

12.9.2017
193/2017

25

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov
Číslo: SU/ 13099/2017 – Rá

PSČ 080 01
V Prešove dňa: 04.09.2017

OZNÁMENE K OHLÁSENÍU STAVEBNEJ ÚPRAVY

Mesto Prešov - stavebný úrad príslušný podľa § 117ods. stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho noviel, ďalej v texte stavebný zákon, na základe § 57 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich vykonávacích predpisov, po prehodnotení Vašej žiadosti zo dňa: 28.08.2017

n e m á n á m i e t k y

k uskutočneniu stavebnej úpravy: **obnova exteriéru kostola Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Mikuláša, Prešov súpisné č. 2941, parc. č. KN C 1, stavba je kultúrnou pamiatkou č. ÚZPF 3301/1 k. ú. Prešov**

stavebník: **RÍMSKOKATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD**

adresa: **Ul. Hlavná 81, 080 01 Prešov**

Druh, účel, miesto stavby, technický popis:

Predmetom stavebných úprav v objekte kostol sv. Mikuláša /Konkatedrála/ na Ul. Hlavná 141, súpisné č. 2941, parcelné číslo KN C 1, k. ú. Prešov, budú zrealizované stavebné úpravy v súlade s predloženým právoplatným rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu v Prešove vydaného pod číslom KPUPO - 2011/284-02/705/Su zo dňa 01.02.2011, potvrdenie aktuálnosti rozhodnutia zo dňa 25.08.2017 Krajským pamiatkovým úradom pre účely obnovy exteriéru – fasád a kamenných článkov Rímskokatolíckeho kostola sv. Mikuláša na Ul. Hlavná č. 141 v Prešove, pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- počas realizácie obnovy zachovať súčasné architektonické členenie fasád,
- súčasné omietky zachovať, poškodené plochy je prípustné nahradiť novými omietkami, ktoré budú na povrchu zjednotené s jestvujúcimi,
- poškodené omietky, resp. chýbajúce plochy doplniť vápennou omietkou nadstavenou malým množstvom cementu. Výraznejšie poškodené – navlhnuté a zasolené omietkové vrstvy v spodnej časti fasád /nad pieskovcovým soklom/, je možné nahradiť sanačnou omietkou spĺňajúcou podmienky WTA. Presný rozsah odstránenia týchto omietok bude určený za prítomnosti pracovníka KPÚ Prešov. Kompaktné plochy omietkových vrstiev bez zasolenia ponechať.
- súčasný pieskovcový sokel na objekte je nutné odsadiť od muriva tak, aby bolo zabezpečené jeho prirodzené vetranie cez otvory pod rímsou sokla. Spodnú hranu obkladových dosák umiestniť nad úroveň terénu cca -3-5 cm, čím sa zabezpečí nasávanie vzduchu do požadovanej dutiny medzi soklom a murivom. Useky bez kamenného sokla doplniť.

- po obnove omietok exteriéru bude farebne objekt upravený priedušným vápenným náterom. Presná farebnosť fasády bude určená počas realizácie prác Krajským pamiatkovým úradom Prešov podľa vzorkovnice zvoleného druhu náterovej hmoty.
- kamenné články (ostenia a výplne okien, stĺpy severného portiku, ochodza veže, obklady oporných pilierov) budú obnovené reštaurátorským spôsobom.
- reštaurovaniu bude predchádzať reštaurátorský výskum zameraný na zistenie stavu dotknutých častí pamiatky, špecifikáciu príčin a dôsledkov zistených poškodení. Na základe výsledkov reštaurátorského výskumu bude vypracovaný podrobný návrh na reštaurovanie, ktorý dodávateľ reštaurátorských prác predloží spolu reštaurátorským výskumom tunajšiemu úradu na schválenie. Po skončení reštaurátorských prác je vlastník povinný do 60 dní bezplatne odovzdať krajskému pamiatkovému úradu jedno vyhotovenie dokumentácie vykonaných reštaurátorských prác (§ 33, odsek 10 pamiatkového zákona).
- reštaurátorský výskum, vypracovanie návrhu, ako aj samotnú realizáciu reštaurátorských prác môže vykonávať len fyzická osoba, ktorá má na túto činnosť odbornú spôsobilosť podľa zákona NR SR Č. 200/1994 Z. z. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov s príslušnou špecializáciou.
- cieľom reštaurátorského zásahu je konsolidácia a zabezpečenie kamennej hmoty pred ďalším znehodnocovaním a prezentácia dotknutých kamenných článkov vjestvujúcej podobe.
- kamenné články budú konsolidované a očistené od prachových a iných depozitov. Výrazné úbytky kamennej hmoty budú doplnené plombami z umelého kameňa. Jestvujúce monochrómné nátery budú podľa potreby zachované a doplnené, resp. nahradené novými (v súlade s novým náterom okolitej omietky).

Zhotoviteľ /stavebných úprav/ bude určený stavebníkom po vykonaní výberového konania. Stavebník po ukončení výberového konania oznámi stavebnému úradu jeho názov.

Stavebník pri realizácii stavebných prác musí dbať na to, aby zabezpečenie staveniska bolo v súlade s § 43 i, ods. 3 stavebného zákona 50/76 Zb., § 24, § 25, § 26 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia 532/2002 Z. z. je povinný dodržať nariadenie vlády SR č. 510/2001 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti stavebník preukázal: listom vlastníctva č. 6788

Stavebné práce stavebník je povinný uskutočňovať v súlade § 43g stavebného zákona. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad zároveň upozorňuje stavebníka na povinnosť dodržať pri uskutočňovaní stavby a užívaní stavby príslušné slovenské technické normy.

Na základe § 57 ods. 2 stavebného zákona 50/1976 Zb. v znení jeho noviel, stavebník môže začať uskutočňovať stavebnú úpravu do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi.

Ohlásenie stavebnej úpravy bolo v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo pre navrhovateľa Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Mikuláša, Prešov, Hlavná 2911/81, 080 01 Prešov spoplatnené podľa položky 60 písm. d) sumou 30 €. Stavebník predložil príjmový pokladničný doklad č. 32/178/2017 zo dňa 28.08.2017 o zaplatení správneho poplatku.



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby bude doručené:

1. Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Mikuláša, Ul. Hlavná 81, 080 01 Prešov
2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Mesto Prešov stavebný úrad pre spis