

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1 Účel objektu

Objekt slouží jako bytový dům.

D.2 Architektonické, funkční a dispoziční řešení

Objekt je stávající, zděná stavba z cihel plných. Tvar obdélníku s valbovou střechou.

D.3 Kapacity, užitkové plochy, orientace

Kapacitní údaje:

Zastavěná plocha BD:

305,721 m²

D.4 Konstrukční a technické řešení objektu

D.4.1 Úpravy povrchů

Severozápadní strana

Bude proveden vnější kontaktní zateplovací systém s tepelným izolantem z grafitového EPS tl. 160 mm. Bude použit ucelený zateplovací systém ze systému, který odsouhlasí stavebník nebo technický dozor stavebníka. Stávající podklad bude očištěn a napenetrován pomocí vhodné penetrace. Izolant bude z grafitového EPS tl. 160 mm s tepelnou vodivostí $\lambda = 0,032$ W/m.K. Izolant bude kotven pomocí hmoždinek s kovovým trnem a budou použity zátky z EPS. Následně bude izolant přebroušen. Základní vrstva bude s vloženou armovací tkaninou. Penetrace pod omítku bude s probarvením. Omítky bude tenkovrstvá zatřená silikonová, zrnitost 1,5. Odstín určí stavebník. Celý systém bude prováděn dle technologického postupu od daného výrobce. Budou dodrženy technologické přestávky od výrobce. Na krajích objektu, kde je již stávající izolant bude oškrabána omítky, opatřena plocha vhodnou penetrací a izolantem tl. 60 mm.

Vnější sokl bude opatřen fasádním nátěrem. Odstín určí stavebník.

U oken budou použity okenní lišty, na rozích budou plastové rohovníky s tkaninou. Tepelný izolant bude na základací kovové liště, v úrovni již stávajícího zateplení. Ostění bude z tepelného izolantu tl. 20 – 30 mm (podle možností u rámců oken).

Severovýchodní strana

Bude proveden vnější kontaktní zateplovací systém s tepelným izolantem z grafitového EPS tl. 120 mm. Bude použit ucelený zateplovací systém ze systému, který odsouhlasí stavebník nebo technický dozor stavebníka. Stávající podklad bude očištěn a napenetrován pomocí vhodné penetrace. Izolant bude z grafitového EPS tl. 120 mm s tepelnou vodivostí $\lambda = 0,032$ W/m.K. Izolant bude kotven pomocí speciálních hmoždinek, budou použity zátky z EPS. Následně bude izolant přebroušen. Základní vrstva bude s vloženou armovací tkaninou. Penetrace pod omítku bude s probarvením. Omítky bude tenkovrstvá zatřená silikonová, zrnitost 1,5. Odstín určí stavebník. Celý systém bude prováděn dle technologického postupu od daného výrobce. Budou dodrženy technologické přestávky od výrobce.

Vnější sokl bude opatřen fasádním nátěrem. Odstín určí stavebník.

Stávající římsa, balkonové podhledy a boky budou vyspraveny a opatřeny fasádním nátěrem.

D.4.2 Statická část

Kotvení bude dle pokynů od daného výrobce, minimálně 6 ks kotev na 1 m² zateplené plochy. Severovýchodní strana objektu je již zateplena pomocí tepelného izolantu z polystyrénu. Z této plochy bude oškrabána omítka, podklad nepenetrován pomocí speciální penetrace. Izolant bude lepen pomocí vhodného lepidla. Kotvení bude pomocí kotev vhodných pro dvojité zateplení objektů (např. SPIRAL ANKYS, typ SA 15+). Před realizací prací bude provedena tahová zkouška hmoždinek a určen přesný typ hmoždinky.

D.4.3 Výplně otvorů

Všechny okna a balkonové dveře jsou již vyměněna za plastová a nedojde ke změně. Budou osazeny okenní lišty a okna a dveře zakryty krycími fóliemi, aby nedošlo ke znečištění oken.

D.4.4 Ostatní práce

Na dvou stranách objektu bude postaveno vnější lešení, které bude zakryto sítěmi proti slunci a dále budou zachovány a zabezpečeny vstupy do objektu.

Stávající svislé vedení hromosvodu bude demontováno a po provedení zateplení bude namontováno zpět s novými kotvami.

Stávající zábradlí balkonů bude oškrabáno a opatřeno novým nátěrem na kovy. Vždy jedna svislá výplň u zdi objektu bude odřezána, z důvodu nového zateplení.

Stávající žlab a svody na dvou dotčených stranách budou demontovány a nahrazeny novými TiZn plechy. Háky žlabu zůstanou stávající. Střecha nebude dotčena. Stávající parapety budou odstraněny a nahrazeny novými po zateplení objektu.

U balkonu budou osekány keramické sokly a po provedení zateplení budou provedeny nové keramické sokly u balkonových dveří.

Po provedení prací bude vše řádně uklizeno a odpady odvezeny a legálně zlikvidovány.

Tato zpráva nenahrazuje projektovou dokumentaci, slouží pro určení prací pro vytvoření rozpočtu.

V Zábřehu dne 26.6.2020

Vypracoval: Ing. Petr Pohl