


B. Souhrnná technická zpráva

Autor / zodpovědný projektant		Ing. Jan Kupec autorizovaný inženýr pro pozemní stavby	Číslo výkresu B	Paré	
Vedoucí projektant		Ing. Petr Olijnyk autorizovaný inženýr pro pozemní stavby			
Projektant		Bc. Josef Tomec tomec@studio-a.cz			
Název akce			KD MÁJ PELHŘIMOV, STAVEBNÍ ÚPRAVY MALÉ SCÉNY		
			Datum	12/2020	Archivní číslo 1580/A
			Stupeň projektu	PDPS	
			Měřítko		
Investor	Město Pelhřimov, Masarykovo nám.1, 393 01 Pelhřimov		STUDIO A s.r.o. architektonická a projekční kancelář Strachovská 333 393 01 Pelhřimov tel.: +420 565 323 563 +420 724 189 100 e-mail: info@studio-a.cz web: www.studio-a.cz		
Uloženo	V:\1580 - KD Máj - studie rozšíření\03-PROJEKT\studie Malá scéna\				
Obsah výkresu	Souhrnná technická zpráva				



STUDIO A
ARCHITEKTI

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Stávající objekt kulturního domu se nachází poblíž centra města v klidové části v blízkosti kina a budovy okresního soudu. Přístupová komunikace je z ulice třída Legií. Konkrétně se jedná o pozemek p.č. 966/2, p.č. 966/5 v k.ú. Pelhřimov. Pozemek p.č. 966/2 je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p.č. 966/5 je vedený jako ostatní plocha se způsobem využití zeleň. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví investora, města Pelhřimov. Pozemek je téměř rovinný. V blízkosti jižního vchodu do malé scény je objekt napojen na vedení sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V místě křížení podzemního vedení sek a pojižděné plochy uložit zařízení do kabelových chrániček a souběžně s trasou založit rezervní kabelovou chráničku. Dodržet čsn 73 6005. Nutná kontrola před záhozem. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout. Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště střediska ochrany sítě Brno termín zahájení prací. Dále je objekt napojen na elektrické vedení NN společnosti E.ON Distribuce a.s.. Dále je objekt napojen na teplovodní potrubí společnosti IROMEZ, jehož trasa vede poblíž řešené části stavby. Dále v blízkosti stavby se nachází vedení optického kabelu společnosti STAMPI. Poblíž venkovní zpevněné plochy KD Máj se nachází zemní vedení veřejného osvětlení. U všech těchto sítí se bude postupovat dle vyjádření souhlasu se stavbou vlastníků sítí a budou provedena opatření, aby nedošlo k poškození.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Plocha určená pro výstavbu je v územním plánu vedená jako Plocha občanské vybavenosti – veřejná vybavenost, v plánu označena jako plocha OV.

Podmínky pro využití plochy, dle územního plánu:

Navrhované využití:

Nekomerční občanská vybavenost

Převažující a přípustné využití:

- plochy nekomerční občanské vybavenosti (vzdělání a výchova, sociální péče a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

Přípustné využití – stavby nekomerční občanské vybavenosti nespecifikované nebo dle specifikace, nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení. Související dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné – byty s podmínkou, že se jedná o byty služební a

pohotovostní, komerční prostory, pokud mají vazbu na hlavní funkci – např. bufet a občerstvení, lékárna, nevýrobní služby např. kopírování, údržbářské dílny – bez negativního vlivu na okolní chráněné prostory.

Nepřípustné – je jiné než stanovené využití území, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

Cíle územního plánování jsou navrženou stavbou dodrženy, zejména zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Navržená stavba je též v souladu s úkoly územního plánování v tomto území a to zejména s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje též podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Z hlediska využití ploch VL navrhovaná stavba splňuje podmínky hlavního využití a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, z hlediska nepřípustného využití návrh neobsahuje žádné prvky, které jsou stanoveny územně plánovací dokumentací. Záměr svou povahou a umístěním nemůže snížit architektonický ráz daného místa.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou uplatněny.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Průzkumy nebyly prováděny.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,*

Řešený záměr nevyžaduje ochranu území podle jiných právních předpisů.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Řešená stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani jinak dotčeném územím.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

V průběhu výstavby a po jejím dokončení nevzniknou negativní vlivy na okolní pozemky a stavby. Pro výstavbu bude využíváno pozemků ve vlastnictví

investora stavby. Práce na stavbě budou prováděny v denní době a budou se dotýkat pouze pozemků investora.

Odtokové poměry na pozemky se se stavbou změní minimálně. Dešťové vody ze střechy budou odváděny do stávající kanalizace.

Vlastní vliv hotové stavby nebude zhoršující.

Při výstavbě dojde krátkodobě ke zhoršení životního prostředí v blízkosti staveniště. Jedná se především o vliv hluku a výfukových plynů ze stavebních mechanismů. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. tak, aby byly dodrženy předepsané hladiny hluku.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace, demolice ani kácení dřevin nebudou prováděny.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemky jsou dle KN zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plochy a nevztahuje se na ně ochrana ZPF.

K záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Příjezd na staveniště je možný po stávající komunikaci ulicí třída Legií.

Napojení dotčeného objektu na veřejnou infrastrukturu navrhované stavební úpravy nijak neovlivňují.

Nové rozvody vody jsou řešeny v projektové dokumentaci.

Nové zařizovací předměty pro splaškovou kanalizaci jsou vedeny do stávající splaškové kanalizace a jsou řešeny v projektové dokumentaci.

Dešťové vody z nové střechy objektu venkovního pódia budou napojeny do stávající kanalizace. Zpevněné plochy budou odvodněny stávajícím způsobem.

Objekt bude vytápěn stávajícím způsobem s nově navrženými a rozmístěnými otopnými tělesy.

Nová elektroinstalace bude napojena ze stávajících rozvodů.

Při řešení stavebních úprav přístavby nebyly vzneseny požadavky na pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt tedy nebyl bezbariérově řešen.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou.

- m)** *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,*

Parcelní číslo	Výměra m ²	Vlastník	Druh pozemku
966/2	2045	Město Pelhřimov Masarykovo nám. 1 393 01 Pelhřimov	Zastavěná plocha a nádvoří
966/5	5100	Město Pelhřimov Masarykovo nám. 1 393 01 Pelhřimov	Ostatní plocha - zeleň

- n)** *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a)** *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o třípodlažní objekt s částečným podsklepením. V objektu se nachází velký sál s přísálím, malá scéna, restaurace, jednotlivé kanceláře a drobné provozovny.

V tomto projektu se řeší stavební úpravy Malé scény, úpravy hygienického zázemí pro nově vytvořené společenské prostory, úpravy venkovních zpevněných a komunikačních ploch a nově vytvořené venkovní pódium.

Stavební úpravy:

Venkovní:

- nové venkovní pódium, zastřešené plochou střechou
- rozšíření venkovního hlediště, vytvoření rampy, výměna povrchu hlediště, výměna povrchu vstupního chodníku, vytvoření nového venkovního schodiště u vstupu, vytvoření místa pro zvukaře – podzemní vedení NN kabelů
- úprava chodníku v jižní a východní části objektu, vytvoření oblouku v opěrné zdi a oblouku obrubníků pro nájezd na chodník, výměna povrchu z důvodu možnosti příjezdu lehčích vozidel
- demolice stávající a následná výstavba nové opěrné zdi v jižní a východní části a v části u rampy

Vnitřní:

- vytvoření postranního vstupu do objektu z venkovního pódia
- vytvoření dvou okenních otvorů na místě stávajících tří okenních otvorů v Malé scéně (míst. 1.04)
- výměna nášlapné vrstvy vnitřního jeviště (míst. 1.05) – fóliovaná

