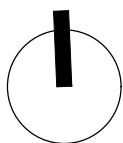


SADA



$\pm 0.000 = 141,10$

GP	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA CSANDA-PITERKA S.R.O.
AUTOR NÁVRHU	ING. ARCH. MILAN CSANDA
HIP	ING. MILAN KONIAR
VYPRACOVAL	ING. MILAN KONIAR
STAVEBNÍK	NITRIANSKA INVESTIČNÁ, S.R.O., ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA 60, 950 06 NITRA
MIESTO STAVBY	K.Ú. NITRA, P.Č. 185, 174/6, 174/9, 174/11

NÁZOV STAVBY

**OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU ZÁPASNÍCKEJ HALY
J. STRNISKA, PARKOVÉ NÁBREŽIE 1933, NITRA**

ČASŤ PD: A - SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY

OBSAH PRÍLOHY

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

**ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
CSANDA-PITERKA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
2021-008-01

ÚČEL:
REALIZAČNÝ PROJEKT

DÁTUM 03 2021

FORMÁT 6 x A4

MIERKA

ČÍSLO PRÍLOHY

A - 01

**OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU ZÁPASNÍCKEJ HALY J. STRNISKA, PARKOVÉ
NÁBREŽIE 1933, NITRA**

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....	2
1.1	ÚDAJE O STAVBE.....	2
1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	2
1.3	ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTU	2
2	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE	3
2.1	ÚDAJE O POZEMKU	3
2.2	ÚDAJE O OBJEKTE	3
3.	PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	3
4	ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY	3
5	VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE	4
6	PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	4
7	TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY.....	4
8	CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY.....	4

**OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU ZÁPASNÍCKEJ HALY J. STRNISKA, PARKOVÉ
NÁBREŽIE 1933, NITRA**

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby

OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU ZÁPASNÍCKEJ HALY J. STRNISKA, PARKOVÉ NÁBREŽIE 1933, NITRA

Druh a účel stavby;

Pôvodný stav: zápasnícka hala

Navrhovaný stav: zápasnícka hala

Charakter stavby

Zmena stavby: oprava havarijného stavu opláštenia a strešného plášťa

Miesto stavby

K.Ú. NITRA, P.Č. 185, 174/6,174/9, 174/11

Projektant

AK Csanda-Piterka, Riečna 2, 94901 Nitra

Zodpovedný projektant

Ing. Milan Koniar, Riečna 2, 94901 Nitra

Údaje o projektovej dokumentácii

Realizačný projekt

Údaje o projektovej dokumentácii

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Stavebník:

NITRIANSKA INVESTIČNÁ, s.r.o., ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA 60, 950 06 NITRA

1.3 ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTU

Stupeň dokumentácie:

Realizačný projekt

Spracovateľ projektu (generálny projektant):

Architektonická kancelária Csanda - Piterka, s.r.o., Riečna 2, 94901 Nitra

Autor architektonického návrhu:

Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt, Slovenská komora architektov reg. č.: 1121 AA;

Hlavný inžinier projektu, zodpovedný projektant stavebná časť:

Ing. Milan Koniar, autorizovaný stavebný inžinier, Slovenská komora stavebných inžinierov reg. č.: 0974*SP*A1;

Zodpovedný projektant staticko-konštrukčné riešenie:

Ing. Petra Bridová, autorizovaný stavebný inžinier, Slovenská komora stavebných inžinierov reg. č.: 4801*SP*I3;

Zodpovedný projektant zdravotníctva a plynoinštalácia:

Ing. František Janega, autorizovaný stavebný inžinier, Slovenská komora stavebných inžinierov reg. č.3074
*A5 *1,5;

Zodpovedný projektant elektroinštalácia, bleskozvod:

Tomáš Pancák, autorizovaný stavebný inžinier, Slovenská komora stavebných inžinierov reg. č.5184 *TZ *14;

Zodpovedný projektant vykurovanie:

Ing. Miroslav Slamka, autorizovaný stavebný inžinier, Slovenská komora stavebných inžinierov reg. č.0869
*A *15-2,4;

OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU ZÁPASNÍCKEJ HALY J. STRNISKA, PARKOVÉ NÁBREŽIE 1933, NITRA

Zodpovedný projektant Protipožiarna bezpečnosť stavby:

Eva Ostertágová, odborne spôsobilý špecialista požiarnej ochrany s osvedčením MV SR, reg. č.: 1/2019

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1 ÚDAJE O POZEMKU

Riešené územie sa nachádza na v mesta Nitra na Parkovom nábreží. V území sa nachádzajú prevažne športové zariadenia, na ktorých okraju leží predmetná stavba.

Zastavaná plocha – súčasný stav..... 937,1 m²

Zastavaná plocha – navrhovaný stav 987,1 m²

Úžitková plocha – súčasný stav..... 883,8 m²

Úžitková plocha – navrhovaný stav 886,1 m²

Odstupy od ostatných stavieb

Odstupy objektov od hranice parcely a od existujúcich stavieb sú nasledovné:

Jestvujúci stav:

- na SZ odstup od hranice pozemku min. 15,95 m
- na SV odstup od hranice pozemku min 29,3 m
- na JV odstup od hranice pozemku 0,95 m
- na JZ odstup od hranice pozemku min. 12,2 od susedného objektu min. 30,7 m
-

Navrhovaný stav:

- na SZ odstup od hranice pozemku min. 15,51 m
- na SV odstup od hranice pozemku min 29,04 m
- na JV odstup od hranice pozemku 0,6 m
- na JZ odstup od hranice pozemku min. 11,8, od susedného objektu min. 30,38 m

2.2 ÚDAJE O OBJEKTE

Základná charakteristika architektonického riešenia

Návrh sa snaží vo veľkej miere zachovať výraz a konštrukčný systém pôvodnej stavby. Zo vstupnej časti objektu dôjde k vybudovaniu nového zádveria, s tým, že pôvodné zádverie sa odstráni.

Opláštenie haly sa prevedie novým predsadeným prevetrávaným obkladom so zateplením.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Zo vstupného zádveria s vstupuje do jestvujúcej centrálnej chodby., z ktorej sú prístupné všetky šatne a telocvične. Dispozičná schéma sa navrhovanými stavebnými úpravami nemení.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Ortofotomapa okolia územia;
- Obhliadka územia a vlastná fotodokumentácia;
- Lokálny program investora;
- štúdia stavby dodané investorom
- prieskum tvaru miesta spojený so zameraním skutkového stavu;
-

4 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

C. HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 100 SO 100 OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU OBVODOVÉHO A STREŠNÉHO PLÁŠTA

**OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU ZÁPASNÍCKEJ HALY J. STRNISKA, PARKOVÉ
NÁBREŽIE 1933, NITRA**

5 VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Pozemok je bez vzrastlej zelene a kríkov.
Stavba nemá väzbu na okolitú výstavbu a súvisiace investície.

6 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom stavby bude stavebník.
Užívateľom stavby budú športové kluby a športová verejnosť

7 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Realizácia stavby:
Celková lehota výstavby 4 mesiace
zahájenie výstavby 6/2021
ukončenie výstavby 10/2021

8 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Náklady stavby stavebnej časti vid'. príslušnú časť.

V Nitre, 03/2021