

Záujemcovia

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2456 – WYP_02

Vybavuje / linka
Mikuščík/ 0918 600 969

Miesto odoslania / Dátum
Trnava/ 02.02.2021

Vec: **Oznámenie o vybavení žiadosti o nápravu**

Obec Strečno, so sídlom Sokolská 487, 01324 Strečno (ďalej len „verejný obstarávateľ“) uverejnil vo Vestníku verejného obstarávania č. **11/2021 z 19.01.2021 pod zn. 2456 – WYP** výzvu na predkladanie ponúk (ďalej len „Výzva“) na predmet zákazky „**Nájomné byty Strečno 16 b.j.**“.

V súlade s § 165 ods. (3) písm. a) zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“) Vám oznamujeme výsledok vybavenia žiadosti o nápravu.

Žiadosť uchádzača:

Bod 1:

Vážený verejný obstarávateľ, v poskytnutých podkladoch v podmienkach účasti v časti 1.3) Technická a odborná spôsobilosť je uvedená:

„Minimálnu požadovanú úroveň štandardov preukáže:

Podľa bodu 1 - § 34 ods. 1 písm. b) Minimálne 1 úspešnú realizáciu stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania v súhrnnej minimálnej výške 3 500 000,00 EUR bez DPH (kumulatívne za všetky predložené referencie). Uvedenú požiadavku technickej a odbornej spôsobilosti preukáže v súlade s § 34 ods. 1 písm. b) ZVO s preukázaním požadovaného rozsahu buď priamo v potvrdení/ referencii alebo v priloženom súvisiacom dokumente.

Verejný obstarávateľ považuje za stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky výstavbu bytového domu min. 16 b.j. v energetickej triede A1 resp. AO financovaného zo ŠFRB lebo obdobného systému financovania , ktorej súčasťou bol projektový manažment pre kompletizáciu podkladov a príloh potrebných podanie žiadosti.

Takto stanovená podmienka účasti na preukázanie technickej a odbornej spôsobilosti je diskriminačná, účelová, neprimeraná a v rozpore s pravidlami čestnej hospodárskej súťaže.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ a obstarávateľ musia dodržať princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie hospodárskych subjektov, princíp transparentnosti, princíp proporcionality a princíp hospodárnosti a efektívnosti.

Verejný obstarávateľ nemôže bezdôvodne obmedziť okruh dodávateľov, ale musí umožniť rovnaké príležitosti všetkým dodávateľom, ktorí sú schopní plniť predmet zákazky, čím bude zabezpečená čestná hospodárska súťaž. Zároveň normatívna právna úprava ZVO vyžaduje, aby požiadavky na preukázanie splnenia podmienok účasti stanovené za účelom

preukázania technickej alebo odbornej spôsobilosti boli svojím rozsahom a charakterom primerané zložitosti, rozsahu a charakteru (povahe) požadovaného predmetu zákazky .

Máme za to, že takto neprimerane úzko špecifikované stavebné práce, ktoré boli financované len zo ŠFRB, alebo obdobného systému financovania, obmedzí účasť v danej zákazke hlavne takých dodávateľov, ktorí síce majú dostatočné skúsenosti s realizáciou podobných stavebných prác ako aj rozsahom stavebných prác, ale neprebíhali vo forme financovania ktoré si stanovil VO. Za stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky považuje práce na bytových budovách, ktoré rozsahom aj špecifikáciou spĺňajú podobný charakter a nie spôsobom financovania danej zákazky.

Podmienky účasti vo všeobecnosti slúžia na to, aby uchádzači preukazovali svoje odborné schopnosti splniť rovnaký alebo obdobný predmet ako je predmet zadávanej zákazky, a teda nie na to aby mal Verejný obstarávateľ istotu ohľadom financovania zákazky a poskytnutia úveru zo ŠFRB alebo obdobných dotácií. Pokiaľ má Verejný obstarávateľ obavy ohľadom riadneho financovania a dokončenia zákazky zo strany úspešného uchádzača, má možnosť v zmluve, ktorá má byť uzatvorená s úspešným uchádzačom, stanoviť sankčné mechanizmy, resp. prijať iné opatrenia na zabezpečenia obstarávaného plnenia, čím by výrazne zredukoval riziko nezrealizovania diela.

