



Výzva na predloženie ponuky v zákazke na „Kúpele Grössling - búracie práce doplnkových stavieb vo dvore na Kúpeľnej ulici“¹

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „verejný obstarávateľ“) uskutočňuje výber dodávateľa na predmet zákazky: **„Kúpele Grössling - búracie práce doplnkových stavieb vo dvore na Kúpeľnej ulici“** podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

1. Základné informácie

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Štanclová, +421 259356511

2. Opis predmetu zákazky

Búracie práce budú realizované v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „Zbúranie plynomerne „A“ a sociálneho zázemia k jedálni vedľajšieho objektu „B“ (obslužný objekt)“ z 07/2020, ktorej spracovateľom je Ing. Jozef Bárta, spracovaného a odovzdaného výkazu výmer a v zmysle povolenia k odstráneniu stavby vydaného stavebným úradom Bratislava - Staré Mesto a za dodržania podmienok určených týmto povolením. Práce budú realizované na pozemku parc. č. 219 (zastavaná plocha a nádvorie) v okrese Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto.

V rámci búracích prác doplnkových stavieb vo dvore na Kúpeľnej ulici v Bratislave bude odstránená budova plynomerňa „A“, budova sociálneho zázemia k jedálni vedľajšieho objektu „B“ (obslužný objekt) a jestvujúci plot, ktorý je umiestnený na hranici pozemku s Kúpeľnou ulicou. Búrané budovy sú obdĺžnikového pôdorysu, nepodpivničené. Budovy budú odstránené vrátane podláh a podkladových betónov po hornú hranu základových pásov. Obvodová stena kotolne na hranici susedného pozemku parc. č. 220 bude postupne rozobratá iba do výšky hornej hrany jestvujúceho oplatenia.

V rámci búraných konštrukcií na hranici pozemku sa nachádzajú elektrické skrine, ktoré je nutné zachovať. Odstránenie stavieb bude realizované postupnou demoláciou, pričom

¹ Interné číslo výzvy: MAGS OVO 47905/2021



zhotoviteľ je povinný separovať vzniknutý odpad (suť, odpadové káble a elektrozariadenia, drevený odpad) a zabezpečiť stavbu proti prašnosti. Pri odvoze odpadu zo stavby sa bude náklad prikrývať plachtami pre zníženie druhotnej prašnosti.

Stavenisko je obostavané susednými objektmi, nachádza sa v pamiatkovej zóne mesta. Prístup na stavenisko je z Kúpeľnej ulice, terén staveniska je rovinatý. Spevnené plochy v okolí a na dvore sú dostatočné k zastaveniu nákladných áut za účelom vykladania a nakladania vybúranej stavebnej sute. Dodávateľ si zabezpečí vybudovanie vlastného sociálneho zariadenia staveniska v nevyhnutnom rozsahu (mobilné WC). Dodávateľ zabezpečí vybudovanie dočasného oplatenia staveniska na hranici pozemku s Kúpeľnou ulicou a po celú dobu trvania stavby zabezpečí zhotoviteľ stavenisko proti vstupu neoprávnených osôb.

Búracie práce doplnkových stavieb na Kúpeľnej ulici sú podmienené vydaním povolenia na odstránenie stavby, vybraný dodávateľ sa zaväzuje dodržať podmienky v ňom určené.

Dodávateľ stavby zabezpečí prepravu, zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov u spoločnosti oprávnenej na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi a ktorá má platné povolenia a súhlasy v zmysle legislatívnych požiadaviek na nakladanie s odpadmi. Dodávateľ stavby pred začatím realizácie stavby predloží platné zmluvy so zneškodňovateľmi odpadov, platné súhlasy na nakladanie s odpadmi a prepravu nebezpečných odpadov. Počas realizácie dodávateľ bude viesť evidenciu odpadov, doklad o ich zneškodnení odovzdá objednávateľovi pri ukončení prác. Riadené skládky pre uloženie odpadov si zhotoviteľ zaistí sám. Cena za odvoz odpadu a jeho uloženie na skládku je zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa. Na stavenisku sa nebudú spaľovať žiadne odpadové materiály. Zhotoviteľ bude taktiež v plnej miere zodpovedný za všetok komunálny odpad, ktorý vznikne na stavenisku a jeho likvidáciu.

Súčasťou plnenia sú aj všetky činnosti a náklady s nimi spojené potrebné pre riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zákazky (vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí, náklady na prenájom strojov a zariadení, dopravné náklady, náklady na vybudovanie, prevádzku, oplatenie, stráženie, údržbu a vypratanie staveniska, prenájom parkovacích miest, poplatky za zabratie verejného priestranstva, a pod.). Pokiaľ by situácia na stavenisku vyžadovala pri samotnom odstraňovaní stavby spracovanie projektu dočasného dopravného značenia a následné osadenie prenosných dopravných značiek, zhotoviteľ musí na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie takéhoto projektu a jeho prerokovanie a schválenie s dotknutým orgánom verejnej správy ako aj následnú realizáciu dočasného dopravného značenia. V prípade potreby zabratia verejného priestranstva /chodníka si zhotoviteľ zabezpečí potrebné povolenie.

