

Otázka č. 1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúci zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Áno.

Otázka č. 2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Výkaz výmer je zhotovený na základe PD v rozsahu pre stavebné povolenie a v rámci tejto PD obsahuje všetky práce. Rozsah stavebných výrobkov a technológií je vo vzájomnom súlade v dostatočnom rozsahu pre vydanie stavebného povolenia.

Otázka č.3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Áno. Musí to však byť odsúhlasené investorom, dodávateľom a stavebným dozorom.

Otázka č.4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Áno.

Otázka č.5

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Áno.

Otázka č. 6

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

PD je vypracovaná v potrebnom rozsahu pre vydanie stavebného povolenia.

Otázka č.7

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Áno.

Otázka č.8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Áno.

Otázka č. 9

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Áno.

Otázka č.10

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Áno.

Otázka č.11

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Áno – v potrebnom rozsahu pre vydanie stavebného povolenia.

Otázka č.12

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Áno

Otázka č.13

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Áno

Otázka č.14

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Obsiahnuté sú v rozsahu podľa PD pre stavebné povolenie.

Otázka č.15

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce, dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. naviac práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Verejný obstarávateľ bude postupovať v zmysle zmluvy o dielo, ktorá je súčasťou súťažných podkladov.

Otázka č.16

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vád (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Áno, obstarávateľ si nie je vedomý akýchkoľvek nedostatkov.

Otázka č. 17

Má obstarávateľ osobitne zmluvne ošetrovať právnu zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu – jej vady, spracovanie a predloženie do verejného obstarávania (t.z. PD, VV, skutkový stav a pod.) a ak áno, akým spôsobom projektant zodpovedá za vady spracovanej projektovej dokumentácie (tzn. či je zodpovednosť nejakým obmedzená, aké sú podmienky na jej uplatnenie, ako dlho zodpovednosť trvá a pod.)? Bude obstarávateľ znášať zvýšené náklady vyvolané vadami projektovej dokumentácie? Ak nie, je v prípade nárokov zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela v dôsledku vád projektovej dokumentácie, ktoré bude obstarávateľ odmietat' zhotoviteľovi uhradiť, pripravený a zaväzuje sa obstarávateľ nároky zo zodpovednosti za vady projektovej dokumentácie postúpiť z obstarávateľa na zhotoviteľa?

Nie je osobitne zmluvne ošetrovaná právna zodpovednosť projektanta. Prípadné závažné nedostatky, ktoré budú mať dopad na cenu stavby, bude obstarávateľ vymáhať od projektanta.

Otázka č. 18

Má obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení?

Financovanie stavby bude zabezpečené z vlastných zdrojov obstarávateľa, pričom sa obstarávateľ plánuje uchádzať aj o finančnú dotáciu z iných zdrojov.

Otázka č.19

v dokumente SP výkaz výmer "VV_Zmena zakladania_Výstavba komunitného centra" majú niektoré položky napr. č. 1-19 presne rozsahy prác ako položky vo výkaze výmer "Výkaz výmer_Výstavba komunitného centra" v časti 01 Komunitné centrum - stavebná časť. Nie sú duplicitné ? Ak nie kde v rekapitulácii stavby máme započítať výkaz výmer s názvom "VV_Zmena zakladania_Výstavba komunitného centra" ?

Výkaz výmer „VV_Zmena zakladania_Výstavba komunitného centra“ nie je potrebné samostatne oceňovať, nakoľko položky z tohto výkazu výmer sú už zahrnuté vo výkaze výmer „Výkaz výmer_Výstavba komunitného centra“.

Otázka č.20

1.Domnievame sa, že pri pol.č. 195 „Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch fólia M10, plné,“, v množstve 26 ks a pri položke pol. č. 194 „Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné, I“ v množstve 26 ks, ide o duplicitu. Má uchádzač naceniť obe položky alebo verejný obstarávateľ opraví predložený výkaz výmer?
2.Nakoľko chýba materiálová položka k montáži keramickej dlažby – pol. č. 222 „Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm“, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie špecifikácie k montážnej položke.

Verejný obstarávateľ aktualizoval dokument výkaz výmer, nájdete ho v dokumentoch tejto zákazky.

Podľa ktorého si v pôvodnom výkaze výmer opravíte položku 32 kód položky zmenený na 311275651.S, zmení sa merná jednotka m2 na m3, množstvo zostáva.

Položka č.194 zmení sa množstvo ks 26 na množstvo ks 0 (nula).

Položka č.224 pripočíta sa k danému množstvo (43,03 m2+ nové množstvo 153,83 m2)*1,02 spolu: 202,827 m2

Otázka č.21

Žiadame verejného obstarávateľa o úpravu lehoty viazanosti ponuky na konkrétny dátum, t.j. do 01.10.2021 nakoľko prínos posunu lehoty viazanosti o cca 3 týždne je otázný.

Zábezpeku už máme vystavenú a s ohľadom na základné princípy verejného obstarávania, zábezpeka by nemala byť využívaná šikanóznym spôsobom.

Verejný obstarávateľ upravil lehotu viazanosti ponúk na konkrétny dátum do 1.10.2021, v dokumentoch tejto zákazky nájdete aktualizované súťažné podklady.

Otázka č.22

chceme sa informovať ohľadne doplneného výkazu výmer - zmena zakladania. V pôvodnom výkaze výmer SO 01 - stavebná časť - Práce a dodávky HSV -zemné práce, zakladanie sa nachádzajú identické položky ako napr. polož.1- 14 ktoré majú identické kódy položiek aj výmery ako je uvedené v prílohe výkazu výmer zmena zakladania. Chceme sa opýtať obstarávateľa či tieto položky ktoré sú identické je potrebné nacenit' v obidvoch výkazoch výmer.

Verejný obstarávateľ aktualizoval dokument výkaz výmer, nájdete ho v dokumentoch tejto zákazky.

Otázka č.23

V súťažných podkladoch je v bode 7.2. uvedená lehota realizácie do 30.11.2021. V prílohe 3 SP Zmluva o dielo v bode 5.1. čas plnenia je uvedená lehota realizácie do 31.12.2020. Čo platí ?

Platí dátum 31.12.2021 tak ako je uvedené v prílohe 3 Zmluva o dielo, aktualizované SP o túto zmenu nájdete v dokumentoch tejto zákazky.

Otázka č.24

V prílohe 3 SP Zmluva o dielo v bode 4.1.1 Cena diela sú 3 riadky na vyplnenie.. Žiadame VO o vysvetlenie spôsobu vyplnenia toho bodu prílohy č. 3 SP

Uchádzač vyplní svoju cenu diela do jedného riadku.

Otázka č.25

Žiadame verejného obstarávateľa o jednoznačnú definíciu požiadavky uviesť „konkrétny obchodný názov výrobcu daných ponúknutých produktov“ v stĺpci „Poznámky“ v bode 20.2.3. súťažných podkladov t.j. vyznačenie tých položiek vo výkaze výmer ktoré verejný obstarávateľ považuje a označil slovom „k všetkých nákladovým položkám predstavujúcim stavebné materiály alebo tovary“.

Je povinnosťou verejného obstarávateľa aby on jednoznačne stanovil svoje požiadavky a aby túto povinnosť neprenášal na uchádzačov.

Naša požiadavka vyplýva s princípu transparentnosti, kde by nemalo z formulácie danej požiadavky dochádzať k mylnému pochopeniu tejto požiadavky zo strany uchádzačov, a tým pádom aj k rozdielnym ponukám jednotlivých uchádzačov.

Verejný obstarávateľ v SP bod 20.2.3. uvádza „ V prípade položiek ktoré sú naviazane na základné materiály a priamo s nimi súvisia nie je potrebné uvedený názov výrobcu uvádzať, uchádzač len uvedie číslo aspoň jednej položky na ktoré je uvedená položka naviazaná.“

Absolútne nechápeme tejto požiadavke.

Žiadame verejného obstarávateľa aby jednoznačne vo výkaze výmer zadefinoval – vyznačil položky „ktoré sú naviazané na základné materiály a priamo s nimi súvisia“ aby jednotlivý uchádzači z formulácie stanovenej požiadavky mali transparentné stanovenie tejto požiadavky verejným obstarávateľom.

V prípade za definovania týchto naviazaných položiek žiadame o vysvetlenie druhej časti vety požiadavky „uchádzač len uvedie číslo aspoň jednej položky na ktoré je uvedená položka naviazaná“ Aké číslo ?, kde ho uvedie ? kde je položka naviazaná ?

Verejný obstarávateľ má za to, že bod 20.2.3. súťažných podkladov je jasne definovaný, je stanovený v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a je bežnou požiadavkou.

Uchádzač v zmysle daného bodu uvedie vo vzťahu ku všetkým nákladovým položkám predstavujúcim stavebné materiály alebo tovary konkrétny obchodný názov výrobcu daných ponúknutých produktov (uchádzač doplní uvedené údaje do stĺpca „Poznámky“ výkazu výmer ideálne odlíšené farbou alebo hrúbkou písma). Za nákladové položky predstavujúce stav. materiály alebo tovary sa nepovažujú položky, ktorých cena zahŕňa výlučne prácu / montáž / prevoz alebo presun hmôt.

Plné znenie bodu 20.2.3 súťažných podkladov zostáva nezmenené.

Ďakujeme

S pozdravom

Otázka č.26

K prvej časti otázky č. 25.

Ak verejný obstarávateľ stanovil požiadavku v bode 20.2.3 v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a ako tvrdí že je aj bežnou požiadavkou opätovne ho žiadame o jasnú odpoveď, čo je bežnou praxou verejných obstarávateľov, aby uchádzačom definoval :

1. Nákladové položky
2. Položky ktoré sú naviazané na základové materiály a priamo s nimi súvisia

Povinnosť verejného obstarávateľa, resp. obstarávateľa je podrobne, jednoznačne, úplne a nestranne opísať predmet zákazky a pritom nemožno preniesť na uchádzačov definovať ktoré položky sú podľa požiadavky verejného obstarávateľa nákladové, ktoré nie, ktoré sú naviazané a ktoré nie.

Ak ich verejný obstarávateľ stanovil ako požiadavku tak nech ich aj definuje.

Kedže túto bežnú požiadavku stanovil sám verejný obstarávateľ mal by mať tieto položky zadefinované z dôvodu vyhodnocovania splnenia podmienok jednotlivými uchádzačmi.

A keď ich má nevidíme dôvod aby ich neposkytol v rámci súťažných podmienok, tak aby pri vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti z dôvodu transparentnosti (čo je vlastne podstata celého verejného obstarávania) mali všetci uchádzači rovnaké podmienky.

K druhej časti otázky č. 25

Žiadame verejného obstarávateľa aby odpovedal aj na druhú časť našej otázky, na ktorú sme v jeho vysvetlení dňa 30.10.2020 nedostali odpoveď, na ktorú máme v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní právo a je to aj bežnou praxou.

Verejný obstarávateľ požaduje ku všetkým položkám materiálov a tovarov názov výrobcu preto nie je potrebné špecifikovať pre ktoré konkrétne. Pre uľahčenie tejto požiadavky stanovil verejný obstarávateľ možnosť, že pre nadväzujúce stavebné materiály nie je potrebné uvedený názov uvádzať. Ide najmä o pomocné materiály, ktoré sa používajú pri zabudovaní ostatných hlavných položiek (napr. všetky materiály použité k položke „Oceľové panelové radiátory“). Číslo položky je v jednotlivých výkazoch výmer jasne uvedené preto nie je verejnému obstarávateľovi jasná požiadavka uchádzača.

Otázka č.27

Prosím Vás kde na tejto stránke v časti "ponuky " máte elektronický formulár ktorý požaduje vyplniť podľa bodu 19.8 súťažných podkladov "..... a vyplnenie elektronického formulára s celkovou cenou za predmet zákazky a pripojenie vyplneného oceneného výkazu výmer za predmet zákazky, ktorý bude obsahovať rovnaký návrh na plnenie kritéria.

Máte tam len dokument stiahnuť "vzor-import-cien" ktorý sa dá stiahnuť ale importovať sa nedá. Ešte Vás poprosím o vysvetlenie spôsobu vyplnenia toho dokladu ak ho požadujete predložiť do ponuky uchádzača.

Stĺpec ID ? Stĺpec Položka - to máme vyplňať položky rozpočtu ? Názov intervalového kritéria ? čo je intervalové kritérium ?

ďakujem

Verejný obstarávateľ upravil zmätočné znenie bodu 19.8, a vypustil uvedený formulár. Uchádzač vloží svoju ponuku spolu so všetkými náležitostami súťažných podkladov štandardným spôsobom do predmetnej zákazky v systéme JOSEPHINE, aktualizované súťažné podklady verejný obstarávateľ nahral do dokumentov predmetnej zákazky v systéme JOSEPHINE.