

Správa nemovitostí města Znojma, příslušná úřední organizace Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum - 3. 07. 2020		
Č.j.: 3084	počet stran:	výtisků:



MUZNX027EIJZ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.:	SMUZN/14420/2020/OŠKaPP/Za
Č. J.:	MUZN 92208/2020
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Ing. Jitka Zajíčková
TEL.:	515 216 434
FAX.:	515 216 432
E-MAIL:	jitka.zajickova@muznojmo.cz
DATUM:	1.7.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 254/2020

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 3.6.2020 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *1 x A4 postup prací*, ve věci pozemku ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Rekonstrukce vyhlídky v parčíku nad Louckým klášterem - **Loucká ul., Znojmo**, na pozemku parc. č. 9/1 v katastrálním území Znojmo-Louka, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo určeném rozhodnutím Okresního národního výboru ve Znojmě, odboru kultury, č. j. 2/89/SPP, ze dne 15. května 1989, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za **přípustnou**.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 3.6.2020. Podání učinil vlastník pozemku Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byl výše uvedený postup prací, který popisuje rekonstrukci vyhlídkového místa nad Louckým klášterem. Dojde k odbourání betonové hlavy a rozebrání stávající zdi vyhlídky. Zeď bude opětovně vyžděna ze starých cihel do stejné výšky s novou cihelnou hlavou. Zbýlá část vyhlídky bude očištěna od sprejů a náletu, původní i nové zdivo bude opatřeno antigrffiti nátěrem. Plocha vyhlídky bude vydlážděna plochým kamenem do šterku a od vyhlídky po příjezdovou komunikaci bude v místě vyšlapané cestičky proveden chodník šířky 1 m z plochého lomového kamene nepravidelného tvaru. Je navržena demontáž stávajícího oplocení vyhlídky a vybudování nového v délce 80 m.

Žádost byla dále doložena písemným pověřením k zastupování vlastníka.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo je třeba dodržovat následující podmínky. V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její historicko-urbanistická vazba na území ochranného pásma. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy v městské památkové rezervaci, zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 18.6.2020 (č. j. NPU-371/43233/2020/OPP, PhDr. Jan Kozdas) pod č. j. MUZN 82367/2020. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že navržené práce lze realizovat. Doporučuje realizovat vydláždění pochozí plochy vyhlídky kamennými lomovými placáky uloženými bez malty do drobného šterku – písku. Dále doporučuje objekt druhé vyhlídky na parc. č. 7 zbavit keřových náletů bez poškození zdiva.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že se požadované úpravy neprojevují v pohledech na městskou památkovou rezervaci a nejsou v rozporu s podmínkami ochranného pásma.

OŠKaPP dle § 154 a § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, o správním řízení, v platném znění, nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z tohoto důvodu správní orgán nezohlednil podmínku odborné organizace na svolávání pracovních konzultačních prohlídek.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) pís. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článku 5 odst. ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č.j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 zákona o státní památkové péči a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15.12.2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně. Doporučení odborné organizace nebyla zohledněna, protože přesahují rámec podmínek ochranného pásma nebo se netýkají předmětu podání.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Jitka Zajíčková
referent OŠKAPP

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město

