



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

22 KWI 2015

Znak: UD-IX-WAB.6740.196.2015.BNA

Warszawa, dnia

DECYZJA Nr 220 /Ś/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 1.04.2015r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla inwestora: Caritas Archidiecezji Warszawskiej, ul. Krakowskie Przedmieście 62, 00-322 Warszawa,

na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachów zespołu budynków Archidiecezji Warszawskiej Caritas przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Warszawie, na dz. ew. nr 41/1 w obrębie 5-04-01,

według projektu z czerwca 2014r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego w części:

architektura: przez mgr inż. arch. Bogdan Słomski, posiadający uprawnienia budowlane projektanta oraz kierownika budowy w specjalności architektonicznej nr Wa-191/92, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-1195, sprawdzający: mgr inż. arch. Kamil Chmielewski, posiadający uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń MA/038/10, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-2251,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 28, art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
 - d) zastosować się do uwag i opinii zawartych w decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków Nr 520 N/15 z dnia 26.03.2015r.,
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: działkę nr ew. 41/1 w obrębie 5-04-01 w Warszawie.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 1.04.2015r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont dachów zespołu budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w

Warszawie, do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego. Projekt jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, zawiera informację bioz, o której mowa w art. 20 ust 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. Stołeczny Konserwator Zabytków decyzją nr 520 N/15 z dnia 26.03.2015r. zezwolił na w/w roboty budowlane (zespół budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-250).

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz załączył stosowne dokumenty.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa).

Załączniki (dla inwestora): Projekt budowlany remontu dachów zespołu Archidiecezji Warszawskiej przy ul. Krakowskie Przedmieście 62, autor: mgr inż. arch. Bogdan Słomski, 20 styczeń 2015r.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

2. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.

3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

otrzymują:

① Wnioskodawca: Caritas Archidiecezji Warszawskiej, ul. Krakowskie Przedmieście 62, 00-322 Warszawa
do wiadomości:

2. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. BA i PP, Wydział Realizacji Urbanistycznej - Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 oraz załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. -Dz. U. z 2012r. poz. 1282 ze zm.). – remont zabytku