

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: UHA-DUaI-5032/2020-009-Ing.Dá

V Nitre dňa 27.01.2021

Titl.

Mesto Nitra
Štefánikova trieda 60
N i t r a



Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre
odbor dopravy

Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 08.03.2020
V Nitre dňa 08.03.2021
[Signature]

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 09.03.2020 podal stavebník: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova trieda 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), žiadosť na Mesto Nitra o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): **„VO a MK Kráľovská cesta“**, stav. obj. **SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy; SO 06 – Verejné osvetlenie - Kráľovská cesta**; parc. č.: **30/1; 30/5; 31/1; 31/5; 31/6; 31/7; 100; 54; 119**; v katastrálnom území **Nitra**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (zmenu dokončenej stavby)

„VO a MK Kráľovská cesta“

v rozsahu stavby:

SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy;

- parc.č.: 30/1; 30/5; 31/1; 31/5; 31/6; 100; 54; 119; k.ú.: Nitra

Predmetom riešenia projektu je:

- Predmetom je úplná rekonštrukcia konštrukcie vozovky miestnej komunikácie ulice Kráľovská cesta dĺžky 169,54m a šírky 3,0 — 3,4m, ktorá začína v križovatke s ulicou Samova a končí v križovatke s Námestím Jána Pavla II. Nova konštrukcia vozovky je navrhnutá z kociek z prírodného kameňa (100x100x100 mm ± 20 mm – čadič, andezit).
- Na začiatku trasy sa na oboch stranách nachádza chodník. Navrhuje sa jeho komplexná rekonštrukcia. Nova konštrukcia chodníka je navrhnutá z kociek z prírodného kameňa (100x100x100 mm ± 20 mm – čadič, andezit).
- Súčasťou rekonštrukcie vozovky ulice sú aj vstupy na susedné pozemky, ktoré sú napojené na vozovku riešenej komunikácie. Konštrukcia vozovky vstupov je navrhnutá rovnaká, ako na riešenej komunikácii.
- Štyri vstupy na susedné pozemky a jeden chodník pre peších sú vybudované s krytom z betónu. Tie je navrhnuté vybúrať a vybudovať s krytom z čadivých kociek a výškové rozdiely sa navrhuje vyrovnáť palisádou (max prevýšenie 300 mm) z prírodného kameňa, alebo jeho imitáciou.
- Pred spomaľovacím prahom sa na jeden stojan osadia nové dopravné značky 253-Najvyššia dovoľená rýchlosť 30 km/hod a to pred každý spomaľovací pruh z oboch strán teda 4x.

SO 06 – Verejné osvetlenie – Kráľovská cesta;

- parc.č.: 30/1; 31/1; 31/5; 31/6; 31/7; 119; k.ú.: Nitra
- Osvetlenie Kráľovskej cesty je riešené s 8 novými historickými stožiarimi typ VŽ 3600 a svietidlami typ Lucerna AVD. Označenie svietidiel č. 1 až č.8. Rozvod medzi stožiarimi VO je navrhnutý káblom typ NAW-J 4x16 mm². Kábel na troch vyznačených miestach prepojiť do jestvujúcich rozvodov VO. Jedná sa o prepoje v dvoch spojkách označených SP1, SP2 a tretie prepojenie je v rozvodnici označenej R1. Celková dĺžka nových káblových rozvodov VO medzi spojkami SP1, SP2 a rozvodnicou R1 je 275 m. Spojky SP1, SP2 navrhujeme typ SVCZSS 16-35 Al/Cu. Stožiare VO osadiť podľa PD;
- Pred bránou na stene Krajskej knižnice zo strany Samovej ulice sú na dvoch liatinových konzolách typ KČ 950 namontované svietidlá typ Lucerna AVD so sodíkovými 70 W zdrojmi. Tieto svietidlá odpojiť od inšalačných škatúl a demontovať aj s konzolami. Konzoly dať zrepasovať. Zrepasované konzoly potom opätovne namontovať na stenu a umiestniť na ne nové svietidlá označené č.9 a č. 10. Svietidlá napojiť káblom typ NYY-J 3 x 1,5 od jestvujúcej inšalačnej škatule. Celková dĺžka káblov je 6 m.
- Projekt ďalej rieši uloženie jednej rezervnej rúry HDPE pre kamerový systém Mesta Nitra. Podľa vyznačenia na situácii, rúru typ HDPE 40/33 s modrým pásom uložiť do spoločného výkopu s káblom verejného osvetlenia. Celková dĺžka túry HDPE je 180m.

parcelné číslo	: 30/1; 30/5; 31/1; 31/5; 31/6; 31/7; 100; 54; 119;
katastrálne územie	: Nitra;
ku ktorým má	: parc. č. 30/1; 30/5; 31/1; 31/5; 31/6; 31/7; 100 – stavebník iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 136/2020/OVaR zo dňa 22.07.2020 uzatvorenej s RKC Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 7, Nitra; parc. č. 54 – stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 3681; parc. č. 119 – stavebník iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. j. 1349/2020/OVaR zo dňa 21.07.2020 uzatvorenej s Nitrianskym samosprávnym krajom, Rázusova 2A, Nitra;
účel stavby	: inžinierska stavba – komunikácia, spevnené plochy, miestne rozvody verejného osvetlenia;
doba trvania stavby	: stavba dočasná;
stavebník	: Mesto Nitra so sídlom Štefánikova trieda 60, Nitra
s termínom dokončenia	: do 36 mesiacov od začatia stavby

K umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe záväzného stanoviska (súhlas podľa § 120 stavebného zákona) vydaného Mestom Nitra pod č. j. SP o2/2020-002- Ing.Br zo dňa 05.03.2020.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie

- vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
 5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
 6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
 7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
 8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
 9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
 10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
 11. pred dokončením stavby si stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona)
 12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre a predloží určenie dočasného a trvalého dopravného značenia vydané príslušným správnym cestným orgánom;
 13. pred realizáciou je potrebné osloviť správcov všetkých IS nachádzajúcich sa v tejto lokalite, či nie je plánovaná a potrebná rekonštrukcia aj iných IS.
 14. V prípade plánovaných rekonštrukcií IS je potrebné zosúladiť a rekonštrukciu cesty realizovať až po ich ukončení.
 15. Pri výstavbe postupovať tak, aby bol v maximálnej možnej miere zachovaný prístup k nehnuteľnostiam a pozemkom v dotknutej lokalite.
 16. Pred zásahom do miestnej komunikácie je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č. 135/61 Zb. o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
 17. Požadujeme dodržať stanovisko správcu miestnych komunikácií, ktoré vydá správca (stredisko mestských služieb MsÚ v Nitre) pred rozkopávkovým povolením.
 18. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytýčenie všetkých jestvujúcich IS.
 19. Každú zmenu, ktorá vznikne počas realizačných prác, odsúhlasiť s KPÚ v Nitre a oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu.
 20. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

21. podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov

21.1. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, SMS - č.j. 9056/2020 - 21.07.2020

- PDZ budú umiestnené a použité tak, ako je overené v priloženej situácii a vyjadrení KDI PZ

v Nitre č. 30-079/2020-Ing. Zo dňa 12.06.2020;

- PDZ budú použité len v takom rozsahu a spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky podľa odsúhlasenia;
- grafické a farebné vyobrazenie PDZ bude v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z.z.
- PDZ budú použité v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou č. 30/2020 Z.z. a STN 01 8020;
- PDZ musia mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a vyhlášky č. 162/2013 Z.z., príloha č. 1 – výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy;
- Použité PDZ musí mať osadené na stĺpikoch červeno bielej farby v reflexnej úprave;
- PDZ musia byť stabilizované tak, aby neprišlo k ich prevráteniu;
- Žiadateľ zodpovedá za údržbu a, úplnosť, funkčnosť a demontáž prenosného dopravného značenia;

21.2. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy - č.j. OD 8706/2020 - 22.07.2021

- KDI KR PZ NR si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť alebo doplniť trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenie,
- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia a zariadenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné značenie a zariadenie zriadte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení a normy STN 018 020,
- dopravné značenie a zariadenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej
- vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
- dopravné značenie osadíte na vlastné náklady, náklady investora, ktorý bude zodpovedať za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia.

21.3. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra - č.j. 64/2018-Tú - 24.07.2018

- Žiadame v dostatočnom predstihu oznámiť začiatok a dĺžku predpokladaných prác a obmedzenia vjazdov do našich objektov;

21.4. Nitriansky samosprávny kraj - č.j. CS 6885/2019, CZ 18033/2019 – 24.06.2019

- Investor bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľností vo vlastníctve NSK;
- Miesto výkonu prác bude označené podľa platných bezpečnostných predpisov;
- Všetky práce súvisiace s realizáciou rekonštrukcie komunikácie a verejného osvetlenia budú vykonané na náklady investora stavby;
- Prípadné vzniknuté škody na nehnuteľnostiach odstráni investor na vlastné náklady;
- Po ukončení prác investor uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu;

21.5. OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP - č.j. OU-NR-OSZP3-2020/025963-02/F47 – 22.06.2020

- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia a pod.),
- pri realizácii investície je nutné postupovať tak, aby neprišlo k zhoršeniu povrchových vôd, prostredia;
- V prípade ak dôjde k rozkopávke cestnej komunikácie, chodníkov a pod., je potrebné požiadať o súhlas ich vlastníkov, príp. správcov;
- Investíciu realizovať v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a súvisiacich platných STN vo vodnom hospodárstve;
- Pri realizácii prác v rámci uvažovanej investície je potrebné, aby použité zariadenia, stroje a prístroje boli (využívané v rámci realizačných prác ako napr. motorové stroje a pod.)

zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd;

- Dažďová voda z navrhovanej rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníkov, musí byť odvodnená tak, aby neprišlo k poškodeniu príľahlých stavebných objektov a pozemkov;

21.6. OkÚ Nitra – odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3- 2019/023416-02-F32 – 16.04.2019

- Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
- Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie;
- pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pri realizácii uvedej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;

- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

21.7. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2019/21653-2/94616/KRM – 20.11.2020

A. Rekonštrukcia ulice Kráľovská cesta:

- V dostatočnom predstihu (najneskôr však 30 dní) pred začatím realizačných prác súvisiacich s úpravami komunikácie a spevnených plôch na Kráľovskej ceste doplniť predloženú projektovú dokumentáciu o návrh optimálneho riešenia konštrukčných detailov styku cesty a dotknutých stavebných konštrukcií príľahlých nehnuteľností z hľadiska hydroizolačných opatrení (zamedzenia následného zavlhania týchto konštrukcií, resp. z hľadiska zhoršenia ich vlhkostných pomerov).
- Zabezpečiť, aby požadovaný návrh optimálneho riešenia konštrukčných detailov styku cesty a dotknutých stavebných konštrukcií príľahlých objektov spracovala odborne spôsobilá osoba, ktorá má kladné referencie a skúsenosti so sanáciou zavlhnutých konštrukcií tak, aby navrhnuté riešenie ich vzájomného odizolovania nespôsobovalo, resp. zamedzilo následnému zavlhnutiu, resp. nepriaznivým zmenám, príp. zhoršeniu vlhkostných pomerov dotknutých konštrukcií, príp. nespôsobilo žiadne iné poškodenie dotknutých konštrukcií kultúrnych pamiatok a pamiatkovo hodnotných nehnuteľností a ich súčastí.
- Doplnenie predloženej dokumentácie bude obsahovať najmä návrh základných princípov riešenia a návrh konštrukčných detailov styku a prepojenia novej konštrukcie a skladby cesty, resp. chodníka a dotknutých stavebných konštrukcií príľahlých objektov (najmä napojenia komunikácie na nehnuteľnosť s pamiatkovými hodnotami na Kráľovskej 1 v Nitre, fasády, ohradný múr, prejazd a kamenné odrazníky prejazdu kultúrnej pamiatky na Samovej č. 1, parc. č. 119, k. ú. Nitra, a pod.);
- Detaily riešiť v mierke 1:10, resp. 1:25;
- Konštrukčné a materiálové riešenie opatrení, ktoré budú plniť funkciu zabránenia prenikania vlhkosti dotknutých konštrukcií príľahlých nehnuteľností a ich následného zavlhnutia, navrhnúť tak, aby:
 - reflektovali individuálne podmienky konkrétnej situácie,
 - efektívne a dostatočným spôsobom zabránili následnému zavlhaniu, resp. prenikaniu vlhkosti do dotknutých konštrukcií príľahlých nehnuteľností a nepriaznivej zmene, resp. zhoršeniu ich vlhkostných pomerov,
 - neboli v rámci navrhovanej úpravy komunikácie v rámci priestoru Kráľovskej cesty vizuálne vnímateľné,

- neumožňovali zatekanie vody zhora ku základovým konštrukciám (murivám) nehnuteľností pod úrovňou terénu, resp. do škáry medzi murivom a opatrením zabráňujúcim zavlhnutiu, resp. prenikaniu vlhkosti),
- bolo možné dlažobné kocky uložiť až po dotknuté stavebné konštrukcie v zmysle existujúceho riešenia,
- cesta po uložení dlažby nadobudla pôvodnú podobu bez vizuálneho odvímania a pôsobenia týchto opatrení.
- Nepripustné je obalenie odrazníkov prejazdu pod úrovňou terénu napr. nopovou fóliou, pretrčanie nopovej fólie resp. jej horného ukončenia nad úroveň dlažby, resp. v rámci styčnej škáry medzi kamennou dlažbou a dotknutou murovanou konštrukciou, ponechanie voľného ukončenia nopovej fólie bez ukončenia zhora, resp. pretrčanie ukončenia (ukončovacej lišty) nad úrovňou dlažby, resp v škáre, a pod.
- Opatrenia zamedzujúce prenikaniu vlhkosti do priľahlých konštrukcií je prípustné riešiť aj uplatnením vrstvy ílu, resp. iným obdobným spôsobom, príp. je možné uplatniť aj riešenia s použitím hydroizolačnej fólie, uprednostniť riešenia bez použitia nopovej fólie a pod.)
- Navrhované riešenie v priebehu spracovania konzultovať s KPÚ Nitra.
- Požadované výkresy a navrhované riešenie styku a prepojenia novej konštrukcie a skladby cesty, resp. chodníka a dotknutých stavebných konštrukcií priľahlých objektov predložiť KPÚ Nitra na posúdenie a písomné odsúhlasenie.
- Realizáciu prác súvisiacich s úpravou Kráľovskej cesty nie je možné začať pred písomným odsúhlasením požadovaného návrhu riešenia zamedzenia prenikania vlhkosti do priľahlých konštrukcií a detailov styku novej konštrukcie a skladby cesty, resp. chodníka a dotknutých stavebných konštrukcií priľahlých objektov KPÚ Nitra.
- Pri výškovom osadení komunikácie v maximálnej možnej miere zachovať pôvodné výškové osadenie, najmä čo sa týka styku chodníkov a dotknutých priľahlých konštrukcií.
- Pri realizácii zachovať a nemeniť existujúcu výšku úrovne uloženia kamennej dlažby v línii styku chodníkov a existujúcich stavebných konštrukcií (najmä v rámci ohradného múru a štítovej steny severného krídla kultúrnej pamiatky na Samovej 1 v Nitre, parc. č. 119, k. ú. Nitra zo strany Kráľovskej cesty, nehnuteľnosti na Kráľovskej č. 1 v Nitre, parc. č. 121/2, k. ú. Nitra, múrik oplotenia parc. č. 29, 26, 30/3, k. ú. Nitra a pod.).
- Časti komunikácie v súčasnosti nevhodne povrchovo upravené asfaltom a betónom (napr. betónové sokle, obrubníky, žľaby, dobetónované časti, okapové chodníky v rámci severnej a južnej fasády po stranách prejazdu kultúrnej pamiatky na Samovej 1, atď.) odstrániť a vyriešiť v jednotnej úprave s komunikáciou a chodníkmi, v kamenných prvkoch a kamennej dlažbe v úrovni novej pojazdnej vrstvy, podľa možnosti až po úroveň fasád.
- Pred začatím akýchkoľvek realizačných prác zabezpečiť zvolanie pracovného stretnutia za účasti KPÚ Nitra, na ktorom sa zúčastní správca komunikácie, vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie ako aj spracovateľ navrhovaného riešenia styku cesty a dotknutých nehnuteľností ktorá má kladné referencie a skúsenosti so sanáciou zavlhnutých konštrukcií. Stretnutie zvolať minimálne s dvojtyždňovým predstihom pred zamýšľaným začatím realizačných prác.
- Pred začatím realizačných prác súvisiacich s úpravou Kráľovskej cesty fotograficky zdokumentovať existujúci stav dotknutých stavebných murovaných konštrukcií a častí nehnuteľností na Kráľovskej ceste, ktoré sú v styku s komunikáciou a chodníkmi.
- S dostatočným predstihom pred začatím realizačných prác zabezpečiť pred poškodením kamenné odrazníky v prejazde kultúrnej pamiatky na Samovej 1, parc. č. 119, k. ú. Nitra.
- Pri kladení dlažby zachovať materiálovú a rozmerovú rôznorodosť skladby pojazdnej a pochôdznej vrstvy chodníkov a cestnej komunikácie Kráľovskej cesty.

- Plochu pojazdnej a pochôdznej plochy cestnej komunikácie a chodníkov zrealizovať ako kombináciu dlažbočných kociek, kvádrov a obrubníkov z viacerých druhov a rozmerov prírodného kameňa podľa zachovaného originálu.
- Po rozobratí existujúce dlažbočné kocky, kvádre a obrubníky rôznych rozmerov pozostávajúce z rôznych druhov prírodného kameňa (napr. andezit, čadič) v maximálnom možnom rozsahu zachovať a opätovne použiť. V rámci pretriedenia výzisku je možné vylúčiť a novým materiálom nahradiť výlučne nenávratne poškodené kusy dlažby. V rámci úpravy prioritne použiť výzisk z existujúceho dlažbočného materiálu.
- K rozoberaniu existujúcej dlažby a ak triedeniu poškodených prvkov prizvať KPÚ Nitra.
- Chýbajúce kusy kamennej dlažby doplniť kombináciou dlažbočných kociek, kvádrov a obrubníkov rôznych rozmerov z rôznych druhov prírodného kameňa (napr. andezit, čadič), v pomeroch podľa originálu. Nedopĺňať dlažbobnými kockami iba jedného formátu a materiálu (nie iba kocky 100 x 100 x 100, ale kombinácia rôznych formátov a materiálov).
- Vzorky dopĺňaných dlažbočných kociek a škárovacej hmoty pred zakúpením a objednaním predložiť KPÚ Nitra na posúdenie a odsúhlasenie.
- Palisády riešiť v prírodnom kameni (prípustné sú iba také imitácie kameňa - resp. umelý kameň, ktorý v maximálnej možnej miere pripomína bloky, resp. kusy prírodného kameňa, nie obklad z umelého kameňa a pod. nevhodné novodobé imitácie). Vzorky zamýšľaných prvkov predložiť KPÚ Nitra na posúdenie a písomné odsúhlasenie.
- V rámci realizácie klásť špeciálny dôraz na dostatočné vyspádovanie dláždených plôch od príľahlých murovaných konštrukcií.
- Všetky poškodenia dotknutých konštrukcií, vzniknuté v priebehu realizačných prác, vyspraviť a upraviť do pôvodného stavu. V prípade vysprávok murované konštrukcie v styku s kamennou dlažbou neupravovať obkladom, prípadne marmolitom resp. obdobnými úpravami, ale vyspraviť ako omietané plochy. Doplnok riešiť v kompatibilnom materiáli s dopĺňanou povrchovou úpravou (uprednostniť priedušné materiály) a celistvo upraviť priedušným náterom vo farebnosti zhodnej s originálom. V prípade vyspravenia jednotlivých poškodení v rámci dotknutých častí fasád napr. v rámci soklov, úpravu vykonať tak, aby nevznikali rozdiely medzi pôvodnou a dopĺňanou štruktúrou omietky a farebnosťou, a pod. V takýchto prípadoch zjednotiť a súvisle upraviť náterom celú časť (napr. sokel) tak, aby nevznikali neopodstatnené rozdiely vo farebnosti, (fľaky), a pod. V rámci realizačných prác, v prípade lokálnych zmien úrovne nivelety chodníka (najmä pri jeho prípadnom lokálnom znížení oproti existujúcemu stavu) počítať s vyspravením odhalených častí príľahlých konštrukcií podľa v súlade s existujúcou príľahlou úpravou dotknutej konštrukcie aj v častiach pod úrovňou existujúcej komunikácie, min. po úroveň novej nivelety cesty.
- Práce zrealizovať tak, aby nespôsobili následné poškodenie, resp. zhoršenie stavu príľahlých nehnuteľností, príp. nepriaznivú zmenu ich vlhkostných pomerov.
- Pri všetkých realizačných prácach rešpektovať podmienky rozhodnutia č. KPUNR-2018/140692/53798/KRM zo dňa 28. 09. 2018.

