

Projekt wykonawczy STRONA TYTUŁOWA

DANE OBIEKTU

Nazwa: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ
LEŚNICTWA CHRÓSCICE NA DZIAŁCE NR 242/6
W CHRÓŚCICACH**

KATEGORIA BUDYNKU XVI
ADRES: 46-080 Chróścice
NR EWID. DZ.: 242/6
OBREB: 0021 Chróścice
JEDN. EWID 160903_2 Dobrzeń Wielki

INWESTOR:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe,
Nadleśnictwo Kup
ul. 1 Maja 9, 46-082 Kup

ARCHITEKTURA, ZAGOSP. TERENU	DATA	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIEŃ
Projektant: mgr inż. arch. Paweł Malus Opracowanie: mgr inż. arch. Małgorzata Kaim mgr inż. arch. Krzysztof Kowalski mgr inż. arch. Marta Popek	wrzesień 2020	260/SWOKK/2016
KONSTRUKCJA		
Projektant: mgr inż. Maciej Jaszczyk Opracowanie: mgr inż. Przemysław Sznober	wrzesień 2020	SLK/5260/POOK/14
BRANŻA SANITARNA		
Projektant: mgr inż. Maciej Zieliński	wrzesień 2020	MAP/0124/POOS/06
BRANŻA ELEKTRYCZNA		
Projektant: inż. Adam Biela	wrzesień 2020	220/78

Kraków, wrzesień 2020 r.



Paweł Malus Architektki
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA

II. SPIS TREŚCI

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
 1. PZT-1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:500

V. ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
 1. A-1 RZUT PARTERU, RZUT DACHU, PRZEKRÓJ A-A 1:50
 2. A-2 ELEWACJE 1:50
 3. A-3 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
 4. A-4 BALUSTRADA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 5. A-5 DETALE

VII. BRANŻA KONSTRUKCYJNA

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
 1. K-01 KONSTRUKCJA BUDYNKU- RZUTY KONSTRUKCJI 1:50
 2. K-02 ELEMENTY ŚCIAN KONSTRUKCJI BUDYNKU 1:50
3. Zestawienie drewna

VIII. BRANŻA SANITARNA

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
 1. IS-01 PLAN SYTUACYJNY – BRANŻA SANITARNA 1:500
 2. IS-02 RZUT PARTERU – INSTALACJE WOD.-KAN. 1:50
 3. IS-03 RZUT PARTERU – INSTALACJA OGRZEWCA 1:50
 4. IS-04 ROZWINIĘCIE – INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ 1:50
 5. IS-05 ROZWINIĘCIE – INSTALACJA KANALIZACJI 1:50

IX. BRANŻA ELEKTRYCZNA

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
 1. EL_01 SYTUACJA- INSTALCJE ELEKTRYCZNE b1:500
 2. EL_02 SCHEMAT IDEOWY- INSTALCJE ELEKTRYCZNE
 3. EL_03 RZUT PARTERU – INSTALACJE ELEKTRYCZNE 1:50
 4. EL_04 RZUT DACHU – INSTALACJE ODGROMOWA 1:50



X. BRANŻA DROGOWA

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
 1. D-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
 2. D-02 PLAN SYTUACYJNY - RZUT
 3. D-03 PRZEKRÓJ POPRZECZNY
 4. D-04 PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”
3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
4. Oznaczenia wszelkich przebić, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach wykonawczych.
5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.
6. Wszelkie przebicia i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych p.pož.;
7. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
8. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów
9. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
10. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami wykonawczymi branżowymi oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego
11. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem

Uwaga!

W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw producentów, produktów lub rozwiązań, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła pochodzenia lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, wskazania norm, o których mowa w art. 30. ust. 1. pkt. 2) i ust. 3. Ustawy p.z.p. dopuszcza się rozwiązania równoważne pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewniają one uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w niniejszej dokumentacji projektowej.



IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

1. CZĘŚĆ OPISOWA



Paweł Malus Architekt
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

L.P	Pozycja	Przypis prawa	Dane:
.			
1.	Podstawa opracowania		Podstawą opracowania są: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr VI/68/99 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 8 kwietnia 1999r. ustalenia z inwestorem, aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych oraz wizja lokalna przeprowadzona na przedmiotowej działce.
2.	przedmiot inwestycji	§8.2.1.	Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biurowego kancelarii leśnej, krytej dachem dwuspadowym, położonej na działce nr 242/6, obr. 0021 Chróścice, jedn. ewid. 160903_2 Dobrzeń Wielki, zlokalizowanej w Chróścicach, obszar opracowania (A-G) stanowi fragment działki 242/6 (obszar o powierzchni 893,40 m ²).
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	§8.2.2.	Teren na mapie do celów projektowych, oznaczony jest jako: RV – grunty orne i Ls - lasy. Na działce nie występuje zabudowa. Działka posiada dostęp do drogi gminnej ul. Warszawska w m. Chróścice (dz. nr 857/181) poprzez projektowany zjazd przez działkę o nr 1585. Przedmiotowa działka jest częściowo ogrodzona.
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	§8.2.3.	<p>Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę kancelarii leśnictwa na działce nr 242/6 w Chróścicach, budowę miejsc postojowych dla potrzeb projektowanego budynku, lokalizację miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, utwardzenie dojścia do budynku na terenie inwestycji oraz dojazdu i miejsc postojowych (kostka brukowa), ogrodzenie części działki, budowę schodów, pochylni i podestu wejściowego. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie poprzez zjazd z działki nr 857/181 przez działkę 1585. W zakresie obsługi parkingowej inwestycji przewiduje się lokalizację czterech miejsc postojowych, w tym jednego dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>W obszarze objętym zakresem opracowania teren należy tak zniwelować, aby był zgodny z projektowanym zagospodarowaniem terenu wokół budynku, uwzględniając poprawne jego ukształtowanie przy niewrażliwych elementach jak schody zewnętrzne, dojście, dojazd, miejsce do gromadzenia odpadów stałych itp.</p> <p>Przed rozpoczęciem prac należy usunąć istniejącą roślinność; pnie należy wykarczować i wywieźć.</p> <p>Po wykonaniu prac budowlanych teren oczyścić z resztek budowlanych, wyrównać, wyłożyć ziemią żyzną gr. 10cm i obsiać trawą.</p>

Elementy zagospodarowania terenu:

a). Nasadzenia od strony drogi. Proponowane nasadzenia: tuja szmaragd, 6 szt.

b). Ogrodzenie: ogrodzenie części działki będzie obejmowało ogrodzenie przy drodze oraz furtkę i bramę przy utwardzeniu. Rodzaj ogrodzenia: ogrodzenie panelowe, fi 4mm, podmurówka 20cm. Wysokość ogrodzenia powinna odpowiadać ogrodzeniu istniejącemu na działce od strony wjazdu. Kolor: grafitowy.

c). Utwardzenie działki: kostka brukowa 10x20x8cm, kolor: szary, utwardzenie rampy dla niepełnosprawnych i tarasu: kostka brukowa 10x20x4 cm.

d). Opaska żwirowa: opaska żwirowa o szerokości 50 cm, żwir płukany 8-16mm, gr. 10cm

Zaopatrzenie w wodę poprzez projektowany przyłącz do sieci wodociągowej znajdującej się poza terenem działki inwestora – wg odrębnego opracowania.

Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowany przyłącz energetyczny ze skrzynką (złącze kablowo - pomiarowe od sieci do układu pom.) – wg odrębnego opracowania.

Odprowadzenie ścieków bytowo - sanitarnych - poprzez projektowany przyłącz do sieci kanalizacyjnej, znajdującej się poza terenem działki inwestora - wg odrębnego opracowania.

WYZNACZENIE ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zakres oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 242/6, obręb 0021 Chróścice w całości mieści się na działce nr 242/6.

