

ZMLUVA O DIELO
č. SNM-MBKH-ZOD/2021/2578

SNM-MBKH-PDL-2021/65

uzatvorená v zmysle § ust. 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Objednávateľ:

Názov: **Slovenské národné múzeum**
Sídlo: Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava16
Slovenská republika
Zastúpený: Mgr. Branislav Panis – generálny riaditeľ
IČO: 00164 721
IČ DPH: SK2020603068
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0024 3944
BIC: SPSRSKBA
Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Helena Ferencová, riaditeľka múzea, 0918 665 392,
helena.ferencova@snm.sk
b) technických: Ing. arch. Miroslava Ralbovská, 0905 439 662,
miroslava.ralbovska@snm.sk
c) platobných podmienok a fakturácie: Mária Gúgl'avová, finančná referentka, 0907 878 186,
maria.guglavova@snm.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **SPODSTAV, s. r. o.**
Sídlo: Zvolenská cesta 5034/49. 98401 Lučenec
Štatutárny orgán: Marek Spodniak – konateľ spoločnosti
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v Obch. registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro,
vložka č.: 14718/S
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2626037111/1100
Mena: EURO
IBAN: SK79 1100 0000 0026 2603 7111
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 44134151
IČ DPH: SK2022603198
E-mail: marek@spodstav.sk
Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:
a) zmluvných: Marek Spodniak, konateľ spoločnosti
b) technických: Marek Spodniak, konateľ spoločnosti

Kontakty: tel.č.: +421 907085250
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác s názvom predmetu zákazky: **„HraMoKaPlus – Obnovenie priestorov barokového kaštieľa na hrade v Modrom Kameni pre tradíciu slovenského hračkárstva a bábkarstva v remeselných dielňach, výroba a predaj regionálnych produktov“** vyhlásenej Slovenským národným múzeom ako verejným obstarávateľom vo Vestníku verejného obstarávania č. 121/2021 zo dňa 19.05.2021 pod. zn. 27547-WYP, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Na obstaranie predmetu tejto zmluvy bol použitý postup zadávania podlimitných zákaziek podľa § 112 ods.6 druhá veta a nasl. zákona o verejnom obstarávaní.

Táto zmluva sa uzatvára v rámci realizácie projektu č. **CLT01007 „HraMoKaPlus – obnovenie priestorov barokového kaštieľa na hrade v Modrom Kameni pre tradíciu slovenského hračkárstva a bábkarstva v remeselných dielňach, výroba a predaj regionálnych produktov“**, ktorý je spolufinancovaný z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru a zo štátneho rozpočtu SR v rámci programu CLT01 **„Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca“**.

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie časti stavby: **HraMoKaPlus – obnovenie priestorov barokového kaštieľa na hrade v Modrom Kameni pre tradíciu slovenského hračkárstva a bábkarstva v remeselných dielňach, výroba a predaj regionálnych produktov“** v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“). Miesto realizácie diela je Modrý Kameň, Zámocká č.1.
- 1.2. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu:
 - 1.2.1 podľa východiskových podkladov, ktoré sú špecifikované v bode 1.3. tohto článku zmluvy (súčasťou diela je všetko, čo vyplýva z týchto podkladov),
 - 1.2.1 podľa požiadaviek podľa tejto zmluvy a pokynov objednávateľa,
 - 1.2.2 podľa právnych predpisov a podmienok uvedených v rozhodnutiach orgánov verejnej správy,
 - 1.2.3 v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa zmluvy, a ak táto zmluva tieto nespresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo vo vysokej kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú vyššie ako obvyklé,

- 1.2.4 podľa požiadaviek technických noriem, ktoré sa týkajú diela, a to aj v prípade ak nie sú záväzné, a ich charakter je len odporúčací (STN EN, STN ISO, STN EN ISO) a v súlade s STN EN ISO 9001 – Systémy manažérstva kvality,
- 1.2.5 v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenia jednotlivých objektov, ktorý je uvedený vo východiskových podkladoch, najmä v ponukovom položkovom rozpočte stavby, vrátane výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou (ďalej aj „**ponukový položkový rozpočet**“), pričom každý stavebný výrobok použitý pri vykonávaní diela musí vyhovovať požiadavkám podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa Nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011 z 9.marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podľa príslušnej platnej legislatívy.
- 1.3. Dielo (obsah a rozsah) je presne špecifikované vo východiskových podkladoch. Východiskové podklady obstaráva objednávateľ, pokiaľ nie je v zmluve uvedené, že ich obstaráva/obstaral zhotoviteľ, alebo že budú obstarané iným spôsobom. V prípade rozporu pri výklade zmluvy alebo pri určení obsahu, rozsahu, vlastností a kvality diela má prednosť východiskový podklad uvedený skôr v poradí. Na účely tejto zmluvy východiskovými podkladmi sú:
- 1.3.1 ponukový položkový rozpočet, v ktorom sú ocenené všetky položky výkazov výmer, špecifikácií výrobkov, materiálov a zariadení, ktoré požadoval objednávateľ; rekapitulácia nákladov stavby a krycí list tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou,
- 1.3.2 realizačná projektová dokumentácia, ktorú odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi podľa bodu 1.8 tohto článku zmluvy,
- 1.3.3 stavebné povolenie č. 663/2019 z 22.1.2020, ktoré povoľuje vykonávanie diela, spolu s projektom (dokumentácia) pre stavebné povolenie, overeným príslušným stavebným úradom, ktoré odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi podľa bodu 1.8. tohto článku zmluvy,
- 1.3.4 akékoľvek iné rozhodnutia, či povolenia, ktoré upravujú podmienky vykonávania diela.
- 1.4 Súčasťou vykonania diela zhotoviteľom je povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela (časti stavby).
- 1.5 Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú síce vo východiskových podkladoch výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu stavebných prác a/alebo diela sú potrebné a/alebo nevyhnutné – všetky činnosti súvisiace priamo s realizáciou predmetu diela.
- 1.6 Činnosti a dodávky stavebných výrobkov pri vykonávaní diela nad rozsah diela podľa východiskových podkladov je zhotoviteľ oprávnený uskutočniť výlučne ako zmenu diela až po písomnom odsúhlasení zmeny objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, najmä nie však výlučne v súlade s bodom 5.2.20 tejto zmluvy, inak nie sú predmetom diela a za ich vykonanie zhotoviteľom nie je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť.
- 1.7 Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok objednávateľa prevziať dielo po jeho zhotovení a odstránení všetkých väd a nedorobkov za podmienok stanovených v tejto zmluve a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela dohodnutú v bode 3.1 tejto zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve.

- 1.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy:
- 1.8.1 právoplatné stavebné povolenie vrátane vyjadrení orgánov verejnej správy,
 - 1.8.2 jedno vyhotovenie úplnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby doloženej písomným vyhlásením projektanta a objednávateľa, že táto realizačná projektová dokumentácia je v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením;
- 1.9 Realizačná projektová dokumentácia na účely zmluvy je dokumentácia vypracovaná architektom Ing. arch. Zsoltom Pappom z novembra 2019 pod názvom „**HraMoKaPlus – obnovenie priestorov barokového kaštieľa na hrade v Modrom Kameni pre tradíciu slovenského hračkárstva a bábkarstva v remeselných dielňach, výroba a predaj regionálnych produktov**“.
- 1.10 Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie dokumentácie špecifikovanej v bode 1.8 tohto článku vykonajú prostredníctvom odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného zástupcami zmluvných strán, ktorý sú na to oprávnení podľa úvodných ustanovení tejto zmluvy.

Článok 2

Čas plnenia predmetu zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude záväzne plnený v nasledovných termínoch:
- 2.1.1 odovzdanie a prevzatie staveniska objednávateľom do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - 2.1.2 začatie vykonávania diela: do 10 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska,
 - 2.1.3 vykonanie diela, vrátane odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby najneskôr do **15 kalendárnych mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - 2.1.4 uvoľnenie staveniska do 14 kalendárnych dní po úplnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.2. Dohodnuté termíny uvedené v bode 2.1. tohto článku zmluvy sú termíny konečné a neprekročiteľné s výnimkou:
- 2.2.1. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. Ak bude treba, zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.
 - 2.2.2. Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.

- 2.2.3. Ak nastane situácia vyššej moci podľa bodu 2.2.2. tohto článku zmluvy, upozorní zhotoviteľ bez zbytočného odkladu najneskôr však do troch (3) pracovných dní po vzniku vyššej moci objednávateľa, objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá, podľa povahy, predpokladat'. Zhotoviteľ sa zaväzuje pokračovať v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a je povinný hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktoré mu nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú: prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa Vecného, finančného a časového harmonogramu prác stavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou (ďalej len „**harmonogram**“).
- 2.4. Dielo je vykonané ak je riadne odovzdané objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí podľa bodu 5.4. tejto zmluvy.
- 2.5. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela podľa termínu dohodnutého v bode 2.1.3 zmluvy je objednávateľ oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorú si zmluvné strany dohodli v Článku 7 tejto zmluvy.
- 2.6. Ak objednávateľ zastaví práce na predmete zmluvy z dôvodu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy, zhotoviteľ si vykonané práce vyúčtuje podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa. Ak objednávateľ zastaví práce na predmete zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený si vyúčtovať len vykonané práce podľa stupňa rozpracovanosti v súlade so súpisom vykonaných prác v zmysle bodu 4.2 zmluvy.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dielo vykonávať minimálne po dobu 5 dní v týždni. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa harmonogramu.
- 2.8. Zhotoviteľ je povinný písomne listom informovať objednávateľa o skutočnostiach, ktoré mu bránia vo vykonávaní diela podľa harmonogramu, o dĺžke predpokladaného trvania takejto skutočnosti do piatich dní od vzniku skutočnosti, ako aj o zániku takej skutočnosti do piatich dní od zániku tejto skutočnosti. Ak zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností podľa predchádzajúcej vety, zaniká právo zhotoviteľa podľa zmluvy a/alebo zákona na predĺženie času vykonania diela alebo akéhokoľvek termínu podľa zmluvy a/alebo právo na ich posun. V deň vzniku takejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný zapísať vznik skutočnosti do stavebného denníka.

Článok 3 Cena diela

- 3.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ponukou predloženou zhotoviteľom v rámci procesu verejného obstarávania na predmet zmluvy nasledovne:
- 3.1.1. Celková cena diela bez DPH je: **542 369,44 EUR**
DPH 20%: **108 473,89 EUR**
Celková cena diela s DPH je: **650 843,33 EUR**
(slovom: šesťstopäťdesiatštyri tisícosemstoštyridsaťtrieuro tridsaťtri centov)
- 3.1.2. Cena diela podľa bodu 3.1.1. je stanovená ako cena maximálna, platná a nemenná počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

- 3.2. Celková cena diela podľa bodu 3.1. tejto zmluvy predstavuje súčet cien všetkých položiek v mene Euro uvedených v záväznom ponukovom položkovom rozpočte s uvedením množstva merných jednotiek a ceny za mernú jednotku. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu zhotovovania diela ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa ponukového položkového rozpočtu.
- 3.3. K zmene ceny za dielo nemôže dôjsť z dôvodov na strane zhotoviteľa počas platnosti tejto zmluvy. Cenu predmetu zmluvy je prípustné upraviť počas platnosti zmluvy len formou písomného dodatku k zmluve, a to len v prípade preukázateľných zmien právnych predpisov (napr. daňové zákony, colné zákony, vyhlášky, iné administratívne opatrenia štátu), ktoré môžu ovplyvniť ceny položiek uvedené vo Výkaze položiek – výkaze výmer. Zmena ceny nemôže mať za následok zvyšovanie dohodnutej ceny plnenia a zmenu povahy a rozširovanie rozsahu predmetu zmluvy alebo jeho časti alebo zmenu ekonomickej rovnováhy zmluvy v prospech zhotoviteľa.
- 3.4. K zmene ceny predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže dôjsť aj v týchto prípadoch:
- 3.4.1. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených vo výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu len počas priebehu prác ako nepotrebné (tzv. menej práce); v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa výkazu výmer,
- 3.4.2. ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do pôvodného rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny, len ak tieto navyše práce objednávateľ písomne odsúhlasí. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok 4 **Platobné podmienky a fakturácia**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok na vykonanie diela.
- 4.2. Právo zhotoviteľa na cenu diela vzniká vykonaním diela. Zhotoviteľ je oprávnený v priebehu výstavby uplatniť platbu na cenu diela výlučne vystavením a doručením faktúry objednávateľovi postupom podľa zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) mesačne vždy na základe súpisu prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných zhotoviteľom v danom mesiaci (ďalej aj „**súpis vykonaných prác**“) písomne odsúhlasenom objednávateľom a konečnú faktúru. Súpis vykonaných prác predložený zhotoviteľom musí obsahovať rozsah skutočných prác vykonaných zhotoviteľom a stavebných výrobkov zabudovaných zhotoviteľom do diela v období, za ktoré sa predkladá. Súpis skutočne vykonaných prác musí byť tiež odsúhlasený stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku. Zisťovanie súpisu vykonaných prác sa bude vykonávať každý mesiac vždy do 3 pracovných dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané, vrátane priebežnej fotodokumentácie v minimálnom rozsahu 20 ks za kontrolované obdobie. Zhotoviteľ je povinný opraviť súpis vykonaných prác podľa pokynov a výhrad objednávateľa a v prípade požiadania písomne poskytnúť vysvetlenia k výhradám objednávateľa. Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry bude konečný protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných prác po úplnom ukončení diela, podľa bodu 5.4 tejto zmluvy.

