



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

KZ-IAU.4120.209.2015.ADR (5)

Warszawa, dnia 26. MAR. 2015

DECYZJA NR 520 N/15

Po rozpatrzeniu wniosku ks. Zbigniewa Zembrzuskiego, Dyrektora Caritas Archidiecezji Warszawskiej, ul. Krakowskie Przedmieście 62, 00-322 Warszawa, z dnia 28.01.2015 r. (data wpływu: 28.01.2015 r.), uzupełnionego w dniu 27.02.2015 r. oraz w dniu 12.03.2015 r., w sprawie wydania pozwolenia na remont dachów zespołu budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej przy **ul. Krakowskie Przedmieście 62** w Warszawie, który został wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-250 decyzją z dnia 01.07.1965 r., działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) oraz § 15 ust. 1 i 1a oraz § 24 i § 26a ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011 nr 165 poz. 987 ze zm.), § 2 pkt 1 d) porozumienia z dnia 1 czerwca 2005 r., w sprawie powierzenia miastu stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a miastem stołecznym Warszawą (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138 poz. 4314) oraz aneksu Nr 1 do porozumienia z dnia 01.06.2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz. 6149) i aneksu Nr 3 z dnia 31.12.2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 269, poz. 9331) oraz aneksu Nr 6 z dnia 15 lipca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138, poz. 3283), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. poz. 267 z 2013 r. ze zm.),

orzekam:

1. Pozwolić Caritas Archidiecezji Warszawskiej, ul. Krakowskie Przedmieście 62, 00-322 Warszawa na remont dachów zespołu budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej przy **ul. Krakowskie Przedmieście 62** w Warszawie, według *Projektu budowlanego. Remont dachów budynku zespołu. Zespół budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej, ul. Krakowskie Przedmieście 62, 00-322 Warszawa, działka nr 41, obręb 0401, 50401 Dzielnica Śródmieście*, jednostka projektowania: Słomski – Architekt, styczeń 2015 r.
2. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2018 r.
3. Określić warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 w/w rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. oraz zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.

Uzasadnienie

Zespół budynków Res Sacra Miser przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Warszawie został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-250 decyzją z dnia 01.07.1965 r., a zatem stosownie do art. 36 w/w ustawy oraz do w/w porozumienia Stołeczny Konserwator Zabytków jest uprawniony do wydania pozwolenia na powyższe działania.

Planowana inwestycja będzie polegała na remoncie dachów omawianego zespołu budynków. Inwestycja ta nie będzie się wiązała ze zmianą kształtu i geometrii dachów tych obiektów. Budynki tworzące w/w zespół przykryte są obecnie w większości dachówką ceramiczną esówką, blachą ocynkowaną (fragment dachu budynku od strony ul. Krakowskie Przedmieście) oraz gontem bitumicznym („Dom Gaya” przy ul. Bednarskiej). Ze względu na zły stan techniczny istniejące dachówki zostaną wymienione na dachówki ceramiczne, esówki, w kolorze ceglastym, nieangobowane (dachówki firmy Braas). Pokrycie z blachy ocynkowanej i gontu bitumicznego oraz obróbki blacharskie lukarn będą wymienione na pokrycie z blachy miedzianej, układanej z arkuszy, na rąbek stojący. Projekt obejmuje również wymianę łat i kontrłat oraz izolacji przeciwwodnej połaci dachu, a także oczyszczenie, naprawę lub ewentualną wymianę zniszczonych elementów więźby dachowej. Nowe obróbki blacharskie zostaną wykonane z blachy miedzianej. Zaplanowano również remont kominów – przemurowanie fragmentów w złym stanie technicznym, naprawę rys konstrukcyjnych, uzupełnienie ubytków, skucie starych tynków i wykonanie nowych – zaprawa z dodatkiem cementu trasowego, malowanie tynków farbą silikatową w kolorze białym, analogicznie do stanu istniejącego, wykonanie nowych czap betonowych, z odtworzeniem profili istniejących czap. Z kominów „Domu Gaya” zostaną usunięte wtórne okładziny. Wyłazy dachowe oraz wywiewki wentylacyjne będą wykonane z blachy miedzianej. Zaprojektowano również nową instalację odgromową. Wtórne lukarny z połaci od strony ul. Bednarskiej Pałacu Kazanowskich zostaną zastąpione lukarnami wykonanymi na wzór lukarn sąsiadujących z nimi od strony zachodniej.

Projekt obejmuje również wymianę zniszczonych okien w lukarnach – nowe okna drewniane, o konstrukcji skrzynkowej, z zestawem dwuszybowym w skrzydłach wewnętrznych, z powtórzeniem wymiarów, podziałów i sposobu otwierania okien oryginalnych.

Po zapoznaniu się z w/w wnioskiem i załączoną do niego dokumentacją, Stołeczny Konserwator Zabytków stwierdza, że przewidziane prace są zgodne z zaleceniami konserwatorskim l. dz. KZ-IAU.4120.46.2015.ADR(2) z dnia 10.02.2015 r. Prace te mają na celu poprawę stanu technicznego omawianego zespołu, a więc są dopuszczalne pod względem konserwatorskim.

Stołeczny Konserwator Zabytków w pkt 3 osnowy niniejszej decyzji określił warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 w/w rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. oraz zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót. Warunek ten jest wymagany przepisami prawa tj. § 15 ust. 1a w/w rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opisanych i osteplowanych na stronie tytułowej, w części opisowej i rysunkowej: *Projektu budowlanego. Remont dachów budynku zespołu. Zespół budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej, ul. Krakowskie Przedmieście 62, 00-322 Warszawa, działka nr 41, obręb 0401, 50401 Dzielnica Śródmieście, jednostka projektowania: Słomski – Architekt, styczeń 2015 r.*

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Niespełnienie warunku określonego w pkt 3 osnovy decyzji polegającego na obowiązku kierowania robotami budowlanymi/wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje (odpowiednie uprawnienia budowlane oraz co najmniej 2-letnia praktyka zawodowa na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków), o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (DZ.U. Nr 165, poz. 987 ze zm.) będzie skutkowało wydaniem decyzji o wstrzymaniu robót na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Nieprzekazanie danych osób, o których mowa w pkt 3 osnovy decyzji, zgodnie z jej treścią będzie skutkować uchyleniem pozwolenia na podstawie art. 162 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł. na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. c oraz cz. III ust. 44 pkt 2 załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 1282 ze zm.).

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Piotr Grabander

Stołeczny Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Ks. Zbigniew Zembruski, Dyrektor Caritas Archidiecezji Warszawskiej, ul. Krakowskie Przedmieście 62, 00-322 Warszawa
2. Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Urząd m.st. Warszawy, pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa