

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:669129-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych
2021/S 252-669129**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Caritas Archidiecezji Warszawskiej

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP: 521-276-51-35

Adres pocztowy: Krakowskie Przedmieście 62

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 00-322

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Ewa Wiktorowska

E-mail: dzp@caritasaw.pl

Tel.: +48 601352605

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://caritasaw.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: kościelna osoba prawna

I.5) Główny przedmiot działalności

Zdrowie

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Termomodernizacja zespołu zabytkowych budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej znajdujących się przy Trakcie Królewskim w Warszawie

Numer referencyjny: PN1/ZP/2021

II.1.2) Główny kod CPV

45211350 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja zespołu zabytkowych budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej znajdujących się przy Trakcie Królewskim w Warszawie” zlokalizowanych przy ul. Krakowskie Przedmieście 62, działka nr 41, obręb 0401,50401 Dzielnica Śródmieście.

Termomodernizacja obejmuje zespół pięciu budynków położonych na obszarze Traktu Królewskiego uznanego za pomnik historii, w sąsiedztwie obszaru wpisanego na listę UNESCO, składający się z budynku od strony ul. Krakowskie Przedmieście 62, oficyny od strony budynku Polonii, Pałacu Kazanowskich, budynku od strony ulicy Bednarskiej stanowiących jeden kompleks, zwany w projekcie Zespołem budynków Caritas oraz budynku tzw. Domu Gaya.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 20 875 623.00 PLN

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Pozostałe roboty termomodernizacyjne
Część nr: 2

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Polska, Warszawa, ul Krakowskie Przedmieście 62

II.2.4) Opis zamówienia:

Zakres objętych przedmiotem zamówienia prac termomodernizacyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego budynków, zmniejszenie zużycia energii oraz ograniczenie emisji szkodliwych substancji do atmosfery obejmuje:

Zakres objętych przedmiotem zamówienia prac termomodernizacyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego budynków, zmniejszenie zużycia energii oraz ograniczenie emisji szkodliwych substancji do atmosfery obejmuje:

wymianę okien, i renowację drzwi zewnętrznych

remont i modernizację instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u.,

remont i przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji, wspomaganej przez odnawialne źródła energii (OZE)

modernizację instalacji elektrycznej i zmianę oświetlenia na oświetlenie LED.

system zarządzania energią (BEMS).

Projekt uzyskał wszystkie niezbędne pozwolenia budowlane i decyzje konserwatorskie.

Inwestycja obejmuje głęboką, możliwą termomodernizację i została przygotowana zgodnie z najlepszą praktyką w zakresie rozwiązań technologicznych pozwalających na osiągnięcie efektu ekologicznego i efektywności kosztowej.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Harmonogram organizacji i płatności robót budowlanych / Waga: 35

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji jakości / Waga: 15

Cena - Waga: 50

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamówienie dofinansowanie w formie dotacji w ramach umowy pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, a Caritasem Archidiecezji Warszawskiej, z siedzibą w Warszawie, w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 079-199185](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 2

Nazwa:

Pozostałe roboty termomodernizacyjne

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

06/09/2021

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlane STOCKI Sp. z o.o. - lider
Krajowy numer identyfikacyjny: 5321767831
Adres pocztowy: Warszawska 39 a
Miejscowość: Otwock
Kod NUTS: PL912 Warszawski wschodni
Kod pocztowy: 05-400
Państwo: Polska
E-mail: pbi-stok@pbi-stok.com.pl
Tel.: +48 227883440
Adres internetowy: <http://www.pb-stocki.com.pl/index.php?menu=2>
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlano – Instalacyjne STOK Jerzy Stocki Spółka Jawna - partner
Krajowy numer identyfikacyjny: 5320000211
Adres pocztowy: Warszawska 39a
Miejscowość: Otwock
Kod NUTS: PL912 Warszawski wschodni
Kod pocztowy: 05-400
Państwo: Polska
E-mail: pbi-stok@pbi-stok.com.pl
Tel.: +48 227883440
Adres internetowy: <http://www.pb-stocki.com.pl/index.php?menu=2>
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 19 837 300.00 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 18 978 642.90 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa
Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim
Wartość bez VAT: 5 733 402.82 PLN
Procentowa część: 15 %
Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:
Roboty elektryczne i teletechniczne, w tym: okablowania strukturalnego, systemu BMS, integracji i sterowania oświetleniem, zasileniami, klimatyzacją, wentylacją, UPS zasilaniem awaryjnym.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w ogłoszeniu jako " Pzp"
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy wykonawcę, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp.
3. Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości:
dla Części I w wysokości 110 000,00 złotych,
dla Części II w wysokości 380 000,00 złotych.
4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofert.
5. Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w załączniku nr 3 do SWZ.
6. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5, składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu Wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16) (JEDZ).
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
8. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 5, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
9. Zamawiający od wykonawcy, który zostanie oceniony najwyżej będzie żądał podmiotowych środków dowodowych określonych w dokumentach zamówienia.
10. Zamawiający wymaga złożenia oferty w języku polskim w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności poprzez platformę JOSEPHINE.
11. Szczegółowe informacje dotyczące wymagań technicznych korzystania ze środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Wymagania_techiczne_sw_JOSEPHINE.pdf
12. Zgodnie z art. 139 Pzp, Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność czynności, tj. może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
13. Pozostałe informacje w dokumentach zamówienia.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-626

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587868

Faks: +48 224587868

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp;

3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, dalej zwanej „Izbą”.

3. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem

terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

4. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

8. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 30 dni od dnia zamieszczenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

9. Odwołanie zawiera:

1) imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli);

2) nazwę i siedzibę Zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej zamawiającego;

3) numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku;

4) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania;

5) określenie przedmiotu zamówienia;

6) wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych;

7) wskazanie czynności lub zaniechania czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy;

8) zwięzłe przedstawienie zarzutów;

9) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;

10) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;

11) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli;

12) wykaz załączników.

9) Do odwołania dołącza się:

1) dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości;

2) dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii Zamawiającemu;

3) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.

10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zamówień publicznych

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-626

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587868

Faks: +48 224587868

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

23/12/2021