B. Verejné osvetlenie:

- Vzorovú atypickú lucernu, stožiar, a dekoratívnu konzolu, zhotovenú ako presnú kópiu existujúcich osvetľovacích prvkov s rovnakým tvaroslovím a z rovnakého materiálu pred zadáním, príp. zazmluvnením výroby, objednaním a zakúpením predložiť KPÚ Nitra na písomné odsúhlasenie.
- Farebnosť osvetľovacích prvkov (atypické lucerny, stožiare, dekoratívne konzoly) je prípustné riešiť v tmavozelenej, čiernej, resp. tmavohnedej farebnosti, konkrétny odtieň príbuzný odtieňom podľa vzorkovníka RAL určí KPU Nitra pri predložení vzoriek, resp. pred zazmluvnením výroby, resp. pred objednaním a zakúpením osvetľovacích prvkov.

- Teplotu svetla je prípustné riešiť v súlade s vytypovanými obdobnými historizujúcimi svietidlami na Svätoplukovom námestí umiestnenými v blízkosti Mariánskeho stĺpa. Teplotu svetla riešiť tak, aby výsledným efektom bolo svetlo v teplej žltej (žltobielej) farebnosti. Pred objednaním a zakúpením zamýšľaného svetelného zdroja zrealizovať skúšku vhodnosti teploty (farby) osvetlenia v reálnom prostredí Kráľovskej ulice za účasti KPÚ Nitra.

C. Archeologický výskum — Záchranný archeologický výskum

- Akékoľvek zásahy do terénu v priestore Kráľovskej cesty v rámci na parc. č. 30/1, 31/1, 30/5, 31/5, 31/6, 100, 31/7, 119, 54, k. ú. Nitra, sú podriadené podmienkam pre vykonanie záchranného archeologického výskumu v právoplatnom rozhodnutí č. KPUNR-2018/140692/53798/KRM zo dňa 28.09.2018. Zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu na parc. č. 30/1, 31/1, 30/5, 31/5, 31/6, 100, 31/7, 119, 54, k. ú. Nitra v súlade s podmienkami rozhodnutia KPÚ Nitra č. KPUNR-2018/14069-2/53798/KRM zo dňa 28.09.2018.
- V prípade, že v rámci zemných prác nastane situácia v súvislosti s podkopaním základovej škáry ktorýchkoľvek dotknutých pamiatkovo hodnotných konštrukcií, je potrebné ich staticky zabezpečiť.
- Kópiu tohto záväzného stanoviska odovzdať spracovateľovi doplnenia projektovej dokumentácie a dodávateľovi a vykonávateľovi realizačných prác ešte pred uzatvorením zmluvy.
- Označiť KPÚ Nitra vopred začiatok úpravy nehnuteľností (stavebných prác) a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľností (stavebných prác).
- Každá zmena odsúhlasenej projektovej dokumentácie musí byť schválená KPÚ Nitra.
- Toto záväzné stanovisko sa vzťahuje iba k prácam v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, a nenahrádza záväzné stanovisko KPÚ Nitra k iným prácam na úprave nehnuteľnosti v pamiatkovom území a na obnove dotknutej časti kultúrnej pamiatky.
- Štátny pamiatkový dohľad v zmysle 5 11 odsek 2 písmeno a) pamiatkového zákona na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra.

21.8. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2018/140692/53798/KRM - 28. 09. 2018

- Podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č.j. KPUNR-2018/140692/53798/KRM zo dňa 28. 09. 2018 (právoplatné dňa 17.10.2018).

21.9. Slovak Telekom, a.s., Bratislava - č.j. 6612003758 - 10.02.2020

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 376566312, +421 0902719875
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých

SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

21.10. ZSVS a.s., OZ Nitra – č.j. 5744-2019 – 24.01.2019

- V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia) v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra (ďalej IS).
- Pred realizáciou predmetných stavieb požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe podanej objednávky za odplatu. (kontaktná osoba p. Igor Filo č.tel. 0903/406638).
- ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (min. 1,5 metra pri dimenzii potrubia do 500 mm a min. 2,5 metra pri dimenzii potrubia nad 500mm od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany) v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo vykonávať činnosti obmedzujúce prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii.
- Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005.
- K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.
- Všetky zariadenia a príslušenstvo IS, majúce vzťah k terénu resp. pozemnej komunikácii,

požadujeme prispôbiť novej úrovni terénu.

- Použité chráničky požadujeme farebne odlíšiť od vodovodného s kanalizačného potrubia v zmysle platnej legislatívy.
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska
- Vzhľadom k plánovanému investičnému zámeru ZsVS a.s. OZ Nitra – rekonštrukcie vodovodného a kanalizačného potrubia v záujmovom území, požadujeme v predstihu zabezpečiť koordináciu prác v rámci navrhovaných stavieb.

21.11. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava – č.j. CD 69602/Vo-145/2018 – 02.11.2018

- Na ulici Kráľovská cesta sa nachádzajú naše podzemné elektrické 1kV káblové vedenia ktorých ochranné pásmo pri realizácii stavby žiadame dodržať.

21.12. SPP – distribúcia, a.s. Bratislava – č.j. TD/NS/0879/2018/Ch – 13.09.2018

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Jozef Árendás, tel. č. +421 37 242 3705) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác;
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, – prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo Výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky

všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri realizácii predmetnej stavby žiadame zachovať pôvodné krytie existujúcich plynárenských zariadení v záujmovej oblasti.

21.13. ELcomp s.r.o., Nitra – 06.05.2019

- je potrebné, aby stavebník s nami konzultoval postup prác (0902 927 722)
- pred zasýpaním káblov VO žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722) na kontrolu uloženia;
- k osádzaniu stožiarov žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722)
- pripojenie na existujúce obvody zabezpečuje firma ELcomp s.r.o. na základe objednávky od stavebníka. (0902 927 722)

22. Ďalšie podmienky

- 22.1.** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
- 22.2** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavbe tj. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 22.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 22.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 22.5** Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bol pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- 22.6.** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským (Obecným) úradom.
- 22.7.** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 22.8.** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a posudok Štátneho okresného hygienika v Nitre k uvedeniu stavby do

užívania.

22.9. Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.

23. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

23.1. Účastník konania, Ing. Ján Schlarmann bytom Kráľovská cesta 1, Nitra, vzniesol v uskutočnenom konaní písomné námietky zo dňa 24.08.2020 označené ako „Námietky a pripomienky k stavebnému konaniu č. UHA-DUaI-5032/2020-004-Ing.Dá“, (zaevidované v podateľni MsÚ Nitra dňa 26.08.2020) citujem:

Námietka 23.1.1. – citujem:

- aby sa nerozoberal chodník vedúci popri mojom dome, ale len vymenili dlažobné kocky, ktoré sú poškodené;
- námietku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Námietka 23.1.2. – citujem:

- aby sa nemenilo podložie vozovky popri mojom dome, len nanovo poukladali dlažobné kocky so špeciálnou špárovacou hmotou;
- námietku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Námietka 23.1.3. – citujem:

- aby sa ručne vykonávali všetky práce popri mojom dome bez použitia akejkoľvek mechanizácie, ktorá spôsobuje vibrácie
- námietku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Námietka 23.1.4. – citujem:

- aby sa vytvoril ešte jeden spomaľovač na vozovke aj pred mojim domom;
- námietkou sa stavebný úrad **n e z a o b e r a l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Námietka 23.1.5. – citujem:

- aby sa osadili na oboch začiatkoch Kráľovskej cesty dopravné značky maximálna rýchlosť 20km/h;
- námietku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.03.2020 podal stavebník: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova trieda 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), žiadosť na Mesto Nitra o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**VO a MK Kráľovská cesta**“, stav. obj. **SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy; SO 06 – Verejné osvetlenie - Kráľovská cesta**; parc. č.: 30/1; 30/5; 31/1; 31/5; 31/6; 31/7; 100; 54; 119; v katastrálnom území **Nitra**.

K umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe záväzného stanoviska (súhlas podľa § 120 stavebného zákona) vydaného Mestom Nitra pod č. j. SP o2/2020-002- Ing.Br zo dňa 05.03.2020.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami nebola úplná a neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, špeciálny stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebníka vyzval na doplnenie požadovaných dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č.j. UHA-DUaI-5032/2020-002-Ing.Dá zo dňa 27.05.2020. Stavebník doplnil požadované doklady dňa 27.07.2020.

Oznámením č. j. UHA-DUaI-5032/2020-004-Ing.Dá zo dňa 18.08.2020 oznámil špeciálny stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom správy, zahájenie stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania. Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V stanovenom konaní účastník konania Ing. Roman Schlarmann bytom Kráľovská cesta 1, Nitra podal dňa 19.08.2020 stanovisko k predmetnému stavebnému konaniu a zároveň **vzniesol** v uskutočnenom konaní písomné námietky zo dňa 24.08.2020 označené ako „Námietky a pripomienky k stavebnému konaniu č. UHA-DUaI-5032/2020-004-Ing.Dá“, ktorými sa špeciálny stavebný úrad zaoberal a rozhodol o nich tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia (bod 23. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania) z nasledovných dôvodov:

Námietka 23.1.1. – citujem:

- *aby sa nerozoberal chodník vedúci popri mojom dome, ale len vymenili dlažobné kocky, ktoré sú poškodené;*

námietku stavebný úrad **z a m i e t o l**;

Dôvod:

Dňa 09.09.2020 sa konala miestna obhliadka a miestne zisťovanie vo veci : Nitra, Kráľovská cesta 1, parc. č. 121/1 a 121/2, k.ú. Nitra; „Úprava Kráľovskej cesty“, za prítomnosti KPÚ Nitra - PhDr. Petra Jurkoviča, riaditeľa KPÚ Nitra, Ing. arch. Zuzana Kramárová, Mgr. Richard Pročka, PhD., Ing. Romana Schlarmanna – vlastník pozemkov parc. č. 121/1 a 121/2, k.ú. Nitra a stavebník Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, OVIaR - Ing. Lehocký, na základe ktorej bola spísaná a prítomným doručená zápisnica.

