Umowa nr S. 20…..2026
zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2026r., poz. 793 ze zm.)
– na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże ustawy

zawarta dnia…….. w Piasku pomiędzy:
Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym „Lasy Państwowe" Nadleśnictwem Kobiór 43-211 Piasek ul. Katowicka 141, NIP 646-032-68-29, reprezentowanym przez :
– Mariana Pigana - Nadleśniczego
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** a

p. ……..
, NIP ……., zwanym
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót rozbiórkowych:

1.1 Rozbiórka budynku gospodarczego - stodoły o konstrukcji murowanej położonej w Wyrach ul. Leśniczówka na działce nr 922/2 – zgodnie z projektem rozbiórki i decyzją pozwoleniem na rozbiórkę: decyzję starosty Mikołowskiego nr RDPR-0025/2026

1.2 Rozbiórka budynku gospodarczego – pomocniczego typu „Poronin" położonego w Wyrach przy ulicy Wagonowej- zgodnie z opisem rozbiórki- zał. nr 3

1.3. Rozbiórka części budynku gospodarczego –(dobudówki) położonej w Kobiórze przy ul. Tuwima na działce nr 1467/37 – zgodnie z opisem rozbiórki – zał. nr 4

oraz zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Protokolarne przekazanie terenu przez Zamawiającego nastąpi w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Nie przewiduje się wykonania prac przez podwykonawców.
3. Ustala się następujący termin realizacji prac – do …….., z zastrzeżeniem, iż w uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec przedłużeniu na wniosek Wykonawcy.
4. Materiały z rozbiórki zostaną zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, co potwierdzone zostanie kartami odpadu przekazanymi zamawiającemu nie później niż do dnia odbioru końcowego.

§ 3.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w umowie wynosi odpowiednio za roboty opisane w§ 1.:
1.1. . ……. netto + podatek VAT, tj. …….. zł brutto (słownie: …….. 00/100)
1.2. . ……. netto + podatek VAT, tj. …….. zł brutto (słownie: …….. 00/100)
1.3. . ……. netto + podatek VAT, tj. …….. zł brutto (słownie: …….. 00/100)

Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT wg. obowiązującej stawki.

2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane prace przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót oraz potwierdzeniem z utylizacji materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Za datę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4.

1. O zakończeniu prac Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona końcowego odbioru prac w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady wykonawstwa robót i użytych materiałów.

§ 5.

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji, bądź rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli jednak mimo wezwań nie przestąpi do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru i w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze wg. swojego wyboru innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % umownego limitu ceny za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy, niezbędnego do wykonania prac, o których mowa w § 1pkt 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wypłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
a) 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto (§ 3 ust.1) za każdy dzień zwłoki:
- w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy
- w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu usunięcia wad
b) 15 % kwoty wynagrodzenia brutto (§.3 ust.1) w razie odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje zadań wynikających z postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Cesja wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8.

1. Informacje dotyczące zasad ochrony danych osobowych obowiązujących w Nadleśnictwie Kobiór stanowią załącznik nr 6 do umowy.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że w związku z prowadzoną przeze niego działalnością gospodarczą nie jest osobą „przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługi” w rozumieniu art. 1 pkt 1b lit. b. ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1773).

§ 9.

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy okaże się nieważne, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy, a strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień lub ich części postanowieniami mającymi moc prawną możliwie zbliżony do zastępowanego porozumienia lub jego części.
2. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez obie strony.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzyma każda ze stron.

Wykonawca Zamawiający