

Zamawiający:

Gmina Kuźnia Raciborska
47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4
tel. (32) 419-14-17

**WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00450594/01z dnia 2026-09-22

Nazwa zadania: „Budowa obiektu magazynowego na terenie Gminy Kuźnia Raciborska w miejscowości Kuźnia Raciborska.” Zadanie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zadanie współfinansowane jest na podstawie umowy dotacji nr ZKIV/117/2026/INW.BUD zawartej pomiędzy Gminą Kuźnia Raciborska a Skarbem Państwa – Wojewodą Śląskim na podstawie art. 154 ust. 3, 5 - 8 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. Nr 238, poz. 1579) oraz w zw. z art. 150 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) – IB.271.11.2026

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) – dalej jako ustawa Pzp, Zamawiający - Gmina Kuźnia Raciborska przekazuje treść zapytań do SWZ wraz z udzielonymi odpowiedziami, bez ujawniania źródła zapytania.

Zapytania z dnia 28.09.2026 r.

Po analizie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), załączonej opinii geotechnicznej i rysunków koncepcji prosimy o wyjaśnienie poniższych rozbieżności i kwestii, bez których nie jest możliwe rzetelne i porównywalne wycenienie oferty. Wnosimy o określenie spójnych danych wejściowych i uściślenie tolerancji projektowych.

I. Grunt, mapa i posadowienie

1. Warunki gruntowe i nasypy: PFU (pkt 3.2.8) wskazuje nasypy niebudowlane o grubości 0,9–3,3 m i konieczność wymiany gruntu. Z kolei załączona opinia geotechniczna BIO-GEO opisuje jedynie lokalny nasyp o grubości 0,4 m i nośne grunty rodzime. Które z tych danych są właściwe dla działki 1080/4 i mają stanowić bazę do oszacowania kosztów robót ziemnych?

Odpowiedź 1 : Warunki gruntowe i nasypy

Podstawą do projektowania i sporządzenia oferty jest załączona opinia geotechniczna BIO-GEO. Zapisy PFU dotyczące nasypów o miąższości 0,9–3,3 m zostały zmienione w celu dostosowania ich do tej opinii. Ostateczny sposób posadowienia należy ustalić na etapie projektowania na podstawie warunków stwierdzonych w miejscu inwestycji.

2. Podziemna płyta betonowa: PFU informuje o występowaniu w otworze nr 3 płyty betonowej o grubości 25 cm (na głębokości 0,9 m), natomiast załączona karta tego otworu (03) wykazuje humus, nie dokumentując betonu. Prosimy o podanie informacji o ewentualnym rzeczywistym zasięgu płyty lub o potwierdzenie, że konieczność jej rozbiórki będzie traktowana jako praca dodatkowa.

Odpowiedź 2: Podziemna płyta betonowa

Zapis PFU dotyczący płyty betonowej w otworze nr 3 został objęty korektą opisu warunków gruntowych zgodnie z załączoną opinią geotechniczną. Karta otworu 03 nie potwierdza występowania płyty w tym miejscu. Jeżeli podczas robót zostanie ujawniona przeszkoda niewynikająca z udostępnionej dokumentacji, Wykonawca powinien ją udokumentować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Zakres i sposób rozliczenia ewentualnych robót zostaną ustalone na podstawie umowy i przepisów Pzp; samo odkrycie przeszkody nie przesądza automatycznie o uznaniu robót za dodatkowe.

3. Dokumentacja geotechniczna: PFU na str. 33 powołuje się na opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża i projekt geotechniczny. Czy Zamawiający dysponuje tymi dwoma ostatnimi dokumentami? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź 3. Dokumentacja geotechniczna

W udostępnionych materiałach podstawę rozpoznania stanowi opinia geotechniczna BIO-GEO. Wcześniejsza odpowiedź potwierdza korektę zapisów PFU zgodnie z tą opinią.

4. Mapa do celów projektowych: Czy Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych? Jeśli ma ona dopiero zostać wykonana, prosimy o potwierdzenie, że standardowy czas potrzebny na jej sporządzenie (3–5 tygodni) został uwzględniony w terminie realizacji dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 4. Mapa do celów projektowych

Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu umowy aktualną mapę do celów projektowych.

