

uzavretá podľa ustanovenia § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte len „Zmluva“)
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Číslo Zmluvy u Objednávateľa:
Číslo Zmluvy u Poskytovateľa:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom, s.r.o.**
Sídlo: Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zápis v ORSR: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 11779/R
IČO: 36310743
DIČ: 2020182395
IČ DPH: SK2020182395
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK62 5600 0000 0058 2315 7001
Kontaktná osoba: Ing. Stanislav Vavrek
Kontaktné miesto: Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., Vajanského 2116/16, 91501 Nové Mesto nad Váhom
Kontaktný Telefón: +421 903511443, +421 327741527
Kontaktný E-mail: riaditel@msbp-nm.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ

Obchodná spoločnosť: **ESCO Slovensko, a. s.**
(Zhotoviteľ č. 1) vedúci skupiny dodávateľov ESCO Slovensko a. s. a HELORO s.r.o.
Sídlo: Mlynské nivy 4956/42, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 52 963 659
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 7071/B
Zastúpená: Ing. Marekom Chrastinom, oprávnená osoba konajúca za skupinu dodávateľov ESCO Slovensko a. s. a HELORO s.r.o. na základe splnomocnenia
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK4875000000000225031713
DIČ: 2121190665
IČ DPH: SK2121190665

a

Obchodná spoločnosť: **HELORO s.r.o.**
(Zhotoviteľ č. 2)
Sídlo: Medená 5, 811 02 Bratislava
IČO: 31 413 391
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37167/B
Zastúpená: Ing. Marekom Chrastinom, oprávnená osoba konajúca za skupinu dodávateľov ESCO Slovensko a. s. a HELORO s.r.o. na základe splnomocnenia
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK2211110000001180849005
DIČ: 2021027525
IČ DPH: SK2021027525

(ďalej len „Poskytovateľ“)

Objednávateľ a Poskytovateľ sú ďalej v tejto Zmluve nazývaní spoločne len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

PREAMBULA

Vzhľadom na to že:

- A. Dňa 31.03.2021 bol zo strany Objednávateľa vystupujúceho v právnom postavení obstarávateľa podľa Zákona o verejnom obstarávaní vyhlásený postup rokovacieho konania so zverejnením na obstaranie nadlimitnej zákazky: „Dodávka a inštalácia energobloku s využitím OZ ul. Bzinská“ ktorej oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo uverejnené dňa 31.03.2021 v Dodatku k úradnému vestníku Európskej únie pod číslom 2021/S 063-161194 a dňa 10.11.2020 označením 17198 - MRT vo Vestníku verejného obstarávania č. 80/2021 pod označením 17198 - MRT (ďalej aj ako „Rokovacie konanie“);
- B. Končená Ponuka Poskytovateľa predložená do Rokovacieho konania bola na základe podmienok a kritérií Rokovacieho konania vyhodnotená ako úspešná a Objednávateľ túto Ponuku Poskytovateľa prijal (táto ponuka ďalej len „Končená ponuka“);
- C. Cieľom Obstarávateľa ako Objednávateľa bolo a je maximalizovať efektívnosť využitia energie pri výrobe tepla v systéme centralizovaného zásobovania teplom v lokalite ulíc Bzinská a SNP v Novom Meste nad Váhom. Výsledkom rokovacieho konania je okrem tejto Zmluvy, aj Zmluva o dielo, ktorej predmetom je časť modernizácia vyššie uvedenej zákazky s názvom „Dodávka a inštalácia energobloku s využitím OZ ul. Bzinská“ (ďalej len „Dielo“).
- D. Účelom tejto zmluvy je v súlade s cieľom Objednávateľa uvedenom v predchádzajúcom bode úprava práv a povinností Zmluvných strán pri zabezpečení všetkých nevyhnutných servisných činností a údržby jednotlivých zariadení tvoriacich Dielo, ktoré predpisujú výrobcovia jednotlivých zariadení s cieľom maximalizovať životnosť Diela pri súčasnej minimalizácii výpadkov v prevádzke Diela;

sa Zmluvné strany dohodli upraviť si svoje vzájomné práva a povinnosti pri realizácii projektu a uzatvoriť túto zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I PREDMET ZMLUVY

- 1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa za podmienok stanovených touto Zmluvou poskytovať služby pravidelného servisu, údržby a opráv Diela (ďalej len „Služby“) dodaného na základe Zmluvy o dielo, ktorá je výsledkom Rokovacieho konania a záväzok Objednávateľa platiť za Služby cenu dohodnutú v čl. V.
- 2. Rozsah Služieb je určený Konečnou ponukou Poskytovateľa pre časť servis (príloha č. 2 tejto Zmluvy), prevádzkovými predpismi, technickými listami, návodmi na použitie a inou dokumentáciou výrobcov jednotlivých zariadení tvoriacich Dielo a prevádzkovými pomermi, skutočným technickým stavom Diela tak, aby bola zabezpečená čo najdlhšia životaschopnosť Diela a zároveň možnosť jeho nepretržitej prevádzky počas trvania tejto Zmluvy resp. minimalizácia výpadkov v prevádzke Diela.
- 3. Hranice vykonávania Služieb je Dielo ako celok, dodané v zmysle Zmluvy o dielo.
- 4. Predmetom Služieb nie sú opravy, ktorých potreba vznikne na základe škôd spôsobených akoukoľvek násilnou činnosťou alebo vyššou mocou, akými sú napr. násilné mechanické poškodenie, voda, oheň, nepredvídateľná korózia, nepredvídateľná kontaminácia, nepredvídateľná havária nespočívajúca v povahe Diela a pod., ani opravy, modifikácie alebo prestavby zariadení a systémov Diela, ako aj opravy poškodení vyplývajúce z týchto modifikácií, prestavieb alebo zásahov neoprávnených osôb alebo tretích strán, prípadne poškodení vzniknutých v dôsledku nesprávneho používania Diela a jeho častí zamestnancami Objednávateľa. Predmetom Služieb nie je dodávka akýchkoľvek náhradných dielov, náplní, mazív.

Článok II. Miesto plnenia

1. Práce sa budú vykonávané na Diele v mieste realizácie Diela podľa Zmluvy o dielo, prípadne vzdialeným prístupom prostredníctvom dispečingu Poskytovateľa.

Článok III. Čas plnenia

1. Servis bude Poskytovateľ poskytovať odo dňa uvedenia Diela do prevádzky počas 120 mesiacov pri predpokladanej prevádzke 50 000 mtH Diela.

