



Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/38456-
112659/2020/Šm**

Vybavuje/linka
**Šimončíčová
033/32 36 236**

Trnava
03.12.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Mesto Trnava, IČO: 00 313 114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa **06.10.2020** na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Cintorín na Kamennej ceste - rozšírenie cintorína**“ v rozsahu stavebných objektov: **SO 02 Chodníky a spevnené plochy, SO 01 Plocha pre pochovávanie – urnová lúka, SO 03 Zeleň, SO 04 Mobiliár, SO 05 Prípojka a rozvod vody, SO 06 Verejné osvetlenie** v stavebnom konaní, na ktorú vydala Obec Zavar územné rozhodnutie č. **OSaŽP/98-22322/2020/Šm** zo dňa 13.03.2020 (právoplatné dňa 07.05.2020).

Mesto Trnava podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako **špeciálny stavebný úrad** podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **prerokoval** žiadosť stavebníka v stavebnom konaní **s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania** na základe oznámenia č. **OSaŽP/38456-3109167/2020/Šm** zo dňa **22.10.2020**.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, **špeciálny stavebný úrad rozhodol** podľa § 66 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie **takto:**

p o v o ľ u j e s t a v b u

„Cintorín na Kamennej ceste - rozšírenie cintorína“

Telefón
033/32 36 361

IČO
00 313 114

E-mail
blazena.simoncicova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

v rozsahu stavebných objektov:

SO 02 Chodníky a spevnené plochy

SO 01 Plocha pre pochovávanie – urnová lúka

SO03 Zeleň

SO 04 Mobiliár

SO 05 Prípojka a rozvod vody

SO 06 Verejné osvetlenie

miesto stavby: **Kamenná cesta 1, Trnava**
na pozemku parc.č.: **10138/1 - spevnené plochy, urnová lúka, zeleň, mobiliár**
10138/1, 10138/24, 10136/6 – prípojka vody, verejné osvetlenie
(parcely registra „C“ KN)
katastrálne územie: **Trnava, č.864790**
obec: **Trnava**
pre stavebníka: **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava**
projektant: **Viaprojekt, s.r.o., Ing. Aresta Boris, Ulica V.Clementisa 13,**
917 01 Trnava

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je rozšírenie areálu jestvujúceho cintorína s vyčlenením základnej komunikačnej siete, verejného osvetlenia, vodovodu, plôch pre umiestnenie urnovej lúky, zelene a mobiliáru.

Návrh spevnených plôch pozostáva z vytvorenia nových chodníkov a spevnených plôch pre uvažované miesta pre pochovávanie vrátane zón so stromami, oddychových zón s lavičkami a zóny pre urnovú lúku. Navrhované spevnené plochy budú slúžiť výhradne pre pohyb chodcov, prípadne občasný pojazd vozidiel údržby. Hlavnou prístupovou komunikáciou rozšíreného územia je chodník šírky 3,0 m s povrchom z asfaltového betónu a medzi jednotlivými hrobovými sektormi je navrhnutá sieť menších chodníčkov a trás šírky 1,0 m so sypaným povrchom. Pri návrhu sú použité nespevnené formy povrchovej úpravy chodníkov a oddychových plôch, tzv. maltový povrch a spevnená konštrukcia pre hlavný chodník a plochy pod kontajnermi, s povrchom z asfaltu, ktorá môže byť použitá aj pre pojazd vozidiel údržby. Návrh konštrukcie a povrchovej úpravy jednotlivých plôch bol odvodený z predpokladaného dopravného zaťaženia a spôsobu odvodnenia týchto plôch. Konštrukcie sú z bokov ohraničené navrhovanými zapustenými parkovými obrubníkmi, napojenie na existujúce plochy s povrchom z asfaltu bude riešené cez obrubník a preplátovanie vrchnej asfaltovej vrstvy.

Urnová lúka predstavuje voľné zatrávnené priestranstvo s prírodným trávnikom, v ktorom bude umiestnených 5 ks 1,5 m širokých pásov štrkových polí. Polia majú pôdorys organických kriviek. Určené sú na umiestnenie urien do štrku. Každé pole je dimenzované na 6 urien, spolu to predstavuje 30 miest pre urny. Prírodné pochovávanie je navrhnuté vo forme trvalkových záhonov so soliterným stromom v strede záhonu, umožňujú vsyp popola do záhonu a tiež predstavujú prírodný prvok medzi klasickými hrobovými miestami.

