

Słomski-Architekt

ul. Kmicica 1 m 1110, 02-728 Warszawa
tel: 603 880 423, e-mail: slomski.architekt@wp.pl

URZĄD MIASTA STOLICZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Dzielnicy Śródmieście

Załącznik do Decyzji Nr 22013/2015
z dnia 22.04.2015

Egz. nr

3

Zespół budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej

ul. Krakowskie Przedmieście 62,
00-322 Warszawa

działka nr 41/ obręb 0401,50401 Dzielnica Śródmieście

PROJEKT BUDOWLANY

Nr CPV – 74222100-2 – usługi architektoniczne w zakresie projektu budowlanego

REMONT DACHÓW BUDYNKÓW ZESPOŁU

INWESTOR:

Caritas Archidiecezji Warszawskiej
ul. Krakowskie Przedmieście 62, 00-322 Warszawa

JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA

SŁOMSKI-ARCHITEKT
02-728 Warszawa, ul. Kmicica 1 m 1110

PROJEKTANCI :

architektura: arch. Bogdan Słomski nr upr. Wa-191/92
(architektura budynku)

konstrukcja: mgr inż. Zbyszek Maciejowski nr upr. 99/90
(ekspertyza techniczna istniejącego budynku, konstrukcja więźby)

SPRAWDZAJĄCY:

architektura: arch. Kamil Chmielewski nr upr. MA/038/10

konstrukcja: arch. Bogdan Słomski nr upr. Wa-191/92



Warszawa, 20 styczeń 2015 rok

1. STRONA TYTUŁOWA

1.1 Spis zawartości projektu budowlanego

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
DZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
Nowogrodzka 43, 00-641 Warszawa

1. STRONA TYTUŁOWA	2
1.1 SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	2
2. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA	5
2.1 DANE OGÓLNE	5
2.2 ZAKRES OPRACOWANIA	5
2.3 MATERIAŁY WYJŚCIOWE	5
2.4 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA	5
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
3.1 LOKALIZACJA	6
3.2 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	6
3.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	6
3.4 FORMY OCHRONY OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE INWESTYCJI	6
3.7 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA	7
4. OPIS TECHNICZNY	7
4.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	7
4.1.1 UKŁAD PRZESTRZENNY – RYS HISTORYCZNY	7
4.1.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTÓW	7
4.2 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	8
4.3 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU	9
4.3.1 PRZEZNACZENIE I FUNKCJA OBIEKTU	9
5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	9
5.1 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	9
5.2 ZAKRES PRAC REMONTOWO KONSERWATORSKICH	9
5.3 PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA I WYMAGANIA	10
5.3.1 BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI	10
5.3.2 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE	10
5.3.3 BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA	11
5.3.4 ODPowiednie warunki higieniczne i zdrowotne	11
5.3.5 ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH	11

5.4	ZESPÓŁ BUDYNKÓW CARITAS ARCHIDIECEZJI WARSZAWSKIEJ	11
5.5	PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE DLA OBIEKTU I. BUDYNEK GŁÓWNY OD ULICY KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE	11
5.5.1	PRACE WSTĘPNE I PRZYGOTOWAWCZE	11
5.5.2	PRACE ROZBIÓRKOWE	12
5.5.3	PRACE BUDOWLANE	12
5.5.4	ROBOTY DEKARSKIE	12
5.5.5	PRACE BLACHARSKIE I ŚLUSARSKIE	13
5.5.6	PRACE MALARSKIE	13
5.6	PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE DLA OBIEKTU II. BUDYNEK OD STRONY DOMU POLONII – PÓŁNOCNA STRONA DZIEDZIŃCA	13
5.6.1	PRACE WSTĘPNE I PRZYGOTOWAWCZE	13
5.6.2	PRACE ROZBIÓRKOWE	13
5.6.3	PRACE BUDOWLANE	14
5.6.4	ROBOTY DEKARSKIE	14
5.6.5	PRACE BLACHARSKIE I ŚLUSARSKIE	14
5.6.6	PRACE MALARSKIE	14
5.7	PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE DLA OBIEKTU III. PAŁAC KAZANOWSKICH	15
5.7.1	PRACE WSTĘPNE I PRZYGOTOWAWCZE	15
5.7.2	PRACE ROZBIÓRKOWE	15
5.7.3	PRACE BUDOWLANE	15
5.7.4	ROBOTY DEKARSKIE	16
5.7.5	PRACE BLACHARSKIE I ŚLUSARSKIE	16
5.7.6	PRACE MALARSKIE	16
5.8	PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE DLA OBIEKTU IV. DOM „GAYA”	16
5.8.1	PRACE WSTĘPNE I PRZYGOTOWAWCZE	16
5.8.2	PRACE ROZBIÓRKOWE	17
5.8.3	PRACE BUDOWLANE	17
5.8.4	ROBOTY DEKARSKIE	17
5.8.5	PRACE BLACHARSKIE I ŚLUSARSKIE	17
5.8.6	PRACE MALARSKIE	18
5.9	PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE DLA OBIEKTU V. BUDYNEK PIEROGARNII OD ULICY BEDNARSKIEJ	18
5.9.1	PRACE WSTĘPNE I PRZYGOTOWAWCZE	18
5.9.2	PRACE ROZBIÓRKOWE	18
5.9.3	PRACE BUDOWLANE	18
5.9.4	ROBOTY DEKARSKIE	19

5.9.5	PRACE BLACHARSKIE I ŚLUSARSKIE	19
5.9.6	PRACE MALARSKIE	19
5.10	UWAGI DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBIEKTÓW	19
5.11	WARUNKI TECHNICZNE WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT	20
5.12	UWAGI KOŃCOWE	20
5.12.1	SPOSÓB BUDOWY A INTERESY OSÓB TRZECICH	20
5.12.2	PRAWO AUTORSKIE	20

7. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 21-24

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

Spis załączników

lp.	treść	numer pisma	data	Str.
1.	Uprawnienia projektantów			25-32
2.	Oświadczenie projektanta			33-34
3.	Zalecenia Stołecznego Konserwatora Zabytków	KZ-IAU.4120.46.2015.ADR(2)	10.02.2015	35-36

część rysunkowa

- projekt budowlany

- strona 37-72

ocena stanu technicznego dachów budynków zespołu Caritas Archidiecezji Warszawskiej

- strona 73-80

2. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
DZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

2.1 Dane ogólne

- Zleceniodawca :
Caritas Archidiecezji Warszawskiej ul. Krakowskie Przedmieście 62,
00-322 Warszawa

2.2 Zakres opracowania

Przedmiotem jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na :

REMONT DACHÓW BUDYNKÓW ZESPOŁU
Caritas Archidiecezji Warszawskiej ul. Krakowskie Przedmieście 62
00-322 Warszawa, działka nr ew. 41/1 obręb 0401,50401 Dzielnica Śródmieście



- I. budynek Główny od ulicy Krakowskie Przedmieście
- II. budynek od strony Domu Polonii – północna strona dziedzica
- III. Pałac Kazanowskich
- IV. dom „Gaya” budynek zlokalizowany od strony ulicy Bednarskiej
- V. budynek „Pierogarni” zlokalizowany od strony ulicy Bednarskiej

2.3 Materiały wyjściowe

- pomiary i inwentaryzacja architektoniczna istniejącego stanu dachów
- serwis fotograficzny stanu dachów, kominów, obróbek blacharskich
- projekty archiwalne poszczególnych budynków
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- wizja lokalna
- ustalenia z zleceniodawcą,

2.4 Podstawa formalno-prawna opracowania

- Prawo Budowlane
- obowiązujące przepisy i normy.
- konsultacje międzybranżowe.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MIASTO STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

3.1 Lokalizacja

Caritas Archidiecezji Warszawskiej ul. Krakowskie Przedmieście 62,
00-322 Warszawa

3.2 Zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie terenu wokoło budynków nie ulegnie zmianie. Nie zmieniono urządzeń budowlanych dotyczących całego zespołu :

- przyłączy zewnętrznych
- Nie ulegną zmianie istniejące warunki techniczne przyłączy oraz obowiązujące umowy z gestorami sieci, oraz nie ulegają zmianie bilanse poszczególnych mediów
- dojeżdża do budynków
- terenu utwardzonego oraz biologicznie czynnego
- ogrodzenia zewnętrznego
- istniejącego wjazdu i wejścia na teren od ulicy Bednarskiej oraz wejścia od ulicy Krakowskie Przedmieście
- usytuowania śmietnika
- sieci zewnętrznych
- miejsc parkingowych na terenie działki
- ukształtowania terenu oraz istniejącej zieleni

3.3 Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki

Na terenie projektowanej inwestycji zlokalizowany jest:

- o Budynek Główny od ulicy Krakowskie Przedmieście
- o budynek od strony Domu Polonii – od strony północnej dziedzica
- o Pałac Kazanowski
- o Dom „Gaya”
- o Budynek „Pierogarni” od strony ulicy Bednarskiej

3.4 Formy ochrony obowiązujące na terenie inwestycji

3.6.1 założenia konserwatorsko-architektoniczne

Zespół obiektów Caritas jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod numerem 250 w lipcu 1965 roku.

Niniejsze opracowanie nie ingeruje w wygląd przestrzenny bryły i wystroju elewacji. Nie ulegną zmianie parametry budynku (jego wysokość do gzymsu i kalenicy, kąty nachylenia dachu). Działaniom inwestycyjnym poddany zostanie jedynie dach budynków, który ze względu na historyczny charakter zespołu, pozostanie w swojej niezmienionej formie. Roboty budowlane opisane w projekcie polegać będą jedynie na remoncie pozostającego w złym stanie pokrycia dachowego z elementami obróbek blacharskich, kominami i ławami kominiarskimi, z pełnym odtworzeniem ich wystroju.

Dla projektowanej inwestycji zostały wydane zalecenia Stołecznego Konserwatora Zabytków (w załączeniu)

Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestor winien uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych objętych

niniejszym opracowaniem wydane przez Stołecznego Konserwatora Zabytków

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowy Świat 75, 00-691 Warszawa

3.6.2 ochrona na podstawie ustaleń MPZT

Na terenie usytuowania działki nr 41/ przy ulicy Krakowskie Przedmieście 62 nie ma obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu

3.7 Przewidywane zagrożenia dla środowiska i higieny zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

3.7.1 ochrona środowiska

opisane zamierzenia budowlane nie spowodują zagrożenia dla środowiska oraz nie zmieniają stanu istniejącego

3.7.2 higieny zdrowia użytkowników

inwestycja nie zmieni stanu higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowych obiektów i jej otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki (bez zmian)

4. OPIS TECHNICZNY

4.1 Opis stanu istniejącego

4.1.1 układ przestrzenny – rys historyczny

Przedmiotowy zespół składa się z kilku zasadniczych , odrębnych części kubaturowych otaczających wewnętrzny dziedziniec

- zespołu budynków zlokalizowanych przy ulicy Krakowskie Przedmieście
 - Pałacu Kazanowskich – wschodnia część dziedzińca
 - budynku od strony ulicy Bednarskiej
 - budynku od strony Domu Polonii – północna część dziedzińca
- dodatkowo Dom „Gaya” zlokalizowany od strony ulicy Bednarskiej i część zaplecza zlokalizowana wokoło wschodniego dziedzińca ograniczonego od strony wschodniej murem oporowym Skarpy Warszawskiej.

Zespół budynków Caritas figuruje w oficjalnych katalogach i rejestrach zabytków jako całość składająca się z Pałacu Kazanowskich i Domu „Gaya”, zaliczana do I klasy zabytków. Dawniej obiekty te tworzyły Warszawskie Towarzystwo Dobroczynności. Część zespołu zwana Pałacem Kazanowskich została zbudowana przez Adama Kazanowskiego w 1643 roku. Budynek uległ częściowym zniszczeniom podczas potopu szwedzkiego i został odbudowany około 1663 roku. W 1696 roku dobudowano od strony północno-zachodniej kościół (z wejściem od strony Krakowskiego Przedmieścia). Wcześniej w tym miejscu mieścił się publiczny skarbiec i położona na jego tyłach izba stołowa dostępna od strony Pałacu Kazanowskich. W latach 1819-1823 nastąpiła dalsza modernizacja obiektu polegająca na jego częściowej przebudowie. W 1850 roku dobudowano skrzydło od strony ulicy Bednarskiej. Do końca XIX w. Pałac był jeszcze kilkakrotnie przebudowany w dużo mniejszej skali. Ze zniszczeń wojennych pałac odbudowano w latach 1945-1975. Po 2005 roku została wykonana przebudowa I piętra i poddasza Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego ze wzmocnieniem więźby dachowej stalową konstrukcją.

4.1.2 opis stanu istniejącego obiektów

Budynki zespołu Caritas są obiektami dwukondygnacyjnymi z częściowo użytkowym poddaszem, prawie na całej powierzchni zabudowy podpiwniczone. Budynki przekryte

dwuspadowym dachem o kalenicach usytuowanych równolegle do ulicy Krakowskie Przedmieście oraz ulicy Bednarskiej. Budynki przekryte są w większości dachówką ceramiczną typu holenderka (esówka), blachą cynkową (fragment dachu Budynku Głównego od ulicy Krakowskie Przedmieście) oraz gontem bitumicznym. Dom „Gaya” usytuowany od ulicy Bednarskiej). Obróbki blacharskie koszy, gzymsów, okapów, lukarn i rynien wykonane są w 90% z blachy cynkowej z miejscowymi wstawkami blachy z miedzi. Kominy wentylacyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane z betonowymi czapami. Kominy usytuowane częściowo wzdłuż kalenicy (Pałac Kazanowskich oraz budynek od strony północnej dziedzińca) oraz prostopadle do kalenicy (budynek od ulicy Bednarskiej i od ulicy Krakowskie Przedmieście) Na dachach znajdują się lukarny doświetlające pomieszczenia użytkowe poddaszy. Lukarny wykonane są większości całkowicie z blachy cynkowej oraz w technologii mieszanej z połacią od góry przekrytą dachówką i bokami z blachy cynkowej (lukarny od strony wewnętrznego dziedzińca na Pałacu Kazanowskich, budynku od strony północnej oraz od ulicy Bednarskiej)

Pokrycie dachowe ceramiczne mocno zniszczone. Dachówka ceramiczna fragmentami potłuczona, z licznymi ubytkami i luźnymi elementami. W pobliżu rynien i w załamaniach połaci dachowych widać zielony nalot wskazujący na daleko posuniętą korozję mikrobiologiczną spowodowaną wilgocią. (południowa połać dachu od strony dziedzińca wewnętrznego)

Pokrycie dachu z blachy cynkowej z licznymi śladami korozji, pod wpływem warunków atmosferycznych grubość blachy w wielu miejscach zmniejszyła się w stosunku do pierwotnej grubości tak bardzo, że widać dziury i prześwity.

Pokrycie gontem bitumicznym dachu Domu „Gaya” jest w złym stanie. Jakość istniejącego gontu jest bardzo niska, jest bardzo kruchy w dodatniej temperaturze. Występuje szereg nieszczelności połączeń samego gontu jak i połączeń z obróbkami blacharskimi.

Obróbki blacharskie gzymsu głównego, kominów, lukarn i okapów zniszczone i powyginane, ze skorodowanymi fragmentami i ubytkami. (szczególnie w miejscach łączeń arkuszy blachy) Łączenia blach w wielu wypadkach na kołki i wkręty farmerskie, które w wielu miejscach podziurawiły połacie blachy i stworzyły miejsca przecieków. W wielu miejscach brak pasów nadrynnowych (budynek od strony Krakowskiego Przedmieścia) oraz pasów usztywniających (zamiast których zastosowano kołki rozporowe). Występują duże szczeliny pomiędzy obróbkami gzymsu a połacią dachową co powoduje penetrację do wewnątrz wody i śniegu.

Stan techniczny izolacji przeciwwilgociowej (papy podkładowej) jest w złym stanie. Występują liczne spękania, rozdarcia i zaniki papy co powoduje, że izolacja jest nieszczelna i przecieka w wielu miejscach.

Tynki kominów mocno zniszczone z licznymi ubytkami, rysami, pęknięciami i odparzeniami całych fragmentów powłok. Penetracja wody do wewnątrz doprowadziła do korozji biologicznej cegły. Wysokie kominy usytuowane prostopadle do kalenicy dachu, szczególnie na budynku od strony ulicy Bednarskiej, posiadają głębokie pęknięcia na grubość całej ściany kominowej. Czapy kominowe z licznymi widocznymi ubytkami i zniszczeniami.

Dokładny zakres zniszczeń poszczególnych elementów dachu na każdym budynku zespołu Caritas przedstawiono w ocenie technicznej dachów budynku wykonanej przez mgr inż. Zbigniewa Maciejowskiego w listopadzie 2014 roku. (ocena załączona do opracowania – TOM II)

4.2 Charakterystyka energetyczna

Nie ulegną zmianie przegrody zewnętrzne budynków, a co za tym idzie parametry energetyczne istniejących pomieszczeń, jak i całych poszczególnych budynków.

4.3 Przeznaczenie i program użytkowy budynku

4.3.1 przeznaczenie i funkcja obiektu

inwestycja stanowiąca przedmiot opracowania nie zmieni sposobu użytkowania budynku i jego funkcji

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Krakowskie Przedmieście
Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

5.1 Przyjęte rozwiązania projektowe

Niniejszy projekt budowlano-wykonawczy obejmuje całościowy remont dachu kamienicy.

