MFWWP/RZP/2/2026

ZAMAWIAJĄCY:
Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park
ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa,
Tel 22 854-01-30 wew. 0140
fax 22 854-01-40
www.wodnypark.com.pl
e-mail: zamowienia@wodnypark.com.pl – do kontaktów z Zamawiającym
e-mail: sekretariat@wodnypark.com.pl - do kontaktów z Zamawiającym

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(*dalej zwana SWZ*)
Zamawiający udzieli zamówienia w trybie **przetargu nieograniczonego** w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) zwana dalej Ustawą
z zastosowaniem art. 139 ust. 1 Ustawy

Przedmiot zamówienia:
„Kompleksowa dostawa energii cieplnej, tj. sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do nieruchomości Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park".

Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia.

Określenie przedmiotu zamówienia

- Nazwa i Kod CPV
  09300000-2 Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa
- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 9 do SWZ

SWZ składa się z 28 stron i 9 załączników.
Wszystkie załączniki do SWZ stanowią jej integralną część.

Zatwierdził:
PREZES
Mokotowskiej Fundacji
Warszawianka Wodny – Park
Dariusz Pastor

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park, ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa*;*
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park* jest Pan Jarosław Czesuch*, kontakt: iod@wodnypark.com.pl,* (+48) (22) 854 01 30 wew. 0137;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: Kompleksowa dostawa energii cieplnej, tj. sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do nieruchomości Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod numerem: MFWWP/RZP/2/2026;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

_____

* ***Wyjaśnienie:*** *informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

** ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*
o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mają obowiązek ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo należy złożyć w jednej z poniższych postaci:
- **w formie elektronicznej** (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy
- **cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez mocodawcę,** tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- **cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez notariusza**, tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadające uprawnienia notariusza.

3. Środki komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

Komunikacja w postepowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – za pośrednictwem Platformy JOSEPHINE, pod adresem internetowym https://josephine.proebiz.com/en/. Dostawca Platformy JOSEPHINE jest firma PROEBIZ, z siedzibą w Ostrawie (Republika Czeska)

3.1. Zamawiający dopuszcza zadawanie pytań do SWZ drogą mailową na adres zamowienia@wodnypark.com.pl (ze wskazaniem w tytule wiadomości numeru postępowania). Wielkość załączonego do pojedynczej wiadomości pliku nie może przekraczać rozmiaru 10MB.

3.2. Strona internetowa na której prowadzone jest postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty bezpośrednio związane z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
https://josephine.proebiz.com/pl/tender/83954/summary
Zamawiający nie wymaga podpisywania pytań kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

3.3. Korzystanie z oprogramowania JOSEPHINE wymaga bezpłatnej rejestracji na stronie internetowej https://josephine.proebiz.com. Rejestrując się Wykonawca akceptuje warunki korzystania z Platformy JOSEPHINE oraz uznaje je za wiążące. Skrócona instrukcja dla Wykonawcy oraz szczegółowe informacje dotyczące wymagań technicznych dostępne są na stronie internetowej: http://josephine.proebiz.com/pl lub http//josephine.proebiz.com/en w zakładce - Biblioteka Instrukcji i Linków *(Library of Manuals and Links)* dostępnej w prawej, górnej części menu strony.

3.4. Rejestracja osoby upoważnionej i jej późniejsza weryfikacja jest czynnością jednorazową i w interesie Wykonawcy jest dokonanie tej rejestracji w odpowiednim czasie przed podjęciem jakichkolwiek działań na Platformie JOSEPHINE. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że weryfikacja osoby upoważnionej może trwać do 3 dni roboczych.

3.5. Datą dostarczenia wiadomości elektronicznej zawierające dane, za pośrednictwem Platformy JOSEPHINE, jest moment otrzymania tej wiadomości na adres elektroniczny odbiorcy na Pltaformie JOSEPHINE. Platforma JOSEPHINE dokonuje zapisu przebiegu komunikacji elektronicznej.

3.6. Jeżeli nadawcą wiadomości zawierające dane jest Zamawiający, Wykonawca zostanie poinformowany, że otrzymał wiadomość z danymi do danego zamówienia (na kontaktowy adres e-mail określony przez Wykonawcę w trakcie rejestracji na Platformie JOSEPHINE). Po zalogowaniu się na Platformie JOSEPHINE, treść wiadomości zawierające dane będzie widoczna w module komunikacyjnym zamówienia.

3.7. Korzystanie z Platformy JOSEPHINE wymaga włączenia w przeglądarce internetowej obsługi javascript i plików cookie. Instrukcję w jaki sposób włączyć obsługę plików cookie w przeglądarce internetowej można znaleźć pod adresem http://proebiz.com/pl/support.

3.8. Platforma JOSEPHINE umożliwia dodawanie do przesyłanych wiadomości dokumentów elektronicznych (plików). W przypadku komunikacji niezaszyfrowanej całkowita maksymalna objętość danych wynosi 500 MB, dla komunikacji szyfrowanej 300 MB. Maksymalna wielkość oznacza całkowitą objętość danych Wykonawcy w ramach prowadzonej operacji.

3.9. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się ID postępowania. W/w komunikacja odbywa się elektronicznie za pośrednictwem Platformy JOSEPHINE w zakładce „wiadomości". Za datę przyjmuje się datę wczytania na Platformie JOSEPHINE.

Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowo-aplikacyjne w zakresie podpisywania ofert kwalifikowanym podpisem elektronicznym :

- Przeglądarka internetowa Microsoft Edge, Chrome, Firefox (rekomendowana) w wersji wspieranej przez producenta.
- Uruchomienie oprogramowania do składania podpisu wymaga również zainstalowania Java (licencja EPL) w wersji OpenJDK 8 lub Java (licencja Oracle) w wersji 1.8.0_202 32 bitowej oraz 64 bitowej, pozwalające na przyjmowanie przez użytkownika sesyjnych plików cookie oraz obsługujące szyfrowanie.
- Zainstalowany dedykowany komponent Szafir SDK oraz aplikację Szafir Host,

Pozostałą korespondencję (tj. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia oraz informacje) związaną z niniejszym postepowaniem, należy przekazywać drogą mailową na adres zamowienia@wodnypark.com.pl ze wskazaniem w tytule wiadomości numeru postępowania, którego dotyczy. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do Zamawiającego przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.
Osoby wyznaczone do kontaktu z wykonawcą:
w sprawach merytorycznych Adam Wysocki tel. 22 854-01-30 wew. 0142
w sprawach merytorycznych Marcin Swat tel. 22 854-01-30 wew. 0112
w sprawach proceduralnych Katarzyna Zalewska tel. 22 854-01-30 wew. 0126

4. Forma dokumentów:

4.1. Wnioski, oświadczenia i inne dokumenty składane w postępowaniu muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań

technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020r., poz. 2452).

4.2. Formaty danych w jakich Wykonawca może przedłożyć dokumenty lub oświadczenia zostały określone w katalogu formatów wskazanych w załączniki nr 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 773).

Zamawiający preferuje następujące formaty składanych dokumentów elektronicznych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xls, .xlsx, .jpg, .tiff, XAdES.

