



1. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: Stavebný dozor pre realizáciu stavby Rekonštrukcia Spišského hradu, Románsky palác a Západné paláce II. etapa

Identifikačné údaje stavby:

Kat. územie, č. parcely: KÚ Žehra, č. parcely 476

Obec, mesto: Žehra

Okres: Spišská Nová Ves

Kraj: Košický

Adresa: Spišské múzeum v Levoči, Nám. Majstra Pavla 40, 054 01 Levoča

Č. ÚZPF: 830/1 – 43

Súčasť chráneného celku, zapísaného v Zozname svetového kultúrneho dedičstva pod názvom: Levoča, Spišský hrad a pamiatky okolia, pod č. WH List ref: 620

Ochranné pásmo NKP Spišský Hrad

Stavebník, investor: Slovenské národné múzeum

Vajanského nábrežie č. 2

P.O.BOX 13

810 06 Bratislava 16

IČO: 00164721

DIČ: 2020603068

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Charakteristika územia

Spišský hrad je:

- Národnou kultúrnou pamiatkou (NKP) zapísanou v ÚZPF pod č. 830/1-43 od r. 1993 na zozname Svetového dedičstva UNESCO - ako súčasť zápisu „Levoča, Spišský hrad a pamiatky okolia“, pod č. WH List ref: 620

- Národnou prírodnou pamiatkou (NPP) – Spišský hradný vrch v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., vykonávacej vyhl. MŽP SR č. 24/2003 o Ochrane prírody a krajiny zaradený do 4. stupňa ochrany.

Spišský hrad je súčasťou územia európskeho významu „Travertíny pri Spišskom Podhradí“ – SKUEV 0105 (NATURA 2000)

Významná je strategická poloha hradu s veľmi dobrým výhľadom na veľké priľahlé územie (Branisko, Levočské pohorie, Tatry, Hornádska Kotlina), ohraničené horstvami, čo dodnes vytvára neopakovateľné otvorené pohľady na krásnu spišskú krajinu (v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú travertínové kopy Dreveníka a Sobotisko, Sivá brada). Hrad zároveň po stáročia dominoval tomuto kraju a vzbudzoval rešpekt nedobytnosti, a symbolizoval moc jeho majiteľov.

Účel: Jedná sa o hradnú ruinu, ktorá je čiastočne prístupná verejnosti v rámci prevádzky múzea. Na základe vyhodnotenia stavu dochovania jednotlivých objektov hradu, ich pamiatkových hodnôt, návrhu prezentácie, ako aj reliéfu terénu, bezpečnosti prístupu, možnosti napojenia na rozvody inžinierskych sietí, potrieb prevádzkovateľa hradu (poskytnutý lokálny program), súčasného funkčného využitia, bol spracovaný návrh so základným členením:

- Objekty určené pre muzeálno-expozičné využitie – ktoré sú umiestnené v hradnom jadre – na akropole. Jedná sa o objekty ako nadzemné, tak aj archeologické lokality. Je to okruh pre náročného návštevníka, ktorý by nemal byť rušený žiadnymi doplnkovými funkciami.

Projekt rieši:



Jedná sa o hradnú ruinu, ktorá je čiastočne prístupná verejnosti v rámci prevádzky múzea. Na základe vyhodnotenia stavu dochovania jednotlivých objektov hradu, ich pamiatkových hodnôt, návrhu prezentácie, ako aj reliéfu terénu, bezpečnosti prístupu, možnosti napojenia na rozvody inžinierskych sietí, potrieb prevádzkovateľa hradu (poskytnutý lokálny program), súčasného funkčného využitia, bol spracovaný návrh so základným členením:

- Objekty určené pre muzeálne – expozičné využitie – ktoré sú umiestnené v hradnom jadre – na akropole. Jedná sa o objekty ako nadzemné, tak aj archeologické lokality. Je to okruh pre náročného návštevníka, ktorý by nemal byť rušený žiadnymi doplnkovými funkciami.
- rekonštrukciu priestorov západných palácov s kaplnkou, ktoré túto funkciu plnia aj dnes
- obnovu (sprístupnenie a prezentáciu) románskeho paláca, ktorý doteraz pre svoj zlý stavebno – technický stav nebol prístupný verejnosti
- úpravu vrchného nádvorja

