

Zmluva o dielo

Zmluvné strany

Objednávateľ:

so sídlom:

zastúpená:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

spoločnosť zapísaná:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Nitrianska investičná, s.r.o.

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Peter Pillaj, konateľ spoločnosti

Ing. František Refka, konateľ spoločnosti

36 567 761

202 196 8333

SK 202 196 8333

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK4009000000005055715719

v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra

oddiel: Sro, vložka číslo: 16170/N

Dodávateľ:

so sídlom:

zastúpená:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

spoločnosť zapísaná:

(ďalej len „Dodávateľ“)

Preambula

Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania s názvom zákazky (predmetu zmluvy)

„.....“.

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Objednávateľ je vlastníkom objektov a priestorov, v ktorých bude Dodávateľ realizovať Plnenie (ďalej len „Stavenisko“).
2. Dodávateľ
 - (i) vyhlasuje, že je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu
 - (ii) vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie
 - (iii) je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení
 - (iv) potvrdzuje, že disponuje a/alebo má také odborné, technické a iné kapacity k dispozícii na riadne vykonanie Diela podľa podmienok a požiadaviek tejto Zmluvy
 - (v) potvrdzuje a zodpovedá za to, že Dodávateľ a rovnako všetci jeho Poddodávatelia/Subdodávatelia disponujú a za podmienok tejto Zmluvy sa preukážu všetkými licenciami, osvedčeniami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok pri uskutočnení Diela v súlade s touto Zmluvou. Pre vylúčenie pochybností sa Poddodávateľom/Subdodávateľom rozumie výlučne právnická alebo fyzická osoba, s ktorou

Dodávateľ v priamom rade uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy – zhotovenie Diela, ktorá osoba (právnická osoba vlastnými zamestnancami / fyzická osoba osobne) je povinná aj fyzicky realizovať tieto časti prác alebo dodávok a je ďalej zakázané pri plnení Diela uplatňovať takejto osobe ďalší poddodávateľský/subdodávateľský vzťah nižšieho stupňa, za čo zodpovedá Objednávateľovi Dodávateľ. Pri vykonávaní Diela prostredníctvom Subdodávateľov/Podzhotoviteľov zodpovedá Dodávateľ tak, ako keby Dielo, resp. jeho časť vykonal sám.

Článok II.

Predmet Zmluvy

3. Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie Diela: „.....“ v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa Ponuky Dodávateľa zo dňa, ktorá je Prílohou tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii Diela po častiach (Plnenie na Etapy) za osobitných podmienok dohodnutých touto Zmluvou (čl. XVIII Zmluvy).
4. Predmetom Zmluvy je zhotovenie Diela na Stavenisku, a to v rozsahu opísanom a špecifikovanom touto Zmluvou vrátane jej Príloh a podľa v nej uvedených Osobitných požiadaviek na Plnenie (ďalej len „Dielo“ alebo aj ako „Plnenie“). Pre vylúčenie pochybností sa Dielom/Plnením podľa tejto Zmluvy rozumie aj každá tá samostatná časť Diela/Plnenia (t.j. Etapa), pri ktorej Zmluva ustanovuje Plnenie na Etapy (článok XVIII. Zmluvy).
5. Dodávateľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť Dodávateľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade so Zmluvou a zaväzuje sa uhradiť Dodávateľovi Cenu Plnenia v zmysle tejto Zmluvy.
6. Dielo bude realizované podľa spracovanej stavebno-technickej dokumentácie vzťahujúcej sa k Dielu bližšie špecifikovanej touto Zmluvou. Dodávateľ je oprávnený použiť tieto podklady a dokumentáciu pre realizáciu Diela výhradne pre účely plnenia tejto Zmluvy. Stavebno-technickou dokumentáciou k Dielu sa rozumie najmä/ale nie výlučne:
 - (i) Projektová dokumentácia
 - (ii) Výkaz výmer
 - (iii) Stavebné povolenie
 - (iv) Vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy k uskutočneniu Diela
 - (v) Iná dokumentácia spôsobilá pre ustanovenie podmienok plnenia Diela.
7. Dodávateľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so Zmluvou, Projektovou dokumentáciou k Dielu, Výkazom výmer, ktoré spolu tvoria Prílohu Zmluvy (ďalej len „Projektová dokumentácia“ a „Výkaz výmer“), ďalej v súlade s pokynmi Objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu.
8. Realizácia Diela (resp. dotknutej časti Diela) bola príslušnými orgánmi verejnej správy povolená na základe stavebného povolenia (ďalej len „Stavebné povolenie“).
9. Dodávateľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.
10. Dodávateľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s Projektovou dokumentáciou a s podrobným Výkazom výmer. Dodávateľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že Cena Plnenia ako aj ďalšie podmienky realizácie Diela boli stanovené aj s ohľadom na možné odlišné (nedostatočné) prípadne alternatívne určenie postupov a/alebo materiálov a/alebo technológií obsiahnutých v Projektovej dokumentácii a/alebo Výkaze výmer, pričom tieto nedostatky budú počas realizácie Diela odstránené Dodávateľom v rozsahu Ceny plnenia podľa tejto Zmluvy.
11. Dodávateľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že
 - (i) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo v zmysle Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a požiadaviek Objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok
 - (ii) ku dňu uzavretia Zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k Dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s Predmetom plnenia za ním stanovenú Cenu plnenia.
12. Dodávateľ má vážny záujem za podmienok špecifikovaných v Zmluve zhotoviť pre Objednávateľa Dielo. Dodávateľ pred podpisom Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Plnenia, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na

dokončenie Diela ako celku (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do Ceny plnenia.

13. Dodávateľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Dodávateľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených Objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené Projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi normami. Na žiadosť Objednávateľa je Dodávateľ povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky a dohodnutého harmonogramu na odsúhlasenie dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok.

Článok III.

Podmienky prevzatia staveniska a Termín realizácie Diela

14. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie Diela bude Dodávateľ realizovať na základe časového plánu a harmonogramu stavebných prác (ďalej len „Časový harmonogram“) spracovaným za podmienok podľa tejto Zmluvy, pričom Dodávateľ spracuje Časový harmonogram a v súlade s ním riadne vykoná a odovzdá Dielo Objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že Časový harmonogram sa začína odo dňa prevzatia Staveniska Dodávateľom na základe písomného doručenia "Výzvy na prevzatie Staveniska" zo strany Objednávateľa, pričom túto skutočnosť zmluvné strany potvrdia zápisnicou o odovzdaní a prevzatí Staveniska podpísanou zástupcami oboch zmluvných strán, a končí sa dňom odovzdania a prevzatia ukončeného Diela, resp. jeho časti. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že všetky taxatívne stanovené/dojednané lehoty podľa tejto Zmluvy, ktoré sú pre plnenie/splnenie povinnosti zo strany Dodávateľa alebo sú pre úkon akceptácie a/alebo potvrdenia a/alebo rozhodnutia zo strany Objednávateľa ustanovené/dojednané touto Zmluvou, sú súčasťou Časového harmonogramu a v maximálnej dĺžke plynutia času započítané do Časového harmonogramu predloženého Dodávateľom, a o tieto sa Časový harmonogram nemôže predlžovať.
15. Dodávateľ je povinný zhotoviť Dielo podľa:
- (i) oceneného Výkazu výmer doplnenom Dodávateľom o všetky ceny jednotlivých položiek uvedených vo Výkaze výmer na základe podkladov poskytnutých Objednávateľom, za dodržania podmienky, že ani jedna rozpočtová položka nesmie byť ocenená hodnotou nula,
 - (ii) podrobného Časového harmonogramu zhotovenia Diela vo forme podrobného grafického a vecného znázornenia po jednotlivých pracovných položkách s množstvom pracovníkov na nich nasadených rozpracovanom na jednotlivé dni uskutočnenia prác v nadväznosti na dodržanie technologických postupov podľa platnej legislatívy SR a technických noriem. Časový harmonogram je Dodávateľ povinný predložiť po jednotlivých stavebných oddieloch za časovú jednotku mesiac a po jednotlivých položkách za časovú jednotku deň s uvedením technologických postupov uskutočňovaných prác
 - (iii) podrobného Finančného harmonogramu zhotovenia Diela podľa položkového rozpočtu každej činnosti/pracovného úkonu na jednotlivé dni uskutočnenia prác
16. Dodávateľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia "Výzvy na prevzatie Staveniska", ktorá bude Dodávateľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis.
17. Dodávateľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska, pokiaľ si Objednávateľ s Dodávateľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.

18. Dodávateľ je do siedmich (7) kalendárnych dní po odovzdaní Staveniska, najneskôr v deň začatia stavebných prác povinný zabezpečiť, aby na Stavenisku boli riadne inštalované meracie zariadenia na spotrebu energií a vody.
19. Dodávateľ je povinný Stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od odovzdania Staveniska zodpovedá za Stavenisko Dodávateľ. Dodávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestňovať na Stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na Stavenisku a ani na oplotení Staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače. Dodávateľ je oprávnený umiestniť na Stavenisku svoje logo s rozmermi 2m x 2m.

