STAROSTA MIKOŁOWSKI

ul. Żwirki i Wigury 4a, 43 - 190 Mikołów
e-mail: kancelaria@mikolowski.pl

tel.: (32) 324 81 02
www.mikolowski.pl

AB.6741.24.2026.MC

Mikołów, dn. 06.10.2026 r.

DECYZJA NR RDPR-0025/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 w związku z art. 80 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dalej PB, tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późn. zmianami oraz na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, dalej kpa, tj. z dnia 14 września 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) z późn. zmianami, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.08.2026r.

Starosta Mikołowski zatwierdza projekt architektoniczno - budowlany rozbiórki i udziela pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe"- Nadleśnictwo Kobiór

43-211 Piasek, ul.Katowicka 141

obejmujące:
rozbiórkę budynku gospodarczego-stodoły w Wyrach przy ul. Leśniczówka na działce nr 922/2

z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego z zastrzeżeniem art. 34 ust.3b PB *(art. 42 ust. 1 pkt 1 PB).*
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności *(art. 42 ust. 1 pkt 2 PB).*
3. ~~Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3 PB oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554, z późn. zmianami, dalej INI *(art. 19 ust.1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 4 i art. 42 ust. 1 pkt 3 PB).~~*
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany *(art. 42 ust. 1 pkt 4 PB).*
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (*art. 37 ust. 1 PB).*
6. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych *(art. 36 ust. 1 pkt 1 PB):*
   - teren budowy (lub rozbiórki) zabezpieczyć przed wstępem na budowę osób nieupoważnionych *(art. 22 ust. 1 i 3d PB w zw. z § 3 ust. 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zmianami – dalej Rozp. BIOZ)*
   - roboty budowlane (lub wszelkie prace rozbiórkowe) prowadzić zgodnie ze sporządzonym przed rozpoczęciem budowy planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o informacją dot. BIOZ, dołączonej do dokumentacji *(art. 21a ust. 1 PB)*
   - prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem *(art. 41 ust. 3 PB*
   - wszystkie wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych zagospodarować na terenie własnej działki, zapobiegając zalewaniu działek sąsiednich, z uwagi na zakaz dokonywania zmiany naturalnego spływu (kierunku i natężenia) wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości *(art. 234 Ustawy Prawo wodne tj. z dnia 14 października 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233) z późn. zmianami oraz § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) z późn. zmianami w zw. z art. 7 ust. 2 pkt 1 PB)*
   - roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia *(art. 30b ust. 3 pkt 4 PB).*
   - wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych *(§ 3 ust. 3 pkt 9 Rozp. BIOZ)*
   - zapewnienie odpowiedniego przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy *(§ 3 ust. 3 pkt 7 Rozp. BIOZ).*
7. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 PB, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji *(art. 54 ust.1 i art. 55 PB).*
8. Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, budować, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej *(art.5 ust.1 pkt 9 PB).*

Wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

1. Zgodnie z art. 33 ust. 2 PB Inwestor przedłożył projekt architektoniczno – budowlany rozbiórki wykonany przez osobę uprawnioną wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw.
2. Projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego także wymaganiami ochrony środowiska.
3. ~~Ustanowienie inspektora nadzoru na budowie wynika z art. 19 PB oraz § 2 lub § 3 rozporządzenia INI~~

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Mikołowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W oparciu o art. 136 kpa informuje się, iż organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję. Powyższe rozwiązanie stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
Na podstawie art. 130 kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega jednakże wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) z późniejszymi zmianami nie pobrano opłaty skarbowej.
Niesłusznie pobrana opłata skarbowa podlega zwrotowi. W celu uzyskania należnego zwrotu opłaty skarbowej należy wystąpić z wnioskiem do Gminy Mikołów.

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Alfred Grzywocz - Z-ca Naczelnika Wydz.
AAB St. Pow. w Mikołowie.
Data podpisu:
2026.10.06 09:36:30.

z up. Starosty
mgr inż. arch. Alfred Grzywocz
Zastępca Naczelnika Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
- podpisano elektronicznie –

