

Zápisnica z rokovania o základnej ponuke uchádzača – skupiny dodávateľov ESCO Slovensko a. s. a HELORO s.r.o.

Obstarávateľ	Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 310 743
Dátum a čas	23.07.2021, 10:30 – 11:30 hod.
Verejné obstarávanie	DODÁVKA A INŠTALÁCIA ENERGOBLOKU S VYUŽITÍM OZ ul. Bzinská

Na základe výzvy Obstarávateľa sa dňa 23.07.2021 o 10:30 hod. uskutočnilo rokovanie o základnej ponuke uchádzača - skupiny dodávateľov spoločnosti ESCO Slovensko a. s., Mlynské nivy 4956/42, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 963 659 (vedúci člen skupiny dodávateľov) a spoločnosti HELORO s.r.o., so sídlom Medená 5, 811 02 Bratislava, IČO: 31 413 391 (člen skupiny dodávateľov).

Rokovanie sa uskutočnilo v súlade s výzvou v sídle Obstarávateľa.

Rokovania o základnej ponuke uchádzača sa zúčastnili nasledovné osoby:

Osoby zúčastnené na strane Obstarávateľa:

Ing. Stanislav Vavrek (riaditeľ Mestského bytového podniku Nové Mesto nad Váhom s.r.o.)

Ing. Miroslav Sedlák (implementátor projektu)

Mgr. Vladimír Oros (zástupca Tatra Tender s.r.o.)

JUDr. Gabriela Heribanová (zástupca Tatra Tender s.r.o.)

Osoby zúčastnené na strane uchádzača:

Ing. Štefan Šabík (splnomocnený konať v mene skupiny dodávateľov)

Ing. Tomáš Potásch (konateľ spoločnosti HELORO s.r.o.)

Bc. Viliam Bielik (vedúci realizácie a pobočky HELORO s.r.o.)

p. Ernest Szabó (riaditeľ divízie kogeneračných jednotiek HELORO s.r.o.)

Cieľ rokovania

Cieľom rokovania bolo získanie doplňujúcich informácií týkajúcich sa ponuky uchádzača najmä s ohľadom na podmienky technického riešenia dodatočných technológií, servisných podmienok s tým súvisiacich a tiež obchodných podmienok.

Priebeh rokovania

Ing. Sedlák otvoril rokovanie o 10:30 hod. Na úvod privítal všetkých účastníkov a v krátkosti predstavil tím osôb na strane Obstarávateľa. Následne Ing. Šabík predstavil tím osôb na strane uchádzača.

Ing. Sedlák otvoril diskusiu otázkou, akým spôsobom bude typ (dodatočného) riešenia navrhovaný uchádzačom v základnej ponuke prínosnejší oproti naprojektovanému (základnému) riešeniu. Taktiež sa pýtal na servisné intervaly nových technologických prvkov a ich dopad na ponúkanú cenu, ktorá je vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky.

Ing. Šabík vysvetlil, že najpodstatnejším prínosom ponúkaného dodatočného riešenia oproti základnému riešeniu definovanému projektovou dokumentáciou je jeho vyššia energetická efektívnosť majúca za

následok vyššiu účinnosť celej sústavy týkajúcej sa predmetnej novej centrálnej kotolne, ktorá bude zapojená ako náhrada súčasnej sústavy kotlov v systéme CTZ na danom okruhu. Kľúčovým cieľom ponúkaného technického riešenia je využitie čo najvyššieho podielu obnoviteľných zdrojov a dosiahnutie maximálnej využiteľnosti energie. Ing. Potásch predložil na nahliadnutie stručný návrh znázorňujúci doplňujúce riešenie. Zároveň uviedol, že pri navrhovanom riešení je CTZ na úrovni 70% a na pohon čerpadiel sa využijú aj teplé vody z geotermálneho vrtu (nie je predmetom ceny obstarávania, zabezpečí Obstarávateľ v zmysle dohôd), priemyselné odpadové teplo a sálavá aerotermická energia. Kapacita rezervných kotolní, ktoré sú zapojené do okruhu CTZ budú využívané minimálne, budú slúžiť na vykrytie špičkového výkonu, resp. v prípade záskoku do doby úplného sprevádzkovania hlavnej kotolne.

Taktiež uviedol, že keďže sa jedná o špecifické riešenie, súčasťou navrhovaných zmien v Zmluve o dielo je aj doplnenie sublicenčnej zmluvy na úžitkový vzor. Jedná sa o nevýhradnú licenciu na úžitkový vzor „Spôsob a systém spracovania spalín tepelného zdroja“. Odmena je zahrnutá v celkovej cene diela v zmysle Zmluvy o dielo.

Ing. Sedlák sa následne opýtal na harmonogram plnenia. P. Szabó a p. Bielik uviedli, že harmonogram v základnej ponuke je nastavený vzhľadom na dodacie lehoty jednotlivých technológií. S najdlhšou lehotou dodania je potrebné počítať pri tepelných čerpadlách, ktoré sú súčasťou ponuky. Predpoklad dodania je 02/2022 (v prípade uzavretia zmluvy do konca 08/2021). Predpoklad dodania kogeneračnej jednotky je v horizonte 09/2021 až 12/2021, v prípade podpísania Zmluvy do konca 08/2021).

Čo sa týka odpovede na otázku, ako sa servisné intervaly nových technologických prvkov prejavia na cene, Ing. Potásch uviedol, že servisné intervaly sú iné ako pri pôvodnom riešení, je však možné servisné prehliadky jednotlivých zariadení (pri každom zariadení je iný servisný interval) robiť v rámci komplexnej prehliadky kogeneračnej jednotky. Zároveň bude zaškolená obsluha Obstarávateľa. Paušálny poplatok za servis v základnej ponuke zahŕňa servis podľa harmonogramu, výjazdy, kontroly a predpísané náhradné diely po úroveň generálnej opravy (50 tis. mth). Je však možné znížiť rozsah, a teda aj hodnotu servisnej zmluvy o tie práce, ktoré si vie Obstarávateľ zabezpečiť vlastnými kapacitami (a sú ponúkané nad rámec Štandardu).

V súvislosti s uchádzačom navrhovanými zmenami obchodných podmienok (doplnenie do návrhu zmluvy o dielo ustanovení týkajúcich sa (i) vyššej moci, (ii) sublicencie, (iii) návrh k postúpeniu pohľadávok, (iv) rozšírenie príloh a v servisnej zmluve bližší popis služieb) Ing. Vavrek a Ing. Sedlák uviedli, že sú zo strany Obstarávateľa akceptovateľné s menšími úpravami doplnenia o postúpení pohľadávok, a to postúpenie iba s predchádzajúcim súhlasom Obstarávateľa a iba na bankovú inštitúciu (doplní sa druh subjektu z hľadiska legislatívy). Úpravu zabezpečí Tatra Tender.

Posledná bola otvorená otázka ceny financovania. Uchádzač uviedol, že bude hľadať iné riešenia tak, aby bola táto nákladová položka znížená.

Rokovanie bolo ukončené o 11:30 hod.

Príloha: Prezenčná listina z rokovania zo dňa 23.07.2021