Článok IV.

Cena Plnenia (Cena Diela) a platobné podmienky

20. Cena Plnenia (Cena Diela) v rozsahu – I. Etapa je :
- | | | |
|-------------------------|-------|-----|
| cena bez DPH | | EUR |
| DPH | | EUR |
| cena celkom vrátane DPH | | EUR |
- slovom: eur a eurocentov vrátane DPH
21. Cena Plnenia zahrňuje všetky náklady Dodávateľa pri vykonávaní Diela podľa Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a ostatnej stavebno-technickej dokumentácie k Dielu až do doby odovzdania Diela ako celku Objednávateľovi, a to najmä/ ale nie výlučne:
- (i) všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela, (ktoré zriadi a odstráni Dodávateľ) a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);
 - (ii) náklady na vyloženie, skladovanie materiálov;
 - (iii) náklady na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa prevzatia Staveniska v súlade so Zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude mať rozmer 1,5m x 1,5m a bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno Objednávateľa, meno Projektanta, obchodné meno Dodávateľa, termíny začatia a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - (iv) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Dodávateľa, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane Dodávateľa;
 - (v) náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien Diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;
 - (vi) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinnosti Dodávateľom;
 - (vii) vypratanie Staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute, náklady na geodetické vytýčenie pre účely vytyčovania realizácie Diela a porealizačné geodetické zameranie stavby Diela;
 - (viii) nákladov na poistenie Diela;
 - (ix) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
 - (x) náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a odovzdaniu Diela;
 - (xi) náklady na hlukovú štúdiu a svetlo-technický posudok pri pozemnej stavbe - budove;
 - (xii) náklady na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na Stavenisku;
 - (xiii) náklady na ochranu a stráženie Staveniska,

- (xiv) náklady na výkonovú bankovú záruku počas realizácie Diela a prípadnú bankovú záruku garantujúcu kvalitu Diela počas plynutia záručnej lehoty;
 - (xv) náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov a náklady na zriadenie zariadenia Staveniska a jeho likvidáciu;
 - (xvi) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä/ale nie výlučne mimo Stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);
 - (xvii) náklady na projekt dočasného dopravného značenia ak bude potrebný pre realizáciu Diela alebo jeho časti a náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;
 - (xviii) osadenie statických terčov pre kontrolu statickej stability susedných objektov, ak tak pri uskutočnení Diela určia Projektant a/alebo Stavebný dozor a/alebo Technický dozor;
 - (xix) vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytne Objednávateľ Dodávateľovi najneskoršie pri odovzdaní Staveniska;
 - (xx) náklady za dočasné zábery a rozkopávky verejných priestranstiev (chodníky, komunikácie);
 - (xxi) náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami Dodávateľa a/alebo Poddodávateľov/Subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné proti prašné opatrenia;
 - (xxii) akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológie a príprav na skúšky;
 - (xxiii) náklady spojené s prípadným prenájmom nehnuteľností potrebných na zriadenie Staveniska;
 - (xxiv) náklady spojené s požadovaným stiahnutím, uložením a vrátením ornice na Stavenisko;
 - (xxv) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Dodávateľovi pri realizácii Diela podľa Zmluvy.
22. Dodávateľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že Dodávateľom predložená cenová kalkulácia – Cena Plnenia je úplná, maximálna a záväzná, a to s odkazom na uplatnenie bodu 10 a 11 tejto Zmluvy, teda aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Dodávateľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá Cena Plnenia bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že Dodávateľ získal všetky informácie a v ponúknuť pevnej Cene Plnenia ich zohľadnil. Dodávateľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú Cenu Plnenia, s výnimkou aplikácie článku VI. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Dodávateľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať. Cena Plnenia môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán.
23. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Dodávateľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.
24. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude uhrádzať Cenu Plnenia (i) na základe čiastkových faktúr vystavených Dodávateľom (pre ucelené časti Plnenia podľa času) a (ii) na základe konečnej (zúčtovacej) faktúry vystavenej Dodávateľom.
25. Čiastkové faktúry
- (i) musia byť dokladované súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami v súlade s týmto bodom Zmluvy
 - (ii) Dodávateľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce raz mesačne, a to najskôr k poslednému kalendárnemu dňu príslušného mesiaca, najskôr však po prestavaní min. 20% prác a dodávok z celkovej Ceny Plnenia (právo prvej fakturácie)
 - (iii) k súpisom vykonaných prác bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávateľ sa musí do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác (ďalej len „Súpis vykonaných prác“). Ak sa Objednávateľ v danej lehote k Súpisu vykonaných prác nevyjadrí, Dodávateľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru a Objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru uhradiť v súlade s podmienkami Zmluvy
 - (iv) v prípade ak Objednávateľ preukáže, že sa z objektívnych príčin nemohol k Súpisu vykonaných prác vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči Súpisu vykonaných prác mu zostávajú zachované

- (v) všetky Súpis vykonaných prác predložené Dodávateľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác
- (vi) v prípade, že Faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisu vykonaných prác a/alebo vo výške nad rámec Súpisu vykonaných prác a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo Výkaze výmer, a to aj titulom omylu v konaní Dodávateľa, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Dodávateľovi sankčný postih podľa tejto Zmluvy a v prípade opakovaného takéhoto konania na strane Dodávateľa sa uvedené považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy (opakovaným konaním sa rozumie konanie min. 2 a viackrát).
- (vii) Faktúry, vrátane popisu vykonaných prác, budú číslované priebežne s udaním fakturačného obdobia tak, aby bolo možné vykonať ich vecnú a finančnú kontrolu. Lehota splatnosti faktúr je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Objednávateľovi.
- 26. Objednávateľ bude uhrádzať faktúry Dodávateľa až do výšky 92% zo sumy obdržanej faktúry bez DPH.
- 27. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zadržať 8% zo sumy bez DPH z každej čiastkovej faktúry (ďalej len „Zádržné“). Dodávateľ vyznačí v každej vystavenej faktúre, z ktorej sa uplatňuje Zádržné, hodnotu zadržanej čiastky, s tým že:
 - (i) Objednávateľ vykoná úhradu Zádržného vo výške 4% z Ceny Plnenia bez DPH do tridsať (30) kalendárnych dní do dňa odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, ak Dielo nemá také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, v opačnom prípade (t.j. ak má Dielo vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu) Objednávateľ vykoná úhradu Zádržného vo výške 4% z Ceny Plnenia bez DPH do tridsať (30) kalendárnych dní do dňa riadneho odstránenia daných väd Diela (poslednej v poradí) zo strany Dodávateľa;
 - (ii) Objednávateľ vykoná úhradu zo Zádržného vo výške 4% z Ceny Diela bez DPH v súlade s bodom 28 alebo bodom 35 tejto Zmluvy.
- 28. V prípade ak Zádržné nebude uvoľnené na predloženie bankovej záruky podľa bodu 35 tejto Zmluvy, je Objednávateľ povinný uvoľniť Zádržné vo výške 4% z Ceny Plnenia bez DPH podľa bodu 27 (ii) v lehote tridsať (30) kalendárnych dní od uplynutia záručnej doby na Dielo.
- 29. Úroky z časti Ceny Diela tvoriacej Zádržné budú v zmysle dohody Zmluvných strán patriť Objednávateľovi.
- 30. Dodávateľ predloží konečnú (zúčtovaciu) faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom. Súčasťou konečnej (zúčtovacej) faktúry bude záverečné zúčtovanie stavby Diela s prípadnými odpočtami a/alebo prípočtami zrealizovaných prác a/alebo písomne dohodnutých navyše prác. Splatnosť konečnej faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Objednávateľovi. Podmienkou zaplatenia konečnej faktúry je aj splnenie všetkých povinností Dodávateľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.
- 31. Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Dodávateľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech Dodávateľa.
- 32. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie Diela požadovať od Dodávateľa potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim Poddodávateľom/Subdodávateľom (ďalej len „Poddodávateľia/Subdodávateľia“ alebo v jednotnom čísle ako „Poddodávateľ/Subdodávateľ“) a prípadne požadovať od Dodávateľa tiež preukázanie danej skutočnosti. V prípade ak Dodávateľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim Poddodávateľom/Subdodávateľom a/alebo na požiadanie Objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu akejkoľvek čiastkovej faktúry a/alebo konečnej (zúčtovacej) faktúry vystavenej Dodávateľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči Poddodávateľom/Subdodávateľom zo strany Dodávateľa, alebo je Objednávateľ oprávnený postupovať podľa bodu 59 tejto Zmluvy. Pozastavenie platieb zo strany Objednávateľa v súlade s týmto bodom Zmluvy sa nepovažuje za porušenie Zmluvy a Objednávateľ sa nedostáva do akéhokoľvek omeškania.
- 33. Doložka o zákonnej povinnosti prenesenia daňovej povinnosti:
Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej časti podľa tejto zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti z Dodávateľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na Objednávateľa (príjemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Dodávateľ je

povinný vystaviť faktúru podľa tejto zmluvy na sumu bez DPH s doložkou „Uplatňuje sa prenesenie daňovej povinnosti na objednávateľa v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.“

Článok V.

Bankové záruky

34. Dodávateľ je povinný najneskôr ku dňu uzatvorenia (podpisu) Zmluvy odovzdať Objednávateľovi „Bankovú záruku za riadne vykonanie kontraktu“ (kaučná, výkonová banková záruka) na zabezpečenie kvalitatívneho plnenia/splnenia Diela, a to pre prípad, že Dodávateľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej v tomto bode len „banková záruka“). Banková záruka bude Dodávateľom vystavená v prospech Objednávateľa „bez výhrad“, bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách v platnom znení, bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 50 % z Ceny Diela bez DPH v období medzi prevzatím Staveniska a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Objednávateľ je oprávnený použiť bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak Dodávateľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality Diela, termínu dokončenia Diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany Dodávateľa, po zdokladovaní ich preukázateľnosti a vopred písomnom upozornení Dodávateľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia bankovej záruky alebo jej časti Objednávateľom, bude Dodávateľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky, t.j. 50 % z Ceny Diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa banková záruka vráti Dodávateľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí Diela.
35. V prípade, ak s tým budú súhlasiť obe Zmluvné strany, Zádržné podľa bodu 27 (ii) tu uvedených Osobitných požiadaviek na Plnenie, môže byť po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvnými stranami nahradené neodvolateľnou „Bankovou zárukou za zádržné“ v prospech Objednávateľa vydanou bankou podľa ustanovení § 313 a násl. Obchodného zákonníka. V takom prípade je Objednávateľ povinný uvoľniť Zádržné v plnej výške do dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní od predloženia bankovej záruky Dodávateľom.

Článok VI.

Naviac Práce

36. Naviac práce - práce nad rámec dojednaný v Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v Projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, pričom prednosť pri identifikovaní naviac prác má výkresová časť Projektovej dokumentácie pred Výkazom výmer. Zistené a identifikované naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti Projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, sa ocenia dotknutým rozpočtovým stavebným softvérom použitým Dodávateľom a ekonomickým postupom aplikovaným Dodávateľom pri vyplnení Výkazu výmer podľa tejto Zmluvy.
37. Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravujúcich všeobecne záväzné právne predpisy, a to najmä/nie výlučne zákon č. 343/2015 Z.z. a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky Dodávateľa. Súčasťou ponuky Dodávateľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas Objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku Zmluvy môže byť daný (i) podpísaným zápisom oprávneného zástupcu Objednávateľa do stavebného denníka alebo (ii) písomnou objednávkou Objednávateľa alebo (iii) uzatvorením Dodatku k Zmluve. Bez niektorej z vyššie uvedených foriem akceptácie zo strany Objednávateľa nie je Dodávateľ oprávnený naviac práce vykonať.

38. Faktúry za vykonané naviac práce budú podľa vykonaných prác vystavované mesačne a Objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru Dodávateľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve.
39. Na naviac práce po ich schválení uzavrú Zmluvné strany Dodatok k Zmluve. V prípade, ak naviac práce požadované Objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uvedené v Časovom harmonograme, Zmluvné strany pristúpia k zmene termínu výstavby na základe uzatvoreného Dodatku k Zmluve.

Článok VII.

Osobitné/odborné podmienky Plnenia a podmienky odbornej spôsobilosti Plnenia

40. Dodávateľ je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb.
41. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku Ceny Diela. Dodávateľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá Projektová dokumentácia, Zmluva, Špecifikácia alebo Zmluvná špecifikácia, za podmienky dosiahnutia požadovaného Technického riešenia Diela.
42. Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať technickým dozorom, konzultantskou spoločnosťou alebo generálnym projektantom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu Objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocenstve.
43. Dodávateľ sa zaväzuje určiť v súlade so Zmluvou osobu stavbyvedúceho a jeho zástupcu. Stavbyvedúci a jeho Zástupca musia byť zamestnancami Dodávateľa, musia byť bezúhonní a musia svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Dodávateľa. Stavbyvedúci je povinný byť nepretržite prítomný na Stavenisku počas celej doby výkonu prác (Plnenia). V prípade neprítomnosti Stavbyvedúceho musí byť na Stavenisku prítomný Zástupca Stavbyvedúceho. Dodávateľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností Stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia Objednávateľa ho nahradiť bezodkladne inou osobou. Dodávateľ pre účel preukázania tejto povinnosti predloží Objednávateľovi ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti stavbyvedúceho a jeho zástupcu pre odborné zameranie/kategóriu: pozemné stavby
 - (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho a jeho zástupcu – osvedčenia s odborným zameraním pozemné stavby alebo ekvivalent podľa zákona č. 138/1992 Zb.
 - (iii) doklady preukazujúce dĺžku odbornej praxe osoby stavbyvedúceho a jeho zástupcu v rozsahu minimálne 5 rokov v požadovanom odbore (možno preukázať najmä/nie výlučne: životopisom, pracovnoprávnou dokumentáciou, referenčným listom s uvedením druhu výkonu odbornej činnosti a dĺžkou jej poskytovania pre konečného užívateľa, a pod.)
 - (iv) vyhlásenie stavbyvedúceho a jeho zástupcu, že bude k dispozícii Dodávateľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie Diela.
44. V prípade, ak Objednávateľ organizuje koordinačné porady a kontrolné dni, je Dodávateľ povinný sa týchto zúčastniť, a to prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ďalších splnomocnených zástupcov Dodávateľa. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je Objednávateľ povinný oznámiť Dodávateľovi písomne, najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
45. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela najmä/nie výlučne uvedené denné skutočnosti: dátum a čas začatia stavebných prác, počet zamestnancov Dodávateľa vrátane ich kvalifikácie nasadených na každej dennej pracovnej zmene, zoznam strojového vybavenia použitého na každej dennej pracovnej zmene, výkaz výmer prác a dodávok, ktoré sa majú vykonať a zrealizovať počas každej pracovnej zmeny, na záver pracovnej zmeny/zmien sa uvedie rozsah vykonaného Plnenia a jeho finančné vyjadrenie, pričom v prípade Plnenia prostredníctvom Poddávateľa/Subdávateľa pre každé príslušné Plnenie sa okrem uvedených skutočností zapíše aj obchodné meno a IČO každej osoby Poddávateľa/Subdávateľa realizujúceho príslušné Plnenie na Stavenisku v príslušnej pracovnej zmene, pričom pre vylúčenie pochybností pri aplikácii ustanovenia tohto bodu sa

oprávneným Poddodávateľom/Subdodávateľom rozumie výlučne osoba definovaná v bode 2 (v) tejto Zmluvy. Zástupca Dodávateľa umožní prístup technickému dozoru Objednávateľa k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie zástupcovi Objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zástupca Dodávateľa povinný bezodkladne oboznámiť aj technický dozor Objednávateľa na stavbe. Zástupca Objednávateľa je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého denného záznamu a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. V prípade, ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote k záznamu Dodávateľa nevyjadrí, platí, že so záznamom súhlasí. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia Diela Objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany Dodávateľa. Stavebný denník musí byť na stavbe Diela trvalo prístupný Objednávateľovi a/alebo zástupcovi Objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby:

- (i) Stavbyvedúci Dodávateľa;
 - (ii) Technický dozor Objednávateľa a jeho poverený zástupca;
 - (iii) Projektant;
 - (iv) Geodet a kartograf Diela;
 - (v) Štatutárne orgány oboch Zmluvných strán;
 - (vi) Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.
46. Dodávateľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni vopred. Ak si Dodávateľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.
47. Dodávateľ je povinný chrániť Dielo a stavbu, v ktorej sa Stavenisko nachádza počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe protokolu.
48. Dodávateľ je povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky a dohodnutého harmonogramu na odsúhlasenie dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok. Dodávateľ predloží dokumenty a podklady na schválenie najneskôr sedem (7) pracovných dní pred ich zabudovaním. Ak do šiestich (6) pracovných dní neobdrží Dodávateľ písomné stanovisko – schválenie Objednávateľom, má sa za to, že s tým Objednávateľ súhlasí a schvaľuje. Dodávateľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Projektovej dokumentácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa.
49. Objednávateľ môže požiadať Dodávateľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre Dodávateľa alebo jeho Poddodávateľa/Subdodávateľa, ktorá podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska Objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na Stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na Stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Dodávateľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Dodávateľa.
50. Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek vyzvať Dodávateľa, aby bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolal zo Staveniska svojho Poddodávateľa/Subdodávateľa, ktorý podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska Objednávateľa (doloženého stanoviskom Projektanta a/alebo Stavebného dozoru a/alebo Technického dozoru a/alebo Znalcom v danom obore a pod., v prípade potreby kombináciou oprávnených osôb) nevykonáva svoju prácu kvalitne, v súlade so stavebnotechnickou dokumentáciou k Dielu, v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo technických noriem a/alebo v súlade s pokynmi Objednávateľa. Dodávateľ je v takom prípade povinný takéhoto Poddodávateľa/Subdodávateľa bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolať zo Staveniska. Odvolaný Poddodávateľ/Subdodávateľ bude Dodávateľom v prípade, že plnenie nevykoná sám bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní nahradený iným

