MĚSTO PELHŘIMOV

Čj. MPE/OI/048495/2026-1 V Pelhřimově dne 4. 11. 2026
Mupees03005F3A

Výzva k podání nabídky

Podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), město Pelhřimov (jako veřejný zadavatel) vypisuje veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„MODERNIZACE KONCERTNÍ SÁLU ZUŠ PELHŘIMOV“

Tato výzva k podání nabídek je zpracována v souladu s přílohou č. 6 k ZZVZ.

PREAMBULE

Základním cílem tohoto zadávacího řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli **a zákazu diskriminace,** zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž při vytváření těchto zadávacích podmínek obsahujících také i obchodní podmínky ve formě příslušného druhu smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), u této veřejné zakázky dle § 6 odst. 4 ZZVZ posoudil a následně i v čl. 24 této Výzvy vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání (OVZ).

Zadavatel rovněž dle zákona **č. 320/2001 Sb.,** o finanční kontrole ve veřejné správě, dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu vynakládání veřejných prostředků).**

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad v **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace definovaná v § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ je souhrnem požadavků zadavatele obsahující zadávací podmínky sdělené nebo zpřístupněné dodavatelům při zahájení zadávacího řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též příslušnými ustanoveními obecně závazných právních norem, a to zejména ZZVZ.

1. Identifikace veřejného zadavatele

Zadavatel:	**Město Pelhřimov**
Sídlo:	Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO:	00248801
DIČ:	CZ00248801

Zastoupený:	Ladislav Med, starosta města
Právní forma:	Obec
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819
Kontaktní osoba:	Ing. Petra Matoušů, tel: 771 240 055

(dále jen „zadavatel“)

2. Předmět zakázky

2.1 Hlavním předmětem plnění veřejné zakázky je:
Stavebním záměrem (stavbou) je modernizace koncertního sálu ZUŠ Pelhřimov, který se nachází v upraveném podkroví budovy. Hlavním předmětem jsou stavební akustické úpravy koncertního sálu, projekt interiéru, součástí dále jsou audiovizuální technologie, scénické osvětlení a vzduchotechnika.

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky mimo jiné zahrnuje:
- Stavební úpravy řeší akustický strop sálu, obklady stěn sálu, nové pódium včetně akustického obkladu.
- Audiovizuální (dále také „AV“) technologie pro ozvučení a zajištění videoprojekce v sále včetně návrhu kabelových tras.
- Scénické osvětlení, pracovní osvětlení jeviště a regulované osvětlení sálu je řešeno spolu s napájením AV techniky a napájením vzduchotechnických a klimatizačních jednotek.
- Požadavky na vzduchotechnické (dále také „VZT“) jednotky jsou včetně funkce chlazení/topení tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku dle NV 272/2011 Sb. Ve znění NV 217/2016 Sb.

Práce budou provedeny dle **Projektové dokumentace** „Modernizace koncertního sálu ZUŠ Pelhřimov“ a akustické studie zpracované 10/2024 Ing. Rostislavem Daňkem.

2.3 Vzhledem k prostorovému omezení území staveniště zhotovitel před zahájením stavby vypracuje návrh zařízení staveniště vč. vjezdu a výjezdu ze staveniště, který bude odsouhlasený objednatelem.

2.4 Stavebními pracemi na této veřejné zakázce se rozumí tedy především provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, geodetické zaměření, pasportizaci příjezdových komunikací, zpracování dokumentace skutečného provedení díla a rovněž součinnost a vyhotovení potřebných dokladů nutných pro řádnou kolaudaci stavby. Předmět plnění veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební a technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činnosti souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Předmět zakázky musí splňovat normy podle právních předpisů EU a technické parametry musí odpovídat normám EN.

