NOVÉ SÍDLO ARCHÍVU MESTA BRATISLAVY

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

REV 00-A 08/2026

FUŇA VANKO ARCHITEKTI

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ:

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
2. ÚVOD
3. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA
4. EXISTUJÚCI STAV
5. URBANISTICKÉ RIEŠENIE
6. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE
7. ZÁKLADNÉ KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE
8. SADOVÉ A EXTERIÉROVÉ ÚPRAVY
9. RIEŠENIE DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
10. RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
11. RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY
12. POPIS PREDBEŽNÉHO ODHADU STAVEBNÝCH NÁKLADOV
13. PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA
14. FOTOGRAFIE EXISTUJÚCEHO STAVU

GRAFICKÁ ČASŤ:

01 ŠIRŠIE VZŤAHY 1
02 ŠIRŠIE VZŤAHY 2
03 SITUÁCIA – EXISTUJÚCI STAV
04 SITUÁCIA - NÁVRH
05 SITUÁCIA – ZASTAVOVACÍ PLÁN
06 SITUÁCIA – ZELEŇ
07 SITUÁCIA – DOPRAVNÉ RIEŠENIE
08 SITUÁCIA – MAJETKOVOPRÁVNE VZŤAHY
09 SÚLAD S ÚPN
10 SITUÁCIA – BODY NAPOJENIA
11 EXISTUJÚCI STAV
12 ASANOVANÉ KONŠTRUKCIE
13 NOVÉ KONŠTRUKCIE
14 KONCEPČNÁ SCHÉMA
15 FUNKČNO-PREVÁDZKOVÁ SCHÉMA
16 FUNKČNÉ ZÓNOVANIE - SCHÉMA
17 PÔDORYS 1.NP
18 PÔDORYS 1.NP ALTERNATÍVA
19 PÔDORYS 2.NP
20 PÔDORYS 3.NP
21 PÔDORYS 4.NP
22 PÔDORYS TECHNICKÉHO PODLAŽIA
23 REZY
24 POHĽADY
25 AXONOMETRIA
26 ENERGETICKÁ SCHÉMA
27 MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE
28 VIZUALIZÁCIA – NÁSTUPNÝ PRIESTOR
29 VIZUALIZÁCIA – HLAVNÝ VSTUP
30 VIZUALIZÁCIA – VERNISÁŽ
31 VIZUALIZÁCIA – DEPOT
32 VIZUALIZÁCIA – PRÍJEM
33 VIZUALIZÁCIA – BÁDATEĽŇA
34 VIZUALIZÁCIA – ÁTRIUM

SAMOSTATNÉ PRÍLOHY:

01_SÚHRNNÝ ORIENTAČNÝ PREPOČET
02_REKAPITULÁCIA NÁKLADOV STAVBY

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbe:

Názov stavby: **NOVÉ SÍDLO ARCHÍVU MESTA BRATISLAVY**

Charakter stavby: Rekonštrukcia, dostavba/ prístavba

Miesto stavby: **Bratislava, 851 05 Petržalka, Šintavská ulica č.2**
pozemok parc. č.: C1829, C1830, C1831

Katastrálne územie: k.ú. Petržalka

Parc. číslo	Druh pozemku	L.V.	Výmera /m2/
C1829	ostatná plocha	1748	689 m2
C1830	Zastavaná plocha a nádvorie Materská škola, súp. č. 3088	1748	1940 m2
C1831	Zastavaná plocha a nádvorie	1748	3807 m2

Vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1.2 Údaje o objednávateľovi:

Objednávateľ: **Metropolitný inštitút Bratislavy**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 52324940
DIČ: 2120982490

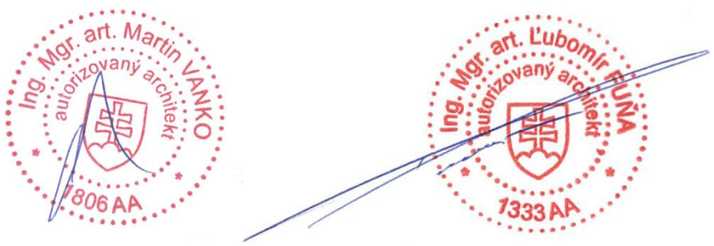
1.3 Údaje o spracovateľovi projektu:

Spracovateľ projektu: **FVA, s.r.o.,**
Tomášikova 30 C, 821 01 Bratislava
IČO: 36671649

Autori architektonického návrhu: Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa

Spoluautori architektonického návrhu: Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová

Odborný konzultant: Ing. arch. Mgr. Ján Pálffy, PhD.



1.4 Zoznam použitých podkladov

Technické podklady:

- Digitálna technická mapa hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
- Príslušné normy, vyhlášky a predpisy
- Obhliadky a fotodokumentácia existujúceho stavu budovy, 2026

Od investora:

- Podrobné zadanie
- Lokalitný program
- Lokalitný program – výmery
- Existujúca PD

2. ÚVOD

Predmetom je architektonická štúdia potrebná na vypracovanie následných projekčných stupňov smerujúcich k rekonštrukcii a dostavbe/prístavbe objektu bývalej materskej školy nachádzajúceho sa na Šintavskej ulici č. 2 v mestskej časti Bratislava-Petržalka a jeho nadväzujúceho okolia podľa špecifikácie diela.

Archív mesta Bratislavy v súčasnosti sídli na Markovej ulici č. 1 v Bratislave - Petržalke. Existujúce priestory už z technického, funkčného a reprezentatívneho hľadiska nevyhovujú potrebám jeho ďalšej prevádzky.

Pre nové sídlo bola vybraná lokalita bývalej materskej školy na Šintavskej ulici v Petržalke. Pozemok aj objekt sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sú majetkovo-právne vysporiadané.

Súčasné priestory na Markovej ulici neumožňujú sústrediť všetky potrebné prevádzkové celky Archívu mesta Bratislavy (ďalej len AMB), vrátane archívneho depotu, do jedného funkčného a účelového areálu. Preto zámer počíta s rekonštrukciou časti existujúceho objektu bývalej MŠ a s dostavbou nového objektu archívneho depotu, s tým, že existujúci objekt MŠ má byť zrealizovaný a skolaudovaný najneskôr do konca roka 2029.

3. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Objekt bývalej materskej školy sa nachádza v juhozápadnej časti mesta Bratislava, v mestskej časti Petržalka. Riešená budova s parkom je umiestnená na parcelných číslach 1829, 1830, 1831. Širšia lokalita areálu je vymedzená ulicami Šintavská, Strečnianska, Budatínska a Znievska. Lokalita sa vyznačuje pomerne vysokou rezidenčnou hustotou, kvalitnou občianskou vybavenosťou a charakteristickou zástavbou pre najväčšiu mestskú časť na území Slovenskej republiky. Pozemok s parcelným číslom 1829 je v katastri vedený ako Ostatná plocha, pozemky s parcelným číslom 1830 a 1831 sú v katastri vedené ako Zastavaná plocha a nádvorie, pričom budova MŠ sa nachádza na pozemku 1830. Pozemky sú posledné roky neudržiavané.

Predmetný areál sa nachádza v lokalite s veľmi dobrou dostupnosťou. V pešej dostupnosti sú zastávky MHD. V súčasnosti je hlavný vstup do areálu pre peších a motorové vozidlá možný výlučne zo Šintavskej ulice.

Predpokladané napojenia na inžinierske siete sú z ulice Šintavská. V ďalšej projektovej fáze a pred začatím samotných stavebných prác je potrebné overiť polohu inžinierskych sietí na pozemku.

Areál je v plnom rozsahu oplotený, v návrhu sa počíta s úpravou rozsahu oplotenia najmä v časti juhovýchodnej a juhozápadnej. Časť juhovýchodného pozemku má byť zbavená oplotenia a prístupná pre verejnosť, naopak časť juhozápadná bude oplotená a bude slúžiť pre účely AMB.

V severovýchodnej časti objektu, sa nachádza byt, ktorý je užívaný v tomto čase obyvateľom – magistrát hodlá túto skutočnosť riešiť.



Obrázok 1: Riešené územie a existujúci objekt

4. EXISTUJÚCI STAV

4.1 Opis súčasného stavu

Opis skutkového stavu je vypracovaný na základe obhliadky objektu. Pre ďalšie stupne projektovania treba preveriť technický stav objektu.

4.1.1 Architektonické riešenie

Existujúci objekt predstavuje nízkopodlažnú stavbu pavilónového charakteru, osadenú v rámci väčšieho areálu so zeleňou. Pôvodná dispozícia je tvorená sústavou menších prevádzkových celkov, ktoré boli viazané na detské triedy, šatne, hygienu, stravovanie, technické a obslužné priestory. Z hľadiska novej funkcie archívu je pôvodná prevádzková schéma nevyhovujúca a vyžaduje rozsiahlu dispozičnú, technickú a prevádzkovú úpravu.

Existujúca budova bývalej materskej školy má charakter občianskej stavby z obdobia sídliskovej výstavby.
Dvojpodlažný objekt bývalej materskej školy o celkovom pôdorysnom rozmere 69 x 46 m pozostáva z troch blokov, z toho sú blok západný a blok východný dvojpodlažné. V obidvoch blokoch sa nachádza dvojramenné schodisko. Bloky sú orientované okolo stredového átria o rozmere 12 x 12 m.

Na severnej časti pozemku sa nachádza hlavný vstup do objektu, tento hlavný vstup cez chodbu vedie do vstupnej haly, v ktorej sa nachádza schodisko. Zo vstupnej haly je prístupné hygienické zázemie. Na prízemí sa nachádzajú okrem administratívnych a vyučujúcich priestorov aj väčšie priestory slúžiace aj ako jedáleň a kuchyňa. Tieto väčšie priestory nadväzujú na exteriérové plochy. Do átria sú smerované chodby s oknami a vysokým parapetom. Triedy so zázemím sa nachádzajú prevažne na druhom nadzemnom podlaží.

4.1.2 Fasády

Fasády existujúcej budovy zodpovedajú pôvodnej funkcii materskej školy. Architektonický výraz objektu je skôr utilitárny a sídliskový, bez reprezentatívnej hodnoty primeranej novej mestskej inštitúcii. Súčasný výraz objektu neposkytuje dostatočnú identitu pre nové sídlo Archívu mesta Bratislavy.

Existujúci objekt má fasády jednoduchého pásového charakteru s pravidelným rastrom okenných otvorov na oboch nadzemných podlažiach. Okenné otvory majú výšku približne 1 800 mm, pričom drevené okenné rámy sú osadené v pravidelnom module so šírkami približne 1 200 mm a 1 500 mm.
Plné časti obvodového plášťa sú tvorené prefabrikovanými železobetónovými panelmi hrúbky približne 300 mm bez dodatočného zateplenia. Povrchová úprava fasády je riešená hladkou exteriérovou omietkou zodpovedajúcou obdobiu výstavby objektu.

Vzhľadom na zmenu funkcie sa predpokladá ich výmena tak, aby objekt spĺňal požiadavky na energetickú hospodárnosť, bezpečnosť, prevádzkový režim a kvalitu vnútorného prostredia.

Stav fasád je značne narušený, na všetkých svetových stranách opadáva omietka.

4.2 Posúdenie stavu stavby

Opis skutkového stavu je vypracovaný na základe obhliadky objektu. Pre ďalšie stupne projektovania treba preveriť technický stav objektu.

4.2.1 Terén

Areál bývalej materskej školy je dlhodobo neudržiavaný. Povrch terénu tvoria poškodené spevnené asfaltové plochy a rozsiahle plochy zelene. Rozdiel medzi výškovou niveletou prízemia a okolitého terénu je 0,3 m.

4.2.2 Oplotenie

Parcelné oplotenie z betónu a priehľadnej časti do výšky cca 1,7 m lemuje parcely 1830 a 1831. Pozemok s parcelným číslom 1829 nie je oplotený.

4.2.3 Základy

Existujúce základy objektu bývalej materskej školy treba preveriť z hľadiska únosnosti, sadania, vlhkosti a možnosti ďalšieho využitia pri zmene funkcie objektu.

4.2.4 Zvislé a vodorovné konštrukcie

Nosný konštrukčný systém objektu tvorí železobetónový skeletový systém. Stĺpy sú radené v rastri 6x6 m, nosné prievlaky sú kladené v priečnom smere. Obvodové steny sú z prefabrikovaných panelov. Vodorovný nosný systém tvoria prefabrikované panely. Svetlá výška pod prievlakom je 2,75 m, svetlá výška pod panelom je 3 m.

4.2.5 Zastrešenie

Nebola vykonaná obhliadka strešnej roviny.

4.2.6 Schodisko

Objekt nie je riešený bezbariérovo. V existujúcom objekte sa nachádzajú 2 schodiská, schodisko v severozápadnej časti objektu polohovo nevyhovuje novému dispozičnému riešeniu, preto sa počíta s jeho odstránením.

4.2.7 Klampiarske prvky

Klampiarske prvky sú poškodené/ skorodované. V súčasnosti dochádza ku stekaniu vody pri dažďoch na fasády a k zavíhaniu zvyškov omietky a obnaženého povrchu obvodových stien. Pôsobením zatekania došlo aj k narušeniu atiky, obnaženiu krytia výstuže. K zatekaniu dochádza v značnej miere aj pri svetlíkoch.

4.2.8 Úprava vnútorných povrchov

Omietky, obklady a nátery na stenách interiéru sú celoplošne zdegradované.

4.2.9 Výplne otvorov

Pôvodne drevené okná sú v havarijnom stave. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza bezpečnostná mreža na oknách. Výplne okien budú v plnom rozsahu vymenené.

4.2.10 Podlahy

Dlažby, linoleum a ostatné povrchy podlahy sú v značne poškodenom stave, určené na kompletnú výmenu.

4.2.11 Záver

Existujúci objekt bývalej materskej školy predstavuje vhodný základ pre adaptáciu časti budúceho sídla Archívu mesta Bratislavy, najmä pre verejné, administratívne, odborné a podporné prevádzky. Jeho pôvodná funkcia, dispozičná štruktúra a technické riešenie však nezodpovedajú požiadavkám modernej archívnej inštitúcie.

Pre naplnenie lokalitného programu bude potrebná komplexná rekonštrukcia existujúceho objektu, zásadná modernizácia technického vybavenia, úprava dispozičného a prevádzkového členenia a dostavba nového objektu archívneho depotu. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude potrebné doplniť najmä zameranie pozemku, stavebno-technický prieskum, statické posúdenie, geologické a hydrogeologické posúdenie, overenie existujúcich inžinierskych sietí a dopravné posúdenie areálu.

5. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

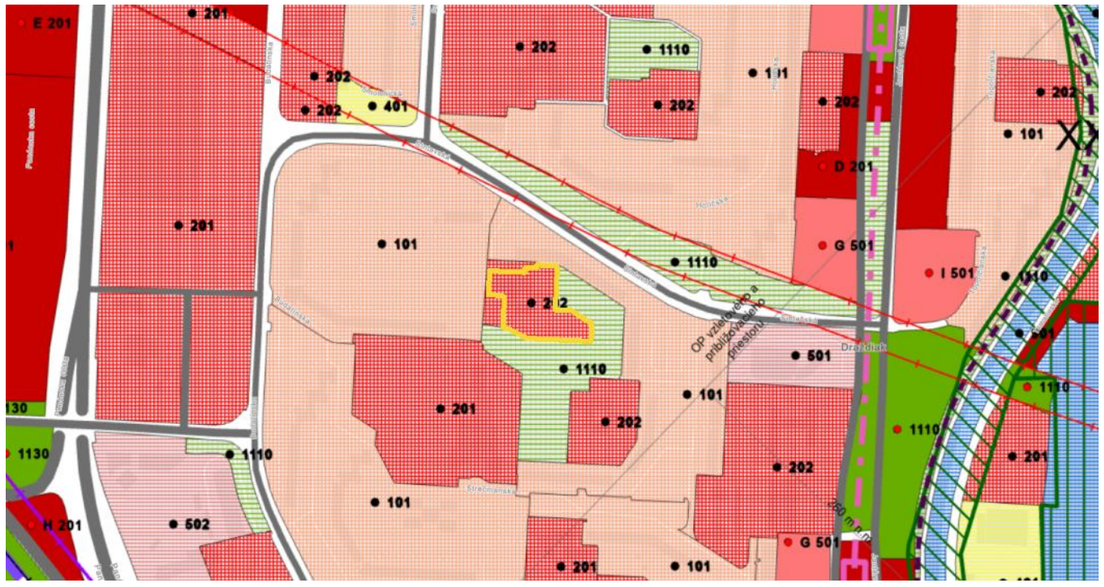
5.1 Zhodnotenie územia na základe Územného plánu hlavného mesta

Záujmové pozemky sa podľa **Územného plánu mesta Bratislava** (ÚPN BA) nachádzajú v lokalite:

Mestská časť:	Petržalka
Plocha funkčného bloku:	7 882 m^2
Urbanistický celok:	vnútorné mesto
Funkčný názov:	**občianska vybavenosť lokálneho významu**
Kód funkčnej plochy:	**202**
Stabilizované/rozvojové:	**stabilizované**
Regulačný kód:	-
Regulácia:	-
Index podlažných plôch max.:	-

5.2 Regulácia funkčného využitia plôch

Riešené parcely patria do lokality určenej ako **občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202.**



Obrázok 2: Výrez regulačného výkresu z UPN BA – riešené územie je vyznačené žltou čiarou (zdroj: UPN BA)

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce:
- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia školstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- zariadenia cirkví
- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä :
- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

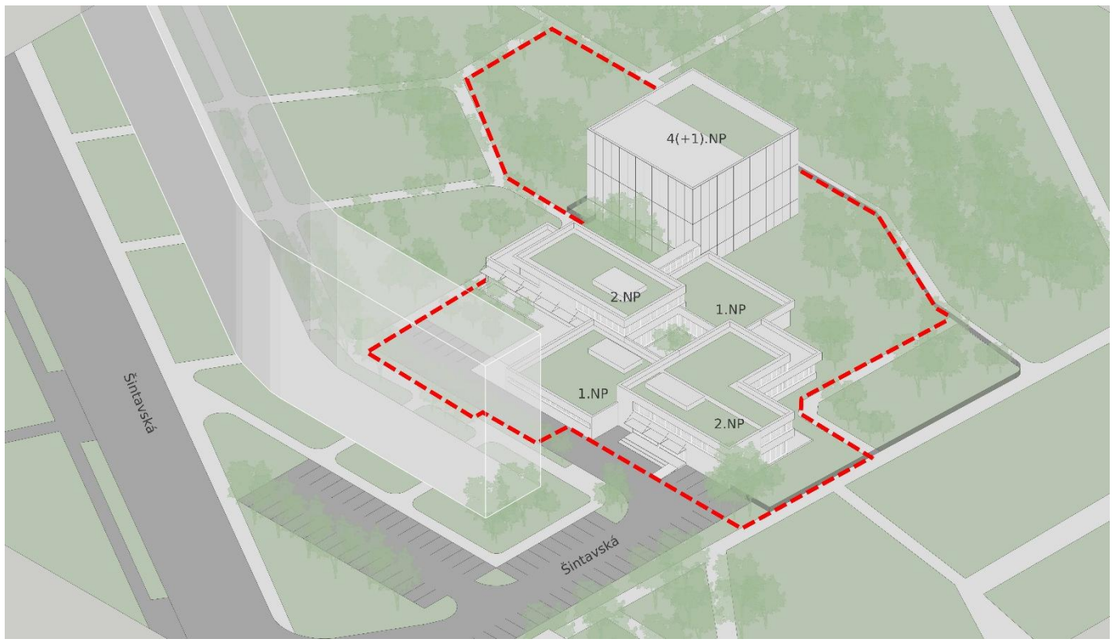
Neprípustné:
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

5.3 Navrhované riešenie využitie územia

Návrh rieši nové využitie záujmových pozemkov formou dostavby existujúcej MŠ na parcelách vo vlastníctve hlavného mesta SR.

Predmetom návrhu je rekonštrukcia existujúceho objektu bývalej MŠ a dostavba nového objektu archívneho depotu. Do existujúceho objektu MŠ, ktorý pozostáva z 2 podlaží sa sústreďuje verejná, administratívna, odborná a kontaktná prevádzka archívu, zatiaľ čo v novom archívnom depote, ktorý pozostáva zo 4(+1) podlaží sa zabezpečuje požadovaná úložná kapacita archívnych fondov. Prevádzkové členenie areálu umožňuje oddeliť verejný vstup, zamestnaneckú prevádzku, zásobovanie, hospodársky dvor a bezpečnostne kontrolovanú depotnú časť.

Urbanistické riešenie bude ďalej overené z hľadiska intenzity využitia územia, dopravnej obsluhy, parkovania, zachovania zelene, hospodárenia s dažďovou vodou a súladu s charakterom stabilizovaného územia. Definitívny súlad zámeru s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy bude potrebné potvrdiť územnoplánovacou informáciou alebo stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania.



Obrázok 3: Navrhované riešenie - axonometria

5.4 Porovnanie navrhovaného riešenia

Riešené parcely sú podľa súčasného Územného plánu mesta Bratislava (ÚPN BA) súčasťou stabilizovaného územia vo funkčnom bloku s kódom 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu.

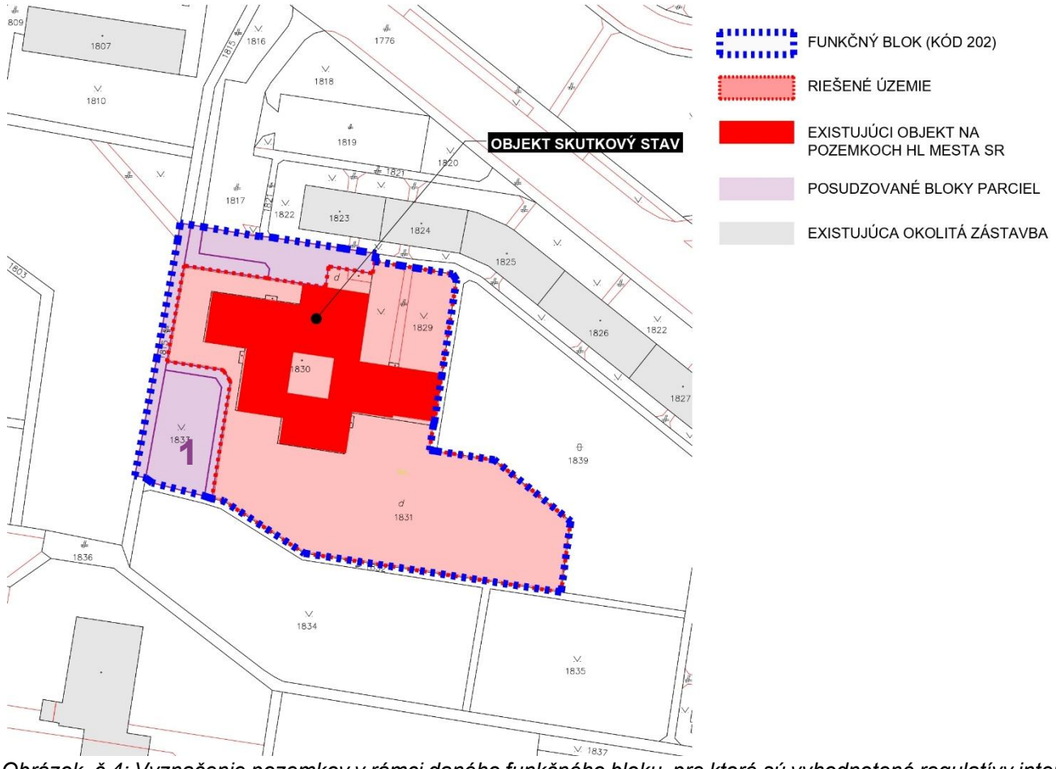
Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Existujúce funkčné využitie územia povoľuje v riešenom území podiel bývania max. 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Predmetom zadania je posudzovanie občianskej vybavenosti lokálneho významu.

VYHODNOTENIE REGULATÍVOV INTENZITY VYUŽITIA STABILIZOVANÉHO ÚZEMIA – SÚČASNÝ STAV

Blok parciel	Parc. číslo	Plocha (m2)	ZP - stavba (m2)	HPP (m2)	Počet NP	Zeleň (m2)	IZP	IPP	KZ
1	1815	222,4	-	-	-	683,2	0,00	0,00	0,47
	1816	126,0	-	-	-				
	1817	420,1	-	-	-				
	1832	121,1	-	-	-				
	1833	557,2	-	-	-				
	spolu	**1446,8**	**0,0**	**0,0**	-				
RIEŠENÉ PARCELY EXISTUJÚCI STAV	1829	689,0				3387,6	**0,25**	**0,37**	**0,53**
	1830	1940,0	1633,0	2385,1	2				
	1831	3807,0							
	spolu	**6436,0**	**1633,0**	**2385,1**					

Regulatívy intenzity využitia územia parciel vo funkčnej ploche: kód 202									
	-	Plocha (m2)	ZP (m2)	HPP (m2)	-	Zeleň (m2)	IZP	IPP	KZ
SPOLU	-	**7882,8**	**1633,0**	**2385,1**	-	**4070,9**	**0,21**	**0,30**	**0,52**

*Parcely (C1815, C1816, C1817, C1832) vychádzajú mimo funkčného bloku, preto ich plocha je vypočítaná z dwg súboru (KN- Petrzalka).



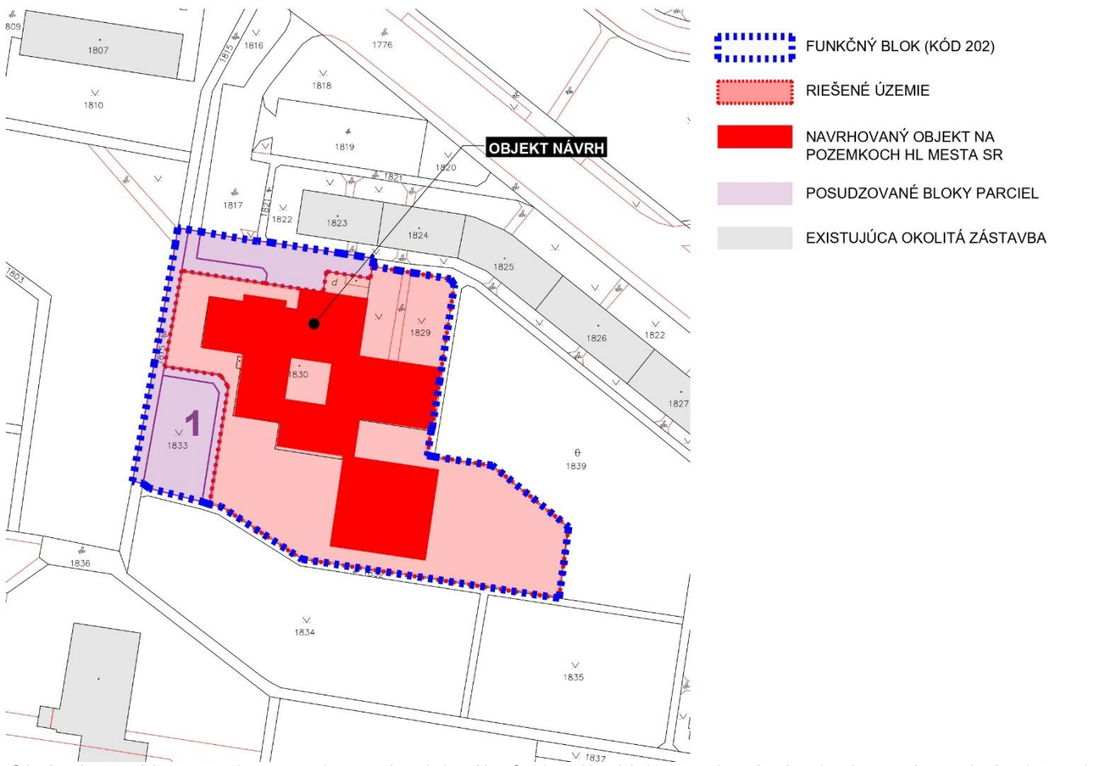
Obrázok. č.4: Vyznačenie pozemkov v rámci daného funkčného bloku, pre ktoré sú vyhodnotené regulatívy intenzity využitia stabilizovaného územia – SÚČASNÝ STAV

VYHODNOTENIE REGULATÍVOV INTENZITY VYUŽITIA STABILIZOVANÉHO ÚZEMIA – NAVRHOVANÝ STAV

Blok parciel	Parc. číslo	Plocha (m^2)	ZP - stavba (m^2)	HPP (m^2)	Počet NP	Zeleň (m^2)	IZP	IPP	KZ
1	1815	222,4				683,2	0,00	0,00	0,47
	1816	126,0							
	1817	420,1							
	1832	121,1							
	1833	557,2							
	spolu	**1446,8**	**0,0**	**0,0**					
RIEŠENÉ PARCELY NÁVRH	1829	689,0				3100,5	**0,38**	**0,95**	**0,48**
	1830	1940,0	2423,5	6093,8	4(+1)				
	1831	3807,0							
	spolu	**6436,0**	**2423,5**	**6093,8**					

Regulatívy intenzity využitia územia parciel vo funkčnej ploche: kód 202									
	-	Plocha (m2)	ZP (m2)	HPP (m2)	-	Zeleň (m2)	IZP	IPP	KZ
SPOLU	-	**7882,8**	**2423,5**	**6093,8**	-	**3783,7**	**0,31**	**0,77**	**0,48**

*Parcely (C1815, C1816, C1817, C1832) vychádzajú mimo funkčného bloku, preto ich plocha je vypočítaná z dwg súboru (KN- Petrzalka).



Obrázok. č.5: Vyznačenie pozemkov v rámci daného funkčného bloku, pre ktoré sú vyhodnotené regulatívy intenzity využitia stabilizovaného územia – NAVRHOVANÝ STAV

VYHODNOTENIE REGULATÍVOV INTENZITY VYUŽITIA NA PLOCHÁCH ZÁUJMOVÝCH (RIEŠENÝCH POZEMKOV) – SÚČASNÝ STAV

Blok parciel	Parc. číslo	Plocha (m2)	ZP - stavba (m2)	HPP (m2)	Počet NP	Zeleň (m2)	IZP	IPP	KZ
RIEŠENÉ PARCELY EXISTUJÚCI STAV	1829	689,0				3387,6	**0,25**	**0,37**	**0,53**
	1830	1940,0	1633,0	2385,1	2				
	1831	3807,0							
	spolu	**6436,0**	**1633,0**	**2385,1**					

VYHODNOTENIE REGULATÍVOV INTENZITY VYUŽITIA NA PLOCHÁCH ZÁUJMOVÝCH (RIEŠENÝCH POZEMKOV) – NAVRHOVANÝ STAV

Blok parciel	Parc. číslo	Plocha (m2)	ZP - stavba (m2)	HPP (m2)	Počet NP	Zeleň (m2)	IZP	IPP	KZ
RIEŠENÉ PARCELY NÁVRH	1829	689,0	**2423,5**	**6093,8**	**4(+1)**	**3100,5**	**0,38**	**0,95**	**0,48**
	1830	1940,0							
	1831	3807,0							
	spolu	**6436,0**							

Vyhodnotenie súladu s návrhom s územným plánom
Navrhované riešenie zachováva základné funkčné využitie územia, zároveň však zvyšuje intenzitu jeho využitia. Primeranosť navrhovaných ukazovateľov IZP a IPP bude potrebné overiť vo vzťahu k charakteru stabilizovaného územia a potvrdiť stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania.
Zámer zachováva verejnoprospešný charakter areálu a transformuje pôvodné zariadenie občianskej vybavenosti – materskú školu – na novú mestskú archívnu inštitúciu.

6. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

6.1 Úvod

Návrh rieši nové sídlo Archívu mesta Bratislavy v areáli bývalej materskej školy na Šintavskej ulici v mestskej časti Bratislava-Petržalka. Zámerom je transformácia pôvodne školského areálu na súčasnú mestskú archívnu inštitúciu, ktorá bude spájať verejne prístupné funkcie, odborné pracoviská, kontaktnú zónu a bezpečné úložné priestory pre archívne fondy. Architektonické riešenie vychádza z potreby rozdeliť prevádzku archívu na jasne definované zóny s odlišným režimom prístupu, bezpečnosti, technického vybavenia a vnútorného prostredia. Existujúci objekt bývalej materskej školy je navrhnutý na rekonštrukciu a adaptáciu pre verejnú, administratívnu, odbornú a kontaktnú časť archívu. Nové depotné kapacity budú riešené dostavbou samostatného objektu, ktorý bude prevádzkovo a technologicky nadväzovať na existujúci objekt.

Návrh v maximálnej možnej miere zachováva existujúci nosný systém. Lokálne zásahy do nosných konštrukcií budú obmedzené na rozsah nevyhnutný pre nové komunikačné jadrá, dispozičné úpravy a technické vybavenie objektu. Návrh prispieva k znižovaniu uhlíkovej stopy zachovaním existujúcich objektov a ich komplexnou rekonštrukciou. Tým sa obmedzuje produkcia stavebného odpadu, spotreba nových materiálov a emisie spojené s výrobou a dopravou.

Cieľom návrhu je vytvoriť dôstojné, čitateľné a funkčné sídlo mestskej inštitúcie, ktoré bude zároveň otvorené verejnosti a bezpečné pre dlhodobé uchovávanie archívnych dokumentov.

6.2 Hmotovo-priestorové riešenie

Navrhované hmotovo-priestorové riešenie pozostáva z troch základných stavebných celkov:

Stavebný objekt 01 (SO 01) – rekonštruovaná časť objektu bývalej materskej školy,
Stavebný objekt 02 (SO 02) – rekonštruovaná časť objektu bývalej materskej školy,
Stavebný objekt 03 (SO 03) – nový objekt archívneho depotu.

SO 01 a SO 02 využívajú existujúcu stavebnú štruktúru bývalej materskej školy a adaptujú ju na prevádzky, ktoré vyžadujú väzbu na verejný vstup, pracoviská zamestnancov, kontaktné priestory a odborné zázemie archívu. Do častí objektov SO 01 a SO 02 sú sústredené najmä verejné priestory, bádateľňa, polyfunkčná miestnosť, administratíva, odborné pracoviská, manipulačné priestory a prevádzkové zázemie. Objekt pozostáva z 2 nadzemných podlaží.

SO 03 je navrhnutý ako nová dostavba určená primárne pre depotné sály. Jeho hmotové a konštrukčné riešenie bude podriadené požiadavkám na vysokú únosnosť, stabilné vnútorné prostredie, bezpečnosť, efektívne regálové usporiadanie a minimalizáciu rizík pre uložené fondy. Depotný objekt je chápaný ako technicky presná a prevádzkovo kontrolovaná časť areálu, ktorá tvorí jadro archívnej funkcie. Objekt pozostáva z 4 nadzemných podlaží + 1 ustúpené technické podlažie.

Medzi existujúcim objektom a novou dostavbou vzniká prepojovací krčok, prevádzková väzba umožňujúca plynulý pohyb dokumentov medzi príjmom, čistením, evidenciou, odborným spracovaním, depotmi a výdajom do bádateľne. Hmotové riešenie zároveň rešpektuje mierku okolitej sídliskovej štruktúry, existujúcu zeleň a možnosti dopravného napojenia areálu.

6.3 Dispozičné a funkčné riešenie

Dispozičné riešenie je založené na oddelení verejnej, kontaktnej, odbornej, technologickej a úložnej prevádzky. Jednotlivé zóny sú navrhnuté tak, aby sa nekrižovali trasy verejnosti, zamestnancov, archívnych dokumentov, zásobovania a odpadu.

<u>Prvé nadzemné podlažie SO 01 a SO 02:</u>

Verejná časť objektu je orientovaná k hlavnému vstupu a tvorí prvý kontakt návštevníka s inštitúciou. Zahŕňa zádverie, foyer, informačný pult, šatňu návštevníkov, hygienické zázemie, polyfunkčná miestnosť a bádateľňu. Verejné priestory sú navrhnuté tak, aby mohli fungovať aj v samostatnom režime počas podujatí, bez sprístupnenia odbornej a depotnej časti archívu.

Bádateľňa je navrhnutá ako kontrolovaný verejný priestor s väzbou na kontaktnú zónu výdaja a návratu dokumentov. Návštevník nemá priamy prístup do odborných pracovísk ani do depotov. Dokumenty sú do bádateľne vydávané prostredníctvom obsluhy archívu cez kontaktný pult. Ako zázemie pre služby pultu slúži prípravňa.

Polyfunkčná spoločenská miestnosť slúži na prednášky, prezentácie, menšie kultúrne, odborné a vzdelávacie podujatia. Jej poloha v rámci verejnej zóny umožňuje samostatnú prevádzku s napojením na foyer, hygienické zázemie, šatňu návštevníkov a sklad mobiliáru.

Odborná zóna je určená pre pracoviská zamestnancov archívu, evidenciu, digitalizáciu, odborné spracovanie fondov, skladové a manipulačné priestory. Táto časť má kontrolovaný prístup a je oddelená od verejných priestorov.

Technologická zóna zahŕňa priestory príjmu, triáže, čistenia a prípravy dokumentov pred ich zaradením do archívu. Je navrhnutá tak, aby dokumenty prichádzajúce do objektu neprechádzali priamo do čistých priestorov a depotov bez predchádzajúcej kontroly a prípadného čistenia.

<u>Druhé nadzemné podlažie SO 01 a SO 02:</u>

Administratívna časť so zázemím sa nachádza v plnom rozsahu na druhom nadzemnom podlaží v severozápadnej časti objektu bývalej MŠ, sú prístupné novým schodiskom a novým výťahom. Dielne so spracovaním archívnych fondov so zázemím sa nachádzajú vo východnej časti objektu druhého nadzemného podlažia, sú sprístupnené existujúcim schodiskom.

<u>Prvé nadzemné podlažie SO 03:</u>

Úložná zóna depotu je riešená ako najviac chránená časť archívu s obmedzeným vstupom, kontrolovaným vnútorným prostredím a samostatným technickým režimom. Depotné/ archívne sály budú vybavené posuvným regálovým systémom osadeným na koľajniciach, ktoré sa manuálne alebo elektricky presúvajú a vytvárajú

prístupovú uličku len v mieste aktuálnej potreby. Oproti pevným regálom výrazne zvyšujú kapacitu archívu, pretože eliminujú trvalo voľné priestory komunikačných uličiek. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza priestor technického zázemia pre archívny depot. Tieto priestory majú veľmi špecifické požiadavky na vnútornú klímu priestoru. Okrem depotných sál, sa na podlaží nachádza aj príručná manipulačka, pohotovostné wc, upratovacia komora a samotné jadro prístavby.

Druhé nadzemné podlažie SO 03:

Úložné zóny/ depotné komory sú v plnom rozsahu druhého nadzemného podlažia vybavené posuvným regálovým systémom osadeným na koľajniciach. Tieto priestory majú veľmi špecifické požiadavky na vnútornú klímu priestoru.

Tretie nadzemné podlažie SO 03:

V južnej časti objektu sú depotné sály vybavené posuvným regálovým systémom osadeným na koľajniciach. V severovýchodnej časti objektu sa nachádza depotná sála pre skladovanie filmov a fotografií. Tieto priestory majú veľmi špecifické požiadavky na vnútornú klímu priestoru.

Štvrté nadzemné podlažie SO 03:

V južnej časti objektu sú depotné sály vybavené posuvným regálovým systémom osadeným na koľajniciach. V severovýchodnej časti objektu sa nachádza depotná sála pre veľkoformátové archívne fondy. Tieto priestory majú veľmi špecifické požiadavky na vnútornú klímu priestoru.

Piate (ustúpené) nadzemné podlažie SO 03:

Piate ustúpené podlažie je navrhnuté ako technické podlažie, v ktorom sú sústredené technologické zariadenia zabezpečujúce prevádzku archívneho depotu.

Celková kapacita archívneho regálového systému predstavuje cca 20 000 bežných metrov.

Strechy

Strechy novo-navrhovaných objektov budú riešené ako zelené strechy, ktoré prispejú k prívetivejšiemu začleneniu stavieb do okolitého prostredia. Vegetačné súvrstvie zároveň pomôže zadržiavať časť dažďovej vody, obmedzovať prehrievanie strešných konštrukcií a zlepšovať mikroklímu areálu. Zelená strecha zároveň predstavuje doplnkovú akustickú bariéru, ktorá spolu so strešnou konštrukciou pomáha tlmiť hluk technologických zariadení potrebných na prevádzku archívneho depotu a obmedzuje jeho šírenie do okolia.

7. ZÁKLADNÉ KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE

7.1 Terén

Riešený areál bývalej materskej školy na Šintavskej ulici bude pred začatím stavebných úprav potrebné podrobne zamerať a preveriť z hľadiska existujúcich výškových pomerov, spevnených plôch, zelene, podzemných vedení a technického stavu objektu. Súčasné terénne a exteriérové riešenie vychádza z pôvodnej prevádzky materskej školy a bude upravené pre potreby nového sídla Archívu mesta Bratislavy.

Predpokladá sa odstránenie nevyhovujúcich spevnených plôch, dožitých exteriérových prvkov, častí oplotenia, drobných stavieb alebo technických prvkov, ktoré nebudú súčasťou nového riešenia. Rozsah búracích a prípravných prác bude určený na základe zamerania skutkového stavu, stavebno-technického prieskumu a návrhu organizácie výstavby.

Existujúce dreviny v areáli budú posúdené dendrologickým prieskumom. Návrh bude v maximálnej možnej miere rešpektovať hodnotnú zeleň a doplní areálové úpravy tak, aby vzniklo kvalitné, bezpečné a klimaticky odolné prostredie verejnej mestskej inštitúcie.

V severnej časti pozemku, na parcele 1829 bude zriadený hospodársky dvor, čo znamená spevnenie plochy pre vozidlo typu N2 a pre 7 parkovacích miest pre zamestnancov. Tieto parkovacie miesta budú mimo pracovnej doby a cez víkendy slúžiť pre obyvateľov okolitých domov. Existujúca výsadba stromov bude premiestnená do časti pred vstupom. Dopravne bude pozemok prístupný zo severnej komunikácie, z ulice Šintavská. Pre verejnosť sú vyhradené 4 parkovacie miesta pred vstupom do objektu. Parkovanie pre bicykle sa taktiež nachádza pri vstupe do objektu.

7.2 Oplotenie

V návrhu sa počíta s kompletnou výmenou starého oplotenia s úpravou rozsahu najmä v časti juhovýchodnej a juhozápadnej. Časť juhovýchodného pozemku má byť zbavená oplotenia a prístupná pre verejnosť, naopak časť juhozápadná bude oplotená a bude slúžiť pre akcie AMB. Oplotenie bude pozostávať z ľahkej transparentnej konštrukcie.

7.3 Základy

Existujúce základové konštrukcie existujúceho objektu budú ponechané v rozsahu, v akom to umožní ich technický stav a statické posúdenie. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné preveriť ich únosnosť, hĺbku založenia, materiálové zloženie, vlhkostný stav a schopnosť preniesť nové zaťaženia vyvolané zmenou funkcie objektu.

V miestach nových konštrukčných zásahov, technických zariadení, výťahovej šachty alebo lokálne zvýšeného zaťaženia môže byť potrebné navrhnúť dodatočné podchytenie, lokálne základové konštrukcie alebo zosilnenie spodnej stavby.

Nový objekt archívneho depotu bude založený ako samostatná novostavba na základovej doske, podľa výsledkov inžinierskogeologického prieskumu a vypočítaného zaťaženia. Vzhľadom na funkciu archívneho depotu je potrebné počítať s vysokým stálym zaťažením od regálových systémov. Pri použití mobilných regálov bude potrebné zohľadniť aj líniové a bodové zaťaženia od koľajníc a kolies regálových podvozkov.

Spodná stavba nového objektu musí byť navrhnutá s dôrazom na ochranu proti zemnej vlhkosti, zatekaniu, prípadnej tlakovej vode a radónovému riziku.

7.4 Zvislé a vodorovné konštrukcie

SO 01 a SO 02 predstavuje existujúci objekt bývalej materskej školy. Konštrukčne ide o skeletový železobetónový systém s prievlakmi v module približne 6 × 6 m. Tento konštrukčný raster vytvára základný rámec pre nové dispozičné riešenie a umožňuje adaptáciu objektu najmä pre verejnú, administratívnu, odbornú, manipulačnú a podpornú prevádzku archívu.
SO 03 je navrhovaný ako samostatná novostavba archívneho depotu. Jeho konštrukčné riešenie bude podriadené požiadavkám na vysokú únosnosť podláh, stabilné vnútorné prostredie, bezpečnosť, požiarnu ochranu a efektívne osadenie archívnych regálových systémov. Pre tento stupeň projektovej dokumentácie je nosný systém objektu navrhnutý ako monolitický železobetónový skelet v základnom konštrukčnom rastri 6,25 × 6,60 m. Zvislé nosné konštrukcie budú tvorené železobetónovými stĺpmi, stenami a komunikačnými jadrami, ktoré zároveň zabezpečia priestorovú tuhosť objektu. Obvodový plášť bude v určených častiach tvorený železobetónovými stenami doplnenými o tepelnoizolačné súvrstvie a prevetrávanú fasádu.
Vodorovné nosné konštrukcie sú navrhnuté ako bezprievlakové železobetónové stropné dosky, ktoré umožnia voľnejšie dispozičné riešenie a jednoduchšie vedenie rozvodov pod stropom. V miestach zvýšeného namáhania budú dosky podľa výsledkov statického výpočtu lokálne zosilnené hlavicami, zosilňujúcimi pásmi alebo zväčšenou hrúbkou s cieľom zabezpečiť požadovanú únosnosť, obmedziť priehyb a eliminovať riziko pretlačenia v okolí stĺpov.

Konečné rozmery a vystuženie jednotlivých nosných prvkov budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe statického výpočtu a skutočných prevádzkových zaťažení, najmä zaťaženia archívnymi regálovými systémami.

7.5 Zastrešenie

Strešné konštrukcie objektov SO 01 a SO 02 budú komplexne obnovené vrátane strešného plášťa, tepelnoizolačných a hydroizolačných vrstiev, oplechovania, atík, strešných vpustí a všetkých potrebných prestupov. Strechy budú zároveň riešené ako zelené, s vegetačným súvrstvím, ktoré prispeje k zadržiavaniu dažďovej vody, obmedzeniu prehrievania strešných konštrukcií a zlepšeniu mikroklímy areálu.