protiskluzná překližka

- odstranění forbíny – zmenšení prostoru jeviště
- změna účelu Malé scény (míst. 1.04) – odstranění sedaček, zrušení sklonu podlahové konstrukce (úroveň -0,600), vytvoření podesty (úroveň 0,000) a schodišť na úroveň vyrovnané podlahy Malé scény, vytvoření nového povrchu
- z původní šatny (míst. 1.03) vytvořena kavárna s barem a hyg. zázemím pro zaměstnance (míst. 1.03a, 1.03b)
- Vytvoření sádkartonových podhledů z důvodu zakrytí VZT instalací (míst. 1.12c, 1.13., 1.03b, 1.14)
- úpravy WC pro návštěvníky (míst. 1.13, 1.14)
- původní sklad (míst. 1.12) rozdělena na sklad, úklidovou místnost, WC imobilní (míst. 1.12a, 1.12b, 1.12c)
- původní sklad (míst. 1.15) rozdělena na šatnu a na sklad mobiliář – sklad bude mít nově vytvoření vlastní vstup do venkovního prostoru opatřený otevíracím a uzamykatelným zábradlím (míst. 1.15a, 1.15b)
- ve foyeru (míst. 1.02) se vybourá otvor k propojení se šatnou a vytvoří se vstup do skladu mobiliáře a (míst. 1.15a, 1.15b)
- vytvoření nového vstupu ze schodiště (míst. 1.11) – v případě vzniku požáru slouží k úniku osob a vytvoření nového vstupu do místnosti chodba+schodiště (míst. 1.09)
- úprava a obezdění WC kabiny a části vzduchotechnického zařízení v míst. 1.06

Venkovní pódium bude přímo navazovat na stávající objekt KD Máj. Jednotlivé objekty spolu budou provozně propojeny. Přístup na pódium bude v místě hlavních vstupů do Velkého sálu a Malé scény, a dále nově vytvořeným postranním vstupem v severovýchodní stěně.

b) účel užívání stavby,

Dojde ke změně účelu některých místností řešeného objektu kulturního domu, ale celkový účel stavby se nijak nezmění.

Nově bude dořešen venkovní prostor, který je dnes sezónně využíván k produkci místních kapel či k inscenacím pohádek pro děti. Pro tyto účely se nyní vždy jednorázově montuje podium. Nyní je v tomto venkovním prostoru navrženo nové zastřešené venkovní podium propojené na vlastní Malou scénu včetně jejího zázemí. Jako hlediště bude využíván prostor rozšířené dlážděné venkovní plochy.

Tato venkovní scéna může za určitých podmínek v budoucnu vnitřní scénu doplňovat při pořádání letních festivalů divadla malých forem, divadelních představení pro děti, recitálů, folkových vystoupení, pro vyhodnocování soutěží, pro konání tanečních odpolední a také bude venkovní scéna přizpůsobena pro promítání letního kina.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Výjimky ohledně technických požadavků na stavby nejsou uplatněny. Výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové řešení nejsou uplatněny, objekt není bezbariérově řešen.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů I),*

Řešený záměr nevyžaduje ochranu stavby podle jiných právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

zastavěná plocha: 632,10 m²
obestavěný prostor: 2295,70 m³

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Dešťové vody ze střechy venkovního pódia budou okapními svody svedeny do stávající kanalizace.

Splašková kanalizace v objektu se napojí na stávající rozvody.

Rozvody studené vody jsou vedeny k novým zařizovacím předmětům

Vytápění objektu bude probíhat stávajícím způsobem

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Zahájení stavby: 02/2021
Ukončení stavby: 02/2022
Lhůta výstavby: 12 měsíců

- j) orientační náklady stavby.*

Orientační hodnota stavby: 20 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavební úpravy budovy jsou v souladu s územním plánem. Zpevněné plochy, které jsou využívány jako hlediště, budou zvětšeny a bude zde vytvořena rampa. U těchto ploch nedojde ke změně účelu. Stavba venkovního pódia bude přímo navazovat na stávající objekt Malé scény. Jednotlivé objekty budou spolu provozně propojeny.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Zpevněné plochy, které jsou využívány jako hlediště, budou zvětšeny a bude zde vytvořena rampa, dále dojde ke změně nášlapné vrstvy v tomto prostoru. Nášlapná vrstva bude mít podobný odstín jako stávající. U přístupového chodníku komunikace dojde k vytvoření oblouků a úpravě povrchu, aby umožňoval příjezd lehčích vozidel. Dojde k vytvoření nových opěrných zdí a nového vstupního venkovního schodiště.

