

Městský úřad Pelhřimov

Investiční odbor – úsek památkové péče

Studio A, s.r.o.
IČ: 06530591
Strachovská 333
393 01 Pelhřimov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE:	ČÍSLO JEDNACÍ:	VYŘIZUJE:	PELHŘIMOV:
20.5.2020	OI/139/2020-4	Kosová Vendula, DiS.	23.6.2020

Počet stran:3

Závazné stanovisko:

Závazné stanovisko ke stavebním úpravám včetně venkovního pódia a úpravám venkovních ploch u objektu č.p. 1115 v ulici Třídy Legií v Pelhřimově, stavbou budou dotčeny následné nemovitosti: st.p.č. 966/2 (č.p. 1115) a p.p.č. 966/5, k.ú. Pelhřimov - ochranné pásmo MPR Pelhřimov vyhlášené ONV Pelhřimov dne 30.6.1987 pod. č.j. kult/491/1987/Bu.

Městský úřad Pelhřimov - investiční odbor, úsek památek jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti firmy Studio A s.r.o., IČ: 06530591, Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov, zmocněné dle plné moci od vlastníka objektu č.p. 1115 a pozemku p.č. 966/5 v ulici Třídy Legií v Pelhřimově, kterým je Město Pelhřimov, IČ: 00248801, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, došlé MěÚ Pelhřimov dne 20.5.2020, o vydání závazného stanoviska v předmětné věci, vydává dle § 14 odst. 2 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, podle vyhlášky č. 66/1988 Sb., podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) v platném znění, po písemném vyjádření NPÚ ÚOP v Telči č. j. NPÚ-372/38354/2020 ze dne 11.6.2020 a došlé na MěÚ Pelhřimov dne 15.6.2020 toto

závazné stanovisko:

Navrhované stavební úpravy včetně zastřešeného venkovního pódia a úpravy venkovních ploch u objektu č.p. 1115 v ulici Třídy Legií v Pelhřimově, stavbou budou dotčeny st.p.č. 966/2 (č.p. 1115) a p.p.č. 966/5, k.ú. Pelhřimov - ochranné pásmo MPR Pelhřimov, dle předložené žádosti a PD: „KD Máj Pelhřimov, stavební úpravy Malé scény“, vypracovala firma: Studio A s.r.o., architektonická a projekční kancelář, Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov, datum: 03/2020, archivní číslo zakázky: 1580/A, se považují z hlediska státní památkové péče **za přípustné bez dalších podmínek.**

Odůvodnění

Nově navrhované zastřešené venkovní pódium bude přímo navazovat na objekt KD Máj č.p. 1115. Objekt kulturního domu se nachází poblíž centra v klidové části v blízkosti kina a budovy okresního soudu. Jedná se o třípodlažní objekt s částečným podsklepením, střecha je plochá. Nosnou konstrukci objektu tvoří obvodové zdi tloušťky 250 mm a 375 mm. Je opláštěná tepelnou izolací v tloušťce 160 mm. V objektu se nachází tzv. Velký sál s přísálím, tzv. Malá scéna, restaurace, jednotlivé kanceláře a drobné provozovny.

Navržené venkovní pódium bude napojeno na stávající objekt KD Máj, jednotlivé části v objektu budou provozně navzájem propojeny. Přístup na pódium bude v místě hlavních vstupů do tzv. Velkého sálu a tzv. Malé scény, a dále nově vytvořeným postranním vstupem v severovýchodní stěně.

Předmětem navrhované stavby jsou především následující stavební práce:

- 1) Stavba venkovního pódia o rozměrech 12,7 m x 8,5 m bude mít půdorys ve tvaru L a bude přímo navazovat na stávající část objektu tzv. Malou scénu (u severní fasády tzv. Malé scény). Výškově bude pódium o 0,050 m niž než je čistá podlaha stávajícího objektu. Pódium bude tvořit monolitická ŽB stěnová konstrukce s úzkým otvorem téměř na celou výšku stěny, beton C30/37, ocel B500B. Strop bude tvořen válcovanými ocelovými nosníky HEA 120 a nosníkem HEA 360, tuto konstrukci bude podpírat ocelový čtvercový sloup. Zastřešení je řešeno plochou střechou se sklonem 2%, bude ukončeno atikou ve výšce +5,40 m nad čistou podlahou (vrchní úroveň atiky). Střešní krytina je navržena z fólie. Střecha bude odvodněna 2 střešními vpustmi svedených do stávající kanalizace. Strop a atiky budou opláštěné cementovými deskami v odstínech pohledového betonu, čímž bude navázáno na šedé odstíny stávající fasády. Tato střecha nebude navazovat na střechu stávajícího objektu. Podlahu pódia bude tvořit lehká konstrukce z dřevoplastu. V podlahové konstrukci bude vyveden vlez do revizní šachty kanalizace. Základová konstrukce bude tvořena základovými ŽB pasy a ŽB patkou pod ocelovým sloupem.
- 2) Budou odstraněny stávající povrchy zpevněné plochy, která je využívána jako hlediště. Tato plocha bude rozšířena a bude položena nová kamenná dlažba stejných vlastností jako dlažba stávající.
- 3) Výstavba venkovní rampy s novou kamennou dlažbou s protiskluznou úpravou a s ohraničením zahradním obrubníkem. Okraje rampy budou obsypány zeminou a osety travním porostem.
- 4) Vytvoření místa pro zvukaře a jeho propojení s budovou podzemním vedením NN kabelů.
- 5) Úprava chodníku v jižní a východní části objektu s odstraněním stávajících povrchů a nahrazením nové betonové dlažby z důvodu možnosti příjezdu lehčích vozidel, okraje ohraničeny zahradním obrubníkem. Na začátku přístupového chodníku dojde k vytvoření oblouku silničními obrubníky. Prostřední nároží chodníku bude zaobleno opěrnou zídkou.
- 6) U severního rohu stávající budovy v obvodové stěně bude nově vytvořen vstup z venkovního pódia s vchodovými dveřmi šířky 900 mm.
- 7) Na pravé straně venkovního pódia vzniknou dva okenní otvory 1 000 mm x 4 800 mm na místo tří v tzv. Malé scéně.
- 8) Instalace nových lamp veřejného osvětlení. Nová elektroinstalace bude napojena ze stávajících rozvodů.

U řešeného objektu proběhnou také stavební úpravy v prostoru interiéru (tzv. Malá scéna, hygienické zázemí pro nově vytvořené společenské prostory), tyto úpravy nejsou zájmem památkové péče.

Realizace výše uvedených stavebních prací nebude mít negativní dopad na OP MPR Pelhřimov a na hodnoty MPR Pelhřimov.

Sdělujeme Vám, že dle § 22 odst. 2) cit. zákona má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit

Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Zda předmětné území je územím s archeologickými nálezy si stavebník ověří buď přímo u Archeologického ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha 1 nebo u jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů, mj. Jihočeské muzeum, oddělení archeologie, Dukelská 1, 370 51 České Budějovice.

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím městského (obecního) úřadu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením. Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html> a lze do poslat elektronicky na emailovou adresu sekretariat@arub.cz.

Žádost byla podána dne 20.5.2020 na MěÚ Pelhřimov, který si dne 20.5.2020 vyžádal odborné vyjádření na NPÚ ÚOP Telč (dodáno a vyzvednuto z datové schránky dne 20.5.2020). Odborné vyjádření NPÚ ÚOP Telč MěÚ Pelhřimov obdržel dne 15.6.2020.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno na základě písemné žádosti firmy Studio A s.r.o., IČ: 06530591, Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov, zmocněné dle plné moci od vlastníka objektu č.p. 1115 a pozemku p.č. 966/5 v ulici Třídy Legií v Pelhřimově, kterým je Město Pelhřimov, IČ: 00248801, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, a po odborném vyjádření NPÚ ÚOP v Telči č. j. NPÚ-372/38354/2020 ze dne 11.6.2020 a je v souladu se zájmy památkové péče.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku dotčeného orgánu se nelze samostatně odvolat. Odvolání je možné teprve proti rozhodnutí správního orgánu tj. stavebního úřadu, které je podmíněno tímto závazným stanoviskem (§ 149 odst. 4 správního řádu).

Otisk úředního razítka

Vendula Kosová, DiS.

úředník úseku památkové péče

MěÚ Pelhřimov - OI

Obdrží:

Studio A s.r.o., IČ: 06530591, Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov

Na vědomí:

NPÚ ÚOP v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč

MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, zastoupený Investičním odborem, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov; tel: 565 351 121; e-mail: kosova.v@mupe.cz; www.mupe.cz