5. Przeznaczenie: Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że zamówienie obejmuje budowę standardowego magazynu sprzętu z zapleczem socjalnym i nie zawiera wymogów dotyczących miejsca doraźnego schronienia czy świadczeń medycznych (wspomnianych w podstawach prawnych na str. 7 PFU).

Odpowiedź 5. Przeznaczenie obiektu

Zakres zamówienia obejmuje budynek magazynowy do przechowywania sprzętu i materiałów służących zadaniom ochrony ludności i obrony cywilnej oraz przylegające zaplecze socjalno-sanitarne. Nie przewiduje się stałej obsługi hali. Zamówienie nie obejmuje urządzenia miejsca doraźnego schronienia ani pomieszczeń do udzielania świadczeń medycznych.

6. Gabaryty i układ kontenera: Prosimy o uściślenie rygorów dotyczących minimalnych powierzchni (w PFU wskazano tolerancję "około 5%"). Czy kontener socjalny musi fizycznie przylegać do hali (zgodnie z rysunkami i str. 16, 28), czy ma stanowić obiekt wolnostojący (zgodnie ze str. 19 PFU)?

Odpowiedź 6. Gabaryty i układ kontenera

Powierzchnie pomieszczeń określone w PFU są minimalne; dopuszczono ich zwiększenie do 5%. Wymiary zewnętrznego obrysu mogą ulec zmianie w granicach $\pm 5\%$ względem koncepcji, z zachowaniem wymaganych powierzchni, wysokości użytkowej, światła bram i funkcjonalności. Kontener stanowi odrębną konstrukcję przylegającą do hali, a nie obiekt odsunięty od niej.

Zmiany względem koncepcji wymagają przedstawienia Zamawiającemu zestawienia do akceptacji przed przyjęciem rozwiązania w projekcie budowlanym.

7. Posadzka i wyposażenie: Jakie założono robocze obciążenie użytkowe posadzki (w kN/m^2 oraz dla obciążeń skupionych od regałów) i jakie parametry pojazdów będą obsługiwać halę? Czy Zamawiający oczekuje w ramach zamówienia również dostawy regałów i sprzętu magazynowego?

Odpowiedź 7. Posadzka i wyposażenie magazynu

Warstwy posadzki wskazane w koncepcji mają charakter przykładowy. Rozwiązanie należy zaprojektować dla przewidywanego sposobu użytkowania, z uwzględnieniem nacisku osi 100 kN i obsługi pojazdów o DMC do 32 t. Zamawiający nie oczekuje w ramach zamówienia dostawy regałów i sprzętu magazynowego.

8. Stolarka drzwiowa: Bramy

Prosimy potwierdzić, że hala ma zostać wyposażona w dwie zautomatyzowane bramy segmentowe 4x4 m (str. 17 i 20 PFU), a zapis na str. 6 o bramach uchylnych to omyłka pisarska. Czy wymiar 4×4 m oznacza minimalne użyteczne światło przejazdu?

Odpowiedź 8. Bramy

Należy przyjąć dwie bramy segmentowe z napędem elektrycznym. Wymiar $4,0 \times 4,0$ m oznacza wymagane światło przejazdu. Bramy należy wyposażać w zabezpieczenie reagujące na przeszkodę podczas zamykania. Zapis o bramach uchylnych nie jest wiążący.

9. Rozbieżności w jednostkach: Dokumentacja zawiera niemożliwe wielkości, m.in.: blacha oznaczona jako "gr. 3,2 cm" / "5,5 cm", folia PE "0,2 cm", siatka "100", parapety "gr. 0,80 m" oraz $U_{\min} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi. Prosimy o publikację skorygowanej tabeli materiałowej o właściwych oznaczeniach jednostek (mm, cm), profilach i grubościach blachy.

Odpowiedź 9. Oznaczenia jednostek i materiałów

Warstwy i grubości podane w rysunkach koncepcyjnych wymagają weryfikacji oraz doboru na podstawie projektu i obliczeń. Nie należy przyjmować dosłownie oczywiście błędnych oznaczeń jednostek, takich jak grubości blach podane w centymetrach.

10. Termika: Czy hala w ogóle nie będzie ogrzewana i izolowana? Prosimy o podanie, czy przechowywany materiał jest odporny na ujemne temperatury oraz czy Zamawiający ma konkretne wytyczne na temat wentylacji i ochrony przed zjawiskiem skraplania kondensatu z połaci dachu.

Odpowiedź 10. Termika i wentylacja hali

Hala będzie nieogrzewana. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie bez ogrzewania, osuszania i izolowania całej hali; magazynowane zasoby dopuszczają ujemne temperatury i okresowe wahania wilgotności. Dla ochrony antykorozyjnej przyjęto kategorię korozyjności środowiska C2. Należy zapewnić wentylację naturalną /grawitacyjną, umożliwiającą okresową wymianę powietrza i ograniczenie kondensacji wilgoci.

11. Rzędna wejścia do kontenera: Rysunek A-6 wskazuje usytuowanie posadzki kontenera socjalnego na poziomie +0,21 m, podczas gdy zapisy wymagają wejścia z zewnątrz "bezprogowego". Czy ewentualną różnicę ma stanowić podniesienie nawierzchni zewnętrznej, czy należy zastosować zewnętrzną pochylnię?

Odpowiedź 11. Wejście do kontenera

Różnicę poziomów pokazaną na przekroju A-6 należy rozwiązać przez odpowiednie przeprofilowanie projektowanej nawierzchni utwardzonej przy wejściu do kontenera. Układ warstw podłogi przedstawiony w koncepcji jest przykładowy. Ostateczne rzędne i sposób ukształtowania dojścia należy ustalić w projekcie tak, aby zapewnić wymagane wejście bezprogowe.

12. Posadzki i standard zaplecza: W opisie wykończeń dla pomieszczenia mokrego (natrysk) wskazano izolację "podpłytkową" w płynie wraz z wykładziną z PVC. Prosimy o uściślenie docelowego standardu szczelnego wykończenia (okładzina z płytek ceramicznych vs. zgrzewany system PVC).

Odpowiedź 12. Posadzka pomieszczenia mokrego

Należy przyjąć szczelne wykończenie podłogi z wykładziny PVC wraz z odpowiednim systemem izolacji przeciwwodnej. Styki ścian z podłogą, naroża, przejścia instalacyjne i wpusty wymagają systemowego uszczelnienia. Zapis o izolacji „podpłytkowej” nie oznacza obowiązku zastosowania płytek ceramicznych na podłodze.

13. Umebłowanie: Prosimy o potwierdzenie, że tabelaryczny wykaz wyposażenia ze str. 28 jest jedynym obowiązującym. Czy wymagana jest dostawa jakiegokolwiek sprzętu kuchennego (luźno wymienionego na str. 24)?

Odpowiedź 13. Umebłowanie i sprzęt kuchenny

Wyposażenie kontenera należy przyjąć zgodnie z legendą i oznaczeniami ilościowymi na rysunku koncepcyjnym. Zapis dotyczący dodatkowych urządzeń kuchennych został usunięty z PFU; nie należy uwzględniać ich dostawy w ofercie.

14. Obciążenie ogniowe: Przyjęte w PFU gęstości obciążenia ($Q < 500 \text{ MJ/m}^2$) sugerują składowanie materiałów niepalnych. Prosimy o potwierdzenie, że magazynowany sprzęt kryzysowy nie będzie obejmował paliw, napełnionych butli gazowych, urządzeń z akumulatorami itp. – lub o adekwatną aktualizację wytycznych pożarowych.

Odpowiedź 14. Obciążenie ogniowe

Do projektowania należy przyjąć gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$, zgodnie z wcześniejszym wyjaśnieniem Zamawiającego.

15. Odstępstwa od wymagań ewakuacyjnych i sprzętowych: W PFU (rozdział 9) zapisano frazę „nie dotyczy” przy warunkach ewakuacji, gaśnicach i oświetleniu awaryjnym dla stref objętych czasowym przebywaniem obsługi. Prosimy o zweryfikowanie tego zapisu i określenie wymaganej w ramach prac ilości gaśnic oraz wymogów dla tras ewakuacyjnych i drzwi.

