Příloha č. 1

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo č. 1/2026

I.
Obecná ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo (dále jen „VOP“) vydává obchodní společnost Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 25508881, DIČ: CZ25508881 (dále jen „objednatel“) v souladu s § 1751 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
2. VOP stanovují základní pravidla, která se uplatní pro všechny právní vztahy vznikající mezi objednatelem a zhotovitelem (dále též „smluvní strany“) na základě uzavřené smlouvy.
3. VOP tvoří nedílnou součást smlouvy za předpokladu, že na ně smlouva výslovně odkazuje nebo jsou ke smlouvě přiloženy nebo jsou smluvním stranám známy.
4. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním VOP.

II.
Cena díla

1. K ceně díla se připočte DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Dohodnutá cena díla je pevná, konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním vyplývajícím ze smlouvy (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na zajišťování staveniště, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy), které zhotovitel mohl a měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit při uzavření smlouvy.
3. Je-li v přílohách smlouvy obsažen výkaz výměr, je zhotovitel povinen tento výkaz před uzavřením smlouvy pečlivě zkontrolovat.
4. Jakákoliv změna ceny díla z důvodu opomenutí nebo chyby zhotovitele není přípustná.
5. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení prací nad rámec obsažený v přílohách smlouvy (položkový rozpočet, projektová dokumentace, apod.), tzv. vícepráce, pak se pro kalkulaci cen víceprací použijí jednotkové ceny uvedené v těchto přílohách smlouvy, jinak ceny obvyklé. Vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku smlouvy.
6. Pokud se v průběhu provádění díla zjistí, že rozsah nutných prací a použitého materiálu je menší než v přílohách smlouvy (položkový rozpočet, projektová dokumentace, apod.), cena díla se odpovídajícím způsobem sníží. Cena díla tak bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací a skutečně použitého materiálu, přičemž se vyjde z jednotkových cen uvedených v těchto přílohách smlouvy, jinak cen obvyklých.

III.
Platební podmínky

1. Faktura, vedle náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH, bude dále obsahovat číslo smlouvy, číslo objednávky (je-li vyhotovována), bankovní spojení zhotovitele a, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, číselný kód klasifikace produkce.

2. Objednatel preferuje zasílání faktur v elektronické podobě. E-mailová adresa objednatele pro doručení elektronické faktury je fakturace@dpmb.cz, adresa pro doručení faktury v listinné podobě je sídlo objednatele.
3. Faktury v elektronické podobě bude objednatel přijímat výhradně na svém e-mailu fakturace@dpmb.cz. Velikost e-mailu s fakturou (výhradně ve formátu PDF) včetně příloh (výhradně ve formátu PDF či CSV) nesmí překročit 10 MB. Nebudou-li splněny podmínky dle tohoto odstavce, objednatel fakturu nezpracuje a bude ji považovat ze neodeslanou a nedoručenou.
4. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Objednatel je povinen fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu). Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.
5. Číslo účtu, které zhotovitel uvede na faktuře a v záhlaví smlouvy a na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za dílo, musí být nejprve zveřejněno v souladu se zákonem o DPH v Registru DPH. O každé změně čísla účtu v průběhu trvání smlouvy je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně informovat, nejpozději však spolu s doručením první faktury s novým číslem účtu. Nebude-li předmětné číslo účtu zveřejněno v Registru DPH, nebude provedena úhrada (staví se lhůta splatnosti) za dílo do doby, dokud zhotovitel objednateli neprokáže, že je toto číslo účtu v Registru DPH zveřejněno.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje, obsahuje-li nesprávné náležitosti dle přechozích odstavců nebo chybí-li v ní některá z náležitostí dle předchozích odstavců a smlouvy. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne vystavení opravené či doplněné faktury.
7. Pokud nastane na straně zhotovitele některá ze skutečností uvedených v § 109 zákona o DPH, je povinen toto neprodleně oznámit objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109a zákona o DPH a jako ručitel za nezaplacenou DPH ji uhradit z poskytnutých zdanitelných plnění na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u jeho správce daně. Takto je objednatel oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle § 109a zákona o DPH následně objednatel zhotoviteli oznámí. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli uhrazení této částky požadovat.