Pri návrhu strechy SO 03 je navrhovaná nová konštrukcia zelenej strechy, je potrebné koordinovať polohu technických zariadení, vzduchotechnických jednotiek, prípadných fotovoltických panelov, servisných trás a odvodnenia. Strešné prestupy musia byť minimalizované a technicky zabezpečené proti zatekaniu.

7.6 Schodisko, rampy a výťahy

Nová prevádzka vyžaduje bezbariérové vstupy do objektov, tak ako pre verejnosť tak aj pre zamestnancov a príjem materiálu. V objekte SO 01 sa nachádza hlavný vstup do objektu pre verejnosť so širokým nástupným schodiskom a rampou pre imobilných. Vo vstupnom foyeri sa nachádza nové schodisko, ktoré slúži najmä pre zamestnancov archívu a návštevy. Vo foyeri sa tiež nachádza aj nový výťah, ktorý je umiestnený priamo pred schodiskom. Všetky výťahy sú určené pre prepravu osôb s archívnym vozíkom.

7.7 Klampiarske prvky

Klampiarske prvky budú navrhnuté podľa STN 73 3610 Klampiarske práce stavebné budú prevedené z bezúdržbového plechu.

7.8 Fasády objektu a úprava vnútorných povrchov

SO1 a SO2 – rekonštrukcia existujúcich objektov
Navrhovaná rekonštrukcia zachováva základný pásový charakter fasád existujúcich objektov. V exponovaných častiach, ako je hlavný vstup, átrium a ďalšie významné priestory, budú pôvodné okenné otvory nahradené presklením na celú výšku podlažia (cca 2 700 mm).
Nové výplne otvorov budú tvorené hliníkovými profilovými systémami s izolačným trojsklom, zodpovedajúcimi súčasnému štandardu administratívnych a verejných budov.
Existujúci obvodový plášť bude dodatočne tepelne izolovaný na celkovú hrúbku približne 500 mm (vrátane nosnej konštrukcie). Finálnu povrchovú úpravu bude tvoriť hrubozrnná matná fasádna omietka.

SO3 – nový objekt depotu
Novonavrhovaný objekt depotu je riešený ako kompaktný objem s minimálnym podielom presklených plôch z dôvodu zabezpečenia stabilných vnútorných klimatických podmienok archívneho depotu.
Fasáda obsahuje iba nevyhnutné vstupy, únikové východy a vertikálne okenné polia na každom nadzemnom podlaží. Okenné otvory sú osadené v rovine vnútorného obvodového plášťa, za predsadenou fasádnou konštrukciou, čím sa zachováva kompaktný a jednotný výraz monolitického kubusu. Okenné otvory zabezpečujú prirodzené denné osvetlenie pracovísk a priľahlých komunikačných priestorov. V miestach okenných otvorov je vonkajšia fasádna vrstva tvorená perforovanými panelmi, ktoré umožňujú prestup rozptýleného svetla, obmedzujú priame slnečné žiarenie a zároveň zachovávajú vizuálnu kontinuitu fasády.
Obvodový plášť bude navrhnutý s dostatočnou tepelnou izoláciou na zabezpečenie požadovaných prevádzkových podmienok depozitov (stabilná vnútorná teplota 16–18 °C).
Finálnu vrstvu bude tvoriť prevetrávaná fasáda (so vzduchovovou medzerou cca 40–50 mm, presná hodnota bude určená podľa vybraného fasádneho systému) z veľkoformátových kompozitných fasádnych panelov s hliníkovou povrchovou úpravou (napr. Alucobond) v module približne 1 200 × 3 000 mm.
Alternatívou pre materiálové riešenie nového objektu bude obklad z vláknocementového materiálu (napr. Equiton).
Východná fasáda bude opatrená antigrafitovým náterom.

Prepojovací krčok
Objekt SO3 je situovaný v dotyku s juhovýchodným nárožím objektu SO2. Prevádzkové prepojenie objektov je zabezpečené dvojpodlažným preskleným krčkom.

7.9 Výplne otvorov

Výplne otvorov objektu SO 01 a SO 02 budú kompletne vymenené.

7.10 Podlahy

Existujúce podlahové konštrukcie SO 01 a SO 02 budú kompletne vymenené. Podlahy budú navrhnuté pre požiadavky administratívnej prevádzky, prevádzky pre verejnosť a prevádzky technického zázemia.

Podlahy v SO 03 budú navrhnuté ako vysokonosné konštrukcie pre archívny depot. Pri mobilných regáloch musí byť overené najnepriaznivejšie rozloženie zaťaženia pri zhustení regálov v jednej polohe. Podlahy musia spĺňať požiadavky na rovinnosť, únosnosť, obrusnosť, bezprašnosť a presné uloženie regálových koľajníc.

7.11 Exteriérové tienenie

Presklené plochy objektov budú vybavené vonkajšími tieniacimi prvkami screenovými roletami. Tienenie bude zabraňovať priamemu slnečnému žiareniu, čím sa zníži riziko prehrievania interiéru a potreba mechanického chladenia, predovšetkým na južne a juhozápadne orientovaných fasádach.
Ovládanie tieniacich prvkov bude možné koordinovať so systémom merania a regulácie podľa intenzity slnečného žiarenia, vnútornej teploty a poveternostných podmienok.

7.12 Technické vybavenie objektu

Technické vybavenie objektov zahŕňa elektroinštaláciu, vykurovanie, chladenie, vzduchotechniku a zdravotechnické inštalácie. Technické vybavenie je podrobnejšie popísané v samostatnej časti a bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

7.13 Záver

Základné konštrukčné a technické riešenie vychádza z rozdelenia zámeru na SO 01 a SO 02 – rekonštrukciu existujúceho objektu bývalej materskej školy a SO 03 – novostavbu archívneho depotu.

SO 01 a SO 02 budú stavebne upravené na verejnú, administratívnu, odbornú, manipulačnú a podpornú prevádzku archívu. Existujúci železobetónový skeletový systém s prievlakmi v rastri približne 6 × 6 m bude v maximálnej možnej miere zachovaný a využitý ako základ novej dispozičnej organizácie.

SO 03 bude navrhnutý ako samostatný depotný objekt s konštrukciou prispôsobenou vysokému zaťaženiu, regálovým systémom, stabilnému vnútornému prostrediu a bezpečnostným požiadavkám archívnej prevádzky.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude potrebné doplniť a overiť najmä statický návrh, stavebno-technický prieskum, geotechnické podmienky, požiarne riešenie, technické zariadenia budov, regálový systém a presné kapacitné bilancie.

8. SADOVÉ A EXTERIÉROVÉ ÚPRAVY

Riešený pozemok, na ktorom sa nachádza objekt bývalej MŠ je v súčasnosti zanedbaný.
Existujúce stromy (2 ks) v severozápadnej časti a (3 ks) v juhovýchodnej časti navrhujeme na výrub, keďže sa javí skutočnosť, že ide o nehodnotné stromy, alebo ich presadenie je technicky i finančne náročné.
Časť existujúcich stromov (6 ks) v severovýchodnej časti pozemku navrhujeme presadiť, keďže ide o pomerne mladé stromy, navrhované riešenie je po technickej i finančnej stránke možné.
Ako kompenzáciu navrhujeme nové stromy (12 ks), ktoré zahustia parcelu v južnej časti.
Mimo riešeného územia navrhujeme výsadbu stromov (19 ks), ktoré pridajú kvalitu vonkajším priestorom rezidenčnej časti.

Pre ďalšie projektové fázy bude nutné vykonať Dendrologický prieskum drevín rastúcich v záujmovom území s hodnotením drevín.

Podrobný popis sadových a exteriérových úprav bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie s prihliadnutím na výsledky Dendrologického prieskumu.
Hlavné pešie trasy budú vedené od ulice Šintavská k verejnému vstupu do SO 01 – rekonštruovaného objektu bývalej materskej školy. Trasa návštevníka musí byť jednoznačná, bezbariérová, dobre osvetlená a čitateľná už od vstupu do areálu. Verejný vstup bude doplnený spevnenou nástupnou plochou, ktorá umožní bezpečný pohyb návštevníkov, krátkodobé zhromaždenie osôb pred podujatiami a bezkolízne napojenie na foyer objektu. Povrchy pochôdznych plôch budú navrhnuté ako protišmykové, bezbariérové, mrazuvzdorné a ľahko udržiavateľné.

Hospodársky dvor bude riešený ako kontrolovaná prevádzková časť areálu s prístupom pre zásobovacie vozidlá, servisné vozidlá a vozidlo odvozu odpadu. Jeho poloha a geometria musia umožniť bezpečné pristavenie vozidiel, manipuláciu pri vykládke a oddelenie od hlavného verejného vstupu.

Záhrada nového archívu bude funkčne členená podľa nadväzujúcich interiérových priestorov a prevádzkových potrieb jednotlivých častí objektu. Pobytové plochy pre zamestnancov sú navrhnuté v átriu a vo východnej časti pozemku, kde vznikne samostatná zamestnanecká záhrada určená na oddych a krátkodobý pobyt v exteriéri.

Juhozápadná časť areálu bude slúžiť pre potreby polyfunkčnej miestnosti, vstup bude len cez budovu, alebo bude regulovaný cez exteriérovú bránu.

Východná časť pozemku bude sprístupnená verejnosti a upravená ako pobytový trávnik určený na oddych a voľnočasové využitie.

9. RIEŠENIE DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

9.1 Súčasný stav

Objekt bývalej materskej školy sa nachádza v juhozápadnej časti mesta Bratislava, v mestskej časti Petržalka. Predmetný areál sa nachádza v lokalite s veľmi dobrou dostupnosťou. V pešej dostupnosti sú zastávky MHD. V súčasnosti je hlavný vstup do areálu pre peších a motorové vozidlá možný výlučne zo Šintavskej ulice.

9.2 Navrhované dopravné riešenie

V severnej časti pozemku, na parcele 1829 bude zriadený hospodársky dvor, čo znamená spevnenie plochy pre vozidlo typu N2. Existujúca výsadba stromov bude premiestnená do časti pred hospodárskym dvorom. Dopravne bude pozemok prístupný zo severnej komunikácie, z ulice Šintavská.

9.3 Osobná doprava

V okolí riešeného územia je dostupné verejné parkovanie. Priamo na riešenom území budú navrhnuté 4 parkovacie miesta pre verejnosť na navrhovanej spevnenej ploche prístupnej z ulice Šintavská. Z toho jedno parkovacie miesto je navrhované ako parkovacie státie pre ZŤP, s rozmermi 3,5 x 5,0m. Súčasťou parkovacích plôch bude aj nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá.
Pre účely odstavovania vozidiel zamestnancov je navrhnutých 7 parkovacích miest umiestnených na riešenom pozemku v hospodárskom dvore prístupnom z ulice Šintavská. Tieto parkovacie miesta budú mimo pracovnej doby a cez víkendy slúžiť pre obyvateľov okolitých domov.

9.4 Nákladná doprava

Obsluha riešeného územia pozostáva zo zásobovania/ príjmu a z vývozu komunálneho odpadu. Vývoz komunálneho odpadu, zásobovanie/ príjem bude riešený v rámci hospodárskeho dvoru, prístupného z ulice Šintavská.

9.5 Cyklodoprava

Cyklodoprava bude podporená dostatočným počtom cyklostojísk.
Počet stojísk je nadimenzovaný podľa odporučení „Technické podmienky navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, Ministerstvo dopravy a výstavby SR“ a pomôcky „MIB_princípy a standardy stojanov na bicykle“.
Keďže ide o špecifickú funkciu administratívy (mestský archív), prispôsobujeme tomu i výpočet potreby cyklostojísk.
Počet stojísk pre verejnosť dimenzujeme na každodennú prevádzku inštitúcie (návšteva bádateľne do 2 hod).
Ide o administratívu s funkciou priehradky. Podľa odporučení to znamená, že pre jednu priehradku je určených 2-4 cyklostojisk. Nárazovo sa vie kapacita návštevníkov zvýšiť počas podujatí AMB (60-100 návštevníkov.) Preto navrhujeme výsledný počet stojísk 8 (4 obojstranné stojany). V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú cyklostojiská pre bicykle Slovnaft.
Keďže značnú časť HPP administratívy (inštitúcie) tvorí archívny depot (skladové priestory, technické priestory v ktorých sa zamestnanci trvalo nezdržiavajú), počet stojísk je nadimenzovaný podľa HPP trvalých pracovísk (904 m^2). Podľa odporučení to znamená, že na 100 m^2 HPP (pri pomere 10/90 krátkodobé/ dlhodobé státie) pripadá 0,1 - 0,3 stojiska. V našom prípade pre plochu 904 m2 pripadá 1-3 stojiská. Pre zamestnancov navrhujeme 8 stojísk (4 obojstranné stojany) v hospodárskom dvore (pri vstupe pre zamestnancov.

VÝSLEDNÝ POČET CYKLOSTOJÍSK PRE ZAMESTNANCOV A VEREJNOSŤ

	potreba	**návrh**
Verejnosť	2-4	**8**
Zamestnanci	1-3	**8**

Podrobný popis riešenia cyklodopravy a presný počet cyklostojísk bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

9.6 Pešia doprava

Pohyb chodcov v riešenom území je zabezpečený po navrhovaných spevnených plochách. Pre prístup k územiu budú chodci využívať existujúci chodník.

9.7 Odvodnenie

Povrchové vody zo spevnených plôch budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom do štrbinových žľabov, ktoré budú zaústené do dažďovej kanalizácie a vsaku na pozemku. Pre posúdenie vsakovacích pomerov bude realizovaný hydrogeologický prieskum.

10. RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1 Zásobovanie vodou

Existujúci objekt MŠ je v súčasnosti napojený na verejný vodovod. V návrhu sa počíta so zachovaním bodu napojenia na vodovod.

10.2 Kanalizácia

Existujúci objekt MŠ je v súčasnosti napojený na verejnú kanalizáciu. V návrhu sa počíta so zachovaním bodu napojenia na kanalizáciu.
Kanalizácia v objekte bude riešená ako delená, splaškové odpadové vody od zariaďovacích predmetov a dažďové vody zo striech budú odvádzané oddelene.

10.2.1 Splašková kanalizácia

Navrhovaný objektový súbor bude odkanalizovaný cez existujúcu prípojku splaškovej kanalizácie vyústenú do verejnej splaškovej kanalizácie. Prípojka kanalizácie bude odvádzať len splaškové odpadové vody z objektu.

10.2.2 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strešných plôch objektov budú odvádzané gravitačne prostredníctvom strešných žľabov, vtokov a samostatných dažďových odpadových potrubí. Budú napojené na areálový systém dažďovej kanalizácie. Následne budú zrážkové vody vedené do podzemného retenčného objektu umiestneného v zelenej ploche areálu, kde dôjde k ich zadržaniu.

Retenčný objekt bude vybavený bezpečnostným prepadom. V prípade intenzívnej zrážky, pri ktorej dôjde k naplneniu jeho retenčnej kapacity, bude prebytočná dažďová voda kontrolovane odvádzaná do priľahlého suchého poldra. Polder bude slúžiť ako doplnkový povrchový retenčný priestor na dočasnú akumuláciu vody, spomalenie jej odtoku a následné postupné vsakovanie alebo odparovanie.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude potrebné vypracovať inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, ktorým sa overia podmienky vsakovania, priepustnosť podložia a maximálna hladina podzemnej vody. Na základe výsledkov prieskumu bude následne spresnený objem, plocha, hĺbkové osadenie a konštrukčné riešenie retenčno objektu aj kapacita bezpečnostného prepadu a poldra.

10.3 Vykurovanie

Zásobovanie teplom pre potreby vykurovania a prípravy teplej vody pre objekty SO 01, SO 02 a SO 03 je uvažované s napojením na jestvujúci verejný teplovod. V miestnosti OST sa vybuduje odovzdávacia stanica tepla pre potreby vykurovania a ohrevu TV. Centrálna príprava teplej vody bude riešená v zásobníkovom ohrievači TV s rozvodmi TV vrátane cirkulácie.

Vykurovanie priestorov objektu je uvažované štvortrubkovými parapetnými jednotkami s regulátorom otáčok. Predmetné jednotky budú počas vykurovacej sezóny v režime vykurovania a v lete prevádzkované na chladenie. Regulácia teploty v priestore bude riešená cez vstavaný regulátor na telese parapetnej jednotky.

Podrobný popis riešenia vykurovania bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

10.4 Chladenie

Chladenie priestorov objektu je uvažované štvortrubkovými parapetnými jednotkami s regulátorom otáčok.
Predmetné jednotky budú počas vykurovacej sezóny v režime vykurovania a v lete prevádzkované na chladenie.
Regulácia teploty v priestore bude riešená cez vstavaný regulátor na telese parapetnej jednotky.

Zdroj chladu bude riešený vonkajším kompaktným vzduchom chladeným chillerom s akumulačnou nádobou. Chiller bude napustený nemrznúcou zmesou 30% ethylenglykolom pre ochranu proti zamrznutiu počas vykurovacieho obdobia. Rozvody chladenia v objekte budú oddelené od zdroja chladu doskovým výmenníkom osadeným v OST.

Podrobný popis riešenia chladenia bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

10.5 Vzduchotechnika

Vetranie priestorov SO 01, SO 02 a SO 03 bude zabezpečené núteným vetraním, prostredníctvom rekuperačných jednotiek.
Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená funkcii jednotlivých priestorov, stavebnému riešeniu, hygienickým požiadavkám ako aj požiadavkám na štandard a mikroklímu, ktoré si objekt vyžaduje.
Vzduchotechnické zariadenia v objektoch SO 01, SO 02 budú pracovať len s čistým vonkajším vzduchom, avšak v rámci objektu SO 02 v úseku príjmu a očisty bude navrhnutý samostatný okruh technologickej vzduchotechniky, doplnený o lokálne odsávanie pracovísk v úseku dielní. Vzduchotechnické zariadenia v objekte SO 03 (v archívnom depote) predovšetkým s cirkulačným vzduchom, čím bude zabezpečené stabilné vnútorné prostredie vhodné na uchovávanie archívnych dokumentov. Vplyvom vzduchotechnického zariadenia sa kvalita vzduchu v objekte bude zvyšovať.

Podrobný popis riešenia vzduchotechniky bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

10.6 Zásobovanie elektrickou energiou

Objekty SO 01, SO 02 a SO 03 budú napojené na rozvod elektrickej energie.

Presný bod a spôsob napojenia bude definovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie podľa požiadaviek prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

10.7 Obnoviteľné zdroje a energetické opatrenia

Energetická koncepcia predpokladá využitie fotovoltických panelov a spätné získavanie tepla zo vzduchotechniky.
Zelené strechy prispejú k zníženiu letného prehrievania a k retencii zrážkových vôd. Dažďová voda bude zadržaná a vsakovaná v rámci areálu prostredníctvom retenčného objektu a suchého poldra. Konkrétny rozsah jednotlivých technológií bude overený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie energetickým a technickým výpočtom.

11. RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY

Objekt bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie posúdený z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhl. 94/2004). Táto vyhláška sa odkazuje a nadväzuje na STN 92 0201-1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb (ďalej len STN 92 0201-1 až 4) a ďalšie súvisiace predpisy.
Posudzovaná stavba je z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v zmysle vyhl. č. 94/2004, § 1, ods. 1, písm. m) považovaná za nevýrobnú stavbu.

Predpokladaný počet požiarnych podlaží pôvodnej časti stavby (pavilón): **$n_p = 2$**
Predpokladaný počet požiarnych podlaží novo navrhovanej prístavby (archívny depot): **$n_p = 4$ (+1)**
Predpokladaný konštrukčný celok pôvodnej časti stavby (pavilón): **nehorľavý**
Predpokladaný konštrukčný celok novo navrhovanej prístavby (archívny depot): **nehorľavý**

Objekt bude rozdelený na požiarne úseky v zmysle vyššie uvedenej vyhl. 94/2004. Predbežne sa uvažuje, že samostatné požiarne úseky budú tvoriť:
- každé podlažie pôvodnej časti stavby,
- každé podlažie navrhovanej prístavby,
- výťahové a inštalačné šachty prechádzajúce cez viac požiarnych úsekov,
- čiastočne chránené únikové cesty a prípadné chránené únikové cesty.

Stupeň protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých požiarnych úsekov bude stanovený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Potreba požiarnych pásov bude určená na základe výpočtu požiarnej výšky, požiarneho členenia a návrhu fasádneho systému v ďalšom stupni dokumentácie. Evakuácia bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v rámci jednotlivých podlaží nechránenými únikovými cestami ústiacimi do čiastočne chránených únikových ciest, príp. chránených únikových ciest vedúcich na voľné priestranstvo. Stavba bude predbežne vybavená elektrickou požiarnou signalizáciou.
V archívnom depote sa predbežne uvažuje s vybavením stavby stabilným hasiacim zariadením a hasením vodnou hmlou.
Vnútorná potreba požiarnej vody bude riešená hadicovými zariadeniami, predbežne hadicovými navijakmi DN25 s tvarovo stálou hadicou dĺžky 30 m. Vonkajšia potreba vody bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v nadväznosti na pôdorysnú plochu najväčšieho požiarneho úseku, a to buď vodovodom so zodpovedajúcou dimenziou potrubia alebo požiarnou nádržou pri splnení podmienok stanovených vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400. V elektroinštalácii sa predbežne požadujú ovládacie prvky CENTRAL STOP a TOTAL STOP.

12. POPIS PREDBEŽNÉHO ODHADU STAVEBNÝCH NÁKLADOV

Odhad nákladov stavby	**9 500 000,- Eur bez DPH** / 11 685 000,- Eur s DPH
Z toho:	
SO 01	2 114 000,- Eur bez DPH
SO 02	1 445 000,- Eur bez DPH
SO 03	4 990 700,- Eur bez DPH
ostatné objekty	950 300,- Eur bez DPH
/búracie práce, spevnené plochy, oplotenie, napojenie na IS, úpravy areálu nespevnené plochy.../	
*Rezerva 11%	1 045 000,- Eur bez DPH

* Položka „Rezerva“ môže, ale nemusí byť použitá, predstavuje rozptyl, bude upresnená v ďalších stupňoch PD a výberom dodávateľa či budúceho majiteľa s jeho požiadavkami.
Zohľadňuje mieru neistoty vyplývajúcu zo stupňa projektovej prípravy, budúceho spresňovania technických riešení a formy obstarania zhotoviteľa
Neobsahuje predpoklad vývoja cien v stavebníctve pre ďalšie obdobia, až po termín tendra na zhotoviteľa, ktorý je závislý na vývoji makroekonomických ukazovateľov.

V odhade stavebných nákladov nie sú započítané položky súvisiace s obstaraním archivačného regálového systému a iných špecializovaných zariadení súvisiacich s archivovaním materiálov, ako aj iné interiérové vybavenie stavby.

13. PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA

	EXISTUJÚCI STAV	NAVRHOVANÝ STAV			
	EXIST. OBJEKT	EXIST. OBJEKT		PRÍSTAVBA	SPOLU
		SO 01	SO 02	SO 03	SO 01, SO 02, SO 03
PLOCHA RIEŠENÝCH PARCIEL *(P.Č. 1829,1830,1831)*	6 436,00 m²		-	-	**6 436,00 m²**
POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ	2	2		4(+1)	**4(+1)**
ZASTAVANÁ PLOCHA	1 633,00 m²	982,07 m²	695,93 m²	745,48 m²	**2 423,48 m²**
PODLAŽNÁ PLOCHA	2 385,11 m²	1 494,10 m²	976,06 m²	3 623,67 m²	**6 093,83 m²**
PODLAHOVÁ (ÚŽITKOVÁ) PLOCHA	2 159,13 m²	1 309,08 m²	825,72 m²	2 626,81 m²	**4 761,61 m²**
SPEVNENÉ PLOCHY	1 415,39 m²	765,72	111,53	34,78	**912,03 m²**
PLOCHY ZELENE	3 387,61 m²	524,58	367,29	2 208,62	**3 100,49 m²**
INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH *(IZP)*	0,25	0,38			**0,38**
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH *(IPP)*	0,37	0,95			**0,95**
KOEFICIENT ZELENE *(KZ)*	0,53	0,48			**0,48**
PARKOVACIE MIESTA - ZAMESTNANCI	-	7			**7**
PARKOVACIE MIESTA - VEREJNOSŤ	-	4			**4**
KAPACITA ARCHÍVNEHO DEPOTU	-	-		20 000 bm	**20 000 bm**
KAPACITA ZAMESTNANCOV	-	40		-	**40**
KAPACITA NÁVŠTEVNÍKOV - PRACOVNÝ DEŇ	-	10		-	**10**
KAPACITA NÁVŠTEVNÍKOV - VERNISÁŽ, PREDNÁŠKA, EVENT	-	60-100		-	**60-100**
VYSOKÁ ZELEŇ - URČENÁ NA VÝRUB (SEVEROZÁPAD A JUHOVÝCHOD)	-	5			**5**
VYSOKÁ ZELEŇ - URČENÁ NA PRESADENIE (SEVEROVÝCHODNÁ ČASŤ)	-	6			**6**
VYSOKÁ ZELEŇ - KOMPENZAČNÁ/ NÁHRADNÁ VÝSADBA	-	12			**12**
VYSOKÁ ZELEŇ - NAVRHOVANÁ VÝSADBA (MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA)	-	19			**19**

*Presný počet drevín bude určený po vypracovaní dendrologickom prieskume.

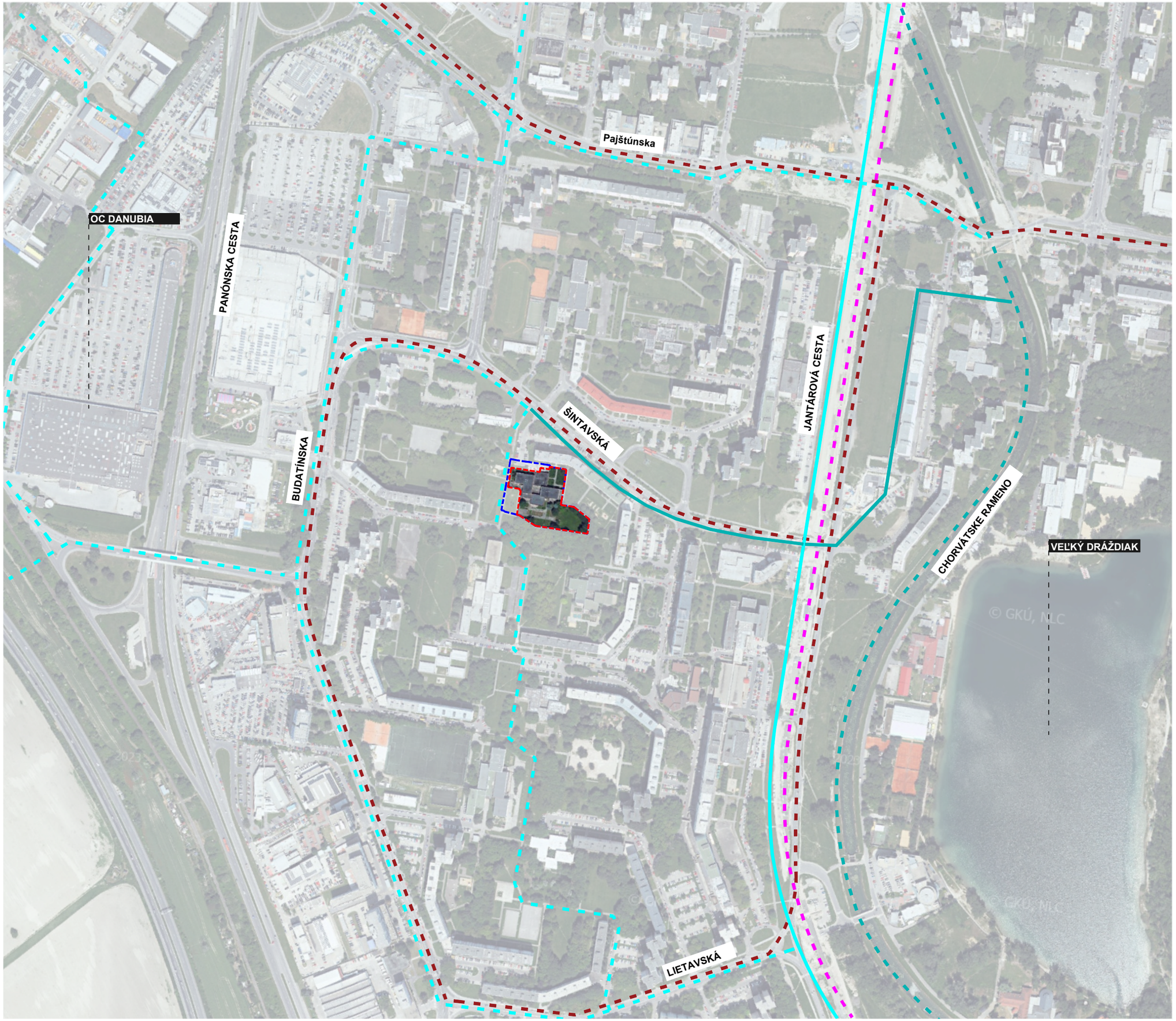
14. FOTOGRAFIE EXISTUJÚCEHO STAVU











LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE Č. P. C1829, C1830, C1831
- HRANICA FUNKČNEJ PLOCHY
- HLAVNÉ DOPRAVNÉ ŤAHY
- MHD ELEKTRIČKA
- CYKLOTRASA - HLAVNÁ TRASA
- CYKLOTRASA - VEDĽAJŠIA TRASA
- CYKLOTRASA - DOPLNKOVÁ TRASA
- REKREAČNÁ CYKLOTRASA

* POLOHA CYKLOTRÁS JE VYZNAČENÁ PODĽA "UŠ RIEŠENIE CENTRÁLNEJ ROZVOJOVEJ OSI PETRŽALKY" A "ŠTÚDIE ROZVOJA CYKLISTICKEJ DOPRAVY V MČ BRATISLAVA - PETRŽALKA"

NOVÉ SÍDLO AMB

ŠIRŠIE VZŤAHY 01

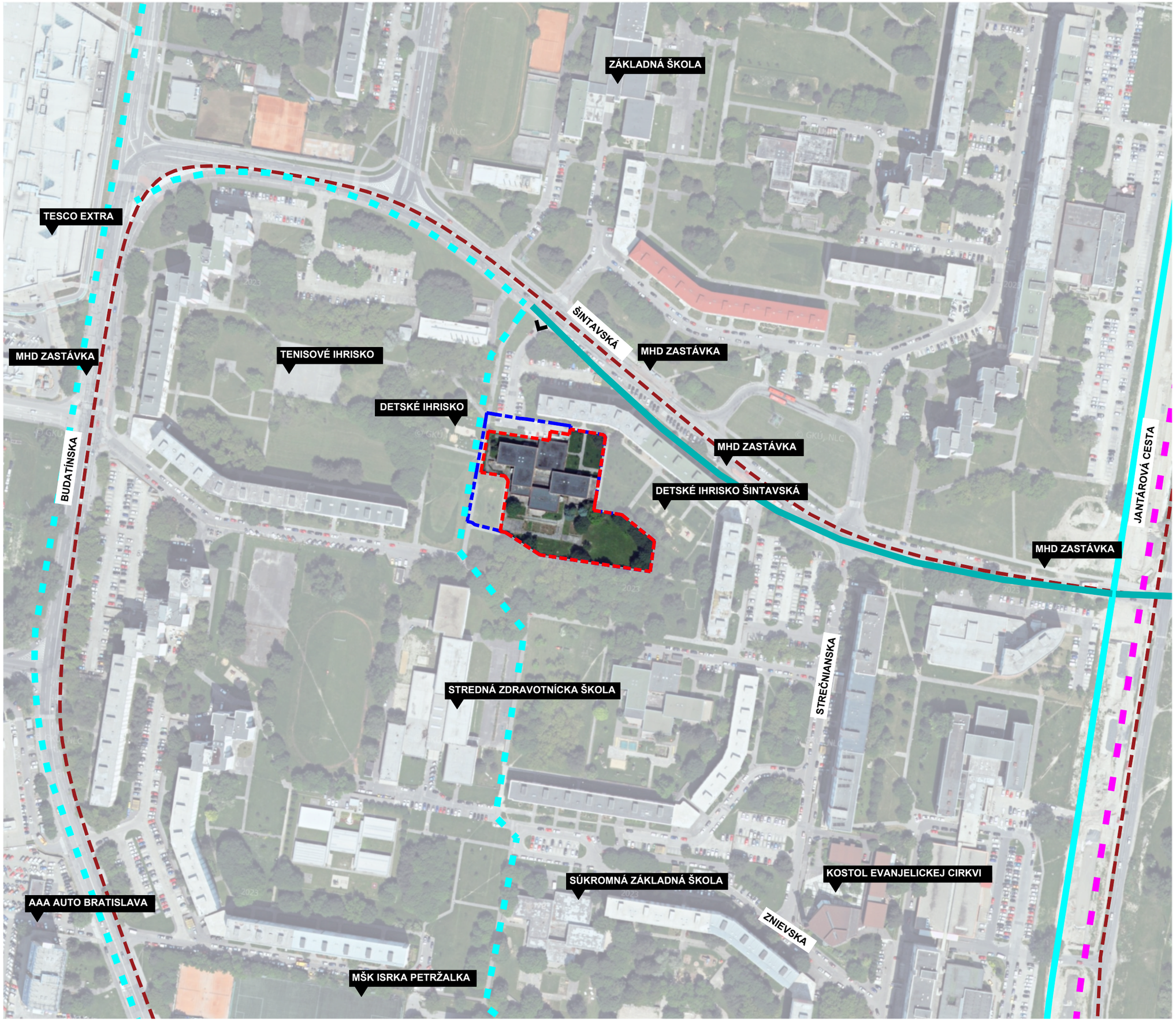
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

M 1:5000

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE Č. P. C1829, C1830, C1831
- HRANICA FUNKČNEJ PLOCHY
- HLAVNÉ DOPRAVNÉ ŤAHY
- MHD ELEKTRIČKA
- CYKLOTRASA - HLAVNÁ TRASA
- CYKLOTRASA - VEDĽAJŠIA TRASA
- CYKLOTRASA - DOPLNKOVÁ TRASA
- VJAZDY DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA

* POLOHA CYKLOTRÁS JE VYZNAČENÁ PODĽA "UŠ RIEŠENIE CENTRÁLNEJ ROZVOJOVEJ OSI PETRŽALKY" A "ŠTÚDIE ROZVOJA CYKLISTICKEJ DOPRAVY V MČ BRATISLAVA - PETRŽALKA"

NOVÉ SÍDLO AMB

ŠIRŠIE VZŤAHY 02

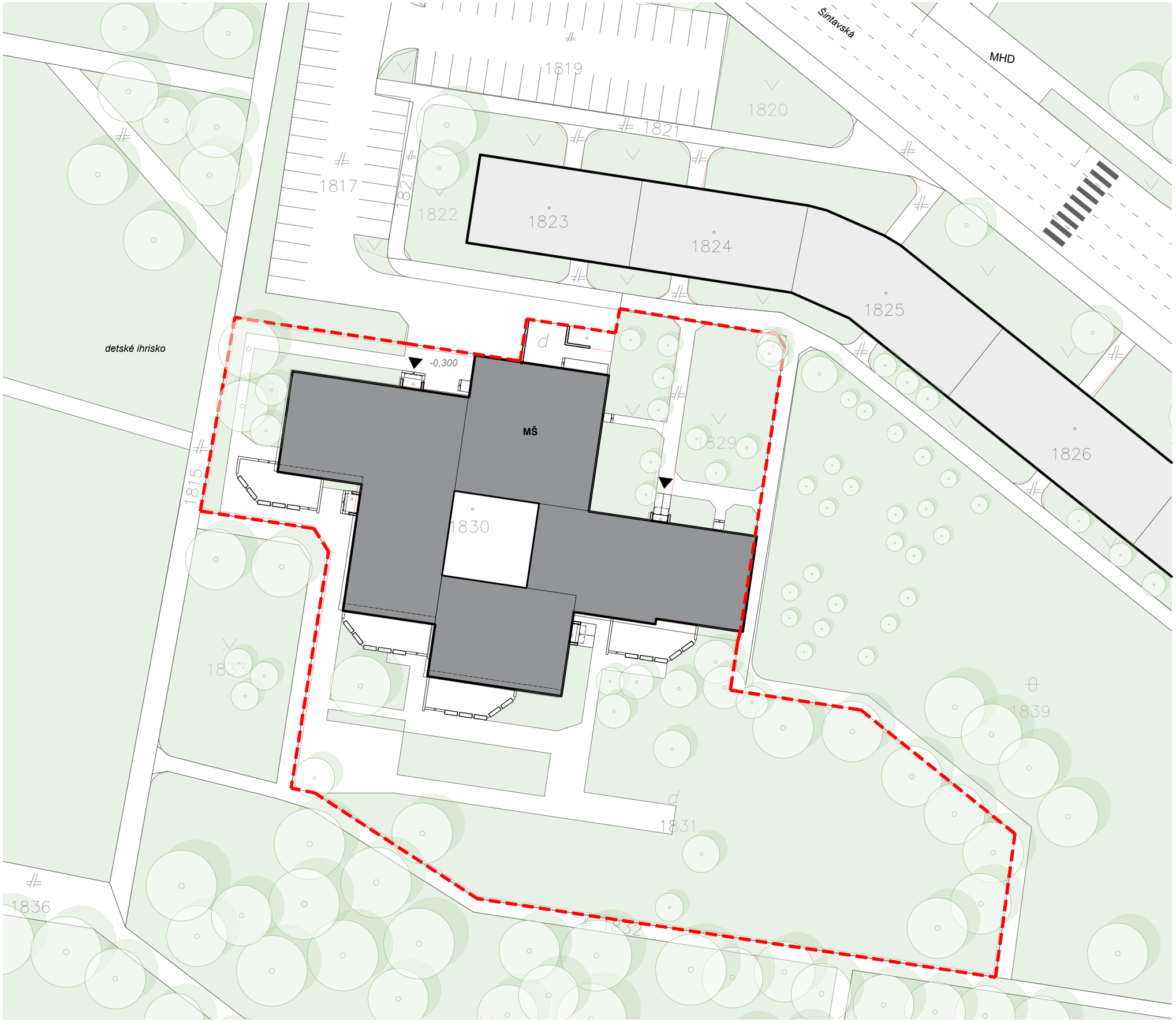
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

M 1:2350

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE Č. P. C1829, C1830, C1831
- HRANICA KATASTRA
- EXISTUJÚCI OBJEKT MŠ
- VEDLAJŠIE OBJEKTY
- SPEVNENÁ PLOCHA
- ZELENÁ PLOCHA
- VYSOKÁ ZELEŇ

* POLOHA STROMOV JE ORIENTAČNÁ, BEZ SKUTKOVÉHO ZAMERANIA

- VSTUP DO OBJEKTU

NOVÉ SÍDLO AMB

SITUÁCIA - EXISTUJÚCI STAV 03

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

M 1:500

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA

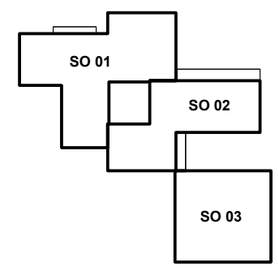


LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE Č. P. C1829, C1830, C1831
- ÚPRAVA POVRCHOV MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA Č. P. C1816, C1817, C1828, C1832, C1833, C1839
- NOVÉ OPLOTENIE POZEMKU
- NOVÉ OPLOTENIE POZEMKU-PLÁNOVANÉ
- UVAŽOVANÉ UMIESTNENIE STAVENISKA
- HRANICA KATASTRA
- OBNOVOVANÝ OBJEKT SO 01, SO 02
- NOVÝ OBJEKT DEPOTU SO 03
- VEDLAJŠIE OBJEKTY
- SPEVNENÁ PLOCHA
- SPEVNENÁ PLOCHA - DLAŽBA
- ZELENÁ PLOCHA
- VYSOKÁ ZELEŇ
- VSTUP DO OBJEKTU/ VEREJNOSŤ
- VSTUP DO OBJEKTU/ ZAMESTNANCI
- PRÍJEM
- VJAZD HOSPODÁRSKY DVOR

1	HLAVNÝ NÁSTUPNÝ PRIESTOR
2	VLAJKY
3	SEDENIE PRE BÁDATEĽOV
4	PARKOVANIE PRE VEREJNOSŤ
5	CYKLOSTOJISKÁ (VEREJNOSŤ 8 KS)
6	TERASA PRE VEREJNOSŤ (VERNISÁŽE)
7	ÁTRIUM PRE ZAMESTNANCOV
8	CYKLOSTOJISKÁ (ZAMESTNANCI 8KS)
9	POLDER
10	ZÁHRADA PRE ZAMESTNANCOV
11	HOSPODÁRSKY DVOR
12	PARKOVANIE PRE ZAMESTNANCOV

OBJEKTOVÁ SKLADBA :
PODOBJEKTY: SO 01, SO 02
OBJEKT: SO 03



NOVÉ SÍDLO AMB

SITUÁCIA - NÁVRH **04**

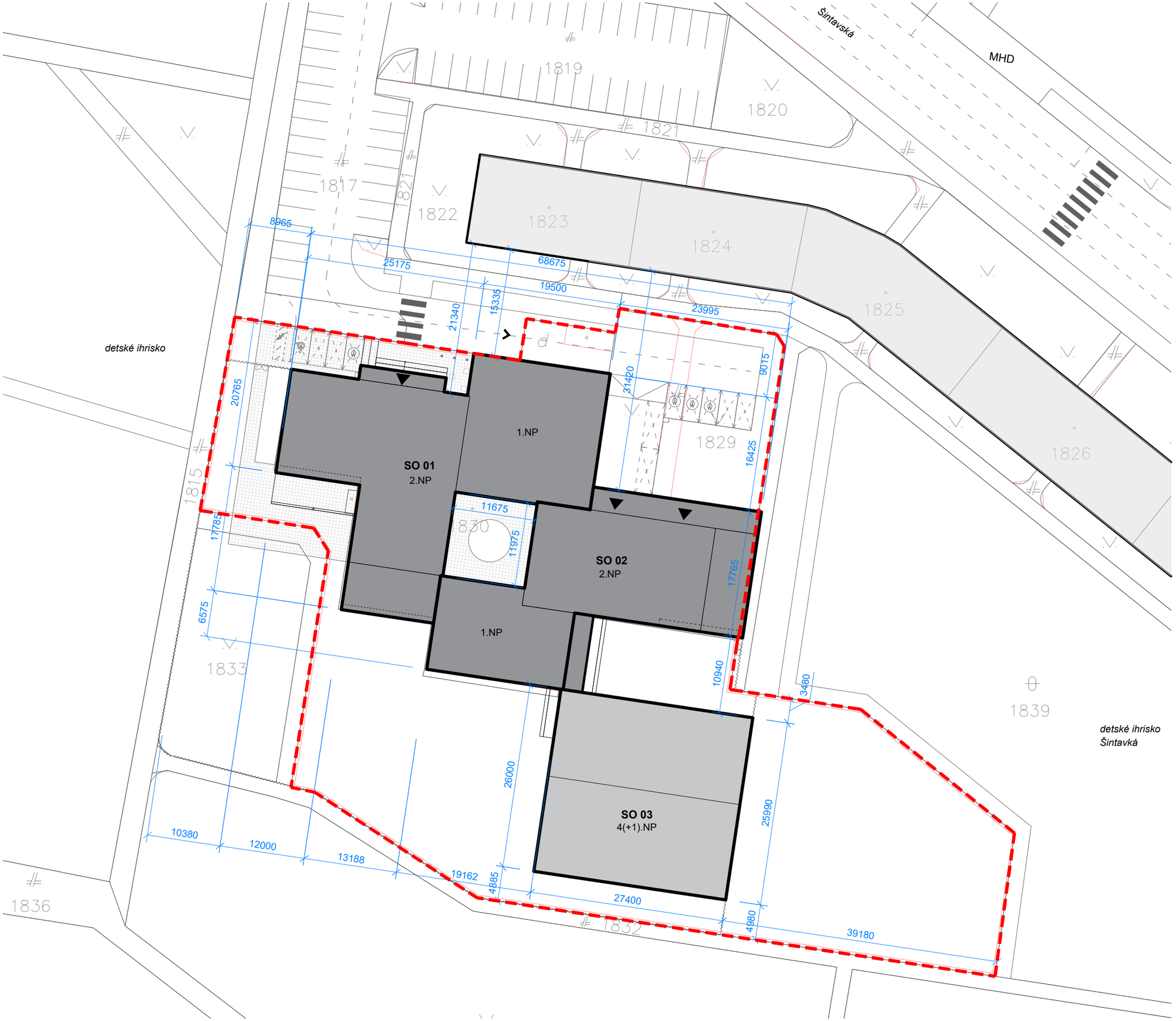
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

M 1:500

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



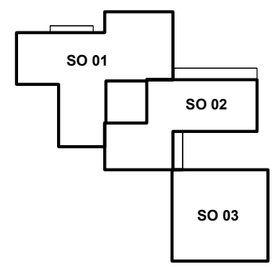
LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE Č. P. C1829, C1830, C1831
- HRANICA KATASTRA
- OBNOVOVANÝ OBJEKT SO 01, SO 02
- NOVÝ OBJEKT DEPOTU SO 03
- VEDLAJŠIE OBJEKTY
- SPEVNENÁ PLOCHA
- SPEVNENÁ PLOCHA - DLAŽBA
- VSTUPY DO OBJEKTU
- NAVRHOVANÝ VJAZD NA POZEMOK

BILANCIE

ZASTAVANÁ PLOCHA:	2423,5 m^2
PODLAŽNÁ PLOCHA NADZEMNÁ ČASŤ:	6093,8 m^2

OBJEKTOVÁ SKLADBA :
PODOBJEKTY: SO 01, SO 02
OBJEKT: SO 03



NOVÉ SÍDLO AMB

SITUÁCIA - ZASTAVOVACÍ PLÁN **05**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

M 1:500

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE Č. P. C1829, C1830, C1831
- ÚPRAVA POVRCHOV MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA Č. P. C1816, C1817, C1828, C1832, C1833, C1839
- HRANICA KATASTRA
- VEDĽAJŠIE OBJEKTY
- SPEVNENÁ PLOCHA
- SPEVNENÁ PLOCHA - DLAŽBA
- ZELEŇ NA RASTLOM TERÉNE
- ZELENÉ STRECHY NA NADZEMNÝCH KONŠTRUKCIÁCH
- ZELEŇ URČENÁ NA VÝRUB (5 KS)
- ZELEŇ URČENÁ NA PRESADENIE (6 KS)
- NOVÁ POZÍCIA PRESADENEJ ZELENE (6 KS)
- KOMPENZAČNÁ/ NÁHRADNÁ ZELEŇ (12 KS)
- NAVRHOVANÁ VÝSADBA MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA (19 KS)
- EXISTUJÚCA VYSOKÁ ZELEŇ (-)