Projektowany budynek od strony północnej znajduje się 11 oraz 11,5 m od narożników budynku do granicy z działką nr 1585 , od strony zachodniej 5,8 m oraz 6,7 m od narożników budynku do granicy opracowania, od strony południowej 10,7 oraz 11,4 m od narożników budynku do granicy z działką nr 242/7 i od strony wschodniej 18,2 oraz 17,1 m od narożników budynku do granicy z działką nr 751/183. Nie występuje zacienianie żadnych budynków.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w na terenie dz. nr 242/6 obręb 0021 Chróścice.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych

§8.2.4.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu		pow. całkowita	udz. %
	pow. części działki 242/6	893,40 m ²	100 %
	pow. biologicznie czynna	670,65 m ²	75,07 %
		(zgodne z MPZP min. 65%)	
	pow. zabudowy	58,25 m ²	6,52 %
	pow. utwardzona	164,49 m ²	18,41 %

- wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,065

- | | | | |
|----|--|---------|---|
| 6. | Dane informujące, czy teren, jest wpisany do rejestru zabytków, czy podlega ochronie na podstawie ustaleń mpzp | §8.2.5. | Nie dotyczy, teren nie podlega ochronie konserwatorskiej. |
| 7. | Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę | §8.2.6. | Nie dotyczy, działka zlokalizowana jest poza terenami eksploatacji górniczej. |
| 8. | Informacje i dane o charakterze i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska | §8.2.7. | <p>Projektowany budynek oraz zagospodarowanie terenu nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r.-Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zm.) Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, zapachów, pyłów ani promieniowania jonizującego.</p> <p>Projektowany budynek nie będzie również ograniczał dostępu światła dziennego do sąsiadujących zabudowań, nie będzie powodował ograniczeń w dostępie do mediów ani do dróg publicznych, nie naruszy również praw własności.</p> <p>Projektowane zagospodarowanie działki wraz z budynkiem nie wpłynie również na zmianę stosunków gruntowo – wodnych.</p> <p>Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo. Stałe odpady bytowe będą tymczasowo gromadzone w kubłach, a następnie wywożone na podstawie odrębnych umów transportem specjalistycznym w miejsce ich składowania.</p> <p>Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami NATURA 2000 i w żaden sposób na te obszary nie będzie oddziaływać.</p> |

Odległości od najbliższych form przyrody:

Parki Krajobrazowe

Stobrawski Park Krajobrazowy – 2,98km



Paweł Malus Architekt
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

Obszary Chronionego Krajobrazu
Bory Niemodlińskie – 11,25 km
Lasy Stobrawsko – Turawskie – 12,50 km

Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe
Dolina Nysy – 7,03 km
Grądy Odrzańskie – 11,44 km
Stawy Niemodlińskie – 14,98 km

Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony
Grądy Odrzańskie PLB20002 – 1,15 km

Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony
Łąki w okolicach Karlówic nad Sobrawą PLH160012
– 9,64 km
Bory Niemodlińskie PLH160005 – 10,48 km

- | | | | |
|-----|--|---------|---|
| 9. | Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji | §8.2.8. | Nie dotyczy |
| 10. | Przeznaczenie i program użytkowy obiektu | §8.2.9. | Przedmiotem inwestycji jest budowa kancelarii leśnej. Budynek parterowy, kryty dachem dwuspadowym w konstrukcji szkieletowej drewnianej. W budynku znajdują się: wiatrołap, komunikacja, pomieszczenie gospodarcze, aneks socjalny, łazienka oraz kancelaria. |

