

REKONŠTRUKCIA SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ
A ÚSTREDNÉHO VYKUROVANIA TELOCVIČNE

Fiľakovo, Kalinčiakova 1584/8
/ parc.č. 3349/1, /

TECHNICKÁ SPRÁVA
K PROJEKTU

Investor :
SOŠ Fiľakovo
Kalinčiakova 1584/8, 986 01 Fiľakovo

Zodpovedný projektant :
Ing. arch. Estera Ráczová

Vypracoval :
Ing. arch. Estera Ráczová

august 2020

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

NÁZOV STAVBY	REKONŠTRUKCIA SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ A ÚSTREDNÉHO VYKUROVANIA TELOCVIČNE
MIESTO STAVBY	FILAKOVO, Kalinčiakova 1584 / 8 / parc. č. 3349/1 /
INVESTOR STAVBY	SOŠ FILAKOVO, Kalinčiakova 1584 / 8
CHARAKTER STAVBY	REKONŠTRUKCIA

A / ÚVOD

Projekt bol vypracovaný na základe požiadaviek investora a podľa platných predpisov a technických noriem. Predmetný objekt sa nachádza v katastrálnom území mesta Filakovo, na parc.č. 3349/1.

Stavenisko je rovinaté, polohové osadenie objektu je zrejmé zo situácie. Navrhované rekonštrukčné úpravy žiadnym spôsobom neohrozuje okolité prostredie. Samotnými rekonštrukčnými úpravami nedôjde k poškodeniu životného prostredia.

Podkladom na vypracovanie PD bola kópia z pozemkovej mapy, zameranie skutkového stavu a obhliadka terénu.

Plánovaná rekonštrukcia sa bude týkať len časti z celého areálu SOŠ - telocvičňa a jej príslušenstvo / šatne, umyvárky, sklady, posilovňa a kabinet /.

Navrhovaná rekonštrukcia bude klasická - výbúranie okien, dverí, obkladov, náterov a domurovky.

Pri rekonštrukcii časti objektu „ Rekonštrukcia sociálnych zariadení a ústredného vykurovania telocvične „ nedôjde k zabratiu poľnohospodárskej pody.

B / ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Architektonické riešenie objektu rekonštrukcie je existujúce.. Riešenie v plnej miere zohľadňuje požiadavky investora vychádza z funkčného využitia stavby.

Dispozičné riešenie objektu „ Rekonštrukcia sociálnych zariadení a ústredného vykurovania telocvične „ je nasledovné :

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE - riešenie sa týka len časti areálu - telocvičňa, chodba, sklady, kabinet, posilovňa, šatne a umyvárky.

C / STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE

Búracie práce

Pred začatím samotných stavebných prác sa prevedú na objekte búracie práce. Búracie práce budú prevedené **pod vedením stavebného dozora!**

Pred začatím búracích prác musí byť okolie búraného objektu zabezpečené do takej vzdialenosti do akej bude búraný materiál padať. Zabezpečenie sa robí ohradením nebezpečného priestoru, resp. pracovníkov v kritickom čase. Energetické prípojky búraného objektu musia byť odpojené. Vstupy a výstupy z nich musia byť po celý čas búracích prác bezpečné a prístupné. Pracovisko musí byť vopred zabezpečené potrebným materiálom, mechanizmami, ochrannými prostriedkami.

Počas búrania treba neustále sledovať všetky zmeny na búranom, ale i susedných objektoch. Pri ručnom búraní sa postupuje zhora nadol pri súčasnom odpratávaní jednotlivých častí konštrukcie. Zásadne sa nesmie pracovať nad sebou ani pod časťami, ktorých stabilita je ohrozená. Búranie sa musí vykonávať tak, aby nedošlo k ohrozeniu vedľajších objektov, najmä tých, ktoré rozoberaním priliehajúcich stavieb stratili oporu. Vybúraný materiál sa musí skladovať tak, aby neobmedzoval ďalší priebeh búracích prác.

Zvislé konštrukčné prvky sa môžu odstraňovať iba vtedy, ak nie sú zaťažené. Ručné búrania konštrukcií prebieha zásadne vertikálnym smerom zhora nadol.

Búracie práce

Búracie práce sú zakreslené vo výkresoch skutkových stavov a predstavujú vybúranie :

- vybúranie nášlapných vrstiev podlahových konštrukcií
- odstránenie / zoškrabanie / olejových náterov
- vybúranie všetkých obkladov
- odstránenie dverných krídiel a dverných prahov
- vybúranie okien

Zhotoviteľ je pri búracích prácach povinný dodržiavať všetky zákony, smernice a normy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, súvisiace s daným druhom práce a podmienky vyplývajúce z prijatej koncepcie postupu prác.

Pri búracích prácach treba dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce a pracovníci musia byť poučení, preškolení a vybavení OOPP a zabezpečení proti pádu z výšky ochrannými a záchytnými konštrukciami

Zvislé konštrukcie

Piliere medzi novými oknami a pred stĺpami 500/900/300 a 700/900/300 mm sú navrhnuté z tehál BRITTERM 30P+D, na maltu MVC 2,5.

Úprava povrchov

Vonkajšia omietka nových pilierov bude hladká vápennocementová. Jej presný farebný odtieň sa upresní počas realizácie.

V sociálnych zariadeniach / šatne, umývárky a WC / sa prevedie belninový obklad stien,

Klapiarske konštrukcie

Oplechujú sa všetky nové parapety. Klapiarske konštrukcie sa prevedú z pozinkovaného plechu hrúbky 0,6mm podľa STN 733610.

Výplne otvorov

Všetky novo navrhované okná budú plastové. Vonkajšie vchodové dvere do chodby budú plné, plastové. Vnútorne dvere budú drevené, plné do jestvujúcich oceľových zárubní. Parapetné dosky budú nové plastové.

Podlahy z dlaždíc

V miestnostiach na 1. NP – šatne, umývárky, WC a chodba je navrhnutá keramická dlažba. Na vstupných schodoch do chodby je navrhnutá keramická dlažba mrazuvzdorná, protišmyková. Druh a farebný odtieň dlažby upresní investor počas realizácie.

Podlahy iné

V ostatných miestnostiach, ktorých sa týka rekonštrukcia je navrhnuté PVC.

Maľby a nátery

Vnútorne maľby budú glejové. Na chodbe, v šatniach, v umývárkach a v posilovni je navrhnutý olejový náter.

Zasklievanie

Okná budú zasklené izolačným dvojsklom.

Podrobnosti sú zrejmé z výkresovej časti.

Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy. Musí byť dodržiavaná vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374 / 1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ktorej požiadavky je potrebné dodržiavať pri búracích prácach a stavebných prácach. Dodávateľ je povinný zoznámiť určených pracovníkov s rizikami stavebnej činnosti. Pri prevádzaní stavby je dodávateľ povinný obmedziť škodlivé dôsledky stavebnej činnosti na ŽP. Ide predovšetkým o : hluk, znečistenie ovzdušia, komunikácií, ochrana okolitých stavieb, znečistenie vôd a ochrana zelene.

Dodávateľ je povinný dodržiavať predovšetkým tieto opatrenia :

- pre výstavbu nasadzovať stavebné stroje v riadnom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi na zníženie hluku
- maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach
- obmedziť jazdy vozidiel a stánie mimo spevnené plochy
- pri výjazde na verejnú komunikáciu zabezpečiť čistenie kolies / podvozkov / dopravných prostriedkov a strojov

Podobne je nutné dodržiavať všetky technické normy súvisiace s realizáciou. Ide hlavne o STN 73 2310 Zhotovovanie murovaných konštrukcií, STN 73 3150 Tesárske práce stavebné a podobné súvisiace STN.

Je nutné rešpektovať technologické predpisy výrobcov jednotlivých výrobkov a materiálov zabudovaných do stavby.

Ochrana životného prostredia

Životné prostredie danou stavbou nebude znehodnotené a stavba nevyvoláva negatívny vplyv na životné prostredie. Počas prevádzania stavebných prác je potrebné prijať opatrenia na ochranu životného prostredia.

Nedochádza k žiadnemu výrubu zelene. Nakoľko stavebná činnosť bude prebiehať priamo v meste dodávateľ je povinný vykonávať opatrenia k zamedzeniu zvýšenej hlučnosti, prašnosti a znečisťovaniu komunikácií.

Jedná sa o nevýrobnú stavbu. Riešená stavba nebude mať negatívny vplyv na okolie.

Ochranné pásma inžinierskych sietí nemajú vplyv na danú stavbu.

Stavba sa nachádza v areáli SOŠ v meste Fiľakovo.

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nie je v tejto oblasti vyhlásená pamiatková zóna

1.1 Odpadové hospodárstvo

Riešený objekt je časť areálu – celý areál je v prevádzke.

Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať v zmysle § 39 odsek 5 Zákon 223 / 2001 Zb.. Uvedený odpad určený na likvidáciu skládkovaním na skládke musí byť uložený na skládkach, ktorých prevádzkovateľ má súhlas orgánu štátnej správy a má súhlas na zneškodňovanie predmetného odpadu.

Ku kolaudácii treba preukázať naloženie so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

Zásady riešenia POV

Územie staveniska je v užívaní investora a nachádza sa priamo v meste Fiľakovo. Rekonštruovaný objekt je časťou jedného celého komplexu - areál je prístupný z verejného priestranstva.

V zmysle zákona 50/76 Zb. a zákona 237/2000 §43 stavenisko musí :

- a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením

- b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe
- c) mať zriadený vjazd a výjazd z mestskej komunikácie na odvoz stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany
- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných mechanizmov a umiestnenie ZS
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
- f) mať bezpečný odvoz alebo likvidáciu odpadu
- g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia

D / TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

Riešené v samostatnej časti PD.