- 4.3. V prípade väd diela v deň odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný odstrániť vady zapísané v preberacom protokole v súlade s Článkom 6 tejto zmluvy.
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi súpis vykonaných prác v posledný deň v mesiaci za ktorý chce fakturovať. Každý súpis vykonaných prác musí obsahovať rozsah skutočných prác, vykonaných zhotoviteľom a stavebných výrobkov zabudovaných zhotoviteľom do diela v danom mesiaci. Objednávateľ sa k súpisu vykonaných prác a stavebných výrobkov vyjadrí do 10 pracovných dní od jeho prevzatia a v prípade uznaného nároku odsúhlasí najneskôr do 15 pracovných dní od jeho prevzatia. Zhotoviteľ je povinný opraviť súpis vykonaných prác podľa pokynov a výhrad objednávateľa a v prípade požiadania písomne poskytnúť vysvetlenia k výhradám objednávateľa.
- 4.5. Splatnosť faktúry vystavenej zhotoviteľom a odsúhlasenej objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy je v zmysle ust. § 340b Obchodného zákonníka do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Faktúra musí zároveň obsahovať odvolávku na projekt **HraMoKaPlus – obnovenie priestorov barokového kaštieľa na hrade v Modrom Kameni pre tradíciu slovenského hračkárstva a bábkarstva v remeselných dielňach, výroba predaj regionálnych produktov** vrátane informácie, že fakturované stavebné práce sú spolufinancované z projektového grantu FM EHP a zo štátneho rozpočtu SR.
- 4.7. Zhotoviteľ je povinný predložiť faktúru v piatich vyhotoveniach. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú odsúhlasené mesačné súpisy vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena a jednotlivé položky vo výkaze výmer. Neoddeliteľnou súčasťou bude aj kópia preberacieho protokolu. Prílohou každej faktúry bude aj čestné vyhlásenie o nakladaní s odpadmi. **Tlačivo čestného vyhlásenia poskytne objednávateľ.** Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela spolu s dokladmi podľa bodu 5.4 tejto zmluvy, potvrdený oprávneným zástupcom zhotoviteľa a oprávneným zástupcom objednávateľa, ktorí svojím podpisom potvrdia odovzdanie a prevzatie diela.
- 4.8. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.9. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
- názov diela,
 - názov a kód projektu v rámci FM EHP,
 - predmet úhrady,
 - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa, IBAN,
 - číslo ZoD,
 - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,

- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry.

- 4.10. Uznanie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa.
- 4.11. V prípade zastavenia prác z viny a dôvodov výlučne na strane objednávateľa budú vykonané práce fakturované podľa skutočne realizovaných prác z dokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa zaevidovaných v stavebnom denníku.
- 4.12. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi záruku za splnenie zmluvy (tzv. výkonová zábezpeka) vydanú vo forme bankovej záruky, ktorá sa po predložení stane súčasťou tejto zmluvy. Táto bude slúžiť na zabezpečenie splnenia zmluvy, t.j. splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo zmluvy, osobitne na zabezpečenie uskutočnenia prác v súlade so zmluvou, nároku objednávateľa na zmluvné pokuty a náhradu škody akéhokoľvek druhu. Záruka za splnenie zmluvy musí byť poskytnutá minimálne vo výške 5 % z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ musí predložiť záruku za splnenie zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy ako prílohu č. 4. Záručné vyhlásenie banky musí byť neodvolateľné a bezpodmienečné. Platnosť záruky za splnenie zmluvy skončí riadnym odovzdaním diela, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 4.13. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia diela zabezpečí, a pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela odovzdá objednávateľovi bankovú záruku zabezpečujúcu povinnosti zhotoviteľa počas záručnej doby. Obsah bankovej záruky a čerpanie prostriedkov z nej objednávateľom sa riadi nasledovnými podmienkami:
- 4.13.1 plnenie z bankovej záruky bude slúžiť iba na úhradu nákladov objednávateľa vzniknutých v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady diela riadne a včas podľa tejto zmluvy,
- 4.13.2 výška peňažnej sumy, do ktorej uspokojí banka objednávateľa na základe bankovej záruky, sa bude v čase vystavenia bankovej záruky rovnať sume vo výške 3 % z celkovej ceny diela bez DPH,
- 4.13.3 banková záruka bude neodvolateľná a realizovaná na prvú výzvu objednávateľa,
- 4.13.4 nárok objednávateľa na plnenie z bankovej záruky bude viazaný na predloženie dokumentu „Písomná výzva objednávateľa“ adresovaného na adresu sídla banky poskytujúcej bankovú záruku (prípadne na inú adresu určenú bankou pri vystavení bankovej záruky), v ktorom vyzve banku na plnenie z bankovej záruky, pričom jeho prílohou bude rovnopis predchádzajúcej písomnej urgencie objednávateľa doručenej zhotoviteľovi, v ktorej objednávateľ upozorňuje zhotoviteľa na nesplnenie povinnosti riadne a včas odstrániť vady diela podľa tejto zmluvy, a zároveň mu poskytuje dodatočnú primeranú lehotu na jej splnenie. Objednávateľ môže banke doručiť vyššie uvedený dokument „Písomná výzva objednávateľa“ až po uplynutí dodatočnej primeranej lehoty uvedenej v jeho písomnej urgencii zhotoviteľovi priloženej k dokumentu „Písomná výzva objednávateľa“; na skôr doručený dokument „Písomná výzva objednávateľa“ banka neprihliada,
- 4.13.5 každým čerpaním prostriedkov z bankovej záruky sa znižuje suma, do ktorej banka uspokojí objednávateľa na základe bankovej záruky, a to o výšku čerpanej sumy,
- 4.13.6 výška peňažnej sumy, do ktorej banka uspokojí objednávateľa na základe bankovej záruky, sa po uplynutí prvých 24 mesiacov záručnej doby zníži

o sumu vo výške 1 % z výšky ceny diela bez DPH v čase vystavenia bankovej záruky; ak však objednávateľ dovtedy čerpal z bankovej záruky sumu vyššiu ako 1 % z výšky ceny diela bez DPH v čase vystavenia bankovej záruky, neznižuje sa po uplynutí prvých 24 mesiacov záručnej doby výška peňažnej sumy, do ktorej banka uspokojí objednávateľa na základe bankovej záruky,

4.13.7 Uplynutím prvých 60 mesiacov záručnej doby banková záruka zanikne.

- 4.16 V súlade s § 41 ods.7 zákona o verejnom obstarávaní sa zmluvné strany výslovne dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľovi/subdodávateľom tzn. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú objednávateľovi známi subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú objednávateľa o priamu úhradu za vykonané práce a dodávky, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietať, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podlžnosti, čo musí zhotoviteľ vierohodne preukázať. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zdržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnú faktúru), vystavených zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zdržania podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. V prípade, ak nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Skutočnosť, že objednávateľ vykoná platbu subdodávateľovi, oznámi objednávateľ zhotoviteľovi minimálne 7 kalendárnych dní pred tým, než objednávateľ faktúru vystavenú subdodávateľom uhradí. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ už objednávateľovi príslušné práce fakturoval, je povinný bezodkladne vystaviť opravný daňový doklad bez položiek zodpovedajúcich prácam uhradeným subdodávateľovi objednávateľom, a prípadne už prijatú platbu zodpovedajúcu týmto prácam objednávateľovi vrátiť v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, že objednávateľ vykoná platbu v prospech subdodávateľa.

Článok 5

Dodacie podmienky

5.1 Odovzdanie staveniska:

- 5.1.1. Objávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za užívanie staveniska po dobu presahujúcu termín vykonania diela, uhradza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy.
- 5.1.2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou

zmluvnej ceny.

- 5.1.3. Zhotoviteľ zabezpečí stavebno-montážne poistenie tzv. CAR/EAR poistenie vrátane poistenia krížovej zodpovednosti za škody, pričom toto bude kryť škody nielen na diela do hodnoty zmluvy o dielo, ale aj škody na okolitom majetku verejného obstarávateľa. Platné poistenie v zmysle vyššie uvedeného preukáže zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy s tým, že doklad o poistení sa stane jej súčasťou ako príloha č. 3.
- 5.1.4. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi najmenej dva (2) týždne pred začatím konkrétnej stavebnej činnosti kontrolný skúšobný plán stavebného diela (verejnej práce) – v zmysle ust. § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 5.1.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť činnosť koordinátora BOZP na stavenisku počas doby výstavby a umiestniť na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- 5.1.6. Zhotoviteľ zabezpečí, obstará a uhradí pred začatím prác na stavenisku umiestnenie nových alebo premiestnenie existujúcich dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách SR v súlade s projektom dopravy dočasným a trvalým dopravným značením. Taktiež zabezpečí udržiavanie dopravného značenia na vlastné náklady.
- 5.1.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jeho osvetlenie, čistotu a poriadok na stavenisku na vlastné náklady.
- 5.1.8. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska zhotoviteľ bude dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu - zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákony SR o bezpečnosti práce a požiarnej ochrane a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve dohodnuté.
- 5.1.9. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi podklady a dokumenty nevyhnutné na vytýčenie pozemku, vytýčenia a osadenie stavby.
- 5.1.10. Objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie, vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a bod napojenia na verejnú kanalizáciu a miesta vstupu na stavenisko.

5.2 Realizácia:

- 5.2.1. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska (návštevníkov múzea). Na stavenisko môžu vstupovať len zamestnanci zhotoviteľa, resp. osoby poverené zhotoviteľom, zamestnanci objednávateľa v súlade s bodom 5.2.4 tohto článku zmluvy, zamestnanci subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela resp. nimi poverené osoby, orgánov štátneho stavebného dohľadu a ostatných oprávnených kontrolných orgánov, najmä, nie však výlučne, v súvislosti s výkonom kontroly projektu, v rámci ktorého sa dielo realizuje a spolufinancuje.
- 5.2.2. Vytýčovanie a iné meračské práce zhotoviteľa potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
- 5.2.3. Zhotoviteľ uhradza vodné a stočné, odbery energií na vlastné náklady.

Nameraná spotreba vody a energií bude zhotoviteľovi fakturovaná objednávateľom. Splatnosť vystavenej faktúry je 14 dní od jej vystavenia objednávateľom.

- 5.2.4. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
- 5.2.5. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- 5.2.6. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 5.2.7. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti pri práci (napr. na používanie ochranných pracovných prostriedkov – prilby, bezpečnostné vesty s označením dodávateľa, zákaz používania alkoholických nápojov a omamných látok na stavenisku a pod.) a preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.2.8. Objednávateľ týmto zaväzuje zhotoviteľa diela k zodpovednosti za splnenie všetkých podmienok, v mene objednávateľa, pokiaľ sa nedohodne na plnení niektorých podmienok s objednávateľom inak, stanovených v rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a orgánov a organizácií dotknutých stavbou, ktoré boli vydané k stavbe v procese projektovej prípravy stavby k stavebnému konaniu a v štádiu vyhotoveniu realizačného projektu, vrátane vytvorenia podmienok stanovených pre archeologický výskum na miestach určených projektom, ktoré bude plniť objednávateľ odborne spôsobilými osobami v spolupráci so zhotoviteľom. Zhotoviteľ si je vedomý povinnosti vyplývajúceho z objednávateľom preneseného záväzku a zaväzuje sa týmto, že zabezpečí všetky podmienky stanovené vo vydaných rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy a ďalších orgánov a

organizácií dotknutých stavbou na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo z toho vyplývajúce, pokiaľ sa nedohodne s objednávateľom na plnení niektorých podmienok inak.

