ZMLUVA O DIELO

## na realizáciu stavebných prác na akcii:

„Rekonštrukcia striech, ŠD Ľ. Štúra“

uzatvorená podľa § 536 a  nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

**Číslo zmluvy objednávateľa:**

**Číslo zmluvy zhotoviteľa:**

1. **Zmluvné strany**

**Objednávateľ: Technická univerzita vo Zvolene**

Sídlo : ul. T.G. Masaryka 24 , 960 53 Zvolen

Štatutárny orgán : Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD., rektor TU vo Zvolene

Osoba zodpovedná

za plnenie zmluvy:

vo veciach zmluvných: doc. Ing. Josef Drábek, CSc., prorektor TU vo Zvolene

vo veciach technických: Ing. Ján Molnár, vedúci OIP

IČO: 00397 440

DIČ: 2020474808

IČ DPH: SK 2020474808

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK08 8180 0000 0070 0024 0065

SK10 8180 0000 0070 0006 6108

BIC: SPSRSKBAXXX

Registrácia: zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov

*Číslo tel.: +421 45 5206 111, Fax.: +421 45 5322 051*

*e-mail:* [*jan.molnar@tuzvo.sk*](mailto:jan.molnar@tuzvo.sk)

a

**Zhotoviteľ: ..................................**

Sídlo : .....................................

Štatutárny orgán: .....................................

IČO: .....................................

DIČ: .....................................

IČ DPH: .....................................

Bankové spojenie: .....................................

IBAN: .....................................

BIC: .....................................

Kontakt: .....................................

e-mail: .....................................

Registrácia: .....................................

1. Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Verejný obstarávateľ na predmet tejto zákazky použil postupy zadávania podlimitných zákaziek bez využitia elektronického trhoviska.
3. **Predmet zmluvy a miesto plnenia**

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela na realizáciu stavebných prác na akcii:

„Rekonštrukcia striech, ŠD Ľ. Štúra“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia striech a priečelí budovy ŠD, Študentská 17, TU vo Zvolene“ SO 01 – Rekonštrukcia striech budovy ŠD, vypracovanej 06/2018, zodpovedný projektant. Ing. arch. Ľ. Lendvorský.

1. Dielo bude tiež zahŕňať všetky služby a dodávky zhotoviteľa v rámci definovaného rozsahu, ktoré neboli výslovne uvedené v tejto zmluve, ale sú jednoznačne nevyhnutné pre dielo, aby boli dosiahnuté jeho vlastnosti stanovené touto zmluvou, alebo ak sú nevyhnutné pre dokončenie, bezporuchovú prevádzku a prevádzkovú bezpečnosť diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo vrátane zabezpečenia montážneho materiálu, potrebného lešenia a strojného a mechanizačného vybavenia.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní platných STN alebo ekvivalent, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
4. Miestom plnenia predmetu zmluvy je: Technická univerzita vo Zvolene, ŠDĽŠ, Študentská 17, Zvolen.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. **Lehoty plnenia**
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne **najneskôr do 100 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** v zmysle čl. XI. bod 2. tejto zmluvy, pričom je povinný dodržať vecný a časový harmonogram výstavby.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v súlade s vecným a časovým harmonogramom v zmysle čl. III., bod 1 tejto zmluvy riadne a včas a objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez vád a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa predloženou do verejnej súťaže identifikovanej v článku II. odst. 1. tejto zmluvy.
9. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie s určením odberných miest vody a elektrickej energie, v súlade s vecným a časovým harmonogramom v zmysle čl. III., bod 1 tejto zmluvy v termíne do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ sa ho zaväzuje bezodkladne prevziať
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať výstavbu najneskôr do 7 kalendárnych dní od prevzatia pracoviska.
11. Dielo musí byť odovzdané do termínu, uvedeného v časovom pláne stavebných prác bez vád a nedorobkov.
12. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania s plnením vecného a časového harmonogramu výstavby, alebo predĺženia času plnenia podľa tohto harmonogramu.
13. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok bude medzi zmluvnými stranami dohodnutá technologická prestávka v realizácii predmetu diela.
14. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením plánu organizácie výstavby z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako o 14 kalendárnych dní, považuje sa toto omeškanie resp. neplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy.
15. **Cena**
16. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a je stanovená na základe rozpočtu spracovaného podľa výkazov výmer vo výzve na predloženie ponuky pri verejnom obstarávaní. **Rozpočet s výkazom výmer je Prílohou č.1**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**Cena diela bez DPH: ................... €**