V rámci vegetačných úprav je riešená výsadba 23 ks vzrastlých listnatých stromov, 93 ks kvitnúcich krov a výsadba zmiešaných trvalkových záhonov a cibuľovín na ploche celkovo 65,5 m². Trávniky sú navrhnuté v dvoch kvalitách: parkový trávnik a extenzívny prírodný trávnik. Plochy s extenzívnym trávnikom predstavujú prírode blízky porast zložený zo zmesi kvitnúcich lúčnych trvaliek a tráv vo vyváženom pomere. Plocha parkového trávnika je spolu 2 980 m² a plocha prírodného trávnika je 356 m².

V rámci mobiliáru je navrhované osadiť 4 ks lavičiek s operadlom, 3 ks lavičiek bez operadla, 5 ks odpadových nádob.

Projekt zároveň rieši napojenie navrhovaných odberných miest vody na existujúci areálový rozvod vody na cintoríne. Odberné miesta na vodu sú riešené vo forme točky, odtok je riešený vsakovacími jamami. Navrhované sú dve vetvy areálového rozvodu vody k navrhovaným výtokovým ventilom.

V každej existujúcej šachte bude pre novú vetvu osadený nový uzáver vody DN 20 a odtiaľ bude vedený areálový vodovod AV1 a AV2 z HDPE trubiek D25 v dĺžke cca 60 m ukončený v novej armatúrovej šachte, kde bude osadený uzáver vody DN 20 a vypúšťací ventil DN 15. Verejné osvetlenie priestorov rozšírenia areálu cintorína bude riešené osadením 10 ks žiarovo-pozinkovaných 5 m vysokých stožiarov. Vzdialenosť medzi novými navrhovanými stožiarmi v rozsahu cca 32 – 40 m. Na stožiaroch budú namontované LED svietidlá 27 W. Nové stožiare a svietidlá budú napájané z jestvujúceho rozvádzača RVO káblom CYKY-J 4x 10 mm². Osvetľovacia sústava VO rozšírenia cintorína bude napájaná z už jestvujúcich káblových rozvodov jestvujúceho cintorín.

Konštrukcia hlavného chodníka:

asfaltový betón AC11	40 mm
asfaltový postrek spojovací	
asfaltový betón AC16	60 mm
asfaltový postrek infiltračný	
kamenivo spevnené cementom CBGM C5/6	150 mm
štrkodrva ŠD (0,63)	200 mm
Spolu	450 mm

Mlatový povrch, vedľajšie chodníky:

drvené kamenivo (fr. 0/4mm)	40 mm
drvené kamenivo (fr. 0/32mm)	100 mm
drvené kamenivo (fr. 16/32mm)	100 mm
drvené kamenivo (fr. 63/125mm)	200 mm
netkaná geotextília (proti prerastaniu buriny)	
Spolu	440 mm

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „Cintorín na Kamennej ceste - rozšírenie cintorína“ v rozsahu stavebných objektov: **SO 02 Chodníky a spevnené plochy, SO 01 Plocha pre pochovávanie – urnová lúka, SO 03 Zeleň, SO 04 Mobiliár, SO 05 Prípojka a rozvod vody, SO 06 Verejné osvetlenie** bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **10138/1** - spevnené plochy, urnová lúka, zeleň, mobiliár, **10138/1, 10138/24, 10136/6** – prípojka vody, verejné osvetlenie (parcely registra „C“ KN), v k.ú. Trnava.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb**, v zmysle podmienok územného rozhodnutia Obce Zavar č. **OSaŽP/98-22322/2020/Šm** zo dňa 13.07.2020 (právoplatné dňa 07.05.2020).
4. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky. Investor je povinný** v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 2 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** špeciálnemu stavebnému úradu **dodávateľa** stavebných prác.
5. Dodržať podmienky Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. **OU-TT-OSZP3-2020/006713-024** zo dňa **30.01.2020**, v ktorom Okresný úrad Trnava rozhodol, že navrhovaná činnosť **sa nebude posudzovať** podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

6. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**. Na nevyhnutný výrub drevín vydala Obec Cífer rozhodnutie – súhlas pod č. Výst.CIF-1011/2019/Má-1439 zo dňa 25.11.2019 s podmienkou náhradnej výsadby.
7. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný prostredníctvom dodávateľa stavby **osadiť prenosné dopravné značenie** na základe určenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy č. **OD/1700-103195/2020/Seč** zo dňa **12.11.2020** ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
8. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
9. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný **dodržiavať predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. **Stavebné výrobky** použité pri realizácii stavby **musia vyhovovať** požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
11. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
12. **Investor zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.**
13. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
14. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
15. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie

č. OU-TT-OSZP3-2020/0039105-002

zo dňa 03.12.2020

Záväzné stanovisko

- predkladaná dokumentácia je v súlade so zámerom navrhovanej činnosti, ktorý bol posúdený v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov a na ktorý bolo vydané rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

č. OU-TT-PLO-2019/033047

zo dňa 19.09.2019

- pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu, určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov, využívaných pre poľnohospodárske účely
- pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov
- z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku pôdy možno použiť na vyrovnanie terénnych nerovností a ozelenenie plôch okolia stavby

- použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia

Západoslovenská distribučná, a.s.**zo dňa 25.09.2019**

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku
- zodpovedná osoba je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
- v prípade, že pri umiestnení stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom stupni postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- pri prácach na zariadeniach patriacich ZSD, a.s. požiadať pracovníkov RSS Západ Trnava o technický dozor

Siemens Mobility, s.r.o.**č. PD/TT/067/19****zo dňa 25.06.2020**

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia /ďalej VO/ v teréne
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY-J čx10 mm²
- všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov stromov požadujeme uložiť do chráničiek
- na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn Dn 10mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO
- pre realizáciu svetelných miest VO súhlasíme použiť 10 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu St150/60, 10 ks nových svietidiel typu 5XA5232J1A28 (27W), 10 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27
- medzi stožiarmi č. 36 a 37 odporúčame zrealizovať rezervný káblový prepoj, ktorým sa zabezpečí zokruhovanie siete
- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov
- v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozora VO Siemens Mobility, s.r.o.
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdého spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOPaK**č. OU-TT-OSZP3-2020/026838-002****zo dňa 02.07.2020**

- dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 o ochrane prírody súhlas Obce Cífer v zastúpení starostom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi vykonať primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- rešpektovať existujúcu zeleň v území, ktorá predstavuje významné krajinné prvky podľa § 2ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo

- oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastní, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby nedošlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody
 - zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať
 - pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS**č. OU-TT-OSZP3-2020/026687-002****zo dňa 14.07.2020**

- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH**č. OU-TT-OSZP3-2020/026765-002****zo dňa 02.07.2020**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Trnava**č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-215****zo dňa 30.07.2020**

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

- vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu **prenosného dopravného značenia** v prípade že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- **žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

16. Osobitné podmienky:

- pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia VZN č. 527 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava
- stavebník počas realizácie stavby zabezpečí čo najmenšie obmedzenie plynulosti cestnej premávky v lokalite
- v prípade **znečistenia miestnej komunikácie** pri uskutočňovaní stavby, stavebník zabezpečí jej **pravidelné a bezodkladné čistenie**
- ku kolaudácii stavby doložiť doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia stavebného odpadu, vrátane výkopovej zeminy
- odpady vzniknuté zo stavebných prác zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel
- po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie
- všetky stavebné objekty požadujeme pri realizácii stavby koordinovať tak, aby bolo možné v závere stavebných prác, najneskôr ku kolaudácii stavby, zrealizovať aj kompletne ozelenenie podľa predloženého projektu Krajinná architektúra, autor Ing. Zoltán Balko z máj /2020
- akékoľvek vynútené zmeny oproti PD je nutné odsúhlasiť s projektantom a pracovníkom MsÚ, odboru územného rozvoja a koncepcii
- investor a budúci prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť vybudovanej zelene. V prípade uhynutia niektorých z vegetačných prvkov zabezpečí ich dosadbu podľa projektu, na ktorý bolo vydané stavebné a kolaudačné povolenie.
- pri realizácii a následnom užívaní stavby je nutné rešpektovať podmienky, ktoré vyplynuli z rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-TT-OSZP3-2020/006713-024 zo dňa 30.01.2020

17. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

18. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "**Stavba povolená**" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods. 4, písm. j) stavebného zákona).

19. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.

20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **písomne oznámiť začatie stavby** špeciálnemu stavebnému úradu.

21. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

22. Súvisiace investície a časové väzby:

- z dôvodu nedostatku parkovacích miest pre areál cintorína a vzhľadom na jeho rozšírenie je potrebné vybudovať nové parkovacie miesta, minimálne v rozsahu na pozemku parc. č. 10138/238 vo vlastníctve Mesta Trnava podľa návrhu varianty č. 1, štúdia 01/2020 najneskôr v lehote do dvoch rokov
- parkovacie plochy musia byť riešené v samostatnom územnom a stavebnom konaní, kde počet parkovacích miest je potrebné navrhnuť v zmysle normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií. Na základe počtu parkovacích miest pre automobily je potrebné navrhnuť aj parkovacie miesta pre bicykle o minimálnom počte 20 % z celkového počtu parkovacích miest pre motorové vozidlá. Rozmery, tvar a umiestnenie cyklostojanov odporúčame realizovať v zmysle TP 07/2014