IV.
Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen:
   a) Zajistit povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla.
   b) Na své náklady udržovat v místě provádění díla pořádek, čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečistění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je rovněž povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch vzniklá v souvislosti s jeho činností.

c) Při provádění díla, které omezí tramvajovou, autobusovou nebo trolejbusovou dopravu, postupovat dle „Výlukových podmínek organizace dopravy“ stanovených objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámil před uzavřením smlouvy.
d) S dostatečným předstihem oznámit uživatelům nemovitostí v místě provádění díla a jeho okolí veškerá případná omezení vyplývající z jeho činnosti při provádění díla.
e) V případě nutnosti na svůj náklad umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích. Provizorní dopravní značení je zhotovitel povinen udržovat v pořádku a v čistotě po celou dobu provádění díla.
f) Seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních i nadzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby nedošlo k jejich poškození.
g) Prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to oznámením e-mailovou zprávou nebo telefonicky, alespoň 2 pracovní dny předem. Neučiní-li tak zhotovitel, je povinen na žádost objednatele na své náklady odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.

2. Objednatel je oprávněn:
   a) Dát zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba dokončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla na pokyn objednatele dočasně přerušeno.
   b) Požadovat po zhotoviteli během provádění díla v jím určené lhůtě nápravu spočívající v odstranění vad, v provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných smluvních povinností. Neprovedení nápravy je podstatným porušením smlouvy.
   c) Uložit zhotoviteli změnu použitých materiálů. Zhotovitel je oprávněn tuto změnu odmítnout, pokud bude v rozporu s platnými technickými předpisy.
3. Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu použitých materiálů, avšak každá změna musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.
4. Nakládání s odpadem vzniklým při provádění díla a v souvislosti s ním:
   a) Zhotovitel je povinen se při likvidaci vzniklého odpadu řídit zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a směrnicí objednatele č. E12 Kovový odpad, se kterou se zhotovitel seznámil před uzavřením smlouvy.
   b) Vlastníkem kovového odpadu (kabely, stožáry apod.) a případně dalšího odpadu dle dohody smluvních stran zůstává objednatel. Vlastníkem veškerého další odpadu se v okamžiku jeho vzniku stává zhotovitel.
   c) Odpad, jehož vlastníkem zůstává objednatel, vykupuje a likviduje subjekt určený objednatelem, výtěžek z výkupu náleží objednateli.
   d) Zhotovitel je povinen objednateli průběžně předkládat doklady o likvidaci odpadu (zejména vážní lístky, rekapitulační tabulky), a to jako přílohy soupisu provedených prací. Na každém dokladu o likvidaci budou uvedeny název díla, datum a popis likvidovaného odpadu včetně jeho množství.
5. Objednatel je oprávněn zajistit trvalý technický dozor nad prováděním díla. Za tímto účelem je objednatel oprávněn kontrolovat zejména dodržování projektové dokumentace, technických norem, smluvních podmínek, právních předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy.

6. Veškeré odborné práce budou vykonávat výhradně pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci a kteří byli pro předmětnou práci řádně proškoleni. Doklad o kvalifikaci a řádném proškolení pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a za provedení protipožárních opatření v místě provádění díla, a to dle zákonných předpisů a interních předpisů objednatele (zejména směrnice č. B06 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a pohybu v kolejišti), se kterými se zhotovitel seznámil před uzavřením smlouvy.
8. Je-li dílo prováděno na dráze (tramvajové, trolejbusové atd.), musí použitá mechanizace splňovat ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.
9. Vlastníkem prováděného díla je od počátku objednatel. Zhotovitel odpovídá za nebezpečí škody na díle od zahájení provádění díla až do dokončení a předání díla.

V.
Další podmínky provedení díla platné pro stavby

1. Pro účely VOP a smlouvy se stavbou rozumí stavební dílo vzniklé stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem jeho užívání na určitém místě, a dále výrobek plnící funkci stavby ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
2. Staveniště (místo provedení stavby, která je dílem nebo jeho součástí) bude předáno zhotoviteli nejpozději v den zahájení provádění díla.
3. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven předávací protokol. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla, mimo těch, které má zhotovitel v rámci provádění díla sám zajistit.
4. Zhotovitel je povinen:
   a) Dodržovat podmínky vydaných povolení ke stavbě a podmínky vyplývající ze stanovisek účastníků stavebního řízení a dotčených orgánů statní správy.
   b) Předložit zástupci objednatele ke schválení plán organizace výstavby, a to nejpozději 5 pracovních dní před zahájením provádění díla.
   c) Vést stavební deník (nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak), pravidla pro jeho vedení jsou následující:
      - Stavební deník se povede buď v listinné podobě na standardním tiskopisu obsahujícím jeden originál a dvě kopie, nebo v elektronické podobě.
      - Stavební deník bude po celou dobu provádění díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
      - Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace, veškeré listy stavebního deníku budou očíslovány.
      - Zápisy do stavebního deníku bude činit osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastanou skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku dále mohou činit zápisy oprávnění pracovníci objednatele, zpracovatelé projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy.

- Pokud bude zhotovitel požadovat po objednateli stanovisko k obsahu či údajům ve stavebním deníku, nebo pokud záznam ve stavebním deníku bude jakékoliv stanovisko objednatele vyžadovat, zhotovitel k tomu objednatele prokazatelně vyzve.
- Objednatel je povinen průběžně sledovat obsah stavebního deníku a připojovat k zápisům v něm svoje stanovisko, pokud jej k tomu zhotovitel prokazatelně vyzve. Pokud objednatel do 3 pracovních dnů od výzvy zhotovitele svoje stanovisko do stavebního deníku nepřipojí, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5. O výsledcích kontrol trvalého technického dozoru dle čl. IV.5. VOP provede objednatel zápis do stavebního deníku.
6. Před předáním staveniště a poté kdykoliv v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména technologické předpisy, seznam bezpečnostních rizik, aktivně spolupracovat s objednatelovým koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a řídit se jeho pokyny a pokyny uvedenými v koordinátorem vypracovaném plánu BOZP.
7. Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídá za to, že jeho stavbyvedoucí bude po celou dobu trvání smlouvy osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tzn. že bude mít autorizaci v příslušném oboru k odbornému vedení provádění díla.

VI.
Předání a převzetí díla

1. Dílo (popř. dílčí dílo) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku (pokud je veden) a e-mailovou zprávou, kdy bude dokončené dílo (popř. dílčí dílo) připraveno k předání, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením předávání díla. Objednatel následně svolá všechny, jejichž přítomnost je při předání díla nezbytná (zejména zhotovitele a dotčené orgány státní správy).
3. Pří předávání díla (popř. dílčího díla) je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré potřebné doklady, zejména doklady uvedené ve smlouvě a, pokud byl veden, i originál stavebního deníku.
4. Dokončené dílo (popř. dílčí dílo) bude převzato bez výhrad. O předání a převzetí díla (popř. dílčího díla) bude za součinnosti obou smluvních stran vyhotoven předávací protokol. V předávacím protokolu bude mj. uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit místo provedení díla (např. staveniště) a uvést ho do stavu uvedeného v projektové dokumentaci, resp. sjednaného ve smlouvě. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit místo provedení díla do 3 pracovních dnů ode dne předání díla.
5. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami je dílo (popř. dílčí dílo) předáno a převzato.

VII.
Vady díla, odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel je povinen předat dílo v rozsahu, jakosti a provedení uvedenými ve smlouvě, dílčí objednávce (je-li vyhotovována) či ve VOP. Nejsou-li jakost a provedení podrobně ujednány, je zhotovitel povinen odevzdat dílo v jakosti a provedení vhodném pro účel patrný ze smlouvy, jinak pro účel obvyklý.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předané dílo má vlastnosti zabezpečující jeho řádné užívání a že dílo je provedeno podle platných právních, bezpečnostních a technických předpisů a norem ČR a EU.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
4. Zhotovitel odpovídá za vadu, kterou má dílo při přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, byť se vada projeví a stane zjevnou až později. Zhotovitel rovněž odpovídá za vadu, která vznikla později než při přechodu nebezpečí škody na díle a kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti zhotovitele vyplývající ze záruky za jakost díla nejsou tímto dotčeny.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu plně funkční a způsobilé pro použití ke sjednanému, jinak obvyklému účelu a zachová si sjednané vlastnosti, jinak vlastnosti obvyklé.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady.
7. Zhotovitel odpovídá i za vadu, která se vyskytne po uplynutí záruční doby, byla-li tato vada způsobena porušením jeho povinností či jde-li o vady, které jsou důsledkem skutečností, o kterých zhotovitel v době předání díla objednateli věděl nebo musel vědět.
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil (reklamovat dílo). Oznámení musí mít elektronickou formu, musí být zasláno na e-mailový kontakt zhotovitele uvedený ve smlouvě a musí v něm být uvedeno, jakým způsobem se vady projevují.
9. Objednatel při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady, sdělí zhotoviteli, jaké právo z vadného plnění dle odst. 10 tohoto článku si zvolil a v jaké lhůtě má být toto právo zhotovitelem provedeno. Nebude-li tato lhůta objednatelem určena, musí být právo z vadného plnění dle odst. 10 písm. a) až d) tohoto článku zhotovitelem provedeno bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 7 dní (v případě havarijního stavu 12 hodin) od oznámení vady zhotoviteli.
10. Objednatel má tato práva z vadného plnění:
    a) právo na odstranění vady provedením nového díla bez vady nebo provedením chybějícího díla,
    b) právo na odstranění vady opravou díla,
    c) právo na odstranění právních vad,
    d) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo navrácení ceny díla,
    e) právo odstoupit od smlouvy,