Stavba venkovního pódia bude přímo navazovat na stávající objekt Malé scény a nachází se u severní fasády Malé scény, má L půdorys o rozměrech 12,7m x 8,5m. Pódium tvoří monolitická stěnová konstrukce s úzkým otvorem téměř na celou výšku stěny, stěně je nechán přirozený vzhled betonu. Strop tvoří zároveň zastřešení pódia, tato střecha nebude navazovat na střechu stávajícího objektu. Stropní konstrukce bude opláštěná pohledovými cemento vláknitými deskami, takže celé pódium je v odstínech pohledového betonu a bude tak navazovat na šedé odstíny stávající fasády.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Změnou účelu některých místností a jejich stavebními úpravami nebude změněno provozní řešení ani technologie.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Při řešení stavebních úprav nebyly vzneseny požadavky na pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt tedy nebyl bezbariérově řešen, nicméně nově vytvořená rampa může v nouzových případech sloužit přesunu lidí s omezenou schopností pohybu a součástí návrhu kavárny je WC pro imobilní.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a bude zajištěna provozovatelem. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.

Výstavbu objektu a instalaci musí provádět osoba s příslušným zaškolením a požadovaným vzděláním. Běžnou údržbu objektu je možno provádět svépomocí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Budova má tři nadzemní podlaží, je částečně podsklepená, střecha je plochá. Nosnou konstrukci objektu tvoří obvodové zdi tl. 250 a 375 mm. Je opláštěná tepelnou izolací v tloušťce 160 mm.

Ve venkovní části se nachází komunikační a zpevněné plochy, které budou využívány jako hlediště, dojde k jejich rozšíření a vytvoření rampy. Dojde k vytvoření nových opěrných zdí a nového vstupního venkovního schodiště.

Na stávající objekt Malé scény bude navazovat venkovní pódium L půdorysu.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Zpevněné a komunikační plochy, které jsou využívány jako hlediště, budou zvětšeny, bude zde vytvořena rampa, vznikne zde místo pro zvukaře, které bude propojeno s budovou NN vedením a dále dojde k výměně nášlapné vrstvy tohoto prostoru, z důvodu degradace a popraskání stávajících částí. Nášlapná vrstva bude mít obdobné vlastnosti jako stávající. Předcházet bude odstranění stávající skladby. Na přístupovém chodníku dojde na začátku přístupového chodníku k vytvoření oblouku zahradními obrubníky, na rohu k vytvoření oblouku opěrné zdi – monolitická ŽB konstrukce. Dále dojde k úpravě pojezdové vrstvy, aby umožňoval příjezd lehčích vozidel. Dojde k vytvoření nových opěrných zdí a nového vstupního venkovního schodiště.

Stavba venkovního pódia bude přímo navazovat na stávající objekt zděné Malé scény. Má L půdorys o rozměrech 12,7m x 8,5m. Výškově bude pódium o 0,050m níž než je čistá podlaha stávajícího objektu. Pódium tvoří monolitická ŽB stěnová konstrukce s úzkým otvorem téměř na celou výšku stěny, beton C30/37, ocel B500B. Strop tvoří válcované ocelové nosníky HEA 120 a nosník HEA 360, tuto konstrukci podpírá ocelový čtvercový sloup o rozměru 150x150x6. Zastřešení plochou střechou se sklonem 2%, bude ukončeno atikou ve výšce +5,40 m nad čistou podlahou (vrchní úroveň atiky). Střešní krytina je navržena z fólie. Střecha bude odvodněna 2 střešními vpustmi svedených do stávající kanalizace. Strop a atiky budou opláštěné

cementovláknitými deskami. Tato střecha nebude navazovat na střechu stávajícího objektu. Podlahu pódia bude tvořit lehká konstrukce z dřevoplastu. V podlahové konstrukci bude vyveden vlez do revizní šachty kanalizace. Základová konstrukce je tvořena základovými ŽB pasy a ŽB patkou pod ocelovým sloupem. V místě křížení revizní kanalizační šachty a základovým pasem dojde k překlenutí překladem v ŽB pasu. Všechny nosné prvky jsou navrženy statikem a budou zbudována dle jeho doporučení.