4.3. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zamawiający preferuje następujące formaty plików zawierających skompresowane dane: .zip, .7z

4.4. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

4.5. Wielkość pojedynczego pliku zamieszczanego na platformie nieprzekraczająca 100 MB.

Zalecenia Zamawiającego odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

- Dla dokumentów w formacie „pdf" zaleca się podpisywać formatem PAdES,
- Dokumenty w formacie innym niż „pdf" zaleca się podpisywać formatem XAdES.

Zaleca się stosowanie podpisu otaczającego (wewnętrznego), który polega na tym, że jest zapisany łącznie z podpisywanym dokumentem (tworzą jeden plik), a nie oddzielnie (plik podpisywany i plik podpisu). Jeżeli w wyniku podpisywania pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym zostanie utworzony dodatkowy plik z podpisem, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oba plik (plik podpisywany i plik z podpisem).

UWAGA

Zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 5 września 2016r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2024r. poz. 1725 z późn. zm.) do podpisywania ofert oraz plików dokumentów załączanych do oferty oraz pozostałych składanych w **postępowaniu rekomenduje się użycie kwalifikowanego podpisu elektronicznego wykorzystującego funkcję skrótu SHA-2.**

5. Tajemnica przedsiębiorstwa

W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2026r. poz. 85), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji jest zobowiązany wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 Ustawy tj.:
- nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
-cena lub koszt zawarte w ofercie.
Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

W przypadku przekazywania dokumentów elektronicznych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa z wykorzystaniem Platformy JOSEPHINE, wymagane jest zapisanie dokumentów/ informacji/ oświadczeń stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w folderze pn. **„Dokumenty stanowiące TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA”**

6. **Opis sposobu obliczenia ceny oferty**
   Formularz cenowy należy sporządzić według poniższych zasad. Wykonawca obliczy cenę oferty zgodnie z opisem zawartym we wzorze druku „formularz cenowy”. Kwoty brutto muszą obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w formularzu cenowym. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. **Wzór formularza cenowego stanowi załącznik nr 8 do SWZ.**

7. **Informacja o obowiązku podatkowym**

   Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, wskazując ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie

   Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.

8. **Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 Ustawy PZP.**

9. **Podział zamówienia na części**
   Podział zamówienia na części w przypadku kompleksowej dostawy energii cieplnej byłby niemożliwy z przyczyn technicznych jak również organizacyjnych.

10. **Wymagania dotyczące wadium.**

    Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

11. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

    Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Opis sposobu przygotowania oferty

Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Ofertę, której treść musi odpowiadać treści SWZ, należy sporządzić w języku polskim i złożyć pod rygorem nieważności**, w postaci elektronicznej,** i opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji, określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej. Wzór **formularza „OFERTA" stanowi załącznik nr 1 do SWZ.**

Wykonawca może przed upływem terminu składania wycofać ofertę.

Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

13. Sposób i termin składania ofert

Zamawiający wymaga złożenia oferty za pośrednictwem Platformy JOSEPHINE.

https://josephine.proebiz.com/pl/tender/83954/summary

Złożenie oferty wymaga rejestracji konta na Platformie JOSEPHINE. Korzystanie z oprogramowania JOSEPHINE wymaga bezpłatnej rejestracji na stronie internetowej https://josephine.proebiz.com. Rejestrując się Wykonawca akceptuje warunki korzystania z oprogramowania JOSEPHINE oraz uznaje je za wiążące. Skrócona instrukcja dla Wykonawcy oraz szczegółowe informacje dotyczące wymagań technicznych dostępne są na stronie internetowej: http://josephine.proebiz.com/pl lub http//josephine.proebiz.com/en w zakładce - Biblioteka Instrukcji i Linków *(Library of Manuals and Links)* dostępnej w prawej, górnej części menu strony
.
Rejestracja osoby upoważnionej i jej późniejsza weryfikacja jest czynnością jednorazową i w interesie Wykonawcy jest dokonanie tej rejestracji w odpowiednim czasie przed podjęciem jakichkolwiek działań w oprogramowaniu JOSEPHINE. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że weryfikacja osoby upoważnionej może trwać do 3 dni roboczych.

Termin składania ofert upływa dnia 03.12.2026r. o godz. 10:00

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wczytania oferty na Platformę.

14. Informacje dotyczące otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia 03.12.2026r.. o godz.11:00

Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert nastąpi z wykorzystaniem Platformy JOSEPHINE. W przypadku awarii platformy, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w w/w terminie, otwarcie nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postepowania informacje o:

a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

15. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 01.02.2027r.

Pierwszym dniem terminu związania oferta jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX Ustawy.

II. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę na podstawie przesłanek określonych:

- określonych w art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust.1 pkt 7 Ustawy,
- określonych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz
- określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz.514).

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWNIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:
Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału Wykonawca wykaże, że posiada

1) <u>Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej</u>

- aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania lub obrotu na podstawie ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024r., poz. 236) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.), udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- aktualną koncesję w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła na podstawie ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2017r. poz. 2168) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne ((t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 43 ze zm.), udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Zamawiający nie stosuje poziomu zdolności określony w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.
Zamawiający nie stosuje poziomu zdolności, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie został określony odpowiedni poziom zdolności.

IV. OŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 USTAWY – SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

1. **Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ)**

   JEDZ obejmuje formalne oświadczenie Wykonawcy stwierdzające, że odpowiednia podstawa wykluczenia nie ma zastosowania lub, że odpowiednie kryterium kwalifikacji jest spełnione, a także zawiera istotne informacje wymagane przez Zamawiającego.

   Formularz JEDZ – **(wzór druku załącznik nr 2 do SWZ).**

   W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie odrębny formularz JEDZ wypełnia każdy z Wykonawców.

   JEDZ ma potwierdzać brak podstaw do wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

   W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innego podmiotu, zobowiązany jest przedłożyć wraz z oświadczeniem własnym, oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

   Zamawiający nie wymaga przedstawienia formularza JEDZ przez podwykonawców, na których zasobach Wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

   Formularz Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) – jest możliwy do pobrania z Platformy.

   Szczegółowe zasady wypełniania JEDZ zostały określone w instrukcji jego wypełniania zamieszczonej przez Urząd Zamówień Publicznych na stronie internetowej pod adresem:

   https://www.gov.pl/attachment/fc4590f2-b898-441e-8c23-8026ef2c8d8f

   Formularz JEDZ składa wraz z ofertą wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia i podmiot udostepniający zasoby**, w formie elektronicznej tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym** przez osobę upoważnioną do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostepniającego zasób zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

2. Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczenia w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r., o istnieniu albo nieistnieniu okoliczności zakazujących udzielenia Wykonawcy zamówienia publicznego **(wzór oświadczenie stanowi załącznik nr 3 do SWZ).**

W/w oświadczenie składa wraz z ofertą wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia i podmiot udostępniający zasoby, w formie elektronicznej tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasób zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

V. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Aktualną koncesję wydaną w drodze decyzji przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na **prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania lub obrotu ciepłem,**
2. Aktualną koncesję wydaną w drodze decyzji przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na **prowadzenie działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła.**

Dokument/-y należy złożyć w jednej z poniższych postaci:

- **Dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym** przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu w przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci elektronicznej, wystawionego przez podmiot uprawniony do wydania dokumentu – w przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci elektronicznej;
- **cyfrowego odwzorowania tego dokumentu sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.** Poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

3. W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostepniających zasoby, składa wraz z ofertą, **zobowiązanie podmiotu udostepniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów **(wzór druku załącznik nr 4 do SWZ).**

   Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
   - ✓ zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
   - ✓ sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
   - ✓ czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

4. **Pełnomocnictwo** (o ile dotyczy).

   Dokument/-y należy złożyć w jednej z poniższych postaci:
   - **w formie elektronicznej** (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy
   - **cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez mocodawcę,** tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym mocodawcy,

- **cyfrowego odwzorowania zobowiązania sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez notariusza**, tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadające uprawnienia notariusza.

Dokument, o którym mowa w punkcie 3, należy złożyć w jednej z poniższych postaci:
- **w formie elektronicznej** (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podmiotu udostepniającego zasoby,
- **cyfrowego odwzorowania zobowiązania sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez wykonawcę lub wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia**, tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym wykonawcy lub wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia,
- **cyfrowego odwzorowania zobowiązania sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez notariusza**, tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadające uprawnienia notariusza.

VI. PODMIOTOWE ŚRODEKI DOWODOWE NA POTWIERDZENIE NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 1,2 i 4 Ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

   Dokument/-y należy złożyć w jednej z poniższych postaci:
   - **Dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym** wystawionego przez podmiot uprawniony do wydania dokumentu – w przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci elektronicznej. Zamawiający dopuszcza złożenie oryginału informacji z KRK w postaci dokumentu elektronicznego w formacie XML.
   - **cyfrowego odwzorowania tego dokumentu sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

2. **Oświadczenie** wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej **(wzór druku załącznik nr 5 do SWZ)** – należy złożyć w formie elektronicznej tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

3. Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego:

   – o których mowa w: art. 108 ust. 1 pkt. 3-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 7 Ustawy

- określonych w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r., o istnieniu albo nieistnieniu okoliczności zakazujących udzielenia Wykonawcy zamówienia publicznego.

Należy złożyć w formie elektronicznej tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia. **(wzór druku załącznik nr 7 do SWZ)**

4. **Dokumenty podmiotów zagranicznych**

a) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt 1 powyżej – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.

Dokument/-y należy złożyć w jednej z poniższych postaci:
- **dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym** wystawionego przez podmiot uprawniony do wydania dokumentu – w przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci elektronicznej.
- **cyfrowego odwzorowania tego dokumentu sporządzonego w postaci papierowej** poświadczonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

b) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 4 a) powyżej, lub gdy dokumenty te nie donoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Ustawy, zastępuje się odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.

Dokument/-y należy złożyć w jednej z poniższych postaci:
- **dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym** wystawionego przez podmiot uprawniony do wydania dokumentu – w przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci elektronicznej.
- **cyfrowego odwzorowania tego dokumentu sporządzonego w postaci papierowej** poświadczonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca,

wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

5. **Dokumenty podmiotu udostępniającego zasób –** zamawiający zażąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punktach 1, 3 I 4 powyżej.

   Dokument/-y należy złożyć w jednej z poniższych postaci:
   - **dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym** wystawionego przez podmiot uprawniony do wydania dokumentu – w przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci elektronicznej.
   - **cyfrowego odwzorowania tego dokumentu sporządzonego w postaci papierowej** poświadczonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym**.** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje podmiot udostępniający zasoby. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

VII. CERTYFIKACJA WYKONAWCY UBIEGAJĄCEGO SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia lub spełnienia warunków udziału w postępowaniu, złożyć certyfikat wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy, potwierdzający udzielenie certyfikacji odpowiednio w zakresie niepodlegania wykluczeniu lub zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

2. Certyfikat zastępuje odpowiednie podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie, w jakim z jego treści wynika potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ. Jeżeli certyfikat obejmuje wyłącznie część podstaw wykluczenia lub część warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać pozostały zakres zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.

3. Zamawiający dokonuje oceny skuteczności certyfikatu z uwzględnieniem zakresu certyfikacji, okresu jej ważności, statusu certyfikacji ujawnionego w bazie certyfikacji oraz zgodności certyfikatu z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.

4. W przypadku zawieszenia ważności certyfikacji albo utraty ważności certyfikatu w toku postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia, w wyznaczonym terminie, podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim certyfikat miał potwierdzać brak podstaw wykluczenia lub spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

5. Złożenie certyfikatu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania wyjaśnień w przypadkach przewidzianych przepisami Ustawy oraz ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, w szczególności w razie powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do zakresu certyfikacji, jej aktualności albo zgodności certyfikatu z wymaganiami niniejszego postępowania.

UWAGA: Informację o posiadanym certyfikacie wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, zamieszcza w części II sekcji A Oświadczenia JEDZ – załącznik nr 2 do SWZ, w polu dotyczącym wpisu do urzędowego wykazu zatwierdzonych wykonawców albo posiadania równoważnego certyfikatu.
Wykonawca powinien podać dane umożliwiające:

- identyfikację certyfikatu;
- ustalenie podmiotu certyfikującego;
- odnalezienie certyfikatu w bazie;
- ustalenie zakresu, w jakim wykonawca zamierza się nim posługiwać.

VIII. WYKAZ INNYCH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW – składanych wraz z ofertą

6. **Formularz cenowy** - w formie elektronicznej **tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym** przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie**. (wzór druku załącznik nr 8 do SWZ).**

   Uwaga!
   Dokument nie podlega procedurze, o której mowa w art. 128 ust. 1 Ustawy. Niezłożenie formularza cenowego , brak podpisu osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy na formularzu cenowym lub stwierdzenie przez Zamawiającego omyłek, których Zamawiający nie będzie mógł poprawić w trybie przewidzianym w art. 223 Ustawy, będzie skutkować odrzuceniem oferty wykonawcy.

IX. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagą.
Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: 1% = 1pkt

KRYTERIUM I - CENA – waga 80%
Ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt.} \times 80\%$$

KRYTERIUM II – CZAS REAKCJI NA SPRAWDZENIE PRAWIDŁOWOŚCI WSKAZAŃ UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO W MIEJSCU JEGO INSTALACJI – waga 20%

Zamawiający wymaga dotrzymania czasu reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji maksymalnie wciągu 24 godzin od zgłoszenia, a minimalny 1 godzin.

Wykonawca określi w ofercie czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji.

Wykonawca może zaoferować tylko pełne godziny czasu reakcji. W przypadku zaoferowania niepełnych godzin Zamawiający dokona ich zaokrąglenia w górę.

W ramach II kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 punktów.

Punkty w kryterium II zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$\textbf{Punktacja w kryterium II} = \frac{\textbf{najkrótszy czas spośród złożonych ofert}}{\textbf{czas wskazany w badanej ofercie}} \textbf{ x 100 pkt. x 20\%}$$

W przypadku braku wpisania w ofercie czasu reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji, Zamawiający uznam że Wykonawca deklaruje (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) 24 godzinny czas reakcji.

Łączna liczba otrzymanych punktów będzie sumą punktów uzyskanych za poszczególne kryteria.

X. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJACY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mają obowiązek ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

   Pełnomocnictwo należy złożyć w jednej z poniższych postaci:
   - **w formie elektronicznej** (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy
   - **cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez mocodawcę,** tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym mocodawcy,
   - **cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez notariusza**, tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadające uprawnienia notariusza.

XI. UMOWA

a. Informacja o formalnościach po wyborze oferty

Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Przed zawarciem umowy wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do wskazania ilości podwykonawców oraz wartości lub procentowej części zamówienia, jaką zamierza powierzyć podwykonawcom, jeżeli wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, zamierza powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy, każdy podwykonawca, na którego będzie przypadało ponad 10% wartości zamówienia, będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 r., poz. 514).

Osoba wyznaczona do przygotowania umowy:

Adam Wysocki tel: 22 854 01 30 wew. 0142

b. Wzór umowy:

Umowa Nr MFWWP.K.____.2026

zawarta w Warszawie w dniu _____ 2026 r. pomiędzy:

Mokotowską Fundacją Warszawianka - Wodny Park z siedzibą w Warszawie, przy ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000039836, NIP 521-22-36-916, REGON 012484394, reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Pastora – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

_____ z siedzibą w _____, przy ul. _____, _-_____, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ____, ___ Wydział Gospodarczy pod numerem _____, NIP _____, REGON _____, reprezentowaną przez:

_____-_____

_____-_____

zwanym/ną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami.

Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu których występują. Odpisy z właściwych rejestrów są odpowiednio załącznikami Nr 1 i 2.

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego stosownie do art. 129 ust. 1 pkt 1 i art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm., zwanej dalej PZP), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Postanowienia wstępne

Sprzedaż energii cieplnej oparta jest na przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 43 ze zm., dalej: Prawo energetyczne), rozporządzeniach do ww. ustawy, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 795 ze zm., dalej: Kodeks Cywilny), PZP, Polskich Normach, a także zasadach określonych w koncesjach oraz w postanowieniach umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa energii cieplnej, tj. sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do nieruchomości Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park przy ul. Merliniego 4 w Warszawie, na warunkach i w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ), stanowiącym załącznik nr 3.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią cieplną (nr koncesji _____) lub koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej (numer koncesji _____) wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr _____ oraz zobowiązaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy z dnia_____ 2026 r., stanowiącej załącznik nr 4.
4. Planowane zużycie energii cieplnej w okresie obowiązywania umowy dla Zamawiającego zostało określone na 17 225 GJ oraz zamówiona łączna moc cieplna została ustalona na 1,669 MW.
5. Ciepło będzie dostarczone za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, stanowiącej załącznik nr 5. Obniżenie temperatury wody sieciowej w miejscu dostarczania ciepła wskutek strat podczas przesyłania wynosi do 5K. Strony ustalają, że Wykonawca będzie utrzymywał na granicy dostarczania ciepła średniodobową temperaturę wody zasilającą zgodną z tabelą regulacyjną z tolerancją ±5% pod warunkiem, że temperatura wody

zwracanej z węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej będzie zgodna z tabelą regulacyjną z tolerancją ±7%.

6. Sprzedaż energii cieplnej będzie się odbywać za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do dystrybutora ciepła. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem ciepła. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy pisemnie powiadomić Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji (dotyczy Wykonawców, którzy nie są dystrybutorem sieci.).

§ 3

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie świadczenia przedmiotu umowy nastąpi od dnia wygaśnięcia dotychczasowej umowy nr MFWWP.K.173.2025 z dnia 29.12.2025 r., zawartej przez Zamawiającego z Veolia Energia Warszawa S.A., o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem, jednakże nie później niż od dnia 1 stycznia 2027 r.
2. Termin obowiązywania umowy wyniesie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty, określonej w umowie w § 5 ust. 1.
3. W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, wygaśnięcie umowy nastąpi z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, w którym nastąpiło wykorzystanie powyższej kwoty. Zamawiający jest zobowiązany do uregulowania wszelkich należności za zakupioną energię do dnia wygaśnięcia umowy.

§ 4

Realizacja umowy

1. Umowa będzie realizowana na warunkach i w zakresie określonym w OPZ (załącznik nr 3), oraz ogólnych warunkach umowy wraz z Taryfą lub wyciągiem z Taryfy Wykonawcy, stanowiących załącznik nr 6, przy czym ogólne warunki umowy Wykonawcy wraz z Taryfą lub wyciągiem z Taryfy Wykonawcy obowiązują strony jedynie w zakresie niesprzecznym z PZP, umową, SWZ oraz ofertą Wykonawcy.
2. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) sprawdzenia, w okresie ____ godzin od zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
   2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Odbiorcy, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
   3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
   4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo - rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), będzie się odbywać na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
4. Ustalania ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonuje Wykonawca na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w miejscu określonym w OPZ (załącznik nr 3). Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie, co najmniej raz w miesiącu i odnotowywane w fakturze do zapłaty.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Maksymalna kwota wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: _____ zł (słownie: _____ zł), w tym podatek VAT _____ zł (słownie: _____ zł).
2. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżącego oraz planowanego zużycia energii cieplnej nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto, o której mowa w ust. 1. Umowa wygasa przed terminem określonym w § 3, o ile łączna wartość zamówienia, objętego umową, osiągnie wartość brutto określoną w ust. 1.
3. Odpowiedzialność za kontrolę wykorzystania wartości umowy brutto, o której mowa w ust. 1 umowy, przez okres obowiązywania umowy ponosi Zamawiający.
4. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) będzie dokonywane odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej ___ (podanej w ofercie Wykonawcy) w zakresie niesprzecznym z cenami, stawkami opłat, określonymi w ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 4).
5. Ustawowa zmiana stawki VAT, zmiana cen i stawek opłat, wynikające ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 1.
6. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z odpowiednim wyprzedzeniem.
7. Zamawiający oświadcza, iż planowane zużycie energii cieplnej wskazane w § 2 ust. 4 stanowi jedynie przybliżoną wartość, która w trakcie wykonywania umowy może ulec zmianie w stosunku do prognoz dotyczących jego obiektu. Faktyczne zużycie energii cieplnej będzie uzależnione wyłącznie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, z tym, że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku stosować ceny energii cieplnej z Oferty z zastrzeżeniem ust. 6. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy inną niż planowana w § 2 ust. 4 ilość energii cieplnej, w szczególności spowodowaną zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości punktów poboru energii, zmianą grupy taryfowej, zmianą mocy umownej lub parametrów technicznych punktów poboru energii, faktycznym poborem energii w ramach poszczególnych punków poboru. Przy tym minimalna wartość świadczenia będzie nie mniejsza niż 80% wynagrodzenia z ust. 1.
8. Termin płatności faktury rozliczeniowej wynosi 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata nastąpi na konto określone na fakturze, zgodne z rachunkiem rozliczeniowym z wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT albo zgodnie z rachunkiem wirtualnym powiązanym z rachunkiem rozliczeniowym z wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
9. Faktury VAT będą wystawione wg poniższych danych:
   Wykonawca:_____
   _____
   Zamawiający (płatnik): Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa, NIP: 521 22 36 916.
10. Strony określają, że za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).
12. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o wszelkich zmianach kont bankowych pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi. Zmiany te nie wymagają dokonania zmiany umowy.

§ 6

Fakturowanie – Krajowy System e-Faktur (KSeF)

1. Strony zgodnie ustalają, że faktury VAT dokumentujące czynności wykonywane na podstawie umowy będą wystawiane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
2. Przez fakturę ustrukturyzowaną Strony rozumieją fakturę elektroniczną wystawioną i udostępnioną w KSeF, której system nadaje unikalny numer identyfikacyjny KSeF.
3. Strony potwierdzają, że momentem doręczenia faktury jest moment jej udostępnienia w KSeF, a doręczenie faktury w innej formie (w szczególności w postaci wydruku, pliku PDF lub wiadomości e-mail) może mieć wyłącznie charakter pomocniczy i nie wpływa na skuteczność doręczenia faktury ani na moment powstania obowiązku podatkowego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy prawidłowych i kompletnych danych niezbędnych do wystawienia faktury w KSeF, w szczególności danych identyfikacyjnych wymaganych przepisami prawa podatkowego oraz do niezwłocznego informowania o każdej zmianie tych danych. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki podania danych nieprawidłowych lub nieaktualnych.
5. Strony akceptują, że faktura wystawiona w KSeF zawierać będzie unikalny numer identyfikacyjny nadany
przez system KSeF, który może być wykorzystywany przez Strony do celów identyfikacji rozliczeń i płatności.
6. Strony zgodnie oświadczają, że akceptują wystawianie i otrzymywanie faktur w formie elektronicznej,
w tym faktur ustrukturyzowanych wystawianych za pośrednictwem KSeF, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tym zakresie.
7. W przypadku, gdy Zamawiający – zgodnie z obowiązującymi przepisami – nie jest objęty obowiązkiem korzystania z KSeF, bądź też w przypadku czasowej niedostępności KSeF, Wykonawca uprawniony jest
do:
a) wystawienia faktury w KSeF i udostępnienia jej Zamawiającemu w sposób przewidziany przepisami prawa, na wskazany adres e-mail ……
b) albo wystawienia faktury w innej dopuszczalnej prawem formie (w szczególności elektronicznej poza
KSeF lub papierowej),— przy czym forma wystawienia faktury nie wpływa na ważność zobowiązania Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego rozwiązania techniczne umożliwiają wystawianie faktur
zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w KSeF. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czasowe niedostępności KSeF wynikające z przyczyn leżących po stronie systemu administracji publicznej.
9. Do czasu objęcia danej transakcji lub jednej ze Stron obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF, faktury
mogą być wystawiane w dotychczas stosowanej formie, o ile przepisy prawa na to pozwalają

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
3) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. nr 16, poz. 92), a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji

i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu, odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, oraz prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6) zapewnienia utrzymania należących do niego urządzeń w stanie technicznym pozwalającym na odbiór ciepła dostarczanego zgodnie z umową;
7) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy, w formie pisemnej, o zmianie podmiotu władającego nieruchomością. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania ewentualnych następców prawnych lub innych podmiotów faktycznie władających nieruchomością o obowiązkach wynikających z umowy.

§ 8
Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:
1) sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła Zamawiającemu;
2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. nr 16, poz. 92);
3) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
4) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu, która będzie odbywała się w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i właściciela układu pomiarowo-rozliczeniowego;
5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o planowanych lub awaryjnych, przerwach czy zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
6) usuwania przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła spowodowanych wadliwą pracą urządzeń Wykonawcy w ciągu 24 godzin od zgłoszenia usterki.

§ 9
Odpowiedzialność Stron

Strony ustalają, że tytuł prawny do ciepła przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego w miejscu dostarczania ciepła, o którym mowa w OPZ (załącznik nr 3). Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Do tego miejsca Wykonawca po stronie źródła ciepła, a Zamawiający, po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją umowy. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez Zamawiającego.

§ 10
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. W razie obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karą umowną, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej z należnego mu wynagrodzenia.

3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 5% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1. Jeżeli szkoda Zamawiającego przewyższy karę umowną, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania za szkodę w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania oraz planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim lub ograniczenia mocy cieplnej Zamawiającemu przysługują bonifikaty, wedle wyboru Zamawiającego zgodnie z Taryfą dla grupy taryfowej _____ (podaną w ofercie Wykonawcy) lub przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. poz. 718) lub występującymi zasadami stosowanymi przez Wykonawcę.

§ 11
Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12
Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 5 ust. 12.
2. Strony przewidują zmiany w umowie w przypadku:
   1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
   2) wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy;
   3) decyzji administracyjnych właściwych organów uniemożliwiających prowadzenie działalności Zamawiającego lub wstrzymujących okresowo taką działalność; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o uwzględnienie tych zmian, załączając do wniosku szczegółową kalkulację ich wpływu na dotychczasową wysokość cen określonych w formularzu cenowym i szczegółowe wyliczenie proponowanej nowej wysokości cen oraz dokumenty poświadczające dokonane kalkulacje i wyliczenia. Jeżeli przedstawione przez Wykonawcę wyliczenia i dokumenty Zamawiający uzna za niewystarczające może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych wyliczeń i dokumentów. Zamawiający zobowiązuje się do uwzględnienia tych zmian i zawarcia stosownego aneksu do Umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku wraz z kompletem dokumentów żądanych przez Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20% w stosunku do umownego, każda ze stron może żądać zmiany wynagrodzenia, ale nie częściej niż raz na kwartał. Strony ustalają, że zmianę wynagrodzenia ustalą w ramach negocjacji w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od kolejnego miesiąca realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza w

efekcie zastosowania tych postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia – zmianę wynagrodzenia o niewięcej niż 50% wynagrodzenia umownego.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków, ani wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa energetycznego, PZP, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory dotyczące wykonywania Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia będą podlegać rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu:
   Zamawiający: _____ , tel. _____ , e-mail: _____
   Wykonawca: _____ , tel. _____ , e-mail: _____
5. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 4, następuje przez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie stanowi zmiany treści umowy.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
   1) Odpis z KRS Zamawiającego,
   2) Odpis KRS Wykonawcy,
   3) OPZ,
   4) oferta,
   5) tabela regulacyjna wody sieciowej,
   6) Ogólne warunki umowy Wykonawcy wraz z wyciągiem z Taryfy.
   7) Klauzula z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielnie zamówienia publicznego,
   8) Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
   9) pouczenie o konsekwencjach wyboru sprzedawcy rezerwowego.
7. W razie sprzeczności między umową a jej załącznikami, wiążą zapisy umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

_____	_____
WYKONAWCA	ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 7 do UMOWY nr. MFWWP.K……..2026

Klauzula z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park, ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa*;*
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park* jest Pan Jarosław Czesuch*, kontakt: iod@wodnypark.com.pl,* (+48) (22) 854 01 30 wew. 0137;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: **Kompleksowa dostawa energii cieplnej, tj. sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do nieruchomości Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod numerem: **MFWWP/RZP/2/2026;**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

* ***Wyjaśnienie:*** *informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

** ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*
o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Załącznik nr 8 do UMOWY nr. MFWWP.K…….2026

Wzór oświadczenia wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

…….

(data i podpis)

_____

[1)] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 9 do UMOWY nr. MFWWP.K…….2026

Pouczenie o konsekwencjach wyboru sprzedawcy rezerwowego

Definicje:
sprzedawca rezerwowy energii elektrycznej – przedsiębiorstwo energetyczne wyznaczone zgodnie z art. 40 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii na sprzedawcę zobowiązanego na obszarze działania danego operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego, zapewniające odbiorcom końcowym przyłączonym do danego systemu elektroenergetycznego sprzedaż rezerwową energii elektrycznej.
sprzedaż rezerwowa energii elektrycznej – sprzedaż energii elektrycznej odbiorcy końcowemu przyłączonemu do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej dokonywana przez sprzedawcę rezerwowego energii elektrycznej w przypadku nieprzekazania do centralnego systemu informacji rynku energii informacji o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla danego punktu poboru energii.

Art. 5aa Prawa energetycznego
1. W umowie o świadczenie usługi dystrybucji paliw gazowych lub usługi przesyłania paliw gazowych lub w umowie kompleksowej, odbiorca końcowy wskazuje sprzedawcę rezerwowego paliw gazowych spośród sprzedawców ujętych na liście, o której mowa w ust. 4, oraz upoważnia operatora systemu dystrybucyjnego gazowego lub operatora systemu przesyłowego gazowego, do którego sieci ten odbiorca końcowy jest przyłączony, do zawarcia w jego imieniu i na jego rzecz - w przypadku wygaśnięcia lub zaprzestania wykonywania umowy sprzedaży paliw gazowych lub umowy kompleksowej przez dotychczasowego sprzedawcę - umowy sprzedaży rezerwowej paliw gazowych lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej paliw gazowych ze wskazanym przez tego odbiorcę końcowego sprzedawcą rezerwowym paliw gazowych.
2. Sprzedawca zawierający umowę kompleksową jest obowiązany niezwłocznie poinformować operatora systemu dystrybucyjnego gazowego lub operatora systemu przesyłowego gazowego oraz wskazanego przez odbiorcę końcowego sprzedawcę rezerwowego paliw gazowych o wyborze dokonanym w umowie przez odbiorcę końcowego.
3. Sprzedawca paliw gazowych oferujący sprzedaż rezerwową paliw gazowych publikuje na swojej stronie internetowej oraz udostępnia w swojej siedzibie ofertę dotyczącą warunków sprzedaży rezerwowej paliw gazowych, w tym wzór umowy sprzedaży rezerwowej paliw gazowych i zestawienie aktualnych cen, warunków ich stosowania i zasad rozliczeń dla sprzedaży rezerwowej paliw gazowych. Sprzedawca ten przekazuje operatorowi systemu dystrybucyjnego gazowego lub operatorowi systemu przesyłowego gazowego aktualną informację o adresie strony internetowej, na której zostały opublikowane oferty sprzedaży rezerwowej paliw gazowych skierowane do odbiorców końcowych przyłączonych do sieci tego operatora.
4. Operator systemu dystrybucyjnego gazowego i operator systemu przesyłowego gazowego publikują na swoich stronach internetowych oraz udostępniają w swoich siedzibach aktualną listę sprzedawców, którzy oferują sprzedaż rezerwową paliw gazowych odbiorcom końcowym przyłączonym do ich sieci, wraz z informacją o adresach ich stron internetowych, na których zostały opublikowane oferty sprzedaży rezerwowej paliw gazowych, oraz informacją o obszarze, na którym dany sprzedawca oferuje sprzedaż rezerwową paliw gazowych.
5. Operator systemu dystrybucyjnego gazowego i operator systemu przesyłowego gazowego przedstawiają aktualną listę sprzedawców, o której mowa w ust. 4, na wniosek odbiorcy końcowego przyłączonego do ich sieci.
6. Operator systemu dystrybucyjnego gazowego lub operator systemu przesyłowego gazowego zawierają ze sprzedawcą rezerwowym paliw gazowych umowę sprzedaży rezerwowej paliw gazowych lub umowę kompleksową zawierającą postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej paliw gazowych, przez złożenie mu oświadczenia o przyjęciu jego oferty, w imieniu i na rzecz przyłączonego do ich sieci odbiorcy końcowego paliw gazowych:

1) niezwłocznie po uzyskaniu informacji o konieczności zaprzestania:
   a) sprzedaży paliw gazowych, o której mowa w art. 5 ust. 14,
   b) świadczenia usług dystrybucji lub usług przesyłania paliw gazowych, o której mowa w art. 5 ust. 15,
2) w przypadku wygaśnięcia umowy sprzedaży paliw gazowych lub umowy kompleksowej z dotychczasowym sprzedawcą paliw gazowych

- jeżeli odbiorca końcowy nie zgłosił właściwemu operatorowi informacji o zawarciu umowy sprzedaży paliw gazowych lub umowy kompleksowej z innym sprzedawcą w ramach procedury zmiany sprzedawcy, lub gdy sprzedawca wybrany przez odbiorcę końcowego nie podjął sprzedaży paliw gazowych.

7. Umowa sprzedaży rezerwowej paliw gazowych lub umowa kompleksowa zawierająca postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej paliw gazowych, o której mowa w ust. 6:
1) obowiązuje od dnia zaprzestania wykonywania umowy sprzedaży paliw gazowych lub umowy kompleksowej przez dotychczasowego sprzedawcę paliw gazowych;
2) jest zawierana na czas nieokreślony;
3) może ulec rozwiązaniu:
   a) w dowolnym terminie na mocy porozumienia stron albo
   b) w drodze wypowiedzenia przez odbiorcę końcowego z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia liczonego od dnia doręczenia sprzedawcy paliw gazowych oświadczenia odbiorcy końcowego, przy czym od-biorca końcowy może wskazać późniejszy termin jej rozwiązania

- a odbiorca końcowy nie może zostać obciążony przez sprzedawcę rezerwowego paliw gazowych kosztami z tytułu wcześniejszego rozwiązania tej umowy.

8. Operator systemu dystrybucyjnego gazowego lub operator systemu przesyłowego gazowego informuje odbiorcę końcowego przyłączonego do jego sieci o zawarciu w jego imieniu i na jego rzecz umowy sprzedaży rezerwowej paliw gazowych lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej paliw gazowych, przyczynach zawarcia tej umowy, danych teleadresowych sprzedawcy rezerwowego paliw gazowych oraz miejscu opublikowania przez sprzedawcę rezerwowego paliw gazowych warunków umowy sprzedaży rezerwowej paliw gazowych lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej paliw gazowych, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.

