

# D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

## D.1 Účel objektu

Objekt slouží jako bytový dům.

## D.2 Architektonické, funkční a dispoziční řešení

Objekt je stávající, zděná stavba z cihel plných. Tvar obdélníku se sedlovou střechou.

## D.3 Rozsah prací

Objekt má jedno podzemní podlaží, čtyři nadzemní podlaží a půdní prostory. Nově bude provedeno vnější kontaktní zateplení na východní, jižní a severní straně objektu. Západní strana objektu je již zateplena.

### Východní strana:

Zateplení bude provedeno od druhého nadzemního podlaží, od stávající stříšky, která zakrývá vstup do prodejen v prvním nadzemním podlaží. Zateplení bude po horní římsu. Horní římsa bude vyspravena a natřena fasádním nátěrem. Pod stříškou bude pruh v. 0,5 m také zateplen, zbylá část fasády pod stříškou bude vyspravena, přetažena stěrkovou hmotou s armovací tkaninou a opatřena štukovou omítkou s fasádním nátěrem. Stříška bude zateplena minerální izolací tl. 30 mm.

### Severní strana:

Zateplení bude provedeno nad stávajícím lemováním střechy a nad stávajícím světlíkem, tak aby bylo možné v budoucnu provést výměnu stávající krytiny a světlíku. Zateplení bude provedeno z minerální izolace. Na zateplovaném objektu bude provedeno nové oplechování po provedení zateplení. Boční část stávajícího zateplení dvorní části bude opatřena stěrkovou hmotou s armovací tkaninou a silikonovou omítkou. Stávající střecha bude zakryta 3 m od zateplované budovy před znečištěním. V případě, že dojde k poškození střechy, bude nutné střechu opravit. Po provedení prací bude vše řádně uklizeno.

### Jižní strana:

Zateplení bude provedeno nad stávajícím lemováním střechy, tak aby bylo možné v budoucnu provést výměnu stávající krytiny. Zateplení bude provedeno z minerální izolace. Na zateplovaném objektu bude provedeno nové oplechování po provedení zateplení. Stávající střecha bude zakryta 3 m od zateplované budovy před znečištěním. V případě, že dojde k poškození střechy, bude nutné střechu opravit. Po provedení prací bude vše řádně uklizeno.

## D.4 Konstrukční a technické řešení objektu

### D.4.1 Úpravy povrchů

Bude proveden vnější kontaktní zateplovací systém s tepelným izolantem z minerální izolace tl. 160 mm. Bude použit ucelený zateplovací systém ze systému, který odsouhlasí stavebník nebo technický dozor stavebníka. Stávající podklad bude očištěn a napenetrován pomocí vhodné penetrace. Izolant bude z minerální izolace s podélným vláknem tl. 160 mm s tepelnou vodivostí  $\lambda = 0,038 \text{ W/m.K}$ . Izolant bude kotven pomocí hmoždinek s kovovým trnem a budou použity zátky z minerální izolace. Následně bude izolant přebroušen. Základní vrstva bude s vloženou armovací tkaninou. Penetrace pod omítku bude s probarvením. Omítky budou tenkovrstvá zatřená silikonová, zrnitost 1,5 mm. Odstín určí stavebník. Celý

systém bude prováděn dle technologického postupu od daného výrobce. Budou dodrženy technologické přestávky od výrobce. Odstín určí stavebník.

U oken budou použity okenní lišty, na rozích budou plastové rohovníky s tkaninou. Tepelný izolant bude na zakládací kovové liště na štítech, na přední straně bude izolant založen na stávající stříšce. Pod stříškou bude izolant založen bez zakládací lišty, spodní strana izolantu bude opatřena silikonovou omítkou. Ostění bude z tepelného izolantu tl. 20 – 30 mm (podle možností u rámu oken).

Stávající římsa bude vyspravena a opatřena fasádním nátěrem. Přízemí budovy bude očištěno, nepenetrováno, přetaženo stěrkovou hmotou s armovací tkaninou a silikonovou omítkou. Keramický sokl zůstane ponechán. Nika nad dveřmi bude zalepena izolantem. Znak města Zábřeh bude odstraněn a po provedení prací vrácen zpět na budovu. Stávající stříška nad I.NP bude zateplena izolantem z minerální izolace tl. 30 mm.

#### D.4.2 Statická část

Kotvení bude dle pokynů od daného výrobce, minimálně 6 ks kotev na 1 m<sup>2</sup> zateplené plochy. Typ kotev bude určen po provedení tahových (odtahových) zkoušek.

#### D.4.3 Výplně otvorů

Všechny okna a dveře jsou již vyměněny za plastová nebo dřevěná a nedojde ke změně. Budou osazeny okenní lišty a okna a dveře zakryty krycími fóliemi, aby nedošlo ke znečištění oken. Po celou dobu stavby musí být umožněn přístup do stávajících obchodů. Vstup musí být zabezpečen, aby nedošlo k ohrožení obyvatelstva.

#### D.4.4 Ostatní práce

Na třech stranách objektu bude postaveno vnější lešení, které bude zakryto sítěmi proti slunci a dále budou zachovány a zabezpečeny vstupy do objektu. Budou zakryty stávající střešní krytiny sousedních objektů a to 3 m od zateplované budovy. Bude použito lehké lešení a kotveno do zateplované budovy.

Stávající svislé vedení hromosvodu bude demontováno a po provedení zateplení bude namontováno zpět s novými kotvami.

Stávající žlab na přední straně a dva svody budou demontovány a nahrazeny novými z TiZn plechů. Háky žlabu zůstanou stávající. Během provádění prací je nutné osadit dočasné svody a podvést případnou dešťovou vodu. Střecha nebude dotčena. Stávající parapety budou odstraněny a nahrazeny novými po zateplení objektu. Po provedení zateplení štítu bude provedeno nové horní plechování z TiZn plechu r.š. do 500 mm. Krytina stříšky nad I.NP bude demontována a nahrazena novou falcovanou krytinou z TiZn plechů s lemováním na zateplení min. 300 mm. Pod krytinou bude spád vyspraven.

Po provedení prací bude vše řádně uklizeno a odpady odvezeny a legálně zlikvidovány.

Při provádění prací je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a používat ochranné pracovní pomůcky. Za bezpečnost na staveništi odpovídá dodavatel stavby.

Tato zpráva nenahrazuje projektovou dokumentaci, slouží pro určení prací a pro vytvoření rozpočtu.

V Zábřehu dne 4.8.2020

Vypracoval: Ing. Petr Pohl