Nasledujúci deň po vykonaní obhliadky, t.j. 10.09.2020, bol na Mesto Nitra, Ing. Lehockému doručený mail od Ing. Romana Schlarmanna, v ktorom uvádza, citujem:

Zo včerajšej diskusie na miestnej obhliadke s pracovníkmi KPÚ na Kráľovskej ceste mám nasledovný záver:

- *chodník sa môže rozobrať, ale musí sa opraviť akékoľvek poškodenie izolácie a múra môjho domu. Nopová fólia sa musí založiť popri mojom múre min. 20cm ešte pod výkop cesty. V časti, kde je cesta vyššie ako podlaha prízemia, nopová fólia musí byť uložená min. 20cm nižšie ako táto podlaha. Jestvujúci keramický sokel sa odstráni a prichytí sa tam ukončovacia lišta 8cm vysoká. Jestvujúci sokel, ktorý sa týmto poškodí, sa po celej výške omietne prievzdušnou omietkou.*
- *Práce popri mojom dome sa budú vykonávať tak, aby nespôsobovali žiadne vibrácie.*
- *Požiadavku na spomaľovač pri mojom dome ruším, pretože prechádzajúce vozidlá by otrasmi poškodzovali moju nehnuteľnosť.*

Podmienky týkajúce sa rekonštrukcie predmetnej stavby stanovil Krajský pamiatkový úrad v Nitre v záväznom stanovisku č.j. KPUNR-2019/21653-2/94616/KRM zo dňa 20.11.2020 a v rozhodnutí KPUNR-2018/140692/53798/KRM zo dňa 28. 09. 2018 (právoplatné dňa 17.10.2018). Podmienky Krajského pamiatkového úradu v Nitre boli zároveň doplnené a zapracované v Technickej správe, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie. Uvedené dokumenty stavebník doplnil ku stavebnému konaniu dňa 18.12.2020.

Námietka 23.1.2. – citujem:

- *aby sa nemenilo podložie vozovky popri mojom dome, len nanovo poukladali dlažobné kocky so špeciálnou špárovacou hmotou;*

námietku stavebný úrad **z a m i e t o l**;

Dôvod:

Podmienky týkajúce sa rekonštrukcie predmetnej stavby stanovil Krajský pamiatkový úrad v Nitre v záväznom stanovisku č.j. KPUNR-2019/21653-2/94616/KRM zo dňa 20.11.2020 a v rozhodnutí KPUNR-2018/140692/53798/KRM zo dňa 28. 09. 2018 (právoplatné dňa 17.10.2018). Podmienky Krajského pamiatkového úradu v Nitre boli zároveň doplnené a zapracované v Technickej správe, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie. Uvedené dokumenty stavebník doplnil ku stavebnému konaniu dňa 18.12.2020.

Námietka 23.1.3. – citujem:

- *aby sa ručne vykonávali všetky práce popri mojom dome bez použitia akejkoľvek mechanizácie, ktorá spôsobuje vibrácie*

námietku stavebný úrad **z a m i e t o l**;

Dôvod:

Podmienky týkajúce sa rekonštrukcie predmetnej stavby stanovil Krajský pamiatkový úrad v Nitre v záväznom stanovisku č.j. KPUNR-2019/21653-2/94616/KRM zo dňa 20.11.2020 a v rozhodnutí KPUNR-2018/140692/53798/KRM zo dňa 28. 09. 2018 (právoplatné dňa 17.10.2018). Podmienky Krajského pamiatkového úradu v Nitre boli zároveň doplnené a zapracované v Technickej správe, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie. Uvedené dokumenty stavebník doplnil ku stavebnému konaniu dňa 18.12.2020.

Námietka 23.1.4. – citujem:

- *aby sa vytvoril ešte jeden spomaľovač na vozovke aj pred mojim domom;*

námietku stavebný úrad **n e z a o b e r a l**;

Dôvod:

Dňa 10.09.2020, bol na Mesto Nitra, Ing. Lehockému doručený mail od Ing. Romana Schlarmanna, v ktorom sa okrem iného uvádza, citujem

- *Požiadavku na spomaľovač pri mojom dome ruším, pretože prechádzajúce vozidlá by otrasmi poškodzovali moju nehnuteľnosť.*

Námietka 23.1.5. – citujem:

- *aby sa osadili na oboch začiatkoch Kráľovskej cesty dopravné značky maximálna rýchlosť 20km/h;*

námietku stavebný úrad **z a m i e t o l**;

Dôvod:

Projektovú dokumentáciu vypracoval odborne spôsobilý projektant Ing. Miroslav Dílsky (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch). Pre navrhnuté dopravné značenie bolo Mestom Nitra, MsÚ v Nitre, Odborom dopravy, vydané určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia a zariadenia pod č.j. OD 8706/2020 zo dňa 22.01.2021, ktoré bolo odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom PZ Nitra zápisnicou OD 01/2021 zo dňa 22.01.2021.

Dňa 11.09.2020 (po lehote na podanie námietok a pripomienok – lehota uplynula 31.08.2020) cestou elektronickej podateľne bola doručená špeciálnemu stavebnému úradu „Upovedomenie a výzva“ Krajského pamiatkového úradu Nitra pod č.j. KPUNR-2020/17894-2/71603/KRM zo dňa 09.09.2020.

Dňa 18.12.2020 stavebník ku stavebnému konaniu prepracovanú technickú správu k PD, mailovú komunikáciu Ing. Romana Schlarmanna bytom Kráľovská cesta 1, Nitra s Odborom investičnej výstavby a rozvoja zo dňa 10.09.2020 a záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č.j. KPUNR-2019/21653-2/94616/KRM zo dňa 20.11.2020.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Miroslavom Dilským a Ing. Miroslavom Slančíkom;
- kópia katastrálnej mapy;
- výpis z listu vlastníctva č. LV. č. 3681;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 136/2020/OVaR zo dňa 22.07.2020 uzatvorená s RKC Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 7, Nitra;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. j. 1349/2020/OVaR zo dňa 21.07.2020 uzatvorená s Nitrianskym samosprávnym krajom, Rázusova 2A, Nitra;
- záväzné stanovisko MsÚ v Nitre, OSP, č.j. SP o2/2020-002-Ing.Br zo dňa 05.03.2020;
- záväzné stanovisko Mesta Nitra, č.j. ÚHA 6114/2019 zo dňa 29.04.2019;
- určenie PDZ MsÚ v Nitre, SMS, č.j. 9056/2020 zo dňa 21.07.2020;
- určenie TDZ MsÚ v Nitre, OD, č.j. OD 8706/3/2020 zo dňa 22.01.2021;
- vyjadrenie Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra, č.j. 64/2018-Tú zo dňa 24.07.2018;
- súhlas Nitrianskeho samosprávneho kraja č.j. CS 6610/2018, CZ 23395/2018 zo dňa 17.09.2018;
- vyjadrenie Nitrianskeho samosprávneho kraja č.j. CS 6885/2019, CZ 18033/2019 zo dňa 24.06.2019;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2019/023416-02-F32 zo dňa 16.04.2019;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2020/025963-02/F47 zo dňa 22.06.2020;
- záväzné stanovisko OkÚ Nitra, odb. krízového riadenia š.j. OU-NR-OKR/2019/025892/2 zo dňa 07.05.2019;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2019/5485-2/11196/KRM zo dňa 11.02.2019;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2019/21653-2/94616/KRM zo dňa 20.11.2020;
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2018/140692/53798/KRM zo dňa 28. 09. 2018 (právoplatné dňa 17.10.2018);
- zápisnica zo dňa 09.09.2020, KPÚ v Nitre z miestnej obhliadky a miestneho zisťovania vo veci: Nitra, Kráľovská cesta 1, parc. č. 121/1 a 121/2, k.ú. Nitra; „Úprava Kráľovskej cesty“;
- „Upovedomenie a výzva“ Krajského pamiatkového úradu Nitra pod č.j. KPUNR-2020/17894-2/71603/KRM zo dňa 09.09.2020.
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j. ORHZ – NR2-2019/000470-002 zo dňa 15.04.2019;
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č.j. HZP/A/2020/01667 zo dňa 11.06.2020;
- stanovisko ministerstva obrany SR, Úrad správy majetku štátu, ASM, č.j. ASM-41-1429/2020 zo dňa 18.06.2020;
- stanovisko ELcomp s.r.o. Nitra zo dňa 06.05.2019;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 5744-2019 zo dňa 24.01.2019;
- vyjadrenie Slovak Telecom a.s Bratislava, č.j. 6612003758 zo dňa 10.02.2020;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s., č.: CD 69602/Vo-145/2018 zo dňa 02.11.2018;
- vyjadrenie SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. TD/NS/0879/2018/Ch zo dňa 13.09.2018;
- vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s., č.: BA-2918/2018 zo dňa 17.09.2018;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších

predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta Nitra



Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania: k č.j. UHA-DUaI-5032/2020-009-Ing. Dá-27.01.2020

1. Mesto Nitra – p. primátor
2. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra
3. Ing. Roman Schlarmann, Kráľovská cesta 1, 949 01 Nitra
4. Samuel Schlarmann, Kráľovská cesta 1, 949 01 Nitra
5. Milan Čeliga, Kráľovská cesta 3, 949 01 Nitra
6. Eleonóra Čeligová, Kráľovská cesta 3, 949 01 Nitra
7. Ivan Gavalovič, Kráľovská cesta 3, 949 01 Nitra
8. Ing. Miroslav Ernst, Kráľovská cesta 5, 949 01 Nitra
9. Lýdia Ernstová, Kráľovská cesta 5, 949 01 Nitra
10. Helena Šedíková, Kráľovská cesta 7, 949 01 Nitra
11. Peter Šedík, Kráľovská cesta 7, 949 01 Nitra
12. Ing. Peter Šedík, Pri jazierku 1, Nitra
13. Ing. Peter Žáčik, Nová 403/11, 924 01 Galanta
14. Ing. Roman Malík, Kráľovská cesta 6, 949 01 Nitra
15. Zuzana Malíková, Kráľovská cesta 6, 949 01 Nitra
16. Peter Ostertág, Kráľovská cesta 2, 949 01 Nitra
17. Nitriansky samosprávny kraj, p. predseda, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
18. AP- ATELIÉR s.r.o. – Ing. Miroslav Dillský, Dobrianskeho 2157/2, 071 01 Michalovce
19. ELPRON – Ing. Miroslav Slančík, Novomeského 3, 949 11 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom :

20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
21. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
22. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
23. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. Č. 8, 949 01 Nitra
24. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
25. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správa majetku – Odbor prevádzky objektov, Za kasáreňou 3, 831 03 Bratislava
26. ELcomp, s.r.o., Pražská 2, Nitra
27. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
28. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. ZsVS a.s., OZ Nitra, Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
30. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
31. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

32. MsÚ v Nitre. Odbor investičnej výstavby a a rozvoja, Štefánikova tr. 60, Nitra