Súčasný objekt technického zázemia v strednom nádvorí bude aj naďalej plniť funkciu vstupného objektu (informačného centra* prvý kontakt, hygienického zázemia návštevníkov, predaj kníh a informačných materiálov, sprievodcovská služba) a v rámci I. etapy boli z neho vybudované rozvody inžinierskych sietí – voda, ELI pre napojenie objektov horného hradu (riešené objekty). V rámci I. etapy bol realizovaný aj objekt SO.03 Kapitánsky dom (sociálno - hygienické zázemie).

Pohyb návštevníkov – cieleň je vyznačený vo výkresovej dokumentácii a bude po dnes jestvujúcich spevnených chodníkoch a prístupových komunikáciách, ako aj ďalších, ktoré budú vytvorené v rámci úprav nádvorja spolu s rozptylnými plochami. Tieto budú mať povrch spevnený tak, aby umožnili pohyb návštevníkov v kvalite obvyklej charakteru hradného areálu, s využitím pôvodných spevnených povrchov prístupových komunikácií.

Pre zvýšenie bezpečnosti na hlavných prístupových komunikáciách v mieste prekonania veľkých skalných výšok budú predsadené nad skalou kovové šľapáky. Bezbariérový prístup je zabezpečený na vstupnom strednom nádvorí, bez použitia technických zariadení.

Poznámka: Upozorňujeme, že počas realizácia prác bude prebiehať aj počas turistickej sezóny, ktorej začiatok a koniec určuje obstarávateľ v závislosti od poveternostných podmienok, bude NKP Spišský hrad prístupný verejnosti. Prehliadkové trasy prebiehajú v bezprostrednom kontakte so staveniskom a preto je nevyhnutné zo strany zhotoviteľa realizovať také opatrenia, ktoré zabezpečia ochranu života, zdravia a majetku návštevníkov a zamestnancov SNM. Opatrenia musia spĺňať všetky predpisy , technické normy a vyhlášky o bezpečnosti. Náklady na realizáciu opatrení musia byť súčasťou zmluvnej ceny diela.

Harmonogram postupu prác, zohľadňujúci prevádzku expozícií počas realizácie zákazky tvorí Prílohu číslo 14 súťažných podkladov a bol vypracovaný generálnou projektantkou Ing. arch. Magdalénou Janovskou v septembri 2020. Zostávajúce plochy budú priznané ako skalné, resp. zatrávnené a pohyb po nich bude obmedzený. Taktiež dočasným oplatením budú ohradené stávajúce objekty horného nádvorja, ktoré doteraz neboli rekonštruované.

Zásadnou podmienkou úprav je riešenie odvodnenia, nakoľko prudký spád terénu nádvorí, dažďová voda vyvedená chrličmi do jedného miesta, spôsobujú vymieľanie spevnených plôch, podmývanie múrov, vyplavovanie mált z ložných škár, ich vlhnutie a zasolovanie.

Doprava – bude zabezpečená iba pre nutnú obsluhu a prístup imobilných na stredné nádvorie, kde je navrhnutá plocha pre pohotovostné státie 7 osobných áut na mieste po asanácii drevenej stavby. Pre návštevníkov je prístup na hrad iba peši s odstavením áut a autobusov na parkovisku zo SV strany od obce Žehra, resp. parkoviska v Spišskom Podhradí.

Prístup na hrad sa predpokladá ako doteraz z parkoviska zo SV strany od obce Žehra ako hlavný a sezónne aj cez spodnú bránu prístupom od Spišského Podhradia.



Poznámka: Upozorňujeme na špecifické podmienky prístupu ako do areálu hradu tak, v ňom samotnom a z toho vyplývajúcich požiadaviek na prísun materiálu, strojov a zariadení, s ktorými bude možné sa detailne oboznámiť na obhliadke, ako aj v navrhovanom POV (plán organizácie výstavby ako súčasť projektovej dokumentácie (B2).

Zásobovanie a obsluha musia byť realizované mimo návštevnej doby otvorenia hradu, aby nedochádzalo ku kolíziám. Poznámka: Upozorňujeme na špecifické podmienky prístupu ako do areálu hradu tak, v ňom samotnom a z toho vyplývajúcich požiadaviek na prísun materiálu, strojov a zariadení, s ktorými bude možné sa detailne oboznámiť na obhliadke.

Bezbariérový prístup (v zmysle Vyhl. 532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) je riešený v celom strednom nádvorí. Vzhľadom k charakteru hradu a výškovému prevýšeniu brala nie je možné ho riešiť bez použitia technických zariadení v areáli horného nádvorja.

Separovaný zber odpadu predpokladá denný odvoz z hradu ku kontajnerom na parkovisku zo strany Žehry. Pre dennú skládku je v hornom nádvorí vytvorená medziskládka triedeného odpadu – prekrytý prístrešok. Pre verejnosť sú inštalované odpadové koše pre separovaný zber, viď. umiestnenie vo výkresovej časti. Vzhľadom k špecifickým podmienkam stavby je nevyhnutné, aby zhotoviteľ zabezpečil denný vývoz stavebného odpadu a sutiny z priestorov stavby, nakoľko z terénnych, priestorových a staticko – bezpečnostných dôvodov nebude možné zriadiť dočasné skládky odpadu sutiny na stavenisku.

Na predmetnú stavbu požaduje verejný obstarávateľ Výkon technickej, vecnej, cenovej, zmluvnej kontrolnej činnosti počas uskutočňovania stavebných prác.

- Povinná účasť na všetkých nevyhnutných činnostiach počas celej doby prípravy, uskutočňovania, odovzdania a kolaudácie stavieb.
- Vedenie kontrolných dní a vyhotovovania zápisov z nich.
- Sledovanie spôsobu a postupu stavebných prác, či sa uskutočňujú podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia a vydaných vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí.
- Dozeralenie na použitie správnych a kvalitných materiálov a výrobkov v zmysle návrhu projektovej dokumentácie a tiež na ich odborné uskladnenie pred použitím a zabudovaním.
- Kontrola dodržiavania technologických postupov.
- Vykonávanie zápisov do stavebného denníka.
- Kontrola inštalácie technického vybavenia na stavbe, posúdenie vhodnosti ich použitia a na odborné uskladnenie strojov a zariadení.
- Zisťovanie a kontrola odstránenia nedostatkov, ktoré boli zistené.
- Dohľad nad bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, na bezpečnosť staveniskovej prevádzky, kontrola zaistenia ochrany bezpečnosti pracovníkov objednávateľa a návštevníkov, ktorí sa budú pohybovať po prehliadkových trasách v bezprostrednej blízkosti staveniska.
- Povinnosť dať zhotoviteľovi príkaz prerušiť prácu, pokiaľ nie je prítomný na stavbe zodpovedný stavbyvedúci, ak je ohrozená bezprostredná bezpečnosť pracovníkov zhotoviteľa, nie je zaistená bezpečnosť pracovníkov objednávateľa a návštevníkov pohybujúcich sa po prehliadkových trasách v bezprostrednej blízkosti staveniska a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby alebo ak hrozia iné vážne škody.
- Sledovanie vedenia stavebného denníka po celý čas výstavby, od prvého dňa prípravných prác na stavenisku až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok kolaudačných rozhodnutí.
- Priebežná kontrola časti stavebných prác, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, sledovanie preberania prác a evidovanie výsledkov kontrol v stavebnom denníku, vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov.
- Udeľovanie súhlasu na začatie realizácie prác.