mgr inż. arch. **Paweł Malus**
upr. 260/SWOKK/2016, nr izby SW-0265

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

V. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA



Paweł Malus Architekt
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

1. CZĘŚĆ OPISOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

V. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

L.P.	Pozycja	Przypis prawa	Dane:																		
1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	§11.2.1.	<p>Przedmiotem inwestycji jest budowa kancelarii leśnictwa. Budynek zaliczony do kategorii XVI – budynki biurowe i konferencyjne.</p> <p>Budynek parterowy, kryty dachem dwuspadowym, z poddaszem nieużytkowym w konstrukcji szkieletowej drewnianej.</p> <p>Zestawienie pomieszczeń:</p> <table><tr><th colspan="2">PARTER</th></tr><tr><td>0.1 wiatrołap</td><td>3,10 m²</td></tr><tr><td>0.2 poczekalnia</td><td>5,52 m²</td></tr><tr><td>0.3 kancelaria</td><td>19,16 m²</td></tr><tr><td>0.4 aneks socjalny</td><td>3,00 m²</td></tr><tr><td>0.5 łazienka</td><td>4,70 m²</td></tr><tr><td>0.6 pom. gospodarcze</td><td>5,42 m²</td></tr><tr><td>suma</td><td>40,90 m²</td></tr></table>	PARTER		0.1 wiatrołap	3,10 m ²	0.2 poczekalnia	5,52 m ²	0.3 kancelaria	19,16 m ²	0.4 aneks socjalny	3,00 m ²	0.5 łazienka	4,70 m ²	0.6 pom. gospodarcze	5,42 m ²	suma	40,90 m²		
PARTER																					
0.1 wiatrołap	3,10 m ²																				
0.2 poczekalnia	5,52 m ²																				
0.3 kancelaria	19,16 m ²																				
0.4 aneks socjalny	3,00 m ²																				
0.5 łazienka	4,70 m ²																				
0.6 pom. gospodarcze	5,42 m ²																				
suma	40,90 m²																				
2.	Zestawienie powierzchni użytkowych	§11.2.2.	<p><i>Charakterystyczne dane liczbowe i parametry techniczne.</i></p> <table><tr><td>Powierzchnia zabudowy</td><td>58,25 m²</td></tr><tr><td>Powierzchnia użytkowa</td><td>40,90 m²</td></tr><tr><td>Kubatura</td><td>250,40 m³</td></tr><tr><td>Wysokość do okapów/gzymsu</td><td>2,88 m</td></tr><tr><td>Wysokość do kalenicy</td><td>5,43 m</td></tr><tr><td>Kąt nachylenia połaci dachu</td><td>30 °</td></tr><tr><td></td><td>(zgodne z MPZP 30-45°)</td></tr><tr><td>Poziom parteru</td><td>±0,00= 149,36m n.p.m.</td></tr><tr><td>Szerokość elewacji frontowej</td><td>8,52 m</td></tr></table>	Powierzchnia zabudowy	58,25 m ²	Powierzchnia użytkowa	40,90 m ²	Kubatura	250,40 m ³	Wysokość do okapów/gzymsu	2,88 m	Wysokość do kalenicy	5,43 m	Kąt nachylenia połaci dachu	30 °		(zgodne z MPZP 30-45°)	Poziom parteru	±0,00= 149,36m n.p.m.	Szerokość elewacji frontowej	8,52 m
Powierzchnia zabudowy	58,25 m ²																				
Powierzchnia użytkowa	40,90 m ²																				
Kubatura	250,40 m ³																				
Wysokość do okapów/gzymsu	2,88 m																				
Wysokość do kalenicy	5,43 m																				
Kąt nachylenia połaci dachu	30 °																				
	(zgodne z MPZP 30-45°)																				
Poziom parteru	±0,00= 149,36m n.p.m.																				
Szerokość elewacji frontowej	8,52 m																				
3.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	§11.2.3.	<p>Projektowany obiekt to budynek biurowy.</p> <p>Wejście główne do projektowanego budynku znajduje się od strony wschodniej. Jest on dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez niekrytą rampę o wysokości 15 cm oraz nachyleniu 15%.</p> <p>Prosta bryła oraz naturalne materiały konstrukcyjne i wykończeniowe wpisują się w otoczenie.</p> <p>Budynek został zaprojektowany tak, aby był bezpieczny podczas użytkowania oraz spełniał wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego.</p>																		
4.	Układ konstrukcyjny obiektu	§11.2.4.	<p>I. <u>Wytyczne ogólnobudowlane</u> – szczegóły patrz (część konstrukcyjna)</p>																		

a) **ściany wewnętrzne**

Sw1	Ściana wewnętrzna konstrukcyjna
1,25 cm	Pyta G-K typ A
1,2 cm	Płyta OSB-3
16 cm	Szkielet 6x16 cm, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB-3
1,25 cm	Płyta G-K typ A

Sw2	Ściana wewnętrzna konstrukcyjna
1,25 cm	Pyta G-K typ A
1,2 cm	Płyta OSB-3
16 cm	Szkielet 6x16 cm, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB-3
1,25 cm	Płyta G-K typ A
	Kleje
2 cm	Płytki

Sw3	Ściana wewnętrzna konstrukcyjna
2 cm	Płytki
	Kleje
1,25 cm	Pyta G-K typ H2
1,2 cm	Płyta OSB-3
16 cm	Szkielet 6x16 cm, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB-3
1,25 cm	Płyta G-K typ H2
	Kleje
2 cm	Płytki

Sw4	Ściana wewnętrzna działowa
1,25 cm	Pyta G-K typ A
1,2 cm	Płyta OSB-3
10 cm	Szkielet 5x10 cm, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB-3
1,25 cm	Płyta G-K typ A

b) **ściany zewnętrzne (od zewnątrz)**

Sz1	Ściana zewnętrzna $U_{min}=0,2 [W/m^2K]$
1 cm	Tynk zewnętrzny
	Podkład pod tynk
6 cm	Wełna min. szklana 5cm $\lambda_{min}=0,042$
1,2 cm	Płyta OSB-3
	Wiatroizolacja
16 cm	Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm, w konstr. wełna min. szklana $\lambda_{min}=0,042$
	Folia paroizolacyjna, paroprzepuszczalność max=0,5 g/m ² /24h
1,2 cm	Płyta OSB-3
1,25 cm	Płyta G-K typ A

Sz2	Ściana zewnętrzna $U_{\min}=0,2$ [W/m ² K]
1 cm	Tynk zewnętrzny
	Podkład pod tynk
6 cm	Wełna min. szklana 5cm $\lambda_{\min}=0,042$
1,2 cm	Płyta OSB-3
	Wiatroizolacja
16 cm	Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm w konstr. wełna min. szklana $\lambda_{\min}=0,042$
	Folia paroizolacyjna, paroprzepuszczalność max=0,5 g/m ² /24h
1,2 cm	Płyta OSB-3
1,25 cm	Płyta G-K typ H2
	Kleje
2 cm	Płytki

c) **przegrody poziome**

P1	Podłoga na gruncie $U_{\min}=0,3$ [W/m ² K]
2 cm	Płytki ceramiczne antypoślizgowe
5 cm	Wylewka betonowa
	Folia paroizolacyjna, paroprzepuszczalność max=0,5 g/m ² /24h
10 cm	Styropian podłogowy $\lambda_{\min}=0,045$
	Folia budowlana
25 cm	Płyta fundamentowa
5 cm	Wanna styropianowa $\lambda_{\min}=0,045$
	Grunt rodzimy

P2	Strop nad parterem $U_{\min}=0,15$ [W/m ² K]
1,8 cm	Płyta OSB-3
20 cm	Wiązar drewniany, w konstr. wełna min. $\lambda_{\min}=0,032$
	Folia paroizolacyjna, paroprzepuszczalność max=0,5 g/m ² /24h
6 cm	Stelaż pod sufit podwieszany
1,25 cm	Płyta G-K typ A

P3	Taras na gruncie
2 cm	Płytki gresowe mrozoodporne antypoślizgowe
6 cm	Wylewka betonowa ze spadkiem
	Folia budowlana
8 cm	Styropian twardy
	Folia budowlana
25 cm	Płyta fundamentowa
5 cm	Wanna styropianowa $\lambda_{\min}=0,045$
	Grunt rodzimy

d) **dach** - pokrycie optycznie imitujące ceramikę w kolorze grafitowym

D1	Dach
3 cm	Blachodachówka
4 cm	Łaty 5 x 4 cm

4 cm	Kontrłaty
	Membrana dachowa
16 cm	Wiązar drewniany

d) **trzony kominowe:**

- wentylacja łazienki, aneksu socjalnego, pomieszczenia kancelarii oraz wywiewka kanalizacji – piony wentylacyjne wyprowadzone na dach
- komin rezerwowy np. system kominowy z pojedynczą wentylacją

e) **stolarka okienna** – drewniana lub PCV kolor antracyt.

