



VEREJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PŘEVODNÍ STAVBY

č.j. MUBR/59748-20/wet, sp.zn. Výst. 8463/2020/wet

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
třetnost
17.9.2020
podpis

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Správní orgán

Městský úřad Bruntál
odbor výstavby a územního plánování
Nadražní 20, 792 01 Bruntál

zastoupený: Ing. Pavlou Krupovou, vedoucí odboru výstavby a územního plánování

2. Zadatel, stavebník

Město Bruntál, IČ 00295892, Nadražní 994/20, 792 01 Bruntál

zastoupený: Ing. Hanou Šutovskou, I. místostarostkou

ČI. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby nazvané "Městské pohřebiště Bruntál – prodloužení kolumbária" na pozemku parc. č. 1436/1 v katastrálním území Bruntál-město.

2. Stavebník předložil:

- dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vypracovanou společností STUDIO-D Opava s.r.o. a ověřenou autorizovanou osobou ve dvou vyhotoveních,
- stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 09.06.2020, zn. 0101326171 (dojde ke střetu), vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 01.07.2020, zn. 1109627095 (nenačází se),
- Telco Pro Services, a. s., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 02.09.2020, zn. 0201119892 (nenačází se),
- ČEZ ICT Services, a. s., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 09.06.2020, zn. 0700222765 (nenačází se),
- GasNet, s.r.o., zast. GridServices, s.r.o., stanovisko o existenci plynárenského zařízení ze dne 09.06.2020, zn. 5002164098 (nenačází se),
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 10.06.2020, č.j. 665560/20 (dojde ke střetu),
- VaK Bruntál a.s., sdělení o existenci sítě ze dne 10.06.2020, zn. VaK/915/20 (nebudou dotčena),
- TS Bruntál, s.r.o., vyjádření k existenci veřejného osvětlení ze dne 12.06.2020, bez zn/čj (nenačází se), souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 02.07.2020, č.j. TS/P2020/2027 (bez připomínek);

- závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko ze dne 08.07.2020, sp. zn. S-KHSM 35193/2020/BR/HOK (bez podmínek),
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko ze dne 02.07.2020, č.j. HSOS-5393-2/2020 (bez podmínek),
- Městský úřad Bruntál, koordinované závazné stanovisko a stanovisko ze dne 29.07.2020, sp.zn. Výst. 6346/2020/wet (bez podmínek),

- plán kontrolních prohlídek stavby.

Zadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1436/1 v k.ú. Bruntál-město na němž má být záměr umístěn a proveden.

SO-01b Chodník
chodník délky 86,24 m, šířky 2,0 m, pro přístup ke kolumbáriu (SO-01a), napojený na stávající chodník u J-Z hrbitovní zdi;

SO-01c Osvětlení
venkovní osvětlení s 3 ks svítidel podél kolumbária (SO-01a), napojené na stávající rozvody venkovního osvětlení.

Stavba k povolení obsahuje tyto stavební objekty:

SO-01 Kolumbárium

SO-01a Kolumbárium

hrbitovní zed' s kolumbárium, 288 nik pro uložení pohřebních urn, délky 85,86 m, šířky 0,75 m a max. výšky 2,27 m až 3,442 m od $\pm 0,000 = 592,25$ m n.m. B.p.v. 2,27 m, zděné konstrukce, navazující na stávající J-Z hrbitovní zed';

SO-01b Chodník

chodník délky 86,24 m, šířky 2,0 m pro přístup ke kolumbáriu (SO-01a), ze žulové kositky, napojený na stávající chodník u J-Z hrbitovní zdi.

Čl. V. SOULAD S PŘÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78a odst. 3 až 5 stavebního zákona a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb.") a v souladu s § 116 stavebního zákona a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a zjistil, že:

- Návrh smlouvy byl doložen závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a dokumentací, která je zpracována v rozsahu podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 499/2006 Sb.") a návrhem plánu kontrolních prohlídek stavby. Dokumentace byla vypracována společností STUDIO-D Opava s.r.o. a ověřena Ing. arch. Petrem Košárkem, fyzickou osobou, která získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu.