    Volba mezi právy z vadného plnění dle tohoto odstavce náleží objednateli, a to bez jakýchkoli dalších podmínek.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dní od doručení oznámení vad se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu.
12. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě stanovené objednatelem či oznámí-li zhotovitel objednateli, že vady neodstraní, má objednatel právo na odstranění vad díla prostřednictvím třetí osoby a na náhradu veškerých nákladů s tím spojených. Na tuto skutečnost je objednatel povinen zhotovitele upozornit předem. Objednatel následně doloží zhotoviteli výši takových nákladů.
13. Havarijním stavem je zejména taková vada díla či jeho části, kdy:
    a) jsou bezprostředně ohroženy bezpečnost a zdraví osob,
    b) bezprostředně hrozí vznik značné materiální škody na díle či cizím majetku, nebo
    c) vada znemožňuje řádné a bezpečné užívání díla podle jeho účelu.

VIII.
Užití díla

1. Je-li předmětem smlouvy nebo jeho součástí provedení díla s nehmotným výsledkem, uděluje zhotovitel objednateli v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „autorský zákon“), a občanským zákoníkem výhradní licenci k výkonu práva užít dílo s nehmotným výsledkem nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem provedení díla. Licence ke všem oprávněním objednatele je bezúplatná.
2. Objednatel má zejména právo dílo s nehmotným výsledkem, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na provedení díla v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla s nehmotným výsledkem nebo jeho částí třetím osobám za účelem provedení díla. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo dílo s nehmotným výsledkem při provádění díla plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout bez dalšího svolení zhotovitele neomezenou podlicenci osobám, které se budou na provádění díla podílet. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo s nehmotným výsledkem upravovat a měnit podle potřeby provádění díla a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným na díle.
3. Tento článek VOP se obdobně použije pro veškeré písemnosti/doklady, které jsou předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví dle autorského zákona, vypracované za účelem provedení díla.

IX.
Smluvní sankce a náhrada škody

1. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úhradu úroků z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z nezaplacené ceny díla.
2. V případě, že zhotovitel předá objednateli dokončené dílo opožděně nebo vadně nebo nedodrží reklamační lhůty a doby stanovené smlouvou, VOP nebo dílčí objednávkou (je-li vyhotovována), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, minimálně však 1.000,- Kč, za každý takový případ porušení a každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění havarijního stavu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, minimálně však 5.000,- Kč, za každý takový případ porušení a každou hodinu prodlení.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat povinnosti, které vyplývají z předpisů upravujících BOZP. V případě, že zhotovitel některou z těchto povinností poruší, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za každý případ a každý den trvání porušení ve výši:
   a) 1.000,- Kč za nepoužívání osobních ochranných pracovních prostředků, za nedostatky v evidenci či dokumentaci BOZP, za kouření mimo stanovená místa,
   b) 10.000,- Kč za umístění materiálu či odpadu tak, že ohrozí bezpečnost osob nebo omezí únikové cesty, popř. přístup k rozvodným zařízením, za porušení zásad požární bezpečnosti, za používání lešení, žebříků nebo lávek neodpovídajících BOZP,
   c) 20.000,- Kč za pobyt v místě provádění díla (např. staveništi) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky, za nezabezpečení výkopu či prostoru s nebezpečím pádu, za neoprávněný

pobyt ve výškách či v prostoru pod místem práce, za neprovedení řádného ohrazení a označení místa provádění díla (např. staveniště).

5. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Vyúčtování je splatné 15 dní od jeho vyhotovení a musí v něm být uvedena výše a důvod smluvní sankce.
6. Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím skutečným uhrazením nejsou dotčeny nároky objednatele na splnění smluvní pokutou zajištěné povinnosti a na náhradu škody v plné výši. Náhrada škody musí být zhotoviteli vyúčtována za obdobných podmínek jako smluvní sankce.

X.
Ukončení smlouvy

1. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smlouvy musí být datována a podepsána oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Právo na odstoupení od smlouvy dle čl. VII.10 VOP není tímto ustanovením dotčeno.
4. Za podstatné porušení smlouvy je považováno zejména prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 10 dnů a zhotovitelem opakované (nejméně 2x) porušení smluvních a zákonných povinností.
5. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody vzniklé objednateli ani platnost článku XIV. VOP.

XI.
Doručování

1. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují do jejich sídla, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak.
2. Odepře-li adresát doručovanou písemnost přijmout, považuje se za doručenou dnem, kdy bylo její přijetí odepřeno. Pokud se nepodaří písemnost doručit, považuje se za den doručení den vrácení této písemnosti odesílateli.
3. Písemnou formou komunikace mezi smluvními stranami se rozumí i použití datové schránky nebo e-mailu zaslaného mezi kontaktními e-mailovými adresami uvedenými ve smlouvě. Elektronickou e-mailovou formou není možno ukončit smlouvu či provádět její změny.

XII.
Ochrana osobních údajů, mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny nakládat se všemi skutečnostmi, o nichž se v rámci předmětného smluvního vztahu dozví (zejména s osobními údaji zaměstnanců, obchodních partnerů, zákazníků a třetích stran) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zachovávat o nich mlčenlivost.

2. Jakékoli porušení povinnosti ochrany osobních údajů nebo povinnosti zachovávat mlčenlivost dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení smlouvy a založí nárok na případnou náhradu škody druhé smluvní straně.
3. Povinnost ochrany osobních údajů a povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

XIII.

Zákon o svobodném přístupu k informacím

1. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a za podmínek stanovených v tomto zákoně je povinen smlouvu, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající, poskytnout třetí osobě na základě žádosti nebo zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel poskytnout nebo zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

XIV.

Volba práva a řešení sporů

1. Veškerá práva a povinnosti neupravené smlouvou nebo VOP se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Výslovně se vylučuje použití Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží a souvisejících úmluv OSN.
2. Veškeré spory vzniklé ze smlouvy a v souvislosti s ní se smluvní strany pokusí řešit smírně, vzájemnou dohodou. Nebude-li spor vzniklý ze smlouvy a v souvislosti s ní vyřešen smírně, budou jej rozhodovat obecné soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, přičemž místně příslušným soudem bude obecný soud objednatele.

XV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré nezbytné právní, technické a kvalitativní podmínky a že disponuje takovými kapacitami, zaměstnanci, zásobami, možnostmi, odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla v termínech určených smlouvou, VOP či dílčími objednávkami (jsou-li vyhotovovány).
2. V případě, že u některé ze smluvních stran nastanou změny identifikačních a kontaktních údajů (například změna sídla, změna jednajících osob), je smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, povinna uvedené změny druhé smluvní straně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel zejména není oprávněn domáhat se zvýšení ceny díla.
4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2106, § 2107, § 2110, § 2111 občanského zákoníku.
5. Ustanovení článků VOP nebo jejich části, která se týkají stavby (staveniště, stavební deník, projektová dokumentace, ad.) se použijí pouze v případě, je-li stavba dle smlouvy považována za dílo nebo jeho část.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré zásady ochrany životního prostředí.

7. V případě, že dílo bude spolufinancováno z dotačního programu, je zhotovitel povinen se při provádění díla a jeho propagaci řídit pravidly, která jsou stanovena pro projekty spolufinancované z tohoto programu. Zhotovitel je zejména povinen na každé faktuře uvádět název a registrační číslo projektu.
8. Změna nebo doplnění smlouvy je možná jen formou písemných dodatků, a to při dodržení podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

VOP jsou platné a účinné od 1.1.2026

Dopravní podnik města Brna, a.s.