Woziwoda, dnia 16.10.2026r.

Zn. spr.: SA.270.4.6.2026

Dotyczy: Odpowiedź na pytanie

W odpowiedzi na pytanie, które wpłynęło dnia 15.10.2026 r. o treści:

„W związku z postanowieniem dotyczącym wykonania odwiertu kontrolnego posadzki oraz obowiązku zaprojektowania i wykonania przez Wykonawcę ewentualnych wzmocnień lub fundamentowania pod bufory ciepła prosimy o wyjaśnienie:

Czy na etapie opracowania dokumentacji projektowej zweryfikowano nośność posadzki oraz konstrukcji znajdującej się pod nią, z uwzględnieniem ciężaru napełnionych buforów i sposobu przekazywania obciążeń przez ich podpory? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie wyników badań, obliczeń i przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych.

Jeżeli takiej weryfikacji nie przeprowadzono, wnosimy o jej wykonanie oraz uzupełnienie dokumentacji projektowej o niezbędne rozwiązania przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Zamawiający podtrzymuje obowiązek zaprojektowania i wykonania wzmocnień przez Wykonawcę, prosimy o jednoznaczne określenie zakresu tych prac, danych i założeń do ich wyceny oraz zasad uwzględnienia ich wpływu na wynagrodzenie i termin realizacji.

Postępowanie dotyczy wykonania robót na podstawie dokumentacji projektowej przygotowanej przez Zamawiającego. Przytoczone postanowienie pozostawia natomiast do ustalenia dopiero na etapie realizacji zarówno konieczność wykonania dodatkowych robót konstrukcyjnych, jak i ich zakres oraz koszt.

Zgodnie z art. 99 ust. 1 oraz art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych opis przedmiotu zamówienia powinien być jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniać okoliczności wpływające na sporządzenie oferty oraz opierać się na dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Ogólne zobowiązanie do wykonania wszelkich niezbędnych wzmocnień, bez danych

Sprawę prowadzi: Paulina Puchała, tel.: 52 336 0 915, e-mail: paulina.puchala@torun.lasy.gov.pl

pozwalających określić ich zakres, budzi uzasadnione wątpliwości co do spełnienia tych wymagań.

Wnosimy zatem o doprecyzowanie tego postanowienia, tak aby rozdzielało odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe wykonanie określonych czynności kontrolnych i zgłoszenie ujawnionych nieprawidłowości od odpowiedzialności za braki lub błędy dokumentacji projektowej. Prosimy również o potwierdzenie, że zapis nie nakłada na Wykonawcę obowiązku wykonania, w ramach niezmiennego wynagrodzenia, nieokreślonego zakresu robót konstrukcyjnych wynikających z takich braków."

Nadleśnictwo Woziwoda jako Zamawiający odpowiada:

Zamawiający wyjaśnia, że w dokumentacji projektowej przyjęto ustawienie buforów ciepła na istniejącej posadzce w pomieszczeniu na poziomie piwnicy. Posadzka ta jest betonowa o grubości ok. 50 cm. Przy tym założeniu nie przewiduje się wzmocnień ani fundamentowania pod bufory. Zapis znajdujący się w pozycji nr 2 przedmiaru oraz w projekcie zagospodarowania terenu jest omyłkowy i w związku z tym Zamawiający nie wymaga wykonania odwiertu kontrolnego posadzki w dwóch pomieszczeniach oraz dokonania oceny jej nośności pod obciążenie napełnionych buforów ciepła. Wobec tego powyższej pozycji oraz zapisów nie należy uwzględniać ani wliczać do ceny ryczałtowej za wykonanie zamówienia.

Informacja o powyższej zmianie została udostępniona również na stronie prowadzonego postępowania w zmianie treści zapytania ofertowego.

Z poważaniem
Arkadiusz Podlaszewski

/podpisano elektronicznie/