

WXYZ Spółka z o.o.

ul. Narbutta 39 lok 6, 02-536 Warszawa

e-mail: slomski.architekt@wp.pl

Zespół budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej

ul. Krakowskie Przedmieście 62, Warszawa
działka nr 41, obręb 0401,50401 Dzielnica Śródmieście

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU

ST/B - 0.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Nr CPV – 74222100-2 – usługi architektoniczne w zakresie projektu budowlanego

**TERMOMODERNIZACJI W ZAKRESIE DOCIEPLENIA PODDASZY,
WYMIANY OKIEN, REMONTU I PRZEBUDOWY INSTALACJI
WEWNĘTRZNYCH C.O. i C.W.U., WSPOMAGANEJ PRZEZ
ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII, INSTALACJI WENTYLACJI
MECHANICZNEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

**REMONT DACHÓW BUDYNKÓW ZESPOŁU CARITAS
ARCHIDIECEZJI WARSZAWSKIEJ**

| | | |
|----------------------------|--|--|
| INWESTOR: | Caritas Archidiecezji Warszawskiej ul. Krakowskie Przedmieście 62, 00-322 Warszawa | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA | WXYZ Spółka z o.o. 02-536 Warszawa, ul. Narbutta 39 lok 6 | |
| PROJEKTANCI : | | |
| architektura | arch. Bogdan Słomski nr upr. Wa-191/92 w specjalności architektonicznej, sporządzanie projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych | |
| SPRAWDZAJĄCY: | | |
| architektura | arch. Piotr Kuś nr upr. MA/057/14 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | |

Warszawa, 24 lutego 2021

Uwaga!

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót są częścią dokumentacji projektowej.

Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością dokumentacji projektowej, włącznie z projektami wykonawczymi, projektami branżowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z innymi istotnymi dla realizacji dokumentami.

Wszelkie zauważone rozbieżności w dokumentacji powinny być zgłoszone i wyjaśniane przez Nadzór Autorski przed przystąpieniem do robót. Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót.

1. WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem robót rozbiórkowych.

Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna zawiera informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru Robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadania:

„Termomodernizacja zespołu budynków Caritas w zakresie docieplenia poddaszy, wymiany okien, remontu i przebudowy instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u., wspomaganej przez odnawialne źródła energii, instalacji wentylacji mechanicznej oraz instalacji elektrycznej”

„Remont dachów budynków zespołu Caritas Archidiecezji Warszawskiej”

w zakresie wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót rozbiórkowych.

Pozostałe określenia są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz definicjami podanymi w ST „Wymagania ogólne”.

1.1 Ogólne wymagania dotyczące Robót

1. Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST „Wymagania ogólne”

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania Robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową oraz ST

1.2 Niektóre określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi Polskimi Normami oraz z definicjami podanymi w Ogólnej ST.

1.3 Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupa 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

Klasa 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

Kategoria 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

2. MATERIAŁY

Materiały rozbiórkowe to: blachy stalowe obróbek, rynny, rury spustowe, profile i łączniki stalowe, deski i podkonstrukcje drewniane, dachówka, beton, cegła, skute tynki.

3. SPRZĘT

Roboty mogą być prowadzone ręcznie i mechanicznie. Sprzęt: młoty i młotki, dźwig, kątówki, taczki, nożyce do blachy, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne itp. - pod warunkiem, że użycie ich nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Powyższy sprzęt powinien być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

4. TRANSPORT

Gruz z rozbiórki należy na bieżąco usuwać z placu budowy za pomocą rynien, rękawów itp. z odwozem dowolnymi środkami transportu (samochód wywrotka lub skrzyniowy). Przewożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Nie należy gruzu z rozbiórki używać do ponownego zużycia np. w podłożach posadzek. Część materiałów odzyskanych - po zakwalifikowaniu ich przez Inspektora nadzoru do dalszego użycia - są własnością Zamawiającego. Wywóz materiałów z rozbiórki – materiał z rozbiórek posegregować na typy powstałych odpadów z uwzględnieniem materiałów przewidzianych do wtórnego wykorzystania, – materiały przewidziane do wtórnego użytku składować oddzielnie, – zabrania się składowania gruzu w miejscu prowadzonych prac budowlanych, – miejsce rozbiórek oczyścić z resztek materiałów, – posegregowany materiał z rozbiórki i wykopów załadować na środek transportu i wywieźć w miejsce jego utylizacji lub wtórnego wykorzystania, – teren uprzątnąć do stanu z przed rozpoczęcia robót, – transport gruzu i gruntu prowadzić środkami transportowymi ze szczelnymi pojemnikami uniemożliwiającymi zanieczyszczenie dróg.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót trzeba przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych dachu, ustalić metodę rozbiórki i opracować harmonogram robót rozbiórkowych, ustalić organizację robót (m. innymi uzgodnienia z użytkownikiem), zagospodarować i ogrodzić plac rozbiórki. Należy również rozpoznać konstrukcję poszczególnych elementów dachu i elewacji, ich połączenia między sobą, aby można było dobrać właściwy sposób rozbiórki. Na podstawie oględzin ustala się kolejność robót i sposoby ich wykonania. Dobór metody wykonywania prac należy dobrać w zależności od warunków i rozmiarów rozbiórki oraz od tego czy materiał uzyskany w pracach rozbiórkowych ma być powtórnie wykorzystany.

5.2. Roboty rozbiórkowe.

Rozbiórka powinna być przeprowadzona w taki sposób, aby stopniowo odcinać kolejne elementy nośne konstrukcji. Usunięcie jednego elementu nie może powodować naruszenia stateczności kolejnych elementów przyległych, ani tym bardziej elementów nie podlegających rozbiórce. Rozbiórkę pokrycia dachu rozpoczyna się od zdjęcia rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, a następnie pokrycia.

5.3. Podstawowe zasady BHP.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Roboty rozbiórkowe powinien prowadzić kierownik robót o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zatrudniać osoby doświadczone w tym rodzaju robót. Przez cały czas trwania rozbiórki należy pilnować, aby na teren nie wchodziły osoby postronne. Przed przystąpieniem do prac trzeba opracować program rozbiórki, a załogę zapoznać z nim oraz z bezpiecznymi sposobami wykonywania robót rozbiórkowych. Szczególne niebezpieczeństwo stwarza praca na wysokości, spadające elementy konstrukcji oraz możliwość przygniecenia pracowników gruzem, blachą lub elementami stalowymi. Przed przystąpieniem do prac należy odłączyć od sieci wszystkie instalacje. Teren robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. Kierownik robót powinien wskazywać miejsca ustawiania drabin i rusztowań oraz gromadzenia gruzu i sposób ich zabezpieczania. Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być bezwzględnie zaopatrzeni w kaski. Zabronione jest wykonywanie rozbiórki podczas silnego wiatru. Należy wykonać zadanie o wytrzymałości zapewniającej bezpieczeństwo osób.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej ST

6.2. Kontrola jakości robót rozbiórkowych.

Sprawdzenie jakości robót polega głównie na wizualnej ocenie dokładności robót, braku uszkodzeń elementów pozostawianych oraz zgodności z wymaganiami Specyfikacji, Dokumentacji Projektowej, normami i instrukcjami .

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST/B_01_Wymagania ogólne.

7.2. Jednostka obmiarowa

Zasady obmiaru robót rozbiórkowych określone są w przedmiarze robót .

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST/B_01_Wymagania ogólne.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest faktyczny zakres robót rozbiórkowych roboty przygotowawcze, uporządkowanie miejsca dla realizacji prac naprawczych i odtworzeniowych. Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez oferenta dla danej pozycji w sporządzonym szczegółowym kosztorysie robót. Cena jednostkowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji bez względu na to czy zostało to szczegółowo wymienione w specyfikacji technicznej czy też nie. Cena jednostkowa zaproponowana przez oferenta za daną pozycję w szczegółowym kosztorysie robót jest ostateczna i wyklucza możliwość Żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objętej tą pozycją kosztorysową.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Rozporządzenie MGP i B z dn. 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie ukończonych obiektów budowlanych. (Dz.U. z 1995 r. Nr 10, poz. 47.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr. 47 poz., 401 z dnia 19.03.2003),
- Obwieszczenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 169, poz.1650 z dnia 29.09.2003r),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U.Nr 2002 nr 191poz.1596) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 września 2003r zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania przez pracowników maszyn podczas pracy (Dz. U. Nr 178 poz.1745 z dnia 16.10.2003r),
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 1 kwietnia 1953r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów, 31
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze Żurawi i wyciągów, - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25.02.1981 r. w sprawie dozoru technicznego (Dz. U. Mr 8 z dnia 24.05.1981 r) – PN – 93/N – 01256/03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.