* POLOHA A POČET STROMOV SÚ ORIENTAČNÉ, BEZ SKUTKOVÉHO ZAMERANIA

* PRESNÝ POČET STROMOV BUDE URČENÝ PO VYHOTOVENÍ DEDROLOGICKÉHO PRIESKUMU

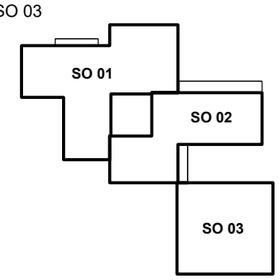
- VSTUPY DO OBJEKTU
- NAVRHOVANÝ VJAZD NA POZEMOK

ZAPOČÍTATEĽNÉ PLOCHY ZELENE

ZELEŇ NA RASTLOM TERÉNE (koeficient = 1,0)

PLOCHA: 3 100,49 m^2 x 1,0 = 3 100,49 m^2

OBJEKTOVÁ SKLADBA :
PODOBJEKTY: SO 01, SO 02
OBJEKT: SO 03



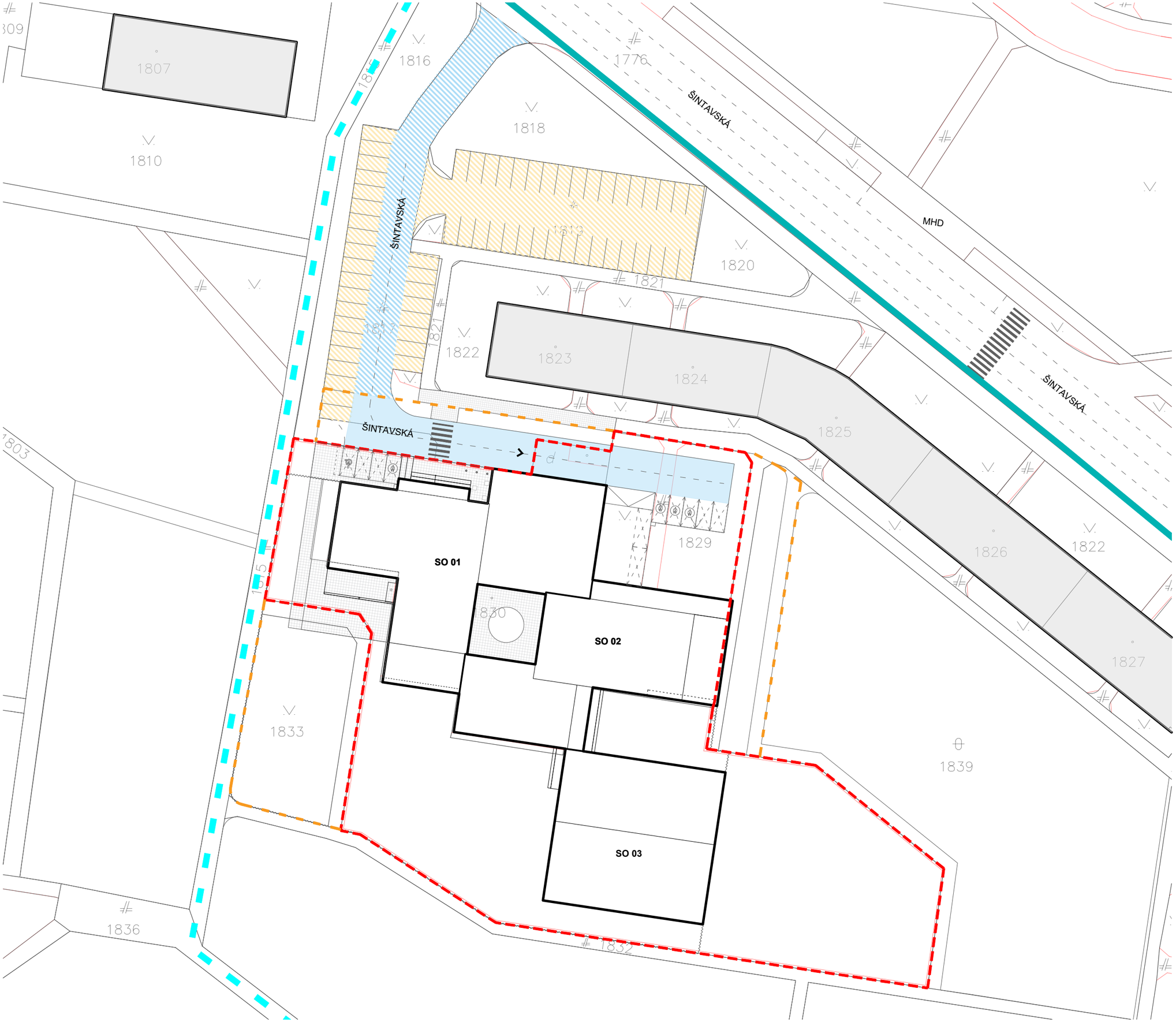
NOVÉ SÍDLO AMB

SITUÁCIA - ZELEŇ **06**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
08/2026 REV 00-A
M 1:500

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA

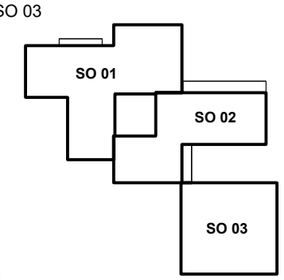


LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE Č. P. C1829, C1830, C1831
- ÚPRAVA POVRCHOV MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA Č. P. C1816, C1817, C1828, C1832, C1833, C1839
- CYKLOTRASA - HLAVNÁ TRASA
- CYKLOTRASA - VEDLAJŠIA TRASA
- CYKLOTRASA - DOPLNKOVÁ TRASA
- REKREAČNÁ CYKLOTRASA
- HRANICA KATASTRA
- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- VEDĽAJŠIE OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- NAVRHOVANÁ PRÍJAZDOVÁ CESTA NA MESTSKÝCH PARCELÁCH (PODĽA PROJEKTU STAVBY)
- EXISTUJÚCA PRÍJAZDOVÁ CESTA NA MESTSKÝCH PARCELÁCH (PODĽA PROJEKTU STAVBY)
- NAVRHOVANÝ CHODNÍK NA MESTSKÝCH PARCELÁCH V RÁMCI PRÍJAZDOVEJ CESTY
- EXISTUJÚCE PARKOVACIE MIESTA NA MESTSKÝCH PARCELÁCH V SPRÁVE MESTA (PLÁNOVANÉ PAAS)
- PARKOVACIE MIESTA V EXTERIÉRI
- PARKOVACIE MIESTA PRE IMOBILNÝCH
- PARKOVACIE MIESTA PRE EV
- STOJISKÁ PRE BICYKLE
- VSTUPY DO OBJEKTU
- NAVRHOVANÝ VJAZD NA POZEMOK

* POLOHA CYKLOTRÁS JE VYZNAČENÁ PODĽA "UŠ RIEŠENIE CENTRÁLNEJ ROZVOJOVEJ OSI PETRŽALKY" A "ŠTÚDIE ROZVOJA CYKLISTICKEJ DOPRAVY V MČ BRATISLAVA - PETRŽALKA"

OBJEKTOVÁ SKLADBA :
PODOBJEKTY: SO 01, SO 02
OBJEKT: SO 03



NOVÉ SÍDLO AMB

SITUÁCIA - DOPRAVNÉ RIEŠENIE 07

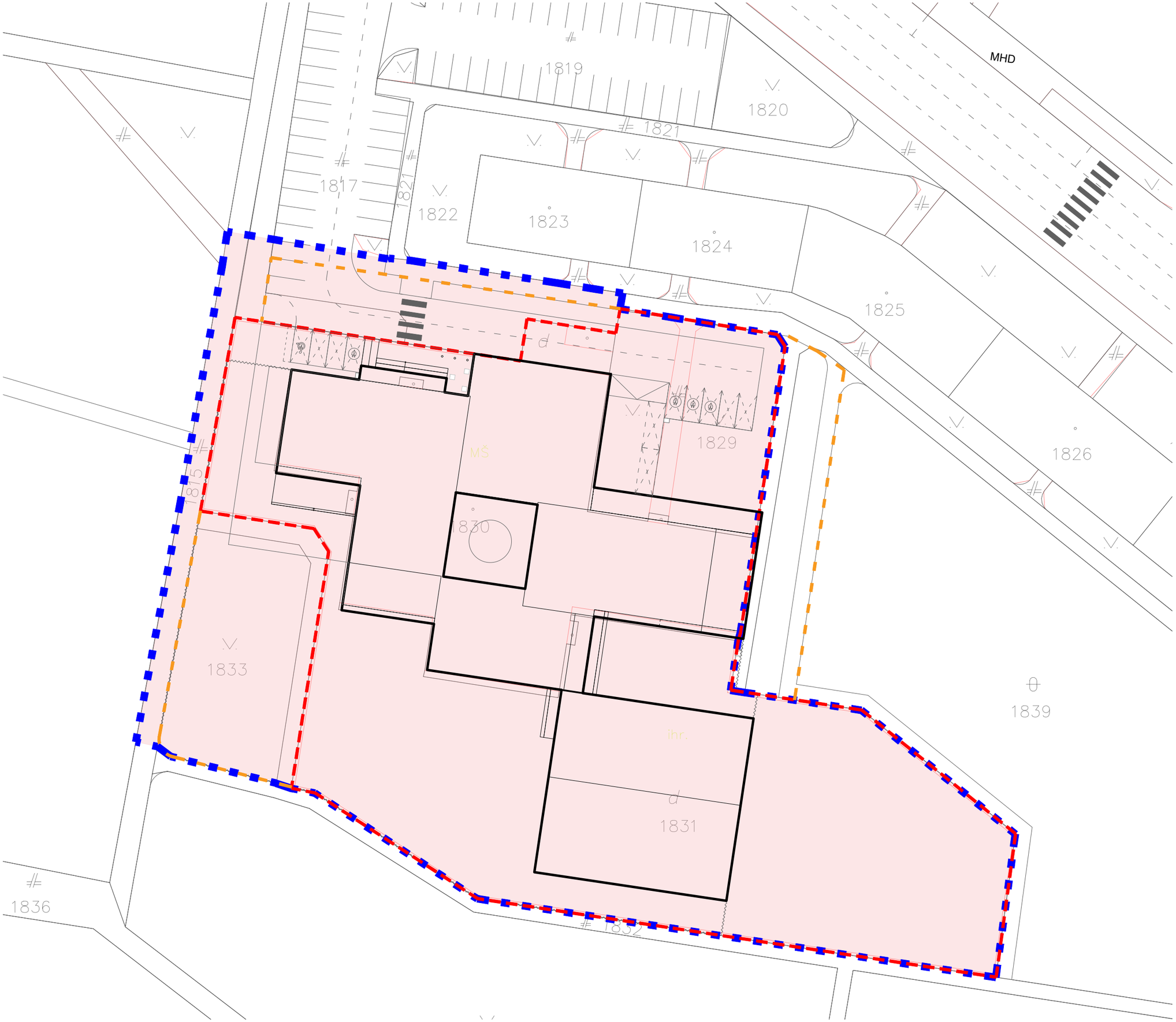
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

M 1:600

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



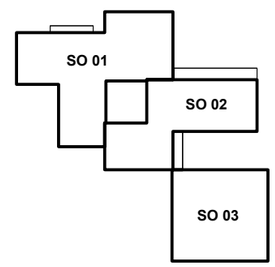
LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
  Č. P. C1829, C1830, C1831
- ÚPRAVA POVRCHOV MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA Č. P. C1816, C1817, C1828, C1832, C1833, C1839
- HRANICA FUNKČNEJ PLOCHY PODĽA ÚPN BA
- HRANICA KATASTRA

VLASTNÍCI PARCIEL:

- HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

OBJEKTOVÁ SKLADBA :
PODOBJEKTY: SO 01, SO 02
OBJEKT: SO 03



NOVÉ SÍDLO AMB

MAJETKOVOPRÁVNE VZŤAHY **08**

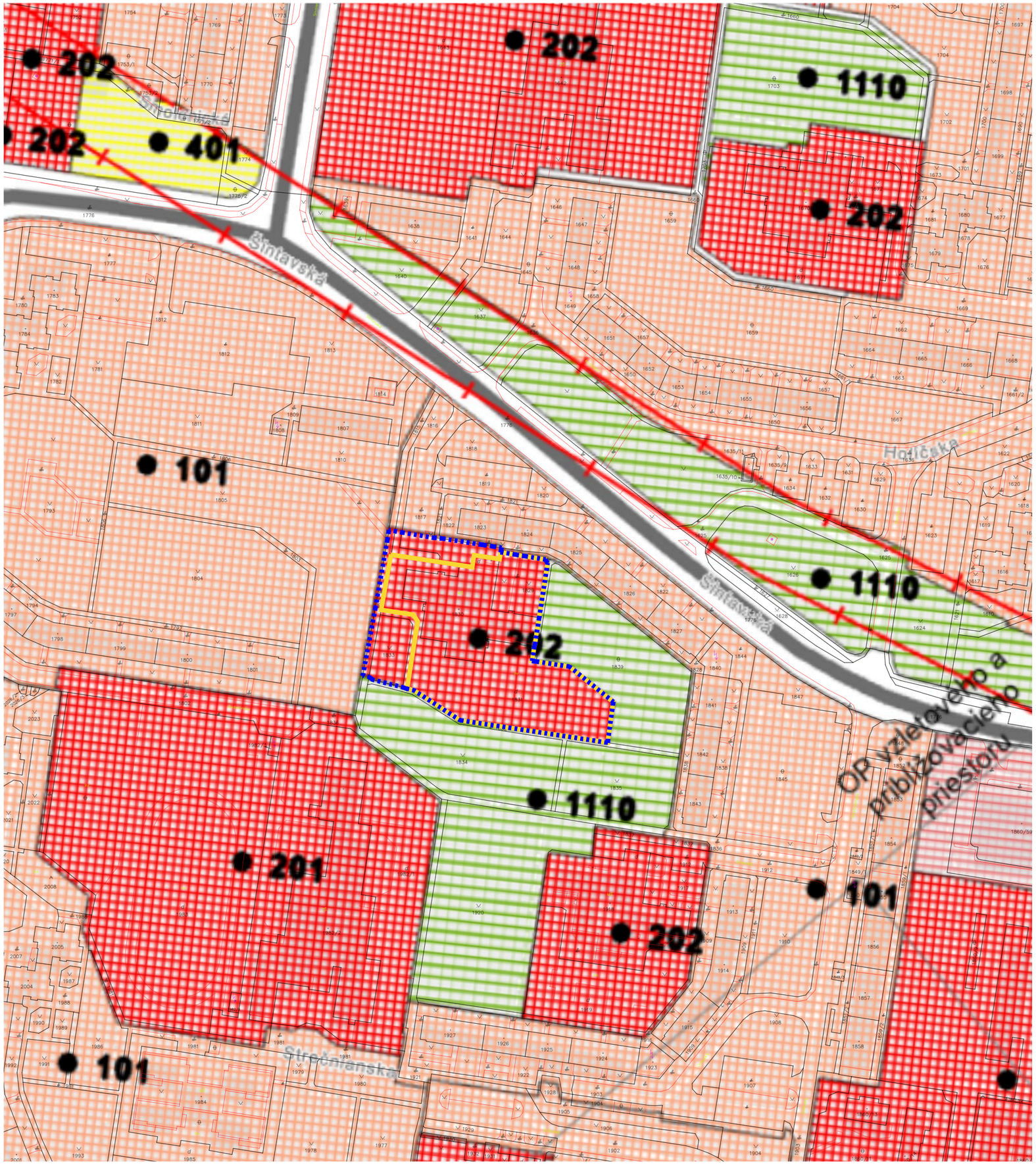
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

M 1:500

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU - 202

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru,
dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce:
- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia školstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- zariadenia cirkví
- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä :
- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov
s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
  Č. P. C1829, C1830, C1831
- HRANICA FUNKČNEJ PLOCHY
- 101,102 - OBYTNÉ ÚZEMIE STABILIZOVANÉ
- 201,202 - ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI STABILIZOVANÉ
- 1110,1120,1130 - ÚZEMIE MESTSKEJ ZELENE STABILIZOVANÉ
- 101,102 - OBYTNÉ ÚZEMIE ROZVOJOVÉ
- NOSNÝ SYSTÉM MHD - ŠPECIÁLNA DRÁHA
- 201,202 - ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ROZVOJOVÉ
- 1110,1120,1130 - ÚZEMIE MESTSKEJ ZELENE ROZVOJOVÉ
- 901 - ÚZEMIE VODNÝCH TOKOV A PLÔCH STABILIZOVANÉ
- HRANICA KATASTRA

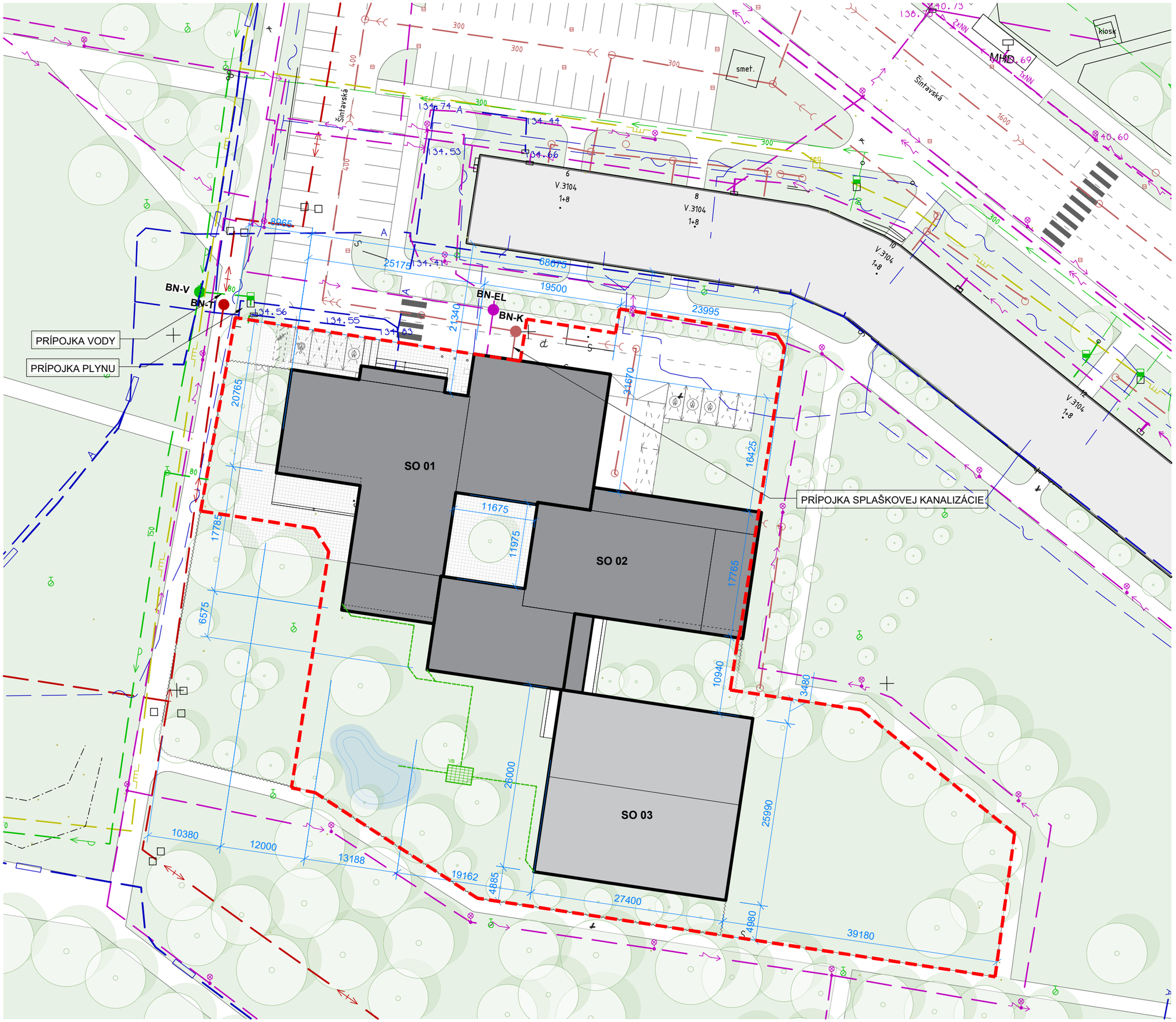
NOVÉ SÍDLO AMB

SÚLAD S ÚPN **09**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
08/2026 REV 00-A
M 1:2000

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE Č. P. C1829, C1830, C1831
- EXISTUJÚCI OBJEKT SO 01, SO 02
- NOVÝ OBJEKT DEPOTU SO 03
- VEDLAJŠIE OBJEKTY
- SPEVNENÁ PLOCHA
- SPEVNENÁ PLOCHA - DLAŽBA
- ZELENÁ PLOCHA

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- PODZEMNÉ VEDENIE NN
- TEPLOVOD
- PLYNOVOD STL

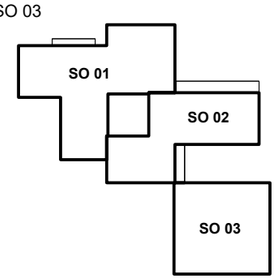
NAVRHOVANÉ BODY NAPOJENIA

- **BN-V** BOD NAPOJENIA NA VEREJNÝ VODOVOD
- **BN-K** BOD NAPOJENIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE NA VEREJNÚ KANALIZÁCIU
- **BN-EL** BOD NAPOJENIA NA DISTRIBUČNÚ SIEŤ
- **BN-T** BOD NAPOJENIA OST

POZNÁMKY

- ZÁKRES VEREJNÝCH INŽINIERSKYCH SIETÍ VYCHÁDZA Z TECHNICKEJ MAPY SLOVENSKA, NIE Z PRESNÉHO ZAMERANIA !!!
- OBJEKT JE MOMENTÁLNE NAPOJENÝ NA VODU, ELEKTRIKU, KANALIZÁCIU A CENTRÁLNY ZDROJ TEPLA.
- NÁVRH NEPOČÍTA SO ZMENOU BODOV NAPOJENIA.
- PRE ĎALŠIE STUPNE TREBA SIETE ZAMERAŤ.

OBJEKTOVÁ SKLADBA :
PODOBJEKTY: SO 01, SO 02
OBJEKT: SO 03



NOVÉ SÍDLO AMB

SITUÁCIA - BODY NAnapojenia 10

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
08/2026 REV 00-A
M 1:500

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



NOVÉ SÍDLO AMB

EXISTUJÚCI STAV 11

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



NOVÉ SÍDLO AMB

ASANOVANÉ KONŠTRUKCIE **12**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



NOVÉ SÍDLO AMB

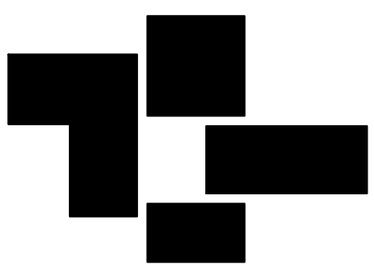
NOVÉ KONŠTRUKCIE 13

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

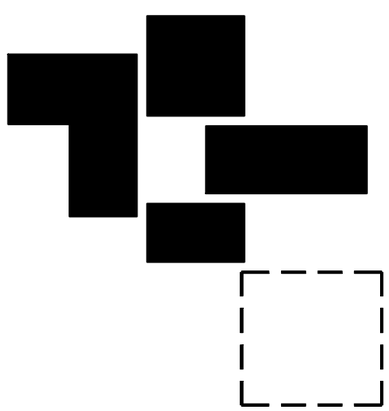
08/2026 REV 00-A

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

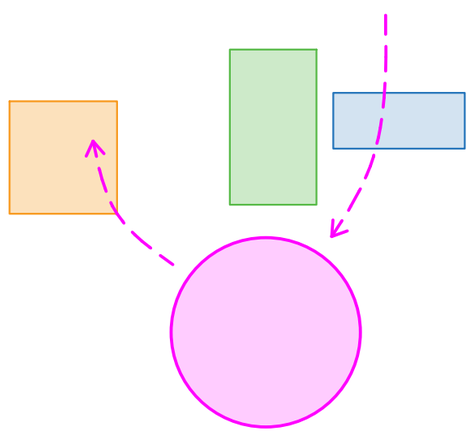
METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



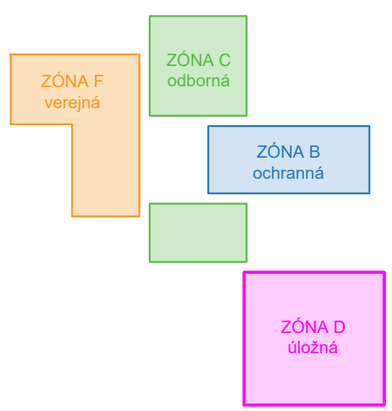
pôvodný nosný systém zachovaný v maximálnej možnej miere



hmotové doplnenie nového objektu depotu



abstrakt funkčno-prevádzkovej schémy



funkčno-prevádzková schéma aplikovaná do objektu

NOVÉ SÍDLO AMB

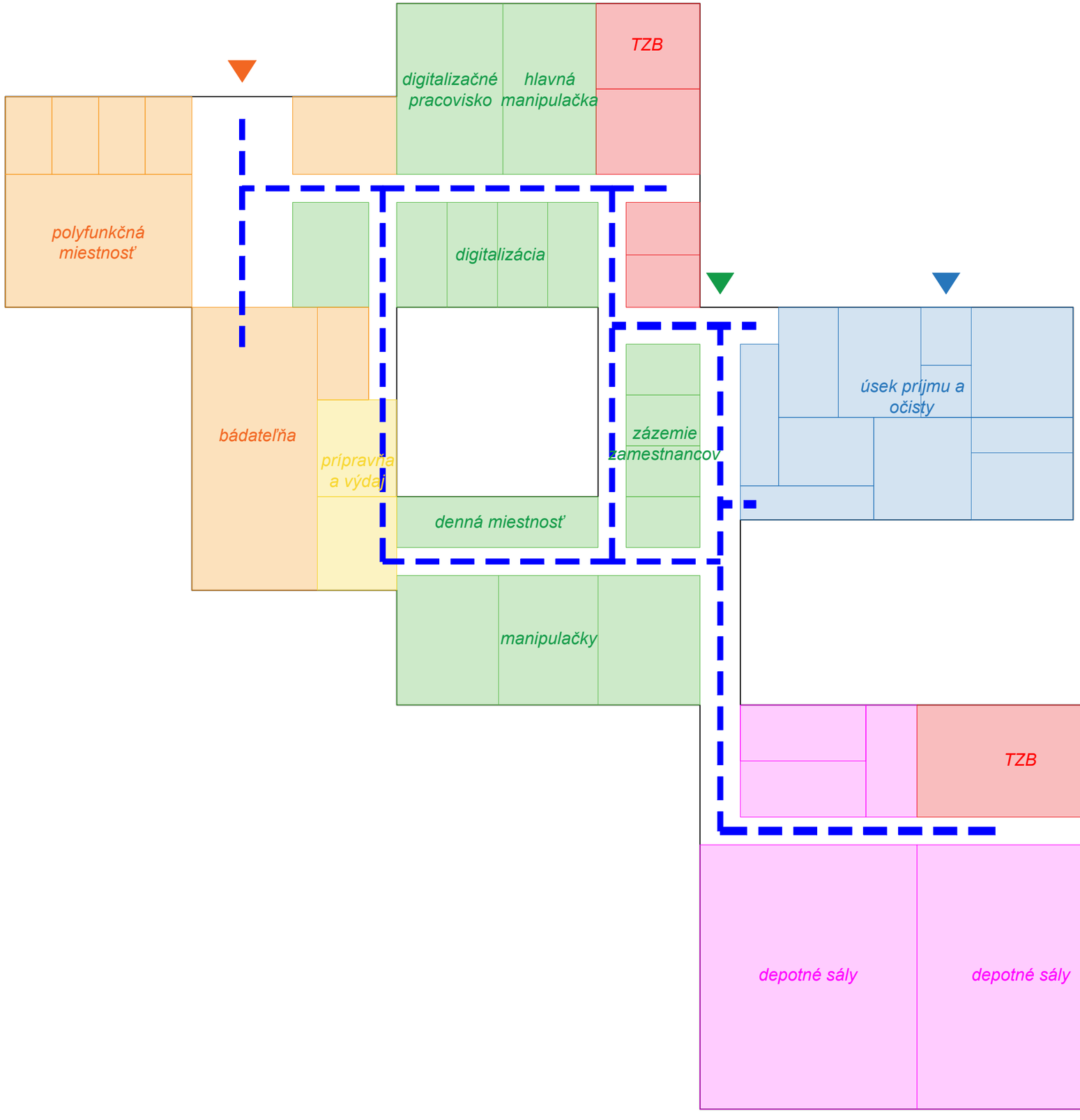
KONCEPČNÁ SCHÉMA **14**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

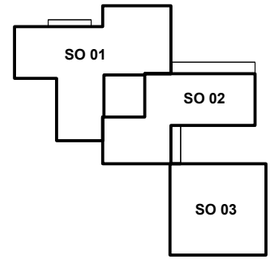
METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



LEGENDA

- ZÓNA A - TECHNOLOGICKÁ
- ZÓNA B - OCHRANNÁ
- ZÓNA C - ODBORNÁ
- ZÓNA D - ÚLOŽNÁ
- ZÓNA E - KONTAKTNÁ
- ZÓNA F - VEREJNÁ

OBJEKTOVÁ SKLADBA :
PODOBJEKTY: SO 01, SO 02
OBJEKT: SO 03



NOVÉ SÍDLO AMB

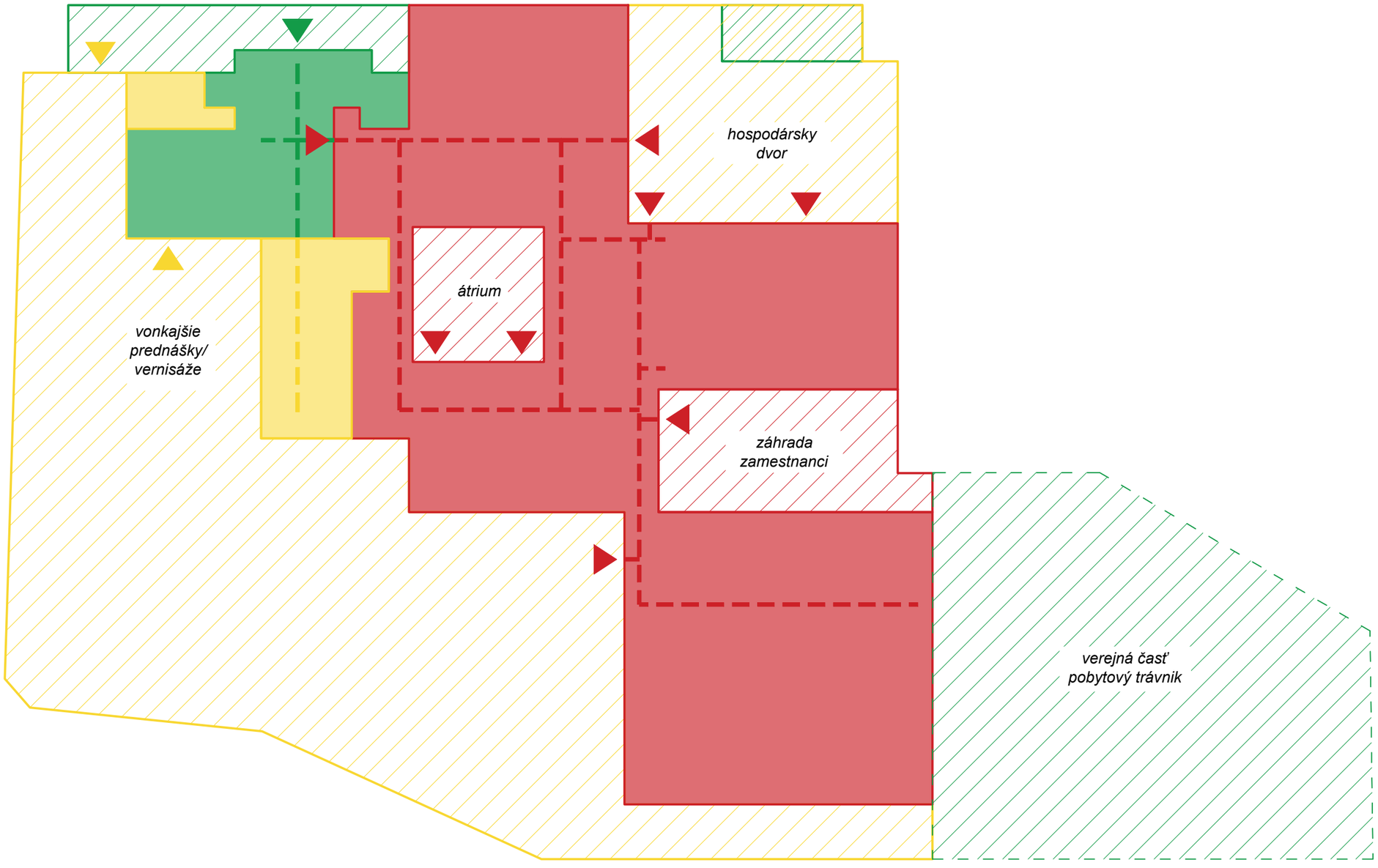
FUNKČNO-PREVÁDZKOVÁ SCHÉMA 15

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



LEGENDA

- ZÓNA - VEREJNÁ
- ZÓNA - VEREJNÁ, EXTERIÉR
- ZÓNA - POLOVEREJNÁ
- ZÓNA - POLOVEREJNÁ, EXTERIÉR
- ZÓNA - SÚKROMNÁ
- ZÓNA - SÚKROMNÁ, EXTERIÉR

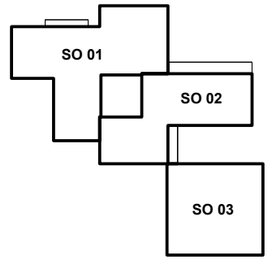
vonkajšie prednášky, vernisáže - sa budú konať v obmedzenom režime, resp. s regulovaným prístupom

átrium - bude slúžiť výlučne pre zamestnancov

záhrada zamestnanci - bude slúžiť výlučne pre zamestnancov

hospodársky dvor - bude kontrolovaný kamerovým systémom, parkovanie v hospodárskom dvore bude cez týždeň slúžiť pre zamestnancov a cez víkend (mimo pracovných hodín pre verejnosť)

OBJEKTOVÁ SKLADBA :
PODOBJEKTY: SO 01, SO 02
OBJEKT: SO 03



NOVÉ SÍDLO AMB

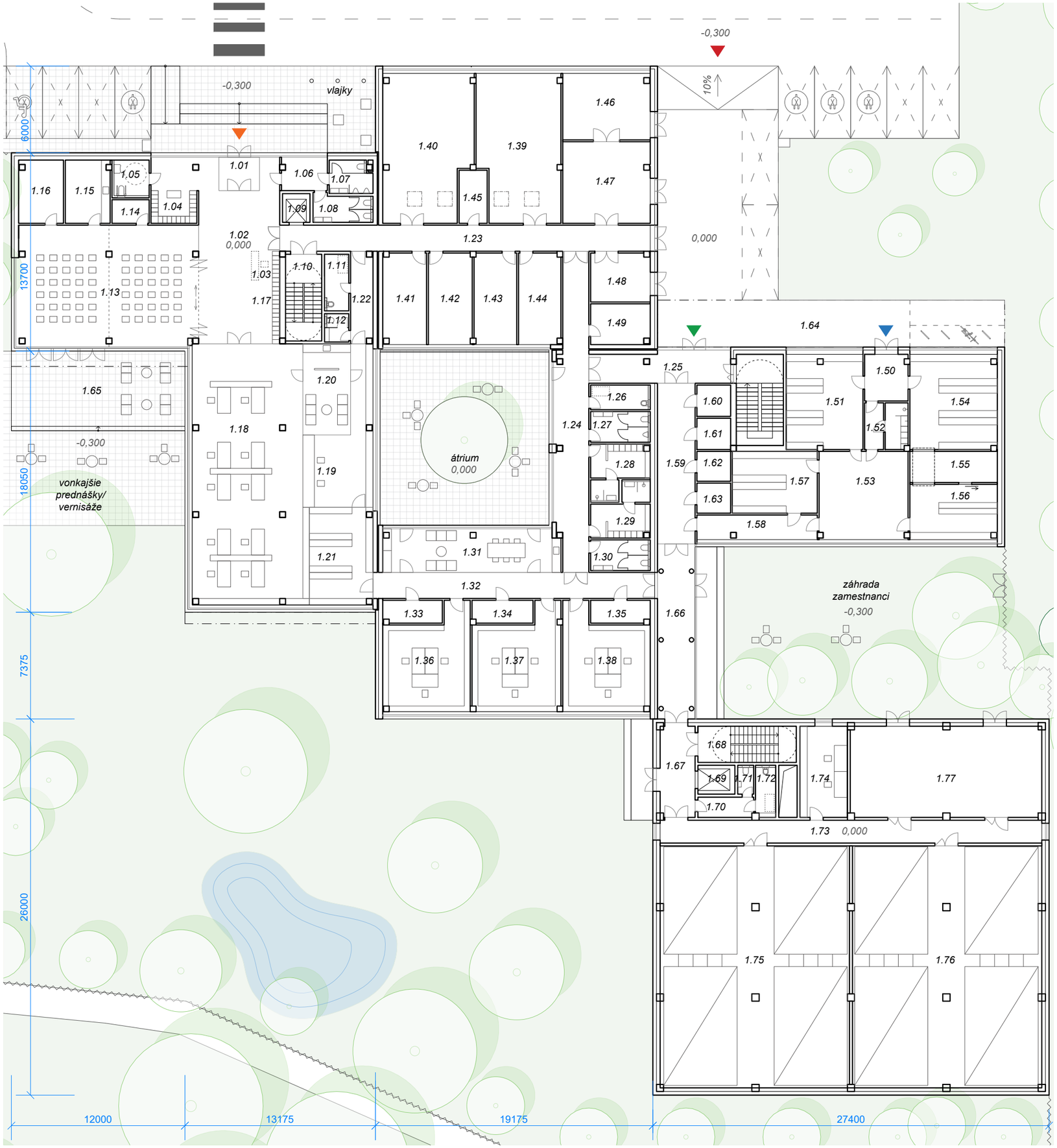
FUNKČNÉ ZÓNOVANIE - SCHÉMA **16**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



LEGENDA MIESTNOSTÍ SO 01, SO 02

ZÓNA F - VEREJNÁ

F1 - VSTUPNÉ A KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY

1.01	ZÁDVERIE	6.47
1.02	FOYER	64.50
1.03	INFORMÁTOR/ PULT	1.70
1.04	ŠATŇA PRE NÁVŠTEVNÍKOV	7.19
1.05	WC IMOBILNÝ	5.97
1.06	PREDSIEŇ	7.22
1.07	WC MUŽI	6.42
1.08	WC ŽENY	7.46
1.09	VÝŤAH	3.78
1.10	SCHODISKO	15.00
1.11	UPRATOVACIA KOMORA/ SKLAD	6.42
1.12	WC ZAMESTNANCI	3.29

F2 - KULTÚRNO-OSVETOVÉ, EDU. A PREZENT. AKTIVITY

1.13	POLYFUNKČNÁ MIESTNOSŤ	104.39
1.14	SKLADOVÝ PRIESTOR	4.22
1.15	PRÍPRAVŇA	13.45
1.16	SKLAD MOBILIÁRU	13.40

F3 - BÁDATEĽŇA ARCHÍVU

1.17	ODKLADACIE SKRINKY	7.04
1.18	BÁDATEĽŇA	139.92
1.19	PULT SLUŽBY	33.83
1.20	HOVORŇA S KUCHYNKOU	20.79

ZÓNA E - KONTAKTNÁ

1.21	PRÍPRAVŇA, VÝDAJ A NÁVRAT	29.32

ZÓNA C - ODBORNÁ

C1 - VSTUPNÉ A KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY + ZÁZEMIE

1.22	CHODBA	9.56
1.23	CHODBA	46.12
1.24	CHODBA	39.96
1.25	ZÁDVERIE	20.96
1.26	UPRATOVACIA KOMORA	6.76
1.27	WC MUŽI	8.45
1.28	ŠATNE MUŽI	12.41
1.29	ŠATNE ŽENY	12.41
1.30	WC ŽENY	8.45
1.31	DENNÁ MIESTNOSŤ/ KUCHYNKA	36.54
1.32	CHODBA	35.42

C2 - ÚSEK MANIPULÁCIE

1.33	SKLADOVÝ PRIESTOR	6.37
1.34	SKLADOVÝ PRIESTOR	6.58
1.35	SKLADOVÝ PRIESTOR	6.37
1.36	MANIPULAČKA 1	39.18
1.37	MANIPULAČKA 2	39.63
1.38	MANIPULAČKA 3	39.18
1.39	MANIPULAČKA HLAVNÁ	57.31
1.40	DIGITALIZAČNÉ PRACOVISKO	60.61
1.41	SERVEROVŇA	18.85
1.42	ADMINISTRÁTOR	19.07
1.43	POSTPRODUKCIA	18.52
1.44	EVIDENCIA AIS	18.42
1.45	SKART	7.17

ZÓNA A - TECHNOLOGICKÁ

1.46	DIELŇA ÚDRŽBY	27.65
1.47	TZB	34.00
1.48	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	13.80
1.49	TZB	11.45

ZÓNA B - OCHRANNÁ

1.50	PRÍJEM	9.56
1.51	DOČASNÉ ULOŽENIE	34.74
1.52	FILTER/ ŠATŇA + SPRCHA	9.30
1.53	MECHANICKÁ OČISTA	37.24
1.54	DOČASNÉ ULOŽENIE KONTAMINOVANÉ	39.47
1.55	DEKONTAMINÁCIA	13.01
1.56	KARANTÉNA OČISTENÝCH PRÍRASTKOV	22.92
1.57	MEDZIKLAD	25.12
1.58	CHODBA	13.95
1.59	CHODBA	28.86
1.60	SKLADOVÝ PRIESTOR	5.03
1.61	SKLADOVÝ PRIESTOR	5.03
1.62	SKLADOVÝ PRIESTOR	4.82
1.63	SKLADOVÝ PRIESTOR	4.82
1.NP SO 01, SO 02 SPOLU		1416.84
1.64	KRYTÁ NÁKLADNÁ RAMPA	72.00
1.65	TERASA NÁVŠTEVNÍCI	62.40

LEGENDA MIESTNOSTÍ SO 03

ZÓNA D - ÚLOŽNÁ

1.66	CHODBA/ SPOJOVACÍ KRČOK	31.46
1.67	CHODBA	15.14
1.68	SCHODISKO	17.00
1.69	VÝŤAH	5.10
1.70	PREDSIEŇ	5.28
1.71	POHOTOVOSTNÉ WC	2.04
1.72	UPRATOVACIA KOMORA	4.83
1.73	CHODBA	41.45
1.74	PRÍRUČNÁ MANIPULAČKA	20.63
1.75	DEPOTNÁ SÁLA	218.29
1.76	DEPOTNÁ SÁLA	218.04

ZÓNA A - TECHNOLOGICKÁ

1.77	TZB	82.90
1.NP SO 03 SPOLU		662.15

LEGENDA

- NOSNÉ KONŠTRUKCIE
- SPEVNENÁ PLOCHA - DLAŽBA
- ZELENÁ PLOCHA
- VYSOKÁ ZELEŇ
- VSTUP DO OBJEKTU/ VEREJNOSŤ
- VSTUP DO OBJEKTU/ ZAMESTNANCI
- PRÍJEM
- VJAZD HOSPODÁRSKY DVOR

NOVÉ SÍDLO AMB

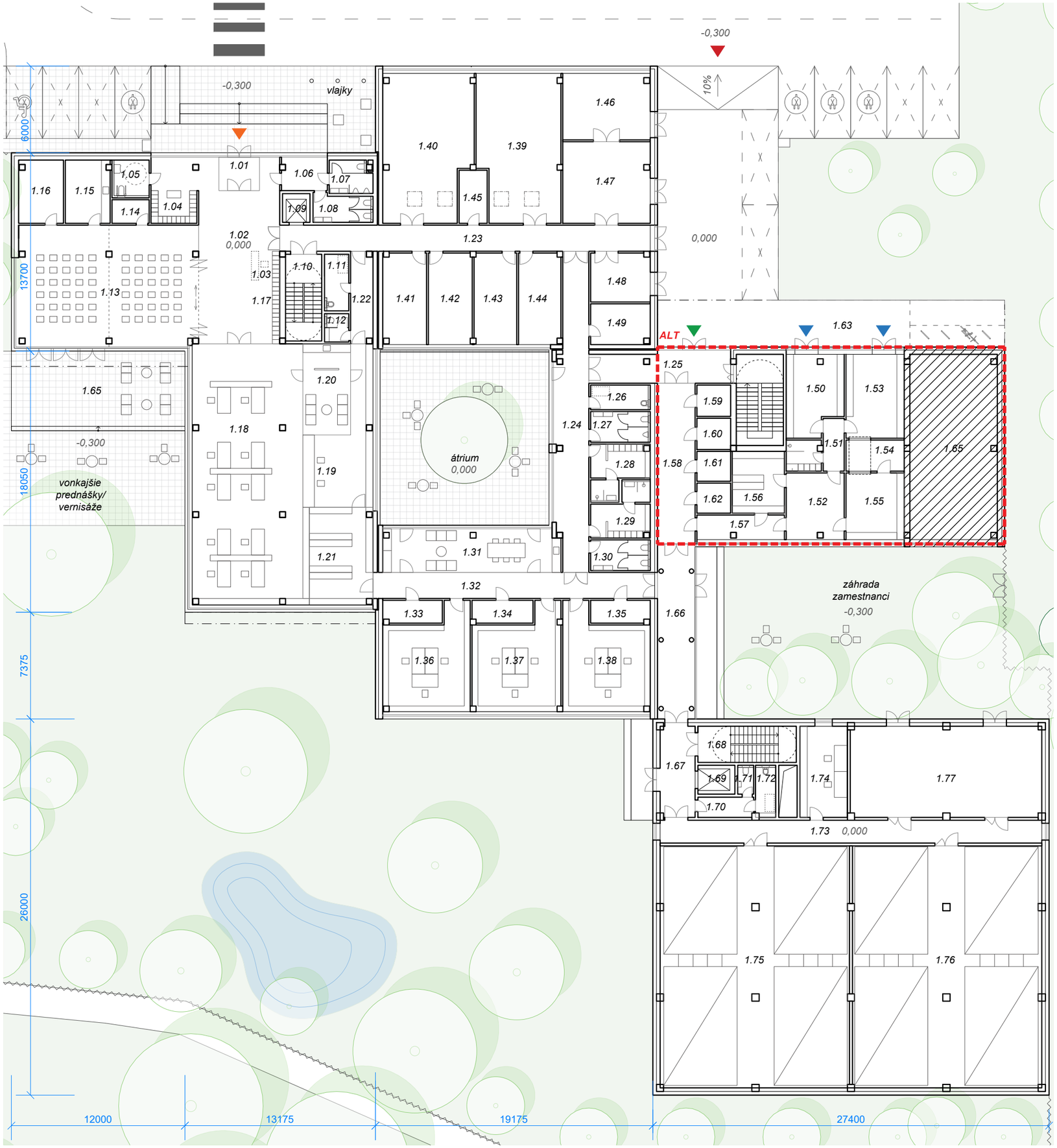
PÔDORYS 1.NP **17**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A M 1:275

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



LEGENDA MIESTNOSTÍ SO 01, SO 02

ZÓNA F - VEREJNÁ

F1 - VSTUPNÉ A KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY

1.01	ZÁDVERIE	6.47
1.02	FOYER	64.50
1.03	INFORMÁTOR/ PULT	1.70
1.04	ŠATŇA PRE NÁVŠTEVNÍKOV	7.19
1.05	WC IMOBILNÝ	5.97
1.06	PREDSIEŇ	7.22
1.07	WC MUŽI	6.42
1.08	WC ŽENY	7.46
1.09	VÝŤAH	3.78
1.10	SCHODISKO	15.00
1.11	UPRATOVACIA KOMORA/ SKLAD	6.42
1.12	WC ZAMESTNANCI	3.29

F2 - KULTÚRNO-OSVETOVÉ, EDU. A PREZENT. AKTIVITY

1.13	POLYFUNKČNÁ MIESTNOSŤ	104.39
1.14	SKLADOVÝ PRIESTOR	4.22
1.15	PRÍPRAVŇA	13.45
1.16	SKLAD MOBILIÁRU	13.40

F3 - BÁDATEĽŇA ARCHÍVU

1.17	ODKLADACIE SKRINKY	7.04
1.18	BÁDATEĽŇA	139.92
1.19	PULT SLUŽBY	33.83
1.20	HOVORŇA S KUCHYNKOU	20.79

ZÓNA E - KONTAKTNÁ

1.21	PRÍPRAVŇA, VÝDAJ A NÁVRAT	29.32

ZÓNA C - ODBORNÁ

C1 - VSTUPNÉ A KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY + ZÁZEMIE

1.22	CHODBA	9.56
1.23	CHODBA	46.12
1.24	CHODBA	39.96
1.25	ZÁDVERIE	20.96
1.26	UPRATOVACIA KOMORA	6.76
1.27	WC MUŽI	8.45
1.28	ŠATNE MUŽI	12.41
1.29	ŠATNE ŽENY	12.41
1.30	WC ŽENY	8.45
1.31	DENNÁ MIESTNOSŤ/ KUCHYNKA	36.54
1.32	CHODBA	35.42

C2 - ÚSEK MANIPULÁCIE

1.33	SKLADOVÝ PRIESTOR	6.37
1.34	SKLADOVÝ PRIESTOR	6.58
1.35	SKLADOVÝ PRIESTOR	6.37
1.36	MANIPULAČKA 1	39.18
1.37	MANIPULAČKA 2	39.63
1.38	MANIPULAČKA 3	39.18
1.39	MANIPULAČKA HLAVNÁ	57.31
1.40	DIGITALIZAČNÉ PRACOVISKO	60.61
1.41	SERVEROVŇA	18.85
1.42	ADMINISTRÁTOR	19.07
1.43	POSTPRODUKCIA	18.52
1.44	EVIDENCIA AIS	18.42
1.45	SKART	7.17

ZÓNA A - TECHNOLOGICKÁ

1.46	DIELŇA ÚDRŽBY	27.65
1.47	TZB	34.00
1.48	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	13.80
1.49	TZB	11.45

ZÓNA B - OCHRANNÁ

1.50	PRÍJEM + DOČASNÉ ULOŽENIE	20.89
1.51	FILTER/ ŠATŇA + SPRCHA	5.34
1.52	MECHANICKÁ OČISTA	18.46
1.53	DOČASNÉ ULOŽENIE KONTAMINOVANÉ	23.27
1.54	DEKONTAMINÁCIA	8.63
1.55	KARANTÉNA OČISTENÝCH PRÍRASTKOV	18.46
1.56	MEDZIKLAD	15.39
1.57	CHODBA	10.09
1.58	CHODBA	28.86
1.59	SKLADOVÝ PRIESTOR	5.03
1.60	SKLADOVÝ PRIESTOR	5.03
1.61	SKLADOVÝ PRIESTOR	4.82
1.62	SKLADOVÝ PRIESTOR	4.82
1.NP SO 01, SO 02 SPOLU		1332.05
1.63	KRYTÁ NÁKLADNÁ RAMPA	72.00
1.64	TERASA NÁVŠTEVNÍCI	62.40
1.65	BYT	77.44

LEGENDA MIESTNOSTÍ SO 03

ZÓNA D - ÚLOŽNÁ

1.66	CHODBA/ SPOJOVACÍ KRČOK	31.46
1.67	CHODBA	15.14
1.68	SCHODISKO	17.00
1.69	VÝŤAH	5.10
1.70	PREDSIEŇ	5.28
1.71	POHOTOVOSTNÉ WC	2.04
1.72	UPRATOVACIA KOMORA	4.83
1.73	CHODBA	41.45
1.74	PRÍRUČNÁ MANIPULAČKA	20.63
1.75	DEPOTNÁ SÁLA	218.29
1.76	DEPOTNÁ SÁLA	218.04

ZÓNA A - TECHNOLOGICKÁ

1.77	TZB	82.90
1.NP SO 03 SPOLU		662.15

LEGENDA

- NOSNÉ KONŠTRUKCIE
- SPEVNENÁ PLOCHA - DLAŽBA
- ZELENÁ PLOCHA
- VYSOKÁ ZELEŇ
- VSTUP DO OBJEKTU/ VEREJNOSŤ
- VSTUP DO OBJEKTU/ ZAMESTNANCI
- PRÍJEM
- VJAZD HOSPODÁRSKY DVOR

* ALTERNATÍVNY PÔDORYS PRÍJMU A OČISTY, KTORÝ POČÍTA SO ZACHOVANÍM BYTU

NOVÉ SÍDLO AMB

PÔDORYS 1.NP ALTERNATÍVA 18

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A M 1:275

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



LEGENDA MIESTNOSTÍ SO 01, SO 02

ZÓNA C - ODBORNÁ

C3 - ÚSEK ADMINISTRATÍVY

2.01	SCHODISKO	15.00
2.02	VÝŤAH	3.78
2.03	HALA/ RESPÍRIUM	99.16
2.04	UPRATOVACIA KOMORA	4.08
2.05	WC MUŽI	6.01
2.06	WC ŽENY	4.86
2.07	DENNÁ MIESTNOSŤ/ KUCHYNKA	20.72
2.08	KANCELÁRIA	12.32
2.09	KANCELÁRIA	12.32
2.10	KANCELÁRIA	19.96
2.11	KANCELÁRIA	19.15
2.12	KANCELÁRIA	19.15
2.13	KANCELÁRIA	21.00
2.14	KANCELÁRIA	17.56
2.15	KANCELÁRIA	15.94
2.16	KANCELÁRIA	15.94
2.17	KANCELÁRIA	16.18
2.18	KANCELÁRIA	18.00
2.19	KANCELÁRIA	18.13
2.20	KANCELÁRIA	18.11
2.21	SEKRETARIÁT	24.19
2.22	VEDENIE	25.62
2.23	ZASADAČKA	25.58
2.24	SCHODISKO	25.95
2.25	CHODBA	49.24
2.26	SKLADOVÝ PRIESTOR	5.46
2.27	SKLADOVÝ PRIESTOR	5.41
2.28	ČAJOVÁ KUCHYNKA	4.28
2.29	WC ZAMESTNANCI	5.57
2.30	UPRATOVACIA KOMORA	5.35
2.31	DIELŇA SUCHÁ	34.04
2.32	DIELŇA SUCHÁ	27.58
2.33	DIELŇA SUCHÁ	34.04
2.34	DIELŇA MOKRÁ	31.66
2.35	LABORATÓRIUM	8.54
2.36	FOTOLABORATÓRIUM	8.54
2.NP SO 01, SO 02 SPOLU		698.43
2.37	TERASA ZAMESTNANCI	89.59
2.38	TERASA ZAMESTNANCI	87.85

LEGENDA MIESTNOSTÍ SO 03

ZÓNA D - ÚLOŽNÁ

2.39	CHODBA/ SPOJOVACÍ KRČOK	28.44
2.40	CHODBA	15.14
2.41	SCHODISKO	17.00
2.42	VÝŤAH	5.10
2.43	PREDSIEŇ	5.35
2.44	POHOTOVOSTNÉ WC	2.04
2.45	UPRATOVACIA KOMORA	4.75
2.46	CHODBA	41.45
2.47	PRÍRUČNÁ MANIPULAČKA	20.63
2.48	DEPOTNÁ SÁLA	41.02
2.49	DEPOTNÁ SÁLA	40.73
2.50	DEPOTNÁ SÁLA	218.29
2.51	DEPOTNÁ SÁLA	218.04
2.NP SO 03 SPOLU		657.98

LEGENDA

- NOSNÉ KONŠTRUKCIE
- ŠTRKOVÝ CHODNÍK
- ZELENÁ STRECHA

NOVÉ SÍDLO AMB

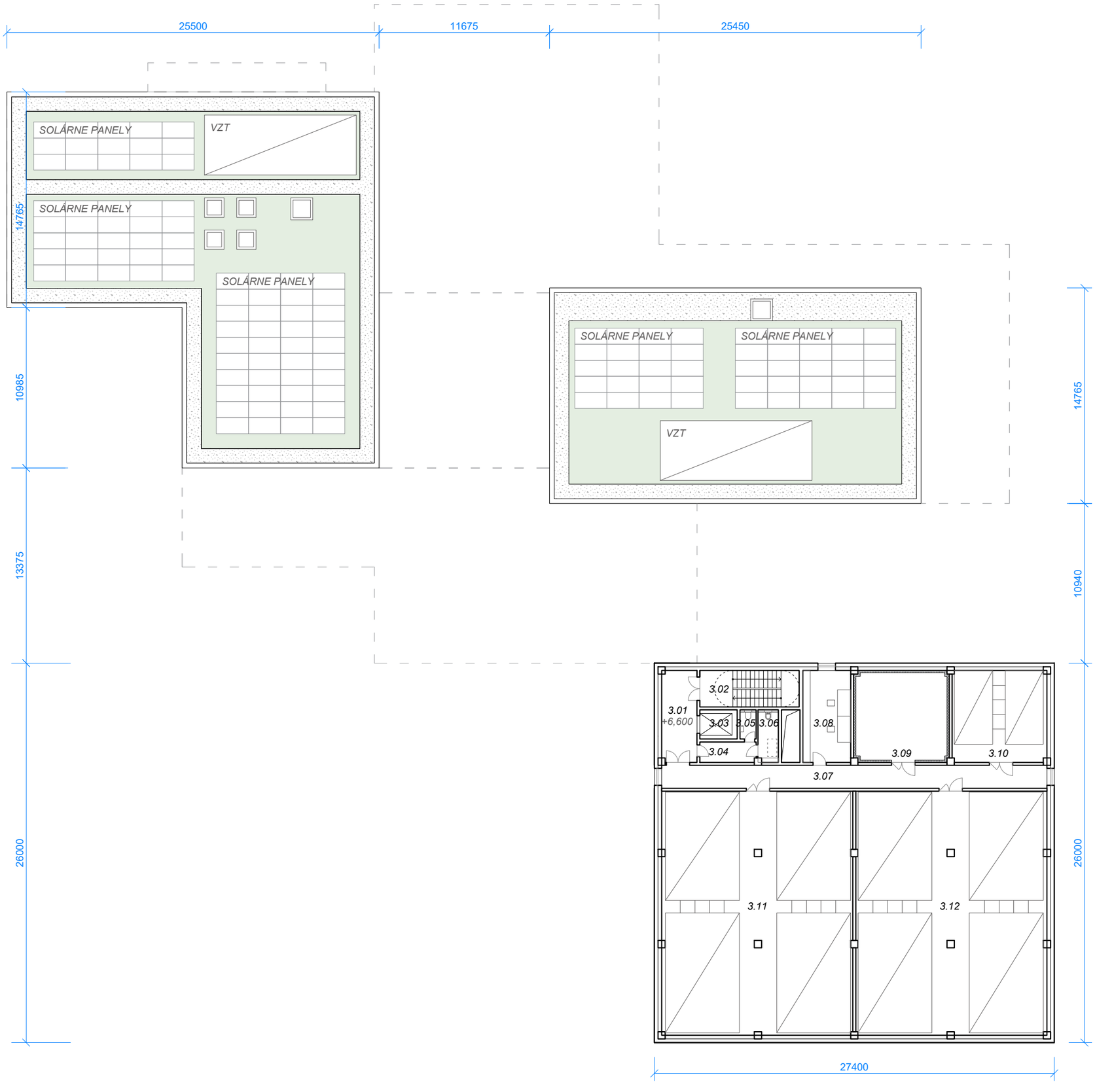
PÔDORYS 2.NP 19

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A M 1:275

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



LEGENDA MIESTNOSTÍ SO 03

ZÓNA D - ÚLOŽNÁ

3.01	CHODBA	15.14
3.02	SCHODISKO	17.00
3.03	VÝŤAH	5.10
3.04	PREDSIEŇ	5.35
3.05	POHOTOVOSTNÉ WC	2.04
3.06	UPRATOVACIA KOMORA	4.75
3.07	CHODBA	41.45
3.08	PRÍRUČNÁ MANIPULAČKA	20.63
3.09	DEPOTNÁ SÁLA	37.25
3.10	DEPOTNÁ SÁLA	40.73
3.11	DEPOTNÁ SÁLA	218.29
3.12	DEPOTNÁ SÁLA	218.04
3.NP SO 03 SPOLU		625.77

LEGENDA

- NOSNÉ KONŠTRUKCIE
- ŠTRKOVÝ CHODNÍK
- ZELENÁ STRECHA

NOVÉ SÍDLO AMB

PÔDORYS 3.NP **20**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A M 1:275

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

FVA

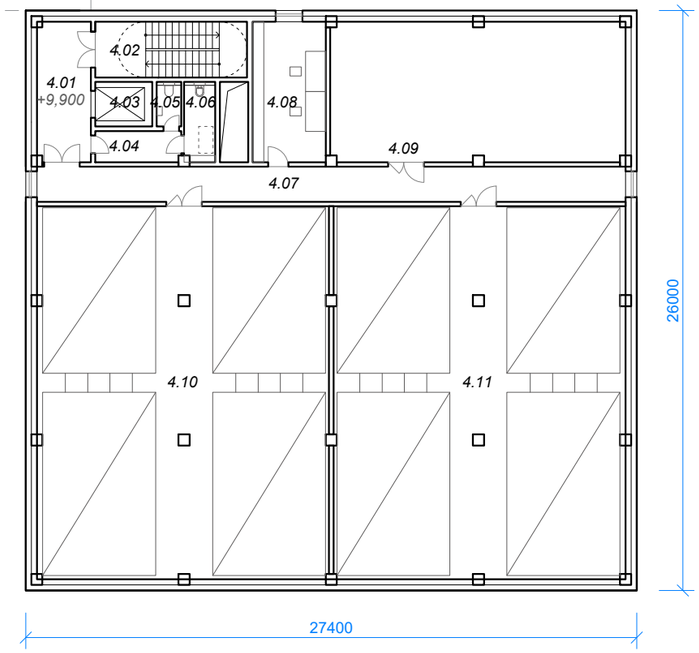
METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA

LEGENDA MIESTNOSTÍ SO 03

ZÓNA D - ÚLOŽNÁ		
4.01	CHODBA	15.14
4.02	SCHODISKO	17.00
4.03	VÝŤAH	5.10
4.04	PREDSIEŇ	5.35
4.05	POHOTOVOSTNÉ WC	2.04
4.06	UPRATOVACIA KOMORA	4.75
4.07	CHODBA	41.45
4.08	PRÍRUČNÁ MANIPULAČKA	20.63
4.09	DEPOTNÁ SÁLA	82.90
4.10	DEPOTNÁ SÁLA	218.29
4.11	DEPOTNÁ SÁLA	218.04
4.NP SO 03 SPOLU		630.69

LEGENDA

NOSNÉ KONŠTRUKCIE



NOVÉ SÍDLO AMB

PÔDORYS 4.NP 21

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A M 1:275

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

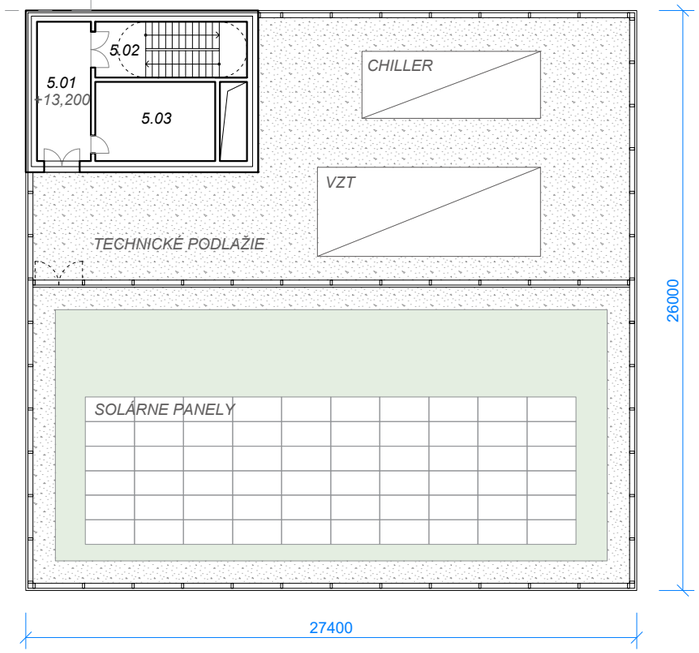
METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA

LEGENDA MIESTNOSTÍ SO 03

ZÓNA D - ÚLOŽNÁ		
5.01	CHODBA	15.14
5.02	SCHODISKO	17.00
5.03	TZB	19.08
5.NP SO 03 SPOLU		51.22

LEGENDA

- NOSNÉ KONŠTRUKCIE
- ŠTRKOVÝ CHODNÍK
- ZELENÁ STRECHA



NOVÉ SÍDLO AMB

PÔDORYS TECHNICKÉHO PODLAŽIA 22

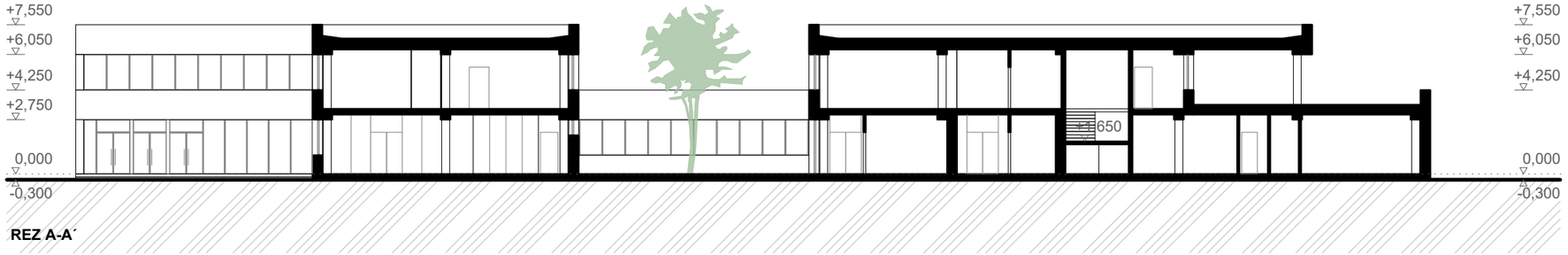
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

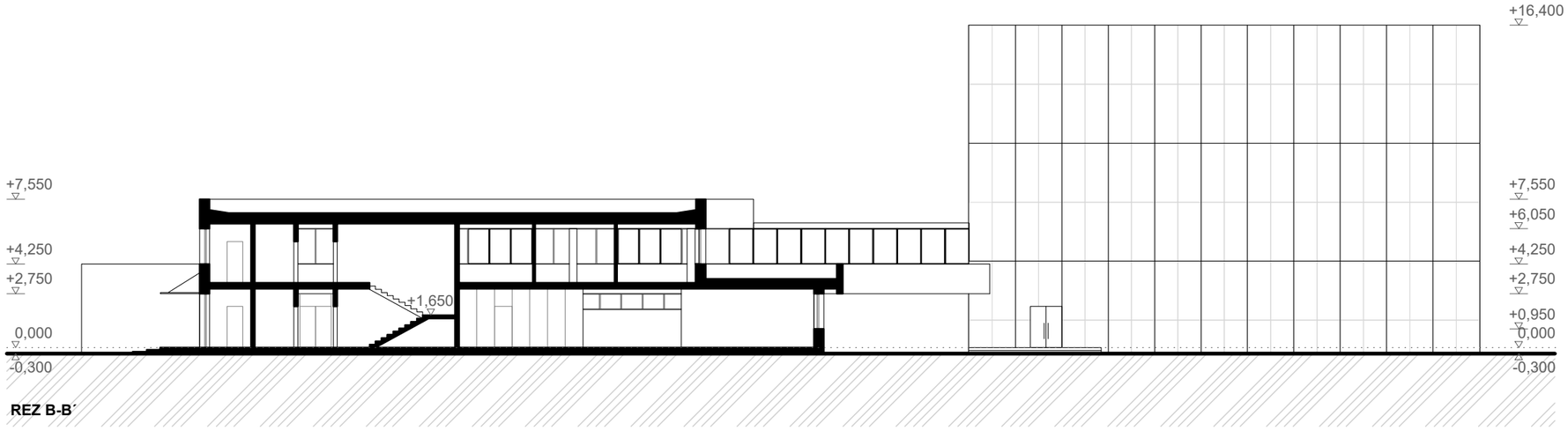
M 1:275

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

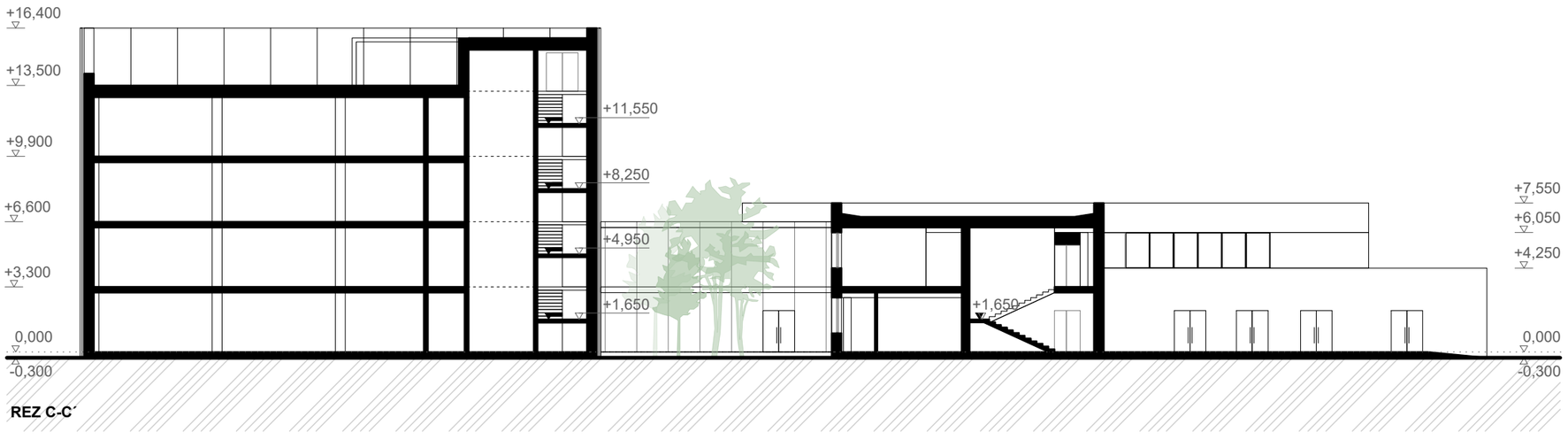
METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