Dodávateľ a jeho zmluvní subdodávatelia budú počas výstavby minimalizovať negatívne vplyvy stavby na životné prostredie a okolitú zástavbu viacerými opatreniami v zmysle platných zákonov a vyhlášok, najmä znižovaním hlučnosti a prašnosti pri realizácii búracích prác a odvoze odpadu (zakrývanie odpadu, kropenie, čistenie prilahlých komunikácií).

Pred začatím prác bude zrealizovaný pasport susedných objektov. Dodávateľ zabezpečí ochranu ich ochranu pred poškodením (napr. zadenie okien v blízkosti búraných objektov).

Ďalšie osobitné požiadavky:

Dodávateľ bude dodržiavať všeobecne platné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, najmä:

- vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností;



- predpismi, ktoré sa týkajú práce vo výškach, stavbou a prácou na lešení, na závesných lávkach, manipulácie s elektrickým náradím;
- nariadením vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;
- nariadením vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
- zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dodávateľ bude poverený výkonom činnosti koordinátora bezpečnosti z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavbe.

3. Identifikácia predmetu obstarávania podľa CPV kódov

45111100-9 Demolačné práce

4. Predpokladaná hodnota zákazky

37 588,00 eur bez DPH

5. Rozdelenie predmetu obstarávania na časti

Zákazka je rozdelená na časti: Nie

6. Typ zmluvného vzťahu

Výsledkom verejného obstarávania je uzavretie zmluvy o dielo. Vystavená faktúra zo strany dodávateľa služby musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Dodávateľ bude fakturovať skutočný stav na základe zrealizovaných prác.

7. Miesto a čas dodania zákazky

Miesto: Kúpeľná ulica, Bratislava

Čas: najneskôr do dvoch (2) mesiacov od protokolárneho odovzdania staveniska

Obhliadka: Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky, aby si overili a získali informácie potrebné na prípravu a vypracovanie ponuky. Termín obhliadky si je možné telefonicky minimálne deň vopred dohodnúť s Ing. Zuzanou Prokešovou na tel. čísle 02 59356 757. Výdavky spojené s obhliadkou sú na ťarchu záujemcu.

8. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe faktúry. Faktúra bude mať 30-dňovú lehotu splatnosti odo dňa jej doručenia. Súčasťou faktúry bude súpis dodaných tovarov. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným príkazom. Neposkytuje sa preddavok ani zálohová platba. Výsledná cena predmetu zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s poskytnutím požadovaného plnenia predmetu zákazky.

9. Podmienky účasti uchádzačov

9.1 Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti **osobného postavenia:**



- a) podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, t. j. uchádzač musí byť oprávnený uskutočňovať stavebné práce.
- b) podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO, t. j. že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

9.2 Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti **technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO**. Uchádzač preukáže, že na plnenie predmetu zmluvy o dielo disponuje:

- a) Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov vydaným Slovenskou komorou stavebných inžinierov („SKSI“) na nasledovnú činnosť: Stavbyvedúci s odborným zameraním na kategóriu pozemné stavby. Uchádzač môže splnenie danej podmienky účasti preukázať aj ekvivalentom oprávnenia preukazujúcim predmetné skutočnosti vydávaným v inom štáte ako SR. Ak je osoba zapísaná vo verejne prístupnom zozname, ktorý preukazuje, že táto osoba je držiteľom príslušného dokladu postačuje uviesť webovú adresu, na ktorej si môže verejný obstarávateľ danú skutočnosť overiť (napr. <https://verejnyportal.sksi.sk/search>).
- b) Osvedčenie autorizovaného bezpečnostného technika podľa § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko vydané Národným inšpektorátom práce podľa § 24 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9.3 Osoby, ktorými uchádzač preukazuje technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa písm. a) a písm. b) bodu 9.2 tejto výzvy budú v prípade úspešnosti jeho ponuky uvedené v zmluve o dielo ako zodpovedné osoby za zhotoviteľa za plnenie zmluvy vo veciach technických.

9.4 Splnenie podmienok účasti uchádzač **preukazuje čestným vyhlásením**, ktoré je súčasťou prílohy č. 8 tejto výzvy. **Od uchádzača, ktorý sa v rámci vyhodnotenia ponúk predbežne umiestni na prvom mieste v poradí, si verejný obstarávateľ vyžiada doklady podľa bodu 9.2. tejto výzvy.**

9.5 Verejný obstarávateľ vyzve úspešného uchádzača v rámci poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej k uzatvoreniu zmluvy o predloženie týchto dokladov:

- platné poistenia všeobecnej zodpovednosti za škodu vo výške 1 000 000,- eur v súlade s bodmi 11.1 a 11.2 zmluvy o dielo,
- platné zmluvy so zneškodňovateľmi odpadov, platné súhlasy na nakladanie s odpadmi a prepravu nebezpečných odpadov v súlade s bodom 8.4 písm. f) zmluvy o dielo a Prílohou č.1 Opis predmetu zákazky.

10. Komunikácia a vysvetľovania

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa počas celého procesu verejného obstarávania uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku výhradne prostredníctvom IS JOSEPHINE, prevádzkovaného <https://josephine.proebiz.com/sk/>.

Pre účely komunikácie a predkladanie ponúk musí byť hospodársky subjekt registrovaný v systéme JOSEPHINE. [Skrátený návod registrácie](#) rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme JOSEPHINE, vrátane opisu základných obrazoviek systému.



Technické nároky na používanie systému JOSEPHINE sú úplne bežné a každý bežný počítač by ich mal spĺňať. Podrobné Technické nároky systému JOSEPHINE si môžete stiahnuť [TU](#).

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky).

[Skrátený návod](#) rýchlo a jednoducho prevedie uchádzača procesom prihlásenia, posielania správ a predkladaním ponúk v systéme JOSEPHINE. Pre lepší prehľad uchádzač nájde tiež opis základných obrazoviek systému. V prípade potreby je možné kontaktovať linku podpory Houston PROEBIZ.

11. Predkladanie ponúk

Lehota: 30.04.2021 do 13,00 h

Spôsob: Prostredníctvom IS Josephine na nasledovnej adrese zákazky:
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/11296/summary>

Obsah ponuky: Riadne vyplnená a podpísaná príloha č. 7 a príloha č. 8 tejto výzvy.

Ponuka sa považuje za doručení až momentom jej doručenia (nie odoslania) verejnému obstarávateľovi v systéme Josephine. Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom predkladať ponuku v dostatočnom časovom predstihu, obzvlášť v prípade dátovo objemnejších príloh, aby sa upload, odoslanie a doručenie ponuky uskutočnili pred uplynutím lehoty.

12. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je: **Najnižšia cena.**

V prípade rovnosti predložených cenových ponúk budú vyzvaní tí uchádzači, ktorí predložili najnižšie cenové ponuky, aby ich v lehote nie kratšej ako jeden pracovný deň upravili smerom nadol, prípadne potvrdili ich aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najnižšou cenovou ponukou po uplynutí danej lehoty.

13. Ďalšie informácie

- Verejný obstarávateľ vyzve uchádzača s najnižšou ponukovou cenou na predloženie dokladov nevyhnutných na overenie splnenia tých podmienok účasti, ktoré si nevie verejný obstarávateľ overiť sám z verejne prístupných zdrojov (napr. na predloženie originálu alebo osvedčenej kópie dokladu o oprávnení podnikat' – živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov alebo výpis z obchodného registra, príp. registra právnických osôb a podnikateľov). V prípade, že uchádzač s najnižšou cenou nepreukáže splnenie podmienok účasti, verejný obstarávateľ môže vyzvať uchádzača druhého v poradí. Tento postup môže verejný obstarávateľ opakovať.
- Verejný obstarávateľ označí za úspešného uchádzača s najlepším návrhom na plnenie kritérií, ktorý preukázal splnenie stanovených podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.
- Informácia o výsledku procesu obstarávania a vyhodnotenia cenových ponúk bude uchádzačom zaslaná elektronicky.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku. O takomto postupe bude verejný obstarávateľ uchádzačov informovať spolu s odôvodnením. V prípade, ak úspešný



uchádzač neposkytne súčinnosť pri podpise zmluvy, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uplatniť s ďalším uchádzačom v poradí postup podľa písm. a) tohto bodu výzvy.

V Bratislave dňa 20.04.2021

Mgr. Michal Garaj
vedúci oddelenia verejného obstarávania

Zoznam príloh:

Príloha č. 1- Sprievodná správa_búracie práce stavieb vo dvore

Príloha č. 2 - Grossling_podorys 1NP

Príloha č. 3 - Grossling_podorys 2NP

Príloha č. 4 - Grossling_podorys strecha

Príloha č. 5 - Grossling_pohľad z dvora

Príloha č. 6 - Grossling_pohľad z kupelnej ulice

Príloha č. 7 - Výkaz výmer

Príloha č. 8 – Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 9 – Zmluva o dielo