2.5 Dodavatel musí při realizaci zakázky respektovat platnou legislativu, závazné a platné evropské a české technické normy, bezpečnostní a ekologické předpisy i uživatelské standardy tak, aby jim odpovídalo i realizované dílo. Jednotlivé normy jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Kromě norem uvedených v projektové dokumentaci je dodavatel/zhotovitel díla povinen zejména dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami: a) zákon č. č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, b) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, c) zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, d) zákon č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích

vyhlášek k tomuto zákonu.

2.6 Další povinnosti zhotovitele v průběhu realizace díla:

- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění;
- zhotovitel je povinen projednat předem podmínky vstupu na pozemky jednotlivých majitelů, nutné k provedení předmětu díla a s dostatečným předstihem je informovat o zahájení, průběhu a ukončení prací na jejich pozemku
- zhotovitel je povinen zajistit přístup majitelům přilehlých nemovitostí a informovat je o nemožnosti příjezdu s dostatečným předstihem;
- zhotovitel je povinen projednat s vlastníky nemovitostí nezbytné odstávky médií (voda, elektřina, plyn s dostatečným časovým předstihem).

2.7 Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých účastník zadávacího řízení věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

2.8 Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:

45000000-7	Stavební práce
45323000-7	Zvukové izolace
75311200-2	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
71313200-7	Poradenství v oblasti zvukové izolace a prostorové akustiky

2.9 Další požadavky

Dodavatel bude povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, minimálně však po dobu 10 let od ukončení realizace veřejné zakázky.

3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci, vysvětlené zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce je přístupná na www.mupe.cz stránkách města v části Veřejné zakázky a v systému JOSEPHINE https://josephine.proebiz.com/cs/.

Pokud se v dokumentaci vyskytne odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, jedná se o vymezení předpokládaného minimálního standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

3.1 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky, která se bude konat **dne 10. 11. 2026**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude v uvedený den **v 10:00 hodin** před budovou ZUŠ na adrese Pod Kalvárií 850, Pelhřimov. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je pan Jiří Váňa, DiS., mobil: +420 776 263 230.

4. Termín, doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení: dnem předání staveniště. K předání staveniště bude dodavatel vyzván písemně, a to nejpozději 14 dnů předem. Předpokládaným termínem předání staveniště je červen 2027.

Termín dokončení: do 4 měsíců od předání staveniště.

Místo plnění: ZUŠ Pelhřimov, Pod Kalvárií 850, Pelhřimov

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **8.750.000,00 Kč bez DPH.**
Do veřejné zakázky je zahrnuta hodnota všech plnění, které mohou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku, není-li dále stanoveno jinak.
Zadavatel tímto stanovuje výše uvedenou částku předpokládané hodnoty veřejné zakázky jako maximálně přípustnou nabídkovou cenu.
Účastníci, jejichž nabídka bude obsahovat cenu vyšší, budou vyloučeni ze zadávacího řízení.

6. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Pro plnění této veřejné zakázky dodavatel požaduje:

6.1 **základní způsobilost** v rozsahu podle **§ 74 ZZVZ** Zadavatel stanovuje, že základní způsobilost se prokazuje pouze předložením čestného prohlášení (zadavatel nepožaduje předložení dokladů dle § 75 ZZVZ).

Vzor písemného čestného prohlášení o prokázání základní způsobilosti tvoří **přílohu č. 3 této Výzvy**. Doložení čestného prohlášení v nabídce je dostatečné pro prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

6.2 **profesní způsobilost** podle:

- **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence ne starší než 3 měsíce, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

- **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel předloží příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** nebo **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**

- **Osvědčením o autorizaci** vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to **autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb**.

6.3 **technická kvalifikace**

6.3.1 technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, dodavatel doloží

a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně
b) **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Osvědčení objednatele musí být vystaveno a podepsáno osobou objednatele, tj. odlišnou osobou od účastníka.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval a dokončil minimálně **3 obdobné stavební zakázky** typu koncertní sál, divadlo, nahrávací studio, jejichž součástí byla stavební zakázka v **minimální výši 3.000.000,- Kč bez DPH**, z nichž:

- min. 1 zakázka bude obsahovat realizaci **prostorové akustiky** - jako realizaci akustických úprav prostoru typu koncertní sál, divadlo, nahrávací studio, popř. obdobné, v min. výši **1.500.000,- Kč bez DPH**

- min. 1 zakázka bude obsahovat realizaci **ozvučení a instalace audio-video technologie** - kabelové rozvody v prostoru typu koncertní sál, divadlo, aula, nahrávací studio, popř. obdobné, v min. výši **1.000.000,- Kč bez DPH**
- min. 1 zakázka bude obsahovat realizaci **scénického osvětlení** - jako realizaci scénického jevištního osvětlení – kabelové rozvody v prostoru typu koncertní sál, divadlo, aula, popř. obdobné, v min. výši **800.000,- Kč bez DPH**

Dodavatel je oprávněn prokázat požadavky zadavatele uvedené v tomto odstavci i kumulativně, tj. více parametrů v rámci v rámci jedné reference.

U předkládaných stavebních zakázek, které dodavatel realizoval ve sdružení s jinými dodavateli, je dodavatel povinen uvést nejen celkovou hodnotu referenční zakázky, ale též hodnotu svého podílu, tzn. hodnotu části referenční zakázky, kterou skutečně realizoval. Tento podíl musí splňovat požadavky zadavatele na minimální finanční limit realizované zakázky.

Zadavatel dále uvádí, že se musí jednat o stavební zakázky v posledních 5 letech poskytnuté, tj. řádně dokončené a předané objednateli. Zadavatel uzná i zakázky, které byly řádně dokončené i po zahájení zadávacího řízení - viz Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří" referenčních zakázek dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.

6.3.2 technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, dodavatel doloží seznam techniků a odborných pracovníků (realizační tým), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byli alespoň **2 technici či technické útvary**, kteří budou odpovědni **za provádění stavebních prací** (s určením vedoucího technika projektu), z toho min. 1 technik (určený jako vedoucí technik projektu) musí doložit:

- **osvědčení o autorizaci nebo akreditaci v oblasti akustiky**, pro měření doby dozvuku a hluku v pracovním prostředí
- zkušenosti s realizací obdobných zakázek na vedoucí pozici (tzn. účast na min. 3 obdobných zakázkách na vedoucí pozici v posledních 5 letech).

<u>Způsob prokázání splnění technické kvalifikace:</u>

Seznam techniků a odborných pracovníků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky (realizační tým) bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

- seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a jeho organizační struktura, a to ve formě čestného prohlášení, z nějž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky).
- strukturované profesní životopisy těchto osob ve formě podepsaného čestného prohlášení, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem. Profesní životopis musí obsahovat tyto povinné náležitosti:
  - jméno a příjmení
  - funkce v rámci realizačního týmu
  - dosažené vzdělání a odborná způsobilost uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele
  - dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele

- informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu)
- datum vyhotovení životopisu
- vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje

- kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání a/nebo odborné způsobilosti.

Zadavatel požaduje, aby se jednotliví členové realizačního týmu uvedení dodavatelem v jeho nabídce skutečně podíleli na plnění veřejné zakázky a účastnili se kontrolních dnů dle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.

Zadavatel uvádí, že změna osob v rámci realizačního týmu vybraného dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva, bude podléhat vždy výslovnému souhlasu zadavatele, kdy zadavatel tento souhlas neudělí v případě, že by konkrétní člen týmu disponoval nižší technickou kvalifikací, než kterou prokázal nahrazovaný člen v rámci prokázání technické kvalifikace v nabídce vybraného dodavatele.