- Poddodávateľom/Subdodávateľom na náklady Dodávateľa. Odvolaním Poddodávateľa/Subdodávateľa zo Staveniska podľa tohto bodu nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá Cena Diela.
51. Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči Dodávateľovi nadobudne účinnosť po doručení Dodávateľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
52. Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre Dodávateľa / u pracovníkov svojich Poddodávateľov, resp. Subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre Poddodávateľov, resp. Subdodávateľov Dodávateľ na Stavenisku a je povinný vykázať zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho Poddodávateľov/Subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Dodávateľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Dodávateľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa, na Stavenisku najmä o (i) pracovných úrazoch, (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a Stavenisku, (iii) škodách na životnom prostredí a (iv) požiaroch.
53. Objednávateľ, oprávnená osoba Objednávateľa, resp. technický dozor Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Dodávateľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre Dodávateľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre Dodávateľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.
54. Pre účely tohto ustanovenia sa rozumie:
- (i) „Nedostatk“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela alebo jeho časti, stanovených stavebno-technickou dokumentáciou, prípadne technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia Diela
- (ii) „Chybou“ nevhodná povaha vecí plynúca zo stavebno-technickej dokumentácie alebo pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu diela, ak Dodávateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä zistená chyba v projektovej dokumentácii). Dodávateľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti (Nedostatku), ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny Časového harmonogramu, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade so Zmluvou. Dodávateľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní upozorniť Objednávateľa na chyby Projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu Diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti Diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná Projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka, takého chyby odstrániť pre potreby riadneho a včasného vykonanie Diela (Chyba). Dodávateľ v tejto súvislosti je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti Diela dotknutej Nedostatk/Chybou, Dodávateľ ale nie je oprávnený na zastavenie prác v častiach Diela nedotknutých Nedostatk/Chybou a/alebo na celkové zastavenie prác na Diele, ktoré bude Objednávateľom považované za podstatné porušenie Zmluvy, pričom v častiach Diela nedotknutých Nedostatk/Chybou je Dodávateľ povinný vykonávať práce podľa Časového harmonogramu. V prípade dokazovania oprávnenosti takéhoto postupu si Objednávateľ môže obstaráť odborné stanovisko Projektanta alebo znalecký, resp. odborný posudok Znalca v oblasti stavebníctva.
55. Ak hrozí, že dôjde zo strany Dodávateľa k omeškaniu prác v termínoch definovaných v Časovom harmonograme, je Dodávateľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu.

Článok VIII.

Povinnosti Zmluvných strán

56. Dodávateľ je povinný zhotoviť Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela, v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom v Zmluve.

57. Dodávateľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií. Dodávateľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí technických zariadení, najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia.
58. Dodávateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe protokolu.
59. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ je povinný dojednať svoje zmluvné vzťahy s Poddodávateľmi/Subdodávateľmi tak, aby Poddodávateľia/Subdodávateľia mohli v prípade, ak ich splatný záväzok (resp. jeho neuhradená časť) a/alebo pohľadávka voči Dodávateľovi z titulu vykonania prác a/alebo dodania materiálov na Diele, ktorá je po lehote splatnosti viac ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní a nebola zo strany Dodávateľa uhradená, mohla byť postúpená na základe písomnej zmluvy o uznaní záväzku a/alebo o postúpení pohľadávky z Poddodávateľa/Subdodávateľa na Objednávateľa, ktorý sa na základe daného postúpenia stane veriteľom Dodávateľa vo vzťahu k splatnému záväzku (resp. jeho časti) alebo postúpenej pohľadávke a bude tak oprávnený ju uhradiť osobe Poddodávateľa/Subdodávateľa. Plnenie Objednávateľa sa v danom bude klasifikovať ako oprávnené, riadne a včas uskutočnené plnenie v prospech Dodávateľa do sféry pôsobnosti osoby vo vzťahu k Dodávateľovi. Objednávateľ je pritom oprávnený odmietnuť uzatvorenie takejto dohody v prípade, ak plnenie Poddodávateľa/Subdodávateľa vykazuje vadu/vady a/alebo nie je funkčné alebo prevádzkyschopné a/alebo nebolo uskutočnené riadne na základe stavebno-technickej dokumentácie k Dielu alebo podľa platných technických noriem alebo technologických postupov.
60. Dodávateľ je povinný zmluvne zaviazvať Poddodávateľov/Subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo Zmluvy voči Objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
61. Dodávateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na Stavenisko.
62. Dodávateľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak Objednávateľ vyzve Dodávateľa k vyčisteniu Staveniska a ten práce bezdôvodne nevykoná v dodatočne poskytnutej lehote, má Objednávateľ právo vyčistenie Staveniska vykonať na náklady Dodávateľa. Dodávateľ je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas zhotovovania Diela dodržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
63. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry. Dodávateľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky platné oprávnenia a licencie.
64. Dodávateľ je povinný počas uskutočňovania stavby Diela rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, chrániť zeleň a prírodné hodnoty v okolí Staveniska a dodržiavať príslušné všeobecné záväzné nariadenie mesta Nitry. Dodávateľ nesmie pri výkone stavebnej činnosti poškodiť alebo vyrúbať dreviny nad rozsah uvedený v Projektovej dokumentácii.
65. Dodávateľ je povinný mať na stavbe overený projekt stavby Diela a stavbyvedúci Dodávateľa je povinný viesť o prácach stavebný denník.
66. Dodávateľ je povinný na základe refakturácie nákladov na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na Stavenisku zo strany Objednávateľa, tieto náklady Objednávateľovi riadne a včas hradiť, a to na základe faktúry vystavenej Objednávateľom.
67. Dodávateľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.

68. Dodávateľ je povinný dokladovať zaradenie odpadov vznikajúcich počas zhotovovania Diela podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a doložiť evidenciu vzniknutých odpadov a vyplnené tlačivo „Hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ v zmysle prílohy č. 8 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 310/2013 Z. z..
69. Dodávateľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude Dielo vykonávať, ako aj za bezpečnosť Poddodávateľov/Subdodávateľov a ich pracovníkov na Stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať Stavenisko a Dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a Dielo bude prevzaté Objednávateľom na základe protokolu. Dodávateľ prehlasuje, že pracovníci Dodávateľa budú pred nástupom na Stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarными a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii Diela podľa Zmluvy.
70. Dodávateľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.
71. Dodávateľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
72. Dodávateľ na žiadosť Objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými so Staveniskom a otázok ich súčinnosti.
73. Dodávateľ predloží najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska Objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poisťnej zmluvy/poisťných zmlúv na toto Dielo, a to:
- (i) poisťenie všeobecnej zodpovednosti za škodu a poisťenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom, za škody na zdraví alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisteného alebo spôsobené vadným výrobkom a vadne vykonanou prácou s limitom poisťného plnenia vo výške Ceny Plnenia (Ceny Diela)
 - (ii) poisťenie proti strate a poškodeniu majetku Dodávateľa na mieste realizácie (unimobunky, stavebné stroje, zariadenia, prístroje, nástroje atď.)
 - (iii) poisťenie proti strate a poškodeniu materiálov a zariadení počas ich prepravy na Stavenisko
 - (iv) poisťenie zodpovednosti za akékoľvek škody na „veciach prevzatých“, ktoré nie sú jeho majetkom, ale ich má z akéhokoľvek dôvodu pri sebe a budú zabudované do Diela, alebo slúžia k realizácii Diela.
 - (v) poisťenie pre prípad zodpovednosti za škodu pri pracovnom úraze alebo chorobe z povolania zamestnancov Dodávateľa a/alebo Poddodávateľa/Subdodávateľa.
- Dodávateľ je povinný preukázať Objednávateľovi za podmienok podľa tohto bodu Zmluvy platné poisťenie na všetky požadované riziká alebo prípadné/možné škody spôsobené činnosťou Dodávateľa pri zhotovovaní Diela. Vo vyššie uvedených poisťných zmluvách či vo všeobecných poisťných podmienkach viažucich sa k poisťným zmluvám nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poisťenia, ktoré by marili účel poisťenia vo vzťahu k Dielu.
- Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretých alebo pripravovaných poisťných zmlúv v zmysle tohto bodu Zmluvy. V prípade, že poisťné zmluvy nebudú poskytovať požadované poisťné krytie, je Dodávateľ povinný do siedmych (7) kalendárnych dní od výzvy Objednávateľa uzatvoriť také poisťenie, ktoré Objednávateľ požadoval, súčasne predložiť dokument preukazujúci vinkuláciu poisťného plnenia v prospech Objednávateľa.
- Uvedené povinnosti sa od Dodávateľa vyžadujú pre celkové poisťenie vrátane poisťenia Poddodávateľov/Subdodávateľov, pričom sa Dodávateľ zaväzuje udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu/poisťné zmluvy na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poisťnej zmluvy/poisťných zmlúv uhradí Dodávateľ v plnom rozsahu. Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poisťením, budú uhradené objednávateľom alebo zhotoviteľom v zmysle ich zodpovednosti.
74. Dodávateľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.

75. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela, najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa Projektovej dokumentácie, ostatnej stavebno-technickej dokumentácie, touto Zmluvou dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie Diela

76. Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Dodávateľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela podľa Časového harmonogramu. Predmetom odovzdania Dodávateľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok.
77. Po riadnom vykonaní Diela navrhne Dodávateľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „Výzva na prevzatie Diela“). Vo Výzve na prevzatie Diela Dodávateľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Ak Objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela Dodávateľom má dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa nezúčastní odovzdania Diela, Dodávateľ je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.
78. Dodávateľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží Objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu (ďalej len „Dokladová časť“) na kontrolu. Dokladová časť bude obsahovať v dvoch (2) vyhotoveniach najmä, ale nie výlučne:
- (i) projekty skutočného vyhotovenia Diela v čiernotlačí;
 - (ii) stavený denník;
 - (iii) certifikáty;
 - (iv) doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute;
 - (v) revízne správy;
 - (vi) záručné listy v kópii;
 - (vii) doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok;
 - (viii) návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení;
 - (ix) návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií;
 - (x) doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú.
- Ak nepredloží/nedoloží Dodávateľ požadované doklady (ktorýkoľvek doklad aj jednotlivo), nepovažuje sa dielo za dokončené a schopné odovzdania.
79. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „Protokol“), spíšu Zmluvné strany Zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Dodávateľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií.
80. Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Dodávateľ uvoľní Stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Protokolu alebo po vyhotovení Zápisu podľa bodu 79 tejto Zmluvy. Po tejto lehote ponechá na Stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov Diela.
81. Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- (i) základné údaje o Diele;
 - (ii) súpis zistených väd a nedorobkov na Diele;
 - (iii) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
 - (iv) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
 - (v) prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Dodávateľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
 - (vi) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
 - (vii) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
82. Podpisom Protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.

83. V prípade ak Dodávateľ zhotoví Dielo pred dohodnutým Termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.

Článok X.

Miesto zhotovenia Diela, vlastnícke právo k zhotovovanému Dielu

84. Zmluvné strany berú na vedomie, že Dodávateľ bude Dielo zhotovovať na Stavenisku. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Dielu, ako aj na stavbe v ktorej sa Stavenisko nachádza v rozsahu v ktorom zasahuje do tejto stavby počas realizácie Diela znáša Dodávateľ.

Článok XI.

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

85. Dodávateľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade so Zmluvou, Projektovou dokumentáciou a ostatnou stavebno-technickou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Dodávateľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v SR a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, stavebno-technickou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
86. Dodávateľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Dodávateľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.
87. Dodávateľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov (ďalej len „Záručná doba“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „Osobitná záručná doba“). Dodávateľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynie odo dňa podpísania Protokolu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
88. Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynú po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Dodávateľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
89. Dodávateľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka. Ak vady nemôžu byť odstránené, má Objednávateľ právo na zodpovedajúcu primeranú zľavu z Ceny Diela.
90. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Dodávateľovi vady Diela najneskôr však v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Dodávateľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. V prípade havarijného stavu je Dodávateľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Dielu bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do štyroch (4) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, Dodávateľ je povinný provizórne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do dvadsaťštyri (24) hodín od nastúpenia Dodávateľa na odstraňovanie vady. Ak Dodávateľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve Objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Dodávateľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Dodávateľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Dodávateľ je v takom prípade povinný uhradiť Objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Článok XII.

Zachovanie dôvernosti informácií

91. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou Zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Zmluvnej strany.
92. Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- (i) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou;
 - (ii) osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát;
 - (iii) osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy;
 - (iv) osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo Zmluvných strán;
 - (v) ak to ustanovuje osobitný právny predpis;
 - (vi) v prípade podstatného a/alebo nepodstatného porušenia povinností (Zmluvy) na strane Dodávateľa, na ktoré sa povinnosť mlčanlivosti podľa bodu 91 tejto Zmluvy neuplatňuje.

Článok XIII.

Podstatné porušenie Zmluvy

93. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy, na základe ktorého je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, je možné považovať najmä/nie výlučne nasledovné konanie:
- (i) Dodávateľ neprevezme Stavenisko od Objednávateľa najneskôr v lehote ustanovenej v bode 16 tejto Zmluvy; alebo
 - (ii) Dodávateľ nezačne s výkonom stavebných práv podľa Časového harmonogramu na zhotovenie Diela odo dňa prevzatia Staveniska najneskôr v lehote ustanovenej v bode 17 tejto Zmluvy; alebo
 - (iii) Dodávateľ nedodrží termíny stanovené v Časovom harmonograme a to v prípade, ak je Dodávateľ v omeškaní s ktorýmkoľvek jednotlivým termínom Plnenia po dobu viac ako desať (10) kalendárnych dní; alebo
 - (iv) je na základe odborného posúdenia technického dozoru a generálneho projektanta Diela z technického riešenia a postupu uskutočnenia Diela zrejmé, že Dodávateľ nedokáže zhotoviť Dielo podľa termínov uvedených v Časovom harmonograme; alebo
 - (v) Dodávateľ neodovzdá zhotovené Dielo v termíne na základe Časového harmonogramu uvedeného v bode 14 tejto Zmluvy za splnenia povinnosti Dodávateľa ustanovenej v bode 78 tejto Zmluvy; alebo
 - (vi) Dodávateľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené Projektovou dokumentáciou, VZP, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo touto Zmluvou; alebo
 - (vii) Dodávateľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám spravodlivých obchodných vzťahov, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže, alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a primerané záujmy Objednávateľa; alebo
 - (viii) Dodávateľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, resp. oprávnenej osoby Objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie Dodávateľa) pokračuje vo vadnom plnení; alebo
 - (ix) Dodávateľ aj napriek upozorneniu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady, vadu Diela neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia vady nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej sumy určí Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia; alebo

- (x) Dodávateľ nedodrží záväzok ustanovený v bode 22 tejto Zmluvy s odkazom na bod 10 a 11 tejto Zmluvy vo vzťahu k Cene plnenia; alebo
- (xi) Dodávateľ opakovane nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v bode 25 (vi) tejto Zmluvy (opakovaným nesplnením/porušením povinnosti sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát); alebo
- (xii) Dodávateľ nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v bode 34 tejto Zmluvy; alebo
- (xiii) Dodávateľ nesplní/poruší povinnosť/povinnosti ustanovené v bode 43 tejto Zmluvy; alebo
- (xiv) Dodávateľ opakovane nesplní/poruší povinnosti pri vedení stavebného denníka ustanovené v bode 45 tejto Zmluvy (opakovaným nesplnením/porušením sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát); alebo
- (xv) Dodávateľ opakovane nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v bode 46 alebo 48 tejto Zmluvy (opakovaným nesplnením/porušením povinnosti sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát); alebo
- (xvi) Dodávateľ nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v bode 50 tejto Zmluvy; alebo
- (xvii) Dodávateľ neoprávnene čiastočne a/alebo Dodávateľ celkom zastaví práce na Diele porušením ustanovenia špecifikovaného v bode 54 tejto Zmluvy; alebo
- (xviii) Dodávateľ opakovane nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v bode 62 a/alebo 63 a/alebo 64 tejto Zmluvy (opakovaným nesplnením/porušením povinnosti sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát); alebo
- (xix) Dodávateľ nesplní/poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v bode 73 tejto Zmluvy; alebo
- (xx) Dodávateľ nesplní/poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v bode 100 tejto Zmluvy; alebo
- (xxi) Dodávateľ nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v bode 125 tejto Zmluvy; alebo
- (xxii) voči Dodávateľovi sa vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči Dodávateľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak Dodávateľ vstúpil do likvidácie; alebo
- (xxiii) ak ktorékoľvek vyhlásenie/prehlásenie/záväzok Dodávateľa uvedený v tejto zmluve bude nepravdivý ku dňu uzatvorenia zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie Diela; alebo
- (xxiv) sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci.

Článok XIV.

Sankcie

- 94. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:
 - (i) v prípade omeškania Dodávateľa s prevzatím Staveniska od Objednávateľa v lehote ustanovenej v bode 16 tejto Zmluvy, Objednávateľovi vzniká voči Dodávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
 - (ii) v prípade omeškania Dodávateľa so začatím stavebných prác podľa Časového harmonogramu na zhotovenie Diela odo dňa prevzatia Staveniska najneskôr v lehote ustanovenej v bode 17 tejto Zmluvy, Objednávateľovi vzniká voči Dodávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
 - (iii) v prípade omeškania Dodávateľa s inštaláciou meracích zariadení na spotrebu energií a vody na Stavenisku najneskôr v deň začatia stavebných prác podľa bodu 18 tejto Zmluvy, Objednávateľovi vzniká voči Dodávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
 - (iv) v prípade omeškania zo strany Dodávateľa vykonávať jednotlivé čiastkové Plnenie podľa jednotlivých termínov uvedených v Časovom harmonograme, Objednávateľovi vzniká voči Dodávateľovi nárok na (i) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny Plnenia bez DPH za každý deň omeškania Dodávateľa pri omeškaní do 3 dní, (ii) zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny Plnenia bez DPH za každý deň omeškania Dodávateľa počnúc 4-tým dňom do 5-teho dňa omeškania, (iii) zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Ceny Plnenia bez DPH za každý deň omeškania Dodávateľa počnúc 5-tým dňom do 10-teho dňa omeškania a (iv) zmluvnú pokutu vo výške 0,9 % z Ceny Plnenia bez DPH za každý deň omeškania Dodávateľa počnúc 11-tým dňom omeškania, a to v súvislosti s každým termínom uvedeným v Časovom harmonograme, s výnimkou nedodržania termínu zhotovenia a odovzdania Diela, na ktoré sa uplatňuje osobitná sankcia podľa písm. (xix) tohto bodu Zmluvy
 - (v) v prípade nedodržania počtu pracovníkov nasadených na jednotlivých pracovných položkách zo strany Dodávateľa uvedených v Časovom harmonograme podľa bodu 15 (ii) tejto Zmluvy,

- Objednávateľovi vzniká voči Dodávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
- (vi) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti Dodávateľa podľa bodu 25 (vi) tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane.
 - (vii) v prípade omeškania Dodávateľa s odovzdaním bankovej záruky Objednávateľovi podľa bodu 34 tejto Zmluvy, Objednávateľovi vzniká voči Dodávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti
 - (viii) v prípade omeškania Dodávateľa s určením a oznámením osoby stavbyvedúceho a jeho zástupcu Objednávateľovi podľa bodu 43 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti, a to aj opakovane
 - (ix) v prípade neprítomnosti osoby stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu na Stavenisku podľa bodu 43 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti, a to aj opakovane
 - (x) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti Dodávateľa zúčastniť sa prostredníctvom stavbyvedúceho a prípadne ďalších na uvedený úkon splnomocnených zástupcov Dodávateľa koordinačných porád a kontrolných dní zvolaných Objednávateľom podľa bodu 44 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane
 - (xi) v prípade nesplnenia/porušenia akejkoľvek individuálnej/čiastkovej povinnosti Dodávateľa pri vedení stavebného denníka podľa bodu 45 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie akejkoľvek individuálnej/čiastkovej povinnosti, a to aj opakovane.
 - (xii) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti Dodávateľa podľa bodu 46 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane.
 - (xiii) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti Dodávateľa podľa bodu 48 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane.
 - (xiv) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti Dodávateľa podľa bodu 50 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane.
 - (xv) v prípade, ak Dodávateľ zastaví práce na Stavenisku podľa bodu 54 tejto Zmluvy (zastaví plnenie Diela), vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na (i) zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z Ceny Plnenia bez DPH za každý deň neoprávneného zastavenia prác Dodávateľom do 3 dní, (ii) zmluvnú pokutu vo výške 1,0% z Ceny Plnenia bez DPH za každý deň neoprávneného zastavenia prác Dodávateľom počnúc 4-tým dňom do 5-teho dňa, (iii) zmluvnú pokutu vo výške 5% z Ceny Plnenia bez DPH za každý deň neoprávneného zastavenia prác Dodávateľom počnúc 6-tým dňom do 10-teho dňa a (iv) zmluvnú pokutu vo výške 10% z Ceny Plnenia bez DPH za každý deň neoprávneného zastavenia prác Dodávateľom počnúc 11-tým dňom
 - (xvi) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti Dodávateľa podľa bodu 59 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 30.000,-EUR (tridsaťtisíc eur) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane
 - (xvii) v prípade preukázateľného nedodržania povinností Dodávateľa ustanovených v bode 62, 63, 64 tejto Zmluvy alebo ktorejkoľvek inej zmluvnej povinnosti Dodávateľa ustanovenej alebo vyššie neupravenej podľa Osobitných požiadaviek na Plnenie (a to najmä/nie výlučne s odkazom na bod 7 tejto Zmluvy), vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie stanovenej povinnosti a v prípade pretrvávajúceho stavu aj za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti, a to aj opakovane, pokiaľ ich výška a určenie konkrétneho porušenia zmluvnej podmienky nie je uvedené v Zmluve inak
 - (xviii) v prípade omeškania Dodávateľa s predložením overenej kópie uzatvorenej platnej poistnej zmluvy/poistných zmlúv na Dielo a/alebo v prípade omeškania s plnením povinností Dodávateľa podľa bodu 73 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti a každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti, a to aj opakovane

- (xix) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela Dodávateľom podľa Časového harmonogramu v zmysle bodu 76 tejto Zmluvy v nadväznosti na bod 14 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 92% Ceny Plnenia bez DPH
- (xx) v prípade, ak Dodávateľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží Objednávateľovi predpísanú Dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu v celom rozsahu ustanovenom v bode 78 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti
- (xxi) v prípade, ak Dodávateľ nesplní riadne a včas a/alebo poruší povinnosti ustanovené v bode 100 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti
- (xxii) v prípade, ak Dodávateľ nesplní riadne a včas povinnosti ustanovené v bode 117 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti
- (xxiii) v prípade, ak Dodávateľ nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v bode 125 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 25% z Ceny Plnenia bez DPH za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti
- (xxiv) v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z Ceny Plnenia bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov
- (xxv) v prípade, ak Dodávateľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z Ceny Plnenia bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov.
- (xxvi) v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Dodávateľa a/alebo Poddodávateľa/Subdodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-EUR (jedentisíc eur) za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti
- (xxvii) za nedodržanie kvalitatívnych parametrov stanovených STN a/alebo požadovanými Projektovou dokumentáciou a/alebo ktoré boli zmluvnými stranami dohodnuté a ktorých nedodržanie bolo preukázané skúškami realizovanými odborne spôsobilými osobami (laboratóriami), vzniká Objednávateľovi nárok voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 50% z Ceny Plnenia bez DPH.
- 95. Zmluvná pokuta na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie Zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty, je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Dodávateľovi.
- 96. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 97. Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Dodávateľ nezbuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť.
- 98. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Dodávateľovi má Dodávateľ právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Úroky z omeškania na základe výzvy Dodávateľa na úhradu úrokov z omeškania s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie Zmluvy a výpočtu úrokov z omeškania sú splatné v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Dodávateľa Objednávateľovi.

Článok XV.

Objednávateľ po uzatvorení zmluvy:

- 99. Objednávateľ najneskôr ku dňu odovzdania Staveniska
 - (i) oznámi Dodávateľovi informáciu o kontaktnej osobe - zástupcu Objednávateľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia - plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi Dodávateľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby

- zástupcu Objednávateľa a to najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny kontaktnej osoby)
- (ii) doručí Dodávateľovi rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene Objednávateľa s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocenstva.

Článok XVI.

