

**Zápisnica z vyhodnotenia ponúk a vyhodnotenia podmienok účasti**

podľa § 53 ods. 9 a § 40 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZVO“)

## 1. Identifikačné údaje:

Názov verejného obstarávateľa/prijímateľa: obec Biely Kostol

Sídlo verejného obstarávateľa/prijímateľa: Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol

Predmet/názov zákazky: **Základná škola Biely Kostol formou modulov**

## 2. Druh postupu:

Reverzná podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhu

## 3. Zákazka zverejnená:

vo vestníku VO č. 46/2021 zo dňa 12.02.2021 pod zn. 13054 - WYP

## 4. Dátum vyhodnotenia:

10.03.2021

## 5. Miesto vyhodnotenia:

obec Biely Kostol, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol

## 6. Zoznam členov komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie podmienok účasti:

| <b>Titul, meno a priezvisko člena komisie</b> | <b>Právo vyhodnocovať ponuky</b> | <b>Právo vyhodnocovať podmienky účasti</b> |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| Ing. arch. Pavol Kováč                        | Áno                              | Áno                                        |
| Ing. Ivan Pastva                              | Áno                              | Áno                                        |
| Ing. Ján Tižinák                              | Áno                              | Áno                                        |
| JUDr. Radoslav Bazala                         | Nie                              | Áno                                        |
| Ing. Peter Bínovský                           | Nie                              | Nie                                        |

## 7. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku

na 1. časť predmetu zákazky - **spodná stavba a napojenie**

| <b>P. č.:</b> | <b>Obchodné meno uchádzača<br/>Adresa sídla uchádzača</b>            | <b>Dátum predloženia ponuky</b> | <b>Čas predloženia ponuky</b> | <b>Spôsob predloženia ponuky</b> |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>1.</b>     | <b>DOMOV Slovakia, a. s.</b><br>Račianska 30/A,<br>831 02 Bratislava | 03.03.2021                      | 11:44:50                      | Elektronicky/JOSEPHINE           |
| <b>2.</b>     | <b>Fagus SK, s. r. o.</b><br>Hliník nad Váhom 428,<br>014 01 Bytča   | 04.03.2021                      | 11:18:28                      | Elektronicky/JOSEPHINE           |
| <b>3.</b>     | <b>CS, s. r. o.</b><br>Strojárska 5487,<br>917 02 Trnava             | 04.03.2021                      | 11:38:59                      | Elektronicky/JOSEPHINE           |

Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku

na 2. časť predmetu zákazky – **modulová stavba**

| <b>P. č.:</b> | <b>Obchodné meno uchádzača<br/>Adresa sídla uchádzača</b>          | <b>Dátum predloženia ponuky</b> | <b>Čas predloženia ponuky</b> | <b>Spôsob predloženia ponuky</b> |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>1.</b>     | <b>Fagus SK, s. r. o.</b><br>Hliník nad Váhom 428,<br>014 01 Bytča | 04.03.2021                      | 11:18:28                      | Elektronicky/JOSEPHINE           |

8. Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača  
na 1. časť predmetu zákazky - **spodná stavba a napojenie**

| Poradie uchádzačov | Obchodné meno uchádzača<br>Adresa sídla uchádzača                    | Návrh kritéria na vyhodnotenie ponúk predložené uchádzačom – najnižšia celková cena za predmet zákazky vrátane DPH |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                 | <b>CS, s. r. o.</b><br>Strojársená 5487,<br>917 02 Trnava            | <b>294 144,56 eur</b>                                                                                              |
| 2.                 | <b>Fagus SK, s. r. o.</b><br>Hliník nad Váhom 428,<br>014 01 Bytča   | <b>376 445,13 eur</b>                                                                                              |
| 3.                 | <b>DOMOV Slovakia, a. s.</b><br>Račianska 30/A,<br>831 02 Bratislava | <b>416 686,34 eur</b>                                                                                              |

Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača  
na 2. časť predmetu zákazky – **modulová stavba**

| Poradie uchádzačov | Obchodné meno/názov uchádzača Adresa sídla/miesta podnikania alebo obvyklého pobytu uchádzača | Návrhy na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk predložené uchádzačom<br>(uvedené za kritérium vyjadriteľné číslom)/počet bodov |                            |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                    |                                                                                               | Názov kritéria                                                                                                                   | Návrh na plnenie kritéria  |
| 1.                 | <b>Fagus SK, s. r. o.</b><br>Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča                               | najnižšia cena vrátane DPH                                                                                                       | <b>1 443 268,39 eur/70</b> |
|                    |                                                                                               | Lehota výstavby v kalendárnych dňoch                                                                                             | <b>149/20</b>              |
|                    |                                                                                               | Čas potrebný na nástup na odstránenie väd v reklamačnom období v hodinách                                                        | <b>6/10</b>                |

Vzhľadom na použitie ustanovení týkajúcich sa reverznej verejnej súťaže podľa § 55 ods. 1 druhá veta ZVO verejný obstarávateľ vyhodnocoval ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na hodnotenie ponúk. Verejný obstarávateľ vyhodnocoval u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí, splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.

Komisia pre časť 1 - **spodná stavba a napojenie** vyhodnocovala ponuku uchádzača **CS, s. r. o.** Strojársená 5487, 917 Trnava.

Uchádzač predložil pre splnenie podmienok účasti čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 ZVO. Komisia skonštatovala nasledovné:

## Obec Biely Kostol

K splneniu podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO (osobné postavenie) – uchádzač má platný zápis v zozname hospodárskych subjektov s platnosťou do 17.12.2022 (registračné číslo: 2019/12-PO-B9042), nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní (nie je zapísaný v Registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní).

