

Zápisnica z vyhodnotenia konečnej ponuky

Verejný obstarávateľ	Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 310 743
Dátum a čas	12.08.2021 – 19.08.2021
Verejné obstarávanie	DODÁVKA A INŠTALÁCIA ENERGOBLOKU S VYUŽITÍM OZ UL. BZINSKÁ

Obstarávateľ **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., so sídlom na adrese Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 310 743** (ďalej aj ako „Obstarávateľ“) v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZVO“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, ktoré bolo dňa 31.03.2021 uverejnené v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie pod číslom 2021/S 063-161194 a dňa 01.04.2021 vo Vestníku verejného obstarávania číslo 80/2021 pod označením 17198 - MRT (obe oznámenia ďalej spoločne aj ako „Oznámenie“), vyhlásil verejné obstarávanie na predmet zákazky „**DODÁVKA A INŠTALÁCIA ENERGOBLOKU S VYUŽITÍM OZ UL. BZINSKÁ**“ (ďalej aj ako „Verejné obstarávanie“) postupom rokovacie konanie so zverejnením.

Komisia zriadená Obstarávateľom uskutočnila v zmysle § 53 Zákona vyhodnotenie konečnej ponuky predloženej do Verejného obstarávania.

Zasadnutie komisie sa konalo v období od **12.08.2021 do 19.08.2021**. Zasadnutie komisie bolo neverejné.

I. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky v poradí stanovenom komisiou pri otváraaní ponúk

Poradové číslo uchádzača	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Dátum a čas predloženia ponuky
1.	Skupina dodávateľov: ESCO Slovensko a. s., so sídlom Mlynské nivy 4956/42 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 963 659 HELORO s.r.o., so sídlom Medená 5, 811 02 Bratislava, IČO: 31 413 391	12.08.2021 09:19:20

II. Hodnotenie ponúk podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk

Poradové číslo uchádzača	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Celková cena za predmet zákazky s DPH (v EUR)	Hodnota U (v %)
1.	Skupina dodávateľov: ESCO Slovensko a. s., so sídlom Mlynské nivy 4956/42, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 963 659 HELORO s.r.o., so sídlom Medená 5, 811 02 Bratislava, IČO: 31 413 391	2 817 387,60	70,64

Za kritérium na hodnotenie ponúk bol Obstarávateľom v Oznámení a v súťažných podkladoch určený najlepší pomer ceny a kvality: (i) celková cena za predmet zákazky s DPH (s váhou 60 bodov) a (ii) hodnota U (s

váhou 40 bodov). Na základe stanoveného kritéria sa na prvom mieste v poradí umiestnil uchádzač - skupina dodávateľov (i) ESCO Slovensko a. s., so sídlom Mlynské nivy 4956/42, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 963 659 a (ii) HELORO s.r.o., so sídlom Medená 5, 811 02 Bratislava, IČO: 31 413 391 (ďalej len „uchádzač“).

III. Kontrola splnenia požiadavky na zloženie zábezpeky

Komisia na úvod posúdila splnenie požiadavky zložiť zábezpeku na zabezpečenie viazanosti ponúk. Komisia konštatovala, že uchádzač zložil zábezpeku v súlade s podmienkami stanovenými Obstarávateľom v súťažných podkladoch. Banková záruka s elektronickým podpisom bola doručená v ponuke.

IV. Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky vrátane formálnych a obsahových náležitostí ponuky

Komisia ďalej vyhodnocovala ponuku uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky, a to najmä ale nielen v zmysle splnenia požiadaviek na Základné riešenie a tiež požiadaviek na Dodatočné technológie, vrátane formálnych a obsahových náležitostí ponuky v súlade s požiadavkami Obstarávateľa uvedenými v súťažných podkladoch.

Všetky doklady predložené uchádzačom boli predložené vo forme stanovenej Obstarávateľom v súťažných podkladoch.

Na základe posúdenia ponuky komisia konštatuje, že riešenie navrhované uchádzačom v predloženej ponuke v plnej miere zodpovedá účelu a predmetu verejného obstarávania a podmienkam stanoveným v Oznámení a v súťažných podkladoch, a to z nasledovných dôvodov:

Je v súlade so všetkými požiadavkami na Základné riešenie určenými v súťažnej dokumentácii

Zodpovedá stanovenému u cieľ a podmienkam dodania a inštalácie Dodatočných technológií s tým, že uchádzačom navrhnuté Dodatočné technológie:

- a) žiadnym spôsobom negatívne neovplyvňujú technické a výkonové parametre Základného riešenia,
- b) sú v prípade potreby demontovateľné bez zásahu do Základného riešenia,
- c) sú založené na využití odpadového tepla a nasledovných obnoviteľných zdrojov energie:
 - Geotermálna energia,
 - Aerotermálna energia,
 - Odpadné teplo z priemyselných procesov.
- d) Tepelný zdroj Kotelňa BZINSKÁ bude zapojený do systému centralizovaného zásobovania teplom, ktorý je v súčasnosti tvorený okruhom TZ SNP 2206. V predmetnej oblasti (ulice Bzinská a SNP) sa nachádza 22 objektov. Ich domové odovzdávacie stanice momentálne patria do okruhu TZ SNP 2206, spolu s dvomi samostatne stojacimi plynovými kotelňami (TZ 6310 a TZ 6311). Prebieha plánovaná príprava na pripojenie TZ 6310 a TZ 6311 k CTZ (predpoklad v roku 2021, resp. 2024). Zároveň je plánované pripojenie 5 ďalších objektov. Riešenie predložené uchádzačom to umožní.
- e) Dodávka tepla v systéme centralizovaného zásobovania teplom, do ktorého bude zdroj Kotelňa BZINSKÁ zapojený, je (po realizácii plánovanej investičnej výstavby) očakávaná v objeme 8750 MWh/rok.
- f) Ročná prevádzka kogeneračnej jednotky v Kotelni BZINSKÁ je (po realizácii plánovanej investičnej výstavby) predpokladaná v nasledovnom rozsahu:
 - 2600 hodín pri výkone 100%,
 - 1350 hodín pri výkone 75%,
 - 550 hodín pri výkone 60%.
- g) Obstarávateľ umožní využitie existujúceho vrtu / vybudovanie nového vrtu podzemnej vody. Štúdia „Geologické a hydrogeologické pomery územia okolia bývalých kasární (Bzinská ulica)“ tvorí samostatnú Prílohu č. B.4 týchto Súťažných podkladov.

Z vyššie uvedených dôvodov Komisia konštatovala, že ponuka uchádzača spĺňa všetky podmienky a požiadavky Obstarávateľa stanovené v Oznámení a v súťažných podkladoch.

Podrobnosti z hodnotenia splnenia požiadaviek na predmet zákazky vrátane formálnych a obsahových náležitostí predloženej ponuky sú zaznamenané v Prílohe č. 1 – Hodnotiací hárok.

V. Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požadovaných obchodných podmienok

Komisia porovnala obsah predložených návrhov zmluvy so súťažnými podkladmi a so závermi z rokovania o základnej ponuke zo dňa 23.07.2021. Komisia konštatovala, že predložené návrhy zmlúv sú v súlade so všetkými požiadavkami týkajúcimi sa obchodných podmienok plnenia a zároveň neobsahujú žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré by boli v rozpore s požiadavkami a podmienkami súťažných podkladov.

Podrobnosti z hodnotenia splnenia obchodných podmienok sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zápisnice – Hodnotiací hárok.

VI. Záver

Komisia v súlade s výsledkom hodnotenia konštatuje, že uchádzač - skupina dodávateľov (i) ESCO Slovensko a. s., so sídlom Mlynské nivy 4956/42, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 963 659 a (ii) HELORO s.r.o., so sídlom Medená 5, 811 02 Bratislava, IČO: 31 413 391 splnil všetky podmienky určené Obstarávateľom v Oznámení a súťažných podkladoch a použitím stanoveného hodnotiaceho kritéria sa umiestnil na prvom mieste.

Komisia bezodkladne odovzdá zápisnicu z vyhodnotenia ponúk spolu s prílohami Obstarávateľovi.

Ing. Stanislav Vavrek, predseda komisie	
Ing. Vladimír Tóth, člen komisie	
Karol Horák, člen komisie	
JUDr. Gabriela Heribanová, člen komisie bez práva hodnotiť ponuky	

V Novom Meste nad Váhom, dňa 19.08.2021

Skupina dodávateľov:

Vedúci člen:

ESCO Slovensko a. s.
Mlynské nivy 4956/42
821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 52 963 659

Predstavenstvo:

JUDr. Naďa Hartmann, predseda
Ing. Matej Šanta, člen
Ing. Štefan Šabík, podpredseda
Ing. JuraĽ MiĽal, člen
Ing. Marek Chrastina, člen
Ing. Michal Pasák, člen

V mene Spoločnosti koná predseda Predstavenstva spoločne s ktorýmkoľvek členom Predstavenstva, alebo štyria (4) členovia Predstavenstva spoločne. Podpisovanie v mene Spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu Spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.

Dozorná rada

Ing. Vladimír Kestler
Ing. Daniel Šulík, CSc., predseda
Ing. Ján Gettler
Bc. Ivan Drienik
JUDr. Marek Šlégľ
Mgr. Kamil Čermák, podpredseda

Člen skupiny:

HELORO s.r.o.
Medená 5
811 02 Bratislava
IČO: 31 413 391

Konateľia: Ing. Jozef Konczer Ing. Tomáš Potásch Každý z konateľov ako štatutárny orgán je oprávnený konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach samostatne.	
Uchádzač v lehote na predkladanie konečných ponúk predložil prostredníctvom systému JOSEPHINE svoju konečnú ponuku, a to dňa 12.08.2021 o 09:19:20 hod. V zmysle bodu 10.2 Časti A. Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov konečná ponuka bude obsahovať dokumenty uvedené v bode 8.2, pokiaľ si výsledok rokovania vyžiada ich aktualizáciu. Uchádzač v rámci ponuky predložil nasledovné aktualizované dokumenty:	Dokument zo dňa 12.08.2021 podpísaný Ing. Marekom Chrastinom – osobou oprávnenou konať za skupinu dodávateľov na základe plnomocenstva. Úvodný list obsahuje všetky požadované údaje.
Úvodný list základnej ponuky s uvedením nasledovných údajov: - identifikácia uchádzača – obchodné meno / názov a sídlo uchádzača (uchádzačov v prípade Skupiny dodávateľov); - identifikácia Rokovacieho konania, do ktorého sa základná ponuka predkladá s uvedením názvu predmetu zákazky; - zoznam dokumentov predložených v základnej ponuke; - identifikácia obchodného tajomstva, resp. dôverných informácií (ak sú) v súlade s bodom Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov. súťažných podkladov (identifikácia čísla strany, čísla odseku, bodu a textu obsahujúceho obchodné tajomstvo, príp. dôverné informácie).	Dokument zo dňa 12.08.2021 podpísaný Ing. Marekom Chrastinom – osobou oprávnenou konať za skupinu dodávateľov na základe plnomocenstva. Komisia po vyhodnotení konštatovala, že uchádzač splnil požiadavky na predmet zákazky.
Podrobný opis ponúkaného predmetu zákazky.	Dokument zo dňa 12.08.2021 podpísaný Ing. Marekom Chrastinom – osobou oprávnenou konať za skupinu dodávateľov na základe plnomocenstva.
Vypínané návrhy zmlúv (i) zmluvy o dielo a (ii) servisnej zmluvy.	Uchádzač predložil: (i) návrh zmluvy o dielo, ktorý zodpovedá návrhu zmluvy zaslanému Výzvou na predloženie konečnej ponuky zo dňa 28.07.2021 (kde bol oproti pôvodnému návrhu zmluvy doplnený čl. XVII. Vyššia moc a v čl. XVIII doplnené ustanovenie o postúpení pohľadávky);

	(ii) návrh servisnej zmluvy – doplnený č. V bod 2: <i>„..... (a dojednaná paušálna sadzba za jeden mesiac vo výške 2200 EUR/mesiac (slovom: dvatisícdeväťsto eur) (ďalej len „Cena Služieb“).“;</i> (iii) sublicenčnú zmluvu na úžitkový vzor. Oba dokumenty sú podpísané dňa 12.08.2021 Ing. Marekom Chrastinom – osobou oprávnenou konať za skupinu dodávateľov na základe plnomocenstva.
Podrobný postup výpočtu pre účinnosť CZT	Dokument zo dňa 12.08.2021 podpísaný Ing. Marekom Chrastinom – osobou oprávnenou konať za skupinu dodávateľov na základe plnomocenstva.
Návrh na plnenie kritérií predložený formou vyplnenej tabuľky podľa vzoru v Prílohe č. C.1 Návrh na plnenie kritérií súťažných podkladov.	Dokument zo dňa 12.08.2021 podpísaný Ing. Marekom Chrastinom – osobou oprávnenou konať za skupinu dodávateľov na základe plnomocenstva. Návrh na plnenie kritérií: A1 = Celková cena za modernizáciu 2 161 827,60 EUR s DPH A2 = Celková cena za servis počas 120 mesiacov 655 560,00 EUR s DPH B = Hodnota U 70,64%
Zábezpeka	Banková záruka s elektronickým podpisom predložená v rámci ponuky, vystavená dňa 06.08.2021 Slovenskou sporiteľňou, a.s., suma 50 000,- EUR, platnosť do 12.05.2022.
Kópia ponuky	Predložená.

