KOSZTORYS INWESTORSKI UPROSZCZONY

NAZWA INWESTYCJI/OBIEKTU:	***„Odnawialne źródła energii w Klastrze Energii Powiatu Myszkowskiego”*** planowanego do realizacji w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Inwestycja B2.2.2, Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne, Część B: wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych, Działanie B.1: Demonstracyjne projekty inwestycyjne realizowane przez społeczności energetyczne
RODZAJ ROBÓT:	INSTALACJE GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA Z KOTŁEM NA PELLET
ZAMAWIAJĄCY:	GMINA NIEGOWA Sobieskiego 1, 42-320 NIEGOWA
LOKALIZACJA ROBÓT:	**Szkoła Podstawowa w Ludwinowie, Ludwinów 30 42-320 Niegowa**
KOD CPV:	45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach, 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego, 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia, 45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną, 42511110-5 Pompy grzewcze, 42122460-2 Pompy powietrza, 45330000-9 Roboty instalacji wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych, 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
POZIOM CEN:	IV kwartał 2024 SEKOCENBUD, KALKULACJA WŁASNA

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA NETTO:	
PODATEK VAT OD INSTALACJI:	23%
PODATEK VAT OD DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:	23%

DATA SPORZĄDZENIA:	20.10.2026
OPRACOWUJĄCY KOSZTORYS:	ENVITERM SP. Z O.O., DAWNIEJ: ENVITERM S.C., UL. SZWEDZKA 2, 42-612 TARNOWSKIE GÓRY

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTU:

1. STRONA TYTUŁOWA
2. PRZEDMIAR ROBÓT
3. KALKULACJA UPROSZCZONA
4. TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opis do kosztorysu inwestorskiego:

Projekt instalacji gruntowej pompy ciepła z kotłem na pellet, gdzie wyprodukowana energia cieplna będzie spożytkowana na potrzeby własne Szkoły Podstawowej w Ludwinowie.

Przedmiot inwestycji:

Dokument opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokument służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych powykonawczych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania robót.

Charakterystyka inwestycji:

Celem przygotowanego przez Gminę Niegowa projektu w ramach Klastra Energii będzie uzyskanie efektu ekologicznego mającego na celu zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w związku z procesem spalania paliw stałych na terenie klastra.

Liczba instalacji pomp ciepła: **1 szt. mocy 25 kW**

Liczba instalacji kotła na pellet: **1 szt. mocy 40 kW**

Liczba magazynów ciepła- bufora: **1 szt.**

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis robót	j.m.	Ilość
INSTALACJE POMP CIEPŁA				
1	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż pompy ciepła do CO i/lub CWU, jednostka wewnętrzna i zewnętrzna studzienka	kpl.	1
2	KNNR 4 1009- 01- 04 analogia	Montaż rurociągów z rur polietylenowych PE z izolacją	kpl	1
3	KNR 2-18 0802-01	Próba szczelności sieci wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nom. do 100 mm	próba	1
4	KNNR 4 0506- 06 analogia	Dostarczenie i montaż zbiornika buforowego pionowego o pojemności nominalnej zgodnej z dokumentacją techniczną, zbiornik emaliowany z anodą magnezową, izolacja z pianki poliuretanowej lub polistyrenowej z płaszczem zewnętrznym z tworzywa sztucznego	kpl.	1
5	KNR 0-35 0208-03 analogia	Pompa obiegowa z elektronicznym regulatorem prędkości obrotowej	kpl.	1
6	KNR 0-31 0214-03	Ciepłomierz do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych wraz z systemem zarządzania	kpl.	1
7	KNNR 5 0404- 01 analogia	Automatyka pomp ciepła wraz z przewodami i wyłącznikami w listwach elektroinstalacyjnych	kpl.	1
8	Kalkulacja własna	Pozostała armatura niezbędna do uruchomienia instalacji: m.in. naczynia wzbiorcze, zawory kulowe, odcinające, spustowe, zawory odpowietrzające, termometry, manometry i inne elementy, m. in. wymagane przez producenta pompy ciepła, wymiennik ciepła, pompy obiegowe, zadaszenie nad jednostką zewnętrzną, układ skroplin, fundament, zbiornik do CWU (jeśli dotyczy)	kpl.	1
9	Kalkulacja własna	Konfiguracja z projektowanym źródłem ciepła w postaci kotła na pellet oraz prace montażowe: przebicia przez ściany, zamurowania, niezbędne do funkcjonowania instalacji, odwierty głębinowe	usługa	1
10	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż kotła na pellet do CO i/lub CWU z demontażem istniejącego źródła ciepła i utylizacją, silosem na pellet	kpl.	1
11	Kalkulacja własna	Dostosowanie kotłowni do układu biwalentnego nowego źródła ciepła z kominem, systemem wentylacji kotłowni	kpl.	1
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA				
1	Kalkulacja własna	Dokumentacja projektowa	dokumentacja	1
2	Kalkulacja własna	System zarządzania energią	kpl.	1

Zestawienie robocizny:

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
1	Robotnicy	r-g	200		

Zestawienie materiałów:

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
1	Pompa ciepła do CO i/lub CWU, jednostka zewnętrzna i wewnętrzna	kpl.	1		
2	Rurociągi z rur polietylenowych PE z izolacją	Kpl	1		
3	Zbiornik buforowy pionowy o pojemności nominalnej zgodnej z dokumentacją techniczną, zbiornik emaliowany z anodą magnezową, izolacja z pianki poliuretanowej lub polistyrenowej z płaszczem zewnętrznym z tworzywa sztucznego	kpl.	1		
4	Pompa obiegowa z elektronicznym regulatorem prędkości obrotowej	kpl	1		
5	Ciepłomierz do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych z systemem zarządzania	kpl.	1		
7	Automatyka pomp ciepła wraz z przewodami i wyłącznikami w listwach elektroinstalacyjnych	kpl.	1		
8	Pozostała armatura niezbędna do uruchomienia instalacji: m.in. naczynia wzbiorcze, zawory kulowe, odcinające, spustowe, zawory odpowietrzające, termometry, manometry i inne elementy, m. in. wymagane przez producenta pompy ciepła, wymiennik ciepłą, pompy obiegowe, zadaszenie nad jednostką zewnętrzną, układ skroplin I fundament, zbiornik do CWU (jeśli dotyczy)	kpl	1		
9	Dostarczenie i montaż kotła na pellet do CO i/lub CWU z demontażem istniejącego źródła ciepła i utylizacją, silosem na pellet	kpl	1		
10	Dostosowanie kotłowni do układu biwalentnego nowego źródła ciepła z kominem, systemem wentylacji kotłowni	kpl	1		
Razem:					
Materiały pomocnicze:					
Ogółem:					

KALKULACJA UPROSZCZONA:

INSTALACJE POMP CIEPŁA						
Lp.	Podstawa	Opis robót	j.m.	Ilość	Cena:	Wartość:
1	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż pompy ciepła do CO i/lub CWU, jednostka wewnętrzna i zewnętrzna studzienka	kpl.	1		
2	KNNR 4 1009- 01-04 analogia	Montaż rurociągów z rur polietylenowych PE z izolacją	kpl	1		
3	KNR 2-18 0802-01	Próba szczelności sieci wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nom. do 100 mm	próba	1		
4	KNNR 4 0506- 06 analogia	Dostarczenie i montaż zbiornika buforowego pionowego o pojemności nominalnej zgodnej z dokumentacją techniczną, zbiornik emaliowany z anodą magnezową, izolacja z pianki poliuretanowej lub polistyrenowej z płaszczem zewnętrznym z tworzywa sztucznego	kpl.	1		
5	KNR 0-35 0208-03 analogia	Pompa obiegowa z elektronicznym regulatorem prędkości obrotowej	kpl.	1		
6	KNR 0-31 0214-03	Ciepłomierz do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych wraz z systemem zarządzania	kpl.	1		
7	KNNR 5 0404- 01 analogia	Automatyka pomp ciepła wraz z przewodami i wyłącznikami w listwach elektroinstalacyjnych	kpl.	1		
8	Kalkulacja własna	Pozostała armatura niezbędna do uruchomienia instalacji: m.in. naczynia wzbiorcze, zawory kulowe, odcinające, spustowe, zawory odpowietrzające, termometry, manometry i inne elementy, m. in. wymagane przez producenta pompy ciepła, wymiennik ciepła, pompy obiegowe, zadaszenie nad jednostką zewnętrzną, układ skroplin, fundament, zbiornik do CWU (jeśli dotyczy)	kpl.	1		
9	Kalkulacja własna	Konfiguracja z istniejącym źródłem ciepła oraz prace montażowe: przebicia przez ściany, zamurowania, niezbędne do funkcjonowania instalacji, odwierty głębinowe	usługa	1		
10	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż kotła na pellet do CO i/lub CWU z demontażem istniejącego źródła ciepła i utylizacją, silosem na pellet	kpl.	1		
11	Kalkulacja własna	Dostosowanie kotłowni do układu biwalentnego nowego źródła ciepła z kominem, systemem wentylacji kotłowni	kpl.	1		
Razem:						
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:						
1	Kalkulacja własna	Dokumentacja projektowa	dokumentacja	1		
2	Kalkulacja własna	System zarządzania energią	kpl.	1		
Razem:						

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH:

Nr	Opis	Wartość
1	INSTALACJE POMP CIEPŁA Z BUFOREM	
2	INSTALACJE KOTŁA NA PELLET	
3	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	
4	SYSTEM ZARZĄDZANIA ENERGIĄ	
Razem:		