6.4 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů splnění základní a profesní způsobilosti v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

6.5 Systém certifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel/účastník zadávacího řízení zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokáže tímto způsobem splnění kvalifikace v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
V případě společné nabídky účastníka zadávacího řízení a několika poddodavatelů musí být splnění prokázání kvalifikace plně v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, pakliže není v této zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

6.6 Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů/jiných osob

Dodavatel může v souladu s § 83 ZZVZ prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob.
Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel nepožaduje v souladu s § 85 ZZVZ, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ jeho poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že práce na díle v rozsahu prostorové akustiky, jež jsou uvedeny ve výkazu výměr této části veřejné zakázky s názvem „Výkaz výměr – Prostorová akustika - sál“, související s hlavní činností v rozsahu zvukové izolace, **nesmí být plněny poddodavatelem**, resp. musí být plněny přímo vybraným dodavatelem.

7. Požadavky na obsah nabídky

Požadavky na způsob zpracování nabídky. Doporučená struktura nabídky:

1. Krycí list nabídky *(příloha č. 1 této Výzvy)*
2. Doklady k prokázání kvalifikace
3. Návrh smlouvy o dílo *(příloha č. 2 této Výzvy)*
4. Čestné prohlášení o tom, zda dodavatel bude mít poddodavatele. V případě, že ano, předloží seznam poddodavatelů *(příloha č. 5 této Výzvy)*.
5. Oceněný položkový rozpočet / Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*příloha č. 4 této Výzvy)*. Položkový rozpočet bude zadavateli předložen i ve formátu, který zadavatel poskytl k vyplnění v zadávacím řízení **tj. *xlsx**. Položkový rozpočet **nesmí obsahovat nulové položky.**
6. Harmonogram prací – návrh harmonogramu prací s uvedenými podrobnými termíny
7. Ostatní doklady.

8. Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za kompletní předmět plnění veřejné zakázky v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění jednotlivých položek v příloze č. 4 této Výzvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Vybraný dodavatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější na základě výsledků elektronické aukce), je před podpisem smlouvy se zadavatelem povinen:

- zpracovat nový rozpočet s oceněním odpovídající výsledné ceně po e-aukci a tento nový rozpočet předložit zadavateli při podpisu smlouvy o dílo.

Zadavatel uvádí, že účastník, který bude dle § 122 ZZVZ vyzván k podpisu realizační smlouvy = vybraný dodavatel, bude současně vyzván i k aktualizaci přílohy č. 4 v rozsahu Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy povinen zpracovat nový rozpočet s oceněním odpovídající výsledné ceně po e-aukci a tento nový rozpočet předložit zadavateli.

Zadavatel bude požadovat úpravu všech naceňovaných položek tak, aby nová celková nabídková cena uvedená v eAukci odpovídala i celkové hodnotě dané součtem všech naceňovaných položek dle Přílohy č. 4 - Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel požaduje, aby úprava všech položek Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byla provedena tak, aby hodnota žádné aktualizované položky nebyla vyšší než hodnota této položky před elektronickou aukcí a dále, aby žádná hodnota aktualizované položky nebyla nulová.

Nabídková cena bude v návrzích kupní smlouvy stanovena v následujícím členění:

Celková nabídková cena bez DPH:	**……..**	**Kč**
DPH ….. %:	**……..**	**Kč**
Celková nabídková cena včetně DPH:	**……..**	**Kč**

Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

9. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 23. 11. 2026 v 10:00 hodin.

Elektronická adresa pro podání nabídek: https://josephine.proebiz.com/cs/

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

10. Termín a místo otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **23. 11. 2026, bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek.**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne dle § 109 ZZVZ.

11. Obchodní a jiné smluvní podmínky

Zadavatel stanovuje obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 této Výzvy.

Dodavatel doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky.

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této Výzvy.

Vybraný dodavatel doloží před uzavřením smlouvy: Doklad o pojištění (nebude tedy součástí nabídky) dle čl. 19.1. smlouvy o dílo.

12. Stanovení zadávací lhůty

Zadávací lhůta je stanovena v délce **5 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.** Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

13. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnotící kritérium:

Nejnižší nabídková cena bez DPH
váha důležitosti kritéria 100 %

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady, které dodavateli vzniknou v rámci plnění předmětu veřejné zakázky.

14. Způsob podání nabídky

Nabídky se podávají pouze **v elektronické podobě**. Pro podání Nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj (dále jen „JOSEPHINE“) dostupný na internetové adrese https://josephine.proebiz.com/cs/

Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze jeho uživatelem. Veškeré informace týkající se registrace do systému JOSEPHINE jsou uvedeny v příloze č. 8 Výzvy.

Registrace do prostředí systému JOSEPHINE není zpoplatněna. Zadavatel upozorňuje, že proces samotné registrace do označeného prostředí systému JOSEPHINE trvá zpravidla 3-4 pracovní dny, neboť dochází k verifikaci údajů předložených účastníkem zadávacího řízení. Z daného důvodu tedy zadavatel důrazně doporučuje všem účastníkům zadávacího řízení, aby provedli svoji registraci do systému JOSEPHINE s dostatečným časovým předstihem – tzn. s adekvátní časovou rezervou před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Bez registrace v systému JOSEPHINE není možné podat nabídku a na nabídky doručené jiným způsobem zadavatel nebude brát zřetel.

Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

Při elektronickém podání je nutno dodržet pravidla stanovená v **§ 211 ZZVZ**.

15. Podmínky elektronické aukce

Zadavatel sděluje, že pro hodnocení nabídek bude provedena elektronická aukce (dále „eAukce“). K realizaci eAukce bude využito eAukčního systému TENDERBOX. **Nabídky účastníků budou hodnoceny na základě nejnižší celkové nabídkové ceny.**

K účasti v eAukci a k podání nových aukčních hodnot budou vyzváni ti účastníci výběrového řízení, kteří nebyli vyloučeni, a to zasláním Výzvy k účasti v elektronické aukci (dále jen Výzvy).

Výzva bude zaslána e-mailem na elektronickou adresu oprávněné osoby účastníka a bude obsahovat informace, které se týkají postupu při eAukci a podmínek k podávání nových aukčních hodnot a dále informace týkající se použitého elektronického nástroje. Postup v eAukci se bude odvíjet od stanoveného Harmonogramu, přičemž jeho časový průběh bude popsán ve Výzvě a jednotlivá kola eAukce budou charakterizovaná následujícím:

Kontrolní kolo: Kontrolní kolo je určeno administrátorovi zadavatele k nastavení výchozího stavu eAukce. Administrátor vloží do eAukční síně aukční hodnoty nevyloučených účastníků výběrového řízení tak, aby tyto odpovídaly jejich nabídkám dle hodnocení. Účastníkům eAukce je umožněno do eAukční síně pouze nahlížet, nemohou však provádět žádné změny. Účastníkům se v Kontrolním kole zobrazují pouze jejich vlastní aukční hodnoty.

Aukční kolo: Aukční kolo je určeno ke změně aukčních hodnot ze strany účastníků a účastníkům budou zpřístupněny níže uvedené informace. Změny aukčních hodnot je oprávněn provádět pouze účastník. Elektronická aukce bude obsahovat jediné Aukční kolo. Délka Aukčního kola bude nastavena na pevně stanovený čas **15 minut** s možností jeho prodlužování dle následujících parametrů. Pokud v posledních **2 minutách** stanovené doby dojde v eAukční síni ke změně libovolné aukční hodnoty, bude trvání eAukce prodlouženo o další **2 minuty** a to počínaje okamžikem provedené změny. Tímto způsobem bude trvání eAukce prodlužováno až do doby, kdy v posledních **2 minutách** běhu Aukčního kola nedojde ke změně libovolné aukční hodnoty. Zadavatel upozorňuje, že systém neumožní dorovnat nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou (tj. nelze dorovnat nabídku účastníka na aktuálně 1. pořadí). Účastník bude o dosažení této skutečnosti informován.

Zadavatel dále upozorňuje, že v případě takové změny aukční hodnoty, která způsobí dorovnání celkové nabídky účastníka na jiném než prvním pořadí, bude za určující považován čas provedené změny aukční hodnoty. V takovémto případě bude platit, že později podaná nabídka, která by vzhledem ke své celkové nabídkové ceně měla být zařazena na shodné pořadí s již existující nabídkou, bude v systému zařazena na horší pořadí než nabídka podaná dříve.

V eAukci bude stanoven **minimální** rozdíl cenových podání aukčních hodnot **ve výši 0,1 %,** údaje k minimálnímu rozdílu se vztahují ke stávající hodnotě položky, kterou daný účastník požaduje změnit (tj. porovnává se s předchozí hodnotou této položky u daného účastníka).

V eAukci bude stanoven **maximální** rozdíl cenových podání **ve výši 50 %,** údaje k maximálnímu rozdílu se vztahují k nejnižší možné hodnotě položky, kterou daný účastník požaduje změnit (tj. porovnává se s aktuální nejnižší možnou hodnotou této položky u všech účastníků).

Účastníkům budou v Aukčním kole zobrazovány informace o **nejlepších aukčních hodnotách, nejnižší celkové nabídkové ceně a dále aktuální pořadí** podle nejnižší celkové nabídkové ceny.

Pro účast v eAukci nepotřebuje účastník do svého počítače instalovat eAukční systém, přístup do eAukční síně je umožněn prostřednictvím internetového prohlížeče. V případě vzniku objektivních technických potíží na straně zadavatele, případně poskytovatele systému, bude zadavatel eAukci opakovat.

Technické nároky eAukčního systému TENDERBOX

Následující údaje se týkají počítače, ze kterého se bude účastník vzdáleným přístupem přes veřejnou datovou síť Internet (dále jen „Internet“) do eAukce přihlašovat. Počítač účastníka musí mít funkční připojení k síti Internet a v době přihlášení musí být toto připojení k Internetu aktivní. Pro bezproblémovou účast v eAukci musí být v počítači nainstalován jeden z následujících prohlížečů:

- Mozilla Firefox
- Google Chrome
- Microsoft Edge

Pro správné fungování systému TENDERBOX pak doporučujeme mít nainstalovanou aktuální verzi prohlížeče.

Pro účast v eAukci nepotřebuje účastník do svého počítače instalovat eAukční systém, přístup do eAukční síně je umožněn prostřednictvím internetového prohlížeče. V případě vzniku objektivních technických potíží na straně zadavatele, případně poskytovatele eAukčního systému, bude zadavatel eAukci zopakovat.

Informace zadavatele poskytnuté v souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ
Podmínky elektronické aukce byly zpracovány společnosti PROEBIZ s.r.o., Masarykovo nám. 33, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

Zadavatel stanovil konkrétní hodnoty týkající se délky Aukčního kola, doby jeho prodlužování, minimálního a maximálního rozdílu při podání změn aukčních hodnot a dále informace, které se účastníkovi zobrazí v Aukčním kole.

16. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

17. Způsob doručení oznámení o vyloučení z účasti v zadávacím řízení a oznámení o výběru dodavatele

Oznámení o vyloučení dodavatele a Oznámení o výběru dodavatele bude doručeno prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE.

18. Povinnosti vybraného dodavatele

V případě nepředložení požadovaných dokladů a informací popř. v případě nesoučinnosti v rámci zadávacího řízení se zadavatelem bude vybraný účastník ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel upozorňuje, že v případě vyloučení vybraného dodavatele nebude elektronická aukce opakována a k uzavření smlouvy bude vyzván dodavatel, který se umístil jako druhý v pořadí.

19. Další ustanovení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění, případně zrušení zadávacího řízení dle § 127 ZZVZ.

Otisk úředního razítka

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Zdeněk Jaroš**
Organizace:	Město Pelhřimov
Sériové č. cert.:	24195078
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	04.11.2026 17:02:30

v z. Zdeněk Jaroš
místostarosta města Pelhřimov

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky
Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 3: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ
Příloha č. 4: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 6: Projektová dokumentace