K splneniu podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO (Technická alebo odborná spôsobilosť) – komisia preverila v evidencii referencií na stránke Úradu pre verejné obstarávanie a akceptovala nasledovné referencie:

**Mesto Trnava**, Automatický parkovací dom pre bicykle/zmluva č. 81/2019, 544 612,76 EUR bez DPH, 27.01.2020

**Mesto Leopoldov**, Nový park, Leopoldov, 279 225,80 eur bez DPH, 16.09.2019

**Obec Špačince**, Nadstavba materskej školy v Špačinciach, 334 394,19 eur bez DPH, 21.08.2019

Uchádzač má v evidencii referencií ďalšie množstvo referencií, pre dosiahnutie min. štandardu však nebolo potrebné vo vyhľadávaní pokračovať.

Komisia pre časť 2 - **modulová stavba** vyhodnocovala ponuku uchádzača **Fagus SK, s. r. o.** Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča.

Uchádzač predložil pre splnenie podmienok účasti čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 ZVO. Komisia skonštatovala nasledovné:

K splneniu podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO (osobné postavenie) – uchádzač má platný zápis v zozname hospodárskych subjektov s platnosťou do 23.12.2023 (registračné číslo: 2020/12-PO-F5299), nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní (nie je zapísaný v Registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní).

K splneniu podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO (Technická alebo odborná spôsobilosť) – komisia preverila v evidencii referencií na stránke Úradu pre verejné obstarávanie a akceptovala nasledovné referencie:

**Obec Rovinka**, Realizácia novostavby dvojpodlažnej základnej školy v obci Rovinka na parcelách reg.C:1783/6, 1783/7, 1783/9,1783/10, 1783/11, v areáli existujúcej základnej školy modulovým systémom, 1 133 805,99 EUR bez DPH, 15.02.2021

**Obec Most pri Bratislave**, ZMLUVA O DIELO č. 13/2016/DOD, 494 166,63 eur bez DPH, 16.06.2017

**Obec Nová Dedinka**, Zmluva o dielo č. 5/2016, 121 901,39 eur bez DPH, 15.01.2017

Uchádzač má v evidencii referencií ďalšie množstvo referencií, pre dosiahnutie min. štandardu však nebolo potrebné vo vyhľadávaní pokračovať.

K splneniu podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO (Technická alebo odborná spôsobilosť) – Keďže uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti predložil čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 ZVO, komisia dňa 08.03.2021 prostredníctvom systému JOSEPHINE požiadala uchádzača o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti § 55 ods. 1 ZVO. Uchádzač na predmetnú žiadosť odpovedal dňa 09.03.2021 prostredníctvom systému JOSEPHINE a predložil fotokópiu dokladu s originálnym odtlačkom pečiatky a podpisom držiteľa oprávnenia o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho vydaného SKSI v zmysle zákona NR SR č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov (kategória pozemné, inžinierske stavby) pána Antona Sobčáka, evidenčné číslo: 07330\*10\*. Zároveň predložil čestné prehlásenie, že pán Anton Sobčák bude plne k dispozícii pre výkon stavbyvedúceho pre celú dobu trvania predmetu zákazky „Základná škola Biely Kostol formou modulou“.

K splneniu podmienky účasti podľa § 35 ZVO (Technická alebo odborná spôsobilosť) - Keďže uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti predložil čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 ZVO, komisia dňa 08.03.2021 prostredníctvom systému JOSEPHINE požiadala uchádzača o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti § 55 ods. 1 ZVO. Uchádzač na predmetnú žiadosť odpovedal dňa 09.03.2021 prostredníctvom systému JOSEPHINE a predložil požadované platné certifikáty v ISO 9001, ISO 14001, ISO EHS 18001, STN 73 2901 ETICS Zhotovovanie tepelnoizolačných kontaktných systémov a STN 73 3431 Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy.

## Obec Biely Kostol

Podľa § 57 ods. 2 ZVO, ak bola predložená len jedna ponuka a verejný obstarávateľ nezrušil verejné obstarávanie alebo jeho časť, je povinný zverejniť v profile odôvodnenie, prečo verejné obstarávanie nezrušil.

### **Odôvodnenie – 2. časť – modulová stavba**

Pre verejného obstarávateľa ide o podstatný projekt. Dôvodom výstavby novej základnej školy je prudký nárast obyvateľov v obci Biely Kostol (zväčša mladých rodín). Zároveň v roku 2019 bol zrušený spoločný školský obvod, ktorý mal verejný obstarávateľ spolu s obcou Ružindol pre I. stupeň. Z uvedených dôvodov doba výstavby je pre verejného obstarávateľa podstatná a preto sa verejný obstarávateľ rozhodol pre modulový typ stavby.

Skutočnosť, že súťaže sa zúčastnil jeden uchádzač, môže byť spôsobená tým, že na slovenskom trhu je málo hospodárskych subjektov, ktoré sa zaoberajú týmto typom stavieb.

Zároveň, pre umožnenie hospodárskej súťaže, verejný obstarávateľ pristúpil k rozdeleniu zákazky na časti.

Komisia v predmetnom verejnom obstarávaní neidentifikovala dôvody na vylúčenie a neidentifikovala ani konflikt záujmov (žiaden nebol verejnému obstarávateľovi oznámený).

Komisia skonštatovala, že uchádzači splnili požiadavky na predmet zákazky a podmienky účasti.

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie podmienok účasti vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Ing. arch. Pavol Kováč, v. r.

Ing. Ivan Pastva, v. r.

Ing. Ján Tižinák, v. r.

JUDr. Radoslav Bazala, v. r.

Ing. Peter Bínovský, v. r.

Dátum vypracovania zápisnice: 10.03.2021