MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: **opolskie**
Powiat: **opolski**
Gmina: **160903_2 - Dobrzeń Wielki**
Obręb: **0021 -Chróścice**
Ark. mapy: **1**
Działka: **242/6**

Skala 1:500
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: **GK.6640.1.81.2020.ŁK**
Sekcja : 6.141.19.07.4.4 ; 6.141.19.12.2.2
Układ współrzędnych: **„2000/5"**
Układ odniesienia: **Kronsztadt 86**

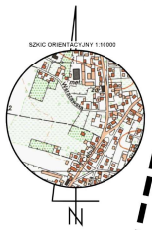
Niniejsza mapa została wykonana z ustaleniem obciążeń dot. służebności gruntowych w księdze wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości brak ujawnienia służebności gruntowych.

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości 4 m od granicy nieruchomości.

ATF- GEODEZJA I NIERUCHOMOŚCI
Tomasz Feruś
ul. Sosnowa 12, 46-082 Kup
NIP 756-117-30-84, REGON 160311635
atf.nieruchomosci@gmail.com
tel. 695-19-08-25

2020 -02- 04
Geodeta Uprawniony
Jacek Małkiewicz
nr upr. 16632

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



Poświadcza się że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Opolski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1609.2020. 513
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	07. 04. 2020
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Justyna Mazurkiewicz

LEGENDA:

A–G – teren planowanej inwestycji na działce 242/6
ZAKRES OBSZARU PRZEZNACZONEGO POD ZABUDOWĘ, zasięg uciążliwości nie wykracza poza obszar opracowania

ZAGOSPODAROWANIE PROJEKTOWANE:

- Projektowany budynek administracyjno – biurowy
- Projektowane wejście główne do budynku
- Projektowana brama
- Projektowana furtka
- Projektowane jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych
- Projektowane trzy miejsca postojowe
- Projektowane miejsce do gromadzenia odpadów stałych
- Projektowana zieleń izolująca, np. tuja szmaragd 140–160cm

NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE

- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna
- Projektowana powierzchnia utwardzona (dojścia i dojazd)
- Projektowana powierzchnia utwardzona (dojścia i dojazd)– poza zakresem opracowania
- Projektowana opaska żwirowa o szerokości 50 cm, żwir płukany 8–16mm, gr. 10cm
- Powierzchnia do wyłączenia z prod. rolnej (301,96 m²)
- Projektowane ogrodzenie, furtka i brama

MEDIA

- Wodociąg – przyłącz wodociągowy na zewnątrz budynku – objęte wnioskiem – zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego
- Kanalizacja sanitarna – wewnętrzna instalacja kanalizacji na zewnątrz budynku – objęte wnioskiem – zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego
- Energia elektryczna – wewnętrzna linia zasilająca – objęta wnioskiem – zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego

MEDIA – poza zakresem opracowania:

- Wodociąg – przyłącz wodociągowy – nie objęty wnioskiem – zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego
- Kanalizacja sanitarna – przyłącz kanalizacji sanitarnej – nie objęty wnioskiem – zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego
- Kierunek spływu ścieków
- Studnia inspekcyjna
- Projektowana rura ochronna
- Energia elektryczna – przyłącz do słupa elektroenergetycznego nisko napięcia – zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki (część działki 242/6):

	pow. całkowita	udz. %	wymagane wg MPZP
pow. obszaru opracowania	893,40 m²	100,00 %	
pow. biologicznie czynna	656,21 m²	73,46 %	min. 65%
pow. zabudowy	58,25 m²	6,52 %	
pow. utwardzona	178,94 m²	20,03 %	
w tym:			
– dojścia i dojazd	106,15 m²		
– nawierzchnia pod zadaszeniem	2,84 m²		
– miejsca postojowe	58,50 m²		
– opaska żwirowa	11,45 m²		

wskaźnik powierzchni zabudowy : 0,065

± 0,00 = 149,36 m n.p.m.

Wszelkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobie trzeciej tego rysunku lub jego części bez upoważnienia projektanta
/ Dz.U.24/1994, poz.83, art. 115 – 118

BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – projekt budowlano- wykonawczy — PGL CHR

INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA CHRÓŚCICE NA DZIALCE NR 242/6 W CHRÓŚCICACH

ADRES: 46-080 Chróścice
NR EWID. DZ.: 242/6
JEDN. EWID.: 160903_2 Dobrzeń Wielki
OBRĘB: 0021 Chróścice

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Kup
ul. 1 Maja 9, 46-082 Kup

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Paweł Małus
(Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 260/SW/06/2016, nr taby SW-0260)

OPRACOWANE:
mgr inż. arch. Małgorzata Kalm
mgr inż. arch. Krzysztof Kowalski
mgr inż. arch. Marta Pigoń

DATA	FORMAT	SKALA	NR RYSUNKU
08.2020	420x820	1:500	PZT -1