- V spolupráci s autorom projektovej dokumentácie riešiť technické otázky, nevyhnutné zmeny, pričom pred udelením súhlasu na zmenu zhotoviteľovi, prerokuje a požiada o odsúhlasenie objednávateľa.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti oceňovacích podkladov - súpisov prác na základe zmluvného rozpočtu stavby a tiež kontrola platobných dokladov.
- Sledovanie dodržiavania platných technických noriem a predpísaných technologických predpisov.
- Dôsledné sledovanie dodržiavanie podmienok zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- Preberanie a kontrola dokladov k odovzdaniu a prevzatiu ukončených prác. Kontrola vypratania staveniska. Účasť na preberacom konaní a kolaudačných konaniach.

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre spracovanie dokumentácie boli použité tieto podklady:

- Spišský hrad, architektonicko – historický výskum, Levoča, 2008, Magdaléna Janovská
- Spišský hrad, výskumná správa z archeologického výskumu – 1. Etapa (príprava komplexnej obnovy NKP),
- SNM – Archeologické múzeum Bratislava, 2011, Bartík Juraj, Stejskal Martin
- Monitoring stavebno-technického stavu muriva opevnenia Spišského hradu, Levoča 2010, Štúdio J+J, s.r.o, Vlčko J., Zavacký J., Janovská M. a kol.
- Súťaž návrhov NKP SPIŠSKÝ HRAD – STABILIZÁCIA ROMÁNSKEHO PALÁCA, vypisovateľ SNM Bratislava, 2010, ocenený návrh riešenia – 1. miesto, autorský kolektív vid' spracovatelia štúdie
- Rekonštrukcia Spišského hradu, Románsky palác a Západné paláce Štúdia – návrh koncepcie pamiatkovej obnovy a prezentácie areálu NKP Spišský hrad, spracovateľ: Štúdio J+J s.r.o, Levoča apríl 2011
- Rekonštrukcia Spišského hradu, Románsky palác a Západné paláce Projekt pre stavebné povolenie, spracovateľ: Štúdio J+J s.r.o, Levoča, máj 2011
- Správa o geofyzikálnom prieskume na lokalite Spišský hrad, Bratislava, 2010, Doc. Dr. Vojtech Gajdoš, CSc, Dr. Kamil Rozimant, PhD.
- Správa o dokumentácii rozsadlinových jaskýň v travertínovej kope Spišský hradný vrch, 2007, Mihál F., Miháľová O., Šuster P., Šuster, Š. Odborný posudok č. 60 11 02,
- Materiálová diagnostika murovaných konštrukcií Románskeho paláca Spišského hradu, spracovateľ: TSÚS Žilina, 05/2010

Použité zamerania:

- spracované Ing. Vladimírom Kandrikom, Spišská Nová Ves, 2007, 2008, 2011
 - polohopisné a výškopisné zameranie celého areálu hradu v digitálnej forme
 - domeranie výsledkov archeologického výskumu, realizovaného v r. 2011
 - zameranie súčasného stavu objektov v podrobnosti 1:50 pre objekty: palác hradný I (830/2) tzv. románsky palác a kasárne (830/7) tzv. východné paláce v digitálnej forme realizované v rámci spracovania projektovej dokumentácie:
 - M projekt Prešov, Ing. arch. Čutková Mária, 2011 – zameranie súčasného stavu objektov – Západné paláce (830/6), kaplnka (830/5) v podrobnosti 1:50 pre objekt v digitálnej forme
 - Ing. arch. Dzurilla Milan zameranie súčasného stavu objektu – Kapitánsky dom (830/44) a vstupný objekt (830/30) – suterén v podrobnosti 1:50 pre objekt v digitálnej forme
- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice číslo KPUKE-2020/7459-3/30299/ZD, JJ zo dňa 24.04.2020
- Záväzné stanovisko k Architektonicko – historickému pamiatkovému výskumu, spracovateľ, Janovská, M., Levoča 2009, vydané KPÚ Košice, č. KE-09/894-2/4465/MA z 31.7.2009
- Záväzné stanovisko k štúdiu návrh koncepcie pamiatkovej obnovy a prezentácie areálu NKP Spišský hrad, spracovateľ: Štúdio J+J s.r.o, Levoča apríl 2011. Vydané KPÚ Košice, č. KE-11/519-03/2370/ZD z 14.04.2011



Rozhodnutie o zámere obnovy NKP – Spišský hrad, vydané KPÚ Košice, č. KE-056/235-02/628/DU, KL z 6.2.2006

Záväzné stanovisko KPÚ Košice č. KE-11/748-03/3141/ZD zo dňa 30.6.2011 k projektu pre stavebné povolenie

Stavebné povolenie č. 141/ŠS/11-AM z 2.9.2011, vydala Obec Žehra – stavebný úrad Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlachy

Rozhodnutie na uskutočnenie vodných stavieb č. 2011/00719-3, z 12.9.2011, vydal Obvodný úrad životného prostredia v Spišskej Novej Vsi

Zápis z prerokovania prípravy projektu pre realizáciu stavby 1. etapy akcie:

Obnova Spišského hradu, Románsky palác a Západné paláce, konaného dňa 28. júna 2011

- Staršie projektové dokumentácie, ktoré sa viažu na riešené objekty:

- KONZERVÁCIA SPIŠSKÉHO HRADU OBJ. Č. 06 – ZÁP. TRAKT C1 architektúra, 1973, projekt, SUP SOP Bratislava – hrad,

Investor: SUP SOP – stredisko Prešov

- KONZERVÁCIA SPIŠSKÉHO HRADU OBJ. Č. 05 - ARKÁDOVÁ CHODBA C1 architektúra, nov. 1972, projekt, SUP SOP Bratislava – hrad

Investor: SUP SOP – stredisko Prešov

- KONZERVÁCIA SPIŠSKÉHO HRADU – HORNÝ HRAD OBJ. Č. 02 – KAPLNKA jún 1972, SUP SOP Bratislava - hrad

Investor: SUP SOP – stredisko Prešov

- KONZERVÁCIA SPIŠSKÉHO HRADU TERÉNNE ÚPRAVY HORNÉHO NÁDVORIA december 1977, projekt PÚK Bratislava

- SPIŠSKÝ HRAD OBJ. Č. 06 – ZÁP. TRAKT, dodatok LÁVKA PRE PEŠÍCH 5/1976, Ústav pre vývoj a projektovanie stavieb kultúry a obnovu pamiatok

- SPIŠSKÝ HRAD NKP SPIŠSKÉ PODHRADIE Vsakovacie jímky a trativody Hydrogeologický prieskum JRD Viničky v Porúbke

- SPIŠSKÝ HRAD – zabezpečovacie práce Projektová a rozpočtová dokumentácia september 1969

- SUP SOP Bratislava – hrad Oddelenie študijnej projekcie Projekt bleskozvodu, iluminácie hradu, kanalizácie a vodovodnej prípojky.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

(predmet 2. etapy – predmet obstarávania)

Stavebné objekty:

SO.01 - Románsky palác

- románsky palác
- strešná membrána
- ozvučenie
- zdravotníka
- štruktúrovaná kabeláž
- silnoprúdové rozvody a osvetlenie
- reštaurátorské práce

SO.02 - západné paláce s kaplnkou

- západné paláce s kaplnkou
- ozvučenie
- štruktúrovaná kabeláž
- silnoprúdové rozvody a osvetlenie



- reštaurátorské práce

SO. 05a - úpravy plôch nádvorí (spevnené plochy, zelené plochy, opevnenie)

SO.06 - sanácia hradného brala

SO.11 - slaboprúdové rozvody.

Pod slaboprúdom budú realizované:

- kamerový systém,
- štruktúrovaná kabeláž, - ozvučenie – audio sprievodca, rozhlas.

Napojenie na inžinierske siete si nevyžaduje trasovať napojenia cez verejné priestranstvo ani cudzie pozemky. Napojenie je realizované z vnútroareálových rozvodov v strednom nádvorí.

Stavebný zásah je urgentný a stavebno-technický stav objektu možno kvalifikovať ako neuspokojivý.

Stavebné práce (rekonštrukcia) na Spišskom hrade - Románsky palác a západne paláce II. etapa, budú ukončené kolaudáciou. Každý stavebný objekt bude kolaudovaný samostatne, nakoľko jednotlivé objekty budú aj samostatne využívané (SO. 01, SO. 02 , SO.05a, SO.06, SO.11).

VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Jednotlivé stavebné objekty môžu byť realizované samostatne nezávisle na sebe a takto môžu byť aj samostatne užívané.

Požiadavky na vyvolané investície:

Potrebuje sa napojenie riešených objektov na inžinierske siete vybudované v rámci I. etapy vid'. koordinačná situácia.

Z dôvodu bezpečnosti stavby, návštevníkov a zamestnancov, ako aj expozície hradu bude súčasťou:

- kamerový systém, rozhlas/ozvučenie
- ochrana objektu pred účinkami blesku (navrhnutá je realizáciu aktívneho bleskozvodu), ktoré bolo realizované v rámci stavby Rekonštrukcia Spišského hradu, Románsky palác a západne paláce, I. etapa.

PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom bude súčasný užívateľ, správca a investor : SNM – Spišské múzeum v Levoči.

LEHOTA VÝSTAVBY je:

- 40 mesiacov odo dňa nasledujúcom po dni nadobudnutie účinnosti zmluvy o dielo.

LEHOTA POSKYTNUTIA SLUŽBY/STAVEBNÉHO DOZORU je:

- **40 mesiacov odo dňa nasledujúcom po dni nadobudnutie účinnosti mandátnej zmluvy.**

Upozornenie:

Výstavba je viazaná v prevažnej miere na realizáciu prác v letnom období, nakoľko sa jedná o priestory otvorené, bez výplňových konštrukcií, ktorých technológia vyžaduje realizovať reštaurátorské a stavebné práce pri teplotách nad + 7°. Taktiež bude potrebné zabezpečiť realizáciu prác s ochranou proti dažďom, nakoľko technologické postupy vyžadujú suché prostredie, aby počet dní vhodných na práce sa takto predĺžil, lebo Spišský hrad a najmä



románsky palác na jeho severnej strane, sú vystavené extrémnym poveternostným podmienkam (vietor, dážď, búrková činnosť – blesky, dlhotrvajúci mráz).

ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA) ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ (UŽÍVANÍ) ČASTÍ STAVIEB

V prípade potreby je možné uvádzať stavby do prevádzky aj samostatne.

a) K odovzdaniu objektov musia byť vykonané všetky príslušné skúšky, prehliadky a revízie (čiastkové), z ktorých budú vyhotovené predpísané správy, protokoly a zápisy.

SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY

Vzhľadom k charakteru prevádzky sa nepredpokladá žiadna skúšobná doba.

3. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

3.1 Užívateľom bude súčasný užívateľ, správca a investor : SNM – Spišské múzeum v Levoči

3.2 LEHOTA rekonštrukcie NKP Spišský hrad:

3.2.1 odovzdanie staveniska do 10 pracovných dní od účinnosti zmluvy.

3.2.2 termín začatia vykonávania prác na diele je zhotoviteľ povinný objednávateľovi písomne oznámiť minimálne 7 pracovných dní po odovzdaní staveniska.

3.2.3 dokončenie diela v rozsahu podľa výkazu výmer, ktorý je stanovený položkovým rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 14 Súťažných podkladov: do 40 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3.2.4 uvoľnenie staveniska do 14 pracovných dní po úplnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Dohodnuté termíny uvedené v bode 3.2 sú termíny konečné a neprekročiteľné.

3.3 Spôsob realizácie rekonštrukcie NKP Spišský hrad:

Dodávateľsky na základe výberu dodávateľa verejným obstarávaním.

Náročnosť prác a ich charakteru z dôvodu vysokej miery spoločenskej zodpovednosti (pamiatka je súčasťou Svetového dedičstva UNESCO), vysoké požiadavky na koordináciu činnosti počas realizácie obnovy, ako aj potreby zodpovedného spracovania harmonogramu prác (pokračovanie pamiatkových a stavebno – technických výskumov počas celej realizácie obnovy) si vyžaduje mimoriadnu pozornosť príprave na stanovenie ceny za realizáciu zákazky. **Realizácia stavby bude prebiehať podľa zhotoviteľom spracovaného podrobného vecného, časového a finančného harmonogramu prác, ktorý musí rešpektovať Harmonogram postupu prác na roky 2021-2023 vypracovaný generálnou projektantkou Ing. arch. Magdalénou Janovskou v septembri 2020 a tento je súčasťou súťažných podkladov**

Zhotoviteľ stavby k odovzdaniu stavby pripraví :

- **Dodávateľom vyhotovené zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ako polohopisné a výškopisné rozvody inžinierskych sietí a ich napojenie na jestv. pripravené rozvody**

- **Fotodokumentácia vykonávaných prác ako príloha k fakturácii.**

Veľmi dôležitá je organizácia prác pri obnove vzhľadom k náročnosti terénu a dostupnosti hradu, ako aj skutočnosť, že obnova sa odohráva na území s viacnásobnou ochranou (kultúrne a prírodné hodnoty územia).

Aj keď počas prác na obnove bude na nevyhnutnú dobu nutné hradné jadro uzavrieť, zostávajúca časť hradu bude prístupná pre návštevníkov a z toho vyplývajúcej potreby zabezpečenia opatrení na ochranu života, zdravia a majetku objednávateľa a návštevníkov NKP, ktorí sa budú pohybovať po sprístupnených častiach expozície a budú v bezprostrednom dotyku so stavbou. Náklady na vybudovanie ochranných prvkov



prehliadkových trás v bezprostrednom dotyku so staveniskom musia byť súčasťou zmluvnej ceny.

Zhotoviteľ stavebných prác vypracuje a odovzdá objednávateľovi pred podpisom zmluvy o dielo vyššie spomínaný plán kontrolných dní a vecný, finančný a časový harmonogram plán stavebných prác, kde zakomponuje aj reštaurátorské práce, ktoré musia byť kompatibilné so stavebnými prácami.

Starostlivosť o životné prostredie

Vplyv užívania a prevádzky stavby na životné prostredie, zdroje, druhy, vlastnosti, množstvo škodlivín a iné možnosti ohrozenia. Pripravovaná rekonštrukcia je koncipovaná plne v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia, nemá negatívny vplyv na životné prostredie a nevznikajú ani žiadne osobitné požiadavky vzhľadom k starostlivosti o životné prostredie. Uchádzač je povinný počas realizácie predmetu zmluvy splniť požiadavky príslušných právnych predpisov na nakladanie s odpadmi a túto povinnosť riadne vykladať pri fakturácii doloženými dokladmi o spôsobe likvidácie odpadov, ktoré na stavbe vzniknú.

Predmet zákazky nezodpovedá atribútom dostupnosti zákazky pre osoby so zdravotným postihnutím (§ 42 ods.1 písm. a) ZVO).

Údaje v týchto súťažných podkladoch, v opise predmetu zákazky a v projektovej dokumentácii, odvolávajúce sa alebo určujúce konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, v takomto prípade uchádzač, v záujme rozvoja hospodárskej súťaže, konkurenčného prostredia ako aj podpory rozmanitosti technických riešení, zachovania produktovej neutrality, môže v ponuke predložiť ekvivalentné riešenia pri dodržaní technických charakteristík, výkonnostných a funkčných parametrov a požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky určených podľa týchto referenčných údajov. Uchádzač musí mať zahrnuté v jednotkovej cene ekvivalentného riešenia všetky náklady spojené s ekvivalentným riešením v rámci predmetu plnenia (zabezpečenie osvedčení, očakávaných schválení, opakovaných podaní, zmien, dodatkov a pod.). V prípade reštaurátorských prác je nutné pokračovať v nastúpenej technológii prezentácie torzálnej architektúry /spôsob škárovania, úprava koruny murív), nakoľko ide o kontinuálne pokračovanie práce z 1. etapy ukončených prác.