II. **Wykończenie wewnętrzne**

- Podłogi i posadzki: – płytki ceramiczne 30x30cm antypoślizgowe z cokołem z płytek na wys. 8cm, na połączeniach wypłytkowanych ścian ze ścianą tynkowaną oraz podłogi zastosować silikon w kolorze fugi
- Tynki i okładziny: – w budynku występują tzw. suche tynki – płyta G-K
- Malowanie: farby akrylowe;
- Stolarka wewnętrzna: drzwi drewniane w kolorze naturalnym, drzwi łazienkowe z otworami wentylacyjnymi, ościeżnica regulowana do drzwi przylgowych

Należy zastosować izolację w płynie przy umywalkach i zlewach (na ścianach i podłodze).

III. **Wykończenie zewnętrzne**

- Stolarka zewnętrzna:
 - okna drewniane lub PCV– kolor antracyt
 - drzwi wejściowe drewniane – antracyt
- Dach pokryty blachodachówką w kolorze antracytowym; okap wykończony podbitką w kolorze przekrycia
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia
- Rynny, rury spustowe stalowe powlekane
- Komin – OSB 3 gr.1,2cm (klasa B-s2,d0) na stelażu gr. 4 cm, pomiędzy stelażem wełna mineralna wykończona folią aluminiową od zewnątrz, na OSB blacha w kolorze przekrycia; czapa komina z blachy w kolorze przekrycia
- Balustrada zewnętrzna przy rampie– stal nierdzewna, dwie poręcze na wysokości 75 cm oraz 90 cm
- Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej, w kolorze przekrycia, grubość blachy: 0,75 mm
- Elewacja – tynk w kolorze białym
- Taras- płytki gresowe mrozooodporne, antypoślizgowe

30x30 cm

- j) Rampa- rampa betonowa z betonowymi krawężnikami o wys. 7cm, szer. między krawężnikami 120cm

Szczegółowa kolorystyka do akceptacji przez Zamawiającego.

Dostawca systemu oraz montażyści odpowiedzialni są za wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami wszystkich połączeń, obróbek blacharskich i innych miejsc newralgicznych budynku.

Wentylacja

W budynku zastosowano system wentylacji grawitacyjnej nawiewno - wywiewnej z nawiewnikami w oknach, oraz projektowanymi pionami wentylacyjnymi.

- | | | | |
|-----|---|-----------|--|
| 5. | Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne | §11.2.5. | Dostęp dla osób niepełnosprawnych został zapewniony poprzez pochylnię wejściową. |
| 6. | Pods. dane technol. urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem | §11.2.6. | Nie dotyczy. |
| 7. | Rozw. budowlane i techniczno-instalacyjne (dot. obiektu liniowego) | §11.2.7. | Nie dotyczy. |
| 8. | Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego | §11.2.8. | Budynek wyposażony będzie w instalacje:
- sanitarną wodno-kanalizacyjną, wg projektu branżowego;
- elektryczną, wg projektu branżowego. |
| 9. | Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych | §11.2.9. | - instalacja sanitarna-wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna, |
| 10. | Charakterystyka energetyczna | §11.2.10. | Charakterystyka energetyczna zawarta w odrębnym opracowaniu. |
| 11. | Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | §11.2.11. | Inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę stosunków wód podziemnych oraz naturalnych cieków wodnych. Budowa zostanie wykonana z materiałów posiadających aprobaty techniczne i dopuszczenia do użytkowania. Materiały te nie są szkodliwe dla użytkowników budynku, dla otoczenia ani dla środowiska naturalnego. Obiekt nie będzie emitować drgań, pyłów, zapachów ani hałasu. Nie będzie naruszać praw osób trzecich ani nie będzie miał wpływu na glebę. |

12.	Analiza możliwości alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	§11.2.12	Analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło zawarta w odrębnym opracowaniu.
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	§11.2.13.	Bezpieczeństwo pożarowe – Charakterystyka obiektu warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego obiektu, określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117).

