



MESTO KOŠICE

Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa
23.04.2020

Naše číslo
MK/A/2020/14875-02/I/SOM

Vybavuje/linka
Ing. Šomšáková/6827 208

Košice
06.07.2020

VEC

Oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác

Stavebník **Gymnázium Šrobárova 1, Košice, so sídlom Šrobárova 1, Košice**, podal dňa 12.06.2020 na tunajšom stavebnom úrade ohlásenie **udržiavacích prác nehnuteľnej kultúrnej pamiatky – budovy školy - gymnázia na ul. Šrobárova 1 v Košiciach**, súpisné číslo 1015, na pozemku parcelné číslo 228 registra KN-C v katastrálnom území Stredné Mesto.

Predmetom ohlásenia sú udržiavacie práce v rozsahu:

- obnova okenných a dverných výplní uličnej a dvorovej severnej, južnej, východnej a západnej fasády,
- reštaurovanie uličných a dvorových fasád vrátane všetkých atikových štítov.

Uvedené udržiavacie práce budú uskutočnené bez zásahu do nosných konštrukcií stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, proti uskutočneniu udržiavacích prác v rozsahu uvedenom v ohlásení a v zmysle dokladov predložených dňa 06.07.2020

nemá námietky.

Zároveň stavebný úrad **u r č u j e**, že udržiavacie práce a stavebné úpravy, navrhované pre odstránenie príčin zavlhnutia objektu, so zásahmi do nosných konštrukcií stavby, možno uskutočniť **len na základe stavebného povolenia**.

Upozornenia pre stavebníka:

1. Zabezpečiť podľa § 44 stavebného zákona primerané technické vybavenie a odborné vedenie uskutočňovania stavebných prác kvalifikovanou osobou, uskutočňovať a užívať stavbu v súlade s príslušnými technickými normami.
2. Pri uskutočňovaní stavebných prác dodržiavať všetky všeobecno-technické požiadavky pre stavebné práce, stavebno-bezpečnostné predpisy, príslušné STN-EN.
3. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a Všeobecným záväzným nariadením mesta Košice č. 168 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými

stavebnými odpadmi na území mesta Košice (nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi).

4. Stavebný materiál nesmie byť uskladnený na verejnom priestranstve.
5. Pri stavebných prácach je potrebné dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, Košice, č. konania: KPÚKE-2019/20253-4/80147/VA,KR zo dňa 07.10.2019 a v rozhodnutí č. konania: KPÚKE-2019/19496-04/80827/VA,KR zo dňa 04.10.2019 .
6. **V prípade porušenia statiky stavby je za vzniknutý stav v plnej miere zodpovedný stavebník.**
7. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.
8. Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona, stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto oznámenia je tunajším stavebným úradom overená projektová dokumentácia „Reštaurovanie uličných a dvorových fasád vrátane všetkých atikových štítov, ukončujúcich fasády a reštaurátorský posudok okenných výplní“, vypracoval autorizovaný architekt Mgr. arch. Miloš Juráni, ev.č. *0419AA*, 07/2019.

Budova školy - gymnázia na ul. Šrobárova 1 v Košiciach, súpisné číslo 1015, na pozemku parcelné číslo 228 registra KN-C v katastrálnom území Stredné Mesto, je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, Košice a v správe stavebníka podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1878 zo dňa 15.06.2020. Stavebník predložil súhlas vlastníka nehnuteľnosti s uskutočnením ohlasovaných udržiavacích prác zo dňa 06.06.2020.

Stavebník je oslobodený od správnych poplatkov zmysle zákona č.145/1995 §4 ods. 1 písm. a) Z. z.



Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu
poverená zastupovaním

Doručí sa:

1. Gymnázium Šrobárova 1, Košice, so sídlom Šrobárova 1, Košice
2. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.