Dodávateľ po uzatvorení zmluvy

100. Dodávateľ najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska:

- (i) oznámi Objednávateľovi informáciu o kontaktnej osobe - zástupcu Dodávateľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia - plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi Objednávateľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby - zástupcu Dodávateľa najneskôr 3 dni pred uskutočnením zmeny)
- (ii) doručí Objednávateľovi Rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene Dodávateľovi s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocenstva
- (iii) oznámi Objednávateľovi osobu, ktorá bude koordinátorom bezpečnosti podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení, ktorú Dodávateľ preukáže predložením podpísaním životopisom osoby koordinátora a úradne overenou fotokópiou relevantného dokladu preukazujúceho jeho odbornú spôsobilosť, nie staršou ako 3 mesiace a vyhlásenie osoby koordinátora, že bude k dispozícii Dodávateľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie Diela, pričom Dodávateľ môže preukázať splnenie tejto podmienky využitím technickej alebo odbornej kapacity inej osoby (v prípade zmeny oznámi Dodávateľovi informáciu o zmene osoby - koordinátora bezpečnosti Objednávateľovi najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny tejto osoby)
- (iv) predloží Objednávateľovi zoznam známych Poddodávateľov/Subdodávateľov (vrátane ich zamestnancov) s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov: (i) identifikačných údajov Poddodávateľov/Subdodávateľov v kvalite obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba, (ii) identifikácie a opisu časti realizácie Diela, ktorú bude realizovať Poddodávateľ/Subdodávateľ, (iii) dokladov preukazujúcich oprávnenie Poddodávateľa/Subdodávateľa vykonávať danú časť predmetu zákazky, (iv) dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto zmluvou pre osobu Poddodávateľa/Subdodávateľa, (v) záväzné vyhlásenie Dodávateľa, že navrhnutý Poddodávateľ/Subdodávateľ spĺňa, alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, čo bolo doložené čestným vyhlásením v jeho ponuke a je alebo najneskôr v čase plnenia bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávateľ je povinný doručiť a pravidelne aktualizovať zoznam svojich Poddodávateľov/Subdodávateľov (vrátane ich zamestnancov), ktorí sa majú podieľať alebo sa podieľajú na realizácii Diela alebo jeho časti.

V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene Poddodávateľa/Subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu, je Dodávateľ povinný predložiť Objednávateľovi do dvoch (2) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o zmenu Poddodávateľa/Subdodávateľa. Dodávateľ je povinný každú zmluvu o poddodávke/subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému Poddodávateľovi/Subdodávateľovi. Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o poddodávke/subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o poddodávke/subdodávke, informácií o osobe budúceho Poddodávateľa/Subdodávateľa, čestného prehlásenia podľa písm. (v) tohto bodu Zmluvy, splnenia povinnosti podľa bodu 59 tejto Zmluvy, pričom podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy môže byť v tomto prípade zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu Zmluvy. Objednávateľ oznámi Dodávateľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o poddodávke/subdodávke najneskôr do siedmich (7) pracovných dní od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak Objednávateľ neoznámí svoj

nesúhlas do siedmych (7) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o schválenie, v tomto prípade to znamená, že nemá výhrady k výberu Poddodávateľa/Subdodávateľa a Dodávateľ je oprávnený uzatvoriť s vybranými Poddodávateľom/Subdodávateľom príslušné zmluvy, na základe ktorých bude zabezpečované plnenie tejto zmluvy. Dodávateľ v prípade využitia plnenia Diela alebo jeho časti cestou Poddodávateľa/Subdodávateľa nie je oprávnený meniť Časový harmonogram z dôvodov plynutia lehôt podľa tohto bodu Zmluvy.

Pre vylúčenie pochybností pri aplikácii ustanovenia tohto písm. sa oprávneným Poddodávateľom/Subdodávateľom rozumie výlučne osoba definovaná v bode 2 (v) tejto Zmluvy.

- (v) predloží Objednávateľovi záväzný prísľub banky (peňažného ústavu) nie starší ako 30 dní o poskytnutí úveru v hodnote porovnateľnej s parametrami Diela, ktorým banka potvrdzuje, že Dodávateľ nie je v nepovolenom debete, v prípade splácania úveru dodržiava platobnú disciplínu a splátkový kalendár a bežný účet Dodávateľa nie je predmetom exekučného konania.

Článok XVII.

Zmeny a doplnky zmluvy, uzatváranie dodatkov

101. Akákoľvek zmena zmluvných podmienok je možná len na základe písomne uzatvoreného dodatku, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
102. Dodatok k Zmluve je možné uzatvoriť len ak jeho obsah nebude:
- (i) v rozpore so zmluvnými podmienkami tejto Zmluvy
 - (ii) v rozpore s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami obchodného zákonníka
 - (iii) znevýhodňovať Objednávateľa
 - (iv) sa vymykať bežným obchodným zvyklostiam.
103. Dodatok/dodatky sú platné dňom podpísania zmluvnými stranami a účinné vždy najneskôr ich zverejnením podľa príslušných právnych predpisov, pokiaľ sa ich účinnosť neviaže na inú skutočnosť, ktorá by mala nastať neskôr.

Článok XVIII.

Osobitné ustanovenia o zhotovení Diela po častiach – Plnenie na Etapy

104. Objednávateľ si vyhradzuje právo vylúčiť na samostatné plnenie časti Diela v dojednanom rozsahu a termíne Plnenia, výlučne za podmienky právnej/technickej/finančnej spôsobilosti takejto časti Diela na plnenie, funkčnú využiteľnosť a prevádzkyschopnosť, ale za podmienky dodržania Časového harmonogramu určeného na dni uskutočnenia prác a jednotlivých pracovných úkonov a aktivít k takejto časti Diela – výhrada Plnenia na Etapy, pričom:
- (i) „právnou spôsobilosťou“ pre zhotovenie Diela, resp. jeho časti, sa rozumie oprávnenosť plnenie takej časti Diela, ktorej svedčí právoplatné stavebné povolenie a/alebo je oprávnená na realizáciu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie
 - (ii) „technickou spôsobilosťou“ sa rozumie stavebná spôsobilosť zrealizovať technické riešenie časti Diela najmä/nie výlučne podľa Stavebno-technickej dokumentácie tak, aby dotknutá časť Diela vykazovala znaky funkčnej využiteľnosti a prevádzkyschopnosti a bola tak spôsobilá na kolaudáciu (pokiaľ sa vyžaduje) a/alebo na následné uvedenie do prevádzky
 - (iii) „finančnou spôsobilosťou“ sa rozumie preukázanie finančného krytia na úhradu Ceny za príslušnú časť Plnenia.
105. Zhotovenie Diela bude uskutočnené nasledovne – Plnenie na Etapy:
- (i) I. Etapa - označená vo Výkaze výmer poskytnutom Objednávateľom ako I. Etapa identifikáciou príslušných položiek prác a dodávok, ktorej ku dňu podpisu tejto Zmluvy svedčí právna/technická/finančná spôsobilosť a túto je Dodávateľ povinný zrealizovať podľa Časového harmonogramu, najneskôr však v maximálnej dobe 120 dní od začatia výkonu stavebných prác podľa bodu 17 tejto Zmluvy
 - (ii) II. Etapa - označená vo Výkaze výmer poskytnutom Objednávateľom ako všetko ostatné Plnenie mimo rozsahu I. Etapy identifikáciou príslušných položiek prác a dodávok, ktorej ku dňu podpisu tejto Zmluvy nesvedčí právna/technická/finančná spôsobilosť a túto bude Dodávateľ povinný zrealizovať podľa Časového harmonogramu po získaní právnej/technickej/finančnej spôsobilosti postupom dojednaným pre zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy za podmienky, že takáto spôsobilosť na Plnenie nastúpi na strane Objednávateľa po dobu platnosti tejto Zmluvy určenej v bode 114 tejto Zmluvy (rozvázovacia podmienka). Zmluvné strany môžu ďalej plnenie tejto časti

Diela – II. Etapu z dôvodov na strane Objednávateľa titulom nastúpenia/nadobudnutia právnej/technickej/finančnej spôsobilosti na realizáciu v termíne Plnenia rozdeliť na časti tak, aby ich Plnenie bolo možné účelne požadovať od Dodávateľa. Plnenie a zazmluvnenie ďalších stavebných prác súvisiacich s II. Etapou budú uskutočnené v súlade s § 81 ods. 1 písm. i) zákona o verejnom obstarávaní. Dodávateľ sa zaväzuje dodržať rovnaké položkové ceny uvedené v ním predloženom výkaze výmer podľa tejto Zmluvy k Plneniu I. Etapy aj pre tieto stavebné práce, ak index stavebných prác a materiálov určený Štatistickým úradom nezvýši o viac ako 7 % k dátumu predloženia ponuky Objednávateľovi ako verejnému obstarávateľovi. V prípade zvýšenia indexu stavebných prác alebo materiálov môže Dodávateľ navrhnúť Objednávateľovi zvýšenie konkrétnej položky o uvedený rozdiel, pričom Objednávateľ nie je povinný akceptovať navýšenie cien materiálov alebo stavebných prác.

106. Pre plnenie každej Etapy sa budú záväzné uplatňovať všetky ustanovenia a dojednania tejto Zmluvy pre Plnenie/zhotovenie Diela.

Článok XIX.

Iné ustanovenia - podmienky

107. Zmluvné vzťahy neupravené osobitne v tejto Zmluve ak nie je a nebude dohodnuté inak, sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka SR a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných pre SR.
108. Možné vzniknuté spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, účinnosť, výklad, výklad porušení zmluvy alebo jej zrušenia - dôvodov a formy, budú riešené predovšetkým dohodou zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto riešené, pokiaľ sa sporové strany písomne nedohodnú inak príslušným súdom v sídle Objednávateľa.
109. Ak by niektoré ustanovenia na základe rozhodnutia príslušného súdu neboli účinné, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť samotnej zmluvy.
110. Ak je Dodávateľom podnikateľský subjekt, ktorého sídlo je mimo SR sa musí riadiť právnymi predpismi platnými v SR.
111. Všetky prílohy tejto zmluvy, Projektová dokumentácia, ocenený Výkaz výmer, Informácie, doklady a dokumenty doručené Dodávateľom Objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy, po jej uzatvorení zmluvy, a dokumenty, informácie, vyjadrenia a ďalšia sprievodná dokumentácia poskytnutá Objednávateľom Dodávateľovi budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok XX.

Platnosť a účinnosť zmluvy, ukončenie zmluvy, podmienky jej ukončenia a forma a dôvody ukončenia zmluvy, odkladacie podmienky, rozvázovacia podmienka

112. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, pričom Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Objednávateľa. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení podľa príslušných právnych predpisov, pokiaľ nebola alebo nebude dohodnutá iná, neskoršia lehota účinnosti podľa určenia skutočnosti jej vzniku splnením povinnosti v lehote, pričom v tomto prípade nastúpi účinnosť Zmluvy dňom splnenia povinnosti poslednej v poradí za podmienky dodržania lehoty určenej pre jej splnenie. Odkladacou podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je (i), (ii) *(Poznámka: Odkladacia podmienka/podmienky môžu byť zjednané Zmluvnými stranami pri uzatvorení Zmluvy – vyžaduje sa súhlas oboch Zmluvných strán)*
113. Za účelom splnenia povinností podľa tejto Zmluvy viažuce sa k nastúpeniu účinnosti Zmluvy platí, že doklady/dokumentáciu, ktoré je Dodávateľ povinný Objednávateľovi oznámiť/predložiť/preukázať a pod. je najneskôr k poslednému dňu lehoty povinný Dodávateľ v písomnej podobe doručiť na adresu sídla Objednávateľa. O splnení podmienky svedčí odtlačok pečiatky Objednávateľa.
114. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Po uvedenú dobu je pre Plnenie tejto Zmluvy zachovaná záväzná viazanosť ponuky Dodávateľa.
115. Zmluva sa končí:
- (i) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách

- (ii) odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré ako podstatné porušenie označil v zmluve Objednávateľ. V prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok môže Objednávateľ od zmluvy odstúpiť bez určenia dodatočnej primeranej lehoty na nápravu. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná technicky primeraná lehota na splnenie povinnosti/záväzku a Dodávateľ svoju povinnosť/záväzok v tejto lehote nesplní
 - (iii) nastúpením rozvázovacej podmienky účinnosti Zmluvy, spočívajúcej v nesplnení/nenaplnení ustanovenia bodu 105 (ii) tejto Zmluvy.
116. Ukončenie zmluvy z dôvodu podľa bodu 115 (ii) tejto Zmluvy nastane dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy Dodávateľovi v listinnej forme. V prípade pochybnosti sa má za to, že odstúpenie - ukončenie zmluvy je účinné na tretí (3) deň po odoslaní oznámenia o odstúpení od Zmluvy.
117. Dôsledky odstúpenia od Zmluvy:
- (i) Objednávateľ umožní prístup Dodávateľovi na Stavenisko (miesto výkonu diela), aby mohol vykonať všetky potrebné náležitosti „Čiastkového preberacieho konania“
 - (ii) Dodávateľ písomne vyzve Objednávateľa k „Čiastkovému odovzdaniu diela“ a Objednávateľ je povinný do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia výzvy začať „Čiastkové preberacie konanie“
 - (iii) Dodávateľ do piatich (5) kalendárnych dní vykoná súpis všetkých vykonaných prác ocenený spôsobom, akým je stanovená Cena plnenia (Cena diela)
 - (iv) Dodávateľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, prípadne poskytnutých záloh a spracuje „Čiastkovú konečnú faktúru“
 - (v) Dodávateľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál a vyprace Stavenisko najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní po skončení „Čiastkového preberacieho konania“
 - (vi) Dodávateľ je v rámci „Čiastkového preberacieho konania“ povinný v zmysle bodu 78 tejto Zmluvy predložiť a odovzdať Dokladovú časť Objednávateľovi k rozsahu zhotoveného Diela, ktoré je predmetom „Čiastkového preberacieho konania“. Bez splnenia si predloženia Dokladovej časti nie je Dodávateľ oprávnený vystaviť „Čiastkovú konečnú faktúru“
 - (vii) zmluvná strana, ktorá zapríčinila odstúpenie od zmluvy je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a ekonomicky oprávnené výdavky a straty jej vzniknuté z dôvodov odstúpenia od zmluvy.
118. Zmluva sa ukončí aj:
- (i) na základe písomnej dohody zmluvných strán, pre ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:
 - vyhotovenie dohody o ukončení zmluvy v písomne v listinnej forme
 - aby dohoda o ukončení zmluvy obsahovala podstatné náležitosti súvisiace s ukončením zmluvy a vysporiadaním záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia zmluvy
 - (ii) ukončenie zmluvných strán dohodou zmluvných strán nastane ku dňu, ktorý je určený v dohode o ukončení, inak ku dňu jej podpísania a zverejnenia podľa príslušných predpisov.
119. Obsahom príslušného dokumentu, ktorý zakladá ukončenie zmluvy musí byť podstatné náležitosti a najmä :
- (i) dôvody ukončenia zmluvy
 - (ii) termín ukončenia zmluvy
 - (iii) platnosť a účinnosť dokumentu zakladajúceho ukončenie zmluvy
 - (iv) vzájomné vysporiadanie finančných a iných záväzkov, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami sú oprávnené ku dňu ukončenia zmluvy.

Článok XXI.

Záverečné dojednania

- 120. Objednávateľ je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace so zadávaním a zadaním danej zákazky a s odovzdaním a prevzatím Diela v lehotách podľa platných predpisov.
- 121. Dodávateľ je povinný uchovávať účtovné doklady a inú súvisiacu dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy 10 rokov od ich úhrady.
- 122. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s realizáciou Diela, s dodaním tovaru - technického zariadenia kedykoľvek počas plnenia predmetu zákazky a v nevyhnutnej dobe aj po ukončení zmluvy a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/auditú, ak to bude aktuálne/požadované.

123. Dodávateľ je oprávnený voči Objednávateľovi uplatniť sankcie, zmluvné pokuty v rozsahu a za podmienok uvedených v Zmluve a/alebo podľa Obchodného zákonníka ak ich uplatnenie bude oprávnené.
124. Ak sa vyžaduje predloženie dokladov od Dodávateľa, neumožňuje sa ich predloženie Poddodávateľom/Subdodávateľom, ktorý sa bude podieľať na základe zmluvného vzťahu na realizácii časti Diela - neumožňuje sa uplatnenie inštitútu inej osoby v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
125. Pokiaľ ale Dodávateľ v prípade, že preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa zákona o verejnom obstarávaní treťou osobou (a to najmä/nie výlučne s odkazom na uplatnenie bodu 100 (iv) tejto Zmluvy), je povinný Plnenie, resp. jej príslušnú časť touto treťou osobou aj realizovať.
126. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú aplikáciu ust. § 374 Obchodného zákonníka.
127. V prípade, ak sa podľa tejto Zmluvy ustanovuje povinnosť doručiť a/alebo predložiť dokumentáciu (právnú, technickú a pod.), vyžaduje sa jej predloženie v listinnej podobe originálu /alebo úradne overenej fotokópie.
128. Uplatnením zmluvných pokút v stanovenej výške nie sú oprávnenia Objednávateľa /Dodávateľa na uplatnenie sankcií, penále, pokút a na náhradu škody, všetko v znení zákona o verejnom obstarávaní, Obchodného zákonníka a iných platných právnych predpisov.
129. Ak zmluva obsahuje možnosť uplatnenia sankcie alebo zmluvnej pokuty za rovnaké porušenie zákona v rôznej hodnote - výške, platí hodnota zmluvnej pokuty uvedená vo vyššej sadzbe.
130. Dodávateľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými Objednávateľom. Dodávateľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Dodávateľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch Objednávateľa poskytnutých Dodávateľovi (najmä/nie výlučne Projektová dokumentácia, Výkaz výmer, Stavebné povolenia a pod.) Dodávateľ namietal/oznámil Objednávateľovi pred podaním svojej ponuky.
131. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyhlasovať alebo nadobúdať tovary, služby alebo montážne práce prostredníctvom už existujúcich, prebiehajúcich alebo novo vyhlásených verejných obstarávaní s rovnakým alebo podobným predmetom zákazky počas platnosti tejto zmluvy.
132. Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy poštou, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu, telefonicky alebo faxom s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
133. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
134. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá Dodávateľ a tri Objednávateľ.
135. Prílohami tejto zmluvy sú:
.....