



V Trenčíne, dňa 15.01.2021

Všetkým záujemcom

Vec: Vysvetlenie súťažných podkladov – Žiadosť o vysvetlenie SP 4,5

#### Označenie verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ	<b>Fakultná nemocnica Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín</b>
Predmet zákazky:	<b>Stavebné úpravy pre kardiologickú JIS FN Trenčín</b>
Typ zákazky a postup:	Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhu (§112-114)
Vyhlásené a publikované	Vo Vestníku VO č. 263/2020 zo dňa 15.12.2020 pod. č. 44922 - WYP

Verejný obstarávateľ na základe žiadostí o vysvetlenie poskytuje záujemcom nasledovné vysvetlenie.

Verejný obstarávateľ nijakým spôsobom neupravoval znenie otázok záujemcov.

#### Otázka 4-1

Článok X. bod 6. Návrhu zmluvy o dielo je v rozpore so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, preto Vás žiadame o jeho zosúladenie so zákonom o DPH.

Realizácia predmetu diela môže byť z pohľadu zákona o DPH chápaná ako:

1. dodanie stavby alebo jej časti,
2. prípadne ako dodanie služby – stavebných prác.

1. V prípade, že predmet diela identifikujeme ako dodanie stavby alebo jej časti, daňová povinnosť vzniká v zmysle par. 19 ods. 1 Zákona o DPH dňom odovzdania stavby.

Znenie par. 19 ods. 1 Zákona o DPH

(1) Daňová povinnosť vzniká dňom dodania tovaru. Dňom dodania tovaru je deň, keď kupujúci nadobudne právo nakladať s tovarom ako vlastník. Pri prevode alebo prechode nehnuteľnosti je dňom dodania deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania, ak je tento deň skorší ako deň zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Pri dodaní stavby na základe zmluvy o dielo alebo inej obdobnej zmluvy je dňom dodania deň odovzdania stavby. Pri dodaní tovaru podľa § 8 ods. 1 písm. c) je dňom dodania tovaru deň odovzdania tovaru nájomcovi.

2. V prípade, že predmet diela identifikujeme ako dodanie služby (poskytnutie stavebných prác) daňová povinnosť vzniká v zmysle par. 19 ods. 2 Zákona o DPH dňom poskytnutia služby, t.j. dňom realizácie stavebných prác.

Znenie par. 19 ods. 1 Zákona o DPH

(2) Daňová povinnosť vzniká dňom dodania služby.

V zmysle par. 19 ods. 3 je možná čiastočná fakturácia v priebehu realizácie diela, pričom pri čiastočnej dodávke vzniká daňová povinnosť najneskôr posledným dňom obdobia, na koré sa



platba za čiastočne dodanie vzťahuje, t.j. pri mesačnej fakturácii ide o posledný deň daného mesiaca.

Z uvedeného jednoznačne vyplýva, že najneskorším dnom vzniku daňovej povinnosti je deň odovzdania stavby, t.j. záverečná faktúra má byť vyhotovená do 15 dní odo dňa odovzdania diela vo výške rozdielu medzi celkovou cenou diela a čiastočnými mesačnými fakturáciami. Nemôžeme Vám fakturovať 5 % diela po ukončení záručnej doby, nakoľko v tom čase nedôjde k žiadnemu dodaniu tovaru ani k poskytnutiu služby. Taktiež Vám v prípade, že záverečná fakturácia bude nižšia ako 5 % z ceny diela, nemôžeme vyhotoviť dobropis, pretože sa nejedná o zníženie ceny diela, ani o inú opravu základu dane.

Poznamenávame, že čl. X. bod 6. Návrhu zmluvy je aj v rozpore s čl. VI. bodom 2. návrhu zmluvy, v ktorom je uvedené, že posledná faktúra bude vystavená po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom a jej prílohou bude vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet diela, čo je v súlade so Zákonom o DPH na rozdiel od čl. X. bodu 6.

Navrhujeme preto zmeniť znenie čl. X bod 6. nasledovne:

6. Objednávateľ má právo pri dokončení celého diela zadržať úhradu 5 % z celkovej hodnoty diela bez DPH po celý čas trvania záručnej doby na zabezpečenie prípadného porušenia povinnosti odstrániť vady diela zhotoviteľom. Zádržné v uvedenom rozsahu má objednávateľ právo použiť vtedy, ak ani po márnej písomnej výzve zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd diela do 30 dní od doručenia tejto výzvy a neukončí ich v primeranom čase. Uvedené zádržné bude objednávateľom uhradené do 15 dní po uplynutí záručnej doby v prípade, ak nedošlo k jeho vyčerpaniu objednávateľom pri zabezpečení náhradného odstránenia väd treťou osobou. V prípade, že došlo k čiastočnému čerpaniu zádržného, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi rozdiel medzi výškou zádržného a hodnotou nákladov objednávateľa na náhradné odstránenie väd diela treťou osobou. V prípade, ak náklady na odstránenie väd sú vyššie ako je hodnota zádržného, zhotoviteľ je povinný znášať všetky náklady spojené s odstránením väd aj nad rozsah hodnoty zádržného vo výške 5 %. V prípade vyčerpania celého zádržného v priebehu plynutia záručnej doby, zhotoviteľ je povinný doplniť sumu zádržného do výšky dohodnutých 5 % z pôvodnej ceny diela.