Odpowiedź 15. Ewakuacja, gaśnice i oświetlenie awaryjne

Zapisy „nie dotyczy” zostały skorygowane: PFU uzupełniono o oświetlenie awaryjne i gaśnice. Dla hali przyjęto co najmniej jedną jednostkę sprzętu gaśniczego zawierającą 2 kg środka gaśniczego na każde 300 m^2 powierzchni strefy pożarowej; dojście do gaśnicy nie może

przekraczać 30 m. Dla kontenera należy przewidzieć co najmniej jedną gaśnicę o zawartości środka gaśniczego nie mniejszej niż 2 kg. Projekt musi określić i zapewnić wymagane wyjścia oraz warunki ewakuacji; elektrycznie otwierane bramy nie mogą zastępować wymaganych wyjść ewakuacyjnych.

16. Infrastruktura gaśnicza: Dla dojazdu pożarowego i instalacji gaśniczych zewnętrznych również zastosowano zapis „nie dotyczy”. Czy Zamawiający posiada infrastrukturę, która w pełni pokrywa to zapotrzebowanie (np. działający, odpowiednio wydajny hydrant po sąsiedztwie), czy wycena musi obejmować wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej i modernizację placu dla wozów PSP?

Odpowiedź 16. Zaopatrzenie przeciwpożarowe i dojazd

Zgodnie z wcześniejszą odpowiedzią dla przyjętych parametrów hali PM, o powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m² i $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$, nie przewiduje się obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej. Przyjęto wymagane zewnętrzne zaopatrzenie w wodę 10 dm³/s; w rejonie hali znajduje się istniejący hydrant zewnętrzny. Za utrzymanie sprawności istniejącego hydrantu oraz sieci odpowiada ich właściciel/zarządca.

17. Odporność konstrukcji: Prosimy o precyzyjne rozdzielanie docelowych klas ppoż. dla bryły kontenera. Czy wymóg REI 60 dotyczy jedynie ściany oddzielenia od hali stalowej, czy wymusza ognioodporność całego układu, włącznie z dachem kontenera?

Odpowiedź 17. Odporność pożarowa kontenera

Wymóg REI 60 dotyczy ściany oddzielenia przeciwpożarowego na styku kontenera z halą oraz ciągłości tego oddzielenia, w tym właściwego zabezpieczenia przejść instalacyjnych. Nie oznacza wymagania REI 60 dla całego dachu kontenera. Dla kontenera wcześniejsza odpowiedź określa klasę odporności pożarowej „D”, główną konstrukcję nośną R30, dach NRO i wskazane wymagania dla ścian zewnętrznych. Rdzeń PIR nie jest obowiązkowy, jeżeli zastosowany kompletny system wykaże wymagane właściwości.

18. Zakres uzgodnień: W kwestii uzgodnień PPOŻ oraz rzeczoznawstwa BHP/Sanepidu – str. 17 nakazuje dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, natomiast str. 27 wyłącza z tego budynku, ograniczając wymóg jedynie do przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Które ustalenie obowiązuje?

Odpowiedź 18. Zakres uzgodnień

Zamawiający nie ustanawia dodatkowego umownego obowiązku uzgodnienia całego projektu hali i kontenera pod względem ochrony przeciwpożarowej, jeżeli nie wynika on z przepisów właściwych dla ostatecznego projektu. Należy wykonać uzgodnienia wymagane dla projektowanych urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Uzgodnienia higieniczno-sanitarne i inne opinie należy uzyskać, jeżeli będą wymagane dla przyjętych rozwiązań. Magazyn energii nie wchodzi w zakres zamówienia.

19. Punkt podpięcia wodociągu: Tekst wskazuje włączenie na południu działki, a schemat PZT kieruje wodociąg w stronę ulicy Jagodowej (północ). Gdzie faktycznie ujęto punkt włączenia i czy posiadają Państwo wstępne warunki?

Odpowiedź 19. Włączenie wodociągu

Do dokumentacji dołączono warunki techniczne budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz zaktualizowano PZT. Punkt i sposób włączenia należy przyjąć zgodnie z tymi warunkami oraz aktualnym PZT.

20. Gospodarka ściekowa: Prosimy o wskazanie wiążącego rozwiązania, na bazie którego mają zostać skalkulowane koszty. Zapisy wymieniają możliwość przyłączenia do sieci, zbiornika bezodpływowego oraz przepompowni.