Warunki te odzwierciedlają stan projektowany, a celem jest przyjęcie takiej koncepcji bezpieczeństwa, która zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla użytkowników i optymalne warunki działania dla ekip ratowniczych. Podkreślić należy, że koncepcja bezpieczeństwa uwzględniać będzie także funkcjonalność budynku, jaką chce osiągnąć inwestor w związku z projektowaną budową obiektu.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Projektowany budynek Kancelarii Leśnej zlokalizowany będzie na działce nr 242/6 w miejscowości – Chróścice. Składa się z parteru oraz poddasza nieużytkowego. W budynku zaprojektowano: wiatrołap, poczekalnia, kancelaria, aneks socjalny, łazienka, pomieszczenie gospodarcze.

Podstawowe dane charakteryzujące projekt:

a)	powierzchnia zabudowy	-	58,25 m ²
b)	powierzchnia użytkowa	-	40,90 m ²
c)	kubatura budynku	-	250,40 m ³
d)	wysokość do okapu	-	2,72 m
e)	wysokość do kalenicy	-	5,27 m
f)	grupa wysokości	-	niski
g)	liczba kondygnacji	-	1
h)	kategoria zagrożenia ludzi	-	nie określa się
i)	wymagana klasa odporności pożarowej	-	nie określa się

Z uwagi na wysokość i liczbę kondygnacji budynek zakwalifikowany został do grupy obiektów niskich **(N)**.

Biorąc pod uwagę wymagania ochrony przeciwpożarowej w budynku zgodnie z Dz. U. 2019.0.1065 t.j – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie §213 dot. Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w §212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w §216, z zastrzeżeniem §271 ust. 8a, nie dotyczą budynków: mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych wobec czego w przypadku projektu budynku administracji leśnej (kancelarii leśnej) klasy odporności ogniowej **nie określa się**.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).

W budynku nie przewiduje się żadnych procesów technologicznych, wobec tego nie określa się także zagrożeń z nich wynikających.

Nie ma potrzeby charakteryzowania w projektowanym budynku pożarów przyjętych do celów projektowych.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

Z uwagi na brak zagrożenia wybuchem nie przewiduje się wyznaczania stref zagrożenia wybuchem, zarówno wewnątrz, jak również w przestrzeniach zewnętrznych wokół budynku.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 212 ust. 2 i ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., poszczególne elementy budynku spełniać będą następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),

- konstrukcja dachu – z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).
- strop - z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- elewacja zewnętrzna z deski - z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO)
- przekrycie dachu – z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO)
- ściany wewnętrzne - nie określa się

Odległość od obiektów sąsiadujących:

Odległości od sąsiadujących obiektów znacznie przekraczają 8 m. We wszystkich sąsiednich budynkach nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Lokalizacja obiektu przedstawiona została na załączonym w części rysunkowej wniosku „*Planie zagospodarowania przestrzennego*”. Podkreślić należy, że spełnia ona wymagania zawarte w „warunkach techniczno-budowlanych”, zarówno względem granic działki jak i obiektów sąsiadujących.

Zgodnie z § 271. Odległość między budynkami ust. 8a najmniejsza odległość budynków wymienionych w § 213, wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadający klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na działce na której sytuuje się budynek – nie określa się.

Ustawa o Lasach

Projekt budowy budynku Kancelarii Leśnej jest wykonany zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach, rozdział 1, art. 3. Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywanie dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Podsumowanie

Zgodnie z powyższymi wytycznymi oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i

Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015r. (Dz.U. z 2015r. poz. 2117) §3 budynek Kancelarii Leśnej Leśnictwa Kup nie wymaga uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

mgr inż. arch. **Paweł Malus**

upr. 260/SWOKK/2016, nr izby SW-0265



Paweł Malus Architekt
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

VII. BRANŻA KONSTRUKCYJNA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

1. CZĘŚĆ OPISOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

VIII. BRANŻA SANITARNA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

1. CZĘŚĆ OPISOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

IX. BRANŻA ELEKTRYCZNA



Paweł Malus Architekt
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

1. CZĘŚĆ OPISOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

X. BRANŻA DROGOWA



Paweł Malus Architekt
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

1. CZĘŚĆ OPISOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211