Venkovní pódium bude propojeno s vnitřním jevištěm nově vybouraným dveřním otvorem pro vchodové dveře šířky 900mm u severního rohu stávající budovy. Z důvodu vytvoření dveřního otvoru se bude muset přesunout stávající otopná tělesa.

Jako architektonický prvek vzniknou, na pravé straně venkovního pódia dvě okna o rozměru 1000x4800(750), na místě stávajících tří oken. Nadpraží zůstane ve stejné výšce, zazdí se 1 okno celé, zbylé 2 se zazdí částečně a vybourají se na požadovanou výšku parapetu v Malé scéně. K zazdění se použijí keramické tvárnice tl. 380mm zděno na maltu, nutno doplnit zateplení.

Dále bude vytvořeno nové venkovní schodiště -stávající schodiště bude rozebráno a odstraněny podkladní vrstvy. Před rozebráním schodiště je třeba provést označení jednotlivých stupňů, aby při nové montáži byla dodržena jejich původní skladba. Schodišťové stupně se opatrně rozeberou a odvezou se k očištění a otrýskání, následně se opět vrátí na nové podkladní vrstvy.

Další stavební úpravou je vybourání forbíny a výměna nášlapné vrstvy jeviště. Předpokládáme, že stávající forbína je tvořena zděnou stěnou tl. 200mm a dřevěnou fošnovou nášlapnou vrstvou, která tvoří podlahu po celém jevišti. Pod jevištěm je prostor s vyvýšenou podlahou, která slouží, po otevření části pódia, pro hraní loutkových představení. Začínají zde portálové stěny, po které se forbína vybourá. Prostor mezi portálovými stěnami se zazdí do výšky jeviště. Vzniklý prostor po forbíně nutno zasypat a vytvořit podlahovou konstrukci ve stejné výšce jako je podlaha Malé scény (-0,600). Novou podlahovou konstrukci jeviště budou tvořit překližkové protiskluzné desky tl. 30mm, nosná konstrukce se nezmění. Podlahová konstrukce bude rozebíratelná na stejném místě jako původní. K překonání výškového rozdílu slouží nově vytvořené železobetonové schodiště s podestou.

Další stavební úpravou je změna účelu Malé scény z divadelního hlediště na víceúčelový sál (galerie, taneční,...) – vyrovnání sklonité podlahy na úroveň -0,600 pod úroveň čisté podlahy. Nutno odstranit sedačky a konstrukce šikmé podlahy – předpokládáme vytvoření sklonu betonovou deskou – postup se upraví dle zjištění skutečného stavu při započetí stavebních prací.

U vstupů do malé scény bude vytvořena podesta na celou šířku místnosti, délky 3m – výška podlahy podesty bude v úrovni 0,000. Konstrukce podesty bude železobetonová. Konstrukce podesty zohledňuje vedení vzduchotechnického kanálu pod podestou. K překonání výškového rozdílu nové podlahy Malé scény a podesty slouží dvě nově vytvořené schodiště šířky

1500mm zapuštěné do podesty. Konstrukce schodiště bude železobetonová. Na svislých i vodorovných částech podesty i obou schodištích bude provedeno teraco. Dalšími stavebními úpravami jsou vytvoření nové kavárny s barem, hygienickým zařízením pro zaměstnance a pro návštěvníky, nové šatny, skladů. Vzniknou nové rozvody vody a kanalizace k novým zařizovacím předmětům, rozvody k záchodovým mísám budou umístěny v instalačních předstěnách, nové kanalizační rozvody se napojí do stávajícího svodného potrubí. Kvůli přemístění příček a vytvoření nové dispozice se přemístí některá otopná tělesa. Nové rozvody elektroinstalace a NN budou napojeny na stávající rozvody objektu. Nově postavené příčky budou z keramických tvárnic tl. 80 a 115mm. Nově vybourané otvory se osadí keramickými překlady nebo ocelovými nosíky dle tabulky překladů a doporučení statika.

