



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk



Podľa rozdeľovníka !



MESTO TREBIŠOV

Toto rozhodnutie

je právoplatné dňom: 29. 12. 2016

a vykonateľné dňom: 29. 12. 2016

V Trebisove dňa: 4. 1. 2017

Váš list č. / zo dňa: - / -

Naše číslo: 41574/4299/2016-OKa

Vybavuje: Ing. Oľga Kačinetzová

Telefón: 056/ 6713323, 0915840267

Fax: 056/6726668

E-mail: kacinetzova@trebisov.sk

Trebišov

14.12.2016

VEC:

Nemocnica s poliklinikou Trebišov, a.s., Ul. SNP 1079/76, Trebišov splnomocnená spoločnosťou Svet zdravia, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

- stavebné povolenie na stavbu „NsP Trebišov, stavebné úpravy urgentného príjmu a centrálnych operačných sál“

Stavebné povolenie

Nemocnica s poliklinikou Trebišov, a.s., Ul. SNP 1079/76, Trebišov splnomocnená spoločnosťou Svet zdravia, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava podala dňa 18.11.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „NsP Trebišov, stavebné úpravy urgentného príjmu a centrálnych operačných sál“ č. s. 2228 na pozemku parc. č. 2427/5 v katastrálnom území Trebišov.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „NsP Trebišov, stavebné úpravy urgentného príjmu a centrálnych operačných sál“ č. s. 2228 na pozemku parc. č. 2427/5 v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby :

Stavebné úpravy budú riešené v existujúcej budove Nemocnice s poliklinikou Trebišov na Ul. SNP, č. s. 2228 na pozemku parc. č. 2427/5 v katastrálnom území Trebišov.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Stavebné úpravy urgentného príjmu, 1. NP, blok „D“

SO 02 Stavebné úpravy operačných sál, 2. NP, blok „E“

SO 04 Rozvádzač RD - VZT

SO 01 Stavebné úpravy urgentného príjmu, 1. NP, blok „D“:

Stavebnými úpravami sa zmení dispozičné členenie priestoru urgentného príjmu. Pôvodný vstup bude využívaný len ako vstup služobný, resp. ako vstup pre rýchlu zdravotnícku službu. Vytvorí sa nový občiansky vstup vo fasáde budovy, a to vybúraním dvoch pôvodných okien. Týmto stavebnými

úpravami sa vytvorí nové presklené zádverie, kde bude umiestnený informačný systém.

Dispozičné riešenie po stavebných úpravách:

vstup urgent, zádverie, čakáreň, chodba, triedenie pacientov, umývanie pacienta ZP, zákroková miestnosť, čistiaca miestnosť, expekčná miestnosť, WC, stanovisko sestier, 3x vyšetrovňa, sádrovňa, WC zdravotne postihnutý + upratovanie, WC personál, WC personál ženy, WC personál muži, WC pacienti ženy, WC pacienti muži, lekárska izba, hygiena, serverovňa, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, denná miestnosť lekári, vrchná sestra, 2x vyšetrovňa.

SO 02 Stavebné úpravy operačných sál, 2. NP, blok „E“:

Nová dispozícia zohľadňuje pôvodné prevádzkové členenie, ale zároveň člení priestor tak, aby zohľadňoval súčasné normy a potreby operátorov a personálu. V objekte sa bude nachádzať 6 operačných sál.

Dispozičné riešenie po stavebných úpravách:

vstupná chodba, filter, čistá chodba, operačná sála OS6, upratovačka, umývanie nástrojov OS6, čistiaca miestnosť, umývanie lekárov OS1 a OS6, operačná sála OS1, oddychová miestnosť OS1, sterilizácia OS1, umývanie nástrojov OS1, WC imobilný, bioodpad, WC ženy, WC muži, príprava pacientov, prebúdzanie pacientov, prebúdzanie detského pacienta, chodba, umývanie lekárov OS2, operačná sála OS2, umývanie nástrojov OS2, umývanie lekárov OS3, umývanie nástrojov OS3, sklad OS2 a OS3, operačná sála OS3, operačná sála OS4, umývanie nástrojov OS4, umývanie lekárov OS4, umývanie nástrojov OS5, operačná sála OS5, sklad OS5, umývanie lekárov OS5, sklad čistý, serverovňa, sklad špinavý, denná miestnosť VS, denná miestnosť sestry, denná miestnosť lekári, šatňa čistá ženy, hygiena ženy, filter, denná miestnosť primár, šatňa ženy, šatňa muži, hygiena muži, šatňa čistá muži, serverovňa, 2 x chodba, šatňa čistá pacienti, hygiena pacienti, šatňa pacienti, spojovacia chodba.

SO 04 Rozvádzač RD – VZT:

Projekt rieši distribučný rozvádzač RD-VZT, z ktorého budú napojené rozvádzače R-VZT pre operačné sály, káblové prepojenie medzi HR4/1 a RD-VZT, káblové prepojenie medzi RD-VZT a rozvádzačmi R-VZT Z1 až R-VZT Z8.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce vrátane zabezpečenia výkonu činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou (§ 46a stav. zákona).
6. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove uvedené v záväznom stanovisku č. A/2016/03099/IE zo dňa 8.12.2016:

Podľa Výnosu MZ SR č. 09812/2008-OL z 10.9.2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení v znení neskorších predpisov a podľa NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko je potrebné v denných (oddychových) miestnostiach Centrálnych operačných sál (2.039, 2.040) a v denných (oddychových) miestnostiach Oddelenia urgentného príjmu (1.022, 1.027, 1.028) zriadiť okrem plánovaných drezov aj umývadlá s prívodom tečúcej studenej pitnej vody a teplej vody.

Stavebník je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť návrh na uvedenie jej priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku orgánu verejného zdravotníctva v súlade s § 13 ods. 4 písm. a) cit. zákona a do času kladného posúdenia zdržať sa vykonávania posudzovaných činností.

Podľa § 6 ods. 5 písm. d) zák. č. 355/2007 Z. z. vo veciach radiačnej ochrany je v územnom obvode Košického kraja príslušným orgánom verejného zdravotníctva Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach. Regionálny úrad verejného zdravotníctva (RÚVZ) príslušný v oblasti radiačnej ochrany rozhoduje o návrhoch podľa § 13 ods. 5 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z., t.j. rozhoduje okrem iného o návrhoch na výstavbu a zmeny dôležité z hľadiska radiačnej ochrany počas výstavby pracovísk, na ktorých sa budú vykonávať činnosti vedúce k ožiareniu, na ktoré vydáva povolenie RÚVZ a o návrhoch na stavebné a technologické zmeny dôležité z hľadiska radiačnej ochrany na pracoviskách, na ktorých prevádzku vydal povolenie RÚVZ.

V prípade, že priestory nebudú riešené v súlade s vyššie uvedenou legislatívou na úseku verejného zdravotníctva a vyššie uvedenými podmienkami, orgán verejného zdravotníctva nebude súhlasiť s ich uvedením do prevádzky.

7. Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja ako vlastníka nehnuteľnosti k plánovanej investícii uvedené v stanovisku č. 156/2016/OSM – 33825 zo dňa 29.11.2016.

8. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2016/010818-002 zo dňa 21.10.2016:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

9. Dodržať podmienky a požiadavky technickej inšpekcie E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov uvedené v odbornom stanovisku č. S2016/02322/EIC IO/SA zo dňa 18.11.2016 k projektovej dokumentácii stavby.

Stavebník je povinný predložiť podrobnejšiu dokumentáciu v zmysle bodu 4.1 (realizačný projekt, časti projektu) na opätovné posúdenie EIC s.r.o.

10. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:

a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,

b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

11. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

12. Počas výstavby okolie stavby udržiavať v takom stave, aby nenarušovalo vzhľad okolia.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Dňa 18.11.2016 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „NsP Trebišov, stavebné úpravy urgentného príjmu a centrálnych operačných sál“ č. s. 2228 na pozemku parc. č. 2427/5 v katastrálnom území Trebišov.

Stavebný úrad konštatuje, že v zmysle ust. § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona si navrhovaná stavba nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Oznámením zo dňa 25.11.2016 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 800 € bol zaplatený do pokladne Mestského úradu v Trebišove dňa 25.11.2016.



PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Nemocnica s poliklinikou Trebišov, a.s., Ul. SNP 1079/76, Trebišov
2. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. Projektant: Architektonické štúdio Atrium s.r.o., Ing. Michal Burák, Mlynská 27, 040 01 Košice

Na vedomie:

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov
6. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, M.R. Štefánika 32, Trebišov