

PRZEDMIAR - BRANŻA KONSTRUKCYJNA

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA
CHRÓŚCICE NA DZIAŁCE NR 242/6 W CHRÓŚCICACH
ADRES INWESTYCJI : CHRÓŚCICE DZIAŁKA NR 242/6 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 160903_2 DOBRZEŃ WIELKI OBRĘB
0021 CHRÓŚCICE
INWESTOR : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kup
ul.
ADRES INWESTORA : 1 Maja 9, 46-082 Kup

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Jaszczyk (KONSTRUKCYJNA)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Maciej Jaszczyk (KONSTRUKCYJNA)
DATA OPRACOWANIA : 01.12.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.12.2020

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA (CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU)

Projektowany obiekt jest budynkiem parterowym bez użytkowego poddaszem w formie części strychu.

Część nadziemną zaprojektowano w technologii drewnianej szkieletowej w systemie prefabrykowanym.

Część podziemną stanowi fundament w postaci płyty fundamentowej monolitycznej żelbetowej wylewanej na mokro.

Konstrukcję dachową zaprojektowano w formie wiązarów drewnianych łączonych na płytki kolczaste zgodnie z projektem wybranego producenta (w opracowaniu zastosowano przykładowe rozwiązanie całość należy dostosować do wymagań wybranego producenta). Oparcie dachu zaprojektowana na zewnętrznych oraz wewnętrznych ścianach nośnych, ściany działowe stanowią usztywnienie dla konstrukcji. Rozstaw wiązarów 90-100cm.

Poziomy element nośny - pas dolny wiązarów drewnianych opiera się na zewnętrznych ścianach nośnych.

Pionowe elementy nośne przekazują obciążenia bezpośrednio na płytę fundamentową oraz układ stóp podpierających słupki wykusza. Głębokość posadowienia min. 100cm poniżej poziomu terenu.

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<p>KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.</p> <p>KOSZTORYS NINIEJSZY OBEJMUJE SWOIM ZAKRESEM BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA UWZGLĘDNIĄ ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY, IZOLACJE FUNDAMENTÓW, KONSTRUKCJĘ SZKIELTOWĄ BUDYNKU WRAZ Z KONSTRUKCJĄ DACHOWĄ. OSZACOWANIA CEN DOKONANO NA PODSTAWIE NOTOWAŃ AKTUALNYCH KWARTALNIKÓW INTERCENBUDU. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE</p> <p>KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.</p>						
1		45100000-8	Roboty ziemne			
1 d.1	ST-K-2	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³		
			8.36*6.67*1	m ³	55.761	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	55.761
						58.549
2 d.1	ST-K-2	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
			8.36*6.67	m ²	55.761	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	55.761
						58.549
3 d.1	ST-K-2	KNR-W 2-01 0203-07	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
			8.36*6.67*0.75	m ³	41.821	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	41.821
						43.912
4 d.1	ST-K-2	KNR-W 2-01 0210-03	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. I-II	m ³		
			Krotność = 10	m ³	55.761	
			8.36*6.67*1	m ³	55.761	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	55.761
						58.549
2		45223000-6	Fundamenty			
5 d.2	ST-K-1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (podsyпка piaskowa pod fundamenty, gr. 20cm)	m ³		
			8.36*6.67*0.2	m ³	11.152	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	11.152
						11.710
6 d.2	ST-K-1	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98 (zagęszczenie podsyпки pod fundamentami)	m ³		
			8.36*6.67*0.2	m ³	11.152	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	11.152
						11.710
7 d.2	ST-K-4	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. (podkład z chudego betonu pod fundamenty gr. 10cm)	m ³		
			8.46*6.77*0.1	m ³	5.727	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	5.727
						6.013
8 d.2	ST-K-1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe (izolacje pod fundamentami, na chudym betonie)	m ²		
			8.46*6.77	m ²	57.274	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	57.274
						60.138
9 d.2	ST-K-1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (ocieplenie pod płytą fundamentową)	m ²		
			8.96*6.97	m ²	62.451	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.1	62.451
						68.696
10 d.2	ST-K-3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. 8-14 mm (wartość obmiaru odczytana z listy zbrojeniowej)	t		
			1.04	t	1.040	
					RAZEM	1.040
11 d.2	ST-K-4	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			8.36*6.67*0.25	m ³	13.940	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	13.940 14.637
12 d.2	ST-K-1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
			8.36*6.67	m ²	55.761	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.2	55.761 66.913
3			Konstrukcja budynku			
13 d.3	ST-K-5	KNR 0-21 4001-07 analogia	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szerokości do 160 mm	m ² ściany		
			4.16*2.84-1.02*2.17-1.62*1.26+4.19*2.84-1.82*1.26+6.33*2.84-1.82*1.26+8.36*2.84-1.02*1.26-0.82*1.26+4.97*2.84-1.26*1.14*2+1.89*2.84+4.93*2.84-1.02*2.17+4.26*2.84-1.02*2.17+4.33*2.84-2.17*1.02+5.27*2.25+6.67*2.25	m ² ściany	129.505	
					RAZEM	129.505
14 d.3	ST-K-5	KNR 0-21 4001-01 analogia	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szerokości do 50 mm	m ² ściany		
			1.83*2.82-1.02*2.19	m ² ściany	2.927	
					RAZEM	2.927
15 d.3	ST-K-5	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych gr. 12mm Krotność = 2	m ²		
			4.16*2.84-1.02*2.17-1.62*1.26+4.19*2.84-1.82*1.26+6.33*2.84-1.82*1.26+8.36*2.84-1.02*1.26-0.82*1.26+4.97*2.84-1.26*1.14*2+1.89*2.84+4.93*2.84-1.02*2.17+4.26*2.84-1.02*2.17+4.33*2.84-2.17*1.02+5.27*2.25+6.67*2.25+1.83*2.82-0.92*2.19	m ²	132.651	
					RAZEM	132.651
16 d.3	ST-K-5	KNR 0-21 4004-06 analogia	Poszycie stropów szkieletowych z płyt wiórowych (poszycie przestrzeni użytkowej)	m ²		
			1.84*8.36+1.6*8.36*2	m ²	42.134	
					RAZEM	42.134
17 d.3	ST-K-5	KNR 2-02 0405-01 analogia	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 7,5 m	m ²		
			9*7.61	m ²	68.490	
					RAZEM	68.490