

Vysvetlenie č. 3 k zákazke: Zberný dvor v Trebišove

Číslo zákazky z vestníka UVO: 31073-WYP zo dňa 17.08.2020 (vestník č. 174/2020)

V dňoch od 10.09.2020 do 17.09.2020 zaslal uchádzač prostredníctvom systému JOSEPHINE verejnému obstarávateľovi nasledovné otázky, na ktoré verejný obstarávateľ uvádza nasledovné odpovede:

Otázka č. 1 - Oboznámil sa budúci objednávatel' (verejný obstarávateľ) s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď: Áno, projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu.

Otázka č. 2 - Pozná budúci objednávatel' (verejný obstarávateľ) dispozičné riešenie uvedené v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď: Áno, projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu.

Otázka č. 3 - Pozná budúci objednávatel' (verejný obstarávateľ) rozmery otvorových konštrukcií, t. j. okien a dverí uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď: Áno, projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu. Výplňové konštrukcie sú riešené pri objekte SO 01.1

Otázka č. 4 - Pozná budúci objednávatel' (verejný obstarávateľ) rozmery miestností uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď: Áno, projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu.

Otázka č. 5 - Stotožňuje sa budúci objednávatel' (verejný obstarávateľ) s navrhovaných technickým riešením, uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď: Áno, projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu.

Otázka č. 6 - Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.

Odpoveď: Verejný obstarávateľ má za to, že na vypracovanie ponuky v rámci zadávania predmetnej zákazky je irelevantné, aby záujemca/uchádzač žiadal verejného obstarávateľa o definovanie takejto osoby. Všetky náležitosti ohľadne komunikácie v predmetnej zákazke sú uvedené v relevantných dokladoch tejto zákazky (vo výzve na predkladanie ponúk, ako aj v súťažných podkladoch). Uvedené osoby budú dodávateľovi známe pri podpise zmluvy o dielo.

Otázka č. 7 - Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

Odpoveď: Verejný obstarávateľ má za to, že pre vypracovanie ponuky v rámci zadávania predmetnej zákazky je irelevantné, aby záujemca/uchádzač žiadal verejného obstarávateľa o definovanie takejto osoby. Zmenu zmluvných podmienok je oprávnený uskutočniť vždy len štatutárny zástupca verejného obstarávateľa alebo ním písomne poverená osoba spôsobom, ktorý vyplýva z platnej právnej úpravy.

Otázka č. 8 - Je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej projektovej dokumentácii a výkazu výmer?

Odpoveď: Áno, a verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty sú vo vzájomnom súlade, predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek. V prípade akýchkoľvek identifikovaných konkrétnych (nie všeobecných) nejasností alebo nezrovnalostí, mal možnosť ktorýkoľvek záujemca využiť inštitút vysvetľovania v súlade s §48 resp. v súlade s §114 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní.

Otázka č. 9 - Pýtame sa, či v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom?

Odpoveď: Áno, a verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty sú vo vzájomnom súlade, predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek. V prípade akýchkoľvek identifikovaných konkrétnych (nie všeobecných) nejasností alebo nezrovnalostí, mal možnosť ktorýkoľvek záujemca využiť inštitút vysvetľovania v súlade s §48 resp. v súlade s §114 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní.

Otázka č. 10 - Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i Zákona č. 50/1976 Zb. t.j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) ?

Odpoveď: Áno, verejný obstarávateľ preskúmal pomery na budúcom stavenisku. Stavenisko je možné riadne odovzdať v zmysle § 43 i Zákona č. 50/1976 Zb. t. j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona).

Otázka č. 11 - Pýtame sa, či si je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré budúci objednávateľ(verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s projektovou dokumentáciou pred začatím verejného obstarávania?

Odpoveď: Áno, a verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty sú vo vzájomnom súlade, predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek. V prípade akýchkoľvek identifikovaných konkrétnych (nie všeobecných) nejasností alebo nezrovnalostí, mal možnosť ktorýkoľvek záujemca využiť inštitút vysvetľovania v súlade s §48 resp. v súlade s §114 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní.

Otázka č. 12 - Pýtame sa, či má budúci objednávateľ verejný obstarávateľ dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?

Odpoveď: Áno, a verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty sú vo vzájomnom súlade, predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek. V prípade akýchkoľvek identifikovaných konkrétnych (nie všeobecných) nejasností alebo nezrovnalostí, mal možnosť ktorýkoľvek záujemca využiť inštitút vysvetľovania v súlade s §48 resp. v súlade s §114 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní.

Otázka č. 13 - Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?

Odpoveď: Áno, a verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty sú vo vzájomnom súlade, predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek. V prípade akýchkoľvek identifikovaných konkrétnych (nie všeobecných) nejasností alebo nezrovnalostí, mal možnosť ktorýkoľvek záujemca využiť inštitút vysvetľovania v súlade s §48 resp. v súlade s §114 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní.