Nově vytvořené dveřní otvory sloužící jako únikové cesty budou navrženy dle PBŘS.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části a větší stupeň nepřípustného přetvoření. Konstrukce splňují požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.

Nosné konstrukce stavby jsou navrženy na základě statického výpočtu a specifikace jednotlivých prvků. Dimenze budou dostatečné pro daný druh stavby, provoz a zatížení. Všechny staticky namáhané díly konstrukce budou podrobně posouzeny v rámci dodávky stavby dle platných norem ČSN a navrženy tak, aby nehrozilo zřícení objektu nebo jeho části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Veškeré konstrukce a použité materiály jsou v souladu s platnými českými normami, právními předpisy a hygienickými předpisy a nařízeními.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vytápění

Vytápění bude probíhat stávajícím způsobem, nová otopná tělesa se napojí do stávajících rozvodů.

Stávající otopná tělesa nacházející se v místě stavebních úprav budou vypuštěna, demontována a přemístěna, rozvody se napojí na stávající – celkem 7KS. Dále je navrženo zrušení otopných těles, tato tělesa budou vypuštěna, demontována a odvezena jako kovový odpad – celkem 11KS. Nová otopná tělesa (navrženo např. atol c2), ocelové trubkové, odstín antracit, velikost 600 x 1800 mm, výkon 1,7 kw, způsob připojení - přímý středový,

termostatický ventil a šroubení, \varnothing 16x2mm – celkem 7KS. Následně se u všech nových i stávajících přesunutých otopných těles provedou příslušné tlakové zkoušky. Ostatní otopná tělesa, která nezasáhnou stavební úpravy zůstanou bez změny.

Vodovod

Rozvody vody budou probíhat stávajícím způsobem, nové rozvody k novým zařizovacím předmětům se napojí ze stávajících rozvodů. Podrobné zpracování zdravotní techniky je součástí projektové dokumentace.

Odpadní vody

Svody splaškových vod budou probíhat stávajícím způsobem, nové odpadní potrubí od nových zařizovacích předmětů se napojí do stávajících rozvodů.

Podrobné zpracování zdravotní techniky je součástí projektové dokumentace

Elektroinstalace

Podrobné zpracování elektroinstalace je součástí projektové dokumentace. V upravované části budou provedeny nové rozvody elektroinstalace.

Vzduchotechnika

Podrobné zpracování vzduchotechniky je součástí projektové dokumentace.

Prostor malé scény a vestibulu je řešen stávající vzduchotechnikou, která bude doplněna regulací, prostor upravovaného sociálního zázemí bude nově VZT větrán.

b) výčet technických a technologických zařízení.

V objektu je pouze VZT.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou částí dokumentace D.1. Požární zpráva.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Všechny nové obvodové konstrukce objektu budou splňovat doporučené hodnoty na součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 z roku 2011.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při stavbě a při užívání stavby bude dbáno na hygienu, ochranu zdraví a dále na ochranu životního prostředí, zejména ovzduší a povrchových vod. Stavba splňuje příslušné hygienické vyhlášky a předpisy.

Větrání prostor bude řešeno nuceně, vzduchotechnickou jednotkou.

Osvětlení prostor bude probíhat přirozeně okny a dle návrhu elektroinstalace.

Vytápění bude probíhat stávajícím způsobem otopnými deskovými tělesy.

Dešťové vody ze střechy objektu venkovního pódia budou svedeny střešními vpustěmi a svody odvedeny do stávající kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny stávajícím způsobem.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Není řešeno, stávající objekt.

- b) *ochrana před bludnými proudy,*

Není řešeno.

- c) *ochrana před technickou seizmicitou,*

Není řešeno.

- d) *ochrana před hlukem,*

Při provádění stavby se předpokládá, že nebude překročena povolená denní expozice hluku dle vyhlášky 272/2011 Sb. Vlastní provoz stavby nezvýší hlukové poměry v lokalitě.

- e) *protipovodňová opatření,*

Nejsou řešena.