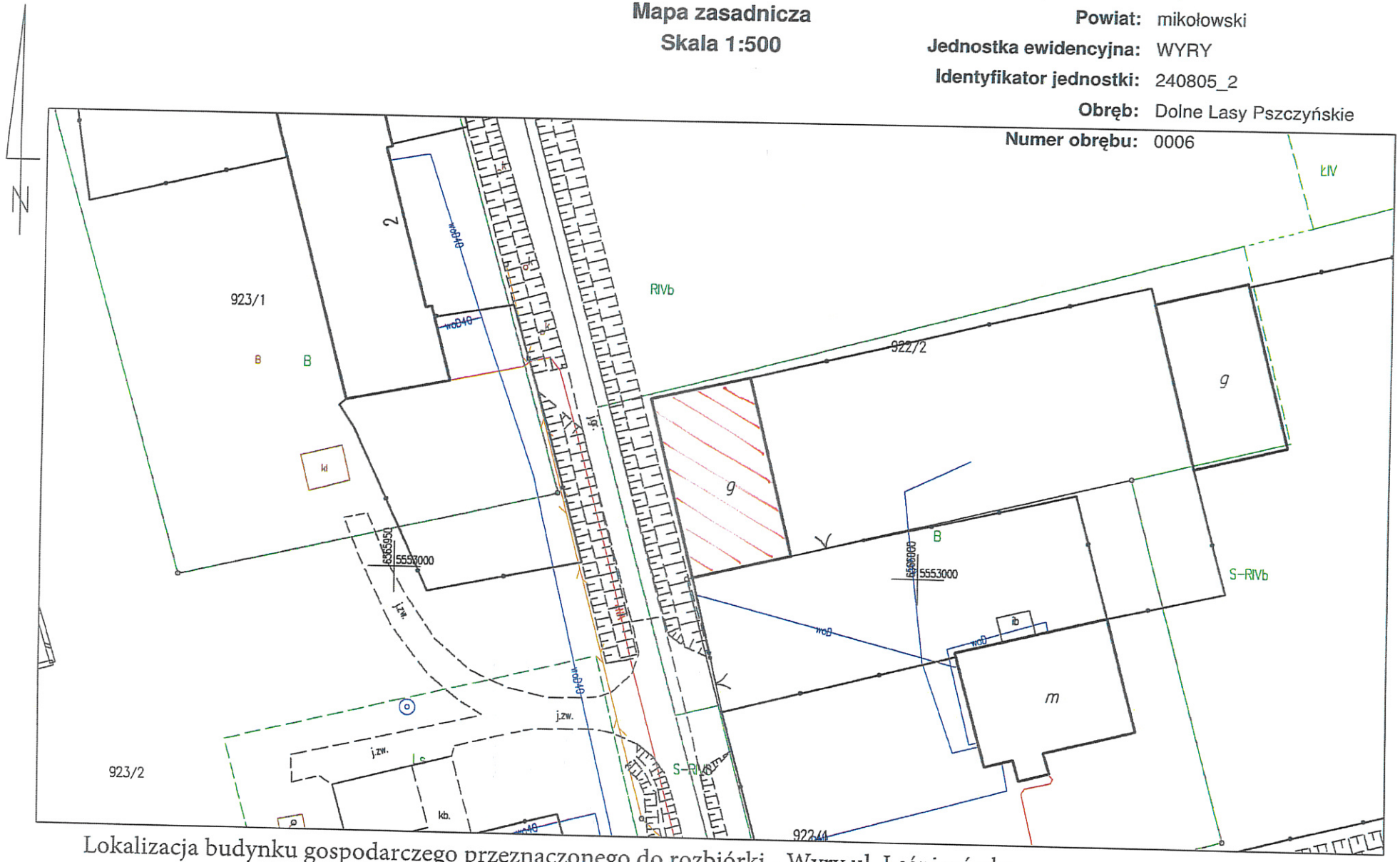
Otrzymuje wraz z egz. projektu budowlanego rozbiórki:
1. Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe"- Nadleśnictwo Kobiór 43-211 Piasek, ul.Katowicka 141

Otrzymuje
1. Strony wg.rozdzielnika

Do wiadomości:
1. Wójt Gminy Wyry
2.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 43-190 Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 4a
3. Starosta, a/a

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: śląskie
Powiat: mikołowski
Jednostka ewidencyjna: WYRY
Identyfikator jednostki: 240805_2
Obręb: Dolne Lasy Pszczyńskie
Numer obrębu: 0006



Lokalizacja budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki - Wyry ul. Leśniczówka

ID weryfikacji: 169284-97adc5c2 (na stronie: https://mapa.mikolowski.pl/map/osrodek/weryfikacja.php)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 03.06.2026 r. Wniosek: GEO.6642.1.3563.2026
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.