Článok IV. Podmienky poskytovania služieb

1. Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať pri plnení tejto Zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a dôslednosťou, podľa svojich najlepších schopností, v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a v súlade so záujmami Objednávateľa, ktoré Poskytovateľ pozná alebo by pri vynaložení odbornej starostlivosti mal poznať.
2. Poskytovateľ pri poskytovaní Služieb postupuje samostatne a nie je pri určení spôsobu ich vykonávania viazaný pokynmi Objednávateľa. Služby sú poskytované tak proaktívne, ako aj na základe osobitnej písomnej požiadavky Objednávateľa tak, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka Diela, a aby boli minimalizované výpadky aj ostatných systémov Objednávateľa. Poskytovateľ je povinný nastúpiť na poskytnutie Služieb v lehote 48 hodín odo dňa nahlásenia ich potreby, okrem prípadov, ak sa Služby poskytujú vzdialene prostredníctvom dispečingu.
3. Poskytovateľ je oprávnený použiť pri plnení tejto Zmluvy subdodávateľov, zodpovedá však za konanie subdodávateľov tak, ako keby konal sám.
4. Náhradné diely, mazivá, náplne, ktoré sú potrebné k poskytovaniu Služieb, je povinný zabezpečiť Objednávateľ. Objednávateľ môže po predchádzajúcej písomnej dohode s Poskytovateľom požadovať použiť diely, ktoré už boli inštalované v inom zariadení, alebo ktoré boli repasované. Repasované diely sa riadia metodikou výrobcu zariadení použitých v Diele, ak výrobca ich použitie nepripúšťa je Poskytovateľ povinný na túto skutočnosť upozorniť Objednávateľa.
5. Nástup Poskytovateľa na poskytovanie Služieb je potrebné vopred telefonicky oznámiť príslušným zamestnancom Objednávateľa, s ktorými bude Poskytovateľ preukázateľne oboznámený najneskôr 3 pracovné dni po odovzdaní Diela v zmysle Zmluvy o Dielo. V mimoriadnych prípadoch sa zamestnanci Poskytovateľa, alebo jeho subdodávateľov môžu pohybovať na účely plnenia tejto Zmluvy po prevádzkach Objednávateľa na základe súhlasu zamestnanca Objednávateľa, o ktorý ho požiadajú prostredníctvom e – mailu na riaditel@msbp-nm.sk. Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi inú nevyhnutnú súčinnosť pre potreby plnenia tejto Zmluvy. Objednávateľ umožní Poskytovateľovi vstup do priestorov Objednávateľa nevyhnutných na poskytovanie Služieb v ľubovoľnom čase a po dobu trvania tejto Zmluvy.
6. Pri poskytovaní Služieb je Poskytovateľ povinný postupovať tak, aby nedošlo k nedôvodnému obmedzeniu prevádzky, osobitne výroby a distribúcie tepla, Objednávateľa. Akékoľvek práce, ktoré by viedli k obmedzeniu alebo zastaveniu prevádzkovej činnosti akéhokoľvek zariadenia Objednávateľa môžu byť Poskytovateľom vykonané výlučne s písomným súhlasom Objednávateľa udeleným vopred. Súhlas Objednávateľa nesmie byť odopretý bezdôvodne.
7. Poskytovateľ je povinný viesť „Prevádzkový denník“, zaznamenávajúci všetky realizované činnosti a vykonané úkony podľa dokumentácie výrobcu a viesť evidenciu všetkých vymenených dielov (s uvedením dátumu výmeny, typu náhradného dielu, výrobcu, ako i skutočnosti, či bol použitý nový alebo repasovaný náhradný diel). Prevádzkový denník bude prístupný kedykoľvek na nahliadnutie, robenie výpisov, či fotokópií v mieste plnenia. Mesačný záznam Prevádzkového denníka je prílohou každej faktúry za poskytnuté Služby.

8. Poskytovateľ je pri poskytovaní Služieb ďalej predovšetkým povinný:
- poskytovať Služby podľa skutočného počtu prevádzkových hodín, najmä vykonať pravidelné prehliadky a opravy;
 - poveriť realizáciou Služieb, len osoby zdravotne spôsobilé a disponujúce potrebným oprávnením a/alebo zaškolením a/alebo poučením a preskúšaním podľa predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, a touto povinnosťou zaviazat' i prípadných subdodávateľov;
 - zlikvidovať všetok vzniknutý odpad, vrátane opotrebovaných náhradných dielov a použitých náplní a mazív Diela v súlade s platnými právnymi predpismi.
9. Ak Poskytovateľ zistí pri poskytovaní Služieb skryté prekážky znemožňujúce jeho vykonávanie, je Poskytovateľ povinný túto skutočnosť oznámiť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi na e-mailovú adresu riaditel@msbp-nm.sk, a následne potvrdiť i poštovou zásielkou doručenou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, a navrhnúť mu ďalší postup.
10. Poskytovateľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci zachovávajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedeli pri poskytovaní Služieb týkajúcich sa Objednávateľa a jeho organizácie, prevádzky a iných činností Objednávateľa, alebo o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto Zmluvy; pokiaľ Poskytovateľ poverí poskytnutím Služieb, alebo ich časti inú osobu/subjekt je povinný túto osobu poučiť o povinnosti zachovávaní mlčanlivosti.
11. V prípade akéhokolvek ukončenia tejto Zmluvy, je Poskytovateľ povinný odovzdať Objednávateľovi najneskôr v lehote 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa všetky dokumenty potrebné na riadnu prevádzku Diela, originálne vyhotovenie Prevádzkového denníka, všetky pokyny výrobcov na prevádzku, servis a údržbu Diela a zabudovaných zariadení, všetkých dokladov a dokumentov potrebných na identifikáciu periodicity prehliadok, servisných úkonov, pravidelnej údržby, výmeny mazacích olejov a náplní, výmeny spotrebného materiálu, tak aby mohlo byť Dielo v rozsahu Služieb podľa tejto Zmluvy servisované, opravované a udržiavané zamestnancami Objednávateľa prípadne ním poverenou treťou osobou.
12. Pracovníci Poskytovateľa sú povinní v priestoroch Objednávateľa dodržiavať pokyny Objednávateľa zabezpečujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť.
13. Poskytovateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov, resp. akýchkoľvek osôb, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy (ďalej spolu len „Zamestnanci“) v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších právnych predpisov. Zamestnanci Poskytovateľa v zmysle predchádzajúce vety absolvujú pred prvým nástupom na práce v objektoch Objednávateľa poučenie Objednávateľa s prihliadnutím na povahu prác a miestne podmienky, ktoré poskytne Objednávateľ určeným zamestnancom Poskytovateľa. Zamestnanci, ktorí neboli poučení nemôžu vykonávať práce na plnení tejto Zmluvy.
14. Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje dodržiavať všeobecné zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zásady podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, so zreteľom na špecifické podmienky Objednávateľa. Rovnako je povinný dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a rešpektovať pokyny bezpečnostného a požiarneho technika Objednávateľa. Počas realizácie prác je Poskytovateľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov, ostatného majetku Objednávateľa a zdravia zamestnancov Objednávateľa.
15. Bezpečnostný a požiarly technik Objednávateľa budú počas poskytovania Služieb zo strany Poskytovateľa vykonávať kontrolu pracovísk a dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarlych predpisov Poskytovateľom. V prípade zistených nedostatkov urobí písomný zápis. Poskytovateľ je povinný počas výkonu prác udržiavať pracovisko a príslušené priestory v čistote a poriadku a odstrániť akýkoľvek odpad, ktorý vznikol pri jeho činnosti podľa tejto Zmluvy na svoje náklady.
16. Pokiaľ Poskytovateľ poruší bezpečnostné predpisy platné pre príslušné pracovisko Objednávateľa, s ktorými ho Objednávateľ oboznámil, sú osoby uvedené v 15 tohto článku tejto Zmluvy oprávnené dať príkaz prerušiť výkon realizácie predmetu Zmluvy do toho momentu, než Poskytovateľ urobí nápravu, pričom toto prerušenie nemá vplyv na zmenu termínu ukončenia realizácie predmetu tejto Zmluvy.

17. V prípade potreby výkonu prác spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru sa Poskytovateľ zaväzuje plniť opatrenia a povinnosti v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, pričom bude rešpektovať pokyny poverených zamestnancov Objednávateľa. Poskytovateľ umožní výkon kontroly splnenia požadovaných opatrení oprávneným zamestnancom Objednávateľa ako aj pracovníkom štátneho požiarneho dozoru. V prípade vykonávania prác v priestoroch s výbušným prostredím sa Poskytovateľ zaväzuje plniť opatrenia a povinnosti v zmysle nariadenia vlády č. 393/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí, pričom bude rešpektovať pokyny poverených zamestnancov Objednávateľa. Práce v týchto priestoroch môžu byť začaté až po vydaní písomného povolenia na výkon prác vo výbušnom prostredí oprávneným zamestnancom Objednávateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť obsah tohto povolenia.
18. Poskytovateľ sa zaväzuje okamžite vymeniť svojho zamestnanca, prípadne zamestnanca jeho subdodávateľov, voči ktorému budú zo strany Objednávateľa vznesené písomné, odôvodnené pripomienky, a to najmä pre hrubé porušenie predpisov BOZP a PO, ako aj za použitie alkoholu.
19. Poskytovateľ vyhlasuje, že má zabezpečené dostatočné personálne a technické kapacity na riadne a včasné plnenie zmluvných záväzkov.
20. Objednávateľ je povinný prevádzkovať Dielo v súlade s prevádzkovou dokumentáciou, ktorú mu poskytol Poskytovateľ, ako zhotoviteľ Diela, t. j. najmä kontrolovať v predpísaných časových intervaloch množstvo oleja a množstvo chladiacej kvapaliny v motore a tieto periodicky podľa potreby alebo podľa výsledku analýzy oleja doplňovať a dodržiavať parametre podľa technickej špecifikácie kogeneračnej jednotky, ako i ostatných zariadení tvoriacich Dielo a prevádzkovať Dielo ako celok v súlade s dokumentáciou výrobcov jednotlivých súčastí Diela. Objednávateľ je povinný oznamovať poskytovateľovi všetky neštandardné javy vzniknuté pri prevádzke Diela (také, ktoré odporujú prevádzkovej dokumentácii), ktoré jeho zamestnanci zistili, resp. objektívne mali možnosť zistiť a to na e-mailovú adresu szabo@heloro.sk a následne potvrdiť dorúčením poštovej zásielky na adresu Poskytovateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V. **Cena a platobné podmienky**