Žiadame VO aby odstránil protiprávny stav a umožnil uchádzačom predkladanie referencií - stavebných prác, pričom za stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru sa budú požadovať stavebné práce na pozemných stavbách - bytových budovách.

Bod 2:

Ďalej uvádzame, že Verejný obstarávateľ si opätovne neprimerane stanovil podmienky aj v časti odpornej spôsobilosti technikov/expertov, a to konkrétne:

2.1 „Expert č. 1 - stavbyvedúci so zameraním pozemné stavby.....

súhrnné praktické skúsenosti v pozícii stavbyvedúci, s organizáciou, riadením a koordináciou stavebných prác na zrealizovaných stavbách, na ktorých pôsobil v pozícii stavbyvedúceho, pričom v životopise preukáže minimálne jednu praktickú skúsenosť na pozícii stavbyvedúci pri realizácii bytového domu financovaného zo ŠFRB v minimálnom rozpočtovom náklade 1.000.000,- EUR bez DPH a minimálne jednu praktickú skúsenosť na pozícii stavbyvedúci pri realizácii pozemnej stavby v minimálnom rozpočtovom náklade 4.000.000,- EUR bez DPH, túto podmienku záujemca preukáže prostredníctvom profesijného životopisu;”

2.2 „Expert č. 4 - odborne spôsobilá osoba na energetickú certifikáciu budov...

b) minimálne 1 praktická skúsenosť s certifikáciou pozemnej stavby v energetickej triede A0 financovanej zo ŠFRB v minimálnom rozpočtovom náklade 1.000.000,- EUR bez DPH; túto podmienku záujemca preukáže prostredníctvom profesijného životopisu;”

2.3 „Expert č. 3 - hlavný projektant

b) minimálne 1 praktická skúsenosť s projektovaním pozemnej stavby v energetickej triede A1 financovanej zo ŠFRB v minimálnom rozpočtovom náklade 1.000.000,- EUR bez DPH; túto podmienku záujemca preukáže prostredníctvom profesijného životopisu;

Takto stanovené podmienky účasti, nie sú opätovne stanovené transparentne, proporcionálne, nediskriminačne, aby umožňovali rovnaké zaobchádzanie so záujemcami alebo uchádzačmi, a zároveň bránia čestnej hospodárskej súťaži.

Verejným obstarávateľom stanovené požiadavky pôsobia vo vzťahu k účelu, rozsahu a obťažnosti zákazky zjavne neprimerane. Verejný obstarávateľ pri formulovaní podmienok účasti zákona o verejnom obstarávaní prihliada na získané praktické skúsenosti, ako aj požiadavky obvykle uplatňované v rámci relevantného trhu.

To či má odborne spôsobilá osoba prax na stavbe, ktorá je alebo nie je financovaná zo ŠFRB nemá žiadny vplyv na to, či má dostatočnú odbornú spôsobilosť a prax pre riadenie a zrealizovanie stavby s rozsahom stavebných prác podobným, alebo rovnakým ako predmet zákazky.

Ďalej uvádzame, že taktiež považujeme za neprimeranú podmienku účasti aj vyžadovanie skúsenosti s certifikáciou pozemnej stavby v energetickej triede A0, nakoľko je táto certifikácia na energetickú hospodárnosť budov v energetickej triede A0 povinná a schválená až od 01.01.2021, čiže takto neprimerane a netransparentne nastavená podmienka účasti opätovne bráni čestnej hospodárskej súťaži a znižuje možnosť predkladania ponúk potencionálnych uchádzačov na minimum.

Žiadame VO, aby odstránil protiprávny stav a pri odborne spôsobilých osobách / technikoch vyžadoval prax v rozsahu a charakteru predmetu zákazky, čiže prax na pozemných stavbách prípadne bytových budovách. Taktiež žiadame odstrániť požiadavku na praktické skúsenosti s energetickou triedou AO.

Verejný obstarávateľ vybavuje jednotlivé body žiadosti o nápravu nasledovne:

Bod 1: Verejný obstarávateľ predmetnému bodu žiadosti vyhovie a upravuje znenie minimálnej požadovanej úrovne štandardov podmienky účasti nasledovne:

Podľa bodu 1 - § 34 ods. 1 písm. b) Minimálne 1 úspešnú realizáciu stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania v súhrnnej minimálnej výške 3 500 000,00 EUR bez DPH (kumulatívne za všetky predložené referencie). Uvedenú požiadavku technickej a odbornej spôsobilosti preukáže v súlade s § 34 ods. 1 písm. b) ZVO s preukázaním požadovaného rozsahu buď priamo v potvrdení/ referencii alebo v priloženom súvisiacom dokumente.

Verejný obstarávateľ považuje za stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky výstavbu bytového domu min. 16 b.j. v energetickej triede primárnej energie A1 resp. A0.

Bod 2: Verejný obstarávateľ predmetnému bodu žiadosti vyhovie a upravuje znenie minimálnej požadovanej úrovne štandardov podmienky účasti nasledovne:

Expert č. 1 - stavbyvedúci so zameraním pozemné stavby

Preukáže svoju odbornú spôsobilosť nasledovne:

a) minimálne 5 ročné skúsenosti v oblasti riadenia stavebných prác, túto podmienku záujemca preukáže prostredníctvom profesijného životopisu; (verejný obstarávateľ na vysvetlenie

uvádza, že minimálne 5 rokov odbornej praxe vo vymedzených oblastiach bude posudzovať od dátumu vydania dokladu o odbornej spôsobilosti na výkon funkcie stavbyvedúceho),

b) súhrnné praktické skúsenosti v pozícii stavbyvedúci, s organizáciou, riadením a koordináciou stavebných prác na zrealizovaných stavbách, na ktorých pôsobil v pozícii stavbyvedúceho, pričom v životopise preukáže minimálne jednu praktickú skúsenosť na pozícii stavbyvedúci pri realizácii bytového domu v minimálnom rozpočtovom náklade 1.000.000,- EUR bez DPH a minimálne jednu praktickú skúsenosť na pozícii stavbyvedúci pri realizácii pozemnej stavby v minimálnom rozpočtovom náklade 4.000.000,- EUR bez DPH, túto podmienku záujemca preukáže prostredníctvom profesijného životopisu;

c) fotokópia platného osvedčenia s odborným zameraním stavbyvedúci pre pozemné stavby v zmysle Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentný doklad.

Expert č. 3 - hlavný projektant

a) minimálne 5 ročné skúsenosti v oblasti v oblasti projektovania pozemných stavieb; túto podmienku záujemca preukáže prostredníctvom profesijného životopisu; (verejný obstarávateľ na vysvetlenie uvádza, že minimálne 5 rokov odbornej praxe vo vymedzených oblastiach bude posudzovať od dátumu vydania dokladu o odbornej spôsobilosti na výkon funkcie projektanta)

b) minimálne 1 praktická skúsenosť s projektovaním pozemnej stavby v energetickej triede A0 alebo A1 v minimálnom rozpočtovom náklade 1.000.000,- EUR bez DPH; túto podmienku záujemca preukáže prostredníctvom profesijného životopisu;

c) fotokópia platného osvedčenia s odborným zameraním autorizovaný inžinier, oprávnenie pre kat. I1 Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb so zameraním na projektovanie pozemných stavieb alebo ekvivalentný doklad.

Expert č. 4 - odborne spôsobilá osoba na energetickú certifikáciu budov

a) minimálne 3 ročné skúsenosti v oblasti v oblasti energetickej certifikácie budov; túto podmienku záujemca preukáže prostredníctvom profesijného životopisu; (verejný obstarávateľ na vysvetlenie uvádza, že minimálne 3 roky odbornej praxe vo vymedzených oblastiach bude posudzovať od dátumu vydania dokladu o odbornej spôsobilosti na výkon funkcie)

b) minimálne 1 praktická skúsenosť s certifikáciou pozemnej stavby v energetickej triede A0 alebo A1 v minimálnom rozpočtovom náklade 1.000.000,- EUR bez DPH; túto podmienku záujemca preukáže prostredníctvom profesijného životopisu;

c) fotokópia platného osvedčenia s odborným zameraním Energetická hospodárnosť budov, oprávnenie pre kat. 1 Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov alebo ekvivalentný doklad.

Verejný obstarávateľ: Obec Strečno, Sokolská 487, 01324 Strečno
Predmet zákazky: Nájomné byty Strečno 16 b.j.

Verejný obstarávateľ zverejní upravené podklady do 2 pracovných dní odo dňa vybavenia tejto žiadosti o nápravu.

S pozdravom

v.r.

Daniel Mikušček

Osoba splnomocnená vykonávať verejné obstarávanie