Odpowiedź 20. Odprowadzenie ścieków

Podstawę ofertowania stanowią dołączone warunki techniczne budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz uzupełniony PFU i zaktualizowany PZT.

21. Instalacje elektryczne: Na kim będzie spoczywał finansowy i proceduralny ciężar zawarcia umowy z gestorem OSD na przyłącze? Jaką moc nominalną zaplecza przewidział Zamawiający w wytycznych?

Odpowiedź 21. Przyłącze elektroenergetyczne i moc

Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania warunków przyłączenia. Koszt wykonania przyłącza elektroenergetycznego przez OSD i opłatę przyłączeniową wynikającą z umowy z OSD pokrywa Zamawiający; tych kosztów nie należy uwzględniać w ofercie Wykonawcy. Przyłączenie planowano na IV kwartał 2026 r. Wnioskowana moc przyłączeniowej to 30kW.

22. Magazyn energii i PV: PFU precyzuje jedynie instalację PV do „6,5 kWp”. Czy system ten ma obsługiwać wspomniany luźno w dokumencie sprzętowy magazyn energii? Jeżeli tak, prosimy o parametry brzegowe tego magazynu (w kWh).

Odpowiedź 22. Fotowoltaika i magazyn energii

Należy przewidzieć instalację PV o mocy znamionowej od 6,0 do 6,5 kWp, z uwzględnieniem niewielkiego odchylenia wynikającego z mocy jednostkowej modułów. Zamówienie nie obejmuje magazynu energii; dotyczący go zapis został usunięty z PFU.

23. Prowadzenie okablowania / Odgromówka: Czy "instalacje ukryte" wewnątrz koryt obejmują swym zasięgiem wyłącznie reprezentacyjny moduł socjalny, zaś na obszarze hali głównej można prowadzić instalacje w rurkach układanych natynkowo? Czy w zakres przetargu obligatoryjnie wchodzi zewnętrzna instalacja odgromowa, wbrew informacjom ze str. 14, gdzie uwarunkowano to oddzielną oceną ryzyka?

Odpowiedź 23. Prowadzenie instalacji i ochrona odgromowa

W hali dopuszcza się instalacje natynkowe prowadzone w korytach i rurach z odpowiednim zabezpieczeniem mechanicznym. Wymóg prowadzenia instalacji jako ukrytych dotyczy zaplecza. Należy wykonać instalację odgromową i skoordynować ją z PV; dopuszcza się

wykorzystanie naturalnych elementów konstrukcji i obudowy, jeżeli projekt wykaże spełnienie wymaganych warunków.

24. Nośność nawierzchni i gabaryty zjazdu: Czy kryterium nośności na poziomie 32 ton dotyczy wyłącznie nowych stref placu przed obiektem, czy pociąga za sobą pełną modernizację starego wjazdu na posesję? Promienie skrętu dla jakiego pojazdu miarodajnego były rozpatrywane na PZT?

Odpowiedź 24. Nawierzchnie i zjazd

Wymagania nośności dla pojazdów o DMC do 32 t i nacisku osi 100 kN odnoszą się do projektowanych nawierzchni oznaczonych na PZT jako U1. Wcześniejsza odpowiedź nie nakazuje pełnej modernizacji istniejącego zjazdu. Pojazdem miarodajnym do sprawdzenia przejezdności jest samochód ciężarowy sztywny, bez naczepy, o DMC do 32 t. Obwiednię przejazdu i geometrię manewrów należy sprawdzić w projekcie.

25. Kolizje z zielenią: PFU obarcza zadaniem usuwania karp i nasadzeń zarówno Inwestora, jak i Wykonawcę robót. Kto pozyskuje ostateczne decyzje od organu w zakresie zieleni oraz wykonuje prace i pokrywa ewentualne opłaty skarbowe za cztery sporne drzewa z mapy?

Odpowiedź 25. Drzewa

Uzyskanie wymaganego zezwolenia (wniesienie ewentualnych opłat skarbowych) oraz usunięcie drzew, karp i wykonanie nasadzeń zastępczych pozostaje po stronie Zamawiającego.