1. Cena za Služby je stanovená dohodou Zmluvných strán na základe výsledkov Rokovacieho konania podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Služby, ako aj splnenie všetkých ostatných povinností Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy je ako pevná 546 300,- EUR bez DPH (slovom: päťstoštyridsaťšesťtisícristo eur) za 50 000 mtH (očakávaného množstva mtH) prevádzky Diela počas 120 mesiacov trvania záväzku Poskytovateľa poskytovať služby podľa tejto zmluvy, pričom dojednaná cena za jednu mtH chodu Diela, a to v nasledovnej výške 5,91 EUR bez DPH/mtH (slovom: päť eur a deväťdesiatjeden centov) a dojednaná paušálna sadzba za jeden mesiac vo výške 2090 EUR/mesiac (slovom: dvetisícdeväťdesiat eur)) (ďalej len „Cena Služieb“).
3. DPH bude pripočítaná vždy podľa aktuálneho zákona č. 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“).
4. V Cene Služieb sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa vynaložené na poskytovania Služieb.
5. Poskytovateľ vyhlasuje, že je v plnej miere oboznámený s rozsahom a povahou Diela, keďže ho sám realizoval, a z tohto dôvodu, že s náležitou starostlivosťou vyhodnotil a ocenil všetky plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre riadne poskytovania Služieb, najmä dopravné a materiálové náklady, mzdové a vedľajšie náklady, ako aj iné režijné náklady. Jednotková Cena Služieb je platná počas celej doby vykonávania Diela a je konečná a nemenná, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Celková Cena Služieb sa môže meniť v závislosti od skutočného počtu mtH prevádzky Diela.

6. Poskytovateľ bude fakturovať cenu Služieb na mesačnej báze. Celkové fakturačné sumy budú vypočítané ako súčin jednotkovej ceny a množstva mTH prevádzky Diela.
7. Splatnosť každej faktúry je 14 dní od doručenia faktúry do sídla Objednávateľa, faktúra sa súčasne doručuje aj na e-mailovú adresu riaditel@msbp-nm.sk. Podkladom pre určenie počtu mTH prevádzky Diela je stav nainštalovaných certifikovaných meradiel a Prevádzkový denník z príslušného mesiaca.
8. V prípade zákonných zmien v oblasti DPH budú fakturačné doklady príslušne upravené od dátumu účinnosti týchto zmien.
9. Cena podľa bodu 2 tohto čl. sa stanovuje dňom účinnosti tejto zmluvy tak, že platí v roku, v ktorom sa táto Zmluva uzatvorila a celý najbližší nasledovný kalendárny rok. Poskytovateľ má každoročne právo požiadať o úpravu jednotkovej ceny vo vzťahu k vývoju inflácie v Slovenskej republike a vývoju cenovej úrovne náhradných dielov, materiálu a prevádzkových hmôt, ktoré sa pre Dielo používajú, a ktoré sú nevyhnutné pre poskytovanie Služieb. Ak sa Poskytovateľ rozhodne takéto svoje právo využiť, tak túto zmenu je povinný na nasledujúce obdobie kalendárneho roka písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr do 15. septembra príslušného roka (z dôvodu cenovej regulácie objednávatel'a zo strany URSO). Ak Objednávateľ nezistí nesprávnosť novo určenej jednotkovej ceny, je povinný takúto indexáciu schváliť a pristúpiť k uzatvoreniu dodatku tak, aby zmluvné strany postupovali v súlade s ust. § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.

V prípade sporu týkajúceho sa vyššie v tomto bode uvedenej úpravy ceny objednávatel' výslovne súhlasí s indexáciou ceny z bodu 1. takto:

Indexovaná cena platná pre ďalší kalendárny rok (C bude minimálne cena jednotková cena, alebo výsledok výpočtu podľa nižšie uvedeného vzorca

$$C = C_0 * ((0,85 * I_{pc} + 0,15 * I_{nm}) / 100)$$

C je indexovaná cena platná pre ďalší kalendárny rok

C₀ je cena východisková za rok predchádzajúci, pričom začiatkom uplatnenia tohto výpočtu zodpovedá bodu 2.

I_{pc} je index cien vo výrobnej sfére v danom roku oproti rovnakému obdobiu minulého roka štatistického úradu Slovenskej republiky – hodnota „Ceny priemyselných výrobcov – úhrn za obdobie 1.-7.“

I_{nm} je index nominálnej mesačnej mzdy v danom roku oproti rovnakému obdobiu minulého roka štatistického úradu Slovenskej republiky (priemerná mesačná mzda podľa odvetví) – hodnota/ukazovateľ „Hospodárstvo SR úhrnom za obdobie 1.Q.“

10. Poskytovateľ má právo v prípade omeškania platby objednávatel'a uplatniť zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstva škody

1. Prechodom vlastníctva sa pre účely tejto zmluvy rozumie prechod vlastníctva k dodaným tovarom a prevádzkovým hmotám, nevyhnutne dodaných v rámci plnenia Služieb. Vlastnícke právo k náhradným tovarom a prevádzkovým hmotám prechádza na Objednávateľa momentom ich zabudovania do Diela.

Článok VII.

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 120 mesiacov odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi Poskytovateľom, ako zhotoviteľom v zmysle Zmluvy o dielo.
2. Táto Zmluva zaniká :
 - a. uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b. vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c. odstúpením v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy,
 - d. v súlade s ust. § 19 Zákona o verejnom obstarávaní.

3. Od Zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť výlučne v prípadoch dohodnutých v Zmluve. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť:
 - a. v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy Poskytovateľom; alebo
 - b. v prípade iného ako podstatného porušenia tejto Zmluvy, pokiaľ Poskytovateľ nesplní riadne a včas akúkoľvek svoju Zmluvou určenú povinnosť, a to napriek písomnej výzve Objednávateľa, obsahujúcej určenie primeranej nápravnej lehoty na splnenie predmetnej zmluvnej povinnosti; alebo
 - c. v iných prípadoch, ak mu to táto Zmluva umožňuje.
5. V prípade záujmu je možné túto Zmluvu predĺžiť alebo zmeniť len za predpokladu, že takéto predĺženie/zmena bude v súlade s ust. § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
6. Ukončenie tejto Zmluvy neznamena pre žiadnu zo Zmluvných strán oslobodenie od záväzkov, ktoré vznikli z prác realizovaných pred ukončením zmluvy.
7. Bez ohľadu na iné ustanovenia sa pri ukončení Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu už poskytnuté plnenia nevracajú a Objednávateľ zaplatí Poskytovateľovi dohodnutú odmenu za tie Služby, ktoré boli Objednávateľovi pred účinnosťou ukončenia Zmluvy riadne poskytnuté.