- 5.2.9. Zhotoviteľ zabezpečí pri vykonávaní diela dodržiavanie kvalitatívnych a dodacích podmienok vymedzených projektom stavby, výkazom výmer, STN, stavebným zákonom a úvodnými ustanoveniami cenníkov stavebných prác.
- 5.2.10. Zhotoviteľ v súlade s projektom pre realizáciu stavby zabezpečí priebežné vypracovanie potrebnej výrobnéj dielenskej výkresovej dokumentácie všetkých potrebných konštrukcií zabudovaných do stavby a jej písomné odsúhlasenie s hlavným projektantom stavby a to pred začatím ich výroby.
- 5.2.11. Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne v realizačnom projekte stavby vyžaduje, boli realizované len odborne spôsobilými osobami, ktoré svoju spôsobilosť preukážu objednávateľovi pred začatím prác a to originálom alebo overenou kópiou montážneho certifikátu. Montážne certifikáty budú prílohou stavebného denníka. Napr. plnenie vydaných rozhodnutí KPÚ.
- 5.2.12. Zhotoviteľ zabezpečí, aby v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela boli použité v zmysle stavebného zákona na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a odovzdá súhrnne pri preberacom konaní diela.
- 5.2.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primerané podmienky na výkon dozoru projektanta, štátneho dozoru a autorského dozoru.
- 5.2.14. Zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela bude postupovať tak, aby z dôvodu stavebnej činnosti nedošlo ku škodám na existujúcich objektoch stavby, správcov inžinierskych sietí, majetku mesta Modrý Kameň a verejných priestranstiev. V prípade, že vzniknú takéto škody spôsobené zhotoviteľom a to i nedbanlivosťou alebo nevhodným vplyvom stavebnej činnosti, tak ich zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady, a ak to nebude v jeho moci, súhlasí s tým, aby bola výška škôd po ich odstránení a vyčíslení odpočítaná z jeho konečnej faktúry za dielo.
- 5.2.15. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybúrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela. Presun hmôt je zhotoviteľ povinný realizovať mimo návštevníckej prevádzky objednávateľa – SNM –Múzea bábkarských kultúr a hračiek, hrad Modrý Kameň .
- 5.2.16. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady príslušné povolenia (rozhodnutia) napr. na dočasné užívanie verejných a iných plôch ako aj využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky, prekopávky, lešenia atď.).
- 5.2.17. Objednávateľ pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na pracoviská, do dielní a skladov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania,

ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.

5.2.18. Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác. Zhotoviteľ je povinný:

- 5.2.18.1. zabezpečiť vzorky zabudovávaných materiálov podľa požiadavky objednávateľa na ich schválenie,
- 5.2.18.2. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
- 5.2.18.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- 5.2.18.4. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela, zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.

Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

5.2.19. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto bodu nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.

5.2.20. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku, vrátane odôvodnenia. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom SR, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.

5.2.21. Ak sa na zhotoviteľa prípadne subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), potom je zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávateľa, povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy.

5.2.22. Zhotoviteľ pri konečnom protokolárnom odovzdaní a preberaní diela odovzdá v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov plán užívania predmetu zmluvy ako verejnej práce, ktorý bude spracovaný za účelom toho, aby počas užívania predmetu zmluvy nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jeho poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania bude obsahovať pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.

5.2.23. Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za mesiac.

5.2.24. Objednávateľ, ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu :

- 5.2.24.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu v súlade s osobitným zákonom,
- 5.2.24.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.

Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,

- 5.2.25. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
- 5.2.26. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektanta stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od dokumentácie.
- 5.2.27. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 2 pracovné dni vopred písomne oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať a určí lehotu na vykonanie kontroly, ktorá nesmie byť kratšia ako 2 pracovné dni. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná v lehote určenej v písomnom oznámení zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený zakryť predmetnú časť diela a objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 5.2.28. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 5.2.29. Spolupôsobenie objednávateľa :
 - 5.2.29.1. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie povinnosti objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinnosti zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
 - 5.2.29.2. Objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
 - 5.2.29.3. Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov objednávateľa na rokovaní počas realizácie diela na základe výzvy zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu realizácie diela.
 - 5.2.29.4. Ak dôjde k takej zmene projektovej dokumentácie, v dôsledku ktorej bude potrebné zmeniť projekt organizácie výstavby, je povinnosťou zmluvnej strany, ktorá zmenu vyvolala, zabezpečiť spolu so zmenou PD aj zmenu dotknutej časti POV.

5.3. Stavebný denník:

- 5.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný

dozor.

- 5.3.2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 5.3.3. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
- 5.3.4. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 5.3.5. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce v plnom rozsahu na svoje vlastné náklady.
- 5.3.6. K vykonaným zápisom v stavebnom denníku je vždy potrebné písomné súhlasné/nesúhlasné stanovisko stavebného dozoru, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak stavbyvedúci zhotoviteľ a do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

5.4. Odovzdanie:

- 5.4.1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa vyzvať na prevzatie diela alebo jeho časti minimálne 5 pracovných dní pred dohodnutým dátumom prevzatia v zmysle prílohy č. 2 (Vecný, ekonomický a časový harmonogram stavebných prác), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.4.2. V deň plánovaného prevzatia musia byť úspešne vykonané všetky atesty, certifikáty a skúšky vyžadované príslušnými právnymi predpismi, vrátane komplexného vyskúšania celého diela v trvaní min. 72 hod. bez poruchy a prerušenia. Dielo musí byť bez väd a nedorobkov a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov, projektovej dokumentácie a technických noriem, rozhodnutiami štátnej správy a/alebo samosprávy, resp. zmenami, ktoré zmluvné strany odsúhlasili.
- 5.4.3. Prevzatie diela zmluvné strany potvrdia v preberacom protokole (ďalej len „preberací protokol“), ktorý podpíšu obe zmluvné strany a ktorý bude obsahovať najmä: (i) označenie oprávnených zástupcov zmluvných strán, (ii) presný dátum odovzdania a prevzatia diela, (iii) cenu diela, (iv) účel a popis diela, (v) potvrdenie o inštalácii diela a vykonaní výrobcom predpísaných testov (ak sa aplikuje), (vi) zoznam odovzdaných dokumentov, (vii) označenie väd diela s uvedením stručného popisu väd a spôsobu a času ich odstránia (ak sa nedohodne inak podstatné vady je zhotoviteľ povinný odstrániť do 30 dní od ukončenia preberacieho konania a nepodstatné vady do 10 dní), a (viii)

vyhlásenie objednávateľa o tom, či dielo preberá alebo nepreberá. Preberací protokol sa vyhotoví najmenej v počte 4 originálov.

- 5.4.4. Objednávateľ je povinný prevziať dielo bez väd. Objednávateľ má právo prevziať dielo aj s vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela na účel určený v zmluve alebo na obvyklý účel (nepodstatné vady). Podstatnou vadou je taká vada (vady), ktorá (i) ohrozuje statiku alebo bezpečnosť diela, (ii) bráni riadnemu užívaniu diela na účel určený v zmluve alebo na obvyklý účel, (iii) predstavuje porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu týkajúceho sa vykonania alebo dodania diela a/alebo porušenie slovenskej technickej normy v súvislosti s vykonaním alebo dodaním diela a/alebo nedodanie všetkých dokumentov nevyhnutne potrebných na riadne užívanie diela. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s podstatnými vadami a zhotoviteľ je v omeškaní s dodaním diela.
- 5.4.5. Za okamih prevzatia diela objednávateľom sa rozumie dátum uvedený objednávateľom v preberacom protokole. Ak sa objednávateľ rozhodne dielo neprevziať, dôvody neprevzatia uvedie v preberacom protokole. Po odstránení podstatných väd zmluvné strany zopakujú postup podľa tohto článku.
- 5.4.6. Dielo bude dodané spolu s dokumentmi potrebnými pre riadne užívanie diela, t.j. najmä: návod na použitie, záručný list, osvedčenia o kvalite použitých materiálov, východiskové revízne správy, stavebné denníky, kópie certifikátov alebo iných obdobných dokumentov, ktorými je schválené užívanie diela, dokladmi preukazujúcimi nadobudnutie licencie alebo iného duševného vlastníctva v prípade, že v diele je predmet takéhoto duševného vlastníctva vyjadrený.
- 5.4.7. Bezodkladne po podpise preberacieho protokolu je zhotoviteľ povinný odstrániť alebo zabezpečiť odstránenie zariadení, dočasných budov a prebytočných materiálov zo staveniska v lehote podľa bodu 2.1.4. Článku 2 tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ tak neurobí v primeranej lehote, objednávateľ je oprávnený odstrániť ich zo staveniska na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa, pričom objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu na odstránených zariadeniach a materiáloch.
- 5.4.8. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi najmä:
 - 5.4.8.1. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v troch vyhotoveniach v čiernobielej tlači, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu CD v editovateľnom formáte .pdf vrátane po realizačnej geodetickej dokumentácie v grafickej a digitálnej forme a tvare.
 - 5.4.8.2. zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporyty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
 - 5.4.8.3. zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 5.4.8.4. zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - 5.4.8.5. zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - 5.4.8.6. doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - 5.4.8.7. východiskové revízne správy elektrických zariadení,

- 5.4.8.8. doklady o likvidácii odpadov zo staveniska,
- 5.4.8.9. doklady o výrobkoch a materiáloch používaných na stavbe,
- 5.4.8.10. stavebné denníky.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

- 5.4.9. Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť návrh zápisu a všetky svoje doklady vrátane zoznamu týchto dokladov tak, aby ich porovnaním s dokladmi objednávateľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle odovzdanie a prevzatie a to v písomnej forme a na CD nosiči. Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protolu je aj plán užívania stavby.
 - 5.4.10. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov, väd a nedorobkov sa preberacie konanie opakuje a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
 - 5.4.11. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 14 dní od odovzdania a prevzatia diela a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a projektová dokumentácia.
- 5.5. Osobitné technické podmienky:
- 5.5.1. zhotoviteľ sa zaväzuje že nepoužije technológie, ktoré sú v rozpore s projektovou dokumentáciou a platnými technickými, technologickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami.
 - 5.5.2. zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabráni tomu, aby sa v prevádzke nachádzali stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Článok 6

Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodávka diela zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- 6.2. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
- 6.4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky spôsobená zhotoviteľom a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.5. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo, bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu **minimálne 60 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité technológie bude podľa údajov výrobcov, min. však 24 mesiacov. Zhotoviteľ je povinný predložiť zoznam zariadení, na ktoré je poskytnutá nižšia záruka ako 60 mesiacov.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby odstráni vady diela bezplatne a to do 3 kalendárnych dní po uplatnení oprávnenej reklamácie alebo v inej lehote, ktorá bude

- dohodnutá na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehote určenej podľa predchádzajúcej vety, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty za neodstránenie väd počas záručnej doby vo výške 100,- EUR (jednosto) za každý deň omeškania a vadu/nedorobok, v prípade jej uplatnenia je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu uhradiť.
- 6.7. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie). Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch.
 - 6.8. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou na náklady zhotoviteľa .
 - 6.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom. Vyjadrovanie sa objednávateľa k použitiu ním predložených vecí alebo navrhovaných podkladov, materiálov alebo prvkov alebo uložených pokynov, ak na ich nevhodnosť zhotoviteľ upozornil, je súčasťou povinností objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii diela.
 - 6.10. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
 - 6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že trikrát v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd, a to vždy po uplynutí prvých 12, 24 a 59 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku diela požiada zhotoviteľ objednávateľa najmenej 14 dní pred navrhovaným termínom prehliadky.

Článok 7

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1. Pri omeškaní zhotoviteľa so splnením termínu vykonania celého diela uvedenom v bode 2.1.3 Článku 2 tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania. V prípade uplatnenia je zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou peňažných záväzkov zhotoviteľovi (úhrada faktúry) má zhotoviteľ voči objednávateľovi právo na zaplataenie úroku z omeškania z dlžnej sumy vo výške podľa § 369a Obchodného zákonníka. Objednávateľ je povinný tento úrok z omeškania zaplatiť.
- 7.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Uplatnením zmluvných pokút podľa tohto článku nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške.

- 7.4. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti uvedenej Článku 5 bodu 5.2 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- EUR (jedentisíc) za každé jedno porušenie povinnosti. V prípade uplatnenia, je zhotoviteľ povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 7.5. Objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.500 ,- EUR (dvetisícpäťsto) za každé jedno porušenie povinnosti podľa bodov 9.3, 9.4, 9.5, 9.7 Článku 9, Článku 12 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. V prípade uplatnenia, je zhotoviteľ povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 7.6. Celková výška zmluvných pokút, ktoré má objednávateľ právo zhotoviteľovi vyúčtovať podľa tejto zmluvy nepresiahne 10 % z ceny diela.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu za porušenie zmluvných povinností na základe výzvy objednávateľa. Splatnosť zmluvnej pokuty je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 7.8. Zhotoviteľ týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou sankcií a dohodnutých zmluvných pokút súhlasí, nepovažuje ich za neprimerané a ani za odporujúce dobrým mravom, pričom s výškou a podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu súhlasí.
- 7.9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmluvné pokuty na základe tejto zmluvy sa môžu navzájom kumulovať.
- 7.10. Splnením záväzku zmluvnej strany zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú jej povinnosti, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
- 7.11. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi v plnom rozsahu škodu, ktorá objednávateľovi preukázateľne vznikla v dôsledku konania zhotoviteľa, ktorého sa dopustil v akejkoľvek fáze procesu verejného obstarávania na zákazku, ktorá je predmetom tejto zmluvy, ak zhotoviteľ konal spôsobom, ktorý je v Príručke pre prijímateľa a partnera vydananej Správcovi programu v rámci implementácie FM EHP a NFM 2009-2014 označený ako kolúzne správanie, alebo zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber úspešného uchádzača a objednávateľ v dôsledku takého konania zhotoviteľa bude v zmysle ustanovení **Projektovej zmluvy č. 941/2020** na realizáciu projektu v rámci programu **Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca**“ spolufinancovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2104-2021 a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, ktorá je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „**projektová zmluva č. 941/2020**“) povinný vrátiť Správcovi programu poskytnutý projektový grant alebo jeho časť.