#### **Otázka 5-1**

Naša spoločnosť je platiteľom DPH a pri fakturácií poskytnutých plnení sa riadi Zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

V zmysle Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká podľa § 19 daňová povinnosť pri dodaní tovaru a služby a to dňom dodania. Dňom dodania tovaru je deň, keď kupujúci nadobudne právo nakladať s tovarom ako vlastník, pričom pri dodaní stavby na základe zmluvy o dielo alebo inej obdobnej zmluvy je dňom dodania deň odovzdania stavby. V zmysle § 72 a § 73 je lehota na vyhotovenie faktúry 15 dní odo dňa dodania tovaru alebo služby.

Na základe uvedeného nie je možné akceptovať znenie bodu 6. čl. X. t.z. fakturovať časť ceny diela až po skončení záručnej doby.

Opätovne navrhujeme, aby znenie predmetného bodu bolo upravené tak, že :

a) Zádržné bude uvoľnené na základe žiadosti zhotoviteľa po uplynutí záručnej doby vo výške, ktorá bude ponížená o náklady objednávateľa na odstránenie väd diela treťou osobou alebo



b) Zádržné bude uvoľnené po predložení garančnej bankovej záruky vo výške 5% z celkovej hodnoty diela bez DPH, ktorá bude účinná odo dňa pripísania zádržného na účet zhotoviteľa do skončenia záručnej doby..

#### **Odpoveď 4-1 a 5-1:**

Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, verejný obstarávateľ pristupuje k úprave čl. X. ods. 6 zmluvy, ktorý bude po úprave znieť:

*„6. Objednávateľ má právo pri dokončení celého diela zadržať úhradu 5% z celkovej hodnoty diela bez DPH podľa čl. VI. ods. 3 zmluvy po celý čas trvania záručnej doby na zabezpečenie prípadného porušenia povinnosti odstrániť vady diela zhotoviteľom. Zádržné v uvedenom rozsahu má objednávateľ právo použiť vtedy, ak ani po márnej písomnej výzve zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd diela do 30 dní od doručenia tejto výzvy a neukončí ich v primeranom čase. Uvedené zádržné bude objednávateľom uhradené do 15 dní po uplynutí záručnej doby v prípade, ak nedošlo k jeho vyčerpaniu objednávateľom pri zabezpečení náhradného odstránenia väd treťou osobou. V prípade, že došlo k čiastočnému čerpaniu zádržného, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi rozdiel medzi výškou zádržného a hodnotou nákladov objednávateľa na náhradné odstránenie väd treťou osobou. V prípade, ak náklady na odstránenie väd sú vyššie ako je hodnota zádržného, zhotoviteľ je povinný znášať všetky náklady spojené s odstránením väd aj nad rozsah hodnoty zádržného vo výške 5 %. V prípade vyčerpania celého zádržného v priebehu plynutia záručnej doby, zhotoviteľ je povinný doplniť sumu zádržného do výšky dohodnutých 5 % z pôvodnej ceny diela.“*

V nadväznosti na uvedené sa upraví aj čl. VI. ods. 3 zmluvy, ktorý bude znieť:

*„3. Splatnosť faktúr v rozsahu 95 % hodnoty diela bez DPH je dohodnutá na 60 dní odo dňa ich vystavenia. Z celkovej ceny diela bez DPH bude v zmysle čl. X. ods. 6 zmluvy, pri odovzdaní diela zhotoviteľom vyfakturovaných 5 % hodnoty diela bez DPH, ktoré objednávateľ uhradí zhotoviteľovi v predĺženej dobe splatnosti 60 mesiacov. K záverečnej faktúre musí byť priložený aj podpísaný odovzdávací a preberací protokol diela so schválením rozsahu a kvality prác odsúhlasený stavebným dozorom a podpísaný štatutárom objednávateľa.“*

Zároveň dávame k dispozícii aktualizovanú Prílohu č. 4 súťažných podkladov – Návrh zmluvy.

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že údaje, ktoré boli ku dňu 15.01.2021 poskytnuté týmto vysvetlením, musia byť zohľadnené v relevantných dokumentoch predložených ponúk, ktorých sa to v zmysle Súťažných podkladov týka, v súlade s informáciami uvedenými v tomto oznámení.

S pozdravom

Ing. Michal Plesník  
Zodpovedná osoba verejného obstarávateľa

Príloha: FNTN-PZ-05-2020-Kardiologická JIS-SP-p4-Zmluva-úprava-2-15.1.2021