Článok VIII. Vyššia moc

1. Poskytovateľ a Objednávateľ nezodpovedajú za porušenie alebo neplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ak plnenie týchto záväzkov sa priamo alebo nepriamo oneskorí na základe dôvodov vyššej moci. Za okolnosť Vyššej moci sa má namysliť taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:
 - a) je mimo kontroly Zmluvnej strany;
 - b) proti jej vzniku sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť;
 - c) Zmluvná strana sa jej po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať; a zároveň
 - d) Zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto Zmluvy objektívne nemohla predvídať,pričom sa môže jednať najmä, nie však výlučne o vojnu, vojnový stav, terorizmus, vzburu, prevrat, prírodné katastrofy ako zemetrasenie, hurikán, vulkanická činnosť, nepredvídateľné dôsledky pandémie, nepredvídateľné ad hoc opatrenia štátnej moci na zamedzenie šírenia nákazlivých chorôb a podobné okolnosti (okolnosti podľa tohto bodu ďalej aj ako „Vyššia moc“)
2. Ak trvá omeškanie vyplývajúce z dôvodov vyššej moci podľa bodu 1. dlhšie ako 180 (stoosemdesiat) dní a ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú počas hore uvedenej lehoty na pokračovanie poskytovania Služieb po ukončení omeškania, má sa zato, že po uplynutí lehoty 180 dní zaniká táto Zmluva dohodou, a to dňom nasledujúcim po uplynutí hore uvedenej lehoty.

Článok IX. Odborníci a subdodávatelia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že výkon vybraných odborných činností v rámci plnenia tejto Zmluvy bude vykonávať výlučne prostredníctvom odborníkov, prostredníctvom ktorých preukazoval splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti stanovených v rámci Rokovacieho konania, a ktorých za týmto účelom identifikoval vo svojej žiadosti o účasť (ďalej aj ako „Odborník“). Zoznam jednotlivých Odborníkov s uvedením ich kvalifikácie a doklady preukazujúce ich kvalifikáciu tvoria obsah Prílohy č. 4 tejto Zmluvy. V prípade, ak chce Poskytovateľ nahradiť niektorého z Odborníkov, takéto nahradenie je možné výlučne so súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že novo navrhovaný Odborník musí spĺňať rovnakú odbornú spôsobilosť, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie preukazoval Odborník, ktorý sa nahrádza. Spôsobilosť nového Odborníka Poskytovateľ preukazuje Objednávateľovi rovnakým spôsobom ako preukázal splnenie podmienok účasti v Rokovacom konaní.

2. Pre vylúčenie pochybností platí, že pre nahradenie Odborníka je potrebné uzatvárať osobitný dodatok k tejto Zmluve, ktorým Zmluvné strany aktualizujú zoznam Odborníkov o údaje o novom Odborníkovi.
3. Poskytovateľ je oprávnený plnením vybraných častí tejto Zmluvy poveriť svojich Subdodávateľov. Zoznam Subdodávateľov tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. V zozname Subdodávateľov sa uvádza podiel plnenia každého Subdodávateľa z celkovej ceny plnenia a údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Každý Subdodávateľ, ktorý má takú povinnosť, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Poskytovateľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
 - a) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, a má takú povinnosť, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - b) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný Subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ.
 - c) Poskytovateľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
5. Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s aktualizovaným znením Prílohy č. 3 musí Poskytovateľ predložiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 3 vyššie.
6. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tejto zmluvy.
7. V prípade, ak Poskytovateľ využije na plnenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Subdodávateľa, Poskytovateľ za konanie Subdodávateľa voči Objednávateľovi zodpovedá, ako keby plnenie vykonával sám.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej uverejnenia v súlade s platným právom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto Zmluvy a po dobu 5 rokov po jej zániku, s výnimkou, keď je tak ustanovené zákonom, neposkytnú žiadnej osobe, ktorá nie je zamestnancom druhej strany, alebo nie je inak činná pre druhú stranu (napr. audítor) dôverné informácie, a že nevyužijú dôverné informácie ku škode druhej strany alebo pre svoj vlastný prospech alebo v prospech inej osoby s výnimkou, keď je tak ustanovené zákonom.
3. Pre účely tejto Zmluvy dôverné informácie zahŕňujú akékoľvek informácie, ktoré:
 - a. sa týkajú druhej zmluvnej strany, jej zákazníkov, duševného vlastníctva, ktoré je vlastníctvom druhej zmluvnej strany, alebo ktoré druhá zmluvná strana využíva na základe licencie, alebo ktoré z časti alebo celé vyvinula; alebo
 - b. nie sú všeobecne známe na verejnosti (inak než v dôsledku porušenia obmedzení stanovených v tejto Zmluve); alebo
 - c. sú druhou zmluvnou stranou udržiavané spôsobom, z ktorého je jasné, že tieto informácie sú dôverného charakteru.

4. Za dôverné informácie sa tiež považujú informácie jednej zmluvnej strany každého druhu, napríklad technické, marketingové, strategické, alebo predajné dokumenty, výkresy, know-how, metódy, návrhy nástrojov, postupy, špecifické komponenty, skúšky, grafy, technické vysvetlenia, prototypy, vzorky, modely, softvér, atď., s ktorými sa druhá zmluvná strana stretne pri plnení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné sa navzájom informovať o všetkých skutočnostiach naznačujúcich, že dôverný charakter dôverných informácií bol ohrozený alebo porušený.
6. Poskytovateľ berie na vedomie a bude dodržiavať zákaz fotografovania a filmovania v mieste poskytovania Služieb ako aj vo všetkých priestoroch Objednávateľa. Uvedené neplatí pre vyhotovovanie fotografickej a filmovej dokumentácie vlastných prác.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
8. Meniť a dopĺňať zmluvu možno len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili alebo vylučovali uzatvorenie takejto zmluvy, resp. ktoré by mohli byť vážnou prekážkou k jej splneniu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že pri realizácii tejto zmluvy si budú navzájom vychádzať v ústrety, prípadné rozpory v hodnoteniach výsledkov prác budú riešiť v duchu vzájomnej dôvery, dobrej vôle a spolupráce.
10. Právne vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
11. V prípade, že niektorej zo zmluvných strán vzniknú zmeny v technických alebo prevádzkových pomeroch, je zmluvná strana povinná neodkladne oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
12. Všetky dojednania v tejto zmluve boli dosiahnuté na základe pravej a slobodnej vôle zmluvných strán.
13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to :

Príloha č. 1 Identifikácia Diela

Príloha č. 2 Konečná ponuka

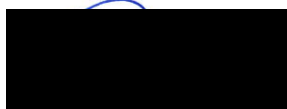
Príloha č. 3 Zoznam odborníkov

V Novom Meste nad Váhom, dňa 14.9.2021

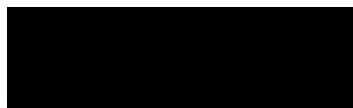
V Bratislave, dňa 14.09.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti



Ing. Marek Chrastina
oprávnená osoba konajúca za skupinu dodávateľov
ESCO Slovensko a. s. a HELORO s.r.o.
na základe splnomocnenia

Príloha č. 1: Identifikácia diela

Servisné práce údržby v rámci servisnej zmluvy

Predmetom zmluvy je výkon servisných činností vo vzťahu k vybudovanému zdroju tepla v časti modernizácia počas 120 mesiacov od odovzdania diela pri predpokladanom celkovom objeme 50 000 m³H prevádzky diela.

1. Kogeneračná jednotka

- a) Servis kogeneračnej jednotky bude realizovaný v rozsahu určenom výrobcom. Spotrebný tovar, náplne, mazivá, náhradné diely nie sú predmetom tejto časti zákazky.
- b) Servisná prehliadka maximálne 12 x ročne (podľa potreby /intenzity prevádzky)
- c) Stála pohotovosť 24 hodín denne, 7 dní v týždni
- d) Zaškolenie pracovníkov na obsluhu a prevádzku zariadení 1x ročne
- e) Nástup na odstránenie poruchy do 48 hodín od písomného nahlásenia
- f) Technické poradenstvo a konzultácie
- g) Kontrolný dohľad
- h) Pravidelný servis, údržbu a opravu KGJ budú vykonávať servisní pracovníci pre strojnú časť a elektro.
- i) Výmena náhradných dielov (ND) sa bude riadiť s ohľadom na skutočný technický stav daného diela tak, aby bola zabezpečená čo najdlhšia životaschopnosť diela. Dodávka náhradných dielov nie je predmetom tejto časti zákazky.
- j) Dodávateľ zabezpečí ekologickú likvidáciu opotrebovaných súčiastok.
- k) Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že predmetom servisných služieb nie sú tieto činnosti:
 - všetky opravy, ktorých potreba vznikne na základe škôd spôsobených akoukoľvek násilnou alebo náhodnou činnosťou, akými sú napr. násilné mechanické poškodenie, voda, oheň, korózia, kontaminácia,
 - modifikácie alebo prestavby zariadení a systémov KGJ, ako aj opravy poškodení vyplývajúce z týchto modifikácií, prestavieb, alebo zásahov neoprávnených osôb alebo tretích strán,

2. Tepelné čerpadlá

- l) Servisná prehliadka 2 x ročne – pred sezónou a po sezóne
- m) Vibračná analýza kompresora
- n) Olejová spektrografická analýza
- o) Rozsah servisných prác, ktoré sú predpísané legislatívou :
 - Revízia tesnosti proti úniku chladiva (vyhláška 842/2006 z.z. v zmysle ďalších aktualizácií)
 - Revízia chladiaceho zariadenia ako plynového zariadenia (vyhláška 508/2009 z.z. v znení vyhlášky č. 435/2012 Z.z. , vyhlášky č. 398/2013 Z.z. a vyhlášky č. 234/2014 Z.z.), 1 x ročne
 - Revízia tlakových nádob chladiaceho zariadenia (vyhláška 508/2009 z.z. v znení vyhlášky č. 435/2012 Z.z., vyhlášky č. 398/2013 Z.z. a vyhlášky č. 234/2014 Z.z.), 1 ročne Vystavenie servisných protokolov
- p) Stála pohotovosť 24 hodín denne, 7 dní v týždni
- q) Zaškolenie pracovníkov na obsluhu a prevádzku zariadenia 1 x ročne
- r) Nástup na odstránenie poruchy do 48 hodín od písomného nahlásenia
- s) Technické poradenstvo a konzultácie
- t) Všetky úkony, ktoré vyžaduje manuál na údržbu zariadenia
- u) Opravy zariadenia v prípade porúch – práce, bez náhradných dielov
- v) Chemické čistenie tepelných výmenníkov maximálne 2x počas trvania servisnej zmluvy
- w) Servisné výjazdy- 1x mesačne

Identifikácia diela - servis

Výluky a obmedzenie :

- a) Chladiivo v prípade úniku, nespôsobenom výrobnou vadou zariadenia
- b) Opravy závad vzniknutých v následku :
 - Zásahu tretích osôb na zariadení
 - Prevádzkovaní zariadenia mimo jeho prevádzkových parametrov bez predchádzajúceho písomného súhlasu
 - Poškodenia spôsobené vyššou mocou (prírodné katastrofy a pod.)
 - Poškodenia spôsobené vandalizmom alebo nedbanlivosťou

3. Ostatné komponenty energetického systému v zhotovené v zmysle ZoD (bez TČ a KGJ) :

- a) Servisná prehliadka maximálne 12 x ročne (podľa potreby /intenzity prevádzky)
- b) Chemické čistenie tepelných výmenníkov – 1 ročne,
- c) Chemické čistenie termokondenzátorov – podľa zanášania
- d) Stála pohotovosť 24 hodín denne, 7 dní v týždni
- e) Zaškolenie pracovníkov na obsluhu a prevádzku zariadení 1x ročne
- f) Nástup na odstránenie poruchy do 48 hodín od písomného nahlásenia
- g) Technické poradenstvo a konzultácie
- h) Kontrolný dohľad

Výluky a obmedzenie :

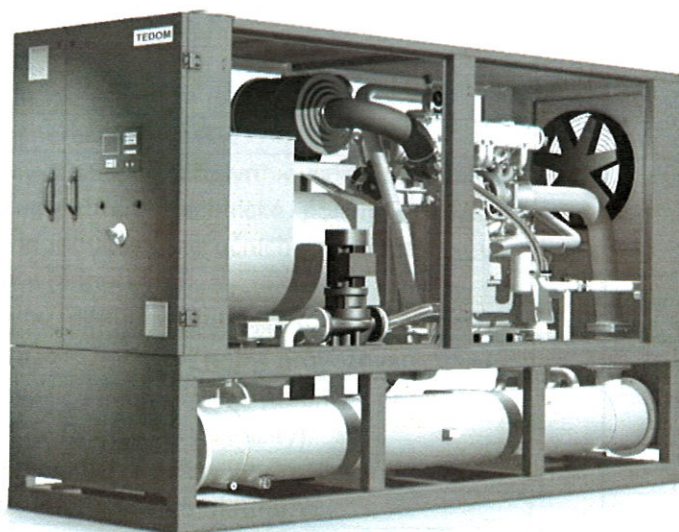
- a) Opravy zariadení v prípade porúch – práce, vrátane náhradných dielov
- b) Opravy závad vzniknutých v následku :
 - Zásahu tretích osôb na zariadení
 - Prevádzkovaní zariadenia mimo jeho prevádzkových parametrov bez predchádzajúceho písomného súhlasu
 - Poškodenia spôsobené vyššou mocou (prírodné katastrofy a pod.)
 - Poškodenia spôsobené vandalizmom alebo nedbanlivosťou

V cene nie sú zahrnuté generálne opravy zariadení.

Na ďalších pripájame výrobcom predpísaný plán údržby KGJ.

Plán údržby KJ TEDOM řady Cento

Typ	Cento 350 Cento 530
Palivo	Zemní plyn Bioplyn
Frekvence	50 Hz
Spalování	Spalování směsi $\lambda > 1,35$
Motor	MAN E3262 LE222 MAN E3268 LE212 MAN E 3262 LE212 MAN E 3262 LE202
Revize	07_05/2020
Poznámky	Svíčky M18



1.	ÚVOD – PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A OPRAV.....	3
1.1	ROZSAH PRACÍ ZAJIŠŤOVANÝCH PROVOZOVATELEM (OBSLUHOU)	3
1.2	VÝMĚNA OLEJE.....	5
1.3	ČINNOSTI VYKONÁVANÉ SERVISNÍ ORGANIZACÍ – PLÁNOVANÉ ÚDRŽBY A PLÁNOVANÉ OPRAVY	6
2.	PLÁNOVANÉ ÚDRŽBY A OPRAVY.....	7
2.1	PRAVIDELNÁ ÚDRŽBA KOGENERAČNÍ JEDNOTKY.....	7
2.2	GENERÁLNÍ OPRAVA KOGENERAČNÍ JEDNOTKY (GO).....	10
2.3	PRAVIDELNÁ ÚDRŽBA MOTORU	10
2.4	ZKRACOVÁNÍ LHŮTY SERVISNÍCH INTERVALŮ	11
3.	PŘEDPOKLÁDANÉ ŽIVOTNOSTI VYBRANÝCH DÍLŮ KOGENERAČNÍ JEDNOTKY	12
4.	POZNÁMKA.....	12

1. Úvod – provádění údržby a oprav

Činnosti spojené se seřizením, údržbou a opravami kogenerační jednotky jsou rozděleny na činnosti:

- Vykonávané provozovatelem (obsluhou kogenerační jednotky)
- Vykonávané servisní organizací s autorizací fy. TEDOM k servisním činnostem (dále jen servisní organizace)

Rozsah těchto činností je stanoven tímto dokumentem.

1.1 Rozsah prací zajišťovaných provozovatelem (obsluhou)

Provozovatel (obsluha kogenerační jednotky) zajišťuje samostatně nebo externím dodavatelem na základě objednávky údržbové práce a drobné opravy, které jsou stanoveny Plánem údržby a Návodem k údržbě a obsluze.

Poruchové stavy, které vyžadují zásah nad uvedený rámec oprav a údržbu přenechat - konzultovat se servisní organizací. Dle povahy poruchy pak bude stanoven další postup, případně příjezd servisní organizace a provedení opravy.

Přehled základních činností prováděných provozovatelem (obsluhou) kogenerační jednotky

Interval	Podle potřeby	Denně	Měsíčně	Po 4 měsících	Půlročně	Ročně	Po 2 letech
Vizuální kontrola kogenerační jednotky.		x					
Kogenerační jednotky spalující bioplyn - zajištění analýzy bioplynu podle dokumentu - "Technické pokyny - plynná paliva" (dokument je součástí záručních podmínek - viz průvodní dokumentace jednotky KJ).				x			
Analýzátor složení plynu (pokud je použit) - kontrola činnosti.		x					
Zkušební provoz v případě, že motor nebyl provozován.			x				
Kontrola stavu startovacích akumulátorů (dobití) v případě, že KJ nebyla 30 dní zapnuta (pokud jsou použity).			x				
Kontrola koncentrace chladicí kapaliny v primárním okruhu.					x		
Analýza kvality náplně sekundárního okruhu.						x	
Kogenerační jednotka navržena pro „E provoz“ – Provozní test funkčnosti „E provozu“.					x		
Kontrola funkčnosti bezpečnostního odstavení KJ, interval kontrol musí být nastaven v souladu s národní legislativou.					x		

Interval	Podle potřeby	Denně	Měsíčně	Po 4 měsících	Půlročně	Ročně	Po 2 letech
Kontrola propojení a ukostření – motor-generátoru - kostra KJ, ukostření jednotlivých potrubních skupin - kostra kotelny, (případně uzemnění kontejneru vč. svod), interval kontrol musí být nastaven v souladu s národní legislativou.						x	
Kontrola, údržba bezp. uzávěru plynové trasy (a jeho příslušenství), a přezkoušení funkce (kontejnerová provedení - pokud je použit). Interval kontrol musí být nastaven v souladu s národní legislativou.						x	
Kompletní zkouška ochran - provedení dle dokumentu SP-13-02, interval kontrol a rozsah musí být nastaven v souladu s národní legislativou.							x
Kontrola zapalovacích svíček.	x						
Odběr vzorků a zajištění analýzy mazacího oleje – dle části 1.2 a samostatné instrukce. Analýza musí být provedena při každé výměně oleje.	x						
Čištění povrchu motoru a prostorů v kog. jednotce.	x						
Kontrola tlaku plynu na vstupu do kogenerační jednotky, informativní kontrola těsnosti plynové trasy.	x						
Kontrola čistoty chladících jednotek (pokud jsou instalované)	x						
Kontrola funkčnosti mazací soustavy. Pokud je potřebné, doplnění oleje do doplňovací nádrže (pokud je instalovaná).	x						
Veškeré pohyblivé části opatřené mechanickými prvky sloužící k jejich pohybu (panty vrat kontejnerů a protihlukových krytů, zámky atd) je nutno jednou ročně namazat, tak aby byla zajištěna jejich pohyblivost. Nesmí dojít k jejich zatuhnutí, které by mohlo vést k mechanickému poškození							x

UPOZORNĚNÍ!: Uvedený seznam činností údržby kogenerační jednotky nemusí být pro dodaný rozsah zakázky kompletní. Další činnosti mohou být obsaženy v dokumentech zařazených v souboru průvodní dokumentace příslušné kogenerační jednotky a v Návodu k obsluze a údržbě.

1.2 Výměna oleje

Výměna oleje je zajišťována provozovatelem kogenerační jednotky, případně na základě smluvního dojednání servisní organizací.

V rámci výměny oleje jsou prováděny tyto úkony:

Mazací soustava	výměna oleje
	výměna olejového čističe
	kontrola funkce mazací soustavy

Jako náplň lze používat pouze oleje, které jsou v souladu s předpisy MAN M3271-2 při spalování zemního plynu a M3271-4 při spalování bioplynu.

Minimální interval výměny oleje O1 je stanoven na základě vzorkování.

Postup stanovení intervalu výměny oleje vzorkováním:

- vzorkování mazacího oleje pro určení intervalu výměny oleje se zahajuje při výchozí hodnotě
 - 400 provozních hodin od uvedení do provozu nebo od předchozí výměny oleje v případě provozu na zemní plyn
 - 100 provozních hodin od uvedení do provozu nebo od předchozí výměny oleje v případě provozu na bioplyn nebo jiný než zemní plyn
- vzorky musí být odebírány a analyzovány v intervalu nejvýše 150 provozních hodin od minimální hodnoty výměny při provozu na zemní plyn a v intervalu nejvýše 75 provozních hodin při provozu na bioplyn
- interval výměny oleje stanovuje servisní oddělení společnosti TEDOM na základě výsledků předložených rozborů oleje
- pro potvrzení stanoveného výměnného intervalu oleje je nutno provést alespoň tři cykly vzorkování oleje, kdy v následujícím cyklu může být vzorkování zahájeno v intervalu odpovídajícím výsledku předchozího vzorkování minus perioda vzorkování. Například, po prvním cyklu vzorkování je stanoven výměnný interval na 1100 provozních hodin, tzn. první odběr vzorku oleje v druhém cyklu, bude proveden při proběhu 950 provozních hodin atd.)

Předpokládaný minimální interval O1

Palivo	Předpokládaný interval (motohodiny)	
	Polosyntetický nebo syntetický olej	Minerální olej
zemní plyn ¹⁾	800	400
bioplyn	300	300

1) zemní plyn distribuovaný veřejnou plynárenskou soustavou

Maximální interval výměny oleje je dán servisním intervalem motoru E3!

Motorový olej musí být dále vždy vyměněn:

- pokud nebyl měněn déle než 12 měsíců
- pokud pronikla chladicí kapalina do mazací náplně v motoru
- pokud výsledky laboratorního rozboru odebraného vzorku oleje překračují některou z mezních hodnot

Při každé výměně oleje musí být odebrán vzorek olejové náplně a odeslán do laboratoře na analýzu!

Interval výměny oleje musí být znovu stanoven pokud:

- dojde ke změně používaného oleje
- dojde ke změně provozních podmínek, za kterých předchozí stanovení intervalu výměny proběhlo (kvalita plynu, režim zatížení KJ, četnost spouštění)

1.3 Činnosti vykonávané servisní organizací – plánované údržby a plánované opravy

Představují souhrn plánovaných prací, které je nutno v pravidelných servisních intervalech na kogenerační jednotce provádět. Tyto činnosti lze dále rozdělit na činnosti spojené s údržbou kogenerační jednotky a činnosti předepsané výrobcem motoru.

Rozsahy těchto prací jsou uvedeny v části „Plánované práce prováděné servisní organizací“. Jejich interval provedení je dán:

- 1) Podle počtu provozních hodin. Od předchozí údržby, nebo opravy. Interval je stanoven v odstavci „Plán údržby a plánovaných oprav“. Řídicí systém, kogenerační jednotky upozorňuje provozovatele na aktuální proběh provozních hodin do následné údržby.
- 2) Podle uplynulé kalendářní doby. To tehdy, nedojde-li dle předchozího bodu 1. za určité kalendářní období k proběhu příslušných provozních hodin. Interval je stanoven v odstavci „Plán údržby a plánovaných oprav“.

Z plánovaných oprav na uvedené kogenerační jednotce se jedná o práce:

- Pravidelná údržba dle předepsaných intervalů uvedených v tabulkách pravidelné údržby kogenerační jednotky a motoru
- Generální oprava (GO)

Uvedené činnosti jsou prováděny na základě oznámení této skutečnosti provozovatelem servisní organizací. Provozovatel je povinen termín údržby oznámit s týdenním předstihem.

2. Plánované údržby a opravy

2.1 Pravidelná údržba kogenerační jednotky

Pravidelná údržba kogenerační jednotky zahrnuje běžné servisní úkony. V těchto úkonech není zahrnuta generální oprava, která je prováděna po 50 000 provozních hodinách.

	Pokud potřeba	6 měsíců	ročně	2 roky	Po prvních 50 Mth ¹⁾	2 000 Mth	4 000 Mth	15 000 Mth	25 000 Mth	50 000 Mth
Motor										
Vizuální kontrola						x				
Úkony podle servisní osy výrobce motoru, viz část 2.3	x				x	x	x	x	x	x
Výměna oleje	Podle druhu oleje a paliva, viz část 1.2									
Generátor a elektrická instalace										
Kontrola stavu elektroinstalace - izolace, upevnění kabelů, konektorů, čištění ventilačních filtrů rozváděčů a jejich výměna, pokud je potřeba						x				
Kontrola, čištění a utahování spojů silových kabelů mezi generátorem a rozvaděčem						x				
Kontrola napojení napájecích kabelů (spouštěč, startovací zařízení nebo akumulátory)						x				
Kontrola funkce regulátoru napětí						x				
Kontrola spojení motor – generátor, kontrola, zda nedošlo k povolení šroubů						x				
Výměna ložiska generátoru (podle dokumentace výrobce generátoru)								x		
Rám										
Vizuální kontrola						x				
Kontrola vibroizolačního uložení generátoru a motoru							x			
Kontrola funkce snímače úniku oleje a kapalin, je-li použit							x			

Startér, zapalovací systém									
Vizuální kontrola							x		
Kontrola zapalovacích svíček, úprava odtrhu						x			
Kontrola kontaktů, kontrola VN kabelů, senzorů, kontrola kabeláže zapalování (opravit, pokud je potřeba)						x			
Kontrola stavu startovacích akumulátorů (dobití) v případě, že KJ nebyla spuštěna po dobu 30 dnů (pokud jsou používány startovací akumulátory)		x					x		
Výměna těsnění na zapalovacích svíčkách						x			
Chladicí systém									
Kontrola těsnosti (nebo odstranění netěsností) spojů chladicího systému						x			
Kontrola těsnění hydraulického čerpadla (opravit, pokud je potřeba)						x			
Kontrola koncentrace nemrznoucí kapaliny v chladicí kapalině v okruzích, které mohou být vystaveny mrazu		x				x			
Analýza kvality chladicí kapaliny v primárním okruhu a mezichladiči, vyměnit, pokud je potřeba		x					x		
Výměna chladicí kapaliny	x			x				x	
Kontrola funkce servopohonu ventilu – opravit/vyměnit, pokud je potřeba								x	
Expanzní nádoby chladicích okruhů - kontrola a nastavení tlaku vzduchu v příslušné oblasti expanzní nádoby, kontrola nádoby		x							
Testování funkce pojistných ventilů chladicího okruhu (průchodnost)		x							
Kontrola ohebných a pryžových hadic – vyměnit, pokud je potřeba	x			x				x	
Izolace - oprava / obnova (v závislosti na aktuálním stavu)									x
Expanzní nádoba – kontrola nebo výměna, pokud je potřeba (v závislosti na aktuálním stavu)									x
Ventilační a spalovací vzduch									
Kontrola detektoru úniku plynu (pokud je použit) - kontrola správné funkce (ochranná zkouška) a pokud je potřeba kalibrace nebo výměna						x			
Kontrola stavu ventilačního systému - ventilátorů a ventilačních klapek, kontrola čistoty případně výměna filtrů (v závislosti na rozsahu zařízení v rámci dodávky KJ)		x					x		
Kontrola detektoru kouře (pokud je použit) - kontrola správné funkce (bezpečnostní test), výměna, pokud je potřeba		x					x		
Ventilátor - oprava nebo výměna (v závislosti na aktuálním stavu)									x
Kontrola funkce ventilačních klapek – oprava/výměna (v závislosti na aktuálním stavu)									x

Spalinová trasa									
Kontrola těsnosti výfukového potrubí (odstranění netěsností, pokud je potřeba)					x	x			
Vizuální kontrola tepelných izolací výfukového potrubí (opravit, pokud je potřeba)					x		x		
Kontrola připojení snímače protitlaku spalin s výfukovým potrubím (pokud je použito) na průchodnost a těsnost	x					X			
Měření tlaku výfukových plynů za motorem a teploty výfukových plynů za spalinovým výměníkem. Vyčištění spalinového výměníku (pokud je použit), pokud je potřeba	x					X			
Kontrola funkčnosti systému odvodu kondenzátu, opravit, pokud je potřeba						x			
Spalinový výměník - kontrola či vyčištění nebo výměna, pokud je potřeba (v závislosti na aktuálním stavu)								x	
Izolace - obnova (v závislosti na aktuálním stavu)								x	
Tlumič výfuku – kontrola nebo výměna (v závislosti na aktuálním stavu)									x
Plynová trasa									
Vizuální kontrola						x			
Kontrola těsnosti plynovodu a sacího potrubí (oprava úniku, pokud je potřeba), kontrola teploty plynu						x			
Analyzátor plynu (pokud je použito), funkční kontrola, kalibrace, kontrola vstupu a výstupu vzorku plynu pro připojení v případě, že analyzátor plynu byl součástí systému TEDOM						x			
Kontrola dmychadla plynu (pokud je použito)							x		
Kontrola těsnosti elektromagnetických plynových ventilů - viz firemní dokumentace od výrobce ventilů		x							
Kontrola KJ									
Vizuální kontrola							x		
Kontrola filtru u ovládací a řídicí skříně, vyčistit, nebo vyměnit, pokud je potřeba							x		
Kontrola všech funkcí nouzového zastavení			x				x		
Výměna záložních baterií řídicího systému				x				x	
Ostatní									
Kontrola tlaku v automatickém protipožárním zařízení (pokud je použito), kontrola stavu systému, případná výměna hasicího média			x						
Kontrola rozdílu teplot na primární a sekundární straně deskového výměníku při jmenovitém elektrickém výkonu (nastavení regulačních armatur)						x			
Výměna snímačů nebo kalibrace (dle aktuálního stavu)									x

1) Provedení po 20 – 50 hodinách od uvedení do provozu

2.2 Generální oprava kogenerační jednotky (GO)

Generální oprava kogenerační jednotky představuje celkovou renovaci. Je s ní spojena výměna a obnova dílů. Generální oprava se provádí po 50 000 hodinách provozu kogenerační jednotky. Na základě posouzení technického stavu jednotky lze po konzultaci se servisem fy. TEDOM a.s. interval GO prodloužit.

2.3 Pravidelná údržba motoru

Pravidelná údržba motorové části kogenerační jednotky je předepsána výrobcem motoru. Tato údržba zahrnuje následující úkony.

	20-50 mth po startu a R1, R2	O1 ²⁾ n.s.	E2) ⁵⁾ 1 000 Mth	E3) ⁵⁾ 2 000 Mth	R1 ³⁾ 15 000 Mth	R2 ³⁾ 25 000 Mth	R3 ³⁾ 50 000 Mth
Kontrola hadic s ocelovým opletem	x			x	X	x	x
Provedení zkoušky těsnosti	x		x				
Kontrola šroubových spojů, případně dotažení	x		x				
Výměna motorového oleje; analýza oleje ²⁾	x	x					
Výměna filtru motorového oleje ²⁾	x	x					
Záznam provozních dat ⁴⁾	x		x				
Kontrola startování	x		x				
Nastavení/kontrola škrticí klapky	x			x			
Čištění/kontrola plynového filtru	x			x			
Čištění/kontrola vzduchového filtru	x			x			
Čištění/kontrola/kalibrace snímačů	x			x			
Kontrola předstihu zapalování	x			x			
Kontrola chladicího okruhu /tlaku v systému	x			x			
Měření tlaku v klikové skříni	x			x			
Měření protitlaku spalín za motorem	x			x			
Kontrola emisí a přebytku kyslíku	x			x			
Kontrola podtlaku na vstupu do motoru			x				
Kontrola spalovacího prostoru endoskopem ¹⁾				x			
Kontrola ventilové vůle a případné nastavení, pokud je potřeba				x			
Kontrola zapalovacích svíček, vyměnit, pokud je potřeba	x		x				
Výměna zapalovacích svíček				x			
Kontrola kompresního tlaku				x			
Kontrola/výměna odlučovače oleje				x			
Kontrola/čištění chladiče směsi	x			x			
Kontrola šroubových spojů výfukového potrubí				x			

	20-50 mth po startu a R1, R2	O1 ²⁾ n.s.	E2) ⁵⁾ 1 000 Mth	E3) ⁵⁾ 2 000 Mth	R1 ³⁾ 15 000 Mth	R2 ³⁾ 25 000 Mth	R3 ³⁾ 50 000 Mth
Měření axiální vůle klikového hřídele					x		
Výměna hadic plnicí směsi					x		
Výměna turbodmychadla					x		
Výměna vícedílných kroužků odvodu spalin					BG		
Výměna vložky válce						x	
Kontrola/výměna ojníc						x	
Výměna pístních kroužků						x	
Kontrola/výměna pístů						x	
Výměna hlav válců						x	
Kompletní generální oprava motoru							x

1) Od 6 000 Mth.

2) Interval výměny oleje je stanoven na základě vzorkování a analýz oleje

3) Pro revizi R1, R2 a R3 jsou intervaly předpovědi a jsou nezávazné, ale berou v úvahu minimální požadavky na jakost plynu pro průmyslové motory MAN a provoz motorů v rámci technických pokynů pro omezení emisí výfukových plynů.

4) Datová paměť MAN; čtení a ukládání dat (pokud jsou k dispozici)

5) Při provozu s nastavenými emisemi NOx = 250mg/Nm3 se interval zkracuje na polovinu.

BG – platí pouze pro bioplynové provedení

Po uplynutí záruční doby mohou být servisní úkony E2 prováděny provozovatelem jednotky na základě dohody se servisní organizací TEDOM.

2.4 Zkracování lhůty servisních intervalů

Údaje uvedené v odstavcích 2.1 a 2.3 jsou informativní a skutečnou lhůtu provedení opravy, nebo plánované údržby stanoví servisní technik podle skutečného opotřebení a stavu kogenerační jednotky.

3. Předpokládané životnosti vybraných dílů kogenerační jednotky

Předpokládané životnosti vybraných dílů ¹⁾	
Seznam dílů.	Proběh / lhůta
Zapalovací svíčky.	Podle intervalu v části 2.3
Vysokonapěťový adaptér svíčky.	4 000 Mth
Vložka čističe vzduchu.	dle stavu znečištění ²⁾
Ucpávky oběhových čerpadel.	12 měsíců
Chladicí kapalina primárního okruhu.	12 - 24 měsíců
Startovací akumulátory (pokud jsou použity).	12 měsíců
Snímač úniku plynu a kouře (pokud je použit).	bioplyn - 12 - 24 měsíců
	zemní plyn - 24 - 36 měsíců ³⁾
Lambda sonda (pokud je použita).	8 000 Mth, 12 měsíců
Vysokonapěťové části zapalovací soustavy (cívky, kabely).	12 000 - 15 000 Mth, max. 48 měsíců
Katalyzátor (pokud je použit).	16 000 Mth
Spouštěč spalovacího motoru.	1000 startů
Pryžové hadice, pryžové kompenzační členy (pokud jsou použity).	25 000 - 30 000 Mth, max. 48 měsíců

1) Seznam zahrnuje pouze vybrané díly podléhající běžnému opotřebení, předpokládaná životnost dalších dílů je definována rozsahem pravidelných servisních úkonů uvedených v kapitole 2.

2) vložka čističe vzduchu – výměna dle stavu skutečného znečištění (souvisí s prašností v místě instalace KJ). V případě běžné prašnosti se předpokládá životnost v intervalu 2000 Mth

3) lhůta kalibrace snímačů – zemní plyn 12 měsíců

4. Poznámka

Na základě provozních a servisních poznatků společnosti TEDOM a.s. může být obsah tohoto dokumentu upravován a aktualizován. Společnost TEDOM a.s. si vyhrazuje toto právo změny.

Konečná ponuka na servisné práce

Identifikácia uchádzača (skupiny dodávateľov):

Dodávateľ 1

Obchodné meno/ názov: ESCO Slovensko a. s.
Sídlo: Mlynské nivy 4956/42, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 52 963 659
Zápis v registri: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 7071/B
V mene spoločnosti koná: JUDr. Nad'a Hartmann – predseda predstavenstva a
Ing. Štefan Šabík – podpredseda predstavenstva
vedúci skupiny dodávateľov ESCO Slovensko a.s. a HELORO s.r.o.

a

Dodávateľ 2

Obchodné meno/ názov: HELORO s.r.o.
Sídlo: Medená 5, 811 02 Bratislava
IČO: 31 413 391
Zápis v registri: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37167/B
V mene spoločnosti koná: Ing. Tomáš Potásch – konateľ spoločnosti

Predmetom servisu sú služby definované v prílohe č. 1 Servisnej zmluvy, ktoré pozostávajú z fixnej a variabilnej časti, a sú viazané k dielu ponúkanému v rámci rokovacieho konania so zverejnením na obstaranie nadlimitnej zákazky „**Dodávka a inštalácia energobloku s využitím OZ ul. Bzinská**“ vyhláseným, obstarávateľom **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**, uverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným vo Vestníku verejného obstarávania číslo 80/2021 zo dňa 01.04.2021 pod číslom 17198-MRT a v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie 2021/S 063-161494 zo dňa 31.03.2021 (ďalej len „**rokovacie konanie**“).

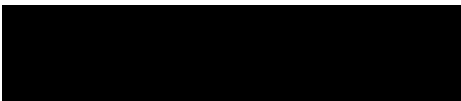
Konečná ponuka

Fixná zložka za servis: 2.090,00 EUR bez DPH/mesiac po dobu 120 mesiacov

Variabilná zložka za servis: 5,91 EUR bez DPH/mtH

Predmetom zmluvy je výkon servisných činností vo vzťahu k vybudovanému zdroju tepla v časti modernizácia počas 120 mesiacov od odovzdania diela pri predpokladanom celkovom objeme 50.000 mtH prevádzky diela.

Miesto: Bratislava
Dátum: 12.08.2021


Ing. Marek Chrastina
oprávnená osoba konajúca za skupinu
dodávateľov ESCO Slovensko a.s. a HELORO s.r.o.
na základe splnomocnenia

Príloha č.3: Zoznam odborníkov - servis

Identifikácia uchádzača (skupiny dodávateľov):

Dodávateľ 1

Obchodné meno/ názov: ESCO Slovensko a. s.
Sídlo: Mlynské nivy 4956/42, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 52 963 659
Zápis v registri: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 7071/B
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Naďa Hartmann – predseda predstavenstva a
Ing. Štefan Šabík – podpredseda predstavenstva
vedúci skupiny dodávateľov ESCO Slovensko a.s. a HELORO s.r.o.

a

Dodávateľ 2

Obchodné meno/ názov: HELORO s.r.o.
Sídlo: Medená 5, 811 02 Bratislava
IČO: 31 413 391
Zápis v registri: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37167/B
Konajúci prostredníctvom: Ing. Tomáš Potásch – konateľ spoločnosti

ESCO Slovensko, a. s. (vedúci skupiny dodávateľov ESCO Slovensko a. s. a HELORO s.r.o.), ako uchádzač predkladajúci ponuku v rámci rokovacieho konania so zverejnením na obstaranie nadlimitnej zákazky „Dodávka a inštalácia energobloku s využitím OZ ul. Bzinská“ využije výkon servisných prác technické a odborné kapacity spoločnosti HELORO s.r.o.

Zoznam pracovníkov s osvedčením

Meno a priezvisko odborníka	Servis kogeneračných jednotiek TEDOM	Servis tepelných čerpadiel
Szabó Ernest	Cento M	-
Szücs Ladislav	Cento M	-
Bukovszky Balázs	Cento M	certifikovaný inštalatér TČ
Šušanský Ivan	Cento M	-
Ódor Gábor	Cento M	certifikovaný inštalatér TČ
Kachnič Peter	-	certifikovaný inštalatér TČ

Všetci menovaní zamestnanci majú TPP v spoločnosti HELORO s.r.o.

Miesto: Bratislava
Dátum: 12.08.2021


Ing. Marek Chrastina
oprávnená osoba konajúca za skupinu
dodávateľov ESCO Slovensko a.s. a HELORO s.r.o.
na základe splnomocnenia

Prílohy k zoznamu odborníkov nasledujú za touto stranou v poradí podľa tabuľky vyššie.