Otázka č. 14 - Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedanie hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

Odpoveď: Verejný obstarávateľ má za to, že potvrdenie, ktoré žiada záujemca ohľadne kontaktnej osoby je irelevantné, nakoľko na otázky predložené v rámci inštitútu vysvetľovania neodpovedá kontaktná osoba. Otázky sú zodpovedané priamo verejným obstarávateľom.

Otázka č. 15 - Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie, že či v prípade, ak zrealizované práce zhotoviteľom budú prevzaté stavebným dozorom v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo, znamená to, že stavebný dozor potvrdzuje, že práce sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer a všetkými ustanoveniami uzavretej zmluvy o dielo?

Odpoveď: Rozsah oprávnení stavebného dozoru bude stanovený na základe zmluvy o výkone stavebného dozoru a tento bude zhotoviteľovi oznámený pri podpise zmluvy o dielo.

Otázka č. 16 - Podľa usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie č. 13551-5000/2016 z 10.08.2016 hospodársky subjekt v pozícii subdodávateľa by mal preukázateľne disponovať informáciou, že dodávka predmetného tovaru/poskytovaná služba/uskutočnenie stavebnej časti je za účelom danej zákazky, t.j. bude mať s úspešným uchádzačom uzatvorenú zmluvu o dodávkach tovarov/poskytovaní služieb/uskutočnení stavebnej časti na účely plnenia tejto konkrétnej zákazky. Pýtame sa, či verejný obstarávateľ vo vzťahu k subdodávateľom postupuje v súlade s uvedeným usmernením Úradu pre verejné obstarávanie.

Odpoveď: Áno. Pri uskutočňovaní stavieb (a obdobne aj pri poskytovaní služieb) by mal byť za subdodávateľa považovaný ten, kto sa priamo podieľa na plnení predmetu zákazky, t. j. subjekt plní časť záväzku uchádzača, a to na základe zmluvy s uchádzačom.

Otázka č. 17 - Pýtame sa, či a akým spôsobom je upravená zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu na účely tohto verejného obstarávania? Má verejný obstarávateľ so zodpovedným projektantom uzavretú písomnú zmluvu? Akým spôsobom je v zmluve ošetrovaná zodpovednosť projektanta v prípade nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. s realitou (máme na mysli PD, VV, reálny stav, a iné)? Akým spôsobom zodpovedá projektant za vady spracovania projektovej dokumentácie? Akým spôsobom je zabezpečená nepretržitá spolupráca projektanta s verejným obstarávateľom, v prípade, ak bude potrebné doplniť, resp. prepracovať dokumentáciu v štádiu realizácie diela?

Odpoveď: Verejný obstarávateľ má s projektantom uzatvorenú písomnú zmluvu. Projektant zodpovedá za akosť diela 60 mesiacov. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela zistené objednávateľom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách. Za neodstránenie vady diela si verejný obstarávateľ a projektant dohodli zmluvnú pokutu za každý deň omeškania s neodstránením vady.

Otázka č. 18 - Verejného obstarávateľa žiadame o poskytnutie informácie, ktorý údaj (termín vykonania diela) je pre budúceho zhotoviteľa záväzný: údaj v zmysle bodu 4.2. súťažných podkladov, t.j. termín vykonania diela je 10 mesiacov odo dňa písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom, resp. údaj v zmysle čl. III bod 3. zmluvy o dielo, t.j. 10 mesiacov odo dňa nabudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zároveň žiadame o zodpovedajúcu úpravu týchto podkladov.

Odpoveď: Záväzným termínom je lehota do 10 mesiacov odo dňa písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom. V duchu tejto informácie boli vykonané úpravy v Prílohe č. 9 – Návrh Zmluvy o dielo a všetci

záujemcovia/uchádzači boli o zmene informovaní. Nové znenie návrhu Zmluvy o dielo bolo všetkým záujemcom/uchádzačom distribuované.

Otázka č. 19 - Žiadame doplniť miesto skládky stavebného odpadu a zeminy, tiež vzdialenosť od skládky (vo výkaze výmer je 10 km, podľa našich informácií sú skládky od stavby vzdialené okolo 20 km).

Odpoveď: Skládka je napočítaná vzdialenosť do 10,0 km (i keď oficiálna skládka Brehov je 18 km), nakoľko pri vypracovaní projektovej dokumentácie bola dohoda a prísľub Technických služieb, že časť odpadu sami zlikvidujú, vrátane zvyšnej zeminy (časť sa použije na spätné zásypy pri úprave terénu). Z uvedeného dôvodu projektant počítal so vzdialenosťou skládky do 10,0 km - predpokladá sa likvidácia polovičného množstva zhotoviteľom stavby.

Otázka č. 20 - V obj.SO 03.1 Areálové osvetlenie sú búracie práce, ale chýba odvoz sutiny a skládka.

Odpoveď: Suť v objeme cca 5,0 tony - riešenie ako v prípade odpovede na otázku č. 19.

V prípade, ak zo strany záujemcov/uchádzačov vzniknú ďalšie žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov, verejný obstarávateľ ich bude informovať.

V Bojniciach, dňa 18.09.2020

S pozdravom

Slovenské centrum obstarávania

Realizátor verejného obstarávania