- f) *ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) *nápojovací místa technické infrastruktury,*

Připojení na technickou infrastrukturu je na stávající rozvody v objektu KD
Jedná se o napojení elektroinstalace, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace.

- b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Dle projektové dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Dopravní řešení zůstává zachováno stávající. Zájmové území je přístupné po komunikaci ulicí třída Legií. Se žádnými změnami zpracovaný záměr nepočítá.

Objekt není řešen dle vyhlášky č. 398/2009, která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Stavba je napojen stávajícím způsobem, sjezdem z přilehlé komunikace.

c) *doprava v klidu,*

Doprava v klidu nebyla řešena, zůstává stávajícím způsobem

d) *pěší a cyklistické stezky.*

Nejsou řešeny.

B.5 *Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav*

a) *terénní úpravy,*

Zpevněné a komunikační plochy, které jsou využívány jako hlediště, budou zvětšeny a dojde k výměně nášlapné vrstvy tohoto prostoru. Dále zde bude vytvořena rampa (po okrajích se rampa zajistí násypem a oseje se travní porost. Na přístupovém chodníku dojde na začátku přístupového chodníku k vytvoření oblouku obrubníky, na rohu k vytvoření oblouku opěrné zdi – monolitická ŽB konstrukce. Dojde k vytvoření nových opěrných zdí a nového vstupního venkovního schodiště. Dále dojde k úpravě pojezdové vrstvy, aby umožňoval příjezd lehčích vozidel.

b) *použité vegetační prvky,*

zatravnění obsypů konstrukcí zeminou

c) *biotechnická opatření.*

Nejsou.

B.6 *Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana*

a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Vlastní stavba nemá žádný negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě dojde krátkodobě ke zhoršení životního prostředí v blízkosti staveniště. Jedná se především o vliv hluku a odpadový materiál. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. tak, aby byly dodrženy předepsané hladiny hluku. Odpadový materiál, který vznikne v průběhu výstavby, bude dodavatelem

stavby řádně vytříděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci. V případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č. 181/2001 Sb. o odpadech. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, a bude následně předložena při kolaudaci stavby.

Vlastní provoz objektu nemá negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít vliv na kvalitu podzemních ani povrchových vod. Nedojde k navýšení množství odtoku z lokality.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

Stavbou nedojde k narušení vazeb v krajině. Stavba nezasahuje do lokalit s výskytem chráněných druhů živočichů a rostlin. V místě stavby se nenachází památné stromy ani jiné dřeviny.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*
Staveniště se nachází mimo území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*
Není podkladem.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*
Nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

Pro stavbu nebudou zřizována nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Jsou splněny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Speciální požadavky nebyly vzneseny.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Voda a elektřina pro potřeby stavby bude zajištěna ze stávajících odběrných míst ve stávajícím objektu.

b) *odvodnění staveniště,*

Dešťová voda ze staveniště bude odvodněna přirozeným spádem zpevněné plochy přes zapuštěné obručníky do zeleně nebo na okolní komunikace. Odvodnění je tak řešeno stejně jako odvodnění stávající.

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z místní komunikace.

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Při výstavbě dojde krátkodobě ke zhoršení životního prostředí v blízkosti staveniště. Jedná se především o vliv hluku. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb. tak, aby byly dodrženy předepsané hladiny hluku

e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Není řešeno.

f) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*

Vlastní zařízení staveniště včetně skládek a komunikací si nevyžádá trvalý zábor jiných pozemků než těch, které jsou určeny ke stavbě. Výstavba bude probíhat pouze na pozemcích investora.

Během provádění stavby bude vyhrazena část stávající zpevněné plochy v blízkosti pro účely k zařízení staveniště (skládka materiálu, uskladnění mechanizace, hygienické zázemí).

g) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*

Nejsou.

h) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Odpadový materiál, který vznikne v průběhu výstavby, bude dodavatelem stavby řádně vytríděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č.383/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze

na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a bude následně předložena při kolaudaci stavby.

Odpady vzniklé při výstavbě:

Odpady vznikající při výstavbě			
Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)
17 01 01	Beton	O	
17 02 01	Dřevo	O	
17 09 04	Směsný stavební odpad	O	
15 01 01	Papírové obaly	O/N	
15 01 02	Plastové obaly	O/N	
15 01 04	Kovové obaly	O/N	
150106	Směsné obaly	O	
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	
17 04 05	Železo a ocel	O	
17 04 07	Směsné kovy	O	
17 02 03	Plast	O	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depónie zemin,

Část zeminy vytěžená při provádění základových konstrukcí stavby bude použita k vyrovnaní pozemku okolo objektu, bude postupováno dle vyhl. č. 294/2005 Sb., nepotřebná zemina bude odvezena na řízenou skládku za úplatu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Hluk

Při výstavbě může v některých případech dojít k překročení hodnot příslušných limitů pro akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru a okolní zástavbě (podle vyhl. č. 272/2011 Sb.) V průběhu výstavby je možné k eliminaci nadměrného hluku přijmout tato opatření:

- dodržet dobu povolenou pro výstavbu (7-20 hod.)
- organizovat nákladní automobilovou dopravu tak, aby byla rozložena rovnoměrně v průběhu dne
- směřovat nejhluchnější činnost do dopoledních hodin (nikoliv ranních),

minimalizovat činnost v odpoledních nebo podvečerních hodinách

- minimalizovat souběh činnosti nejhluchnějších stavebních mechanismů

Při vlastním provozu objektu hluk z denního ani nočního provozu s rezervou nedosáhne hranice povolených limitů a výrazně neovlivní akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru ani v okolní obytné zástavbě.

Ovzduší

V podmínkách k provádění stavby bude stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit následující opatření proti nadměrné prašnosti:

- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod.
 - případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno,
 - vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty
 - odkrytou stavební plochu je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět
- Těmito opatřeními bude v maximální míře omezeno znečišťování komunikací a jejich okolí prachem ze stavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zajištění bezpečnosti při výstavbě:

Stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; včetně souvisejících technických norem a dalších předpisů uvedených níže.

Povinnosti dodavatele stavebních prací:

- předložit systém ochrany bezpečnosti práce a požární ochrany
- vést evidenci pracovníků ve směně, vybavit je příslušnými osobními ochrannými prostředky
- odevzdat a předat staveniště (pracoviště) zápisem
- přerušit stavební práce v případě zjištění závažných nedostatků z bezpečnosti práce

Způsobilost pracovníků:

- provádět pravidelná školení bezpečnosti práce
- školení dalších činností, kde platí konkrétní předpisy (svářeči, jeřábníci, vazači, obsluhy ručních motorových pil a další.

Údaje o samostatných činnostech vyžadující bezpečnostní opatření:

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a požární ochrany. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé a subdodavatelé.

V případě lehčího úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Těžší úrazy budou po provedené první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Během výstavby nutno respektovat ochranné pásmo inženýrských sítí.

Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeny ručně. Pracovníci zabezpečující dopravu uvnitř staveniště musí být obeznámeni s podmínkami provozu. V zimním období zajistit provozování cest op staveništi, včetně vysypávání tak, aby nedošlo k úrazu. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, HZS, plynárna, vodárna, energetika, spoje a policie). Je zakázáno všem osobám dovážet a používat alkoholické nápoje na staveništi. Hranice staveniště budou označeny tabulkami vymezujícími prostor staveniště a případně ohrazeny páskou či oploceny.

Předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany:

- Zákoník práce - zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání hlášení o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.50/1978Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněná vyhl. č.98/1982 Sb.
- zákon 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- Zákon č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích
- Nařízení vlády č.406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- ČSN 738101 Lešení, společná ustanovení (2005)
- ČSN 738102 Pojízdná a volně stojící lešení (1979)

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není řešeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Není řešeno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou stanoveny speciální podmínky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby: 02/2021

STUDIO AKD Máj Pelhřimov, stavební úpravy
Malé scény

Ukončení stavby: 02/2022

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů.

V Pelhřimově, dne 28.12.2020

Vypracoval: Bc. Josef Tomec