



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD PREŠOV

Hlavná 115, 080 01 Prešov

Číslo: PO-11/284-02/705/Su
Vybavuje: Ing. Suchý, tel.: 051-2452825
Mgr. Vološčuk, tel.: 051-2452823
V Prešove 18. 01. 2011

Toto rozhodnutie je právoplatné
dátum: 01.02.2011
a vykonateľné dnom:
Krajský pamiatkový úrad
PREŠOV
dňa: 01.02.2011
Za správnosť:

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 1 a 2 písmeno e) zákona NR SR číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 32 odsek 4 v nadväznosti na § 32 odsek 2 a § 33 pamiatkového zákona po preskúmaní a prerokovaní žiadosti podanej dňa 21. 12. 2010 vlastníkom (Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Mikuláša, Hlavná 81, Prešov) o zámere obnovy fasád **Rímskokatolíckeho kostola sv. Mikuláša (Konkatedrála) na ul. Hlavná č. 141 v Prešove** (parc. č. 1 kú Prešov), zapísaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“) – v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod č. 3301/1 a zároveň nachádzajúceho sa na území Pamiatkovej rezervácie (ďalej aj „PR“) Prešov zapísanej v ÚZPF v registri pamiatkových rezervácií pod č. 7

s ú h l a s í

so zámerom obnovy exteriéru – fasád a kamenných článkov Rímskokatolíckeho kostola sv. Mikuláša (Konkatedrála) na ul. Hlavná č. 141 v Prešove.

Predpokladané odsúhlasené práce sú z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu prípustné pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. Počas realizácie obnovy zachovať súčasné architektonické členenie fasád.
2. Súčasnú omietku zachovať, poškodené plochy je prípustné nahradiť novými omietkami, ktoré budú na povrchu zjednotené s jstevujúcimi.
3. Poškodenú omietku, resp. chýbajúce plochy doplniť vápennou omietkou nadstavenou malým množstvom cementu. Výraznejšie poškodené – navlhnuté a zasolené omietkové vrstvy v spodnej časti fasád (nad pieskovcovým soklom), je možné nahradiť sanačnou omietkou spĺňajúcou podmienky WTA. Presný rozsah odstránenia týchto omietok bude určený za prítomnosti pracovníka KPÚ Prešov. **Kompaktné plochy omietkových vrstiev bez zasolenia ponechať.**

4. Súčasný pieskovcový sokel na objekte je nutné odsadiť od muriva tak, aby bolo zabezpečené jeho prirodzené vetranie cez otvory pod rímsou sokla. Spodnú hranu obkladových dosák umiestniť nad úroveň terénu cca 3-5 cm, čím sa zabezpečí nasávanie vzduchu do požadovanej dutiny medzi soklom a murivom. Úseky bez kamenného sokla doplniť.
5. Po obnove omietok exteriéru bude farebne objekt upravený priedušným vápenným náterom. Presná farebnosť fasády bude určená počas realizácie prác Krajským pamiatkovým úradom Prešov podľa vzorkovnice zvoleného druhu náterovej hmoty.
6. Kamenné články (ostenia a výplne okien, stĺpy severného portiku, ochodza veže, obklady oporných pilierov) budú obnovené reštaurátorským spôsobom.
7. Reštaurovaniu bude predchádzať **reštaurátorský výskum** zameraný na zistenie stavu dotknutých častí pamiatky, špecifikáciu príčin a dôsledkov zistených poškodení. Na základe výsledkov reštaurátorského výskumu bude vypracovaný podrobný **návrh na reštaurovanie**, ktorý dodávateľ reštaurátorských prác predloží spolu s reštaurátorským výskumom tunajšiemu úradu na schválenie. Po skončení reštaurátorských prác je vlastník povinný do 60 dní bezplatne odovzdať krajskému pamiatkovému úradu jedno vyhotovenie **dokumentácie vykonaných reštaurátorských prác** (§ 33, odsek 10 pamiatkového zákona).
8. Reštaurátorský výskum, vypracovanie návrhu, ako aj samotnú realizáciu reštaurátorských prác **môže vykonávať len fyzická osoba, ktorá má na túto činnosť odbornú spôsobilosť** podľa zákona NR SR č. 200/1994 Z. z. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov s príslušnou špecializáciou.
9. Cieľom reštaurátorského zásahu je konsolidácia a zabezpečenie kamennej hmoty pred ďalším znehodnocovaním a prezentácia dotknutých kamenných článkov v jestvujúcej podobe.
10. Kamenné články budú konsolidované a očistené od prachových a iných depozitov. Výrazné úbytky kamennej hmoty budú doplnené plombami z umelého kameňa. Jestvujúce monochrómné nátery budú podľa potreby zachované a doplnené, resp. nahradené novými (v súlade s novým náterom okolitej omietky).