- Umístění záměru vyhovuje požadavkům na umístění staveb uvedeným v § 20, 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopraven napojen stávajícím sjezdem na kapacitně vyhovující zpevněnou veřejně přístupnou komunikaci ulice Pod Lipami přes stávající zpevněné komunikace městského hřbitova. Záměr je umístěn tak, že žádná část nepřesahuje na sousední pozemek. Záměr vyhovuje obecným požadavkům na stavby uvedeným v § 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 268/2009 Sb."). Záměr splňuje požadavky uvedené v § 4 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen "vyhláška č. 398/2006 Sb."); chodník umožňuje bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám. (§ 90 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona)
- Stavba nevyvolává požadavky na veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu. (§ 90 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona)

- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů byl prokázán koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Bruntál ze dne 29.07.2020, sp. zn. Výt. 6346/2020/wet, podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona (§ 96b); závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

- Podle vydaného Územního plánu Bruntál je záměr navržen v zastavěném území, v ploše občanské vybavenosti, plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH-02). Pro stavbu v celém rozsahu vydal Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, orgán územního plánování, závazné stanovisko ze dne 28.07.2020, sp.zn. Výst. 7228/2020/tri, v rámci koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Bruntál, kde uvedl, že záměr je přípustný, je v souladu s územně plánovací dokumentací, Územním plánem Bruntál a ZUR, v souladu s PUR, cíli a úkoly územního plánování a pro jeho přípravu a uskutečnění nestanovil podmínky. Stavební úřad na podkladě výše uvedeného ověřil budoucí účinky stavby a zjistil, že budou v souladu s požadavky podle stavebního zákona a zvláštních právních předpisů, stavba nebude mít nepříznivý vliv na její okolí. (§ 90 odst. 2 stavebního zákona)
- Současně stavební úřad posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že:
 - Stavba není změnou dokončené stavby (stavební úpravy pro změnu v užívání stavby), proto stavební úřad neprovedl posouzení souladu s územně plánovací dokumentací. (§ 111 odst. 1 písm. a/stavebního zákona)
 - Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, která získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu, v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu, zejména § 8, 9, 18, 19 vyhlášky č. 268/2009 Sb. a § 4 vyhlášky č. 398/2006 Sb. (§ 111 odst. 1 písm. b/stavebního zákona)
 - Ke stavbě je zajištěn příjezd a stavba nevyžaduje včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání vyžadovaného zvláštním právním předpisem. (§ 111 odst. 1 písm. c/stavebního zákona)
 - Dotčené orgány v závazných stanoviscích podle zvláštních právních předpisů neuplatnily žádné požadavky k projektové dokumentaci, proto stavební úřad neprovedl jejich vyhodnocení. (§ 111 odst. 1 písm. d/stavebního zákona)
 - Na podkladě shora uvedeného stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a shledal, že budou v souladu se zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem. (§ 111 odst. 2 stavebního zákona)

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby a povolení stavby. Pro umístění a provedení stavby stavební úřad stanovil podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. VI. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY A REALIZACI JEJÍ ČÁSTI

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1436/1 – ostatní plocha, jiná plocha, jak je vyznačeno situací označené zákres do katastrální mapy v měřítku 1:250 (C.2), která je přílohou této smlouvy a součástí dokumentace, kterou vypracovala společnost STUDIO-D Opava s.r.o., IČ 26833115, Krmovská 75e, 746 01 Opava a ověřil Ing.arch. Petr Košárek, autorizovaný architekt (A1) (ČKA 04 152), s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich, včetně výškového umístění stavby.

2. Stavba, SO-01a Kolumbárium, bude umístěna na pozemku parc. č. 1436/1, podél společné hranice s pozemkem 1436/12 ve vzdálenosti 0,25 až 1,15 m, bude délky 86,13 m, šířky 0,75, max. výšky 2,27 až 3,442 m od $\pm 0,000=592,25$ m n.m. B.p.v. a bude navazovat na stávající J-Z hrbitovni zed.
3. Stavba, SO-01b Chodník, bude umístěna na pozemku parc. č. 1436/1, podél kolumbária (SO-01a), bude délky 86,24 m, šířky 2,0 m a výškově bude navazovat na stávající chodník na pozemku parc. č. 1436/1 u J-Z hrbitovni zdi.

4. Stavba, SO-01c Osvětlení, bude umístěna na pozemku parc. č. 1436/1, podél chodníku (SO-01b) ve vzdálenosti 0,7 m, zemní kabel délky 90,5 m bude uložen v chrániče a napojen na stávající sloup osvětlení č. 12, sloupy osvětlení budou výšky 4,7 m od upraveného terénu pozemku.
5. Uzemí dotčené vlivem stavby se vymezuje na pozemku parc. č. 1436/1, 1436/12.

Čl. VII. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou zpracoval společnost STUDIO-D Opava s.r.o. a ověřil Ing. arch. Petr Košárek, autorizovaný architekt (A1) (ČKA 04 152), případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 31.08.2021.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - a) před betonáží základových konstrukcí (kontrola základové spáry),
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.

Čl. VIII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu 2 let ode dne účinnosti této smlouvy. Podle § 116 odst. 5 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

Čl. IX. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyplácí.

Stavebník je vlastníkem pozemku, na kterém je stavba navržena k umístění a provedení. Vlastnické právo k pozemku stavební úřad ověřil dne 09.09.2020 dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí. Smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem podpisu všech třetích osob.

Obsah této smlouvy lze měnit jen písemnou dohodou všech smluvních stran o změně veřejnoprávní smlouvy.

Zadatel (stavebník) je povinen předložit stavebnímu úřadu veřejnoprávní smlouvu k vyznačení účinnosti spolu se souhlasy osob, které by byly účastníky uzemnění a stavebního řízení.

Podle § 116 odst. 6 stavebního zákona stavebník může od veřejnoprávní smlouvy odstoupit na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka postupem podle § 116 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Zadatel (stavebník) je povinen podle § 152 odst. 3 stavebního zákona, písemně:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocně formy výstavby jméno a přijetí stavebního nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

(d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

(e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit řádnou a průběžnou likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. Ke kontrolní prohlídce stavby doloží doklady o řádné likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů v souladu s ust. § 21 vyhlášky MZP zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona). Stavebník při provádění stavby učiní veškerá opatření na ochranu:

- sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,

tak, aby během stavební činnosti ani jejím důsledkem nedošlo k jejich poškození. Podle § 103 odst. 1. písm. e) bod 8. stavebního zákona venkovní osvětlení (SO-01c) nevyžaduje k provedení stavební povolení (§ 115 stavebního zákona) ani ohlášení stavebnímu úřadu (§ 105 stavebního zákona).

Dokončenou stavbu (SO-01a, SO-01b, SO-01c) lze podle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona) nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122a stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Seznam příloh:

- souhlasy třetích osob
- situace – zákres do katastrální mapy (C.2)
- ověření dokumentace (samostatná příloha po účinnosti smlouvy)
- stítek "Stavba povolena" (samostatná příloha po účinnosti smlouvy)

Bruntál, dne 09.09.2020

Správní orgán



Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Ing. Hana Sutovská
1. místostarostka



Zadatel

S veřejnoprávní smlouvou č.j. MUBR/59748-20/wet, sp.zn. Výst. 8463/2020/wet, ze dne 09.09.2020, uzavřenou mezi správním orgánem Městským úřadem Bruntál, odborem výstavby a územního plánování a žadatelem Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, souhlasí tyto tři osoby, které by byly účastníky podle § 85 odst. 1 a 2 a § 109 stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 a 2 správního řádu, kdyby probíhalo územní a stavební řízení:

Datum

14.9.2020

Ing. Hana Šutovská
1. místostarostka

Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
(podpis oprávněné osoby s uvedením číselného jména a příjmení podepsané osoby)

Datum

17.9.2020

Miroslav Kubiček

DISTRIBUCE
ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSC 405 02
IČO: 247 29 036
250

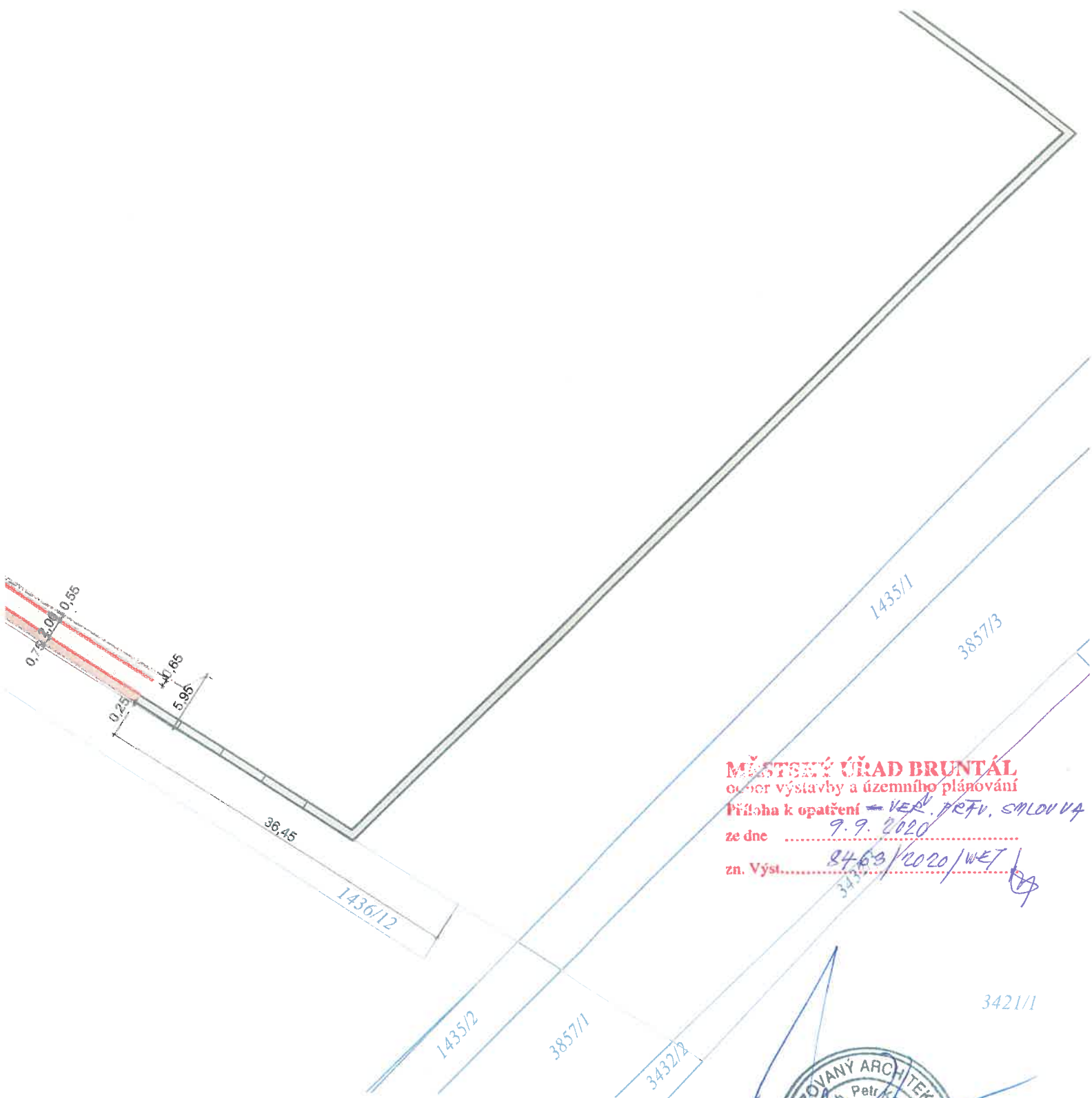
ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8,
Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
(podpis oprávněné osoby s uvedením číselného jména a příjmení podepsané osoby)

Datum

14.9.2020

ČEZ a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
174

CEZIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9
(podpis oprávněné osoby s uvedením číselného jména a příjmení podepsané osoby)



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
 odbor výstavby a územního plánování
 Příloha k opatření - VER. PRŮV. SMLOUVY
 ze dne 9. 9. 2020
 zn. Výst. 8463/2020/WET



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

STUDIO-D Opava s.r.o.
 Kmovská 75e, 746 01 Opava
 IČ 268 33 115
 Zodpovědný projektant Ing. arch. Lubomír Dehner
 Vypracoval Ing. arch. Petr Košárek
 Ing. Pavla Čemínová
 www.studio-d.cz

Stavebník Město Bruntál
 Místo stavby Bruntál
 Datum červen 2020
 Zakázka č. 1437/2020
 Formát 420x297
 Stupeň SPOLEČNÉ POVOLENÍ

MĚSTSKÉ POHŘEBIŠTĚ BRUNTÁL
PRODLOUŽENÍ KOLUMBÁRIA
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY

Měřítko
 1:250

Výkres
 C.2



MBÁRIUM
 JÍK - NÁVRH
 MBÁRIUM
 JĚNÍ
 RH