/ slovom ................................................./

**DPH vo výške 20%: .................. €**

/ slovom.................................................. /

**Cena diela s DPH: ................... €**

Slovom: ................................................................................. (cena s DPH)

1. **Platobné podmienky**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v čase podpisu zmluvy, na zabezpečenie zhotoviteľových záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy existuje zmluvná zábezpeka formou bankovej záruky, ktorá bola poskytnutá za zhotoviteľa v prospech objednávateľa a **ktorá je platná až do odstránenia vád a nedorobkov z odovzdania a prevzatia stavby potvrdených objednávateľom**. Výška bankovej záruky je v **hodnote 28 000,- Eur** (slovom: Dvadsaťosemtisíc EUR). Zo záručnej listiny vystavenej bankou vyplýva, že:

a) banka uspokojí veriteľa /objednávateľa/ za dlžníka /zhotoviteľa/,

b) banková záruka sa použije na úhradu zábezpeky akýchkoľvek záväzkov zhotoviteľa

voči objednávateľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy, vrátane nárokov zo zmluvných

sankcií dohodnutých v čl. X tejto zmluvy, ako aj zo zodpovednosti za vady diela vo výške bankovej záruky,

1. banka sa zaväzuje zaplatiť vzniknutú pohľadávku do 14 dní po doručení prvej výzvy

objednávateľa na zaplatenie na jeho účet,

1. banková záruka nadobúda platnosť dňom jej vystavenia bankou a vznikla doručením

záručnej listiny objednávateľovi,

1. platnosť bankovej záruky končí odstránením vád a nedorobkov z odovzdania a

prevzatia stavby potvrdených objednávateľom.

1. Banková záruka zanikne:
   1. plnením banky v rozsahu, v akom banka za zhotoviteľa poskytla plnenie v prospech

objednávateľa,

b) odvolaním bankovej záruky na základe písomnej žiadosti objednávateľa,

c) uplynutím doby jej platnosti, ak si objednávateľ do uplynutia doby platnosti neuplatnil

svoje nároky voči banke vyplývajúce z vystavenej záručnej listiny, alebo v dobe

platnosti bankovej záruky nepožiadal o predĺženie doby platnosti bankovej záruky.

1. V prípade, ak kedykoľvek od momentu uzatvorenia tejto zmluvy do odstránenia vád a nedorobkov z odovzdania a prevzatia stavby potvrdených objednávateľom zanikne banková záruka špecifikovaná v bodoch 1 až 2 tohto čl. zmluvy, je zhotoviteľ povinný do 14 dní od skončenia jej platnosti predložiť objednávateľovi novú bankovú záruku, ktorá bude spĺňať kritériá stanovené v bodoch 1 až 2 tohto čl. zmluvy. Ak zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je objednávateľ s okamžitou účinnosťou oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Banková záruka môže byť nahradená zložením finančných prostriedkov zhotoviteľa vo výške 28 000,- EUR (slovom: Dvadsaťosemtisíc EUR) na účet objednávateľa: **SK4681800000007000467331.** Účet nie je úročený.Na zložené finančné prostriedky sa primerane vzťahujú ustanovenia bodov 1 až 2 tohto článku. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa zábezpeka vráti zhotoviteľovi do 10 kalendárnych dní od riadneho odovzdania a prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúrach bude objednávateľom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného **výkazu výmer prác**, ktorý tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 1,** tejto zmluvy. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto zmluvy.
4. Súčasťou faktúry je zástupcom objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác vo forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek po stavebných objektoch a profesiách v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1, tejto zmluvy a zisťovací protokol podpísaný oboma stranami.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi faktúru za práce na diele vykonané v súlade s touto zmluvou, a to podľa nižšie uvedených podmienok.
6. Faktúry budú vystavované mesačne podľa vykonaných prác odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa.
7. Dojednanú cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi postupne na základe mesačných faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odovzdá objednávateľovi vždy v posledný pracovný deň kalendárneho mesiaca, pričom celková suma za dielo nesmie prekročiť cenu dojednanú v článku IV. bode 1. tejto zmluvy. Mesačnými faktúrami budú vyúčtované čiastkové plnenia podľa skutočne vykonaných dodávok a prác, podľa položkovitého rozpočtu, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom bude priložený ku každej mesačnej faktúre.
8. Splatnosť faktúr je **30** **dní** odo dňa vystavenia faktúry.
9. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnkov a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, číslo faktúry, dátum dodania služby, dátum vyhotovenia faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu, označenie diela vrátane množstva, rozsahu a druhu dodanej služby, fakturovanú sumu, jednotkovú cenu bez dane a uplatnenú sadzbu dane, podpis a pečiatku oprávnenej osoby zhotoviteľa, súpis vykonaných prác a dodávok s krycím listom, potvrdeným podpisom a pečiatkou zhotoviteľa a odsúhlaseným podpisom a pečiatkou objednávateľa.
10. Ak faktúra nebude obsahovať uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie alebo prepracovanie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia novej faktúry.
11. **Využitie subdodávateľov**
    1. Ak zhotoviteľ pri plnení zmluvy využije kapacity subdodávateľa/ľov, ktorí sú známi, uvedie výšku plnenia zo zmluvy, ktorý má v úmysle zabezpečiť subdodávateľom na vlastné riziko a zodpovednosť, spolu s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obchodné meno subdodávateľa** | **Adresa sídla**  **subdodávateľa** | **IČO** | **výška plnenia v EUR bez DPH** | **Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia** |
| \* |  |  |  |  |