K akémukoľvek zámeru obnovy, rekonštrukcie, stavebných úprav alebo zmeny predmetnej nehnuteľnosti nad rámec rozhodnutí tunajšieho úradu je vlastník (projektant, alebo iný subjekt splnomocnený vlastníkom konať vo veci) povinný vyžiadať si vopred rozhodnutie KPÚ Prešov o tomto zámere.

Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude podľa § 32 odsek 13 pamiatkového zákona vykonávať KPÚ Prešov.

Druh, rozsah a podmienky vykonávania predmetnej obnovy v schválenom rozsahu môžu byť schválené, spresnené alebo určené zástupcom KPÚ Prešov priamo počas stavebných prác.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie :

Tunajší úrad preskúmal žiadosť vlastníka (Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Mikuláša, Hlavná 81, Prešov) o zámer obnovy fasád Rímskokatolíckeho kostola sv. Mikuláša (Konkatedrála) na ul. Hlavná č. 141 v Prešove (parc. č. 1 kú Prešov), zapísaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“) – v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod č. 3301/1 a zároveň nachádzajúceho sa na území Pamiatkovej rezervácie (ďalej aj „PR“) Prešov zapísanej v ÚZPF v registri pamiatkových rezervácií pod č. 7

KPU Prešov preskúmal predpísané náležitosti konania, doložené podklady, archívne dokumentácie („Sondážny výskum fasád“ vypracovaný Štátnym ústavom pamiatkovej starostlivosti, Bratislava-hrad, november 1982), a vykonal obhliadku exteriéru objektu. Posledná obnova fasád bola realizovaná v polovici 80. rokov 20. storočia. V súčasnosti sú výrazne poškodené spodné časti omietok, kamenného obkladu sokla a kamenných článkov (úbytok omietok, úbytky a narušenie kamennej hmoty, zasolenie, plesne, machy). Krajský pamiatkový úrad Prešov považuje predmetnú obnovu fasád za opodstatnenú.

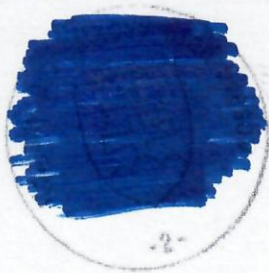
Podľa § 32 odsek 2 pamiatkového zákona pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy. V zmysle § 32 odsek 4 pamiatkového zákona v rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie. Konsolidácia a obnova kamenných článkov a ich povrchových náterov vzhľadom na náročnosť a špecifickosť prác musí byť realizovaná reštaurátorským spôsobom.

Realizácia predmetného zámeru o obnove exteriéru (fasád) Rímskokatolíckeho kostola sv. Mikuláša (Konkatedrála) na ul. Hlavná č. 141 v Prešove, pri dodržaní stanovených podmienok umocní a zvýši pamiatkové hodnoty NKP.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol Krajský pamiatkový úrad Prešov tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Prešov na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave.



PhDr. Mária Poláková
riadiťka

Krajského pamiatkového úradu Prešov

AKTUÁLNOVAŤ PRE OSSD NADOK 2017

16.12.2016



Krajský pamiatkový úrad
Prešov