26. Ochrona przeciwpowodziowa (pkt 12.1): Czy Zamawiający ustalił krytyczną rzędną bezpieczeństwa (dla wspomnianej wody powodziowej „0,2‰”), poniżej której nie należy rzędować wejścia głównego do magazynu?

Odpowiedź 26. Rzędna powodziowa

Zamawiający nie określił dotąd wiążącej bezwzględnej rzędnej posadzki. Poziomy $\pm 0,00$ i $+0,21$ na rysunkach są poziomami względnymi koncepcji. Ostateczną rzędną należy ustalić w projekcie na podstawie aktualnych pomiarów, warunków gruntowo-wodnych, powiązania z istniejącym terenem i rozwiązania odwodnienia. Nie należy przedstawiać poziomu $\pm 0,00$ jako potwierdzonej rzędnej bezpieczeństwa dla zjawiska powodziowego 0,2‰.

27. Zarządzanie wodą opadową: Prosimy o uściślenie docelowej mechaniki odwodnienia całego obszaru – czy Zamawiający godzi się na skrzynki i studnie rozsączające, posiadając dowody w postaci rzędnych geologicznych gwarantujących sukces chłonności gruntu pod podbudową?

Odpowiedź 27. Wody opadowe

Wymagane jest zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki inwestora bez zalewania budynków, dróg, placów i terenów sąsiednich. Bilans około 522 m³/rok dotyczy dachów i nie jest parametrem do wymiarowania urządzeń. Dobór retencji lub rozsączania należy oprzeć na projekcie i potwierdzonych warunkach gruntowo-wodnych; wcześniejsze materiały nie potwierdzają badaniem wymaganej chłonności dla konkretnego systemu skrzynek lub studni.

28. Infrastruktura podziemna: Kto pokryje koszty niespodziewanego odkrycia przy wykonywaniu wykopów sieci uzbrojenia terenu niewidniejących na załączonej mapie zasadniczej – czy odbędzie się to protokołami robót dodatkowych?

Odpowiedź 28. Nieujawnione sieci podziemne

Przebiegi przyłączy pokazane na koncepcji są orientacyjne. W razie ujawnienia niezinwentaryzowanej sieci Wykonawca powinien zabezpieczyć miejsce, udokumentować kolizję i zawiadomić Zamawiającego przed podjęciem przebudowy. Wpływ takiej okoliczności na zakres, koszt i termin należy rozpatrzyć na podstawie umowy oraz przepisów Pzp. Nie można z góry przesądzić, że każda ujawniona sieć będzie rozliczona protokołem robót dodatkowych.

29. Realia terminowe harmonogramu: Umowa wymaga zakończenia wszystkich procedur od przygotowania koncepcji aż do finału w przeciągu zaledwie 55 dni. Równocześnie rezerwuje on 38 dni po stronie Inwestora na różne formy uzgadniania, zaś same rozpatrywania w trybie urzędowym dla pozwolenia na budowę zajmą administracji 65 dni. W jaki sposób terminy niezależne od Wykonawcy wpłyną na uelastycznienie kontraktu?

Odpowiedź 29. Termin realizacji

SWZ określa terminy jak niżej:

Termin zakończenia realizacji całego zadania: do 55 dni od dnia zawarcia umowy.

Termin wykonania dokumentacji projektowej: do 21 dni od dnia zawarcia umowy.

Zapisy PFU w zakresie terminów uzgadniania dokumentacji po stronie Inwestora zostały wykreślone – AKTUALIZACJA PFU w załączeniu.

30. Opis wyposażenia na ofercie: Do jakiego stopnia musi zostać przygotowany wstępny wykaz rozwiązań wymagany od Wykonawcy już na etapie ofertowania (str. 8 PFU) i czy uzupełnienia tegoż dokumentu są zgodne z trybem Pzp?

Odpowiedź 30. Opis rozwiązań składany z ofertą

Na etapie oferty Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia rozwiązań projektowych oraz wyposażenia. Zapisy PFU zostały zmienione w tym zakresie – AKTUALIZACJA PFU w załączeniu.

31. Prawa autorskie zespołu opracowującego: PFU zawiera zastrzeżenia na temat bezwzględnego nadzoru i praw autorskich autorów z rzutu. Prosimy o jednoznaczną deklarację: czy ujęcie tych koncepcji w przetargu wyczerpało konieczność wypłacania późniejszych tantiem twórcom?

Odpowiedź 31. Prawa autorskie i nadzór

Wykonawca może wykorzystać, rozwinąć i w niezbędnym zakresie zmienić koncepcję na potrzeby zaprojektowania i wykonania tej inwestycji oraz uzyskania dotyczących jej decyzji i uzgodnień. Nie wymaga się zawarcia odpłatnej umowy z autorami PFU ani uwzględnienia w ofercie ich odrębnego nadzoru autorskiego lub dodatkowych opłat za takie wykorzystanie koncepcji. Nadzór autorski wskazany w PFU dotyczy projektantów dokumentacji sporządzanej przez Wykonawcę.

32. Brak koordynacji i rozbieżności materiałowe PFU: Z uwagi na ilość wzajemnie wykluczających się dyrektyw (dane w opisie vs przekroje architektoniczne vs opinie gruntowe), zapytujemy o to, jaki mechanizm prawny ujęty w SWZ ma ochronić Wykonawcę w przypadku obrania jednego ze scenariuszy PFU, który zostanie w późniejszym etapie zakwestionowany przez Inspektorów Nadzoru. Czy zrewidowana i poprawiona wersja PFU zostanie ogłoszona tuż przed terminem otwarcia? Z uwagi na bardzo istotny wpływ powyższych zagadnień na kosztorysowanie, prosimy o szczegółowe udzielenie wyjaśnień, z ujednoliceniem dokumentacji SWZ oraz odpowiednim przesunięciem terminu składania ofert.

Odpowiedź 32. Rozbieżności PFU i podstawa ofertowania

Wyjaśnienia opublikowane w postępowaniu stanowią część dokumentacji zamówienia i należy je uwzględnić w ofercie oraz podczas realizacji. Rozbieżności wpływające na zakres i cenę zostały usunięte oraz wprowadzono poprawki PFU i rysunków. W przypadku ujawnienia podczas realizacji okoliczności odmiennych od danych przekazanych przez Zamawiającego Wykonawca powinien je niezwłocznie zgłosić i udokumentować ich wpływ na zakres, koszt oraz termin.

Jednocześnie działając na podstawie przepisu art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), Zamawiający - Gmina Kuźnia Raciborska dokonuje następujących zmian w dokumentacji przetargowej:

- 1) Zamawiający udostępnia skorygowany opis Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiącego załącznik do niniejszych wyjaśnień („AKTUALIZACJA PFU...”),
- 2) Zamawiający udostępnia aktualny rysunek zagospodarowania terenu,
- 3) Zamawiający udostępnia wstępne warunki przyłączenia do sieci wod-kan.

Ze względu na wprowadzenie powyższych zmian w treści SWZ zachodzi konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Tym samym, Zamawiający – działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy – wyznacza nowy termin składania ofert oraz termin otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Nowy termin składania ofert: 08.10.2026 r. do godziny 09.00.

Nowy termin otwarcia ofert: 08.10.2026 r. godzina 09.30.

W związku z powyższym:

- 1) zapisy zawarte w ust. 1 rozdziału XVII SWZ otrzymują następujące brzmienie:
„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni** – tj.: **do dnia 06.11.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”
- 2) zapis zawarty w ust. 1 i ust. 3 rozdziału XVIII SWZ otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Ofertę należy złożyć poprzez wskazaną Platformę **do dnia 08.10.2026 r. do godziny 09.00.**”

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.10.2026 r. o godzinie 09.30.**”

Powyższe zmiany treści SWZ prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Zgodnie z art. 286 ust. 9 ustawy Zamawiający zamieszcza w dniu 30.09.2026 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Pozostała treść SWZ i treść pozostałych załączników nie ulega zmianie.

Zamawiający informuje, że powyższe zmiany są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

Elektronicznie
podpisany przez
Wojciech Paweł
Gdesz
Data:
2026.09.30
10:56:59 +02'00'

Wojciech
h Paweł
Gdesz

.....
zatwierdził

Kuźnia Raciborska, dnia 30.09.2026 r.