Ze względu na wartość historyczną obiektu i charakter objętego ochroną konserwatorską zabytkowego układu urbanistycznego pierzei, wszelkie prace remontowo – konserwatorskie należy prowadzić w sposób zapewniający wysoki poziom wykonania, eliminujący możliwość zniszczenia zachowanej zabytkowej substancji.

W tym celu należy zachować następujące warunki;

- a) Przy wszystkich pracach stosować metody i technologie oraz materiały sprawdzonych firm, specjalizujących się w renowacji obiektów zabytkowych. Ponadto zaleca się stosowanie przy remoncie materiałów jednej firmy oraz gotowych wyrobów (nie przygotowywanych na terenie budowy).
- b) Prace powinny być wykonywane przez wysokokwalifikowane ekipy, sprawdzone w realizacji obiektów zabytkowych, świadome, iż proces rewaloryzacji nie może zniszczyć wartości estetycznych obiektu i jego substancji zabytkowej.
- c) Organizacja prac remontowych i zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom i użytkownikom lokali usługowych oraz prawidłowa kolejność wykonywania robót należy do wykonawcy w porozumieniu z właścicielem budynku.

Uwaga; roboty remontowe prowadzone na dachu kamienicy zostały podzielone według typów prac obejmując;

- 1) Prace wstępne i przygotowawcze
- 2) Roboty rozbiórkowe
- 3) Prace budowlano-konstrukcyjne i tynkarskie
- 4) Roboty dekarские
- 5) Roboty blacharskie i ślusarskie
- 6) Roboty stolarskie
- 7) Roboty malarskie

5.2 Zakres prac remontowo konserwatorskich

- 1) remont pokrycia dachu
 - wymiana istniejącej dachówki na dachówkę ceramiczną holenderkę (esówkę)
 - wymiana łąt i kontrłąt
 - wymiana izolacji przeciwwodnej
- 2) wymiana obróbek blacharskich
 - na blachę miedzianą o grubości 0,7mm

Należy zachować przyjęte rozwiązania zgodnie z postanowieniem Zarządu Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28.06.2006 roku (numer WZ.5595/81/06)
- okna połaciowe przystosowane do oddymiania korytarzy i klatek schodowych w Pałacu Kazanowskich i Domu „Gaya”.

5.3.3 bezpieczeństwo użytkowania
przeprowadzony remont poprawi warunki bezpieczeństwa użytkowania obiektów :
- szczelne pokrycie dachu nie dopuści do przecieków i zalewania lub zamakania pomieszczeń poniżej
- nowe okna w lukarnach pozwolą na użytkowanie ich zgodne z przeznaczeniem
- zapewnione zostaną odpowiednie wyjścia na dach poszczególnych budynków

5.3.4 odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne
w remontowanych budynkach nie zostaną zmienione :
- istniejące przyłącza i instalacje sanitarne
- zachowane zostaną wywiewki kanalizacji sanitarnej
- wentylację grawitacyjną w pomieszczeniach, w których wymagają tego przepisy oraz przewód spalinowy do pieca będą zapewnione w remontowanych kominach
- oświetlenie światłem dziennym pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi z zachowaniem stosunku powierzchni okien do powierzchni podłogi minimum 1:8
zostanie zachowane poprzez doświetlenie pomieszczeń na poddaszu oknami w remontowanych lukarnach

5.3.5 odprowadzenie wód deszczowych
zachowany zostanie istniejący system odprowadzenia wody z połaci dachu poprzez rynny i rury spustowe

5.4 Zespół budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej

Zespół obiektów Caritas podzielono na poszczególne obiekty, w których poniżej opisano projektowane prace budowlano-remontowe

- I. Budynek Główny od ulicy Krakowskie Przedmieście
- II. budynek od strony Domu Polonii – północna strona dziedzińca
- III. Pałac Kazanowskich
- IV. Dom „Gaya” od strony ulicy Bednarskiej
- V. budynek „PierogarniI” od strony ulicy Bednarskiej

5.5 Projektowane prace budowlane dla obiektu

I. Budynek Główny od ulicy Krakowskie Przedmieście

5.5.1 Prace wstępne i przygotowawcze

- wykonanie projektu zajęcia pasa ruchu drogowego i uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa ruchu drogowego (chodnik od strony ul. Krakowskie Przedmieście) w Zarządzie Terenów Publicznych , wraz z wniesieniem opłat za zajęcie pasa.
- ustawienie rusztowań przy elewacji od strony ul. Krakowskie Przedmieście
- ustawienie rusztowań przy kominach.
- wygrodzenie terenu niezbędnego dla prowadzenia prac od strony ul. Krakowskie Przedmieście.
- zorganizowanie zaplecza technicznego
- wykonanie zadaszenia nad wejściem od strony ul. Krakowskie Przedmieście
- usunięcie z połaci dachowych prowadzonych po wierzchu przewodów i kabli antenowych.
- wyczyszczenie gruzu i śmieci z rynien, sprawdzenie ich przepustowości i stanu technicznego.

- zabezpieczenie płytami i grubą folią okien, lukarn i świetlików

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
Nowogrodzka 43 00-651

5.5.2 Prace rozbiórkowe

- rozbiórka czap kominowych.
- skucie tynków na kominach.
- rozbiórka fragmentów kominów w złym stanie technicznym.
- rozbiórka pokrycia z dachówki.
- rozbiórka połaci wykonanej z blachy cynkowej.
- demontaż łąt i kontr łąt.
- demontaż istniejących systemowych łąw kominiarskich.
- demontaż obróbek blacharskich okapu, lukarn, koszy, kominów, pasów nad rynnowych i pod rynnowych.
- demontaż izolacji przeciwwodnej z papy na deskowaniu.

5.5.3 Prace budowlane

- wszystkie odkryte elementy więźby dachowej oczyścić i wyreperować, fragmenty uszkodzone wymienić na nowe.
- przemurować zniszczone kominy z nowej cegły pełnej klasy 250. Kominy murować zgodnie z Polska Normą Kominową (PN-89/B-10425)
- oczyścić spoiny i powierzchnie ścian kominów z resztek zaprawy, stwierdzone ewentualne rysy konstrukcyjne wypełnić specjalną systemową masą elastyczną za pomocą iniekcji i wcisnąć w nią pręty $\varnothing 6$ ze stali nierdzewnej o spiralnej konstrukcji o odpowiedniej długości (po 50 cm poza krawędź rysy z każdej strony), w co 4 spoinę lub max. co 24 cm. Jeżeli zbrojenie nie będzie potrzebne należy rysy konstrukcyjne wypełnić trwale elastyczną masą do wypełniania rys i szczelin. Na stabilne rysy nałożyć obróbkę szczepną jako powłokę pośrednią pod powłoki tynkowe.
- wykonanie szalunków czap kominowych.
- wykonanie zbrojenia i zalanie czap kominowych na wzór istniejących gr. 12 cm z odsadzką - kapinosem szerokości maksymalnej 6 cm.
- wykonanie tynków na kominach, odtwarzając tynki zaprawami wykonanymi z gotowych mieszanek z dodatkiem cementu trasowego. - kolor biały
- w miejscach reperacji tynków na wypełnione pęknięcia należy przykleić masą zbrojącą siatkę wzmacniającą z włókna szklanego - zapobiegnie to spękanom strukturalnym.
- ułożenia nowej izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na włókninie z SBS (rolka 5 m², zakres temperatur od -10 do 80 °C
- ułożenie membrany z siatką dylatacyjną (dystansową) pod obróbki blacharskie daszków lukarn.

5.5.4 Roboty dekarские

- montaż łąt i kontrłąt z drewna sosnowego zaimpregnowanego grzybo i ogniochronnym preparatem (atest z tartaku na w/wym. zabezpieczenia)
- montaż nowej dachówki ceramicznej, dachówki holenderki (esówki), montaż ciętej dachówki przy użyciu uchwyty (pot. krokodylki) z blachy nierdzewnej
- wykonanie i montaż wyłazów dachowych.
- montaż maty strukturalnej pod pokrycie z blachy.
- montaż pokrycia z blachy miedzianej na podwójny rąbek.
- montaż uprzednio zdemontowanych łąw kominiarskich i płotków przeciwniegotowych.
- ułożenie wróblówki z kratką przy okapie.
- wykonanie i montaż wywiewek wentylacyjnych z blachy miedzianej.
- montaż nowo zaprojektowanej instalacji odgromowej i jej pomiary.
- wykonanie nowej instalacji odgromowej na kominie bez wykonania otworów w obróbce blacharskiej.

5.5.5 Prace blacharskie i ślusarskie

- wykonanie obróbek blacharskich czap kominowych i kominów z blachy miedzianej o grubości 0,7 mm.
- montaż obróbek blacharskich w technologii na podwójny rąbek, na gzymsach w technologii na podwójny przełamany rąbek (przy użyciu haftr stałych) - pas pod rynnowy, pas nad rynnowy, pasy zaczepowe (usztywniające), obróbki blacharskie okryw attyk od strony ul. Krakowskie Przedmieście i dziedzińca montowane również w technologii na podwójny rąbek i przy użyciu pasów zaczepowych (usztywniających).
- wykonanie koszy w technologii „opuszczonego koryta”.
- montaż rynien o średnicy 150 mm (rozstaw haków rynnowych max. 50cm) oraz rur spustowych o średnicy 150 mm (rozstaw obejm nie rzadziej niż 200cm).

5.5.6 Prace malarskie

- przemalowanie dwukrotnie kominów farbą silikatową.
- technologia wykonania prac malarskich - ściśle według warunków podanych przez producenta.
- kolor dobrany w nadzorze autorskim.

5.6 Projektowane prace budowlane dla obiektu

II. budynek od strony Domu Polonii – północna strona dziedzińca

5.6.1 Prace wstępne i przygotowawcze

- ustawienie rusztowań przy elewacji od strony wewnętrznego dziedzińca
- ustawienie rusztowań przy kominach.
- wyгородzenie terenu niezbędnego dla prowadzenia prac od strony wewnętrznego dziedzińca
- zorganizowanie zaplecza technicznego
- usunięcie z połaci dachowych prowadzonych po wierzchu przewodów i kabli antenowych.
- wyczyszczenie gruzu i śmieci z rynien, sprawdzenie ich przepustowości i stanu technicznego.
- zabezpieczenie płytami i grubą folią okien, lukarn i świetlików.

5.6.2 Prace rozbiórkowe

- rozbiórka czap kominowych.
- skucie tynków na kominach.
- rozbiórka fragmentów kominów w złym stanie technicznym.
- rozbiórka pokrycia z dachówki.
- demontaż łąt i kontr łąt.
- demontaż istniejących systemowych łąt kominiarskich.
- demontaż obróbek blacharskich okapu, lukarn, koszy, kominów, pasów nad rynnowych i pod rynnowych.
- demontaż izolacji przeciwwodnej z papy na deskowaniu.

5.6.3 Prace budowlane

- wszystkie odkryte elementy więźby dachowej oczyścić i wyreperować, fragmenty uszkodzone wymienić na nowe.
- przemurować zniszczone kominy z nowej cegły pełnej klasy 250. Kominy murować zgodnie z Polska Normą Kominową (PN-89/B-10425)
- oczyścić spoiny i powierzchnie ścian kominów z resztek zaprawy, stwierdzone ewentualne rysy konstrukcyjne wypełnić specjalną systemową masą

elastyczną za pomocą iniekcji i wcisnąć w nią pręty $\varnothing 6$ ze stali nierdzewnej o spiralnej konstrukcji o odpowiedniej długości (po 50 cm poza krawędź rysy z każdej strony), w co 4 spoinę lub max. co 24 cm. Jeżeli zbrojenie nie będzie potrzebne należy rysy konstrukcyjne wypełnić trwale elastyczną masą do wypełniania rys i szczelin. Na stabilne rysy nałożyć obróbkę szczepną jako powłokę pośrednią pod powłoki tynkowe.

- wykonanie szalunków czap kominowych.
- wykonanie zbrojenia i zalanie czap kominowych na wzór istniejących gr. 12 cm z odsadzką - kapinosem szerokości maksymalnej 6 cm.
- wykonanie tynków na kominach, odtwarzając tynki zaprawami wykonanymi z gotowych mieszanek z dodatkiem cementu trasowego. – kolor biały
- w miejscach reperacji tynków na wypełnione pęknięcia należy przykleić masą zbrojącą siatkę wzmacniającą z włókna szklanego – zapobiegnie to spękanom strukturalnym.
- ułożenia nowej izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na włókninie z SBS (rolka 5 m², zakres temperatur od -10 do 80 °C
- ułożenie membrany z siatką dylatacyjną (dystansową) pod obróbki blacharskie daszków lukarn.

5.6.4 Roboty dekarские

- montaż łat i kontrłat z drewna sosnowego zaimpregnowanego grzybo i ogniochronnym preparatem (atest z tartaku na w/wym. zabezpieczenia)
- montaż nowej dachówki ceramicznej, dachówki holenderki (esówki), montaż ciętej dachówki przy użyciu uchwytów (pot. krokodylki) z blachy nierdzewnej
- wykonanie i montaż wyłazów dachowych.
- montaż uprzednio zdemontowanych ław kominarskich i płotków przeciwśniegowych.
- ułożenie wróblówki z kratką przy okapie.
- wykonanie i montaż wywiewek wentylacyjnych z blachy miedzianej.
- montaż nowo zaprojektowanej instalacji odgromowej i jej pomiary.
- wykonanie nowej instalacji odgromowej na kominie bez wykonania otworów w obróbce blacharskiej.

5.6.5 Prace blacharskie i ślusarskie

- wykonanie obróbek blacharskich czap kominowych i komina z blachy miedzianej o grubości 0,7 mm.
- montaż obróbek blacharskich w technologii na podwójny rąbek, na gzymsach w technologii na podwójny przełamany rąbek (przy użyciu haftr stałych) – pas pod rynnowy, pas nad rynnowy, pasy zaczepowe (usztywniające), obróbki blacharskie lukarn
- wykonanie koszy w technologii „opuszczonego koryta”.
- montaż rynien o średnicy 150 mm (rozstaw haków rynnowych max. 50cm) oraz rur spustowych o średnicy 150 mm (rozstaw obejm nie rzadziej niż 200cm).

5.6.6 Prace malarskie

- przemalowanie dwukrotnie kominów farbą silikatową.
- technologia wykonania prac malarskich – ściśle według warunków podanych przez producenta.
- kolor dobrany w nadzorze autorskim.

5.7 Projektowane prace budowlane dla obiektu

III. Pałac Kazanowskich

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43 00-690

5.7.1 Prace wstępne i przygotowawcze

- ustawienie rusztowań przy elewacji od strony wewnętrznego dziedzińca
- ustawienie rusztowań przy kominach.
- wygrodzenie terenu niezbędnego dla prowadzenia prac od strony wewnętrznego dziedzińca
- zorganizowanie zaplecza technicznego
- usunięcie z połaci dachowych prowadzonych po wierzchu przewodów i kabli antenowych.
- wyczyszczenie gruzu i śmieci z rynien, sprawdzenie ich przepustowości i stanu technicznego.
- zabezpieczenie płytami i grubą folią okien, lukarn i świetlików.

5.7.2 Prace rozbiórkowe

- rozbiórka czap kominowych.
- skucie tynków na kominach.
- rozbiórka fragmentów kominów w złym stanie technicznym.
- rozbiórka pokrycia z dachówki.
- demontaż łąt i kontr łąt.
- demontaż istniejących systemowych łąt kominiarskich.
- demontaż obróbek blacharskich okapu, lukarn, koszy, kominów, pasów nad rynnowych i pod rynnowych.
- demontaż izolacji przeciwwodnej z papy na deskowaniu.

5.7.3 Prace budowlane

- wszystkie odkryte elementy więźby dachowej oczyścić i wyreperować, fragmenty uszkodzone wymienić na nowe.
- przemurować zniszczone kominy z nowej cegły pełnej klasy 250. Kominy murować zgodnie z Polska Normą Kominową (PN-89/B-10425)
- oczyścić spoiny i powierzchnie ścian kominów z resztek zaprawy, stwierdzone ewentualne rysy konstrukcyjne wypełnić specjalną systemową masą elastyczną za pomocą iniekcji i wcisnąć w nią pręty $\varnothing 6$ ze stali nierdzewnej o spiralnej konstrukcji o odpowiedniej długości (po 50 cm poza krawędź rysy z każdej strony), w co 4 spoinę lub max. co 24 cm. Jeżeli zbrojenie nie będzie potrzebne należy rysy konstrukcyjne wypełnić trwale elastyczną masą do wypełniania rys i szczelin. Na stabilne rysy nałożyć obrzutkę szczepną jako powłokę pośrednią pod powłoki tynkowe.
- wykonanie szalunków czap kominowych.
- wykonanie zbrojenia i zalanie czap kominowych na wzór istniejących gr. 12 cm z odsadzką - kapinosem szerokości maksymalnej 6 cm.
- wykonanie tynków na kominach, odtwarzając tynki zaprawami wykonanymi z gotowych mieszanek z dodatkiem cementu trasowego. - kolor biały
- w miejscach reperacji tynków na wypełnione pęknięcia należy przykleić masą zbrojącą siatkę wzmacniającą z włókna szklanego - zapobiegnie to spękanom strukturalnym.
- ułożenia nowej izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na włókninie z SBS (rolka 5 m², zakres temperatur od -10 do 80 °C
- ułożenie membrany z siatką dylatacyjną (dystansową) pod obróbki blacharskie daszków lukarn.

5.7.4 Roboty dekarские

- montaż łąt i kontrłąt z drewna sosnowego zaimpregnowanego grzybo i ogniochronnym preparatem (atest z tartaku na w/wym. zabezpieczenia)

- montaż dachówki ceramicznej uprzednio zdjętej po jej oczyszczeniu, dachówki holenderki (esówki), montaż ciętej dachówki przy użyciu uchwyty (pot. krokodylki) z blachy nierdzewnej
- wykonanie i montaż wyłazłów dachowych.
- montaż uprzednio zdemontowanych ław kominiarskich i płotków przeciwsniegowych.
- ułożenie wróblówki z kratką przy okapie.
- wykonanie i montaż wywiewek wentylacyjnych z blachy miedzianej.
- montaż nowo zaprojektowanej instalacji odgromowej i jej pomiary.
- wykonanie nowej instalacji odgromowej na kominie bez wykonania otworów w obróbce blacharskiej.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-693 Warszawa

5.7.5 Prace blacharskie i ślusarskie

- wykonanie obróbek blacharskich czap kominowych i komina z blachy miedzianej o grubości 0,7 mm.
- montaż obróbek blacharskich w technologii na podwójny rąbek, na gzymsach w technologii na podwójny przełamany rąbek (przy użyciu haftr stałych) - pas pod rynnowy, pas nad rynnowy, pasy zaczebowe (usztywniające), obróbki blacharskie lukarn montowane również w technologii na podwójny rąbek i przy użyciu pasów zaczebowych (usztywniających).
- wykonanie koszy w technologii „opuszczonego koryta”.
- montaż rynien o średnicy 150 mm (rozstaw haków rynnowych max. 50cm) oraz rur spustowych o średnicy 150 mm (rozstaw obejm nie rzadziej niż 200cm).

5.7.6 Prace malarskie

- przemalowanie dwukrotnie kominów farbą silikatową.
- technologia wykonania prac malarskich – ściśle według warunków podanych przez producenta.
- kolor dobrany w nadzorze autorskim.

5.8 Projektowane prace budowlane dla obiektu

IV. Dom „Gaya”

5.8.1 Prace wstępne i przygotowawcze

- wykonanie projektu zajęcia pasa ruchu drogowego i uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa ruchu drogowego (chodnik od strony ul. Bednarskiej) w Zarządzie Terenów Publicznych , wraz z wniesieniem opłat za zajęcie pasa.
- ustawienie rusztowań przy elewacji od strony ul. Bednarskiej oraz od dziedzińca
- ustawienie rusztowań przy kominach.
- wygrodzenie terenu niezbędnego dla prowadzenia prac od strony ul. Bednarskiej.
- zorganizowanie zaplecza technicznego
- wykonanie zadaszenia nad wejściem od strony ul. Bednarskiej
- usunięcie z połaci dachowych prowadzonych po wierzchu przewodów i kabli antenowych.
- wyczyszczenie gruzu i śmieci z rynien, sprawdzenie ich przepustowości i stanu technicznego.
- zabezpieczenie płytami i grubą folią okien, lukarn i świetlików.

5.8.2 Prace rozbiórkowe

- rozbiórka czap kominowych.
- skucie tynków na kominach.

- rozbiórka fragmentów kominów w złym stanie technicznym
- rozbiórka pokrycia z gontu bitumicznego.
- demontaż pokrycia wykonanego z desek.
- demontaż istniejących systemowych ław kominarskich.
- demontaż obróbek blacharskich okapu, lukarn, koszy, kominów, pasów nad rynnami i pod rynnami.
- demontaż izolacji przeciwwodnej z papy na deskowaniu.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 46, 00-611 Warszawa

5.8.3 Prace budowlane

- wszystkie odkryte elementy więźby dachowej oczyścić i wyreperować, fragmenty uszkodzone wymienić na nowe.
- przemurować zniszczone kominy z nowej cegły pełnej klasy 250. Kominy murować zgodnie z Polska Normą Kominową (PN-89/B-10425)
- oczyścić spoiny i powierzchnie ścian kominów z resztek zaprawy, stwierdzone ewentualne rysy konstrukcyjne wypełnić specjalną systemową masą elastyczną za pomocą iniekcji i wcisnąć w nią pręty $\varnothing 6$ ze stali nierdzewnej o spiralnej konstrukcji o odpowiedniej długości (po 50 cm poza krawędź rysy z każdej strony), w co 4 spoinę lub max. co 24 cm. Jeżeli zbrojenie nie będzie potrzebne należy rysy konstrukcyjne wypełnić trwale elastyczną masą do wypełniania rys i szczelin. Na stabilne rysy nałożyć obrzutkę szczepną jako powłokę pośrednią pod powłoki tynkowe.
- wykonanie szalunków czap kominowych.
- wykonanie zbrojenia i zalanie czap kominowych na wzór istniejących gr. 12 cm z odsadzką - kapinosem szerokości maksymalnej 6 cm.
- wykonanie tynków na kominach, odtwarzając tynki zaprawami wykonanymi z gotowych mieszanek z dodatkiem cementu trasowego. - kolor biały
- w miejscach reperacji tynków na wypełnione pęknięcia należy przykleić masą zbrojącą siatkę wzmacniającą z włókna szklanego - zapobiegnie to spękanom strukturalnym.
- ułożenie nowej izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na włókninie z SBS (rolka 5 m², zakres temperatur od -10 do 80 °C
- ułożenie membrany z siatką dylatacyjną (dystansową) pod obróbki blacharskie daszków lukarn.

5.8.4 Roboty dekarskie

- montaż łat i kontrłat z drewna sosnowego zaimpregnowanego grzybo i ogniochronnym preparatem (atest z tartaku na w/wym. zabezpieczenia)
- wykonanie i montaż wyłazów dachowych.
- montaż maty strukturalnej pod pokrycie z blachy.
- montaż pokrycia z blachy miedzianej gr.07mm na podwójny rąbek.
- montaż uprzednio zdemontowanych ław kominarskich i płotków przeciwśniegowych.
- ułożenie wróblówki z kratką przy okapie.
- wykonanie i montaż wywiewek wentylacyjnych z blachy miedzianej.
- montaż nowo zaprojektowanej instalacji odgromowej i jej pomiary.
- wykonanie nowej instalacji odgromowej na kominie bez wykonania otworów w obróbce blacharskiej.

5.8.5 Prace blacharskie i ślusarskie

- wykonanie obróbek blacharskich czap kominowych i komina z blachy miedzianej o grubości 0,7 mm.
- montaż obróbek blacharskich w technologii na podwójny rąbek, na gzymsach w technologii na podwójny przełamany rąbek (przy użyciu haftr stałych) - pas pod rynnami, pas nad rynnami, pasy zaczepowe (usztynniające),

- obróbki blacharskie lukarn montowane również w technologii „na podwójny rąbek i przy użyciu pasów zaczepowych (usztywniających).
– wykonanie koszy w technologii „opuszczonego koryta”.
– montaż rynien o średnicy 150 mm (rozstaw haków rynnowych max. 50cm) oraz rur spustowych o średnicy 150 mm (rozstaw obejm nie rzadziej niż 200cm).

5.8.6 Prace malarskie

- przemaalowanie dwukrotnie kominów farbą silikatową.
- technologia wykonania prac malarskich – ściśle według warunków podanych przez producenta.
- kolor dobrany w nadzorze autorskim.

5.9 Projektowane prace budowlane dla obiektu

V. budynek Pierogarni od ulicy Bednarskiej

5.9.1 Prace wstępne i przygotowawcze

- wykonanie projektu zajęcia pasa ruchu drogowego i uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa ruchu drogowego (chodnik od strony ul. Bednarskiej) w Zarządzie Terenów Publicznych , wraz z wniesieniem opłat za zajęcie pasa.
- ustawienie rusztowań przy elewacji od strony ul. Bednarskiej
- ustawienie rusztowań przy kominach.
- wyгородzenie terenu niezbędnego dla prowadzenia prac od strony ul. Bednarskiej i wewnętrznego dziedzińca.
- zorganizowanie zaplecza technicznego
- wykonanie zadaszenia nad wejściem od strony ul. Bednarskiej
- usunięcie z połaci dachowych prowadzonych po wierzchu przewodów i kabli antenowych.
- wyczyszczenie gruzu i śmieci z rynien, sprawdzenie ich przepustowości i stanu technicznego.
- zabezpieczenie płytami i grubą folią okien, lukarn i świetlików.

5.9.2 Prace rozbiórkowe

- rozbiórka czap kominowych.
- skucie tynków na kominach.
- rozbiórka fragmentów kominów w złym stanie technicznym.
- rozbiórka pokrycia z dachówki.
- demontaż łąt i kontr łąt.
- demontaż istniejących systemowych łąt kominiarskich.
- demontaż obróbek blacharskich okapu, lukarn, koszy, kominów, pasów nad rynnowych i pod rynnowych.
- demontaż izolacji przeciwwodnej z papy na deskowaniu.

5.9.3 Prace budowlane

- wszystkie odkryte elementy więźby dachowej oczyścić i wyreperować, fragmenty uszkodzone wymienić na nowe.
- przemurować zniszczone kominy z nowej cegły pełnej klasy 250. Kominy murować zgodnie z Polska Normą Kominową (PN-89/B-10425)
- oczyścić spoiny i powierzchnie ścian kominów z resztek zaprawy, stwierdzone ewentualne rysy konstrukcyjne wypełnić specjalną systemową masą elastyczną za pomocą iniekcji i wcisnąć w nią pręty Ø6 ze stali nierdzewnej o spiralnej konstrukcji o odpowiedniej długości (po 50 cm poza krawędź rysy z każdej strony), w co 4 spoinę lub max. co 24 cm. Jeżeli zbrojenie nie będzie potrzebne należy rysy konstrukcyjne wypełnić trwale elastyczną masą do

- wypełniania rys i szczelin. Na stabilne rysy nałożyć obrzutkę szczepną jako powłokę pośrednią pod powłoki tynkowe.
- wykonanie szalunków czap kominowych.
 - wykonanie zbrojenia i zalanie czap kominowych na wzór istniejących gr. 12 cm z odsadzką - kapinosem szerokości maksymalnej 6 cm.
 - wykonanie tynków na kominach, odtwarzając tynki zaprawami wykonanymi z gotowych mieszanek z dodatkiem cementu trasowego. - kolor biały
 - w miejscach reperacji tynków na wypełnione pęknięcia należy przykleić masą zbrojącą siatkę wzmacniającą z włókna szklanego - zapobiegnie to spękanom strukturalnym.
 - ułożenia nowej izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na włókninie z SBS (rolka 5 m², zakres temperatur od -10 do 80 °C
 - ułożenie membrany z siatką dylatacyjną (dystansową) pod obróbki blacharskie daszków lukarn.

5.9.4 Roboty dekarские

- montaż łat i kontrłat z drewna sosnowego zaimpregnowanego grzybo i ogniochronnym preparatem (atest z tartaku na w/wym. zabezpieczenia)
- montaż nowej dachówki ceramicznej, dachówki holenderki (esówki), montaż ciętej dachówki przy użyciu uchwytów (pot. krokodylki) z blachy nierdzewnej
- wykonanie i montaż wyłazów dachowych.
- montaż uprzednio zdemontowanych ław kominiarskich i płotków przeciwśniegowych.
- ułożenie wróblówki z kratką przy okapie.
- wykonanie i montaż wywiewek wentylacyjnych z blachy miedzianej.
- montaż nowo zaprojektowanej instalacji odgromowej i jej pomiary.
- wykonanie nowej instalacji odgromowej na kominie bez wykonania otworów w obróbce blacharskiej.

5.9.5 Prace blacharskie i ślusarskie

- wykonanie obróbek blacharskich czap kominowych i komina z blachy miedzianej o grubości 0,7 mm.
- montaż obróbek blacharskich w technologii na podwójny rąbek, na gzymsach w technologii na podwójny przełamany rąbek (przy użyciu haftr stałych) - pas pod rynnowy, pas nad rynnowy, pasy zaczepowe (usztywniające), obróbki blacharskie lukarn montowane również w technologii na podwójny rąbek i przy użyciu pasów zaczepowych (usztywniających).
- wykonanie koszy w technologii „opuszczonego koryta”.
- montaż rynien o średnicy 150 mm (rozstaw haków rynnowych max. 50cm) oraz rur spustowych o średnicy 150 mm (rozstaw obejm nie rzadziej niż 200cm).

5.9.6 Prace malarskie

- przemalowanie dwukrotnie kominów farbą silikatową.
- technologia wykonania prac malarskich - ściśle według warunków podanych przez producenta.
- kolor dobrany w nadzorze autorskim.

5.10 Uwagi dotyczące wszystkich obiektów

Po zakończeniu robót poszczególnych etapów należy uprzątnąć teren wokół budowy i doprowadzić do stanu pierwotnego przed rozpoczęciem inwestycji.

- Zakres prac i ocena stanu technicznego konstrukcji dachu poszczególnych budynków mogą ulec zmianie i rozszerzeniu po ustawieniu rusztowań i stwierdzeniu faktycznego stopnia zniszczenia elementów budowlanych

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Wydział Inżynierii Śródmie
KOTŁOWNIA I BUDOWNI
ul. Dłubczyński 43, 00-601
Warszawa

5.11 Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót

Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz posiadać aprobaty techniczne, dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce. Wszystkie materiały wykończeniowe będą wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia **NRO**, o właściwościach stwierdzonym odpowiednim atestem.

5.12 Uwagi końcowe

5.12.1 sposób budowy a interesy osób trzecich

Projektowany remont dachów poszczególnych budynków nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie objętym prowadzoną inwestycją

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Polskich Normach, zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP, pod nadzorem uprawnionych osób. Sposób betonowania, pielęgnację świeżego betonu i rozszalowanie elementów konstrukcyjnych budynku wykonać z zachowaniem odpowiednich przepisów i wytycznych technologicznych

Plac budowy musi być czysty i estetycznie ogrodzony tak by nie przeszkadzał w funkcjonowaniu obiektu. Wszelkie prace powodujące możliwość zakłócenia pracy współużytkowników całości obiektu muszą być prowadzone w uzgodnieniu z właścicielem obiektu i zainteresowanymi stronami. Muszą być również prowadzone w sposób nieuciążliwy dla osób postronnych.

5.12.2 prawo autorskie

Właścicielem autorskich praw majątkowych do projektu architektoniczno – budowlanego jest Inwestor wymieniony w projekcie. Wykorzystanie opracowania przez inne osoby jest niezgodne z prawem. Jakiegokolwiek zastosowanie projektu w innej lokalizacji jak również jego modyfikacje naruszają prawa autorskie i majątkowe twórców. Materiały objęte dokumentacją chronione są prawem autorskim.

architekt Bogdan Słomski

20 stycznia 2015



Słomski-Architekt

ul. Kmicica 1 m 1110, 02-728 Warszawa
tel: 603 880 423, e-mail: słomski.architekt@wp.pl

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43 00-611

Zespół budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej

ul. Krakowskie Przedmieście 62,
00-322 Warszawa
działka nr 41, obręb 0401,50401 Dzielnica Śródmieście

INFORMACJA DOT. BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Nr CPV – 74222100-2 – usługi architektoniczne w zakresie projektu budowlanego

REMONT DACHÓW BUDYNKÓW ZESPOŁU

INWESTOR:

Caritas Archidiecezji Warszawskiej
ul. Krakowskie Przedmieście 62, 00-322 Warszawa

JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA

SŁOMSKI-ARCHITEKT
02-728 Warszawa, ul. Kmicica 1 m 1110

PROJEKTANCI :

architektura: arch. Bogdan Słomski nr upr. Wa-191/92
w specjalności architektonicznej, sporządzanie projektów
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
(architektura budynków)

SPRAWDZAJĄCY:

architektura: arch. Kamil Chmielewski nr upr. MA/038/10
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



Warszawa, 20 styczeń 2015 rok

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
DZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
Nowogrodzka 43 00-651

1. Podstawa prawna opracowania

- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118)
- 1.2. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 1998r., Nr 21, poz. 94)
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r., Nr 47, poz. 401)
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny p[rac]y (Dz. U. z 2003r., Nr 169, poz. 1650)
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy (Dz. U. z 2002r., Nr 108, poz. 953)
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126)
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników w czasie pracy (Dz. U. z 2002r., Nr 191, poz. 1596)
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r., Nr 180, poz. 1860)
- 1.9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla środków ochrony indywidualnej (Dz. U. z 2005r., Nr 259, poz. 2173)

2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

2.1 Roboty związane z przygotowaniem zaplecza i placu budowy

- ogrodzenie, oznakowanie, oświetlenie placu budowy
- wydzielenie pomieszczenia socjalnego i higieniczno-sanitarnego dla pracowników w porozumieniu z zarządem Wspólnoty
- urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych na terenie wewnętrznego podwórza wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych

- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy
- zajęcie chodnika dla prowadzenia robót budowlanych

2.2 Roboty rozbiórkowe i zabezpieczające

- ustawienie rusztowań z zabezpieczeniem w postaci siatek, balustrad i wysokich bortnic
- po ustawieniu na dachu rusztowań zabezpieczenie chodnika wzdłuż elewacji od strony ulicy Krakowskie Przedmieście, Bednarska i podwórza przez wykonania zadaszeń na długości frontu elewacji, nad wejściami
- zabezpieczenie okien lukarn, świetlików i okien połaciowych
- przejrzanie i ewentualna naprawa gzymsu wieńczącego,
- rozbiórka przekryć dachowych,
- rozbiórka czap kominowych
- przebadanie powierzchni tynkowych kominów i ścian ogniowych przez obstukanie drewnianym młotkiem z ewentualnym wykuciem cegieł w obrębie stwierdzonych rys konstrukcyjnych,
- ewentualna wymiana fragmentów więźby dachowej

2.3 Roboty konstrukcyjno-budowlane

- przemurować miejsca po usuniętych ceglach oraz mniejsze ubytki ścian kominów
- wypełnić metodą iniekcji ewentualne stwierdzone rysy konstrukcyjne
- wzmocnić matami z włókna węglowego fragmenty ścian po usuniętych tynku
- wyreperować ubytki w profilach gzymsu głównego w zakresie koniecznym do położenia nowych obróbek blacharskich
- przygotować podłoże pod fragmenty nowych wypraw tynkarskich w obrębie kominów i ścian przeciwogniowych
- dla powierzchni ścian zakażonych mikrobiologicznie przeprowadzić dezynfekcję preparatem usuwającym zniszczenia biologiczne
- wykonać nowe obróbki blacharskie gzymsów kordonowych, kominów, styków okien połaciowych i lukarn z dachem

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: nie projektuje się

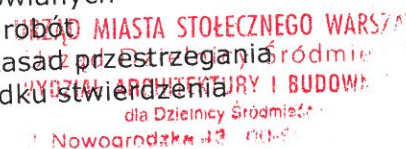
4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- rozbiórka pokryć dachowych, a także skuwanie odspojonych tynków wraz z koniecznymi wykuciem zlasowanych cegieł w otoczeniu ewentualnych rys konstrukcyjnych w kominach i ścianach ogniowych oraz czyszczenie z gruzu i śmieci rynien – istnieje niebezpieczeństwo uderzenia spadającym elementem, zapylenie oczu i nosa,
- przy pracy na dachach i na rusztowaniach wokół kominów istnieje niebezpieczeństwo upadku - zalecane zabezpieczenie pracy na wysokości
- prace dekarские i murarskie przy kominach wraz z robotami zbrojarskimi przy wykonywaniu czap kominowych oraz prace ślusarskie przy wykonywaniu przekryć dachowych i obróbek blacharskich – może dojść do podrażnienia odkrytych części ciała, oparzeń i urazów mechanicznych

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia

- zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach robót budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania tych robót
- przeprowadzenie szkoleń z zakresu BHP oraz innych zasad przestrzegania przepisów dot. bezpieczeństwa, w szczególności w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości na danej budowie



6. Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych
- zabezpieczenie miejsc pracy znajdujących się na niebezpiecznej wysokości
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności
- zaopatrzenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy
- składowanie materiałów budowlanych zgodnie z instrukcją producenta, w odpowiednich miejscach i z odpowiednim zabezpieczeniem, tak aby nie tarasowały i nie utrudniały dojścia i dojazdu
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki przeciwpożarowe

Obiekt w czasie jego realizacji oraz użytkowania nie stwarza dużego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Nie będą również prowadzone roboty szczególnie niebezpieczne zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt. 1-10, oraz nie będą występować niebezpieczeństwa wynikające z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- czas trwania robót budowlanych przekroczy 30 dni, ilość pracowników jednocześnie zatrudnionych na terenie budowy przekroczy 6 osób

Ze względu na charakter i wielkość obiektu oraz planowany czas trwania robót budowlanych, jak również stopień występujących na budowie zagrożeń wymagane jest sporządzenie przez inwestora lub kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku / Dz. Ust. z dnia 10 lipca 2003 roku art.2 i 3./

7. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko i obszar wokół

Roboty budowlane objęte przedmiotowym projektem nie zmieniają sposobu użytkowania istniejącego obiektu, nie wprowadzając dodatkowej emisji hałasów i wibracji. Emisja zanieczyszczeń będzie nie większa niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Inwestycja wpłynie na poprawę warunków bezpieczeństwa dla użytkowników obiektu oraz na poprawę estetyki układu urbanistycznego strefy śródmiejskiej miasta. Inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki



STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

Ob. BOGDAN ROMUALD SŁOMSKI s. Bernarda
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 06 czerwca 1959 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i architektonicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trzoniejących konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych



mgr inż. Bogdan Słomski
magister inżynier architekt
Opisuje Wykresy i Dokumentację
Ubezpieczenia i Ewidencję

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
arch. Bogdan Słomski
nr upr. Wa-191/92



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogdan Romuald SŁOMSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-191/92**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1195**.

Członek czynny od: 11-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1195-5A51-649C-FE62-67YA

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
arch. inż. Bogdan Słomski
nr uprawnień Wa-191/92

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

26

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Krakowska 10
00-230 Warszawa
tel. 22 62 12 12 13
02 62 12 12 13

Warszawa dn. 14.03.1997r.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
DZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

WKZ/N/539/I/22/97

ZAŚWIADCZENIE Nr 479

Na podstawie art.217 par.2 pkt. 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i par. 19 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dn. 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielenia zezwoleń na prowadzenie prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacji osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz.U.Nr 16, poz.55/ stwierdzam, że:

Pan /il/ **BOGDAN SŁOMSKI**

urodzony /a/ **06.06.1959 r.**

zamieszkały /a/ **02-728 Warszawa ul. Kmicica 1 m 1110**

posiada kwalifikacje : **do wykonywania projektów i nadzorowania prac w zakresie architektoniczno - budowlanym w obiektach zabytkowych.**

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydawanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wzdaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

Bogdan Słomski
02-728 Warszawa
ul. Kmicica 1 m 1110

Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
[Podpis]
mgr inż. arch. Maria Słomka
Wydział Architektury i Budownictwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Bogdan Słomski
nr upr. 101.02



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA



Warszawa, dnia 13 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: KK/053/2010

Nr upr. MA/038/10

DECYZJA 096/MaOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Janusz
(imię ojca)

Kamil Chmielewski

(imię lub imiona i nazwisko)

ur. dnia 30.07.1983 r.
(data urodzenia)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Bogdan Stolski
nr upr. Wa-191/92

28



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
DZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kamil CHMIELEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/038/10**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-2251**.

Członek czynny od: 01-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2251-D62C-CEE8-4BFE-D8E6

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Andrzej Siomski
nr upr. WA 131/92

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

28

Nr ewid. 99/90

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWA
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, 3 § 13 ust. 1 pkt 2 lit. rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

Obywatel ZBIGNIEW MACIEJOWSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 12 września 1959 r. w Kucharach

otrzymuje

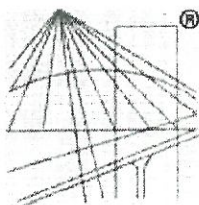
stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy
i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniające do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-

Z Urzędowania Wojewody
L. K. R. WYDZIAŁU

mgr inż. arch. J. Czerwinski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. J. Czerwinski
nr upr. Wa-191/92



® P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWA
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-D6T-CHK-5KW *

Pan ZBIGNIEW MACIEJOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/7827/01
adres zamieszkania ul. GEN. T. PEŁCZYŃSKIEGO 28E/23, 01-381 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-17 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Bogdan Siomek
nr upr. Ma-191/92

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WAŁ
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

UNIwersytet Mikołaja Kopernika

(nazwa szkoły wyższej lub innej jednostki prowadzącej studia podyplomowe)

WYDZIAŁ SZTUK PIĘKNYCH

(wydział - instytut)

ŚWIADECTWO

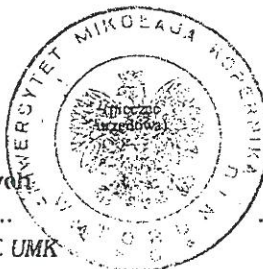
UKOŃCZENIA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Pan(i) **Zbigniew Maciejowski**
urodzony(a) w dniu **12.09.** **59** r. w **Kuchary**
woj. **mazowieckie** ukończył(a) w roku **2008**
..... **trzy** semestralne Studia Podyplomowe w zakresie
zabytkoznawstwa i konserwatorstwa dziedzictwa
.....
architektonicznego z wynikiem **dobrym**

DZIEKAN*

DZIEKAN
Wydział Sztuk Pięknych

art. mal. Piotr Kułowski, prof. UMK



REKTOR lub KIEROWNIK

jednostki organizującej i prowadzącej studia

Prof. dr hab. Andrzej Radziwiński
(pieczęć, podpis)

Toruń

21 czerwca 2008

339/SP/2008

** Skala ocen: celująca, bardzo dobra, dobra, dostateczna, mierna

* Dotyczy studiów podyplomowych prowadzonych przez szkoły wyższe.
** Nie dotyczy studiów podyplomowych prowadzonych przez szkoły wyższe.

MEN-I-9 SW ZP UMK

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Andrzej Radziwiński
nrkupa-Wa-191/92

Warszawa, 20 styczeń 2015 roku

mgr inż. arch.
Bogdan Słomski
zam: 02-728 Warszawa
ul. Kmicica 1/1110
Uprawnienia Projektowe nr Wa-191/92
Mazowiecka Okręg. Izba Arch. MA-1195

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WAP
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

mgr inż. arch.
Kamil Chmielewski
Uprawnienia Projektowe nr MA/038/10
Mazowiecka Okręg. Izba Arch. MA- 2251

O Ś W I A D C Z E N I E

/ zgodnie z art.20 ust.4 /

Projektowany zakres rzeczowy dla:
Remontu dachu zespołu budynków
Caritas Archidiecezji Warszawskiej, ul. Krakowskie Przedmieście 62
00-322 Warszawa

**„sporządzenie projektu budowlanego, zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej”**

Projektant:

Bogdan Słomski



Sprawdzający:

Kamil Chmielewski

Warszawa, 20 styczeń 2015 roku

mgr inż. budownictwa
Zbigniew Maciejowski
Uprawnienia Projektowe nr 99/90
Mazowiecka Okręg. Izba Inż.Bud. MAZ/BO/7827/01

URZĄD MIASTA STOLĘCZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
! Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

O Ś W I A D C Z E N I E

/ zgodnie z art.20 ust.4 /

Projektowany zakres rzeczowy dla:

Remontu dachu zespołu budynków

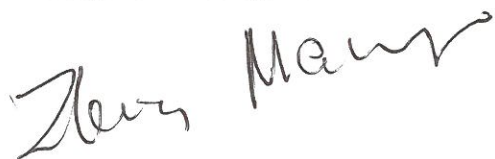
Caritas Archidiecezji Warszawskiej, ul. Krakowskie Przedmieście 62

00-322 Warszawa

**„sporządzenie projektu budowlanego, zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej”**

Projektant:

Zbigniew Maciejowski





Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

KZ-IAU.4120.46.2015.ADR (2)

Warszawa, dnia 2015 LUT. 10

Pan Bogdan Słomski
(adres w aktach sprawy)
pełnomocnik
Caritas Archidiecezji Warszawskiej

Dotyczy: wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich dla remontu dachów zespołu budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej przy **ul. Krakowskie Przedmieście 62** w Warszawie, z dnia 07.01.2015 r. (data wpływu: 08.01.2015 r.),

Zespół budynków Res Sacra Miser został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-250 decyzją z dnia 01.07.1965 r.

W odpowiedzi na w/w pismo Stołeczny Konserwator Zabytków na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446), przedstawia zalecenia konserwatorskie:

Planowana inwestycja będzie polegała na remoncie dachów omawianego zespołu budynków. Inwestycja ta nie będzie się wiązała ze zmianą kształtu i geometrii dachów tych obiektów. Zaplanowano wymianę istniejącego pokrycia ceramicznego części dachów. Zaleca się dobranie dachówki o jak najbardziej zbliżonych parametrach do istniejącej tj. dachówki ceramicznej holenderki, w kolorze naturalnej ceglastej czerwieni, nieangobowanej. Połączenia frontowa części środkowej budynku usytuowanego bezpośrednio przy ul. Krakowskie Przedmieście została pokryta blachą cynkową, układaną z arkuszy. Jak wynika z rysunków pochodzących z okresu odbudowy omawianego budynku ze zniszczeń z czasów II wojny światowej, dostępnego w archiwum Urzędu m.st. Warszawy, planowano wykonanie poszycia tej połaci dachu z blachy miedzianej. W związku z powyższym najlepszym rozwiązaniem byłaby wymiana istniejącej blachy na blachę miedzianą. Zaleca się odtworzenie istniejących podziałów na arkusze, sposobu łączenia arkuszy itd. Z miedzi powinny zostać również wykonane wszystkie obróbki blacharskie, łącznie z obróbkami lukarn oraz pokrywy wylazów dachowych. Wskazane jest także zastosowanie blachy miedzianej jako poszycia dachu „Domu Gaya”. Obecnie dach ten pokryty jest gontem bitumicznym. Jak wynika z Karty Ewidencyjnej omawianego obiektu, wykonanej przez A. Konopackiego w 1989 r. (dostępnej w archiwum Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), w okresie powstania karty „Dom Gaya” pokryty był blachą cynkową. W związku z powyższym zaleca się powrót do blaszanego pokrycia dachu i zastosowanie trwałego materiału o historycznym charakterze tj. blachy miedzianej.

Zaleca się zachowanie pokrycia z dachówki lukarn usytuowanych od strony wewnętrznej dziedzińca. Ewentualnie można rozważyć nieznaczne podniesienie pulpitowych dachów tych lukarn w celu uzyskania odpowiedniego dla dachówki spadku. Trzy

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
zabytki@um.warszawa.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Bogdan Słomski
nr upr. W-191/92


38

wtórne lukarny usytuowane od strony ul. Bednarskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie „Domu Gaya”, należy zastąpić lukarnami wykonanymi na wzór lukarn usytuowanych po ich zachodniej stronie. W razie potrzeby, stolarkę okienną w lukarnach należy wymienić odtworzeniowo (tj. z zachowaniem konstrukcji, materiału, wymiarów, kształtu i podziałów profili, sposobu otwierania – bez funkcji uchylania, koloru itd.) w stosunku do zachowanych okien pochodzących z okresu odbudowy budynków. Dopuszczalna byłaby również zmiana konstrukcji z ościeżnicowej (dwie pary skrzydeł, z których zewnętrzna otwiera się na zewnątrz, a wewnętrzne do środka budynku) na skrzynkową (dwie pary skrzydeł, otwierające się w stronę wnętrza obiektu).

W razie konieczności rozbiórki kominów ze względu na ich zły stan techniczny należy je odbudować w formie analogicznej do istniejącej (z wiernym odtworzeniem profili czap kominowych), z użyciem tradycyjnych materiałów. Zaleca się usunięcie współczesnych okładzin z kominów „Domu Gaya”.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z przepisem art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie działań, które mogłoby prowadzić do zmiany wyglądu budynku wpisanego do rejestru, wymaga zgody Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).

Zalecenie konserwatorskie przygotowała inspektor Agnieszka Dydek – tel. 22 4433661.



Do wiadomości:

1. Biuro Gospodarki Nieruchomościami, pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa w Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

SPIS RYSUNKÓW

URZĄD MIASTA STOLĘCZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
Nowogrodzka 43, 00-591 Warszawa

Nr	A1	Sytuacja	
OBIEKT I		Budynek Główny	
		od ul. Krakowskie Przedmieście:	
Nr	A2	Rzut dachu	1:100
Nr	A3	Elewacja od ul. Krakowskie Przedmieście	1:100
Nr	A4	Elewacja od wewnętrznego dziedzińca	1:100
Nr	A5	Przekrój A	1:75
Nr	A6	Przekrój B	1:75
Nr	A7	Przekrój C	1:75
OBIEKT II		Oficina od Domu Polonii	
Nr	A8	Rzut dachu	1:100
Nr	A9	Elewacja północna	1:100
Nr	A10	Elewacja południowa od dziedzińca	1:100
Nr	A11	Przekrój G	1:75
OBIEKT III		Pałac Kazanowskich	
Nr	A12	Rzut dachu	1:100
Nr	A13	Elewacja zachodnia od dziedzińca	1:100
Nr	A14	Elewacja wschodnia	1:100
Nr	A15	Przekrój F	1:75
OBIEKT IV		Budynek Gaya	
Nr	A16	Rzut dachu	1:100
Nr	A17	Elewacja od ul. Krakowskie Przedmieście	1:100
Nr	A18	Elewacja od wewnętrznego dziedzińca	1:100
Nr	A19	Przekrój A	1:75
OBIEKT V		Budynek od ulicy Bednarskiej	
Nr	A20	Rzut dachu	1:100
Nr	A21	Elewacja południowa od ulicy	1:100
Nr	A22	Elewacja północna od dziedzińca	1:100
Nr	A23	Przekrój D	1:75
Nr	A24	Przekrój E	1:75
LUKARNY			
Nr	A25	Detal lukarny A	1:20
Nr	A26	Detal lukarny B	1:20
Nr	A27	Detal lukarny C	1:20
Nr	A28	Detal lukarny D	1:20
Nr	A29	Detal lukarny E	1:20
Nr	A30	Detal lukarny F	1:20
KOMINY			
Nr	A31	Detal czapy kominów	1:20
Nr	A32	Detal okna	1:2
Nr		Blacha miedziana	
		Dachówka ceramiczna	