\*(pozn. vyplní len úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy, doplní počet riadkov podľa potreby)

* 1. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch.
  2. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov a povinnosť zhotoviteľa oznámiť zmenu subdodávateľa:

Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: výšku plnenia zákazky v EUR s DPH, ktoré má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

Navrhovaný subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora ak

výška jeho plnenia bude vyššia ako 100 000,- Eur s DPH.

* 1. Zmena subdodávateľa podlieha písomnému schváleniu objednávateľom.

1. **Osobitné ustanovenia**
2. Zhotoviteľ zhotoví predmet diela v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku, v prípade porušenia jeho povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.
4. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadu a vypratanie pracoviska (staveniska) pred odovzdaním diela objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené projektovou dokumentáciou, rozpočtom prác, STN alebo ekvivalent a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávky a práce obvyklým spôsobom, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy na ochranu životného prostredia. S odpadmi vzniknutými pri svojej činnosti bude nakladať a likvidovať ich v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody znáša zhotoviteľ. Školenie BOZP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov vykoná zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ pri realizácii diela použije len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, STN alebo ekvivalent a iných platných predpisov.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť na pracovisku stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“). Denník musí byť trvalo dostupný. Každý zápis v  denníku musí byť podpísaný stavbyvedúcim zhotoviteľa, alebo jeho zástupcom. Zápisy do denníka môže vykonávať aj technický dozor objednávateľa, splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých určia obidve strany zápisom do denníka. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť denník ................tel. .............. Objednávateľ určuje ako technický dozor p. ...............tel........... .........
9. Technický dozor objednávateľa sa bude vyjadrovať k zápisom zhotoviteľa najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, ak sa tak nestane, má sa za to, že so zápisom v stavebnom denníku súhlasí.
10. Zhotoviteľ je povinný zápisom do denníka vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní predpísaných skúšok v súlade s STN alebo ekvivalent. Všetky zmeny a naviac práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť v montážnom denníku. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v montážnom denníku slúžia po odsúhlasení objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatkov k zmluve. Všetky zmeny dodávok a prác a s nimi súvisiaci návrh na dodatok k zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie .
11. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku (stavenisku) a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43i Stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.
13. Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy preukázal, že má uzatvorenú platnú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom na poistnú sumu minimálne vo výške **100.000,**- EUR, slovom stotisíc eur. Uvedené poistenie je povinný mať uzatvorené počas celej doby realizácie prác v zmysle tejto zmluvy o dielo.
14. **Odovzdanie a prevzatie diela**
15. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a projektovej dokumentácie a jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím objednávateľom.
16. Najneskôr jeden pracovný deň pred ukončením diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k uskutočneniu odovzdania a prevzatia diela v mieste plnenia.
17. Zhotoviteľ súčasne z odovzdaním diela odovzdá objednávateľovi stavebný denník, zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a testy použitých materiálov, projekt skutočného vyhotovenia, návody na obsluhu a údržbu zabudovaných zariadení v slovenskom jazyku.
18. Zhotoviteľ odovzdá dielo na základe ním vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak sa nevyskytli také závady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. Pri zistení závad nie je objednávateľ povinný dielo prevziať až do ich riadneho odstránenia.
19. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní. Dňom podpísania protokolu sa dielo považuje za vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.
20. **Záručná doba, zodpovednosť za vady**
21. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní a projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi pre zhotovenie stavieb.
22. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá, ak boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností, ktoré má podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
23. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí zhotoviteľ nemohol zistiť, alebo na ne písomne upozornil objednávateľa a tento na ich použití trval.
24. Záručná doba diela začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a je 60 mesiacov na práce a na inštalované zariadenia podľa záruk dodávateľov (minimálne 24 mesiacov).
25. V prípade, že sa vyskytnú skryté vady, má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto vady odstrániť, za predpokladu, že boli objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.
26. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých vád najneskoršie do troch pracovných dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa nedohodnú inak.
27. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných vád a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstránil.
28. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval vadu diela neoprávnene a za reklamovanú vadu zhotoviteľ nezodpovedá, resp. sa na ňu nevzťahujú záručné podmienky, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli s odstraňovaním týchto vád.
29. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak :
30. objednávateľ riadne neudržuje dielo v súlade so zhotoviteľom odovzdanými pokynmi pre obsluhu a údržbu, alebo obvyklým spôsobom
31. vady vznikli v dôsledku zmien a opráv vykonaných objednávateľom, alebo tretími osobami.
32. **Sankcie**
33. Pre prípad nesplnenia zmluvného záväzku má oprávnená strana právo účtovať strane povinnej nasledovné sankcie :
    1. za nesplnenie termínu odovzdania predmetu diela v dojednanej lehote podľa čl. III. bod 1 tejto zmluvy má právo objednávateľ účtovať zhotoviteľovi za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, ktorá bude odpočítaná z fakturácie za dielo (vzájomné započítanie). Zmluvnú pokutu nie je zhotoviteľ povinný zaplatiť, ak príčina nesplnenia dohodnutých termínov je z dôvodov na strane objednávateľa. O takejto skutočnosti bude urobený zápis v stavebnom denníku a objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní sa k zápisu vyjadriť.
    2. za omeškanie s úhradou faktúry podľa tejto zmluvy má právo zhotoviteľ účtovať objednávateľovi zákonné úroky z omeškania vypočítané podľa § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v nadväznosti na § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení.
34. Ak zhotoviteľ neodstráni vady na diele a nedorobky v termínoch dohodnutých pri odovzdaní diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia. Objednávateľ je oprávnený znížiť úhradu fakturovanej sumy za dielo o výšku tejto zmluvnej pokuty (vzájomné započítanie).
35. Zaplatením sankcie nie je dotknutý nárok objednávateľa alebo zhotoviteľa na úhradu škody vzniknutej mu v dôsledku porušenia povinností druhým účastníkom zmluvy.

**XI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, aby táto zmluva vrátane jej príloh bola zverejnená v CRZ v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe kvalitatívne aj kvantitatívne podmienky dodania predmetu diela a že disponuje oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
5. Všetky skutočnosti obchodnej, technickej alebo výrobnej povahy, o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia zmluvy dozvedia, sú predmetom obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú , že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako sú pre plnenie tejto zmluvy a neposkytnú ich ani tretej osobe bez súhlasu druhej strany.
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, za ktoré sa považuje:
7. chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil;
8. neplnenie dohodnutých termínov počas realizácie diela, resp. nedodržanie dohodnutej lehoty plnenia;
9. požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorým objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.
10. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou dodatkov k tejto zmluve obojstranne podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a so súhlasom správcu programu.
11. Zmenu zmluvy je možné uzavrieť v zmysle § 18 ods. 1 písm. b) bod 1. a písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak potreba zmeny zmluvy vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických a technických dôvodov.
12. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, sa zaväzujú zmluvné strany prednostne riešiť rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov s cieľom dosiahnuť vyriešenie sporu. Pokiaľ sa toto aj napriek vynaloženému úsiliu nepodarí, rozhodne o sporných otázkach súd.
13. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako i právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
14. Táto zmluva vrátene jej príloh je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží zhotoviteľ a tri objednávateľ.
15. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Rozpočet (výkaz výmer)

Príloha č. 2: Vecný a časový harmonogram výstavby.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpísali.

Vo Zvolene dňa .................................. V ........................ dňa ....................

Za objednávateľa : Za zhotoviteľa :

–––––––––––––––––––––– –––––––––––––––––––––

Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD., rektor ..........štatutárny orgán

–––––––––––––––––––––––––-

doc. Ing. Josef Drábek CSc., prorektor

osoba zodpovedná vo veciach zmluvných

––––––––––––––––––––––––--

Ing. Ján Molnár, vedúci OIP

osoba zodpovedná vo veciach technických

Príloha č. 1: Rozpočet (výkaz výmer)

Príloha č. 2: Vecný a časový harmonogram výstavby **Doplní uchádzač**

ZMLUVA O DIELO

## na realizáciu stavebných prác na akcii:

„Rekonštrukcia sociálneho zázemia, ŠD Ľ. Štúra“

uzatvorená podľa § 536 a  nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

**Číslo zmluvy objednávateľa:**

**Číslo zmluvy zhotoviteľa:**

1. **Zmluvné strany**

**Objednávateľ: Technická univerzita vo Zvolene**

Sídlo : ul. T.G. Masaryka 24 , 960 53 Zvolen

Štatutárny orgán : Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD., rektor TU vo Zvolene

Osoba zodpovedná

za plnenie zmluvy:

vo veciach zmluvných: doc. Ing. Josef Drábek, CSc., prorektor TU vo Zvolene

vo veciach technických: Ing. Ján Molnár, vedúci OIP

IČO: 00397 440

DIČ: 2020474808

IČ DPH: SK 2020474808

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK08 8180 0000 0070 0024 0065

SK10 8180 0000 0070 0006 6108

BIC: SPSRSKBAXXX

Registrácia: zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov

*Číslo tel.: +421 45 5206 111, Fax.: +421 45 5322 051*

*e-mail:* [*jan.molnar@tuzvo.sk*](mailto:jan.molnar@tuzvo.sk)

a

**Zhotoviteľ: ..................................**

Sídlo : .....................................

Štatutárny orgán: .....................................

IČO: .....................................

DIČ: .....................................

IČ DPH: .....................................

Bankové spojenie: .....................................

IBAN: .....................................

BIC: .....................................

Kontakt: .....................................

e-mail: .....................................

Registrácia: .....................................

1. Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Verejný obstarávateľ na predmet tejto zákazky použil postupy zadávania podlimitných zákaziek bez využitia elektronického trhoviska.
3. **Predmet zmluvy a miesto plnenia**

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela na realizáciu stavebných prác na akcii:

„Rekonštrukcia sociálneho zázemia ŠD Ľ. Štúra“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „Sociálne zázemie internátu, Študentská 17, TUZVO“, vypracovanej 04/2018, zodpovedný projektant Ing. arch. Richard Halama.

1. Dielo bude tiež zahŕňať všetky služby a dodávky zhotoviteľa v rámci definovaného rozsahu, ktoré neboli výslovne uvedené v tejto zmluve, ale sú jednoznačne nevyhnutné pre dielo, aby boli dosiahnuté jeho vlastnosti stanovené touto zmluvou, alebo ak sú nevyhnutné pre dokončenie, bezporuchovú prevádzku a prevádzkovú bezpečnosť diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo vrátane zabezpečenia montážneho materiálu, potrebného lešenia a strojného a mechanizačného vybavenia.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní platných STN alebo ekvivalent, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
4. Miestom plnenia predmetu zmluvy je: Technická univerzita vo Zvolene, ŠDĽŠ, Študentská 17, Zvolen.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. **Lehoty plnenia**
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne **najneskôr do 60 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** v zmysle čl. XI. bod 2. tejto zmluvy, pričom je povinný dodržať vecný a časový harmonogram výstavby.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v súlade s vecným a časovým harmonogramom v zmysle čl. III., bod 1 tejto zmluvy riadne a včas a objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez vád a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa predloženou do verejnej súťaže identifikovanej v článku II. odst. 1. tejto zmluvy.
9. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie s určením odberných miest vody a elektrickej energie, v súlade s vecným a časovým harmonogramom v zmysle čl. III., bod 1 tejto zmluvy v termíne do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ sa ho zaväzuje bezodkladne prevziať
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať výstavbu najneskôr do 7 kalendárnych dní od prevzatia pracoviska.
11. Dielo musí byť odovzdané do termínu, uvedeného v časovom pláne stavebných prác bez vád a nedorobkov.
12. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania s plnením vecného a časového harmonogramu výstavby, alebo predĺženia času plnenia podľa tohto harmonogramu.
13. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením plánu organizácie výstavby z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako o 14 kalendárnych dní, považuje sa toto omeškanie resp. neplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy.
14. **Cena**
15. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a je stanovená na základe rozpočtu spracovaného podľa výkazov výmer vo výzve na predloženie ponuky pri verejnom obstarávaní. **Rozpočet s výkazom výmer je Prílohou č.1**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**Cena diela bez DPH: ................... €**

/ slovom ................................................./

**DPH vo výške 20%: .................. €**

/ slovom.................................................. /

**Cena diela s DPH: ................... €**

Slovom: ................................................................................. (cena s DPH)

1. **Platobné podmienky**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v čase podpisu zmluvy, na zabezpečenie zhotoviteľových záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy existuje zmluvná zábezpeka formou bankovej záruky, ktorá bola poskytnutá za zhotoviteľa v prospech objednávateľa a **ktorá je platná až do odstránenia vád a nedorobkov z odovzdania a prevzatia stavby potvrdených objednávateľom**. Výška bankovej záruky je v **hodnote 4 000,- Eur** (slovom: Štyritisíc EUR). Zo záručnej listiny vystavenej bankou vyplýva, že:

a) banka uspokojí veriteľa /objednávateľa/ za dlžníka /zhotoviteľa/,

b) banková záruka sa použije na úhradu zábezpeky akýchkoľvek záväzkov zhotoviteľa

voči objednávateľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy, vrátane nárokov zo zmluvných

sankcií dohodnutých v čl. X tejto zmluvy, ako aj zo zodpovednosti za vady diela vo výške bankovej záruky,

1. banka sa zaväzuje zaplatiť vzniknutú pohľadávku do 14 dní po doručení prvej výzvy

objednávateľa na zaplatenie na jeho účet,

1. banková záruka nadobúda platnosť dňom jej vystavenia bankou a vznikla doručením

záručnej listiny objednávateľovi,

1. platnosť bankovej záruky končí odstránením vád a nedorobkov z odovzdania a

prevzatia stavby potvrdených objednávateľom.

1. Banková záruka zanikne:
   1. plnením banky v rozsahu, v akom banka za zhotoviteľa poskytla plnenie v prospech

objednávateľa,

b) odvolaním bankovej záruky na základe písomnej žiadosti objednávateľa,

c) uplynutím doby jej platnosti, ak si objednávateľ do uplynutia doby platnosti neuplatnil

svoje nároky voči banke vyplývajúce z vystavenej záručnej listiny, alebo v dobe

platnosti bankovej záruky nepožiadal o predĺženie doby platnosti bankovej záruky.

1. V prípade, ak kedykoľvek od momentu uzatvorenia tejto zmluvy do odstránenia vád a nedorobkov z odovzdania a prevzatia stavby potvrdených objednávateľom zanikne banková záruka špecifikovaná v bodoch 1 až 2 tohto čl. zmluvy, je zhotoviteľ povinný do 14 dní od skončenia jej platnosti predložiť objednávateľovi novú bankovú záruku, ktorá bude spĺňať kritériá stanovené v bodoch 1 až 2 tohto čl. zmluvy. Ak zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je objednávateľ s okamžitou účinnosťou oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Banková záruka môže byť nahradená zložením finančných prostriedkov zhotoviteľa vo výške 4 000,- EUR (slovom: Štyritisíc EUR) na účet objednávateľa: **SK4681800000007000467331.** Účet nie je úročený.Na zložené finančné prostriedky sa primerane vzťahujú ustanovenia bodov 1 až 2 tohto článku. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa zábezpeka vráti zhotoviteľovi do 10 kalendárnych dní od riadneho odovzdania a prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúrach bude objednávateľom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného **výkazu výmer prác**, ktorý tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 1,** tejto zmluvy. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto zmluvy.
4. Súčasťou faktúry je zástupcom objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác vo forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek po stavebných objektoch a profesiách v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1, tejto zmluvy a zisťovací protokol podpísaný oboma stranami.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi faktúru za práce na diele vykonané v súlade s touto zmluvou, a to podľa nižšie uvedených podmienok.
6. Faktúry budú vystavované mesačne podľa vykonaných prác odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa.
7. Dojednanú cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi postupne na základe mesačných faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odovzdá objednávateľovi vždy v posledný pracovný deň kalendárneho mesiaca, pričom celková suma za dielo nesmie prekročiť cenu dojednanú v článku IV. bode 1. tejto zmluvy. Mesačnými faktúrami budú vyúčtované čiastkové plnenia podľa skutočne vykonaných dodávok a prác, podľa položkovitého rozpočtu, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom bude priložený ku každej mesačnej faktúre.
8. Splatnosť faktúr je **30** **dní** odo dňa vystavenia faktúry.
9. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnkov a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, číslo faktúry, dátum dodania služby, dátum vyhotovenia faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu, označenie diela vrátane množstva, rozsahu a druhu dodanej služby, fakturovanú sumu, jednotkovú cenu bez dane a uplatnenú sadzbu dane, podpis a pečiatku oprávnenej osoby zhotoviteľa, súpis vykonaných prác a dodávok s krycím listom, potvrdeným podpisom a pečiatkou zhotoviteľa a odsúhlaseným podpisom a pečiatkou objednávateľa.
10. Ak faktúra nebude obsahovať uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie alebo prepracovanie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia novej faktúry.
11. **Využitie subdodávateľov**
    1. Ak zhotoviteľ pri plnení zmluvy využije kapacity subdodávateľa/ľov, ktorí sú známi, uvedie výšku plnenia zo zmluvy, ktorý má v úmysle zabezpečiť subdodávateľom na vlastné riziko a zodpovednosť, spolu s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obchodné meno subdodávateľa** | **Adresa sídla**  **subdodávateľa** | **IČO** | **výška plnenia v EUR bez DPH** | **Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia** |
| \* |  |  |  |  |

\*(pozn. vyplní len úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy, doplní počet riadkov podľa potreby)

* 1. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch.
  2. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov a povinnosť zhotoviteľa oznámiť zmenu subdodávateľa:

Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: výšku plnenia zákazky v EUR s DPH, ktoré má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

Navrhovaný subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora ak

výška jeho plnenia bude vyššia ako 100 000,- Eur s DPH.

* 1. Zmena subdodávateľa podlieha písomnému schváleniu objednávateľom.

1. **Osobitné ustanovenia**
2. Zhotoviteľ zhotoví predmet diela v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku, v prípade porušenia jeho povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.
4. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadu a vypratanie pracoviska (staveniska) pred odovzdaním diela objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené projektovou dokumentáciou, rozpočtom prác, STN alebo ekvivalent a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávky a práce obvyklým spôsobom, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy na ochranu životného prostredia. S odpadmi vzniknutými pri svojej činnosti bude nakladať a likvidovať ich v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody znáša zhotoviteľ. Školenie BOZP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov vykoná zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ pri realizácii diela použije len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, STN alebo ekvivalent a iných platných predpisov.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť na pracovisku stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“). Denník musí byť trvalo dostupný. Každý zápis v  denníku musí byť podpísaný stavbyvedúcim zhotoviteľa, alebo jeho zástupcom. Zápisy do denníka môže vykonávať aj technický dozor objednávateľa, splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých určia obidve strany zápisom do denníka. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť denník ................tel. .............. Objednávateľ určuje ako technický dozor p. ...............tel........... .........
9. Technický dozor objednávateľa sa bude vyjadrovať k zápisom zhotoviteľa najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, ak sa tak nestane, má sa za to, že so zápisom v stavebnom denníku súhlasí.
10. Zhotoviteľ je povinný zápisom do denníka vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní predpísaných skúšok v súlade s STN alebo ekvivalent. Všetky zmeny a naviac práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť v montážnom denníku. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v montážnom denníku slúžia po odsúhlasení objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatkov k zmluve. Všetky zmeny dodávok a prác a s nimi súvisiaci návrh na dodatok k zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie .
11. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku (stavenisku) a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43i Stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.
13. **Odovzdanie a prevzatie diela**
14. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a projektovej dokumentácie a jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím objednávateľom.
15. Najneskôr jeden pracovný deň pred ukončením diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k uskutočneniu odovzdania a prevzatia diela v mieste plnenia.
16. Zhotoviteľ súčasne z odovzdaním diela odovzdá objednávateľovi stavebný denník, zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a testy použitých materiálov, projekt skutočného vyhotovenia, návody na obsluhu a údržbu zabudovaných zariadení v slovenskom jazyku.
17. Zhotoviteľ odovzdá dielo na základe ním vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak sa nevyskytli také závady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. Pri zistení závad nie je objednávateľ povinný dielo prevziať až do ich riadneho odstránenia.
18. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní. Dňom podpísania protokolu sa dielo považuje za vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.
19. **Záručná doba, zodpovednosť za vady**
20. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní a projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi pre zhotovenie stavieb.
21. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá, ak boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností, ktoré má podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
22. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí zhotoviteľ nemohol zistiť, alebo na ne písomne upozornil objednávateľa a tento na ich použití trval.
23. Záručná doba diela začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a je 60 mesiacov na práce a na inštalované zariadenia podľa záruk dodávateľov (minimálne 24 mesiacov).
24. V prípade, že sa vyskytnú skryté vady, má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto vady odstrániť, za predpokladu, že boli objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.
25. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých vád najneskoršie do troch pracovných dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa nedohodnú inak.
26. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných vád a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstránil.
27. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval vadu diela neoprávnene a za reklamovanú vadu zhotoviteľ nezodpovedá, resp. sa na ňu nevzťahujú záručné podmienky, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli s odstraňovaním týchto vád.
28. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak :
29. objednávateľ riadne neudržuje dielo v súlade so zhotoviteľom odovzdanými pokynmi pre obsluhu a údržbu, alebo obvyklým spôsobom
30. vady vznikli v dôsledku zmien a opráv vykonaných objednávateľom, alebo tretími osobami.
31. **Sankcie**
32. Pre prípad nesplnenia zmluvného záväzku má oprávnená strana právo účtovať strane povinnej nasledovné sankcie :
33. za nesplnenie termínu odovzdania predmetu diela v dojednanej lehote podľa čl. III. bod 1 tejto zmluvy má právo objednávateľ účtovať zhotoviteľovi za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, ktorá bude odpočítaná z fakturácie za dielo (vzájomné započítanie). Zmluvnú pokutu nie je zhotoviteľ povinný zaplatiť, ak príčina nesplnenia dohodnutých termínov je z dôvodov na strane objednávateľa. O takejto skutočnosti bude urobený zápis v stavebnom denníku a objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní sa k zápisu vyjadriť.
34. za omeškanie s úhradou faktúry podľa tejto zmluvy má právo zhotoviteľ účtovať objednávateľovi zákonné úroky z omeškania vypočítané podľa § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v nadväznosti na § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení.
35. Ak zhotoviteľ neodstráni vady na diele a nedorobky v termínoch dohodnutých pri odovzdaní diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia. Objednávateľ je oprávnený znížiť úhradu fakturovanej sumy za dielo o výšku tejto zmluvnej pokuty (vzájomné započítanie).
36. Zaplatením sankcie nie je dotknutý nárok objednávateľa alebo zhotoviteľa na úhradu škody vzniknutej mu v dôsledku porušenia povinností druhým účastníkom zmluvy.

**XI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, aby táto zmluva vrátane jej príloh bola zverejnená v CRZ v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe kvalitatívne aj kvantitatívne podmienky dodania predmetu diela a že disponuje oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
5. Všetky skutočnosti obchodnej, technickej alebo výrobnej povahy, o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia zmluvy dozvedia, sú predmetom obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú , že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako sú pre plnenie tejto zmluvy a neposkytnú ich ani tretej osobe bez súhlasu druhej strany.
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, za ktoré sa považuje:
7. chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil;
8. neplnenie dohodnutých termínov počas realizácie diela, resp. nedodržanie dohodnutej lehoty plnenia;
9. požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorým objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.
10. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou dodatkov k tejto zmluve obojstranne podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a so súhlasom správcu programu.
11. Zmenu zmluvy je možné uzavrieť v zmysle § 18 ods. 1 písm. b) bod 1. a písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak potreba zmeny zmluvy vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických a technických dôvodov.
12. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, sa zaväzujú zmluvné strany prednostne riešiť rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov s cieľom dosiahnuť vyriešenie sporu. Pokiaľ sa toto aj napriek vynaloženému úsiliu nepodarí, rozhodne o sporných otázkach súd.
13. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako i právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
14. Táto zmluva vrátene jej príloh je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží zhotoviteľ a tri objednávateľ.
15. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Rozpočet (výkaz výmer)

Príloha č. 2: Vecný a časový harmonogram výstavby.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpísali.

Vo Zvolene dňa .................................. V ........................ dňa ....................

Za objednávateľa : Za zhotoviteľa :

–––––––––––––––––––––– –––––––––––––––––––––

Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD., rektor ..........štatutárny orgán

–––––––––––––––––––––––––-

doc. Ing. Josef Drábek CSc., prorektor

osoba zodpovedná vo veciach zmluvných

––––––––––––––––––––––––--

Ing. Ján Molnár, vedúci OIP

osoba zodpovedná vo veciach technických

Príloha č. 1: Rozpočet (výkaz výmer)

Príloha č. 2: Vecný a časový harmonogram výstavby **Doplní uchádzač**