

Záujemcovia

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2456 – WYP_05

Vybavuje / linka
Mikušček/ 0918 600 969

Miesto odoslania / Dátum
Trnava/ 08.02.2021

Vec: **Oznámenie o vybavení žiadosti o nápravu**

Obec Strečno, so sídlom Sokolská 487, 01324 Strečno (ďalej len „verejný obstarávateľ“) uverejnil vo Vestníku verejného obstarávania č. **11/2021 z 19.01.2021 pod zn. 2456 – WYP** výzvu na predkladanie ponúk (ďalej len „Výzva“) na predmet zákazky „**Nájomné byty Strečno 16 b.j.**“.

V súlade s § 113 ods. (7) zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“) Vám oznamujeme vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii

Otázka č.1:

v zmluve o budúcej kúpnej zmluve je definovaný predmet nasledovne:

2.4 Predmetom verejného obstarávania je:

Nájomné byty Strečno 16 b.j.

k dodaniu čoho sa zaviazal Budúci predávajúci ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní.

Zmluva má opciu na vybudovanie ďalších 3 bytových domov v závislosti od možnosti financovania uvedených v bode 3.5 tejto zmluvy

V bode 3.5. ZoBKZ : 3.5 Budúci kupujúci sa s ohľadom na svoj zámer financovať obstaranie Projektu a Infraštruktúry primárne z nekomerčných zdrojov (štátna podpora, úver a dotácie) zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie na zabezpečenie finančných prostriedkov pre účely zaplatenia kúpnej ceny Projektu a Infraštruktúry práve z týchto zdrojov. Za týmto účelom sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky získania a čerpania prostriedkov z týchto zdrojov počas celej doby ich čerpania.

Na základe uvedeného Vás žiadame o presnejšie definovanie opcie, lebo z bodu 3.5 to nevyplýva. Aká dĺžka opcie je požadovaná? Verejný obstarávateľ môže žiadať ŠFRB a Ministerstvo o financovanie všetkých 4 bytových domov, čiže bod 3.5. by nemal byť limitujúcim faktorom realizácie.

Odpoveď 1:

Verejný obstarávateľ uviedol predmetnú možnosť opcie nakoľko nie je momentálne možné posúdiť koľko zdrojov sa mu podarí zabezpečiť. Nakoľko verejný obstarávateľ má záujem riešiť výstavbu aj parciálne, zvolil možnosť výstavby po každom objekte samostatne.

V prípade ak bude dostatok zdrojov verejný obstarávateľ rovno uplatní opciu a uzavrie

zmluvu na všetky 4 avšak v prípade ak nebude dostatok zdrojov bude ich uzatvárať samostatne. Opciu bude možné uplatniť v priebehu 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy. Verejný obstarávateľ pre jednoznačnosť doplnil ustanovenie zmluvy.

Otázka č.2:

Návrh ceny zahŕňa aj prístupová komunikácia?

Ak áno doložte aj projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie tých stavebných objektov, ktoré požadujete nacenit'.

Miestna komunikácia :

- SO 101 Miestna komunikácia
- SO 501 Verejné osvetlenie
- SO 502 Preložka elektrického vedenia.

Odpoveď 2:

Áno cena musí zahŕňať aj infraštruktúru v zmysle požiadaviek na cenu stanovenú v prílohe č. 4 súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ dopĺňa kompletnú dokumentáciu k územnému rozhodnutiu.

Otázka č.3:

Doložte projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavebných objektov pre jednotlivé bytové domy.

- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Kanalizačná prípojka dažďová
- prípojka VN
- predĺženie NN
- Spevnené plochy a parkoviská.

Prosím o doloženie aj technických správ. Projektovú dokumentáciu žiadame doložiť kvôli rozmerom a výmerám nakoľko zo situácie ktorú ste zverejnili sa nedajú vypočítať výmery.

Odpoveď 3:

Verejný obstarávateľ dopĺňa kompletnú dokumentáciu k územnému rozhodnutiu. Technická správa je súčasťou zverejnenej dokumentácie „TS_DÚR - STREČNO.pdf“.

Otázka č.4:

Verejný obstarávateľ v Prílohe č.1 Opis predmetu zákazky, časť Ďalšie technické požiadavky na bytový dom a jednotlivé byty, bod XVII. uvádza, že každý byt musí mať rekuperáciu. Máme za to, že požiadavka verejného obstarávateľa bola stanovená kvôli predpokladu dodržaniu energetickej triedy primárnej energie A0.

Rozumieme správne, že v prípade, že bytový dom bude uchádzačom/budúcim kupujúcim naprojektovaný a zhotovený pri dodržaní požiadavky na energetickú triedu globálny ukazovateľ - primárna energia A0 aj bez rekuperácie, tak v tom prípade nemusí nutne byť táto dodaná a verejný obstarávateľ ju nebude vyžadovať?

Odpoveď č.4:

Áno, verejný obstarávateľ bude akceptovať dodanie diela bez rekuperácie v prípade ak dodrží energetickú triedu primárnej energie A0.

Verejný obstarávateľ predlžuje lehotu na predkladanie ponúk do 12.02.2021 do 09:00 s následným on-line sprístupnením ponúk o 11.00.

S pozdravom

v.r.

Daniel Mikušček

Osoba splnomocnená vykonávať verejné obstarávanie