Článok 8 Riešenie sporov

- 8.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - 8.1.1. ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - 8.1.2. zmluva o dielo,
 - 8.1.3. technické špecifikácie prác,
 - 8.1.4. všeobecné technické podmienky,
 - 8.1.5. právoplatné stavebné povolenie s prihliadnutím na zmluvne dohodnutý rozsah diela uvedený v Článku 1 bod 1.2 a 1.3 tejto zmluvy.
- 8.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické pre

skúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

- 8.3. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 8.4. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 8.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR, a to v jazyku slovenskom.

Článok 9

Ostatné práva a povinnosti

- 9.1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy. To neplatí, ak je poskytnutie týchto materiálov, resp. sprístupnenie informácií o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy, potrebné pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Rovnako to neplatí v prípade uvedenom v odseku 9.6 tohto článku zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy.
- 9.5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 9.6. Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť názov diela, cenu diela, termíny realizácie diela, fotografie zrealizovaného diela, a to na účel informovania o základných parametroch diela ako stavby zrealizovanej zhotoviteľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa zhotoviteľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Fotografie zrealizovaného diela je zhotoviteľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti v médiách formou reklamy.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, resp. iného overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy, najmä úplný prístup k jeho účtovníctvu, a to počas celej doby platnosti a účinnosti **Projektovej zmluvy č. 941/2020** a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sa na účely tejto zmluvy rozumejú najmä: Národný kontaktný bod – Úrad vlády SR, Správca programu – Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán – Ministerstvo financií SR, orgán auditu – Ministerstvo financií SR, Úrad pre finančný mechanizmus a Výbor pre finančný mechanizmus alebo nimi poverené osoby, osoby prizvané orgánmi vyššie uvedenými v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ, útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby.
- 9.8. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR www.eeagrants.sk a www.norwaygrants.sk; Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR vykonáva úlohy Správca programu „**Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca**“, z ktorého je projekt

financovaný.

- 9.9. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k realizovanému dielu v zmysle Článku 1 tejto zmluvy prechádza na objednávateľa okamihom potvrdenia súpisu skutočne vykonaných prác objednávateľom. Nebezpečenstvo škody na predmete tejto zmluvy (diele) znáša zhotoviteľ až do riadneho protokolárneho odovzdania predmetu tejto zmluvy po jeho úplnom dokončení.
- 9.10. Zmluvné strany sa výslovne vzájomne dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoju splatnú pohľadávku voči akejkoľvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný písomne informovať zhotoviteľa o započítaní.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a ust. § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť štatutárnemu orgánu druhej zmluvnej strany oznámené písomne s uvedením dôvodov a účinky nadobudne dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.3. Objednávateľ môže okrem prípadov uvedených na inom mieste tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením termínu vykonania diela, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve alebo jej prílohách, a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie alebo za opakované porušenie bodov uvedených v Článku 5 ods. 5.2 tejto zmluvy.
- 10.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak došlo k predčasnému ukončeniu projektovej zmluvy č. 941/2020, a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa.
- 10.5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nárokov na zaplatenie dohodnutých zmluvných pokút a iných dohodnutých sankcií za porušenie zmluvy, nárokov z väd diela a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán, alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku zmluvy.
- 10.6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Zhotoviteľ je v prípade podľa prechádzajúcej vety povinný písomne vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 kalendárne dni, na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia si zmluvných povinností aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.7. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa rozpočtu v preukázateľnom rozsahu.
- 10.8. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v týchto prípadoch:
 - 10.8.1. ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno – technické parametre a podmienky zhotovovania diela určených projektom pre realizáciu stavby, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a touto zmluvou, a/alebo
 - 10.8.2. ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje vo vadnom

- plnení alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady, vadu neodstránil, a/alebo
- 10.8.3. ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo v zmysle zmluvy alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením, alebo ho preruší na neprimerane dlhú dobu (okrem prípadov vyššej moci), a/alebo
 - 10.8.4. ak je proti zhotoviteľovi vedené riadne konkurzné konanie, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, a/alebo
 - 10.8.5. ak zhotoviteľ nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o výmaze zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení zákona o registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, a/alebo
 - 10.8.6. ak subdodávateľ v kontexte § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona o registri partnerov verejného sektora nebol v čase uzavretia zmluvy alebo jej dodatku zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo bolo právoplatne rozhodnuté o jeho výmaze z tohto registra počas trvania zmluvy, a/alebo
 - 10.8.7. ak bolo počas platnosti tejto zmluvy právoplatne rozhodnuté prípadne inak preukázané, že zhotoviteľ porušil všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti pracovného práva, sociálneho práva, verejného obstarávania alebo v oblasti ochrany životného prostredia alebo ďalšie predpisy, k dodržiavaniu ktorých sa zaviazal v tejto zmluve, a/alebo
 - 10.8.8. ak sa zhotoviteľ dopustil konania ktoré je v Príručke pre prijímateľa a partnera vydanéj Úradom vlády SR ako Národným kontaktným bodom v rámci implementácie FM EHP a NFM 2009-2014 označené ako kolúzne správanie, alebo zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber úspešného uchádzača, a objednávatel' v dôsledku takého konania zhotoviteľa bude v zmysle ustanovení projektovej zmluvy č. 1097/2014 povinný vrátiť Úradu vlády SR poskytnutý projektový grant alebo jeho časť.

Článok 11

Doručovanie

- 11.1. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná.
- 11.2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strane uvedenej pri označení zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená formou doručenky druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa doručovanú zásielku nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručenú v súlade s týmto článkom zmluvy.
- 11.3. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň
 - 11.3.1. v ktorom ju zmluvná strana, ktorej bola adresovaná odoprela prijať,
 - 11.3.2. ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie na pošte alebo
 - 11.3.3. v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že “adresát sa odsťahoval”, “adresát je neznámy” alebo iná poznámka, ktorá podľa platného poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok 12 Subdodávatelia a „iné osoby“

- 12.1. Podľa § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom (zhotoviteľom) písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky (tejto zmluvy).
- 12.2. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy akceptuje subdodávateľov zhotoviteľa, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistuje u nich dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, ktorí sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, podľa podmienok a požiadaviek zákona o registri partnerov verejného sektora počas celého obdobia trvania tejto zmluvy. Identifikácia subdodávateľov, predmet a rozsah ich subdodávok je uvedená v Prílohe č. 5 tejto zmluvy. Identifikácia subdodávateľov podľa predchádzajúcej vety je uvedená v rozsahu: názov/obchodné meno/meno a priezvisko, sídlo/adresa pobytu, IČO/dátum narodenia ak nebolo IČO pridelené, podiel predmetu zmluvy, predmet subdodávky a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 12.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a údaje podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy.
- 12.4. Zhotoviteľ je povinný pred začatím plnenia predmetu zmluvy zabezpečiť, aby subdodávateľ preukázal objednávateľovi splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, ak tak nebolo urobené skôr. Ak subdodávateľ nespĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, v nadväznosti na požiadavku podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, objednávateľ písomne požiadava zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ je povinný návrh nového subdodávateľa doručiť objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti. V prípade, že nový subdodávateľ nepreukáže v uvedenej lehote splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, plnenie podielu predmetu zmluvy nie je oprávnený zabezpečiť a za riadne plnenie podielu predmetu zmluvy, ktorý mal zabezpečiť tento subdodávateľ, je zodpovedný zhotoviteľ, v zmysle jeho ponuky a tejto zmluvy.
- 12.5. Pri plnení predmetu zmluvy subdodávateľom má zodpovednosť akoby predmet zmluvy plnil sám.
- 12.6. K zadaniu určitého podielu predmetu zmluvy subdodávateľovi, neuvedeného v Prílohe č. 7 tejto zmluvy alebo k zmene subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 7 zmluvy počas plnenia predmetu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami, neoddeliteľnou prílohou ktorého bude preukázanie, že subdodávateľ spĺňa podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní a overenie zapísania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora zo strany objednávateľa, podľa podmienok zákona o registri partnerov verejného sektora, pred podpisom takéhoto dodatku k zmluve.
- 12.7. V prípade ak je subdodávateľom tzv. „iná osoba“ v kontexte § 34 ods. 3 posledná veta zákona o verejnom obstarávaní v spojení s § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom

obstarávaní, prostredníctvom ktorej zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní tejto zákazky, ktorá je objednávateľovi známa ku dňu podpisu tejto zmluvy a spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nej dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, vyžaduje sa, aby táto „iná osoba“ ako subdodávateľ reálne vykonávala stavebné práce alebo služby, na ktoré poskytuje kapacity zhotoviteľovi počas celého obdobia platnosti tejto zmluvy v rozsahu svojho záväzku, uvedenom v osobitnej písomnej zmluve, predloženej v ponuke zhotoviteľa a poskytla svoje kapacity zhotoviteľovi počas celého obdobia platnosti tejto zmluvy v rozsahu podľa špecifikácie v Prílohe č. 7 tejto zmluvy.

- 12.8. V prípade tzv. „iných osôb“ v kontexte ustanovenia § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní alebo § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní (ustanovenie predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy týmto nie je dotknuté), prostredníctvom ktorých zhotoviteľ preukazoval splnenie ďalších podmienok účasti vo verejnom obstarávaní tejto zákazky, ktoré spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nich dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, vyžaduje sa, aby sa tieto „iné osoby“ reálne podieľali na plnení tejto zmluvy v rozsahu svojho záväzku, uvedenom v osobitnej písomnej zmluve, predloženej v ponuke zhotoviteľa a poskytli svoje zdroje alebo kapacity zhotoviteľovi počas celého obdobia platnosti tejto zmluvy podľa špecifikácie v Prílohe č. 7 tejto zmluvy.
- 12.9. V prípade, že pred podpisom zmluvy alebo počas plnenia tejto zmluvy z objektívnych dôvodov, odôvodniteľne vznikne potreba pre zmenu „inej osoby“ podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy, postupuje sa primerane podľa úpravy pre subdodávateľov podľa tohto článku zmluvy formou dodatku k zmluve. Ak z hľadiska predmetu a rozsahu záväzku „inej osoby“ špecifikovaného v Prílohe č. 7, má táto povinnosť zapisovať sa ako subdodávateľ do registra partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení zákona o registri partnerov verejného sektora, objednávateľ pred podpisom tejto zmluvy alebo pred podpisom dodatku k zmluve overuje zápis v registri partnerov verejného sektora.

Článok 13

Osobitné podmienky plnenia zmluvy - sociálny aspekt

- 13.1. Objednávateľ uplatňuje prostredníctvom osobitných podmienok tejto zmluvy sociálny aspekt v súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní účinného od 18. apríla 2016 a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) a pri realizácii stavebných prác zmluvne zaväzuje zhotoviteľa realizovať dočasné vyrovnávacie opatrenia.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na celú dobu realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov minimálne dve osoby spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:
- patria do skupiny sociálneho alebo ekonomického znevýhodnenia a zároveň
 - sú dlhodobo nezamestnané v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 13.3. Zhotoviteľ preukáže objednávateľovi splnenie povinnosti zamestnávať minimálne dve osoby spĺňajúce predpoklady podľa bodu 13.2. tejto zmluvy a to predložením

dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných vyhlásení uchádzačov o zamestnanie a potvrdenia z príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny) bezodkladne po začatí stavebných prác.

- 13.4. Ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu ku skončeniu pracovného pomeru s osobou/osobami, ktoré zamestnal zhotoviteľ podľa bodu 13.2. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní, zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tohto článku zmluvy.
- 13.5. V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní v plnení povinností podľa bodov 13.2., 13.3., 13.4. tohto článku zmluvy, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100, - EUR (jednoto) za každý deň omeškania. V prípade uplatnenia, je zhotoviteľ povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 13.6. Opakované porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy zhotoviteľom i napriek písomnej výzve objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od tejto zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.

Článok 14 **Záverečné ustanovenia**

- 14.1. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 14.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 14.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 14.4. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.5. V prípade akejkol'vek zmeny adresy alebo kontaktných údajov určených na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy a kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa a nové kontaktné údaje riadne oznámené druhej zmluvnej strane.
- 14.6. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 14.7. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 14.8. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé čiastkové zmluvy, objednávky a faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

- 14.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 14.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, prejav tejto vôle je určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom zmluvy sa oboznámili, rozumejú mu a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Článok 15 **Prílohy zmluvy**

Prílohy, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú :

- Príloha č. 1 – Ponukový položkový rozpočet stavby, rekapitulácia a krycí list stavby
- Príloha č. 2 – Vecný, finančný a časový harmonogram prác stavby
- Príloha č. 3 – Poistky
- Príloha č. 4 – Bankové záruky
- Príloha č. 5- Subdodávateľia a „iné osoby“

V Bratislave dňa :

V dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Mgr. Branislav Panis
generálny riaditeľ
a pečiatka

.....
Marek Spodniak
konateľ spoločnosti
SPODSTAV, s.r.o.

.....
Mgr. Helena Ferencová
riaditeľka SNM-MBKH, hrad Modrý Kameň
a pečiatka