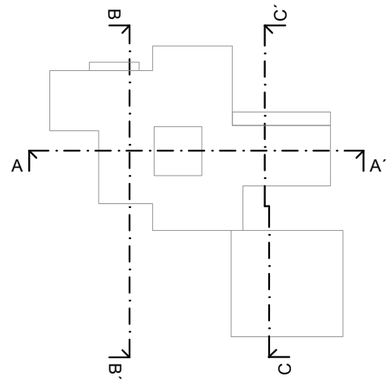
REZ A-A´



REZ B-B´



REZ C-C´



NOVÉ SÍDLO AMB

REZY **23**

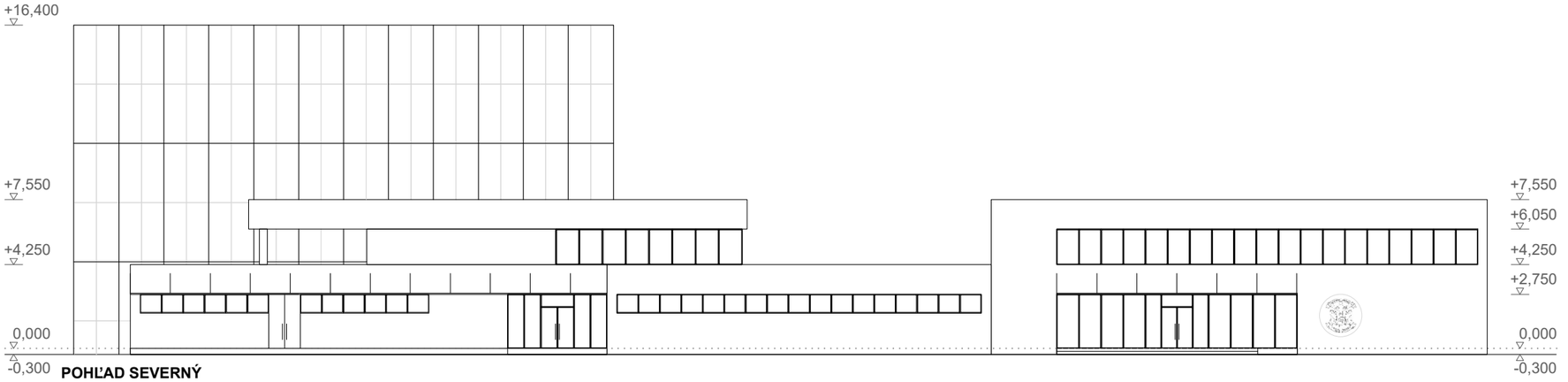
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A M 1:275

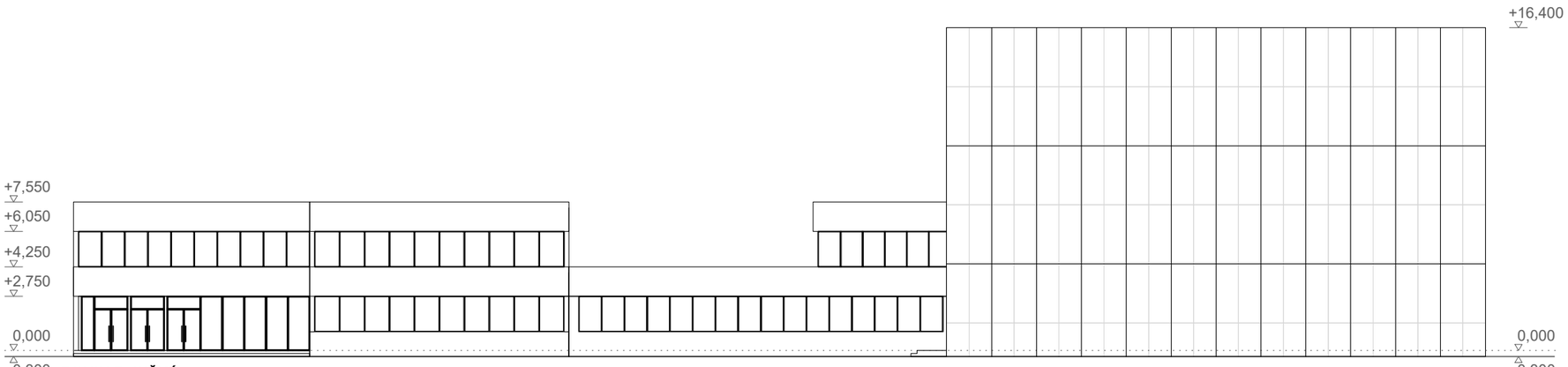
Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

FVA

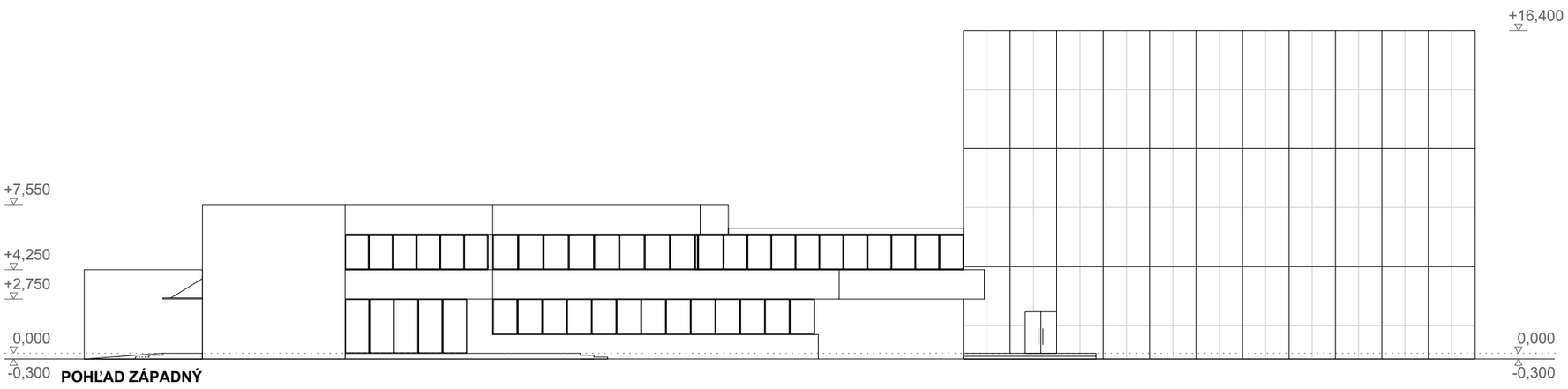
METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



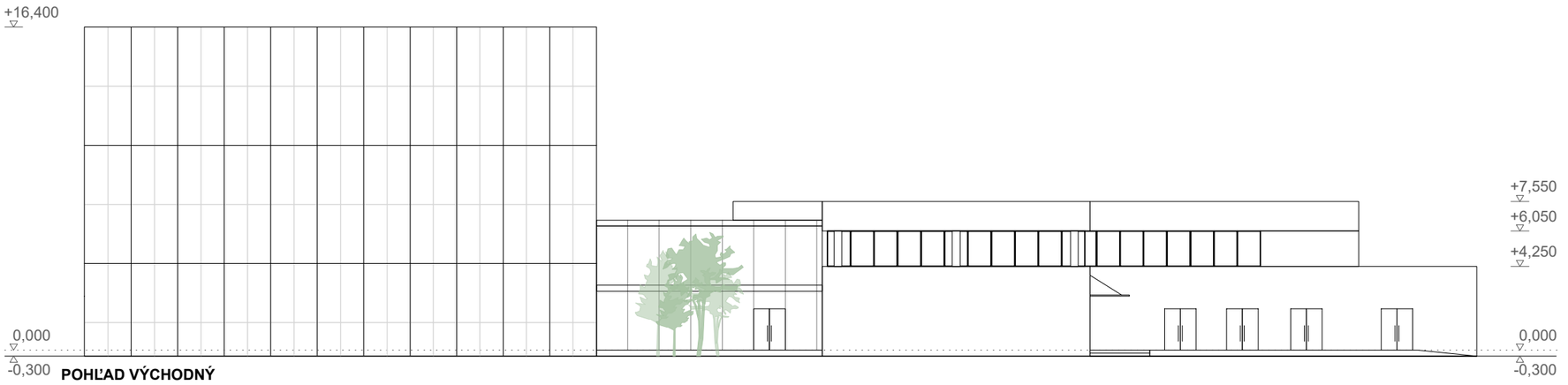
POHĽAD SEVERNÝ



POHĽAD JUŽNÝ



POHĽAD ZÁPADNÝ



POHĽAD VÝCHODNÝ

NOVÉ SÍDLO AMB

POHĽADY **24**

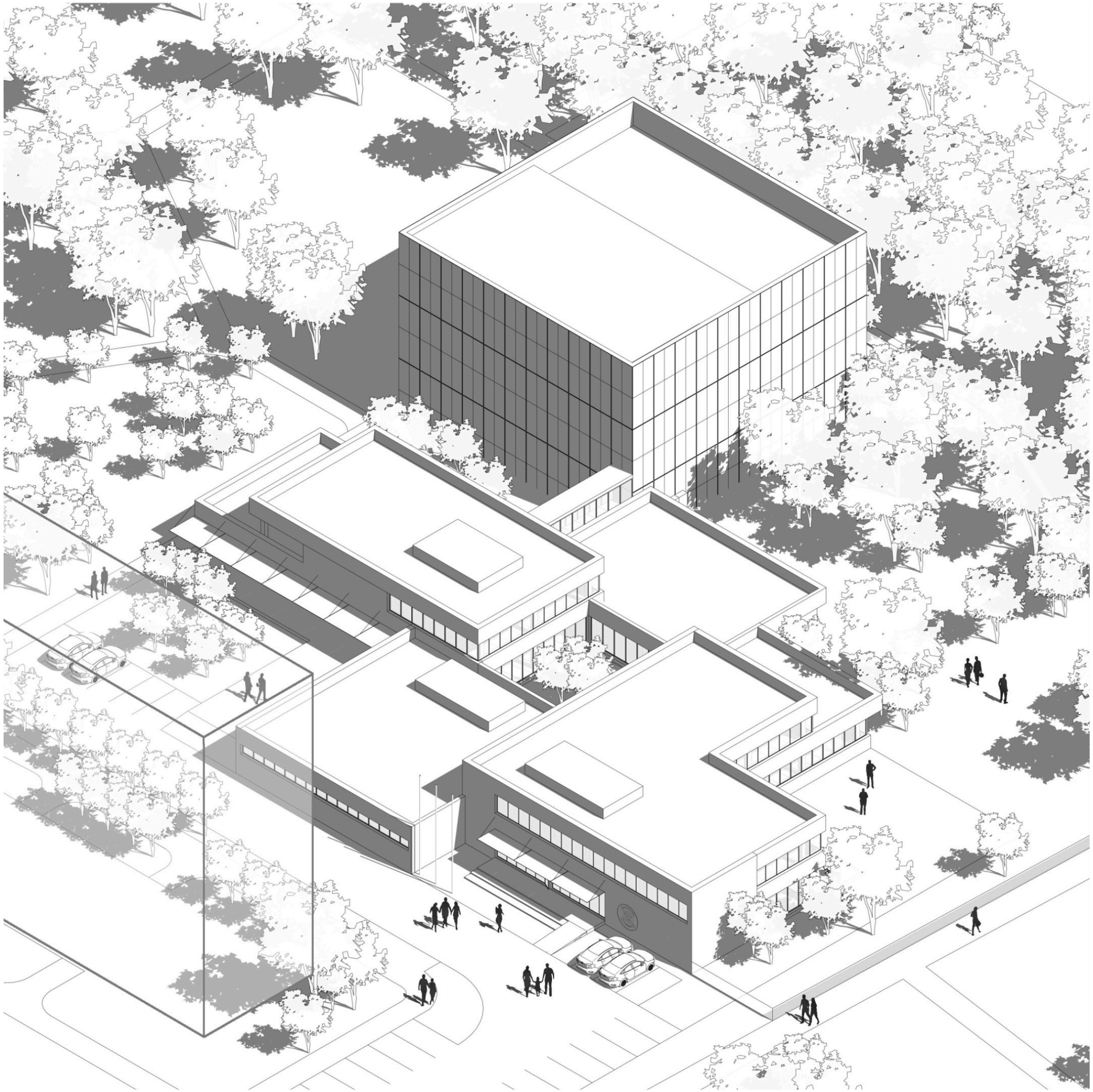
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

M 1:275

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



NOVÉ SÍDLO AMB

AXONOMETRIA 25

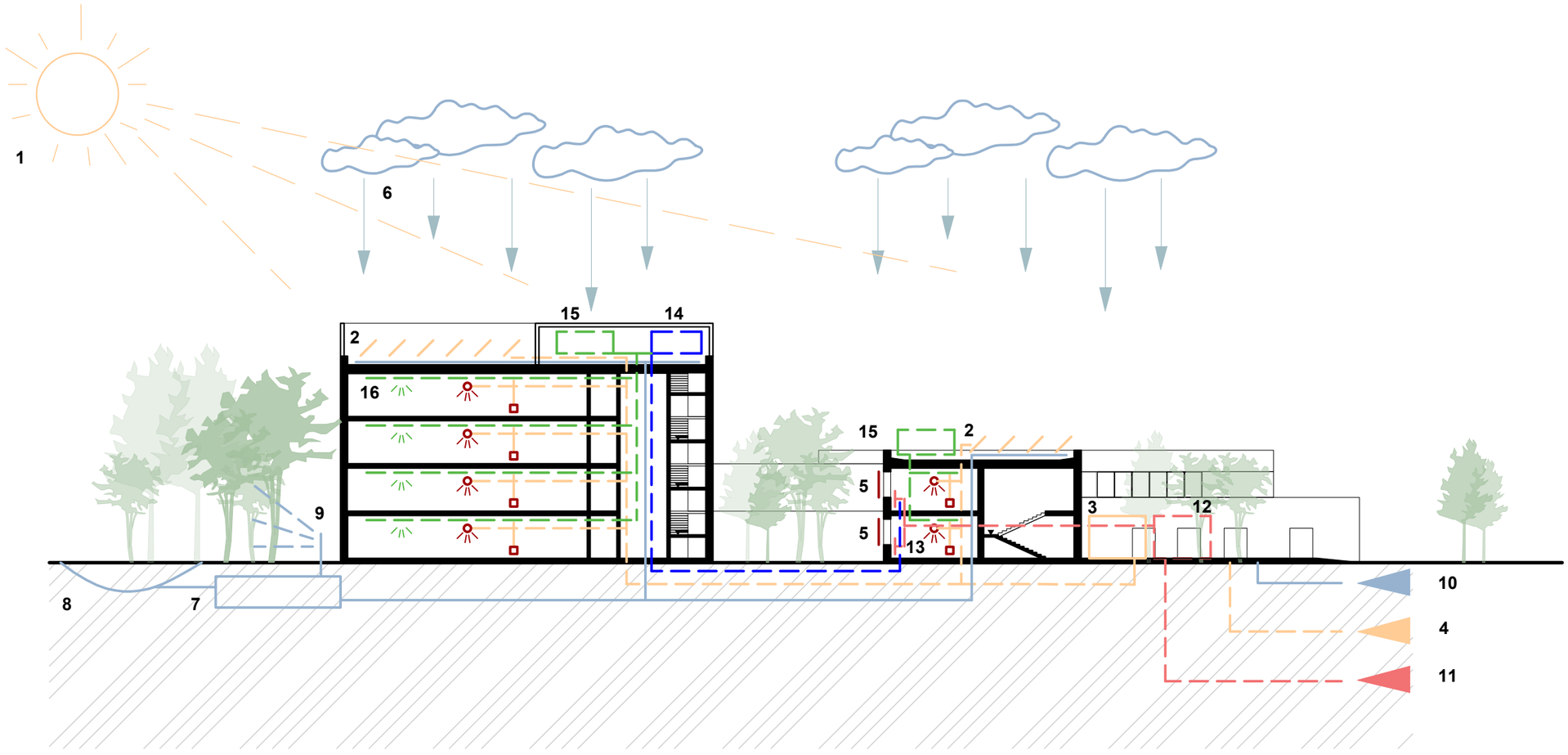
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová

TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



LEGENDA

ELEKTRICKÁ ENERGIA

1	ZDROJ SLNEČNEJ ENERGIE
2	FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM, BIOKLIMATICKÁ STRECHA
3	ZÁLOŽNÝ ZDROJ ELEKTRICKEJ ENERGIE
4	ELEKtRICKÁ ENERGIA Z VEREJNEJ PRÍPOJKY
5	TIENENIE OBJEKTU

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

6	ZDROJ ZRÁŽKOVEJ VODY
7	RETENČNÝ OBJEKT
8	POLDER (DOČASNÝ RETENČNÝ PRIESTOR)
9	SPÄTNÉ VYUŽITIE V RÁMCI AREÁLU
10	PRÍPOJKA PITNEJ VODY

ZDROJ TEPLA/ CHLADU

11	PRÍPOJKA VEREJNÝ TEPLOVOD
12	ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA
13	PARAPETNÉ JEDNOTKY TEPLO/ CHLAD
14	CHILLER CHLADENIE OBJEKTU

VZDUCHOTECHNIKA

15	VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTA
16	KONCOVÉ PRVKY

NOVÉ SÍDLO AMB

ENERGETICKÁ SCHÉMA 26

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

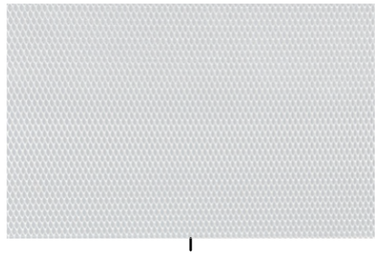
Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA

1 **PREVETRÁVANÝ FASÁDNY OBKLAD**
HLINÍKOVÝ KOMPOZITNÝ PANEL
FARBA SILVER METALLIC, ALT.
VLÁKNOCEMENTOVÝ PANEL



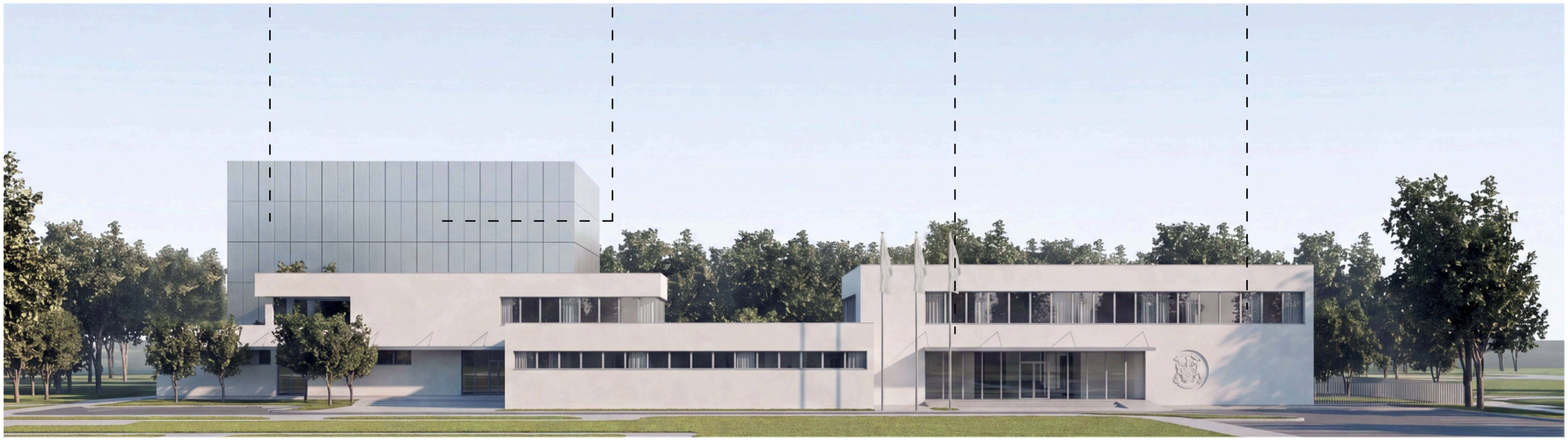
2 **OBKLAD V MIESTACH PERFORÁCIE**
PERFOROVANÝ PANEL
MATERIÁL HLINÍK



3 **FASÁDNA OMIETKA**
HRUBOZRNNÁ OMIETKA
FARBA BIELA

4 **OKNÁ**
HLINÍKOVÝ OKENNÝ PROFIL
FARBA ALUMINIUM





NOVÉ SÍDLO AMB

MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE **27**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová
TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



NOVÉ SÍDLO AMB

VIZUALIZÁCIA - NÁSTUP. PRIESTOR 28

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová

TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



NOVÉ SÍDLO AMB

VIZUALIZÁCIA - HLAVNÝ VSTUP **29**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová

TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



NOVÉ SÍDLO AMB

VIZUALIZÁCIA - VERNISÁŽ **30**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová

TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



NOVÉ SÍDLO AMB

VIZUALIZÁCIA - DEPOT **31**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová

TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



NOVÉ SÍDLO AMB

VIZUALIZÁCIA - PRÍJEM 32

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová

TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



NOVÉ SÍDLO AMB

VIZUALIZÁCIA - BÁDATEĽŇA **33**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová

TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA



NOVÉ SÍDLO AMB

VIZUALIZÁCIA - ÁTRIUM **34**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

08/2026 REV 00-A

Ing. Mgr. art. Martin Vanko
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Henrieta Horváthová
Bc. Aneta Petrášová

TOMAŠIKOVÁ 30C
821 01 BRATISLAVA

METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA