

Zespół budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej

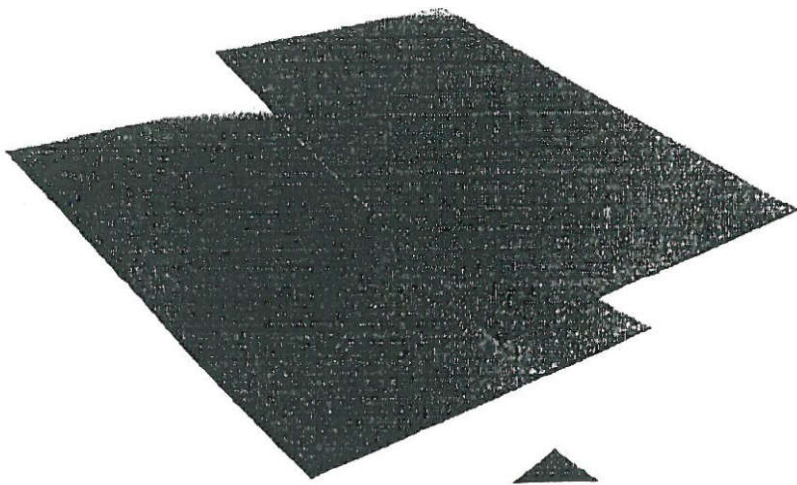
blachy
dekarskie

akcesoria dachowe

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

ARKUSZE BLACHY MIEDZIANEJ

(POKRYCIE DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO
OD UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 42)



11.4. arkusze blachy miedzianej



miedź dekarska

grubość 0,55 mm
rozmiar arkusza 1000 x 2000 mm

do samodzielnej realizacji, obróbki dekarstwa

ilość	całkowita	na 100m²
2804	...	50

grubość 0,7 mm

600 ÷ 650 x 2000 mm

3/2
3/2

Dachówki ceramiczne

Dachówki ceramiczne Braas produkowane są z najwyższej jakości surowców w nowoczesnej technologii. Sprawdzone na przestrzeni wieków – dachówki ceramiczne zalicza się do najstarszych pokryć dachowych – po dziś dzień stanowią synonim piękna, naturalności i bezpieczeństwa. Dachówki ceramiczne Braas powstają z gliny, której wysoka jakość porównywalna jest z zaletami gliniek leczniczych. Dachówki te dodają dachom klasycznego uroku i ciepła. Zachwycają mnogością barw, dzięki którym mogą Państwo nadać swojemu dachowi indywidualny charakter - zgodnie z własnym smakiem i pomysłem.

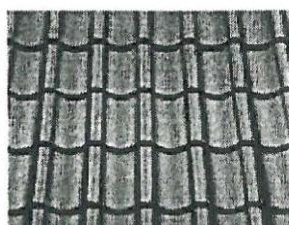
Dachówki ceramiczne Braas to szeroka oferta kolorystyczna: oprócz klasycznych kolorów, takich jak ceglany czy miedziany, znaleźć można bardziej niestandardowe barwy: bukową, sosnową, łupkową, tekową (ten kolor znajduje się tylko w ofercie Braas) czy czarny kryształ. Proponowane dachówki to również bogactwo kształtów oraz różnorodność w zakresie wykończenia: dachówki naturalne, angoby, glazury oraz glazury topline.

Braas proponuje zarówno wysokiej jakości dachówki, jak i kompleksowe systemy dachowe obejmujące szereg dachówek kształtowych pasujących do wszystkich typów dachówek podstawowych oraz szeroki wybór akcesoriów dachowych. Dzięki oferowanym dachówkom kształtowym można estetycznie i szybko wykończyć zarówno krawędzie dachu, jak i załamania połaci, grzbiety czy kalenice.

Na dachówki ceramiczne Braas udziela 30 lat gwarancji. Szczegółowe informacje na temat gwarancji znajdują się na stronie www.monier.pl/produkty/gwarancje.html



Rubin



Achat 10V

Projektuje się pokrycie dachu Zespołu, poza pokryciem Domu Gaya i fragmentem dachu od strony ul. Krakowskie Przedmieście zgodnie z niniejszą kartą techniczną.

UWAGA!

możliwa jest zmiana dachówki Rubin lub Achat 10V firmy Braas na inną dachówkę ceramiczną typu Holenderka w kolorze naturalnej ceglastej czerwieni, nieangobowanej, pod warunkiem uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

(KOLOR CEGLASTY)

05.03.2015

30

30

21

DEKLARACJA WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH

Dachówki ceramiczne Braas

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

EUDDV#G] #5346088064

4#Typ produktu:

Dachówki i kształtki ceramiczne#

5#Nazwa produktu

Rubin 9V, Rubin 11V, Rubin 11, Rubin 13, Rubin 13V, Rubin 15, Achat 10V, Achat 12, Achat 12V, Achat 14, Granat 11V, Granat 11, Granat 13, Granat 13V, Granat 15, Topas 11V, Topas 13V, Topas 15V, Opal Standard, Opal Berliner Biber, Opal Turmbiber, Saphir, Smaragd, Turmalin, Rügen, Sonderformate, Prignitzer, Opal Kirchenbiber, Opal Berliner Biber 18/38, Opal Dombiber, Opal Klosterbiber, Opal Sonder-formate, Burgund, Nova, Norteg, Formziegel

6#Przeznaczenie#

Do wykonywania pokryć dachów spadzistych lub okładzin elewacyjnych

7#Producent

Monier Braas GmbH

Frankfurter Landstraße 2-4

61440 Oberursel Deutschland

9#System oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych wyrobu

4 und 3

: #Jednostka notyfikowana

MPA Stuttgart

Pfaffenwaldring 4g

70569 Stuttgart

Deutschland

Kenn-Nr.: 0672 (Dachówka z odpowietrznikiem instalacji sanitarnej)

<#Deklarowane właściwości użytkowe

Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe		Zharmonizowana norma
Wytrzymałość mechaniczna	Wymaganie spełnione		
Odporność na działanie ognia zewnętrznego	Dachówki i kształtki dachowe	B _{ROOF} bez badania	EN 1304: 2005
	Dachówka wentylacyjna	npd	
	Odpowietrznik instalacji sanitarnej		
	Dachówka antenowa		
	Dachówka przejściowa do solara		
Zachowanie w warunkach pożarowych	Dachówki i kształtki dachowe	A1 bez badania	
	Odpowietrznik instalacji sanitarnej	E	
Prześlakliwość	Kategoria I, metoda badania 2		
Odchyłki wymiarowe	Wymaganie spełnione		
Trwałość (po cyklach zamrażania i rozmrażania)	Metoda badania E, 150 cykli, (poziom 3)		

43#Właściwości użytkowe wyrobu określonego w punktach 1 i 2 odpowiadają właściwościom deklarowanym w tabeli 9.

Podmiotem odpowiedzialnym za opracowanie niniejszej deklaracji właściwości użytkowych jest wyłącznie producent wymieniony w punkcie 4.

W imieniu producenta podpisał:

Monier Braas GmbH
Oberursel, den 31.05.2013



Georg Harrasser
Vorsitzender der Geschäftsführung

5., 8. nie dotyczy

Projektuje się pokrycie dachu Zespołu, poza pokryciem Domu Gaya i fragmentem dachu od strony ul. Krakowskie Przedmieście zgodnie z niniejszą kartą techniczną.

UWAGA!

możliwa jest zmiana dachówki Rubin lub Achat 10V firmy Braas na inną dachówkę ceramiczną typu Holenderka w kolorze naturalnej ceglastej czerwieni, nieangobowanej, pod warunkiem uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



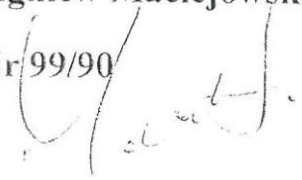
**Budynki Caritas Archidiecezji Warszawskiej
przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Warszawie**

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

**Ocena stanu technicznego dachów budynków
będących w użytkowaniu wieczystym Caritas Archidiecezji
Warszawskiej**

Wykonał: mgr inż. Zbigniew Maciejowski

upr. bud. Nr 99/90



Warszawa listopad 2014 roku

SPIS TREŚCI

1. Podstawy opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Przyczyny zlecenia oceny stanu technicznego budynku
4. Sposób dokonania oceny stanu technicznego budynku
5. Merytoryczna podstawa opracowania oceny stanu technicznego dachów budynków.
6. Opis techniczny istniejących pokryć dachowych.
7. Wnioski końcowe i zalecenia.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWA
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

1. Podstawy opracowania.

Celem opracowania jest określenie faktycznego stanu technicznego dachów budynków.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWA
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania oceny technicznej jest 5 dachów budynków tworzących kompleks będący w użytkowaniu przez Caritas Archidiecezji Warszawskiej położony na gruncie przy zbiegu ulic Krakowskie Przedmieście i Bednarska w Warszawie w dzielnicy Śródmieście.

3. Przyczyny zlecenia oceny stanu technicznego budynku.

Przyczyną zlecenia oceny stanu technicznego dachów są notoryczne przecieki do wnętrza budynków oraz określenie zakresu niezbędnych prac naprawczych dotyczących dachów, których celem byłoby wyeliminowanie ww zjawisk. Jak również poprawa szczelności wszystkich istniejących pokryć dachowych w celu zapewnienia niezawodnego funkcjonowania budynków.

4. Sposób dokonania oceny stanu technicznego budynku.

Ocenę techniczną dokonano w oparciu o:

- analizę dokumentacji technicznej budynków,
- przeprowadzoną w dniach 24-26 listopada 2014 roku wizję lokalną dachów wszystkich budynków,
- szczegółowe oględziny elementów pokrycia dachowego (rynny, rury spustowe, kosze, obróbki blacharskie gzymsów, pasów nadrynnowych, kominów, lukarn itp.),
- przekazane opinie użytkowników budynku.

5. Merytoryczna podstawa opracowania oceny stanu technicznego budynku.

Ocena stanu technicznego wykonano w oparciu o dokumenty i czynności opisane wyżej. Na podstawie powyższego dokonano oceny zużycia technicznego pokryć dachowych. Zużycie techniczne wynika z wieku obiektu budowlanego, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, sposobu użytkowania i warunków eksploatacyjnych, oraz prowadzonej gospodarki remontowej.

6. Opis techniczny istniejących pokryć dachowych.

Budynki będące przedmiotem niniejszej oceny pokryte są w zależności od budynku dachówką, blachą oraz gontem bitumicznym. Obróbki blacharskie wykonane są w 90% z blachy cynkowej z miejscowymi wstawkami z miedzi. Pokrycie dachowe składa się z elementów nowych około 5% powierzchni, które były miejscowo wbudowywane w dachy w miejscach przecieków i uszkodzeń oraz z elementów starych o wieloletnim okresie użytkowania a tym samym zużycia. Poniżej opisano stan techniczny poszczególnych połaci dachowych:

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43 00-691 Warszawa

I. Połąć dachu od ulicy Krakowskie Przedmieście (odcinek od Krzyża do Krzyża-powierzchnia pomiędzy dwoma attykami – dach kryty blachą cynkową oraz dachówką:

1. Stwierdzono występowanie korozji pokrycia z blachy cynkowej, która to pod wpływem warunków atmosferycznych znika – grubość blachy w wielu miejscach zmniejszyła się w stosunku do pierwotnej grubości tak bardzo, że arkusz blachy wygląda jak sitko. W koszach wykonanych z blach ocynkowanych (dotyczy pokrycia z dachówki) miejscowa korozja doprowadziła do powstania nieszczelności, które powodują zacieki do wnętrza budynków jak również na ich elewacje.
2. Stwierdzono brak obróbki pasa nadrynnowego, który to w tym miejscu powinien być połączony systemowo (zapięty) z pokryciem dachu w celu zapewnienia jego szczelności. Istniejąca obróbka gzymsu jest zbyt nisko wykonana czego następstwem jest dostawanie się zalegającego w rynnie śniegu z lodem pod połąć dachu. W miejscu styku obróbki gzymsu z połącią występuje szczelina, w którą można wsunąć palce i poczuć deskę połąci dachowej.
3. Stwierdzono, że przy połączeniu obróbek blacharskich attyki, które od góry wykonane są z blachy miedzianej a od spodu z blachy cynkowej wykorzystano nity aluminiowe, które powodują korozję miedzi, wkręty farmerskie, które dziurawią połąć w miejscu gdzie w porze zimowej zalega obfity śnieg.
4. Stwierdzono brak dylatacji na styku kosza i pokrycia dachowego jak również obróbki attyki umożliwiającej poprawną pracę blachy zarówno w dodatnich jak i ujemnych temperaturach co powoduje. Stwierdzono brak wykonania pasa przeciwwodnego przy koszu, który zabezpiecza dach przed podciąganiem wody z kosza zwłaszcza w okresie odwilży.
5. Stwierdzono, że stan izolacji przeciwwilgociowej (papa podkładowa) jest w złym stanie. Występują liczne spękania, rozdarcia i zaniki papy.
6. Stwierdzono występowanie licznych nieszczelności na połączeniu obróbek blacharskich zamontowanych na ścianach attyk.

7. Stwierdzono, że obróbki blacharskie nie posiadają pasów usztywniających zamiast których zastosowano kołki rozporowe, które powodują korozję miedzi i przepuszczanie wody pod obróbkę blacharską.
8. Stwierdzono, że wydry obróbek blacharskich przy attyce zostały zbyt płytko wykonane i powodują odparzanie cienkiej warstwy tynku przykrywającej krawędź obróbki.
9. Stwierdzono liczne ubytki w zaprawie pomiędzy gąsiorami a połacią dachu z blachy i dachówki od strony dziedzińca.
10. Stwierdzono liczne występowanie popękanych i spękanych dachówek.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
Wydział Inżynierii i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

II. Połączyć dachu na prawo od attyki (widok od ulicy Krakowskie Przedmieście) prostopadły do wyżej opisywanego (dach kryty dachówką):

1. stwierdzono występowanie zbyt krótkiej obróbki miedzianej gzymsu przy okapie (na gzymsie).
2. stwierdzono liczne spękania, wyszczerbienia w dachówkach.
3. stwierdzono nieszczelności w zaprawie pomiędzy gąsiorami a połacią dachu.
4. nieszczelności przy połączeniu zakończeń gąsiorów z attyką, z murkiem oporowym itp., fot. 4148,
5. stwierdzono, że obróbki blacharskie murków attyki zostały polutowane na całej ich długości bez możliwości wykonywania przez tą obróbkę pracy termicznej rozszerzalności.

III. Połączyć dachu na lewo od attyki (widok od ulicy Krakowskie Przedmieście) prostopadły do opisywanego w pkt. I. – dach kryty dachówką:

1. Stwierdzono brak ciągłości obróbki blacharskiej na attyce z Krzyżem od strony dachu oraz na przeciwległym szczycie dachu.
2. Stwierdzono nieszczelności na styku rynny, elewacji i obróbki pasa nadrynnowego.
3. Stwierdzono występowanie nieszczelności przy obróbce blacharskiej kominków wentylacyjnych.
4. Stwierdzono występowanie nieszczelności w zaprawie pomiędzy gąsiorami a połacią dachu.
5. Stwierdzono liczne występowanie popękanych i spękanych dachówek.
6. Stwierdzono brak poprawnie wykonanej obróbki blacharskiej kosza na styku z gzymsem sąsiedniego budynku oraz na przewężeniu obróbki blacharskiej kosza w wyższej części tego dachu.

IV. Połąć dachu budynku północna strona dziedzińca – budynek od Domu Polonii – dach kryty dachówką:

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Nowogrodzka 13, 00-909 Warszawa

1. Stwierdzono występowanie na każdej lukarnie nieszczelności przy obróbce blacharskiej krawędzi daszku lukarny a dachówką leżącą na tym daszku.
2. Stwierdzono brak poprawnie wykonanych obróbek blacharskich okien zamontowanych w lukarnach.
3. Stwierdzono występowanie licznych uszkodzeń ścian bocznych lukarn (spowodowane zamontowaniem gwoździ stalowych od wnętrza lukarny).
4. Stwierdzono liczne występowanie popękanych i spękanych dachówek.
5. Stwierdzono występowanie wzdłuż bocznych ścian każdej lukarny przegrzewiających drutów stalowych, których zadaniem było mocowanie ciętej dachówki do połaci.
6. Stwierdzono występowanie licznych nieszczelności w obróbkach całych lukarn powstałych na skutek pracy termicznej blachy.
7. Stwierdzono występowanie licznych nieszczelności na styku połączenia gąsiorów i kominów.
8. Stwierdzono zły stan kominów (duże ubytki w zaprawie, brak tynku, spękane czapy kominowe).
9. Stwierdzono występowanie odspojonych od kominów obróbek blacharskich kominów.

V. Połąć dachu –wschodnia strona dziedzińca Pałac Kazanowskich pokrycie dachówką :

1. Stwierdzono nie drożny kanał w kominie wentylacyjnym (uszczelniony kawałkami dachówki i gąsiora).
2. Stwierdzono występowanie licznych nieszczelności na styku połączenia gąsiorów z kominami.
3. Stwierdzono zły stan kominów (ubytki w zaprawie, spękania czap kominowych itp.).
4. Stwierdzono występowanie odspojonych od kominów obróbek blacharskich kominów.
5. Stwierdzono występowanie na każdej lukarnie nieszczelności przy obróbce blacharskiej krawędzi daszku lukarny a dachówką leżącą na tym daszku.
6. Stwierdzono występowanie skorodowanej obróbki blacharskiej kominka wentylacyjnego jak również nieszczelne połączenie tej obróbki z dachówką.
7. Stwierdzono występowanie licznych wyprostowanych pasków blachy wzdłuż zarówno lukarn jak i koszy, których zadaniem było mocowanie ciętych dachówek do połaci dachu.
8. Stwierdzono występowanie licznych nieszczelności pomiędzy gąsiorami na kalenicy gradowej a połacią z dachówki.

9. Stwierdzono nieprawidłowo zamontowaną rynnę (rynna na hakach rynnowych jest przechylona w stronę dachu nad połączeniem z rura spustową).

10. Stwierdzono występowanie nieprawidłowych mocowań instalacji odgromowej na lukarnach (użyto stalowych kaleczących połąć pretów).

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Dzielnica Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43 00-691 Warszawa

VI. Połąć dachu kryta gontem bitumicznym od strony ul. Bednarskiej:

VII.

1. stwierdzono brak jakiejkolwiek obróbki wtórnych kominów wentylacyjnych wykonanych z płyt OSB 3.
2. Stwierdzono brak zadaszeń dla otworów zlokalizowanych w kominach z płyt OSB 3.
3. stwierdzono występowanie licznych uszkodzeń w obróbkach blacharskich pasa nadrynnowego.
4. stwierdzono słabą jakość istniejącego gontu bitumicznego. Jest bardzo kruchy w dodatniej temperaturze.
5. Stwierdzono występowanie nieszczelnych połączeń gontu (warstwa słabego kleju) z powierzchnią obróbek blacharskich.
6. stwierdzono występowanie licznych uszkodzeń w obróbkach blacharskich lukarn spowodowanych niewłaściwym montażem mocowań instalacji odgromowej.
7. Stwierdzono występowanie nieszczelności w obróbce blacharskiej komina zlokalizowanego w pasie kalenicy.
8. Stwierdzono zaleganie części pokrycia z gontu bitumicznego (kawałki gontu) na kozubkach kominów jak również przy oknach połaciowych.

7.1. Wnioski

1. Na wszystkich dachach stwierdzono występowanie i opisywanie miejsc nieszczelności oraz zły stan obróbek blacharskich (kosze, gzymsy, pasy nadrynnowe, obróbki przy lukarnach jak i całe lukarny). Stan ten wymaga podjęcia natychmiastowych prac remontowych w celu zabezpieczenia budynków przed następstwami przecieków do ich wnętrza oraz ochrony elewacji przed ich zawilgacaniem.
2. Stan techniczny kominów ocenia się jako zły stanowiący zagrożenie dla życia osób przebywających w pobliżu miejsc lokalizacji kominów.
3. Stan pokrycia z dachówki (korozja dachówek, liczne spękania i ubytki) oraz stan zaprawy wiążącej gąsiory (ubytki, brak właściwości wiążących) kwalifikuje je do niezwłocznej naprawy poprzez użycie nowych systemowych taśm kalenicowych.
4. Stan techniczny okien w lukarnach oceniono jako zły -drewno jest spękanie oraz spróchniałe co powoduje przedostawanie się wody do wnętrza sal podczas występowania opadów atmosferycznych.
5. Stan pokrycia dachu z gontu bitumicznego (pokrycie popękane i łamiące się) co wymaga podjęcia niezwłocznych działań naprawczych tj. wymiany pokrycia na nowe.

7.2. Zalecenia

1. Usunięcie stwierdzonych i opisanych w niniejszej opinii nieprawidłowości oraz ujawnionych problemów technicznych wykracza poza ramy bieżących prac konserwacyjnych, które prowadzi się w ramach czynności zarządzania budynkami. Wykonywanie napraw w miejscach stwierdzonych nieszczelności nie rozwiąże problemu szczelności pokrycia dachowego w całości - przecieki pojawią się w nowych miejscach. W celu pełnej ochrony budynków przed działaniem czynników zewnętrznych powinien być przeprowadzony kompleksowy remont pokryć dachowych (nowe obróbki blacharskie całych lukarn, pasów nadrynnowych, koszy, gzymsów) z uzbrojeniem dachów w nowoczesne systemy zabezpieczające przed zsuwaniem się z nich śniegu i lodu. Nowe obróbki blacharskie wykonać przy użyciu tradycyjnych technik blacharskich bez użycia nowoczesnych metod mocowania blachy za pomocą wkrętów farmerskich, silikonów itp. Bezwzględnie powinien być przeprowadzony remont kominów dachowych polegający na ich rozbiórce i ponownym wymurowaniu.

Opinię powyższą sporządził mgr inż. Zbigniew Maciejowski.


mgr 99/90