

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**ÚZEMNÝ GENEREL ZELENÉ
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Zadanie

november 2018

Identifikačné údaje

- Územnoplánovací podklad: **Územný generel zelene
Hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy**
- Obec: Bratislava
- Obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
- Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie: Mgr. art. Katarína Štefancová, reg. č. 373
oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
- Odborní garanti: Mgr. Blažena Kožárová
Ing. arch. Martin Berežný
Ing. Stanislav Tokoš
oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby
územnoplánovacích dokumentov
Ing. Katarína Prostejovská
oddelenie životného prostredia a mestskej
zelene
Ing. arch. Ingrid Konrad, hlavná architektka
- Spracovateľ zadania: Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- Potvrdenie súhlasu so zadáním: JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

ÚZEMNÝ GENEREL ZELENÉ HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Zadanie

Zadanie pre spracovanie územného generelu zelene je vypracované v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi predpismi. Spracovanie územného generelu zelene bude zodpovedať štandardom podľa výnosu Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 55/2014 Z. z. o štandardoch pre informačné systémy verejnej správy a zákona č. 3/2010 Z.z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie.

Obsah:

1. Určenie účelu územného generelu
2. Určenie hlavných cieľov spracovania územného generelu
3. Požiadavky vyplývajúce z platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a súvisiacich materiálov
4. Vymedzenie riešeného územia
5. Požiadavky na obsah územného generelu
6. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti územného generelu
7. Požiadavky na prerokovanie územného generelu

1. Určenie účelu územného generelu

Zámerom Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej „hlavné mesto“) je obstarat' územnoplánovací podklad Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej „ÚGZ“), ktorý vyhodnotí jestvujúce plochy zelene, ich plošné a funkčné vymedzenie, priestorové pôsobenie a kvalitu prírodných plôch. ÚGZ predloží analýzu jednotlivých území a plôch zelene, prírodnej, krajinnej a poľnohospodárskej zelene ako súčasti základných funkčných plôch. ÚGZ má za úlohu aj bilancovať mestskú zeleň vrátane výmer prírodných plôch zelene v zastavanom území, vyhodnotiť jej potenciál v zmysle súčasných požiadaviek rozvoja mesta (napr. adaptácia na zmenu klímy) a stanoviť stratégiu rozvoja zelene v meste, ako aj možnosti rozvoja jednotlivých kategórií zelených plôch (napr. parky, stromoradia...) a druhového zloženia. Predmetom ÚGZ sú všetky plochy zelene na území hlavného mesta.

ÚGZ by mal poskytnúť nový pohľad na koncepciu zelene, byť jedným z východiskových podkladov pri riešení nového územného plánu hlavného mesta, prehliadť riešenie navrhnuté v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN“). ÚGZ bude spracovaný formou GIS, kompatibilne s informačným systémom hlavného mesta SR Bratislavy. ÚGZ bude slúžiť pre zabezpečovanie územnoplánovacích dokumentácií mesta Bratislavy, územnoplánovacích podkladov a tiež ako podklad pre rozhodovanie o realizačných a revitalizačných možnostiach návrhov zelene. Tieto činnosti budú využívané pre zabezpečenie ekologickej stability na území mesta Bratislavy.

Úlohou ÚGZ je identifikácia hlavných cieľov a smerov v oblasti koncepcie a stratégie rozvoja a údržby zelene Bratislavy. V rámci spracovania územnoplánovacieho podkladu je dôležitá analýza jednotlivých plôch zelene a následná identifikácia a aplikácia inovačných metód

pri plánovaní zelenej infraštruktúry. Zmapovanie jestvujúcich plôch zelene, zohľadnenie vzájomných väzieb a definovanie regulácie bude vytvárať podmienky pre posilňovanie kvality zelenej infraštruktúry, biodiverzity a ďalších ekologických, sociálnych a ekonomických hodnôt ako súčasti mestského prostredia.

2. Určenie hlavných cieľov spracovania územného generelu

Hlavným cieľom riešenia je vytvorenie územnoplánovacieho podkladu, ktorého predmetom riešenia bude rozbor súčasného stavu zelene, zhodnotenie predpokladov jej rozvoja, vyhodnotenie predpokladaných dôsledkov prognózneho rozvoja zelene na životné prostredie, súčasné trendy, odporúčania a návrh koncepcie riešenia systému zelene mesta. Cieľom je vytvoriť územnoplánovacie predpoklady pre ochranu, stabilizáciu a skvalitnenie existujúcich plôch zelene a návrh novej koncepcie zelene s cieľom zvýšenia jej podielu v kontexte územného rozvoja mesta. Súčasťou bude návrh východísk a odporúčaní pre formulovanie prehlbujúcich regulatívov zelene na celomestskej úrovni a na úrovni zonálnych riešení, pre územné rozhodovanie a pre spracovanie špecifických dokumentov starostlivosti o zeleň. Územný generel zelene by mal zároveň overiť dopad prípadných ďalších záberov urbánnej krajiny na systém zelene mesta a na kvalitu života. Riešenie bude previazané a zosúladené s dokumentmi ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES koncipovanými pre územie mesta Bratislavy, či pre jeho kontaktné územia.

Cieľom ÚGZ je:

- analýza súčasného stavu a vytvorenie „gridu“ (priestorového usporiadania) a evidencie jestvujúcich plôch zelene na základe kategórie, druhu a sadovnickej hodnoty,
- spracovanie návrhu dlhodobej a strednodobej vízie koncepcie zelene na základe súčasnej potreby adaptácie na zmenu klímy, analýzy zelene, trendov a ekologických, socio-ekonomických a historicko-spoločenských hodnôt Bratislavy ako súčasti stredoeurópskeho regiónu,
- vyhodnotenie dopadov na kvalitu životného prostredia, mikroklimatické podmienky, zlepšenie biodiverzity, redukciu „tepelných ostrovov“, ekonomické prínosy, udržateľnosť a kvalitu života.

ÚGZ bude slúžiť ako podklad pre:

- využitie princípov plánovania zelenej infraštruktúry: multifunkčnosť (sociálne, ekologické funkcie), konektivita, integrácia (s inými typmi infraštruktúr) a viacúrovňové regionálne plánovanie,
- využitie plánovacích procesov zelenej infraštruktúry: strategické, medziodborové, sociálna inklúzia a pod.,
- využitie konceptuálneho rámca plánovania zelenej infraštruktúry: 1. koncept plánovania (ciele a princípy), 2. proces plánovania (plánovací proces, správa a riadenie), 3. proces implementácie (programy a projekty),
- rozvoj plánovacieho konceptu propagácie a integrácie biodiverzity a ekosystémových služieb, adaptácie na klimatické zmeny, zelenej ekonomiky a sociálnej kohézie.

3. Požiadavky vyplývajúce z platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a súvisiacich materiálov

3.1 Regionálna územnoplánovacia dokumentácia

Z Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013) vyplývajú pre riešené územie najmä nasledovné regulatívy:

- rozvíjať mesto Bratislava ako špecifické centrum plniace funkcie hlavného mesta štátu a centra európskeho významu,
- rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK; rešpektovať a zohľadňovať vyhlásené ochranné pásma veľkoplošných a maloplošných chránených území,
- rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokraď (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území,
- rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov a to predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor – Alúvium Rudavy, Dunajské luhy, Niva Moravy a Šúr),
- rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dyjský luh, NRBc Bratislavské luhy, NRBc Abrod, NRBc Biele hory, NRBc Šúr, NRBc Rudava, NRBc Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy,
- podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (USES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,
- zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny – vymedziť a spresniť v nižších stupňoch ÚPD na základe územnoplánovacích, resp. územnotechnických podkladov vinohradníckeho územia (vychádzajúc z evidovaných vinohradníckych plôch) ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícku a vinársku aktivitu, ako významné prírodné zdroje a ako charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej a Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom,
- rešpektovať a zohľadňovať národné kultúrne pamiatky, ktoré majú charakter zelene.

3.2 Celomestská územnoplánovacia dokumentácia

Územný plán hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov k danej problematike formuluje vo svojej záväznej časti najmä nasledovné regulatívy:

- časť C - kap.C.11 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- časť C - kap.C.12 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- časť C - kap.C.2 – Regulácia funkčného využitia plôch: Základné definície plôch a území viažuce sa k problematike samotnej tvorby zelene: funkcie číslo 901 – vodné plochy a toky, 1001 – les, ostatné lesné pozemky, 1002 – krajinná zeleň, 1003 – rekreácia v prírodnom prostredí, 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, 1120 – vyhradená zeleň, 1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň, 1201 – sady, 1202 – vinice, 1203 – záhrady, záhradkárské a chatové osady a lokality, 1204 – trvalé trávne porasty, 1205 –

orná pôda, 1300 – inundačné územie. Pre uvedené funkcie je definovaná charakteristika príslušnej funkčnej plochy s určením prevládajúcej funkcie, prípustných funkcií, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií

- časť C - kap. 2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch v rozvojovom území: Pre zabezpečenie potrebného rozsahu zelene (doplňkového charakteru) v rozvojových plochách je stanovený koeficient zelene.

3.3 Súvisiace materiály:

- RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 1994)
- Aktualizácia prvkov RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 2005)
- Priemet najvýznamnejších plôch zelene na území Bratislavy – podklad pre návrh územného plánu (Reháčková T., Paudišová E., Bratislava, 2003)
- Návrh riešenia životného prostredia, ochrany prírody, tvorby krajiny a územného systému ekologickej stability (expertízne posúdenie Návrhu ÚPN hl.m. SR Bratislavy, Hrnčiarová T. a kol. ÚKE SAV Bratislava, 2004)
- Posúdenie potenciálu zelene na území Bratislavy v kontexte skúsenosti európskych miest (Reháčková T., Paudišová E., Bratislava, 2006)
- Generálny plán výstavby Bratislavského lesoparku (LES, s.r.o., 2005) s platnosťou na roky 2006 - 2016
- Vytypovanie plôch pre náhradné výsadby zelene na území hl. m. SR Bratislavy, I - Bulla, s.r.o., 2013
- Ďalšie dokumenty ochrany prírody a krajiny
- Medzinárodný výskumný a rozvojový projekt EÚ Ecocity: udržateľný rozvoj mesta podporovaný vhodnou dopravou, FA STU, J. Komrska, B. Kováč a kol., 2004
- Aktualizácia štandardov minimálnej vybavenosti obcí, Urbion, 2010
- Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku, AUREX, 2009
- Urbanistická štúdia rozvoja prihraničného územia Bratislavy a susedných rakúskych obcí (UŠ BAUM), 2014
- Európsky dohovor o krajine, 2000
- Národná stratégia ochrany biodiverzity, 2020
- „Green Surge“, Green infrastructure planning and implementation, 2015
- Green infrastructure strategy, 2013
- Historické záhrady a parky Bratislavy, 2012
- Evidencia národných kultúrnych pamiatok
- Bratislavská pamiatková rezervácia, zásady ochrany pre vybrané sektory, 2012
- Zásady ochrany pamiatkového územia PMZ CMO Bratislava, 2015, dodatok č.1, 2016
- V zmysle zásad pamiatkovej ochrany pre pamiatkovo chránené územia rešpektovať a zohľadňovať požiadavky na chránenú zeleň:
 1. Pamiatková rezervácia Bratislava
 2. Pamiatková zóna Bratislava Rača – depo východné
 3. Pamiatková zóna Rusovce
 4. Pamiatková zóna Bratislava Centrálna mestská oblasť (ďalej len „CMO“)
 5. Pamiatková zóna Bratislava Vajnory
- Ondrejský cintorín a bývalý cintorín pri Kozej bráne zohľadniť ako verejné parky
- Identifikácia a klasifikácia areálov sídelnej zelene na území Bratislavy s využitím satelitných dát Sentinel-2A, Geografický ústav Slovenskej akadémie vied, v. v. i. Štefánikova 49, 814 73 Bratislava
- Akčný plán adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy 2017 – 2020, r.2017

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010-2020

4. Vymedzenie územia

Vymedzenie riešeného územia :

Územie je vymedzené administratívno – správnymi hranicami hlavného mesta SR Bratislavy. Výmera územia hlavného mesta SR Bratislavy je 36 751,65 ha. Počet obyvateľov hl. mesta SR Bratislavy k 31.12.2014 je 419 678; k 31. 12. 2016 425 923 obyvateľov.

Vymedzenie územia širších vzťahov:

Vzhľadom na špecifickosť problematiky zelene, analyzovať a návrh koncipovať so zohľadnením širších väzieb regiónu (BSK a medzinárodné väzby).

5. Požiadavky na obsah územného generelu

Územný generel bude obsahovať

- textovú časť vrátane dopĺňujúcich tabuliek, grafov
- grafickú časť
- fotodokumentáciu

Spracovaný bude v členení mesto, okresy, mestské časti, lokality.

Územný generel bude spracovaný digitálnou formou, kompatibilne s informačným systémom hlavného mesta SR Bratislavy. Obstarávateľ vo svojom informačnom systéme prevádzkuje textové údaje vo formáte Microsoft Word, tabuľkové údaje vo formáte Microsoft Excel, Access, grafické údaje na podklade technickej digitálnej mapy mesta vo formáte ESRI (ArcView GIS, ArcGIS for Desktop). Grafické súbory údajov sú referencované geograficky v súradnicovom systéme S-JTSK v pracovných jednotkách metroch s podrobnosťou na dve desatinné miesta.

Spracovanie ÚGZ bude zodpovedať štandardom podľa výnosu Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 55/2014 Z.z. o štandardoch pre informačné systémy verejnej správy a zákona č. 3/2010 Z.z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie.

ÚGZ bude vyhotovený na digitálnych nosičoch (CD, DVD) a vo výtlačkoch v rozsahu textovej a grafickej časti.

6. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti územného generelu

6.1 Textová časť bude obsahovať analýzy súčasného stavu zelene s rozborom minimálne v rozsahu:

- základné údaje
- vymedzenie riešeného územia a jeho charakteristika
- väzby riešeného územia na širšie územie z hľadiska kontinuity zelene, vzťah k platnej ÚPD regiónu a hlavného mesta
- právna úprava ochrany prírody a krajiny, definovanie pojmov
- súvisiaca dokumentácia ochrany prírody a krajiny
- **prieskum, analýza a rozbor** súčasného stavu zelene na úrovni jednotlivých lokalít, mestských častí, okresov a územia celého mesta
 - prieskum všetkých území, na ktorých sa vyskytujú hodnotené kategórie zelene

(v rozsahu návrhu pasportizačného listu): parky; sadovnícky upravené plochy; sídlisková zeleň; zeleň rodinných domov; areálová zeleň; zeleň športovísk; zeleň záhradkárskejších a chatových lokalít; stromoradia, aleje; cintoríny; botanické záhrady, zoológické záhrady; lesy, lesoparky; ochranná zeleň; zeleň poľnohospodárskej krajiny

- analýza zelene v jednotlivých lokalitách z hľadiska podielu zelene ako súčasti základných funkčných plôch, v rámci ktorých územný plán mesta definuje mieru ozelenenia pomocou koeficientu zelene
- analýza plôch zelene z hľadiska jej dostupnosti: verejná zeleň, súkromná zeleň
- rozbor 300 metrovej a 700 metrovej dostupnosti verejných parkových plôch
- analýza území z hľadiska ochrany prírody, územného systému ekologickej stability, pamiatkovej ochrany
- rozbor stavu zelene v porovnaní s objektivizovanými ukazovateľmi a trendami, vyhodnotenie ekonomických nástrojov starostlivosti o zeleň
- vymedziť na území mesta významné plochy trvalo určené pre zeleň ako nedotknuteľné a významné (tzv. intaktné) plochy zelene, so stanovením základných podmienok a kritérií na ich zachovanie
- zhodnotiť stav a potreby zelene jednotlivých mestských častí vo vzťahu k počtu bývajúcich obyvateľov, prípadne návštevníkov
- uviesť metodiku určenia sadovníckej hodnoty zelene
- **návrh**
 - návrh koncepcie zelene – vytvorenie “zeleného systému” mesta s ohľadom na ekologické, kultúrne a spoločenské aspekty vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
 - spracovanie návrhu dlhodobej a strednodobej vízie koncepcie zelene na základe súčasnej potreby adaptácie na zmenu klímy, analýzy zelene, trendov a ekologických, socio-ekonomických a historicko-spoločenských hodnôt Bratislavy ako súčasti stredoeurópskeho regiónu
 - definovanie rozvoja jednotlivých kategórií zelene v urbanizovanom území, v poľnohospodárskej krajine a v zalesnených častiach mesta so zohľadn. geografických, ochrannoprirodných a socio-ekonomických fenoménov územia Bratislavy, ako aj so zohľadnením najnovších ekostabilizačných, environmentálnych a urbanistických tendencií a trendov; v jednotlivých kategóriách zelene uprednostniť pre novú výsadbu domáce listnaté a ihličnaté dreviny, rešpektovať vegetačný stupeň, v ktorom sa hlavné mesto nachádza, s prihliadnutím na druhové zloženie, ktoré sa v minulosti (historická zeleň – vinice, záhrady, sady) na území mesta nachádzalo
 - určenie stabilizovaných lokalít, vytypovanie lokalít vhodných na revitalizáciu, na nové riešenie parkovej zelene a zelene, na náhradnú výsadbu na pozemkoch mesta
 - návrh nových plôch zelene vrátane nových plôch parkovo upravenej zelene a nových plôch zelene s možnosťou vybudovania podzemných garáží, stabilizácia a revitalizácia najvýznamnejších plôch zelene
 - návrh optimálneho usporiadania plôch zelene v rámci stabilizovaných území a v novonavrhovaných rozvojových územiach mesta v súlade s ich funkčným využitím a vo väzbe na požadovanú ekologickú stabilizáciu územia a tvorbu kvalitného udržateľného životného prostredia
 - odporúčania pre formulovanie prehlbujúcich regulatívov
 - návrh miery ozelenenia vyjadrený formou minimálneho koeficientu zelene (KZ min.) v rámci jednotlivých rozvojových funkčných plôch
 - návrh opatrení pre zníženie negatívneho dopadu prehriatia rozsiahlych spevnených

- plôch a parkovísk a následnej zmeny mikroklimy (formou vzrastlej zelene)
- návrh časti územia na vyhlásenie obecného chráneného územia – v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov, ako podklad pre vypracovanie VZN
- návrh vodozádržných opatrení, zachytávanie prívalových dažďových vôd v rámci vymedzených zelených plôch mesta
- návrh opatrení pre zníženie a zastavenie straty biodiverzity a degradácie ekosystémových služieb
- vyhodnotenie dopadov na kvalitu životného prostredia, mikroklimatické podmienky, zlepšenie biodiverzity, redukciu „tepelných ostrovov“, ekonomické prínosy, udržateľnosť a kvalitu života.

6.2 Grafická časť bude obsahovať výkresy zodpovedajúce textovej časti minimálne v nasledovnom členení:

- **výkres prieskumov a analýz súčasného stavu zelene** - zodpovedajúci údajom pasportizačných listov - mierka 1 : 5 000
 Kategória zelene: parky; sadovnícky upravené plochy; sídlisková zeleň; súkromná zeleň bytových domov; zeleň rodinných domov; areálová zeleň; zeleň športovísk; zeleň záhradkárskych a chatových lokalít; stromoradia, aleje; cintoríny; botanické záhrady, zoologické záhrady; lesy, lesoparky; ochranná zeleň; zeleň poľnohospodárskej krajiny
 Určenie dostupnosti: verejná zeleň; súkromná zeleň
 Územia ochrany prírody, územný systém ekologickej stability, obecné chránené územia
 Územia pamiatkovej ochrany
 Sadovnícka hodnota zelene: vysoká sadovnícka hodnota; stredná sadovnícka hodnota; nízka sadovnícka hodnota
- **výkres krajinno-ekologického hodnotenia** - mierka 1 : 30 000
 sídelná krajina, krajina s prevládajúcim lesným hospodárstvom, krajina s prevládajúcim poľnohospodárstvom
 krajinársky významné kultivujúce zásahy
 centrá rekreácie a cestovného ruchu
 krajinno-kompozičný rozbor - krajinárske dominanty, obzorové línie, horizonty, výhľadové body
 hlavné vyhlídkové a turistické trasy
 ochrana prírody, územný systém ekologickej stability, obecné chránené územia
 les, lesopark
 trvalé trávnaté porasty v krajine
 vodné toky, vodné plochy
 vybraná komunikačná sieť
- **strategický výkres zelene - širšie vzťahy** - mierka 1 : 50 000
 najvýznamnejšie plochy zelene
 návrh potenciálnych nových plôch zelene
- **analytický výkres** - mierka 1 : 10 000
 ucelené plochy zelene s vysokou sadovníckou hodnotou
 ucelené plochy so strednou sadovníckou hodnotou
 ucelené plochy s nízkou sadovníckou hodnotou
 významné línie stromoradií, alejí
 ucelené plochy neudržiavané s potenciálom návrhu zelene

plochy s výrazným nedostatkom zelene

plochy zelene podľa ÚPN

územia ochrany prírody vrátane ochranných pásiem a určenia stupňa ochrany

prvky územného systému ekologickej stability

územia pamiatkovej ochrany

obecné chránené územia

skládky, zosuvné územia a územia s environmentálnou záťažou

▪ **komplexný návrh** - mierka 1 : 10 000 (s vyznačením stavu a návrhu)

Kategória zelene: parky; sadovnícky upravené plochy; sídlisková zeleň; súkromná zeleň bytových domov; zeleň rodinných domov; areálová zeleň; zeleň športovísk; zeleň záhradkárskych a chatových lokalít; stromoradia, aleje; cintoríny; botanické záhrady, zoologické záhrady; lesy, lesoparky; ochranná zeleň; zeleň poľnohospodárskej krajiny

návrh nových parkových plôch zelene

návrh plošne rozsiahlych plôch zelene

návrh stabilizácie a revitalizácie najvýznamnejších plôch zelene

návrh plôch zelene na zvýšenie sadovníckej hodnoty

návrh plôch zelene na zvýšenie podielu zelene

návrh plôch zelene s prípustným podielom podzemnej zástavby

návrh plôch pre náhradnú výsadbu

návrh plôch zelene pre podrobnejšie riešenie

návrh významných – intaktných plôch zelene

návrh plôch na vyhlásenie „obecné chránené územie“

územia pamiatkovej ochrany

7. Požiadavky na prerokovanie územného generelu zelene

ÚGZ bude prerokovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Účastníkmi prerokovania budú subjekty:

Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia výstavby, odbor územného plánovania, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1

Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Okresný úrad Bratislava, Odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29

MÚOP Bratislava, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky – Regionálne centrum ochrany prírody a krajiny

Bratislava, Jeséniova 17D 831 01 Bratislava
 Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky – Správa CHKO Malé Karpaty
 Štúrova 115, 900 01 Modra
 Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky – Správa CHKO Dunajské luhy
 Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
 Lesy SR š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
 Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
 Bratislavské regionálne ochrannárske združenie, Na Riviére 7/a, 841 04 Bratislava
 Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
 Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 2
 Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava 214
 Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava 214
 Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
 Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
 Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36
 Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Nám. Sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
 Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42
 Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47
 Mestská časť Bratislava – Devín, Kremel'ská 39, 841 10, Bratislava 46
 Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
 Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
 Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
 Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 5
 Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 5
 Mestská časť Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 5
 Hlavné mesto SR Bratislava – Kancelária primátora, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
 Hlavné mesto SR Bratislava – Hlavný architekt, Uršulínska 6, 814 99 Bratislava
 Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

- oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
- oddelenie dopravného inžinierstva
- oddelenie správy komunikácií
- sekcia správy nehnuteľností
- oddelenie stratégie a projektov
- oddelenie usmerňovania investičných činností
- oddelenie dopravy

Príloha: č. 1 Návrh pasportizačného listu

Návrh pasportizačného listu

- Mestská časť, katastrálne územie
- Názov plochy, parcelné čísla registra „C“ a registra „E“
- Vlastníctvo / správa (mesto, mestská časť, štát, súkromné, iné)
- Výmera m²
- Výmera zelene m²
- Funkčné využitie podľa ÚPN (názov funkcie, kód funkcie, regulačný kód, rozvojová alebo stabilizovaná plocha)
- Kategória zelene: parky
 - sadovnícky upravené plochy
 - sídlisková zeleň
 - súkromná zeleň bytových domov
 - zeleň rodinných domov
 - areálová zeleň
 - zeleň športovísk
 - zeleň záhradkárskejších a chatových lokalít
 - stromoradia, aleje
 - cintoríny
 - botanické záhrady, zoologické záhrady
 - lesy, lesoparky
 - ochranná zeleň
 - zeleň poľnohospodárskej krajiny
- Určenie dostupnosti: verejná zeleň
 - súkromná zeleň
- Územia ochrany prírody (druh chráneného územia a stupeň ochrany)
- Územný systém ekologickej stability
- Územia pamiatkovej ochrany
- Sadovnícka hodnota zelene: vysoká sadovnícka hodnota (5-4)
 - stredná sadovnícka hodnota (3-2)
 - nízka sadovnícka hodnota (1)