

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ

## Centrálna mestská zóna

OBJEDNÁVATEĽ / OBSTARÁVATEĽ: Mesto Sliač, Letecká 1, Sliač  
ZHOTOVITEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:  
Hlavný riešiteľ - Urbanizmus: Ing.arch. Tomáš Sobota  
Dopravná infraštruktúra: Ing. Tomáš Kordík  
Vodné hospodárstvo: Ing. Katarína Kováčová  
Elektrika, telekomunikácie: Ing. Štefan Tropp  
Energetika, zásobovanie teplom: Mgr. Dušan Slašťan

DÁTUM ZHOTOVENIA : December 2017

VÝKRES: MERÍTKO 1 : 5000

### VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

VYPRACOVALI : Ing. arch. Tomáš Sobota  
KRESLIL : Ing. arch. Tomáš Sobota

#### DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	
		RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE REGIONÁLNEHO VÝZNAMU TRIEDY "R" A KOMUNIKÁCIE TRIEDY "A2"
		RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE NADMESTSKÉHO VÝZNAMU CESTY I. A II. TRIEDY A KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ TRIEDY "B1"
		RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE MESTSKÉHO VÝZNAMU V PLÁNE CESTY I. A II. TRIEDY A KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ TRIEDY "B1"
		KOMUNIKÁCIE MESTSKÉHO VÝZNAMU KOMUNIKÁCIE MESTSKÉ ZBERNÉ TRIEDY "B2"
		KOMUNIKÁCIE MESTSKÉHO VÝZNAMU KOMUNIKÁCIE MESTSKÉ OBSLUŽNÉ TRIEDY "C"
		MESTSKÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE KOMUNIKÁCIE MESTSKÉ OBSLUŽNÉ TRIEDY "D"
		CYKLISTICKÁ TRASA
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY A PLOCHY
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ - ZVOLEN - B. BYSTRICA - ČERVENÁ SKALA
		ZASTÁVKA MESTSKEJ A PRÍMESTSKEJ HD
		ZÁCHYTNÉ PARKOVIŠKÁ

MERÍTKO  
0 50 250 500m

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY KÚPEĽNÉHO PARKU
		ZARIADENIA LIEČEBNÝCH KÚPEĽOV
		PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD

STAV	NÁVRH	
		OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY ZÁSTAVBY IBV A HBV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŽIVOČÍSNEJ A RASTLINNEJ VÝROBY
		PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU A SKLADOVANIE
		PRIESTORY SO SÚSTREDENOU REKREAČNOU VYBAVENOSŤOU
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ MESTA
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHY ZARIADENÍ VHODNÝCH NA AGROTURISTIKU
		POHREBISKÁ
		ÚZEMIE NEZÁVADNEJ VÝROBY A SLUŽIEB
		PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
		VODNÉ PLOCHY A TOKY

### LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - CMZ SLIAČ
		HRANICA KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA SLIAČ
		HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA SLIAČ
		EVIDOVANÉ A PREDPOKLADANÉ ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY A NÁLEZISKÁ PREDPOKLADANÝ ROZSAH ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEŽÍSK
		PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU

#### OCHRANNÉ PÁSMA

		OCHRANNÉ PÁSMA TOKOV
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ DRÁHY
		OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA
		OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ - OBMEDZUJÚCE
		OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ - VZLETOVÉ
		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA SLIAČ

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ

## Centrálna mestská zóna

OBJEDNÁVATEĽ / OBSTARÁVATEĽ: Mesto Sliač, Letecká 1, Sliač  
ZHOTOVITEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:  
Hlavný riešiteľ - Urbanizmus: Ing.arch. Tomáš Sobota  
Dopravná infraštruktúra: Ing. Tomáš Kordík  
Vodné hospodárstvo: Ing. Katarína Kováčová  
Elektrika, telekomunikácie: Ing. Štefan Tropp  
Energetika, zásobovanie teplom: Mgr. Dušan Slašťan

DÁTUM ZHOTOVENIA : December 2017

VÝKRES: MERÍTKO 1 : 1000

### KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

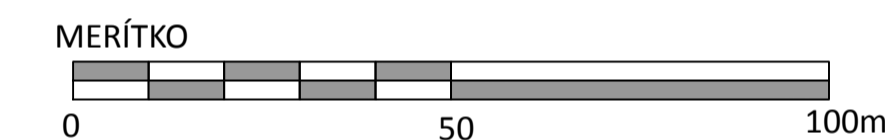
VYPRACOVALI : Ing. arch. Tomáš Sobota  
KRESLIL : Ing. arch. Tomáš Sobota

## LEGENDA :

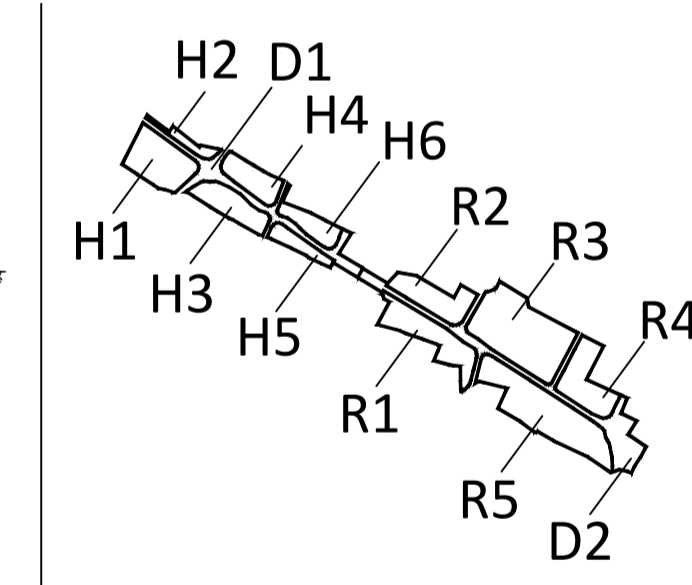
STAV	NÁVRH	
		OBJEKTY A PRIESTORY PRE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE (RODINNÉ DOMY S PRÍSLUŠENSTVOM)
		OBJEKTY A PRIESTORY PRE DOČASNÉ UBYTOVANIE (PENZIÓNY, HOTELY)
		OBJEKTY A PRIESTORY POLYFUNKČNÉ ALEBO VIACFUNKČNÉ (V PARTERI OBCHOD, VO VYŠŠÍCH PODLAŽIACH BÝVANIE)
		OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ (OBCHOD, ADMINISTRATÍVA, SLUŽBY, STRAVOVANIE a pod.)
		OBJEKTY A PRIESTORY PRE AKTÍVNU REKREAČIU A ŠPORT
		PRIESTORY SÚKROMNEJ ZELENÉ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH
		PRIESTORY A OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
		PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENÉ SPRIEVODNÁ A PARKOVÁ ZELEŇ
		PRIESTORY DVOROV, NÁDVORÍ A OBSLUŽNÝCH PLOCH
		PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNOVÉ VO VYHRADENÝCH MIESTACH AJ OBSLUŽNE PREJADZNÉ
		LÍNOVÉ PRIESTORY CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ MESTSKÉHO CHARAKTERU S PREPOJENÍM NA SIEŤ
		LÍNOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ OBSLUŽNÝCH a UPOKOJENÝCH (KATEGÓRIA "c" a "d")
		LÍNOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ MESTSKÝCH ZBERNÝCH (KATEGÓRIA "b")
		OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU (PARKOVISKÁ)
		STROMY STROMORADÍ, ALEJÍ, SKUPÍN A SOLITÉRY (TVORIACE KOMPOZIČNÉ PRVKY)
		STROMY URČENÉ NA VÝRUB
		VODNÉ PLOCHY A TOKY

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICE PARCEL V REGISTRI "KN-C" (VONKAJŠIA / DELIACA)
		HRANICE REGULAČNÝCH SEKTOROV S OZNAČENÍM SEKTORU
		VIAZD DO DVORA/ NA POZEMOK
		VSTUP DO OBJEKTU
		PRÍSTREŠOK ZASTÁVKY AUTOBUSU STAV/ NA ODSTRÁNENIE, NÁVRH
		VEREJNÉ WC S PRÍSLUŠENSTVOM
		MIESTO S INFORMÁCIAMI (ÚRADNÁ TABUĽA)
		STAVEBNÉ OBJEKTY - BUDOVY
		VENČISKO PRE PSY S PRÍSLUŠENSTVOM (NA LIKVIDÁCIU)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV (RIEKA HRON 10,0M OD PÁTY HRADZE)
		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA SLIAČ S NÁZVOM AJ S UDANÍM NADMORSKEJ VÝŠKY
		OBJEKTY URČENÉ NA ASANÁCIU ALEBO PREMIESTNENIE
		NIVELETA S UDANÍM VÝŠKY V ABSOLUTNEJ HODNOTE (B.p.v.)

	HRANICE PARCEL OPERÁTU KN-C
	VNÚTORNÉ ČIARY PARCEL OPERÁTU KN-C
	ČÍSLA PARCEL OPERÁTU KN-C
	HRANICE PARCEL URČENÉHO OPERÁTU (KN-E)
	ČÍSLA PARCEL URČENÉHO OPERÁTU (KN-E)



SCHEMA REGULAČNÝCH SEKTOROV



# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ

## Centrálna mestská zóna

OBJEDNÁVATEĽ / OBSTARÁVATEĽ: Mesto Sliač, Letecká 1, Sliač  
ZHOTOVITEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:  
Hlavný riešiteľ - Urbanizmus: Ing.arch. Tomáš Sobota  
Dopravná infraštruktúra: Ing. Tomáš Kordík  
Vodné hospodárstvo: Ing. Katarína Kováčová  
Elektrika, telekomunikácie: Ing. Štefan Tropp  
Energetika, zásobovanie teplom: Mgr. Dušan Slašťan

DÁTUM ZHOTOVENIA : December 2017

VÝKRES: MERÍTKO 1 : 1000  
**VÝKRES FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ  
REGULÁCIE ÚZEMIA**

VYPRACOVALI : Ing. arch. Tomáš Sobota  
KRESLIL : Ing. arch. Tomáš Sobota

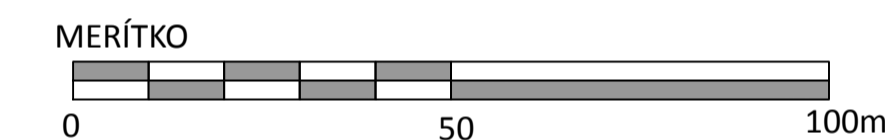
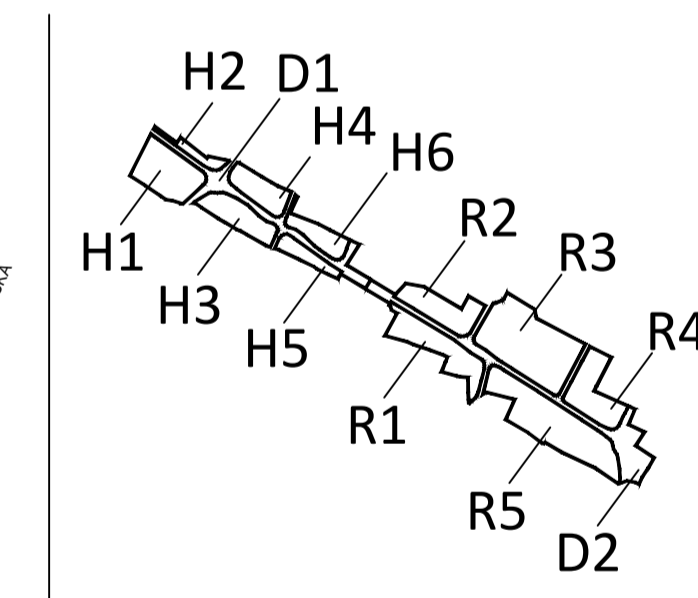


SCHÉMA REGULAČNÝCH SEKTOROV



### NÁZVY REGUL. SEKTOROV:

- H1 - MESTSKÝ ÚRAD
- H2 - ZVONICA
- H3 - HÁJNIKY
- H4 - ROŽOK
- H5 - CYKLO
- H6 - HRONSKÁ
- R1 - MLYNSKÁ
- R2 - RYBÁRSKA
- R3 - RYBÁRE - SEVER
- R4 - ZÁHORSKÉHO
- R5 - RYBÁRE - JUH
- D1 - DOPRAVA - HÁJNIKY
- D2 - DOPRAVA - RYBÁRE

### REGULÁCIA PRE NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ POZEMKY

NAJVYŠŠIA POVOLENÁ ZASTAVANOSŤ V %	POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ MIN/MAX.
20 HL1/1 6,5	2-3 1 S
MAX. VÝŠKA OBJEKTU (ATIKY / HREBEŇA) V METROCH	OZNAČENIE POZEMKU
	TVAR STRECHY S = SEDLOVÁ V = VALBOVÁ P = PULTOVÁ L = PLOCHÁ Z = ZELENÁ

### REGULÁCIA PRE POVOLENÚ VÝSTAVBU

U = ZMENA ÚČELU N = NADSTAVBA P = PRÍSTAVBA	POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ MIN/MAX.
	2-2 PD S/V
PP = PLNÉ PODLAŽIE UP = USKOČENÉ PODLAŽIE PD = PODKROVIE	TVAR STRECHY S = SEDLOVÁ V = VALBOVÁ P = PULTOVÁ L = PLOCHÁ Z = ZELENÁ

## LEGENDA :

- H4** HRANICE SAMOSTATNÝCH REGULAČNÝCH SEKTOROV A OZNAČENIE REGULAČNÝCH SEKTOROV
- OBJEKTY URČENÉ NA ASANÁCIU
- STAVEBNÁ ČIARA DEFINUJÚCA MIN. PRIESTOR ULICE - LEN V MIESTACH, KDE JE MOŽNÁ ZÁSTAVBA
- OHRANIČENIA PLOCH, KTORÉ VYMEZUJÚ PRIESTORY PRE MOŽNÉ ZÁSTAVANIE STAVBAMI V DANOM ROZSAHU SEKTORU
- PLOCHY A PRIESTORY OCHRANNÝCH PÁSIEM KDE NIE JE MOŽNÉ ZÁSTAVANIE
- ZVÝŠENÉ POŽIADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRNENIE BUDOV A FAŠÁD - VSTUPNÁ STRANA
- ZVÝŠENÉ POŽIADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRNENIE PRIESTOROV, DOPLENIE MOBILIÁROM
- OBJEKTY U KTORÝCH JE MOŽNÁ NADSTAVBA, PRESTAVBA ALEBO ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
- KOMPOZIČNÉ UCLENÉ PRIESTORY DEFINOVANÉ HMOTAMI BUDOV ALEBO ZELENÉ
- SMERY DÔLEŽITÝCH PRIEHLADOV KTORÉ JE POTREBNÉ ZACHOVAŤ A PODPORIŤ
- HLAVNÉ LÍNIOVÉ PREPOJENIA PRIESTOROV KOMPOZIČNÉ PODPORENÉ
- PERCENTUÁLNE VYJADRENIE MIN. PLOŠNÉHO PODIELU ZELENÉ NA PLOCHE SEKTORU
- KOMPOZIČNÉ AKCENTY V PRIESTORE

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICE PARCEL V REGISTRI "KN-C" (VONKAJŠIA / DELIACA)
		VIAZD DO DVORA/ NA POZEMOK
		VSTUP DO OBJEKTU
		PRÍSTREŠOK ZASTÁVKY AUTOBUSU STAV/ NA ODSTRÁNENIE, NÁVRH
1p	2p	PODLAŽNOSŤ STAVIEB s = suterén, p = podlažie, d = podkrovie, pu = podlažie uskočené
		STAVEBNÉ OBJEKTY - BUDOVY NAVRHOVANÁ POLOHA JE ORIENTAČNÁ
▲▲▲▲		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV (RIEKA HRON 10,0M OD PÁTY HRÁDZE)
▼▼▼▼		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA SLIAČ S NÁZVOM AJ S UDANÍM NADMORSKEJ VÝŠKY
		STROMY STROMORADÍ, ALEJÍ, SKUPÍN A SOLITÉRY (TVORIACE KOMPOZIČNÉ PRVKY)
		STROMY URČENÉ NA VÝRUB
		VODNÉ PLOCHY A TOKY

- HRANICE PARCEL OPERÁTU KN-C
- VNÚTORNÉ ČIARY PARCEL OPERÁTU KN-C
- ČÍSLA PARCEL OPERÁTU KN-C
- HRANICE PARCEL URČENÉHO OPERÁTU (KN-E)
- ČÍSLA PARCEL URČENÉHO OPERÁTU (KN-E)

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ

## Centrálna mestská zóna

OBJEDNÁVATEĽ / OBSTARÁVATEĽ: Mesto Sliač, Letecká 1, Sliač  
ZHOTOVITEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ - Urbanizmus: Ing.arch. Tomáš Sobota  
Dopravná infraštruktúra: Ing. Tomáš Kordík  
Vodné hospodárstvo: Ing. Katarína Kováčová  
Elektrika, telekomunikácie: Ing. Štefan Tropp  
Energetika, zásobovanie teplom: Mgr. Dušan Slaňan

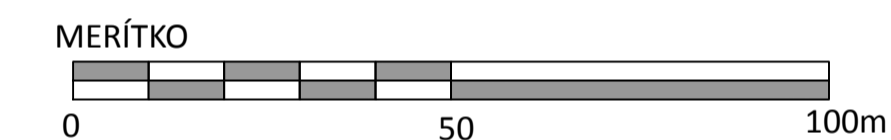
DÁTUM ZHOTOVENIA : December 2017

VÝKRES:

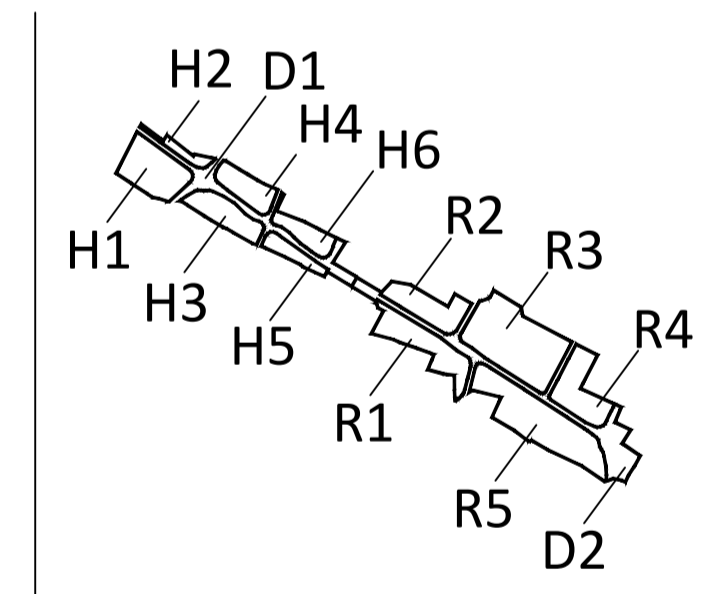
MERÍTKO 1 : 1000

### VÝKRES VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

VYPRACOVALI : Ing. arch. Tomáš Sobota, Ing. Tomáš Kordík  
KRESLIL : Ing. arch. Tomáš Sobota



SCHEMA REGULAČNÝCH SEKTOROV



## LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNOVÉ VO VYHRADENÝCH MIESTACH AJ OBSLUŽNE PREJADZNÉ
		LÍNOVÉ PRIESTORY CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ MESTSKÉHO CHARAKTERU S PREPOJENÍM NA SIEŤ
		LÍNOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ OBSLUŽNÝCH A UPOKOJENÝCH (KATEGÓRIA "C" A "D")
		LÍNOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ MESTSKÝCH ZBERNÝCH (KATEGÓRIA "B")
		OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU (PARKOVISKÁ)
		ÚDAJ O POČTE PARKOVACÍCH MIEST
		PRECHODY PRE CHODCOV
		VODNÉ PLOCHY A TOKY

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICE PARCEL V REGISTRI "KN-C" (VONKAJŠIA / DELIACA)
		HRANICE REGULAČNÝCH SEKTOROV S OZNAČENÍM SEKTORU
		VIAZD DO DVORA/ NA POZEMOK
		VSTUP DO OBJEKTU
		PRIŠTŘEŠOK ZASTÁVKY AUTOBUSU STAV/ NA ODSTRÁNENIE, NÁVRH
		VEREJNÉ WC S PRÍSLUŠENSTVOM
		MIESTO S INFORMÁCIAMI (ÚRADNÁ TABUĽA)
		STAVEBNÉ OBJEKTY - BUDOVY
		VENČISKO PRE PSY S PRÍSLUŠENSTVOM (STAV NA LIKVIDÁCIU)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV (RIEKA HRON 10,0M OD PÁTY HRÁDZE)
		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA SLIAČ S NÁZVOM AJ S UDANÍM NADMORSKEJ VÝŠKY
		OBJEKTY URČENÉ NA ASANÁCIU ALEBO PREMIESTNENIE

	HRANICE PARCEL OPERÁTU KN-C
	VNÚTORNÉ ČIARY PARCEL OPERÁTU KN-C
	ČÍSLA PARCEL OPERÁTU KN-C
	HRANICE PARCEL URČENÉHO OPERÁTU (KN-E)
	ČÍSLA PARCEL URČENÉHO OPERÁTU (KN-E)

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ

## Centrálna mestská zóna

OBJEDNÁVATEĽ / OBSTARÁVATEĽ: Mesto Sliač, Letecká 1, Sliač  
ZHOTOVITEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:  
Hlavný riešiteľ - Urbanizmus: Ing.arch. Tomáš Sobota  
Dopravná infraštruktúra: Ing. Tomáš Kordík  
Vodné hospodárstvo: Ing. Katarína Kováčová  
Elektrika, telekomunikácie: Ing. Štefan Tropp  
Energetika, zásobovanie teplom: Mgr. Dušan Slašťan

DÁTUM ZHOTOVENIA : December 2017

VÝKRES: MERÍTKO 1 : 1000

### VÝKRES VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

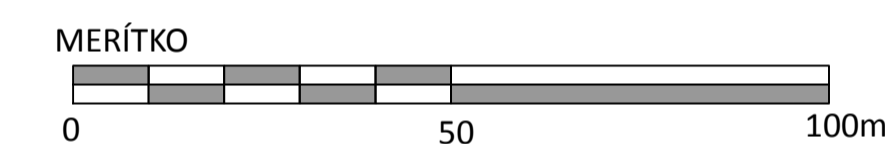
VYPRACOVALI : Ing. Katarína Kováčová, Ing. Štefan Tropp, Mgr. Dušan Slašťan  
KRESLIL : Ing. arch. Tomáš Sobota

## LEGENDA :

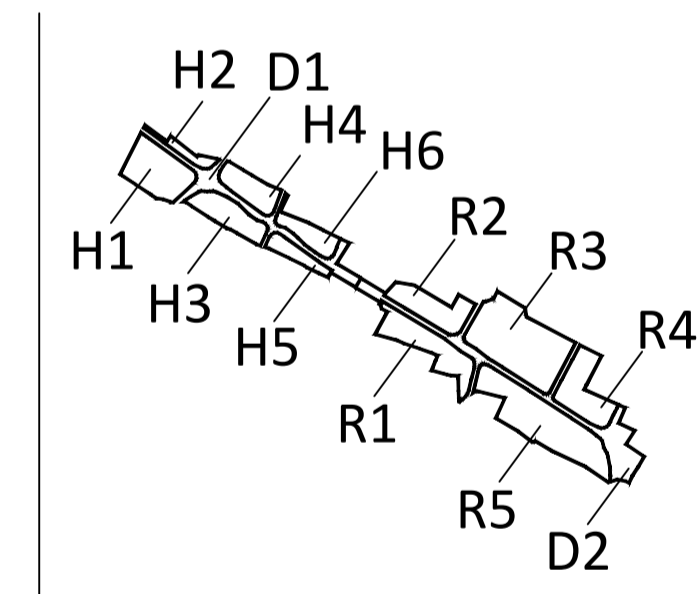
STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICE PARCEL V REGISTRI "KN-C" (VONKAJŠIA / DELIACA)
		HRANICE REGULAČNÝCH SEKTOROV S OZNAČENÍM SEKTORU
		PRÍSTREŠOK ZASTÁVKY AUTOBUSU STAV/ NA ODSTRÁNENIE, NÁVRH
		VEREJNÉ WC S PRÍSLUŠENSTVOM
		MIESTO S INFORMÁCIAMI (ÚRADNÁ TABUĽA)
		STAVEBNÉ OBJEKTY - BUDOVY
		VENČÍSKO PRE PSY S PRÍSLUŠENSTVOM (STAV NA LIKVIDÁCIU)
		OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV (RIEKA HRON 10,0M OD PÁTY HRÁDZE)
		OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ S NÁZVOM AJ S UDANÍM NADMORSKEJ VÝŠKY
		OBJEKTY URČENÉ NA ASANÁCIU ALEBO PREMIESTNENIE
		STROMY STROMORADÍ, ALEJÍ, SKUPÍN A SOLITÉRY (TVORIACE KOMPOZIČNÉ PRVKY)
		STROMY URČENÉ NA VÝRUB
		VODNÉ PLOCHY A TOKY

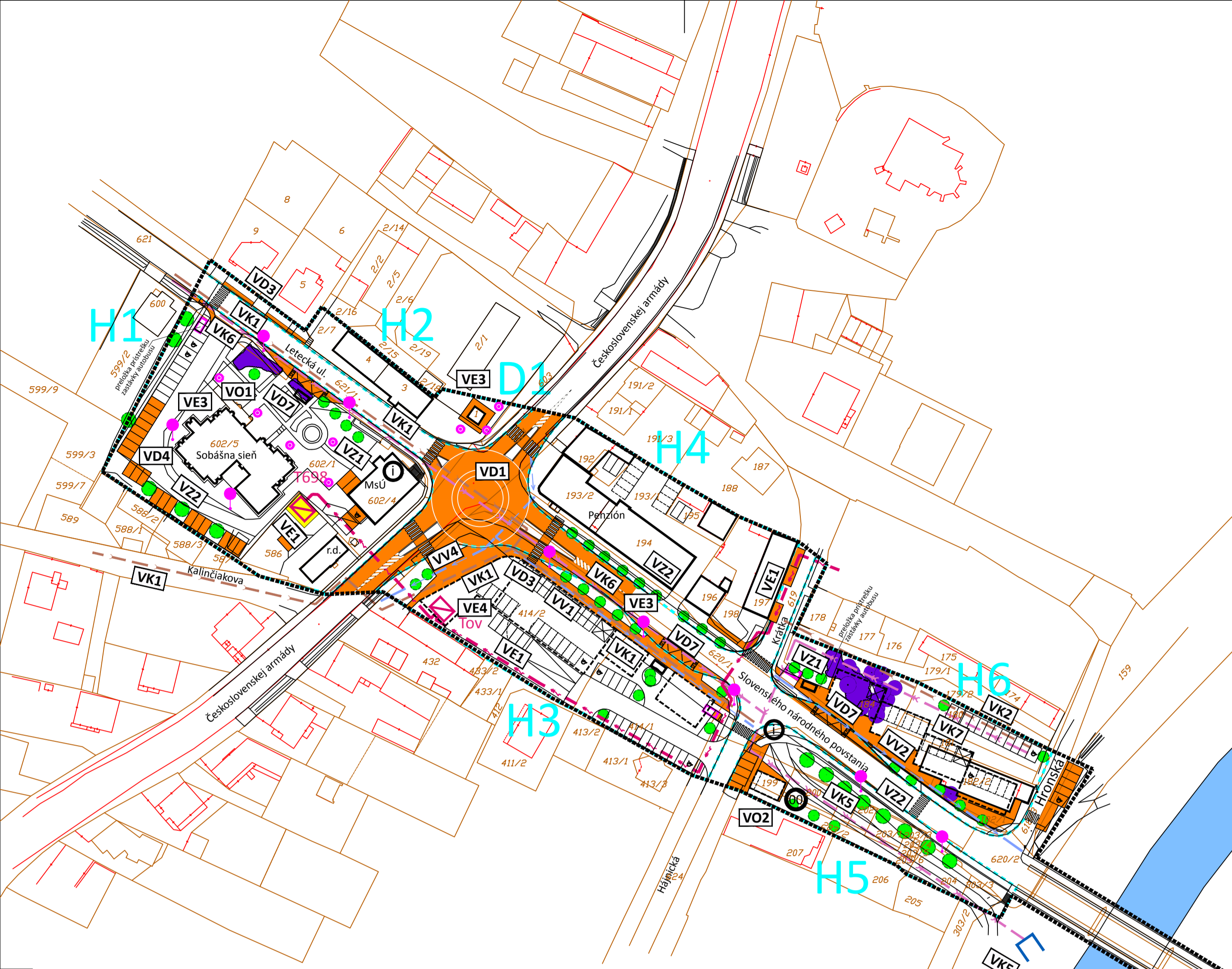
STAV	NÁVRH	
		JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA S OZNAČENÍM DIMENZIE
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA S OZNAČENÍM DIMENZIE
		DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA S OZNAČENÍM DIMENZIE
		VÝUSTNÝ OBJEKT DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE SO SPÁTNOU KLAPKOU
		VODOVOD S OZNAČENÍM DIMENZIE
		VODOVOD NA ZRUŠENIE S OZNAČENÍM DIMENZIE
		STREDNOTLAKOVÝ PLYNOVOD
		MUROVANÁ TRAFOSTANICA 22/0.4 kV, 400 kVA
		VN 22 kV VEDENIE V ZEMI, OCHRANNÉ PÁSMA 1,0 M
		KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA 22/0.4 kV, 250 kVA (S REZERVOU)
		VN 22 kV VEDENIE V ZEMI, NAVRHOVANÉ NADRADENÝM ÚPN-M
		POULIČNÉ STOŽIAROVÉ SVIETIDLÁ VO S VÝLOŽNÍKOM
		PARKOVÉ SVIETIDLÁ VO
		TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE

	HRANICE PARCEL OPERÁTU KN-C
	VNÚTORNÉ ČIARY PARCEL OPERÁTU KN-C
	ČÍSLA PARCEL OPERÁTU KN-C
	HRANICE PARCEL URČENÉHO OPERÁTU (KN-E)
	ČÍSLA PARCEL URČENÉHO OPERÁTU (KN-E)



### SCHEMA REGULAČNÝCH SEKTOROV





ZOZNAM VPS:

**Občianska Vybavenosť**  
VO1 Priestory zelene mestského parku v sektore R2  
VO2 Verejné WC

**Dopravné vybavenie územia**  
VD1 Okružná križovatka Hájniky  
VD2 Okružná križovatka Rybáre  
VD3 Chodníky v území  
VD4 Parkovisko v sektore H1  
VD5 Parkovisko v sektore R2  
VD6 Parkovisko v sektore D2  
VD7 Úprava zastávky MHD

**Vodné hospodárstvo**  
VV1 Zokruhovanie vodovodu Hájniky  
VV2 Vodovod Hronská ul.  
VV3 Vodovod Rybárska - Mlynská  
VV4 Preložka vodovodu križovatka Hájniky  
VV5 Preložka vodovodu križovatka Rybáre  
VK1 Splašková kanalizácia Hájniky  
VK2 Splašková kanalizácia Hronská  
VK3 Splašková kanalizácia Mlynská  
VK4 Splašková kanalizácia ul. SNP  
VK5 Dažďová kanalizácia Cyklo  
VK6 Dažďová kanalizácia Hájniky  
VK7 Dažďová kanalizácia Hronská  
VK8 Dažďová kanalizácia Mlynská

**Energetika**  
VE1 Trafostanica T698  
VE2 Sekundárne siete  
VE3 Verejné osvetlenie  
VE4 Trafostanica TOV  
VE5 Preložka plynovodu v križovatke

**Zeleň**  
VZ1 Plochy a výsadby verejnej zelene parkového charakteru  
VZ2 Plochy a výsadby verejnej zelene izolačnej a sprievodnej

ÚZEMNÝ  
PLÁN ZÓNY  
SLIAČ

Centrálna mestská zóna

OBJEDNÁVATEĽ / OBSTARÁVATEĽ: Mesto Sliach, Letecká 1, Sliach  
ZHOTOVITEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica

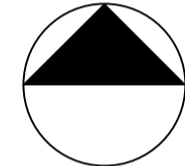
SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:  
Hlavný riešiteľ - Urbanizmus: Ing.arch. Tomáš Sobota  
Dopravná infraštruktúra: Ing. Tomáš Kordík  
Vodné hospodárstvo: Ing. Katarína Kováčová  
Elektrika, telekomunikácie: Ing. Štefan Tropp  
Energetika, zásobovanie teplom: Mgr. Dušan Slašťan

DÁTUM ZHOTOVENIA : December 2017

VÝKRES: MERITKO 1 : 1000

VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH  
STAVIEB

VYPRACOVALI : Ing. arch. Tomáš Sobota  
KRESLIL : Ing. arch. Tomáš Sobota

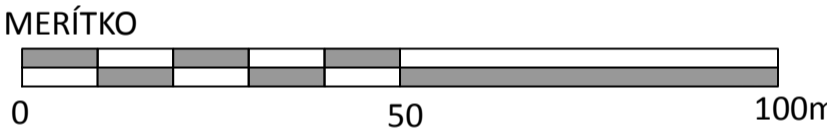


6

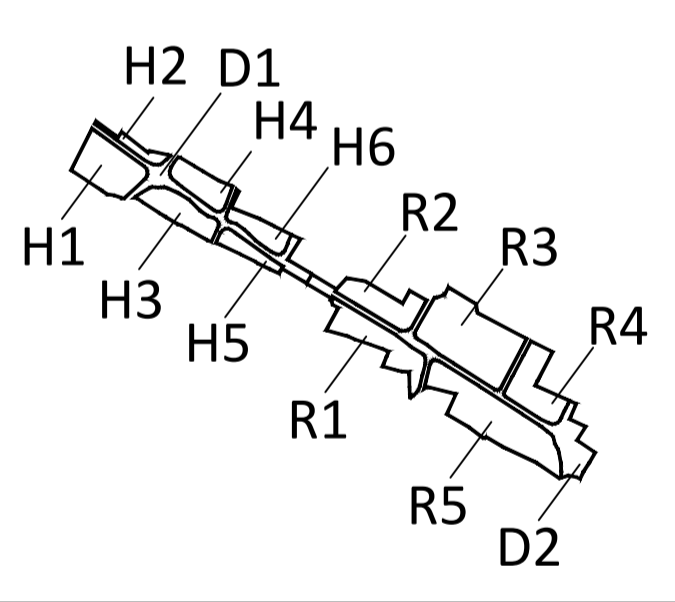
LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICE PARCEL V REGISTRU "KN-C" (VONKAJŠIA / DELIACA)
		HRANICE REGULAČNÝCH SEKTOROV S OZNAČENÍM SEKTORU
		PRÍSTREŠOK ZASTÁVKY AUTOBUSU STAV/ NA ODSTRÁNENIE, NÁVRH
		VEREJNÉ WC S PRÍSLUŠENSTVOM
		MIESTO S INFORMÁCIAMI (ÚRADNÁ TABUĽA)
		STAVEBNÉ OBJEKTY - BUDOVY
		VENČISKO PRE PSY S PRÍSLUŠENSTVOM (STAV NA LIKVIDÁCIU)
		OBJEKTY URČENÉ NA ASANÁCIU ALEBO PREMIESTNENIE
		STROMY STROMORADÍ, ALEJÍ, SKUPÍN A SOLITÉRY (TVORIACE KOMPOZIČNÉ PRVKY)
		STROMY URČENÉ NA VÝRUB
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA S OZNAČENÍM DIMENZIE
		DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA S OZNAČENÍM DIMENZIE
		VÝUSTNÝ OBJEKT DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE SO SPÁTNOU KLAPKOU
		VODOVOD S OZNAČENÍM DIMENZIE
		STREDNOTLAKOVÝ PLYNOVOD
		VN 22 KV VEDENIE V ZEMI, OCHRANNÉ PÁSMO 1,0 M
		KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA 22/0.4 KV, 250 KVA (S REZERVOU)
		POULIČNÉ STOŽIAROVÉ SVIETIDLÁ VO S VÝLOŽNÍKOM
		PARKOVÉ SVIETIDLÁ VO
		POZEMKY POD VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		POZEMKY POD VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V DOPRAVE

	HRANICE PARCEL OPERÁTU KN-C
	VNÚTORNÉ ČIARY PARCEL OPERÁTU KN-C
	ČÍSLA PARCEL OPERÁTU KN-C
	HRANICE PARCEL URČENÉHO OPERÁTU (KN-E)
	ČÍSLA PARCEL URČENÉHO OPERÁTU (KN-E)



SCHEMA REGULAČNÝCH SEKTOROV



# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ

## Centrálna mestská zóna

OBJEDNÁVATEĽ / OBSTARÁVATEĽ: Mesto Sliach, Letecká 1, Sliach  
ZHOTOVITEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ - Urbanizmus: Ing.arch. Tomáš Sobota  
Dopravná infraštruktúra: Ing. Tomáš Kordík  
Vodné hospodárstvo: Ing. Katarína Kováčová  
Elektrika, telekomunikácie: Ing. Štefan Tropp  
Energetika, zásobovanie teplom: Mgr. Dušan Slašťan

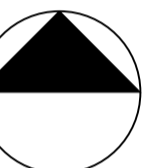
DÁTUM ZHOTOVENIA : December 2017

VÝKRES:

MERÍTKO 1 : 1000

### VÝKRES CIVILNEJ OCHRANY

VYPRACOVALI : Ing. arch. Tomáš Sobota  
KRESLIL : Ing. arch. Tomáš Sobota



7

## LEGENDA :

	HRANICE SAMOSTATNÝCH REGULAČNÝCH SEKTOROV A OZNAČENIE REGULAČNÝCH SEKTOROV
	NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA CMZ
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICE PARciel OPERÁTU KN-C
	VNÚTORNÉ ČIARY PARciel OPERÁTU KN-C
	ČÍSLA PARciel OPERÁTU KN-C
	HRANICE PARciel URČENÉHO OPERÁTU (KN-E)
	ČÍSLA PARciel URČENÉHO OPERÁTU (KN-E)

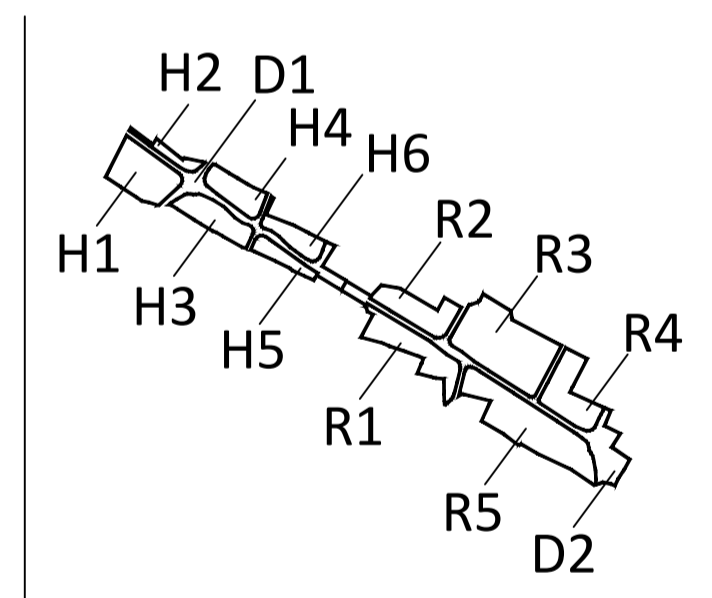
## LEGENDA - CO :

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPÁDOVÝCH ÚZEMÍ ÚKRYTOV CO
		JEDNODUCHÝ ÚKRYT BUDOVANÝ SVOJPOMOCNE (JÚBS)
		PORADOVÉ ČÍSLO ÚKRYTU / KAPACITA (JÚBS)
		VÝZNAČENIE DOBEHOVEJ VZDIALENOSTI PRE NAVRHOVANÝ ÚKRYT - 500 m

MERÍTKO

0 50 100m

SCHEMA REGULAČNÝCH SEKTOROV



# NÁVRH NA POZEMKOVÉ ÚPRAVY

- POZEMKY, KTORÉ SÚ URČENÉ NÁVRHOM NA ODKUP  
ALEBO VÝMENU DO VLASTNÍCTVA MESTA SLIAČ
- 500

VÝMERA V M2 POTREBNÁ PRE ODKUP  
ALEBO VÝMENU DO VLASTNÍCTVA MESTA SLIAČ
- POZEMKY, KTORÉ SÚ URČENÉ NÁVRHOM NA ODPREDAJ  
ALEBO VÝMENU Z VLASTNÍCTVA MESTA SLIAČ
- 500

VÝMERA V M2 MOŽNÁ PRE ODPREDAJ  
ALEBO VÝMENU Z VLASTNÍCTVA MESTA SLIAČ

Označenie	Popis	Sektor	Výmera v m2
K1	Odkup pod križovatkou I/69 a cesty III/2449	H3, D1	756
K2	Odkup pod zastávku a verejnú zeleň	H6	239
K3	Odkup pod chodníky pri ulici SNP	R1	362
K4	Odkup pod okružnú križovátku ul. SNP, Na dolinke, Záhorského	D2	588
ODKÚPIŤ		celkom	1945
P1	Odpredaj pre vybavenosť	H3	994
P2	Odpredaj pre vybavenosť	H5	200
P3	Odpredaj pre výstavbu	R1	1420
P4	Odpredaj pre výstavbu	R1	508
ODPREDAŤ		celkom	3122

## ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ

### Centrálna mestská zóna

OBJEDNÁVATEĽ / OBSTARÁVATEĽ: Mesto Sliač, Letecká 1, Sliač  
ZHOTOVITEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica

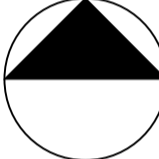
SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:  
Hlavný riešiteľ - Urbanizmus: Ing.arch. Tomáš Sobota  
Dopravná infraštruktúra: Ing. Tomáš Kordík  
Vodné hospodárstvo: Ing. Katarína Kováčová  
Elektrika, telekomunikácie: Ing. Štefan Tropp  
Energetika, zásobovanie teplom: Mgr. Dušan Slašťan

DÁTUM ZHOTOVENIA : December 2017

VÝKRES: MERÍTKO 1 : 1000

### VÝKRES VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV (doplňujúci výkres)

VYPRACOVALI : Ing. arch. Tomáš Sobota  
KRESLIL : Ing. Monika Reháková



8

## LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE PARCEL  
OPERÁTU KN-C
- 380,0

ČÍSLA PARCEL  
OPERÁTU KN-C
- HRANICE PARCEL  
URČENÉHO OPERÁTU (KN-E)
- 380,0

ČÍSLA PARCEL  
URČENÉHO OPERÁTU (KN-E)
- NAVRHOVANÁ PARCELÁCIA  
PODĽA NÁVRHU UPN-Z - HRANICE
- NAVRHOVANÁ PARCELÁCIA  
- POZEMOK URČENÝ AKO STAVEBNÝ

POZNÁMKA: REPARCELÁCIA JE NAVRHOVANÁ LEN NA POZEMKoch  
DOTKNUTÝCH NÁVRHOM NOVEJ VÝSTAVBY.

## LEGENDA - VLASTNÍCI:

- KN - C

UO - E
- MESTO
- ŠTÁT (AJ SPROSTREDKOVANE)
- PRÁVNICKÁ OSOBA
- FYZICKÁ OSOBA
- CIRKEV

POZNÁMKA: STAV JE ZACHYTENÝ PLATNÝ K OKTÓBRU 2017

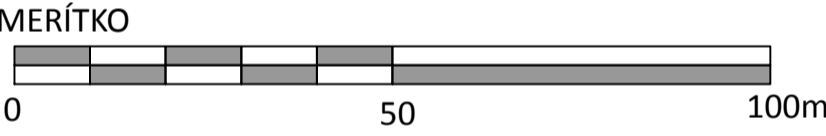


SCHÉMA REGULAČNÝCH SEKTOROV

