



ZÁZNAM ZO ZADÁVANIA ZÁKAZKY

s nízkou hodnotou podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a podľa čl. 6 Príkazu č. 005/2018/ODDVO

1. Identifikácia verejného obstarávateľa.

Názov: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb
Sídlo: Partizánska 24/2, 963 01 Krupina
IČO: 00648523
Zastúpený: Mgr. Anna Korčoková, riaditeľka DDaDSS Krupina

2. Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje verejnému obstarávateľovi centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37828100
Zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
Kontaktná osoba: Beáta Fulnečková, beata.fulneckova@bbsk.sk

3. Názov a opis predmetu zákazky.

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie s názvom: „DDaDSS Krupina – výstavba nového účelového zariadenia sociálnych služieb - PD“.

Predmetom verejného obstarávania je poskytnutie služby, konkrétne vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie v stupni projektu pre územné rozhodnutie (DUR) a vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenia s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby (DSP s DRS). Predmetom verejného obstarávania je aj poskytnutie inžinierskej činnosti a výkon autorského dozoru k projektu s názvom: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie s názvom: „DDaDSS Krupina - výstavba nového účelového zariadenia sociálnych služieb - PD.“

Bližšia špecifikácia predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie pre objekt domova sociálnych služieb pre 40 prijímateľov sociálnych služieb.

Zákazka pozostáva z nasledujúcich činností:

a) Vypracovanie projektových dokumentácií so všetkými náležitosťami.

- vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni projektu pre územné rozhodnutie (DUR)
- vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenia v podrobnosti realizačného projektu (DSP s DRS).

Verejný obstarávateľ požaduje vypracovať projektové dokumentácie so všetkými náležitosťami v zmysle §3 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 1, 2 a č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2019.

Projektové dokumentácie musia mať obsah a rozsah v zmysle všetkých platných zákonov SR, najmä zákona č.50/1976, zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, Vyhlášky č. 324/2016 Z.z., vyhlášky č. 364/2012, zákona č. 321/2014 a súvisiacich vyhlášok. Objekty musia byť navrhnuté v súlade s platnými normami ISO, EN, STN.

Stavebné objekty musia byť navrhnuté ako plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a musia spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Projektové dokumentácie budú spracované v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania tak, aby v nich boli zohľadnené nároky osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Všetky časti objektov musia byť univerzálne prístupné.

Projektová dokumentácia bude zahŕňať okrem iného aj:

- polohopisné a výškopisné zameranie so zistením a zakreslením jestvujúcich inžinierskych sietí,
- výkazy výmer (vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v merných jednotkách) + položkový rozpočet jednotlivých objektov - spracovaných pre každý objekt zvlášť a jeden rozpočet a výkaz výmer zahrňujúci všetky objekty spolu,
- tepelnotechnický posudok vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov,
- návrh novej prístupovej komunikácie, chodníka, odvedenie dažďových vôd a nových prípojk na inžinierske siete cez parcelu CKN 2015/1,
- návrh spevnených plôch a potrebných parkovísk,
- návrh potrebných prekládok inžinierskych sietí,
- návrh akumulácie a retencie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch na príľahlom pozemku a jej opätovné využívanie,
- stavba bude navrhnutá v pasívnom štandarde, rešpektujúca „zelené opatrenia“.

Projekty na územné rozhodnutie a na stavebné povolenia a realizáciu stavieb žiadame vypracovať v počte 6 paré tlačenu formou a 1-krát v digitálnej forme vo formáte PDF a 1-krát v digitálnej forme vo formáte DGN/DXF/DWG, textová časť vo formáte Microsoft Word, vrátane (pri DSP s DRS) 3 ks rozpočet v paré č. 1-3 v tlačenej podobe aj na CD v programe Excel a 3 ks výkaz výmer v paré č. 4 – 6 v tlačenej podobe aj na CD v programe Excel.

Súčasťou projektových dokumentácií budú výkazy výmer a rozpočty v členení na jednotlivé profesie samostatne. Rozpočty a výkazy výmer musí byť spracované podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú oceňované položkovitě. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu.

b) Výkon inžinierskej činnosti v nutnom rozsahu pre zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatných stavebných povolení v mene objednávateľa vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov. V prípade potreby podanie žiadostí o vyňatie pôdy podľa § 17 zák. č. 220/2004 Z.z. v rozsahu zabezpečenia všetkých rozhodnutí, stanovísk, potvrdení, vyjadrení, súhlasov a posúdení s vypracovaním žiadostí o vyňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

c) Výkon autorského dozoru (v trvaní najviac 50 hodín) počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby až po vydanie kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom.

Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie Zmluvy o dielo medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom. Zmluva bude uzavretá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je v prílohách Výzvy. Konkrétne v Prílohe č.1 Výzvy Návrh zmluvy o dielo, v Prílohe č. 4 Výzvy Architektonická štúdia a v Prílohe č. 5 Výzvy Situácia – lokalita budúcej stavby.

4. Predpokladaná hodnota zákazky.

Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená na **62 260,00 EUR bez DPH.**

5. Dátum zverejnenia výzvy na predkladanie ponúk.

14.07.2020 od 07:00 hod.

6. Lehota na predkladanie ponúk.

Lehota na predkladanie ponúk uplynula dňa 31.08.2020 o 10:00 hod.

7. Kritérium na vyhodnotenie ponúk.

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH, zaokrúhlená na dve desatinné miesta.

8. Zoznam uchádzačov v poradí, v akom predložili ponuky.

Na predmetné verejné obstarávanie bola predložená jedna ponuka v lehote na predkladanie ponúk.

- | | | |
|-----|---|----------------------|
| 1. | ARCHINOVA ateliér, s.r.o. | (IČO: 51892146, SK), |
| 2. | Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. | (IČO: 35860073, SK), |
| 3. | MEB architects s.r.o. | (ICO: 50006533, SK), |
| 4. | Proma s.r.o. | (IČO: 31621252, SK), |
| 5. | STECHO constructions, s.r.o. | (IČO: 52920259, SK), |
| 6. | Arnea, s.r.o. | (IČO: 51063701, SK), |
| 7. | Fakulta architektúry
Slovenskej technickej univerzity v Bratislave | (IČO: 00397687, SK), |
| 8. | about architecture s.r.o. | (IČO: 52221865, SK), |
| 9. | BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o. | (IČO: 31396828, SK), |
| 10. | SLOVHOLDING a. s. | (IČO: 31389163, SK), |
| 11. | Insvet s.r.o. | (IČO: 43999298, SK), |
| 12. | RATEX, projekčná a inžinierska organizácia, s.r.o. | (IČO: 36587931, SK), |
| 13. | STOA architekti, s.r.o. | (IČO: 43895409, SK), |
| 14. | AXA Projekt s.r.o. | (IČO: 48008931, SK), |
| 15. | PROMOST s.r.o. | (IČO: 45351856, SK), |
| 16. | AKP DEVELOP s.r.o. | (IČO: 47852879, SK), |
| 17. | ADIZ atelier s.r.o. | (IČO: 52045650, SK), |
| 18. | moravcik-schronek s.r.o. | (IČO: 47185422, SK), |
| 19. | regec architekti s.r.o. | (IČO: 53085990, SK). |

9. Dátum otvárania a vyhodnocovania ponúk.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk prebehlo dňa 31.08.2020 o 10:30 hod.

10. Zápis z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.

Podmienky účasti a požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky verejný obstarávateľ vyhodnocoval u uchádzača, ktorý sa umiestnili na prvom mieste v poradí z hľadiska uplatnenia kritérií na vyhodnotenie ponúk. Uchádzač splnil všetky podmienky verejného obstarávania.

11. Vyhodnotenie ponúk z hľadiska plnenia kritérií a poradie uchádzačov.

1.	<u>moravcik-schroner s.r.o.</u>	<u>41 760,00 EUR s DPH - úspešný uchádzač</u>
2.	ADIZ atelier s.r.o.	43 600,00 EUR s DPH
3.	STOA architekti, s.r.o.	46 800,00 EUR s DPH
4.	SLOVHOLDING a. s.	47 770,00 EUR s DPH
5.	regec architekti s.r.o.	51 840,00 EUR s DPH
6.	Proma s.r.o.	52 800,00 EUR s DPH
7.	AKP DEVELOP s.r.o.	53 160,00 EUR s DPH
8.	BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o.	54 054,00 EUR s DPH
9.	STECHO constructions, s.r.o.	54 500,00 EUR s DPH
10.	Fakulta architektúry Slovenskej technickej univerzity v Bratislave	56 400,00 EUR s DPH
11.	Insvet s.r.o.	57 000,00 EUR s DPH
12.	PROMOST s.r.o.	57 468,00 EUR s DPH
13.	ARCHINOVA ateliér, s.r.o.	57 480,00 EUR s DPH
14.	MEB architects s.r.o.	58 020,00 EUR s DPH
15.	RATEX, projekčná a inžinierska organizácia, s.r.o.	62 400,00 EUR s DPH
16.	Amberg Engineering Slovakia, s.r.o.	62 899,20 EUR s DPH
17.	about architecture s.r.o.	64 500,00 EUR s DPH
18.	Arnea, s.r.o.	67 121,28 EUR s DPH
19.	AXA Projekt s.r.o.	69 924,00 EUR s DPH

V Banskej Bystrici, dňa: 09.09.2020