9. Sprzedawca rezerwowy paliw gazowych przekazuje odbiorcy końcowemu jeden egzemplarz umowy sprzedaży rezerwowej paliw gazowych lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej paliw gazowych wraz z informacją o prawie odbiorcy końcowego do wypowiedzenia tej umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania od operatora systemu dystrybucyjnego gazowego lub operatora systemu przesyłowego gazowego oświadczenia o przyjęciu oferty sprzedawcy rezerwowego paliw gazowych, o którym mowa w ust. 6.

10. Operator systemu dystrybucyjnego gazowego lub operator systemu przesyłowego gazowego przekazują dotychczasowemu sprzedawcy i sprzedawcy rezerwowemu paliw gazowych dane dotyczące ilości zużytych przez odbiorcę końcowego paliw gazowych, o którym mowa w ust. 6, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia sprzedaży rezerwowej paliw gazowych temu odbiorcy końcowemu, w celu umożliwienia dotychczasowemu sprzedawcy dokonania rozliczeń z tym odbiorcą końcowym. Przepis art. 4j ust. 7 stosuje się odpowiednio.

11. Przepisów ust. 1-10 nie stosuje się do odbiorców, o których mowa w art. 6a ust. 3 i art. 6b.

12. W przypadku gdy umowa, o której mowa w ust. 7, przestała obowiązywać lub uległa rozwiązaniu, a operator systemu dystrybucyjnego gazowego lub operator systemu przesyłowego gazowego nie otrzymali informacji o zawarciu przez odbiorcę końcowego przyłączonego do ich sieci umowy sprzedaży paliw gazowych lub umowy kompleksowej z innym sprzedawcą w ramach procedury zmiany sprzedawcy, operator systemu dystrybucyjnego gazowego lub operator systemu przesyłowego gazowego zaprzestają dostarczania paliw gazowych odbiorcy końcowemu.

13. W przypadku gdy na podstawie art. 529 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 18 i 96) jest dokonywany podział spółki będącej sprzedawcą

rezerwowym paliw gazowych, z dniem podziału tej spółki sprzedawcą rezerwowym paliw gazowych staje się spółka nabywająca na podstawie planu podziału prawa i obowiązki spółki dzielonej w zakresie realizacji przez spółkę dzieloną obowiązków sprzedawcy rezerwowego paliw gazowych.

Załącznik nr 1 do SWZ

O F E R T A

1. IDENTYFIKACJA WYKONAWCY/WYKONAWCÓW

LP	Nazwa wykonawcy Adres wykonawcy	Imię i nazwisko osoby/osób uprawnionych do reprezentacji	NIP /REGON	NR KRS/CEiDG	Telefon e-mail
1					
2					
3					
W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia należy wskazać ustanowionego pełnomocnika (lidera) ……					

2. Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu składam niniejszą ofertę na:

Kompleksowa dostawa energii cieplnej, tj. sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do nieruchomości Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

Oferuję:

Cena oferty brutto ……zł.

słownie:
……
……
Czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji : ……

Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia.

Warunki płatności zgodne z warunkami określonymi we wzorze umowy.

3. Oświadczam, że:

- Otrzymałem konieczne informacje do przygotowania oferty, zaoferowana cena jest ceną obejmującą ceny usługi i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;

- wszystkie informacje podane w załączonych do oferty dokumentach i oświadczeniach są aktualne, zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji;
- jestem w stanie na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów w formie dokumentów;
- akceptuję wzór umowy i zrealizuję zamówienie w terminie na warunkach i zasadach określonych przez Zamawiającego w SWZ;
-

4. Informacje dotyczące wykonawcy wymagane do celów sprawozdawczych

a. Kraj pochodzenia wykonawcy:

1 2 3
☐ ☐ ☐ Polska
☐ ☐ ☐ inny niż Polska kraj będący członkiem Unii Europejskiej, a dwuliterowy kod kraju pochodzenia wykonawcy, to……..
☐ ☐ ☐ inny kraj nie będący członkiem Unii Europejskiej, a dwuliterowy kod kraju pochodzenia wykonawcy, to…….

Należy podać kod zgodny z normą PN-EN ISO 3166-1:2008P. Informację o kodzie kraju pochodzenia, wykonawca zobowiązany jest przekazać najpóźniej w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

b. Wykonawca jest:

1 2 3
☐ ☐ ☐ mikroprzedsiębiorstwem
☐ ☐ ☐ małe przedsiębiorstwo
☐ ☐ ☐ średnie przedsiębiorstwo
☐ ☐ ☐ jednoosobowa działalność gospodarcza
☐ ☐ ☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
☐ ☐ ☐ inny rodzaj

Mikroprzedsiębiorstwo *przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;*
Małe przedsiębiorstwo*: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR;*
Średnie przedsiębiorstwo: *przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR).*

c. Wykonawca jest:

1 2 3
☐ ☐ ☐ spółdzielnią socjalną,
☐ ☐ ☐ zakładem pracy chronionej,
☐ ☐ ☐ zakładem aktywizacji zawodowej,
☐ ☐ ☐ żadne z powyższych.

....., dn. .....

.....
/Podpis Wykonawcy/

Uwaga: *W przypadku podmiotów występujących wspólnie podpisuje pełnomocnik.*

UWAGA

WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ SKŁADA ZAŁĄCZNIKI
Nr 2, 5 i 8

Załączniki nr 4, 5 do SWZ
Wykonawca składa o ile mają zastosowanie

- **Załącznik nr 2** – JEDZ
- **Załącznik nr 3** – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia
- **Załącznik nr 4** - – Zobowiązanie Podmiotu Oddającego Zasób
- **Załącznik nr 5** - Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- **Załącznik nr 8** - Formularz cenowy
- **PEŁNOMOCNITWO** – Wykonawca składa o ile ma zastosowanie

Załącznik 2 do SWZ

Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ)

Załącznik nr 3 do SWZ

……..

……..
(Nazwa Wykonawcy)

Przedmiot zamówienia:

Kompleksowa dostawa energii cieplnej, tj. sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do nieruchomości Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r., o istnieniu albo nieistnieniu okoliczności zakazujących udzielenia Wykonawcy zamówienia publicznego.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających, w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r., o istnieniu albo nieistnieniu okoliczności zakazujących udzielenia wykonawcy zamówienia publicznego.

Uwaga:
W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca.
W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innego podmiotu, zobowiązany jest przedłożyć wraz z oświadczeniem własnym, oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia.

Załącznik nr 4 do SWZ

ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Kompleksowa dostawa energii cieplnej, tj. sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do nieruchomości Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

……

(nazwa i adres **podmiotu udostępniającego** zasoby)

Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji:

……

(nazwa i adres **wykonawcy**, któremu podmiot udostępniający oddaje do dyspozycji zasoby)

niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

1. **Zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby**

   ☐ doświadczenie

2. **Sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia**

   ……

3. **Okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia**

   ……

4. **Zakres realizacji usług, których wskazane zdolności dotyczą** (wymagane jest wskazanie w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą)**:**

   ……

   ……

   ……

Załącznik 5 do SWZ

……

……
(Nazwy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA*

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793)

dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu pn.:

Kompleksowa dostawa energii cieplnej, tj. sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do nieruchomości Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Zakres usług, który zostanie wykonany przez poszczególnych Wykonawców (opis)**
1		
2		
3		
…		

** składają wyłącznie Wykonawcy WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.*
** **Należy wskazać, które usługi zostaną wykonane przez poszczególnych wykonawców w odniesieniu do spełnienia warunku w zakresie doświadczenia i kwalifikacji zawodowych.**

UWAGA

ZAŁĄCZNIKA NR 7WYKONAWCA NIE ZAŁĄCZA DO OFERTY

Do złożenia załączników nr 7 zostanie wezwany wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

Załącznik nr 6 – Oświadczenie o braku przynależności albo przynależności do grup kapitałowej z innym wykonawcą, który złożył ofertę

Załącznik nr 7 – Oświadczenie o potwierdzeniu aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ oraz oświadczeniu złożonym w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r., o istnieniu albo nieistnieniu okoliczności zakazujących udzielenia Wykonawcy zamówienia

Załącznik nr 6 do SWZ

……..

……..
(Nazwa Wykonawcy)

Przedmiot zamówienia:

Kompleksowa dostawa energii cieplnej, tj. sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do nieruchomości Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (o której mowa w ustawie z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r., poz. 1714)) z innymi wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu

Oświadczam, że:

☐ **nie przynależę**

do grupy kapitałowej z wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.

☐ **przynależę – wskazać wykonawcę …….**

do grupy kapitałowej z wykonawcą, który złożył oferty w przedmiotowym postępowaniu oraz załączam dokumenty i/lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od wyżej wymienionego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej:

……..

……..

……..

Uwaga:
W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca.

Załącznik nr 7 do SWZ

……..

……..
(Nazwa Wykonawcy)

Przedmiot zamówienia:

Kompleksowa dostawa energii cieplnej, tj. sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do nieruchomości Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

<u>Oświadczenie o aktualności informacji</u> składane na podstawie art. 126 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) zwanej dalej Ustawą, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.

Oświadczam, że nadal aktualne są informacje zawarte:

- w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: art. 108 ust. 1 pkt. 3-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 7 Ustawy, oraz określonych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514),
- w oświadczeniu złożonym w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r., o istnieniu albo nieistnieniu okoliczności zakazujących udzielenia Wykonawcy zamówienia publicznego.

Uwaga:
W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca.
W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innego podmiotu, zobowiązany jest przedłożyć wraz z oświadczeniem własnym, oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia.

FORMULARZ CENOWY

Załącznik nr 8 do SWZ
Załącznik nr 4 do umowy nr …….

FORMULARZ CENOWY

Na niniejszą cenę składają się następujące elementy:

Obiekt	Symbol grupy taryfowej z taryfy wykonawcy	CZ (zł brutto/ MW, m-c)	CP (zł brutto/ MW, m-c)	CD (zł brutto/ GJ)	CO (zł brutto/ GJ)	O (zł. Brutto/ GJ)	MO (MW)	Z (GJ)	LM	Wartość całkowita
1	1A	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park							1,669	17 225	12	

Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia będzie wynikać z niżej przedstawionego wzoru

C = MO x (CZ + CP) x LM + Z x (CD + CO +O)

Gdzie:

C - oznacza cenę całkowitą brutto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu.
MO - oznacza moc cieplną zamówioną ogółem dla wymienionego obiektu – **1,669 MW**
CZ - oznacza cenę jednostkową za moc cieplną zamówioną dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc).
CP - oznacza stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc).
LM - oznacza liczbę miesięcy obowiązywania umowy dla wymienionego obiektu – (**12 miesięcy**).
Z - oznacza planowane zużycie energii cieplnej dla wymienionego obiektu – **17 225 GJ**
CD – oznacza cenę jednostkową za usługę przesyłu ciepła dostarczonego dla wymienionego obiektu (zł/GJ).
CO – oznacza cenę za ciepło dostarczane dla wymienionego obiektu (zł/GJ).
O – oznacza opłatę z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej

……
(Pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym)

Data podpisania formularza……

OPIS PRZEDMIODTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 9 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa energii cieplnej na 2027r. tj. sprzedaży oraz dystrybucji/przesyłu dla nieruchomości Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park w Warszawie przy ul. Merliniego 4 na warunkach, w zakresie i zgodnie z wytycznymi poniżej:

Energia cieplna musi spełniać standardy techniczne zgodnie z zapisami ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. z 2026r. poz.43 ze zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy oraz Polskich Norm.

1. Dane odbiorcy:
   a) Odbiorca: Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park, kompleks sportowy
   b) Adres budynku: 00-511 Warszawa, Merliniego 4
2. Charakterystyka budynku:
   a) Rok budowy obiektu: 1999-2000
   b) Powierzchnia ogrzewana – lokale niemieszkalne: 14.662,7 m2
   c) Powierzchnia całkowita budynku – 15.782,3 m2
   d) Kubatura budynku – 71.215,8 m^3
3. Przewidywane zużycie:
   a) w okresie 12 miesięcy –17 225 GJ
   b) Moc cieplna zamawiana wynosi: 1.669 MW
4. Pozostałe informacje:
   a) Węzeł cieplny jest własnością zamawiającego
   b) Odbiór węzła cieplnego od strony przyłącza numer komory C-25/P3
   c) Układ pomiarowo – rozliczeniowy mierzący całkowite ciepło dostarczane do węzła cieplnego jest własnością VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A i zainstalowany jest w węźle cieplnym.
   d) Regulator pogodowy jest własnością zamawiającego.
   e) Dotychczasowa grupa taryfowa: A3/B1/C3
5. Informacje dodatkowe o podziale mocy:
   a) Qco – 0,2660 MW
   b) Qcwśr – 0,2500 MW
   c) Qct – 0,9330 MW
   d) Qcw – 0,2200 MW - basen

Maksymalne zużycie w miesiącu letnim wyniosło 1125 GJ a maksymalne zużycie w okresie zimowym 2272 GJ.

Zamawiający zastrzega, że podane powyżej przewidywane zużycie są wielkościami szacunkowymi, które mogą ulec zmianie w toku realizacji zamówienia.

Zamawiający informuje, że posiada zawartą umowę nr MFWWP.K.173.2025 z dnia 29.12.2025r. na kompleksową dostawę energii cieplnej (z firmą Veolia Energia Warszawa S.A.), której termin wykonania upływa w dniu 31.12.2026r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków przeznaczonych na realizację tego zamówienia. Nowa umowa na kompleksową dostawę energii cieplnej zacznie obowiązywać od dnia wygaśnięcia poprzedniej umowy i nie wcześniej niż na wezwanie Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem, i nie później niż od dnia 1 stycznia 2027r. Termin obowiązywania umowy

wyniesie 12 miesięcy od rozpoczęcia świadczenia umowy lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty określonej w umowie.

W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia w okresie _____ godzin od daty zgłoszenia (Zgodnie ze złożoną ofertą), prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania