Záznam

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie došlých ponúk k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži na Prenájom nehnuteľností – *„Objekt kaviarne na Ul. 1 mája v Trenčíne"*, ktorá sa konala dňa 16.11.2026

Prítomní:

Ing. Jaroslav Pagáč

Ing. Gabriela Vanková

Andrea Fraňová

Mesto Trenčín vyhlásilo dňa 28.10.2026 súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- **objekt kaviarne so súp.č. 8018,** nachádzajúci sa na pozemku CKN parc. č. 170/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m^2 a **prislúchajúca terasa** nachádzajúca sa na pozemku časť CKN parc.č. 170/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2.

Minimálna cena nájmu, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za prenájom nehnuteľností je vo výške **2 500,00 € ročne za celý predmet nájmu.**

V zmysle súťažných podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže mala ponuka obsahovať nasledovné doklady a dokumenty:

a/ cenová ponuka - tlačivo podľa prílohy č.1 k týmto súťažným podmienkam - riadne vyplnené a podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa

b/ doklad o zložení finančnej zábezpeky v súlade s týmito súťažnými podmienkami

c/ návrh nájomnej zmluvy podľa prílohy č. 2 k týmto súťažným podmienkam **s doplnenou cenou nájmu**

V prípade listinnej podoby ponuky, je Navrhovateľ povinný priložiť podpísaný návrh nájomnej zmluvy vyhotovený v súlade s týmito súťažnými podmienkami, a to v 4 (štyroch) vyhotoveniach.

V prípade doručenia ponuky elektronicky, je Navrhovateľ povinný návrh nájomnej zmluvy priložiť 1 x ako scan podpísaného originálu ako súčasť elektronickej ponuky a zároveň v prípade, ak bude jeho návrh úspešný, tak je Navrhovateľ povinný podpísaný návrh nájomnej zmluvy v 4 (štyroch) vyhotoveniach doručiť Vyhlasovateľovi, a to do 5 pracovných dní odo dňa zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín, v opačnom prípade sa nedoručenie návrhu v súlade s týmito podmienkami považuje za odstúpenie od zmluvy.

d/ súhlas so zverejnením ponuky – tlačivo podľa prílohy č. 3 k týmto súťažným podmienkam - riadne vyplnené a podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa

e/ čestné vyhlásenie Navrhovateľa, ktoré je prílohou č. 4 týchto podmienok, podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa

f/ v prípade doručenia ponuky elektronicky musí byť vyplnený elektronický formulár s cenou nájmu.

Ponuky vyhotovené v súlade so súťažnými podmienkami mali byť doručené v elektronickej alebo listinnej podobe **do termínu 13.11.2026 do 10,00 hod..**

Do uvedeného termínu bolo do predmetnej obchodnej verejnej súťaže doručených 7 cenových ponúk, z toho 5 ponúk bolo doručených v listinnej forme a 2 ponuky boli doručené v elektronickej forme.

Listinné ponuky:

1/ MMN TRADE S.R.O.

ponúknutá cena nájmu predstavuje 4.800,- €/ročne

2/ HEMIS PROPERTY S.R.O.

ponúknutá cena nájmu predstavuje 2.800,- €/ročne

3/ AUCTIONS AND REAL ESTATE S.R.O.

ponúknutá cena nájmu predstavuje 3.000,- €/ročne

4/ HEMAXX S.R.O.

ponúknutá cena nájmu predstavuje 2.800,- €/ročne

5/ ZELIREND S.R.O.

ponúknutá cena nájmu predstavuje 2.800,- €/ročne

Elektronické ponuky:

1/ JOZEF STRAPEK

ponúknutá cena nájmu predstavuje 2.500,- €/ročne

2/ INTELIER LAND S.R.O.

ponúknutá cena nájmu predstavuje 5.000,- €/ročne

Po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, ktorá začne dňa **20.11.2026 o 10,00 hod.**. Elektronická aukcia sa bude vykonávať prostredníctvom elektronických zariadení - na internetovej adrese: https://trencin.proebiz.com.

V Trenčíne dňa 16.11.2026

Zapísala: *Andrea Fraňová*