23. Stavba bude dokončená **najneskôr do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
24. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
25. Stavebník je pred ukončením stavby **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
26. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a **geometrický plán** overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
27. Pred kolaudáciou stavby, najneskôr však na miestnom zisťovaní odovzdať na MsÚ v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.
28. Stavba **nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia**.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Mesto Trnava, IČO: 00 313 114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa **06.10.2020** na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Cintorín na Kamennej ceste - rozšírenie cintorína**“ v rozsahu stavebných objektov: **SO 02 Chodníky a spevnené plochy, SO 01 Plocha pre pochovávanie – urnová lúka, SO 03 Zeleň, SO 04 Mobiliár, SO 05 Prípojka a rozvod vody, SO 06 Verejné osvetlenie** v stavebnom konaní, na ktorú vydala Obec Zavar územné rozhodnutie č. OSaŽP/98-22322/2020/Šm zo dňa 13.03.2020 (právoplatné dňa 07.05.2020).

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ustanovenia § 62 stavebného zákona a oznámil začatie stavebného konania oznámením č. **OSaŽP/38456-109167/2020/Šm** zo dňa **22.10.2020**.

Záväzné stanovisko Obce Zavar k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom bolo vydané dňa **17.09.2020** pod č. **OSaŽP/38066-98113/2020/MH**. V ňom stavebný úrad súhlasil s vydaním stavebného povolenia a konštatoval, že stavba je v súlade s územným rozhodnutím o umiestnení stavby a využívaní územia č. OSaŽP/98-22322/2020/Šm zo dňa 13.03.2020 a jeho podmienkami a s územným plánom Mesta Trnava (aktualizované znenie 2009 v znení zmien a doplnkov).

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal na základe žiadosti špeciálneho stavebného úradu dňa **03.12.2020** pod č. **OU-TT-OSZP3-2020/039105-002** záväzné stanovisko, v ktorom bolo uvedené, že z predložených dokladov z koncepcného hľadiska možno konštatovať súlad so zákonom o posudzovaní vplyvov a s vydaným rozhodnutím č. **OU-TT-OSZP3-2020/006713-024** zo dňa **30.01.2020**.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Vlastnícke právo stavebníka k pozemkom bolo zistené dňa 03.12.2020 z výpisu z listu vlastníctva č. 5000 pod číslom žiadosti 781721, v k.ú. Trnava a z kópie katastrálnej mapy dňa 03.12.2020 pod číslom žiadosti 173374, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk.

Ku stavbe sa vyjadrili: TAVOS, a.s., ZSD, a.s., OR HaZZ Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Siemens Mobility, s.r.o., Mesto Trnava – MsÚ Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií, odbor dopravy. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník je v zmysle zákona č.145/1995 Z.Z, v znení noviel oslobodený od platenia správnych poplatkov.

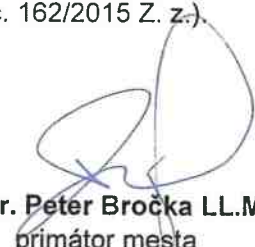
Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom MsÚ v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

Stavebník je oprávnený požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha: 3x projektová dokumentácia
(2x pre stavebníka a 1x k spisu)

Doručí sa

- účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
2. Majdeková Barbora, Rozvodná 17, 831 01 Bratislava
3. MUDr. Turay Jozef, M.R.Štefánika 2600/1, 960 01 Zvolen
4. Ing. Halenárová Katarína, Vysoká 41, 919 34 Biely Kostol
5. JUDr. Palkovičová Daniela, Radvanská 6263/29, 821 04 Bratislava
6. Ing. Bábicsová Zuzana, Jedľova 8597/8, 821 07 Bratislava
7. Ing. Belicová Ulrika, Ľubovnianska 4, 851 06 Bratislava
8. Imrich Gažo, Opoj 21, 919 32
9. Projektant: Viaprojekt, s.r.o., Ing. Aresta Boris, Ulica V.Clementisa 13, 917 01 Trnava

Na vedomie

10. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
11. Mestský úrad Trnava – odbor právny
12. Mestský úrad Trnava – odbor majetkový
13. Mestský úrad Trnava – odbor komunálnych a cintorínskych služieb

Zverejnenie rozhodnutia podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona (odo dňa vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od do

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET:

Vyvesené na úradnej tabuli a zvesené:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:  Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava