

**Projektowane postanowienia umowy na wykonanie zadania pn.:  
„Termomodernizacja zespołu zabytkowych budynków Caritas  
Archidiecezji Warszawskiej znajdujących się przy Trakcie Królewskim w  
Warszawie”**

***Dotyczą obu części zamówienia, chyba że z treści lub kontekstu  
postanowień umowy lub SWZ wynika, że dotyczą tylko jednej z Części  
zamówienia.***

**UMOWA Nr ZP/ ...../2021 r.**

o roboty budowlane o okresie trwania powyżej 12 miesięcy.

zawarta w dniu ..... 2021 r., w Warszawie, pomiędzy:

Caritas Archidiecezji Warszawskiej, 00-322 Warszawa, ul. Krakowskie  
Przedmieście 62, posiadającym NIP: 521-276-51-35,  
zwanym dalej łącznie „Zamawiającym”

reprezentowany przez .... - ....

a

..... zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla .., .. Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru ....., NIP: ....., REGON: ....., albo CEIDG  
....., NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

- łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11  
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze  
zm.) została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

**§ 1**

**REPREZENTACJA STRON UMOWY**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w załączonym  
do Umowy odpisie KRS (lub innym dokumencie rejestrowym) są aktualne na

dzień zawarcia Umowy, a ich umocowanie do jego reprezentacji nie ustało, w szczególności, że osoby te nie zostały odwołane z pełnionych funkcji.<sup>1</sup>

2. Osoba reprezentująca Zamawiającego oświadcza, że jej umocowanie do reprezentacji Zamawiającego nie ustało, w szczególności, że osoba ta nie została odwołana z pełnionej funkcji.<sup>2</sup>

## **§ 2**

### **OŚWIADCZENIA STRON UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsza Umowa jest dofinansowana ze środków Narodowego Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w formie dotacji w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.
2. Zamówienie jest realizowane w ramach umowy o dofinansowanie w formie dotacji nr 184/2021/Wn07/OA-tr-ku/D zawartej w dniu 24 marca 2021 r. pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, ul. Konstruktorska 3a, 02-673 Warszawa a Caritasem Archidiecezji Warszawskiej, z siedzibą w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 62, 00-322 Warszawa.
3. Zamawiający oświadcza ponadto, że posiada:
  - 1) prawo do dysponowania i korzystania na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi Teren budowy;
  - 2) niezbędne środki finansowe do wypłaty Wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach określonych w Umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz posiada doświadczenie, wykwalifikowaną kadrę kierowniczą, niezbędną wiedzę techniczną do realizacji Robót a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał techniczny i osobowy niezbędny do wykonania Robót;
  - 2) z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego SWZ, w tym w szczególności Dokumentacją projektową i STWiORB oraz stwierdza, że dokumenty te są wystarczające dla wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 3) na dzień podpisania Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej Terenu budowy oraz zna istniejący stan faktyczny.
5. Strony oświadczają, że w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy odpowiedzialność za poszczególne czynności niezbędne do ich uzyskania ponosi Strona, na którą wskazują postanowienia Umowy, a w przypadku, gdy postanowienia niniejszej Umowy nie wskazują na żadną ze stron, odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

---

<sup>1</sup> W przypadku reprezentacji przez pełnomocnika: a pełnomocnictwa stanowiące podstawę ich umocowania do zawarcia Umowy nie zostały odwołane ani nie wygasły.

<sup>2</sup> W przypadku reprezentacji przez pełnomocnika: a pełnomocnictwa stanowiące podstawę ich umocowania do zawarcia Umowy nie zostały odwołane ani nie wygasły.

### **§ 3 SKRÓTY I DEFINICJE**

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć podane w kolejności alfabetycznej:

- 1) Cena ofertowa brutto – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego SWZ;
- 2) Dni - dni kalendarzowe;
- 3) Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów opracowany przez Zamawiającego służących do uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia, uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych i realizacji Przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności projekt budowlany, projekty wykonawcze, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Przedmiary robót, ostateczną decyzję – pozwolenie na budowę określone w Załączniku nr 1 do Umowy;
- 4) Dziennik budowy – urzędowy dokument w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy tj. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 963 ze zm.);
- 5) Elementy robót –rodzaje Robót, zdefiniowane w Tabeli Elementów Scalonych stanowiącej część złożonej przez Wykonawcę oferty, uwzględnione w pozycjach Harmonogramu, których zakres rzeczowy, ilość i wartość ujęto w Przedmiarach robót.
- 6) Harmonogram – sporządzone przez Wykonawcę z uwzględnieniem wymagań i wytycznych określonych w SWZ, z uwzględnieniem etapowości przekazywania frontów Robót w czynnym obiekcie, zestawienie Robót określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych etapów Robót objętych Przedmiotem Umowy, wraz z wynagrodzeniem za nie obliczonym na podstawie Kosztorysu ofertowego Wykonawcy, dla Części II opracowany w oparciu Harmonogram organizacji i płatności robót budowlanych, jeżeli był załączony do oferty Wykonawcy, stanowiący Załącznik nr 6 do Umowy;
- 7) Inspektor nadzoru – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kontroli wykonywania robót budowlanych w konkretnej branży, wskazana i upoważniona przez Zamawiającego;
- 8) Kierownik budowy – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora –

Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;

- 9) Kodeks cywilny – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1740 ze zm.);
- 10) Konsorcjum – wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania Przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze;
- 11) Kosztorys ofertowy – załączone do oferty Wykonawcy kosztorysy, sporządzone na podstawie otrzymanych Przedmiarów robót, wraz z zestawieniami robocizny, materiałów i sprzętu będące podstawą do obliczenia ceny Oferty Wykonawcy i opracowania Harmonogramu, stanowiący Załącznik nr 7 do Umowy;
- 12) Koordynator inspektorów nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego jako koordynator inspektorów nadzoru określonej specjalności będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu art. 27 ustawy Prawo budowlane i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 13) Książka Obmiarów- wchodzi w skład dokumentacji budowy. Jest to zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania obmiarów zrealizowanych robót, w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Podobnie jak dziennik budowy, Książka Obmiarów powinna mieć ponumerowane strony i być zabezpieczona przed zdekompletowaniem. Strony przeznaczone na wpisy są podwójne: oryginał dla wykonawcy i kopia dla inwestora. Na pierwszej stronie znajdują się dane dotyczące budowy, inwestora i wykonawcy;
- 14) Materiały – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu Robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych, co do standardu zgodne z przeznaczeniem i rodzajem Robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 15) Nadzór autorski – zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania Robót zgodności realizacji z Dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym i wykonawczych;
- 16) Obiekt – jeden z budynków Zespołu Caritas AW przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 poddawanych termomodernizacji, a mianowicie:
  - a) Pałac Kazanowskich [PK]
  - b) Kamienica od ul. Bednarskiej [BE]
  - c) Budynek od Krakowskiego Przedmieścia [KP]
  - d) Oficyna (Łącznik od strony Domu Polonii) [OF]
  - e) Dom Gaya od ul. Bednarskiej [DG]

- 17) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania Robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu;
- 18) Odbiór częściowy Robót – odbiór części lub całości Elementu robót polegający na ocenie wykonanego zakresu rzeczowego, ilości i jakości wykonanych Robót oraz na weryfikacji wyceny wykonanych Robót ;
- 19) Odbiór końcowy Robót – odbiór polegający na ocenie wykonania Robót będących Przedmiotem Umowy;
- 20) Odbiór Przedmiotu Umowy – odbiór dokonywany po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie;
- 21) Odbiór ostateczny – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za Wady, w zależności od tego, który okres jest dłuższy;
- 22) Oferta – oświadczenie złożone przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzącego do zawarcia Umowy;
- 23) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
  - 1) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo na wykonanie części Robót służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy albo
  - 2) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości równej lub niższej niż 0,5%, wartości Wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł;
- 24) Prawo zamówień publicznych – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.);
- 25) Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
- 26) Prawo autorskie – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1231 ze zm.);
- 27) Program zapewnienia jakości – sporządzany przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:
  - 1) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
  - 2) procedury obiegu informacji,

- 3) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
  - 4) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
  - 5) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
  - 6) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością;
- 28) Projekt organizacji robót zawierający:
- a) opis organizacji wykonania Robót, w tym przewidywane terminy i sposób prowadzenia podstawowych asortymentów Robót,
  - b) organizację prowadzenia Robót z uwzględnieniem specyfiki czynnego zakładu pracy, na terenie lub w obiekcie użytkowanym przez Zamawiającego w trakcie realizacji Robót,
  - c) procedury odbiorów technicznych – częściowych i końcowego, w tym zakończonych Elementów robót,
  - d) projekt zagospodarowania Terenu budowy, w tym zaplecza Wykonawcy, ze wskazaniem udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego punktów poboru wody i energii elektrycznej,
  - e) wykaz podwykonawców oraz zespołów robót specjalistycznych,
  - f) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych Elementów robót;
- 29) Projektant- autor dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla zadania objętego Przedmiotem Umowy;
- 30) Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia lub zaniechania Robót na skutek zmian, o których mowa w art. 455 Prawa zamówień publicznych, w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale Wykonawcy, Koordynatora inspektorów nadzoru i Projektanta wraz z opinią lub udziałem branżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 31) Protokół odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową Robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 32) Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części lub całości Elementu robót;
- 33) Protokół odbioru usunięcia Wad – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w Robotach zrealizowanych na podstawie Umowy;
- 34) Protokół odbioru końcowego Robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości Robót będących Przedmiotem Umowy;
- 35) Protokół odbioru ostatecznego Robót – dokument potwierdzający odbiór Robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w

Robotach zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi za Wady i gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad;

- 36) Protokół odbioru Przedmiotu Umowy - dokument potwierdzający spełnienie wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy sporządzany po dokonaniu Odbioru Przedmiotu Umowy;
- 37) Przedmiar robót- opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania Robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych tych Robót;
- 38) Przedmiot Umowy – wykonanie części lub całości zadania pn. „Termomodernizacja zespołu zabytkowych budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej znajdujących się przy Trakcie Królewskim w Warszawie” Część ... zgodnie z Dokumentacją projektową, STWIORB, warunkami niniejszej Umowy, przepisami powszechnie obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz złożoną Ofertą Wykonawcy w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie;
- 39) Przepisy o wyrobach budowlanych – przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 215 ze zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy;
- 40) Roboty – roboty budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego;
- 41) Siła wyższa – nieznane i nagłe zdarzenie zewnętrzne mające charakter nadzwyczajny i któremu pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy, do których Strony zaliczają zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajnych zdarzeń życia społecznego lub też działania władzy publicznej, które z uwagi na swój charakter wykluczają możliwość przeciwstawienia się im. Do takich wydarzeń nieprzewidywalnych bez możliwości wpływu na nie mimo wysiłku Stron zalicza się między innymi:
  - 1) wojnę, przewrót, zamieszki, rebelię;
  - 2) ogólnopolski strajk generalny w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację Przedmiotu niniejszej Umowy, trwający dłużej niż 30 Dni;
  - 3) ogłoszony przez administrację rządową stan klęski żywiołowej obejmujący Teren budowy;
- 42) SWZ – specyfikacja warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego wybrano Wykonawcę niniejszej Umowy;

- 43) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót lub STWiORB – dokument zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposób wykonywania, kontroli i odbioru Robót, określonych w Dokumentacji projektowej sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 1129 ze zm.);
- 44) Sprzęt – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania Robót oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy;
- 45) Teren budowy - obszar, na którym prowadzone są Roboty stanowiące Przedmiot Umowy w tym etapowo przekazywane fronty Robót wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy;
- 46) Termin zakończenia Robót - termin określony w Umowie do upływu, którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie Roboty objęte Umową;
- 47) Termin wykonania Umowy - termin określony w Umowie do upływu, którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wykonanie wszystkich zobowiązań umownych, poza uprawnienia wynikającymi z udzielonej rękojmi za wady lub gwarancji jakości;
- 48) Urządzenia – urządzenia dostarczone przez Wykonawcę dla potrzeb funkcjonowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem wraz z oprogramowaniem oraz instrukcjami i innymi niezbędnymi dokumentami oraz licencjami na nie, wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, za których dostawę, instalację i uruchomienie oraz sprawdzenie odpowiada Wykonawca;
- 49) Umowa o podwykonawstwo - umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między wykonawcą a podwykonawcą, między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia;
- 50) Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy Robotach lub utworach powstałych w związku z jego wykonaniem lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące:
- 1) niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - 2) zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy;
  - 3) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy;
  - 4) obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy.
- Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. W przypadku wątpliwości wskazuje się, że za wadę uznaje się także wady fizyczne określone w art. 556<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;



- 51) Wykonawca – strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową Robót zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami niniejszej Umowy;
- 52) Wynagrodzenie – wynagrodzenie kosztorysowe brutto Wykonawcy wynikające z ceny Oferty Wykonawcy należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określone w § 13 ust. 1 Umowy;
- 53) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych, wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wniesione w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ;
- 54) Zamawiający – Caritas Archidiecezji Warszawskiej, 00-322 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 62, zlecający wykonanie Robót będących Przedmiotem Umowy, zobowiązany do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności przekazania Terenu budowy, dostarczenia Dokumentacji projektowej i STWiORB oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania wykonania Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych Robót i zapłaty umówionego Wynagrodzenia;
- 55) Zaplecze budowy – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę Materiałów, Sprzętu, itp.
2. Strony ustalają, że w przypadku, gdy niniejsza Umowa lub załączniki do niej zawierają odmienne definicje tych samych pojęć, znaczenie każdego z tych pojęć rozumie się w sposób określony w ust. 1.

## **§ 4 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pn.: „Termomodernizacja zespołu zabytkowych budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej znajdujących się przy Trakcie Królewskim w Warszawie” zgodnie z Dokumentacją projektową, STWiORB, warunkami niniejszej Umowy, przepisami powszechnie obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz złożoną ofertą Wykonawcy, w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie.  
Część I. Termomodernizacja w zakresie dachów albo Część II Pozostałe roboty termomodernizacyjne).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) remont i ocieplenie połaci dachów oraz docieplenia poddaszy budynków,
  - 2) wymiana okien i renowacja drzwi zewnętrznych,
  - 3) modernizacja instalacji CO, w tym węzłów cieplnych,
  - 4) modernizacja instalacji wewnętrznych c.w.u.,

- 5) modernizacja i przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej,
  - 6) modernizacja klimatyzacji, wspomaganej przez odnawialne źródła energii (OZE),
  - 7) modernizacja instalacji elektrycznej i wymiana oświetlenia na oświetlenie LED oraz montaż systemu zarządzania energią (BEMS).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy także skoordynowanie z Zamawiającym z odpowiednim, nie wstrzymującym wykonania Robót terminie działań w celu umożliwienia Zamawiającemu przygotowania pomieszczeń tymczasowych / docelowych dla przeprowadzki i przenosin pacjentów zakładu opiekuńczo - leczniczego i hospicjum stacjonarnego i dokonania tych przenosin. Terminy i zakres przenosin i przeprowadzek będzie na bieżąco ustalany z Zamawiającym i odnotowywany w Harmonogramie.
  4. Po zakończeniu wykonywania Robót, do obowiązków Wykonawcy należy także wykonanie wszelkich działań i czynności niezbędnych do zgłoszenia zakończenia Robót objętych Przedmiotem Umowy oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Wszystkie koszty (w tym administracyjne) wynikające z procedur odbiorowych obciążają Wykonawcę.
  5. Przedmiot Umowy będzie realizowany na podstawie odpowiednio decyzji o pozwoleniu na budowę, lub zgłoszenia Robót określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
  6. Wykonawca w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy uwzględni wszelkie uzgodnienia, opinie, decyzje pomocnicze, umowy w sprawie mediów i wzajemnych obowiązków i wszelkie inne niewymienione wyżej, a zawarte w Dokumentacji projektowej lub STWiORB lub w nich przywołane.
  7. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w Dokumentacji projektowej w Załączniku nr 1 do Umowy.
  8. Przedmiot Umowy obejmuje także zobowiązania Wykonawcy wynikające z rękojmi za Wady i gwarancji jakości oraz naprawienie przez Wykonawcę wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
  9. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących zakresu lub interpretacji Dokumentacji projektowej i STWiORB lub związanymi z ich zmianami na etapie realizacji Robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień lub dokonania w nich niezbędnych zmian. Zamawiający po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym postąpi zgodnie z ust. 11 lub 13.
  10. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
    - 1) Umowa;
    - 2) Projekt budowlany;
    - 3) Projekty wykonawcze;
    - 4) STWiORB;
    - 5) Przedmiary robót;
    - 6) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej);
    - 7) Oferta Wykonawcy.
  11. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 10 Zamawiający niezwłocznie przekaze pisemnie informację występującemu o wyjaśnienie rozbieżności Wykonawcy, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa dokumentów, o której mowa w ust. 10.
  12. W przypadku konieczności wykonania projektów warsztatowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca wykona te projekty i

uszczegółowi projekty wykonawcze np. w zakresie wykonania, połączeń i montażu różnych elementów wykończeniowych lub instalacyjnych. Projekty będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego, po akceptacji Projektanta przed przystąpieniem do wykonywania na ich podstawie Robót. Zamawiający wypowie się w kwestii zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia w terminie 5 dni od dnia przedłożenia projektów. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć projekty z należytym wyprzedzeniem, umożliwiającym zgłoszenie ewentualnych uwag przez Zamawiającego i Projektanta oraz wprowadzenie ewentualnych zmian.

13. W przypadku gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian Dokumentacji projektowej lub STWiORB, zmiany te nastąpią z uwzględnieniem procedury zmiany Umowy zgodnie z § 20 Umowy.
14. Wykonawca wykona Roboty, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze robót objęte Przedmiotem Umowy a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
15. Jeżeli wykonanie Robót, o których mowa w ust. 14, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą 15 % wartości Umowy, wykonanie tych Robót musi być poprzedzone zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji Robót będzie ustalone zgodnie z § 13 Umowy.
16. Wykonanie Robót, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze robót, o których mowa w ust. 14, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
17. Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego, w związku z Robotami, o których mowa w ust. 14-16, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
  - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości Robót objętych Przedmiarem robót z powodu okoliczności określonych w ust. 14,
  - 2) zmianę kolejności wykonywania Robót określonej Harmonogramem.
18. W przypadku gdy rozliczenie zmienionego zakresu Robót, o którym mowa w ust. 15 - 17 nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych Robót, w szczególności:
  - 1) gdy Roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze robót lub
  - 2) gdy Roboty nie ujęte w projekcie wykonawczym nie zostały również ujęte w Przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym,
  - 3) lub w przypadku konieczności zaniechania Robót objętych Kosztorysem ofertowym
- wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu Robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności z uwzględnieniem zasad ich rozliczenia, o których mowa w § 15 ust. 6 Umowy.
19. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy (kierownika robót), akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika budowy, (Kierownika robót), Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę przy udziale Projektanta i branżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny Robót z Wykonawcą uzgodniony przez Kierownika budowy z branżowym Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

20. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego Protokołu konieczności, lub protokołu negocjacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.

## **§ 5**

### **TERMINY I HARMONOGRAM**

1. Terminem zakończenia Robót jest ..... r.
2. Terminem wykonania Przedmiotu Umowy jest ..... r.
3. Terminy wykonania poszczególnych Elementów robót określone zostaną w Harmonogramie.
4. Terminy, wskazane w ust. 1-2 mogą podlegać zmianie wyłącznie z uwzględnieniem procedury zmiany Umowy zgodnie z § 20 Umowy. Zamawiający informuje, iż termin końcowy finansowania określony przez NFOŚiGW to 30.06.2023 r. Zamawiający prowadzi negocjacje o przedłużenie terminu finansowania o co najmniej 6 miesięcy. W przypadku otrzymania takiej zgody, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli konieczność ich przedłużenia będzie uzasadniona i nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
6. Harmonogram i kolejno wszystkie jego zmiany i aktualizacje będą przedkładane Zamawiającemu w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Zamawiający po otrzymaniu Harmonogramu lub jego aktualizacji jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wyjaśnień, zgłoszenia uwag lub żądania wniesienia poprawek w terminie nie dłuższym niż 7 Dni liczonym od dnia otrzymania Harmonogramu.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub żądania wniesienia poprawek, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 Dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
9. Zamawiający zatwierdza Harmonogram lub jego aktualizację w formie pisemnej klauzuli umieszczonej na stronie tytułowej o treści „Zatwierdzam” z podaniem daty i złożeniem podpisu przez osobę reprezentującą Zamawiającego.
10. Procedura określona w ust. 5-9 będzie stosowana w każdym przypadku zmiany Harmonogramu w toku wykonywania Przedmiotu Umowy.
11. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu Harmonogram staje się Załącznikiem nr 6 do Umowy.
12. Aktualizacji Harmonogramu dokonuje Wykonawca z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego. Każda aktualizacja Harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
13. Aktualizacja Harmonogramu bez podpisania aneksu do Umowy, nie może skutkować naruszeniem terminów istotnych, o których mowa w ust. 1, 2, 3 oraz tych terminów, których naruszenie skutkuje naliczeniem kar umownych.
14. W przypadku gdy, zmiana lub aktualizacja Harmonogramu wynika z opóźnień w realizacji Robót Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o okolicznościach oraz przyczynach ich wystąpienia na piśmie.
15. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia zmiany Harmonogramu w przypadku gdy, zmiana wynika z opóźnienia w wykonywaniu Robót, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub podmioty/ osoby działające na jego rzecz.

16. Opóźnienia w wykonywaniu Robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę nie mogą stanowić podstawy zmiany Harmonogramu, których skutkiem może być naruszenie terminów istotnych, o których mowa w ust. 1, 2, 3 oraz tych terminów, których naruszenie skutkuje naliczeniem kar umownych.
17. Jeżeli faktyczny postęp Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia Robót lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie może nie dotrzymać któregośkolwiek terminu określonego w Harmonogramie lub zajdą inne istotne odstępstwa od tego Harmonogramu, Wykonawca proponuje działania, które podejmie w celu reorganizacji sposobu wykonywania Robót poprzez zwiększenie zaangażowania Sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy i po akceptacji tych działań przez Zamawiającego będzie realizował Umowę z ich uwzględnieniem.
18. Wykonawca na wniosek Zamawiającego dokona zmian Harmonogramu w celu skoordynowania postępu Robót z terminem dostaw urządzeń wymagających wbudowania, instalacji lub montażu dostarczonych przez Zamawiającego.
19. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów jej wykonania nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania Robót.

## **§ 6**

### **NARADY, RAPORTY, MONITORING**

1. Wykonawca będzie brał udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów Robót oraz problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W każdej naradzie ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej:
  - 1) Kierownik budowy, Kierownicy Robót lub inni przedstawiciele Wykonawcy, których obecność ze względu na przedmiot narady Zamawiający uzna za obowiązkową;
  - 2) upoważnieni przedstawiciele Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w przypadku wezwania ich przez Zamawiającego.
2. Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego informuje z 5-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
3. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w terminie 3 Dni licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
4. Miejscem, w którym będą organizowane narady, o którym mowa w ust.1 będzie biuro Zamawiającego - Otwock, ul. Poniatowskiego 37 lub Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 62.
6. Niezależnie od udziału w naradach, Wykonawca będzie informował Zamawiającego o zaistniałych problemach oraz o problemach mogących zaistnieć (w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach co do jakości, zakresu i terminu wykonania Umowy), wraz z propozycją ich rozwiązywania lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów.
7. W celu realizacji, obowiązku, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu miesięczne raporty z postępu Robót w formie elektronicznej edytowalnej oraz w 2 egzemplarzach w formie papierowej - w terminie do 7 dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu sprawozdawczym.

8. Każdy miesięczny raport o postępie Robót, o którym mowa w ust. 7 będzie zawierał co najmniej:
  - 1) część opisową i fotograficzną zawierającą informacje o postępie Robót w powiązaniu z terminami przewidzianymi w Harmonogramie;
  - 2) zagrożenia w zakresie dotrzymania terminów zakończenia Kamieni milowych i terminu zakończenia Robot;
  - 3) stan przygotowania do wykonania zakresu Robot na kolejny miesiąc kalendarzowy;
  - 4) inne zagrożenia i problemy;
  - 5) propozycje rozwiązań zagrożeń i problemów.
9. Wykonawca umożliwi wstęp na Teren budowy gości Zamawiającego, o ile będzie to możliwe ze względów bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni w tym celu dla gości środki ochrony osobistej w ilości min. 10 szt. Wizyty gości na terenie budowy będą zgłaszane z jednodniowym wyprzedzeniem. W przypadku odmowy Kierownika budowy wstępu dla gości z uzasadnionych względów, podyktowanych aktualnym stanem wykonywanych robót w terminie zgłoszonym przez Zamawiającego, Kierownik budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznaczy inny dogodny termin.
10. Umieszczanie własnych reklam Wykonawcy na Terenie budowy wymaga zgody Zamawiającego i będzie z nim uzgodnione.

## **§ 7**

### **POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wykonawca w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zatrudni na okres wykonania Robót i usuwania Wad:
  - 1) wykwalifikowany personel kierowniczy określony w jego Ofercie oraz inne osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do kierowania Robotami, Wykaz personelu kierowniczego Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy;
  - 2) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków Umowy;
  - 3) Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców posiadających personel o kwalifikacjach opisanych powyżej.
3. Wykonawca może dokonać zmiany osób personelu kierowniczego wskazanych w Ofercie do wykonania Umowy, jedynie za uprzednią wyrażoną w formie pisemnej zgodą Zamawiającego w szczególności w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy albo nie wywiązywania się tych osób z nałożonych na nie obowiązków, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały wymagania dla tych osób określone w SWZ.
4. Wykonawca zapewni, aby Kierownik budowy przeznaczył cały swój służbowy czas na kierowanie Robotami objętymi Umową i nie będzie w okresie realizacji Umowy podejmował prac na rzecz innych przedsięwzięć gospodarczych.
5. Wykonawca zapewni, aby personel kierowniczy, wymieniony w jego Ofercie był wyposażony w komunikację bezprzewodową.
6. Wykonawca zapewni, aby personel jego i jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców używał na Terenie budowy ubrań roboczych z oznakowaniem firmowym oraz kasków ochronnych i identyfikatorów imiennych. Zamawiający uprawniony jest, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu, do usunięcia z Terenu budowy personelu nie stosującego się do tego obowiązku lub nałożenia kary umownej porządkowej w wysokości 100,00 PLN (słownie: sto złotych) za

każdy taki stwierdzony przypadek.

7. Wykonawca, który oświadczył w Ofercie, że polega na zasobach innego podmiotu w celu potwierdzenia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zgłosi taki podmiot jako Podwykonawcę zgodnie z warunkami określonymi w § 16 Umowy przed rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek Robót lub usług na Terenie budowy przez ten podmiot. Zmiana podmiotu, o którym mowa w zdaniu pierwszym jest możliwa po spełnieniu warunków określonych w § 16 ust. 8 Umowy.
8. Wykonawca, który oświadczył w Ofercie, że polega na zasobach innego podmiotu w celu potwierdzenia warunków dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej jest zobowiązany zgłosić taki podmiot Zamawiającemu i przedstawić dla niego wszystkie oświadczenia lub dokumenty będące podstawą uznania przez Zamawiającego udostępnienia tego zasobu za realny przed rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek Robót lub usług na Terenie budowy.
9. Niewykonanie obowiązków, o których mowa w ust. 7 i 8 (brak zgłoszenia, brak przedstawienia wymaganych dokumentów) może być podstawą odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na warunkach określonych w § 26 Umowy.

## **§ 8**

### **ROZPOCZĘCIE I WYKONYWANIE ROBÓT PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca będzie prowadził Roboty w działających obiektach opieki medycznej, które objęte są częściowo kontrolą konserwatora zabytków.
2. Wykonawca rozpocznie realizację Robót w terminie do ... Dni od dnia przekazania Terenu budowy i ubezpieczenia budowy w sposób określony w § 22 Umowy i będzie je realizował zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
3. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przygotowuje i złoży Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych zawierający<sup>3</sup>:
  - 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;
  - 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia;
  - 3) wskazanie numeru księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem, o ile jest założona.

*Do wniosku Wykonawca dołączy:*

  - 1) projekt budowlany, część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo program robót budowlanych;
  - 2) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

3. Program robót budowlanych, zawiera imię i nazwisko autora oraz informacje niezbędne do oceny wpływu robót na zabytek, w szczególności:

  - 1) opis stanu zachowania zabytku;
  - 2) wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej;
  - 3) wskazanie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik.

*W przypadku dołączenia do wniosku programu robót budowlanych wojewódzki konserwator zabytków może wezwać wnioskodawcę do złożenia projektu budowlanego, jeśli program robót budowlanych jest niewystarczający do*

---

<sup>3</sup> § 4 ust. 1 ustawy

*oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek, w terminie nie krótszym niż 14 dni z pouczeniem, że niezłożenie projektu budowlanego spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.*

4. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy obejmujący działkę nr 41, obręb 0401,50401 w Warszawie, Dzielnica Śródmieście.
5. Przekazanie Terenu budowy i etapowo frontów Robót zostanie potwierdzone protokołem przekazania tego Terenu, podpisanym przez Strony Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Teren budowy (front) od chwili jego przejścia od Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca będzie chciał zlokalizować / zlokalizuje ?Zaplecze budowy poza tym obszarem, Wykonawca we własnym zakresie pozyska wymagane zgody i zezwolenia, a także pokryje w ramach Wynagrodzenia koszty użytkowania dodatkowych terenów.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejęcie Terenu budowy i przygotowanie realizacji Robót, wykonanie Robót łącznie z wykonaniem robót tymczasowych i prac towarzyszących koniecznych dla realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) prowadzenie Robót z uwzględnieniem faktu iż objęte termomodernizacją budynki są pod opieką konserwatora zabytków i jest w nich prowadzona działalność medyczna Zakład Opieki Medycznej i Hospicjum Stacjonarne; wobec czego do Wykonawcy należy w trakcie wykonywania Robót termomodernizacji zapewnienie ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w czynnych pomieszczeniach opieki medycznej;
  - 3) opracowanie Programu zapewnienia jakości i Programu organizacji Robót oraz postępowanie zgodnie z nim; warunki przedstawienia i akceptacji obu Programów jak dla akceptacji i zatwierdzenia Harmonogramu;
  - 4) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy zgodnie z § 19 Umowy ;
  - 5) dokonywanie wpisów do Dziennika budowy do momentu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy; Wpisy do Dziennika Budowy mogą być dokonywane wyłącznie przez upoważnionych przepisami Prawa budowlanego uczestników procesu budowlanego;
  - 6) wykonanie i rozproszczenie po Terenie budowy dla własnych potrzeb:
    - a) niezbędnych sieci doprowadzających media lub ich rozbudowa (energia elektryczna, woda, ścieki, telekomunikacja, itp.) na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz rozliczanie zużycia tych mediów z dostawcami. Wykonawca pokryje koszty za wszystkie media wykorzystane, przez Wykonawcę, do realizacji Robót z należnego mu Wynagrodzenia,
    - b) tymczasowych zjazdów i dróg niezbędnych do realizacji Robót wraz z oznakowaniem,
    - c) zaplecza budowy dla potrzeb wykonania Umowy oraz ponoszenie opłat z tym związanych;
  - 7) przygotowanie dokumentów oraz wniosków, które wynikają z Umowy wraz z niezbędnymi załącznikami.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
  - 1) opracowanie planów BIOZ;
  - 2) ustawienie tablic informacyjnych wg wskazań Zamawiającego;
  - 3) opracowanie, uzyskanie zatwierdzenia przez właściwe organy i wykonanie tymczasowej organizacji ruchu jeśli będzie tego wymagała technologia lub proces budowlany, oraz demontaż oznakowania;



- 4) wykonanie w niezbędnym zakresie dojazdów i zabezpieczenie przewidzianych w projekcie miejsc roboczych i lokalizacji Sprzętu;
- 5) rozbiórkę kolidujących z zadaniem obiektów, elementów drogi, ogrodzeń, etc. wraz z ewentualnym odtworzeniem w niezbędnym zakresie;
- 6) likwidacja Zaplecza budowy;
- 7) zakup i montaż wyposażenia użytkowego wg Załącznika nr 2 do Umowy ;
- 8) zakup, instalacja, konfiguracja i uruchomienie oprogramowania do obsługi systemów technicznych budynku oraz systemu integrującego te systemy (m.in. BEMS). Wraz z oprogramowaniem należy przekazać licencje producentów wydane dla Zamawiającego;
- 9) przeprowadzenie wszelkich badań, prób i sprawdzeń niezbędnych do zbadania poprawności prac wykonanych na podstawie Dokumentacji projektowej zgodnie z STWiORB;
- 10) dostarczenie Zamawiającemu, przed zakończeniem Robót, a za zgodą Koordynatora inspektorów nadzoru najpóźniej w ramach Dokumentacji powykonawczej, kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji każdego zamontowanego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego.  
Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje:
  - a) tytuł instrukcji, nazwę i datę wykonania urządzenia lub systemu
  - b) informacje katalogowe o producencie
  - c) gwarancje producenta
  - d) szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu, wykresy i ilustracje
  - e) dane o osiąгах i wielkości nominalne
  - f) instrukcje instalacyjne, procedura rozruchu, właściwe regulacje i nastawy, procedury testowania
  - g) zakres oprogramowania i zasady jego użytkowania
  - h) zasady eksploatacji, w tym instrukcje użytkowania, konserwacji i naprawy, wykaz zalecanych części zapasowych, wykaz ustawień przełączników elektrycznych, przełączników sterujących i alarmowych, schematy połączeń elektrycznych.
9. Wykonawca zapewni ochronę całodobową i zabezpieczy wykonywane Roboty, własne mienie, Teren budowy i jego Zaplecze, oznakuje prowadzone Roboty oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Robót.
10. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną Robót poprzez zatrudnienie profesjonalnego geodety/geodetów posiadających uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonywania pomiarów, kontroli i archiwizacji operatów geodezyjnych.
11. Wykonawca zapewni, aby:
  - 1) obsługa geodezyjna była prowadzona, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.);
  - 2) geodeci wykonujący pomiary na rzecz Wykonawcy poddali się, na żądanie inspektorów nadzoru inwestorskiego, kontroli w zakresie metod i dokładności pomiarów przez inspektorów nadzoru inwestorskiego;
  - 3) wszystkie instrumenty geodezyjne i przymiary wstępowe używane na budowie miały aktualne dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie;
  - 4) wykonywane pomiary geodezyjne obejmowały elementy Przedmiotu Umowy w jego poszczególnych etapach w sposób przyjęty na budowie, a w

- szczegółności pomiary elementów ulegających zakryciu, pomiary inwentaryzacyjne po wykonaniu tych elementów;
- 5) wszystkie pomiary inwentaryzacyjne były porównane do norm budowlanych.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
13. Kierownik budowy zapewnia wykonanie czynności geodezyjnych na potrzeby budownictwa w rozumieniu art. 2 pkt 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie czynności geodezyjnych wykonywanych w trakcie budowy obiektu budowlanego, w szczególności dotyczących wytyczenia obiektu budowlanego w terenie, wykonywania pomiarów kontrolnych oraz pomiarów przemieszczeń i odkształceń obiektu budowlanego.
14. Po zakończeniu Robót zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.
15. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
16. Wykonawca uzyska zgody na zajęcie okalających Teren Budowy ulic, chodników itp. dla potrzeb wykonania Robót i organizacji Zaplecza budowy i poniesie koszty uiszczania opłat z tym związanych, a także koszty uzyskania zgody na dojazd ciężkim sprzętem oraz innych wymaganych decyzji administracyjnych w zakresie dróg/ulic (jeżeli istnieje taka konieczność);
17. Wykonawca zabezpieczy drogi prowadzące na Teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i Sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosuje sposób transportu do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu Materiałów i Sprzętu do i z Terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach.
18. Wykonawca zapewni nadzory techniczne, specjalistyczne i doprowadzi do końcowych i ostatecznych odbiorów sieci, instalacji i urządzeń przez odpowiednie jednostki organizacyjne (zakłady), gestorów sieci, w trakcie prowadzenia Robót i po ich wykonaniu. W celu uzyskania wymaganych odbiorów, zgód i zezwoleń Wykonawca złoży wymagane przepisami wnioski w imieniu Zamawiającego, po uzyskaniu od tegoż stosownych pełnomocnictw.
19. Wykonawca uporządkuje Teren budowy i przekaze go po zakończeniu Robót Zamawiającemu, najpóźniej w Terminie zakończenia Umowy.
20. Wykonawca umożliwi wstęp na Teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane przepisami prawa.

## **§ 9**

### **MATERIAŁY BUDOWLANE I URZĄDZENIA**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę fabrycznie nowych odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Przepisach o wyrobach budowlanych, wymaganiach Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, nie spełniające tych wymagań zostaną usunięte z Terenu budowy przez Wykonawcę; jeżeli nie nastąpi to niezwłocznie po wydaniu polecenia przez Koordynatora inspektorów nadzoru, mogą zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postanowienia z ust. 2 nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie na warunkach określonych w Umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymagań, o których mowa w ust. 1.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania zgodnie z zasadami kontroli jakości Materiałów i Robót określonymi w STWiORB i Programem zapewnienia jakości.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań jakości Materiałów, urządzeń lub wykonanych Robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron Umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane Materiały lub urządzenia, bądź wykonane Roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że Materiały lub urządzenia lub wykonane Roboty są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację wyboru eksperta. Warunkiem uzyskania akceptacji przez Zamawiającego wyboru eksperta jest przedstawienie dowodów przez Wykonawcę potwierdzających kwalifikacje eksperta w zakresie przedmiotu ekspertyzy.
7. Wykonawca dostarczy Urządzenia niezbędne/konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Dla każdego z dostarczonych w ramach dostawy Urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć w 2 egzemplarzach:
  - 1) odpowiednią dla danego urządzenia jego dokumentację techniczną - paszport techniczny;
  - 2) instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego urządzenia, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim oraz w wersji oryginalnej (także w PDF);
  - 3) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w okresie 12 miesięcy, jakie są zalecane przez producenta urządzenia w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za Wady oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi za Wady;
  - 4) dla każdego urządzenia jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek przez serwis producenta z wypisanym w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego urządzenia;
  - 5) wszystkie dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązującą co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim);
  - 6) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za Wady, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.
9. Wykonawca założy i będzie prowadził książki serwisowe urządzeń lub instalacji w zakresie każdego urządzenia oraz instalacji, które zostały przez Wykonawcę uruchomione i użytkowane przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy. Wykonawca po uruchomieniu urządzenia lub instalacji zobowiązany jest do założenia takich książek serwisowych i przeprowadzania wszelkich przeglądów i

serwisów wynikających z przepisów oraz DTR aż do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz odnotowywania wszelkich napraw. Wykonawca załączy wszelkie wyżej wymienione książki serwisowe do dokumentacji powykonawczej. Strony ustalają, że w zakresie powyższych urządzeń i instalacji, pomimo ich użytkowania przez Wykonawcę, ich okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a w przypadku urządzeń lub instalacji, które użytkował Wykonawca i w których stwierdzono Wady podczas odbioru końcowego, okres rękojmi i gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu usunięcia Wad.

10. Podpisanie Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie możliwe dopiero po uruchomieniu wszystkich Urządzeń i sprawdzeniu poprawności ich działania oraz uzyskaniu ewentualnych zgód i pozwoleń oraz przeprowadzeniu szkoleń, o których mowa w § 18 ust. 4 Umowy.

## **§ 10**

### **BEZPIECZEŃSTWO PRACY I OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Bioz), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) i przekaze do właściwego organu w zakresie i terminie zgodnym z przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji Robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zapewniając w Planie bioz, by zatrudniony przy realizacji Robót personel pracował w warunkach bezpiecznych, nie szkodliwych dla zdrowia i spełniających odpowiednie wymagania sanitarne.
3. W planie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca uwzględni specyfikę prowadzenia Robót, które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości oraz prowadzenia Robót przy odbywającym się ruchu drogowym z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
4. Ze względu na realizację Robót w obiekcie czynnym Plan bioz będzie zawierał również wymagania w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stosujące się do pracowników Zamawiającego, w tym w szczególności ograniczanie hałasu i kurzu w sąsiedztwie sali chorych.
5. Wykonawca będzie stosował w trakcie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia tych przepisów powstałe w trakcie realizacji Robót obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca jako wytwórca odpadów podejmie wszelkie kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza Terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 797 ze zm.), ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1439 ze zm.), w szczególności poprzez:

- 1) zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
  - 2) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;
  - 3) zakaz spalania odpadów na Terenie budowy;
  - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
  - 5) zapewnienie odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwe postępowanie z powstałymi ściekami;
  - 6) zawieranie umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
  - 7) utrzymanie w czystości rejonów wjazdów i wyjazdów z Terenu budowy;
  - 8) niezwłoczne wywiezienie materiałów i urządzeń z demontażu i gruzu z rozbiórek zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.
7. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat i przedkładać je na żądanie Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania Terenu budowy i jego Zaplecza dążąc do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
  9. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót musi być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. W trakcie ruchu na drogach publicznych pojazdy Wykonawcy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych, także w odniesieniu do przepisów w zakresie ochrony środowiska.
  10. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz na dojazdach do terenu budowy.

## **§ 11**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia Robót lub innych działań Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich Robót objętych Umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) zanieczyszczenia dróg przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia kół samochodów wyjeżdżających z Terenu budowy oraz usuwania na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg na tym Terenie i poza nim związanych z realizacją Robót przez Wykonawcę;
  - 2) dostarczenie, zainstalowanie na Terenie budowy i utrzymanie wszystkich niezbędnych do tymczasowego zabezpieczenia ruchu urządzeń ochronnych i zabezpieczających na okres realizacji Robót.
  - 3) uszkodzenie przez Wykonawcę istniejącego uzbrojenia na Terenie budowy

- i w jego pobliżu. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia tego uzbrojenia przed działaniem czynników związanych z realizacją Robót;
- 4) utrzymanie Terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów odpadów i śmieci, w szczególności materiałów i odpadów łatwopalnych, do zakończenia wykonania Umowy, w tym w szczególności za właściwe utrzymanie budowy, porządek, urządzenia wspólne zabezpieczające higienę i bezpieczeństwo budowy, czystość, bezpieczeństwo i ogólny nadzór nad składowanymi materiałami, otoczeniem oraz drogami publicznymi zgodnie z prawem, zarządzeniami, przepisami policji drogowej, bhp oraz innymi;
  - 5) zniszczenia i szkody powstałe na terenach zajętych czasowo przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić tereny zajęte czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz do naprawy ewentualnych szkód związanych z realizacją Robót przez Wykonawcę na terenach sąsiadujących. W przypadku nie zastosowania się do powyższego po uprzednim pisemnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych Robót;
  - 6) prowadzenie wszelkich Robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie wykopów, konstrukcji, rusztowań itp. Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich podmiotów wykonujących prace na Terenie budowy jest Kierownik budowy Wykonawcy;
  - 7) istniejący drzewostan; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przez Wykonawcę wymagań ochrony środowiska na Terenie budowy i na terenie przyległym do niego w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
  - 8) szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na Terenie budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do tego Terenu w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Odpowiedzialność ta oparta jest na zasadzie winy. Wykonawca w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Wykonawca naprawi na własny koszt szkody powstałe na drogach dojazdowych, terenach zielonych, Terenie budowy, w Robotach oraz materiałach, wyrobach i urządzeniach, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny. Wykonawca poniesie wszelkie wydatki, konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody, w przypadkach, za które ponosi odpowiedzialność.

## **§ 12**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I NADZÓR BUDOWY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy 1 kpl. Dokumentacji projektowej i STWiORB w postaci papierowej nie później niż w dniu podpisania Umowy;
  - 2) usuwania Wad stwierdzonych w Dokumentacji projektowej i STWiORB uniemożliwiających wykonanie lub należyte wykonanie Umowy;
  - 3) przekazania Wykonawcy kompletu kopii decyzji administracyjnych, o których mowa w § 4 ust. 5 Umowy;

- 4) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy oraz frontów Robót zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem;
  - 5) zapewnienia Nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
  - 6) w okresie prowadzonych prac termomodernizacyjnych (Część II zamówienia) wcześniejsze przygotowanie dla Wykonawcy pomieszczeń tymczasowych lub docelowych do przeprowadzki i przenosin pacjentów zakładu opiekuńczego i hospicjum stacjonarnego i dokonania tych przenosin. Terminy i zakres przenosin i przeprowadzek Wykonawca będzie z niezbędnym wyprzedzeniem na bieżąco ustalał z Zamawiającym;
  - 7) terminowego odbioru Robót;
  - 8) zapłaty Wykonawcy umówionego Wynagrodzenia.
2. Zamawiający wyznaczy Inspektorów nadzoru inwestorskiego i ustanowi ich Koordynatora wpisem do Dziennika budowy. Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie prawo zmiany tych osób, w każdym czasie, wpisem do Dziennika budowy lub za pomocą innego dokumentu w formie pisemnej.
  3. Osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru inwestorskiego działają w granicach udzielonego przez Zamawiającego upoważnienia. Upoważnienie nie obejmuje prawa do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń związanych ze zmianą Dokumentacji projektowej lub STWiORB oraz innych warunków Umowy.
  4. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego lub ich Koordynatora powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub STWiORB lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości Robót lub w inny sposób powodujące wzrost lub zmniejszenie Wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 5 Dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub ich Koordynatora oraz z odpowiedzialności za ich niewykonanie. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te Roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia Robót jest sporządzony przez Wykonawcę Protokół konieczności przedstawiony Zamawiającemu po dokonaniu odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Zamawiający pokrywa wartość tych Robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
  5. Przy realizacji części Przedmiotu Umowy w czynnym obiekcie Zamawiający koordynuje wykonywaną przez siebie działalność z prowadzonymi Robotami.

### **§ 13 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości netto ..... zł, brutto ..... zł. Kwota wynagrodzenia zawiera podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu złożenia przez Wykonawcę Oferty.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie Oferty Wykonawcy i Kosztorysu ofertowego i obejmuje wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych, w tym również: prace przygotowawcze, a także mebli, sprzętu związane z realizacją Umowy, prace geodezyjne, geologiczne, geotechniczne, koszty z tytułu testów badań i sprawdzeń, wynajem działek, organizację ruchu, koszty dostawy mediów,

- zakup Urządzeń i Materiałów, majątkowych i zależnych praw autorskich, a także licencji oprogramowania wystawionych dla Zamawiającego, montaż, transport do miejsca montażu, ubezpieczenie, rozruch technologiczny urządzeń technicznych i instalacji, szkolenie pracowników Zamawiającego, cło, koszty odprawy celnej i podatku granicznego, roboty towarzyszące i tymczasowe, opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi wymaganymi przez właściwe przepisy uzgodnieniami poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania Robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i oddania Przedmiotu Umowy do użytkowania.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach za wykonane w części lub zakończone Elementy robót w cyklach miesięcznych zgodnie z § 15 Umowy.
  4. Warunkiem wymagalności wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy objętej fakturami będzie:
    - 1) należyte wykonanie zakresu rzeczowego rozliczanego Elementu robót potwierdzone protokołami odbioru sporządzonymi zgodnie z § 17 Umowy,
    - 2) załączenie do faktury zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Robót, dostaw i usług wykonujących rozliczany Element robót wraz z:
      - a) kopiami faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na ich rzecz, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności,
      - b) pisemnymi oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że ich roszczenia odpowiednio wobec Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych Robót, dostaw i usług na podstawie Umów o podwykonawstwo są zaspokojone, sporządzonymi według stanu na dzień ich odbioru.
  7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w ust. 4 pkt 2 Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane Roboty - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  8. Wynagrodzenie Wykonawcy, może ulec zmianie na warunkach określonych w § 14, 20 i 21 Umowy.

## **§ 14 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji z uwzględnieniem wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (Wskaźnik) z zastrzeżeniem, warunków określonych w ust. 2-9.
2. Waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za Roboty wykonane do dnia pierwszej waloryzacji, o której mowa w ust. 3.
3. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia, niezależnie od poziomu zmiany cen, nastąpi po 12 miesiącach od dnia upływu terminu składania Oferty i będzie wyliczona przy zastosowaniu średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy. Pierwszej waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 12 miesięcy od dnia składania Oferty.



4. Kolejne waloryzacje wynagrodzenia dokonywane będą po upływie 12 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji. Każda kolejna waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za Roboty wykonane do dnia poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana, jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, poprzednich 12 miesięcy. Kolejnych waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następujący po upływie 12 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji.
5. Wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji.
6. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
7. Łącznie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 1-6, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania Umowy wartości +/- 2 % brutto wynagrodzenia ustalonego w § 13 ust. 1 Umowy.
8. Waloryzacja wynagrodzenia, na podstawie ust. 1-6 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Na użytek waloryzacji Strony sporządzają protokół uzgodnień, w którym określają:
  - 1) okres, za który dokonują waloryzacji;
  - 2) wartość wskaźnika waloryzacji;
  - 3) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
  - 4) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
  - 5) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
9. Protokół, o którym mowa w ust. 8, po zatwierdzeniu przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego oraz Wykonawcę staje się załącznikiem do umowy.
10. Nie dokonuje się waloryzacji wynagrodzenia za te elementy Robót, które winny być wykonane zgodnie z Harmonogramem w okresie poprzedzającym waloryzację a które Wykonawca realizuje z opóźnieniem. Wartość wynagrodzenia za wykonanie tych elementów Robót nie podlega wliczeniu do wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji, o którym mowa w ust. 8 pkt 3.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-10, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy Podwykonawcy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy Podwykonawcy przekracza 12 miesięcy.

## **§ 15**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie obliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową w okresach miesięcznych.
3. Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona w zakresie układu i nazw pozycji w sposób analogiczny jak to zapisano w przedmiarach, nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów,

- dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z właściwym dla branży Inspektorem nadzoru inwestorskiego zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu. Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez właściwego dla branży wykonanych Robót Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni od jej otrzymania.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za potwierdzone w Książce Obmiarów ilości rzeczywiście wykonanych Robót.
  5. Za wartość wykonanych Robót Strony uznają iloczyn ilości i odebranych Robót, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Kosztorysem ofertowym cen jednostkowych. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych Robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
  6. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za Roboty niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w Kosztorysie ofertowym, o których mowa w § 4 ust. 14-18 Umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
    - 1) jeżeli wykonane Roboty odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca obliczy wartość Robót według cen jednostkowych zawartych w tym Kosztorysie,
    - 2) jeżeli wykonane Roboty, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
    - 3) jeżeli nie można wycenić tych Robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1 i 2, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa mazowieckiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana, a gdy ich tam nie ma na podstawie udokumentowanych cen rynkowych z kwartału, w którym będą wykonywane Roboty.
  7. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawi je Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia przed rozpoczęciem wykonywania tych Robót.
  8. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 6.
  9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy po zakończeniu wykonywania wszystkich Robót płatne będzie na podstawie faktury końcowej z uwzględnieniem dokonywanych waloryzacji wynagrodzenia, na podstawie protokołu odbioru końcowego Robót.
  10. Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość

płatności należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 90 % kwoty Wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.

11. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych Robót, zgodnie z Protokołami częściowego odbioru robót.
12. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
13. Wykonawca doręcza faktury do siedziby Zamawiającego.
14. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze.
15. Strony zgodnie ustalają, że dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 16 PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca powierzy poniższym Podwykonawcom do wykonania poniższe części Przedmiotu Umowy za wynagrodzeniem:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Wykonawca może na warunkach określonych w Umowie:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy;
  - 3) zrezygnować z Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w Roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót lub usług.
6. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, oraz podmiotowe środki dowodowe określone w dokumentach zamówienia wobec tego Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania

- oświadczeń lub dokumentów, o którym mowa w zdaniu pierwszym w stosunku do Podwykonawców Robót o wartości wynagrodzenia umownego w Umowach o podwykonawstwo większej lub równej 1 000 000,00 złotych brutto oraz Podwykonawców, o których mowa w ust. 8.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Robót zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części Umowy Podwykonawcy.
  8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego Podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego Podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres Robót do dnia dokonania zmiany tego podmiotu.
  9. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, nie później niż 10 Dni przed jej zawarciem. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
  10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 Dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 16-18.
  11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie 7 Dni od dnia zawarcia tej umowy.
  12. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 Dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 16-18.
  13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 Dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto. W przypadku, o którym mowa w zdaniu

- pierwszym, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 18, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 23 ust. 1 pkt 8 Umowy.
  15. Do zmian postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy ich zawieraniu.
  16. Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    - 1) zakresu Robót powierzonego Podwykonawcy;
    - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z uwzględnieniem ust. 18;
    - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane Roboty, w tym ustalenia jako podstawy do wystawienia faktury protokołu odbioru Robót;
    - 4) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym i akceptuje jej istotne postanowienia mające wpływ na jakość lub termin jej zakończenia;
    - 5) wymagania wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z wymagań określonych w Dokumentacji projektowej i STWiORB oraz standardów deklarowanych w Ofercie Wykonawcy;
    - 6) okresu odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, stanowiące, że okres ten nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
    - 7) waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 11 Umowy;
    - 8) zapewnienia, aby czynności określone w § 21 Umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę;
    - 9) wniosku Podwykonawcy o dokonanie bezpośredniej zapłaty w oparciu o art. 465 ust.1 Prawa zamówień publicznych, stanowiące, iż bezpośrednia zapłata nie przekroczy kwoty należności, za wykonanie Robót objętych wnioskiem, w umowie Wykonawcy;
    - 10) uczynienia Zamawiającego współuprawnionym z tytułu rękojmi za Wady i gwarancji jakości udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Robót;
    - 11) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej Umowy.
  17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla nich mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
    - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
    - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę

- Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) uprawniających Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności z wynagrodzenia odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
  18. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej im dostawy, usługi lub Roboty.
  19. Wykonawca będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
  20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wysokości kwoty przeznaczonej na wykonany zakres robót.
  23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o podwykonawstwo
  24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby

- i kwalifikacje, którymi ten dysponuje, nie spełniają wymagań określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych im Robót.
27. Projekty Umów o podwykonawstwo i kopie poświadczone za zgodność z oryginałem zawartych umów sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
  28. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców i Zamawiający wymaga, aby te zasady były wprowadzone do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
  29. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy związane z wykonanymi Robotami lub dostarczonymi Materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.
  30. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych Robót stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **§ 17**

### **ODBIORY I KONTROLA JAKOŚCI**

1. Roboty będą wykonywane przed Wykonawcą, jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zgodnie z Programem zapewnienia jakości i Programem organizacji robót przedstawionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 4 pkt 2 Umowy.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający będzie dokonywać następujących odbiorów:
  - 1) odbiorów Robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiorów częściowych Robót obejmujących wykonaną część lub całość Elementu robót;
  - 3) odbioru końcowego Robót;
  - 4) odbioru Przedmiotu Umowy po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy, tj. uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
  - 5) odbioru ostatecznego, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
3. Żadna część wykonanych Robót nie może zostać zakryta bez potwierdzenia wpisem do Dziennika budowy jej odbioru, dokonanego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego. W przypadku zakrycia Robót przed ustalonym terminem odbioru lub nie zgłoszenia Robót do odbioru Zamawiający ma prawo żądać odkrycia Robót. W tym przypadku koszty odkrycia, a także ponownego wykonywania Robót poniesie Wykonawca.
4. W celu dokonania Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien złożyć Koordynatorowi inspektorów nadzoru w formie pisemnej lub drogą elektroniczną wniosek o dokonanie odbioru tych robót oraz umieścić stosowny wpis do Dziennika budowy.
5. Odbiory częściowe Robót obejmują części lub całość Elementu robót podlegającą rozliczeniu na podstawie faktur częściowych.
6. W celu dokonania Odbioru częściowego Robót, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej lub drogą

elektroniczną gotowość do odbioru, dokonać stosownego wpisu do Dziennika budowy oraz przedłożyć projekt protokołu Odbioru częściowego.

7. Jeżeli do Odbioru częściowego Robót, o którym mowa w ust. 5 będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, dokumenty dopuszczające wbudowane Materiały do stosowania na budowie, Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru częściowego. Ponadto wraz ze zgłoszeniem gotowości Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zrealizowali Roboty będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania.
8. Inspektor nadzoru w terminie 5 dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 dokonuje sprawdzenia ilości oraz jakości Robót zgłoszonych do odbioru i dokonuje Odbioru częściowego Robót podpisując protokół lub odmawia odbioru zgłaszając uwagi. Do czasu wycofania uwag przez inspektora nadzoru odbiór nie może być dokonany.
9. W celu dokonania Odbioru końcowego Robót Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej, dokonać stosownego wpisu do Dziennika budowy. Przed zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego Robót Wykonawca zakończy wszystkie Roboty, badania, próby końcowe i przekaze Zamawiającemu kompletną oraz prawidłowo sporządzoną dokumentację powykonawczą w sposób określony w § 19 Umowy.
10. Po otrzymaniu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy datę Odbioru końcowego Robót i powoła Komisję odbioru. Komisja rozpocznie prace w terminie do 14 Dni od dnia zgłoszenia.
11. Komisja odstępuje od czynności odbioru końcowego, jeżeli stwierdzi, że Roboty nie zostały zakończone lub występują braki w dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §19 Umowy. Zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego złożone przez Wykonawcę w takim przypadku, uznaje się za bezskuteczne.
12. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności Odbioru końcowego Robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione Wady. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych Wad z uwzględnieniem ust. 14.
14. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego Robót zostaną stwierdzone Wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli Wady nadają się do usunięcia - wyznaczy w uzgodnieniu z Wykonawcą termin na ich usunięcie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
    - a) odstąpić od Umowy,
    - b) żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części bez dodatkowego ponoszenia kosztów,
    - c) zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – koszt ten Zamawiający ma prawo potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma



prawo, do odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Obniżone Wynagrodzenie pozostawać będzie w takiej proporcji do Wynagrodzenia wynikającego z Umowy, w jakiej wartość rzeczy z Wadą pozostaje do wartości rzeczy bez wady.

15. Komisja odbioru, o której mowa w ust. 10, sporządzi Protokół odbioru końcowego Robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego. Z zastrzeżeniem szczegółowych postanowień Umowy oraz STWiORB, dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż podpisanie Protokołu odbioru końcowego Robót nie może mieć miejsca przed pomyślnym przeprowadzeniem operacji całościowego rozruchu urządzeń oraz innych instalacji i systemów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy mającej na celu potwierdzenie ich prawidłowego działania.
16. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Komisję, o której mowa w ust. 10 lub według wyboru Zamawiającego, przez samego Zamawiającego, następuje na podstawie podpisanego Protokołu odbioru końcowego Robót oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Z czynności Odbioru Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony Protokół odbioru Przedmiotu Umowy.
17. Po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za Wady, o których mowa w § 24 Umowy, Zamawiający dokona Odbioru ostatecznego i sporządzi z tych czynności Protokół odbioru ostatecznego Umowy.
18. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania Odbioru ostatecznego w terminie 14 Dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za Wady, samodzielnie lub na pisemny wniosek Wykonawcy.
19. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 17 sporządza Zamawiający z udziałem Wykonawcy. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy usunięcia Wad lub usterek z tytułu rękojmi za Wady lub gwarancji jakości ustalonej w Umowie. Stwierdzenie usunięcia przedmiotowych Wad lub usterek nastąpi protokołem podpisanym przez Strony.
20. W przypadku rozbieżności pomiędzy warunkami odbioru określonymi w ust. 1-19 z warunkami odbiorów określonymi w STWiORB obowiązują warunki o reżimie ostrzejszym.

## **§ 18 ODDANIE PRZEDMIOTU UMOWY DO UŻYTKOWANIA**

1. Wykonawca wykona rozruch techniczny urządzeń oraz opracuje instrukcje oraz procedury rozruchu technologicznego zainstalowanych urządzeń w sposób określony w STWiORB.
2. Proces rozruchu obejmuje rozruch poszczególnych systemów instalacyjnych, jak i proces rozruchu zintegrowanego obejmującego równoczesne funkcjonowanie wszystkich systemów. Protokół dokumentujący wyniki rozruchu zostanie załączony do Protokołu odbioru końcowego Robót.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie, kalibrację (konfigurację) oraz rozruch wszystkich instalacji i systemów objętych Przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca przeprowadzi szkolenia wskazanych pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi budynku, systemów i elementów jego wyposażenia. Wykonawca w tym celu przygotuje i przekaże Zamawiającemu instrukcję eksploatacji, instrukcję przeciwpożarową, instrukcję współpracy ruchowej z siecią PGE, certyfikaty energetyczne, oznakowania, tablice informacyjne, oznakowanie elementów wyposażenia, instalacji, gaśnic itp. W pomieszczeniach technicznych (w tym m.in. wentylatorniach, pomieszczeniach

rozdzielnic) wymagane jest zainstalowanie czytelnych i trwałych tablic ściennych ze schematami danych układów.

5. Wykonawca przygotowuje wnioski i dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczy to wystąpień do jednostki Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej, a także organu nadzoru budowlanego wydającego decyzje administracyjną o pozwoleniu na użytkowanie, która umożliwi legalne użytkowanie obiektu budowlanego. Zamawiający w zakresie powyższych wystąpień udzieli osobie wskazanej przez Wykonawcę pełnomocnictw do działania w jego imieniu.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do sprawdzenia wszelkie wnioski wraz z załącznikami, jakie Wykonawca zamierza złożyć do urzędów zewnętrznych w imieniu Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi do poprawności przygotowanego wniosku bądź do poprawności i kompletności załączników w terminie 5 dni roboczych. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego przed złożeniem takiego wniosku do urzędu.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty urzędowe uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (zgody, decyzje na zajęcie pasa drogowego, sąsiadujących działek itp.), nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich uzyskania i dokumenty potwierdzające terminowe uiszczanie opłat z tym związanych. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekaze dokumentów, o których mowa powyżej, czego następstwem będzie obciążenie Zamawiającego kosztami i opłatami wynikającymi z tych dokumentów, to Zamawiający w takiej sytuacji ma prawo uregulować te koszty i opłaty (wraz z odsetkami za nieterminową płatność) z Wynagrodzenia Wykonawcy lub Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 19 DOKUMENTY BUDOWY**

1. Wykonawca będzie prowadził na bieżąco dokumentację budowy, w tym Dziennik budowy oraz dokumentację fotograficzną i filmową prowadzonych prac, w szczególności Robót podlegających zakryciu, w sposób umożliwiający identyfikację daty ich wykonania, oraz w momentach obrazujących widoczny postęp prac lub też ukończenie danego Elementu robót. Wykonawca będzie, w cyklach miesięcznych przekazywał wykonane zdjęcia oraz filmy Zamawiającemu.
2. Dokumentacja budowy, o której mowa w ust. 1, będzie przechowywana na Zapleczu budowy.
3. Wykonawca opracuje kompletną i bez wad - z podziałem na branże - Dokumentację powykonawczą, w tym protokoły badań i testów, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i elektronicznej oraz przekaze ją Zamawiającemu w terminie co najmniej 3 Dni przed zgłoszeniem Robót do odbioru końcowego.
4. Wykonawca po zakończeniu Robót przedstawi Zamawiającemu kompletną, poświadczoną przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Projektanta Dokumentację powykonawczą, zawierającą grupy dokumentów w segregatorach:
  - 1) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu Robót;
  - 2) oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych o zgodności wykonanych Robót z Dokumentacją projektową, pozwoleniami oraz przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;

- 3) wszystkie wymagane stanowiska organów, o których mowa w art. 56 Prawa Budowlanego, w celu wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
  - 4) kopie wszystkich dokumentów przekazanych służbom i urzędom zewnętrznym;
  - 5) protokoły odbioru, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy lub ich potwierdzone za zgodność kopie;
  - 6) projekty powykonawcze tj. projekty z naniesionymi zmianami, powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, podpisane przez projektanta, kierownika robót oraz inspektora nadzoru. Opracowanie to musi być wykonane zgodnie z ust. 5 i sprawdzone pod kątem zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca do każdego opracowania jw. dołączy oświadczenie o kompletności przekazanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja projektowa zawierająca zmiany musi być zaakceptowana przez autora Dokumentacji projektowej;
  - 7) projekty warsztatowe, jeżeli były wykonywane;
  - 8) wszystkie niezbędne i wymagane Prawem budowlanym i STWiORB dokumenty, wyniki prób i badań;
  - 9) karty techniczne urządzeń, DTR, świadectwa jakości i książki gwarancyjne urządzeń (jeżeli istnieją);
  - 10) warunki i instrukcje użytkowania, obsługi, konserwacji i naprawy, z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób, które będą dokonywać te czynności, wraz z harmonogramem wszystkich czynności i przeglądów;
  - 11) protokoły przeprowadzonych szkoleń;
  - 12) książki serwisowe urządzeń/instalacji, które Wykonawca zobowiązany był założyć i prowadzić zgodnie z zapisami Umowy, jeżeli ramach Przedmiotu Umowy takie urządzenia były zamontowane;
  - 13) oryginał karty gwarancyjnej zgodnej ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 7 do Umowy;
  - 14) kopie kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń wraz z cesjami uprawnień z tytułu tych gwarancji na Zamawiającego;
  - 15) wykaz nazw i adresy Podwykonawców poszczególnych elementów Robót wraz z danymi kontaktowymi do osób odpowiedzialnych za realizację umów.
5. Ponadto Dokumentacja powykonawcza zawierać powinna:
- 1) dokumenty wchodzące w skład Umowy;
  - 2) umowy i porozumienia cywilno-prawne zawierane przez Wykonawcę w związku z realizacją Robót;
  - 3) opinie ekspertów i konsultantów;
  - 4) operaty geodezyjne, w tym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
  - 5) korespondencja dotycząca budowy, w tym sprawozdania ze spotkań i narad na budowie,
  - 6) dokumenty dopuszczające zastosowanie wyrobów budowlanych w budownictwie zgodnie z Przepisami o wyrobach budowlanych, świadectwa uznania dla technologii realizacji Robót i procesów specjalnych, wyniki prób i testów materiałów, urządzeń i oprogramowania,
  - 7) Protokoły rozruchu oraz odbiorów technicznych.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania Dokumentacji powykonawczej:
- 1) Język wykonania: polski;
  - 2) Ilość: 3 egz. wersji papierowej i 3 egz. wersji elektronicznej. Egzemplarze w wersji elektronicznej zestawione osobno od wersji papierowej jako 3 komplety. Na każdej płycie CD opis jej zawartości oraz do każdego kompletu

- płyt spis zawartości zestawu;
- 3) Oprawa: twarda;
  - 4) Wszystkie części Dokumentacji powykonawczej powinny stanowić spójną całość. Wymagane jest oznakowanie wszystkich tomów, stron, również rysunków. Cała Dokumentacja powykonawcza powinna mieć jedną datę ostatecznej edycji. (nawet w przypadku jeżeli jej fragmenty były przekazywane podczas odbiorów częściowych);
  - 5) Część techniczną Dokumentacji powykonawczej stanowią projekty powykonawcze odzwierciedlające na rzutach i przekrojach wszystkie elementy obiektów. W projektach powykonawczych nie wymagane są obliczenia techniczne z zastrzeżeniem, że komplet poprawnych i spójnych obliczeń znajduje się w Dokumentacji projektowej i STWiORB;
  - 6) Projekty powykonawcze powinny być opracowywane na bieżąco a ich wybrane fragmenty dla zakończonych prac (uzgodnione przez Strony) powinny stanowić roboczy załącznik do protokołów przerobowych;
  - 7) Projekty powykonawcze powinny uwzględniać zmiany projektowe (nadzory autorskie itp.) oraz zmiany powstałe w czasie realizacji budowy – dotyczy to wszystkich branż oraz powinny być podpisane przez Kierownika budowy i Projektanta;
  - 8) Wyjątkowo w przypadku braku zmian, dopuszczalną formą projektów powykonawczych jest kopia Dokumentacji projektowej i STWiORB opatrzona podpisem Kierownika budowy i Projektanta oraz datą na każdym rysunku;
  - 9) Przy przygotowaniu Dokumentacji powykonawczej należy zwrócić szczególną uwagę na dostarczanie materiałów służących przyszłemu utrzymaniu urządzeń (DTR; karty gwarancyjne itp.) w języku polskim;
  - 10) Dokumentacja powykonawcza powinna być podpisana przez Kierownika budowy oraz powinna zawierać klauzulę „Dokumentacja powykonawcza” na każdej stronie opracowania;
  - 11) Każde opracowanie Dokumentacji powykonawczej powinno zawierać numerację stron i oświadczenie o kompletności tej dokumentacji w zakresie od strony .... do strony ....;
  - 12) Dokumentacja powykonawcza określająca warunki eksploatacji Przedmiotu Umowy, powinna być w oprawie zabezpieczającej przed zniszczeniem przy wielokrotnym użytkowaniu (np. laminowanej).

## **§ 20 ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych dokona zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) z powodu błędów w Dokumentacji projektowej lub STWiORB polegających na ich niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do przepisów prawa i zasad wiedzy technicznej; dokonane zmiany muszą gwarantować osiągnięcie założonego efektu energetycznego, o którym mowa w opisie przedmiotu zamówienia, Załącznik nr 1 do SWZ.

- 2) powodu zmiany przepisów mających wpływ na sposób wykonywania Przedmiotu Umowy, których pominięcie może skutkować wykonaniem Przedmiotu Umowy, z naruszeniem przepisów prawa i zasad wiedzy technicznej;
  - 3) z powodu opóźnień lub czasowego braku możliwości dokonania prac przygotowawczych, przeprowadzek lub przeniesień pacjentów zakładu opiekuńczo- leczniczego i hospicjum stacjonarnego, a także mebli, sprzętu związanych z realizacją Umowy;
  - 4) z powodu wykrycia znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, itp.;
  - 5) z powodu wystąpienia Siły wyższej, w tym okoliczności związanych z epidemią Covid-19 na zasadach określonych w odrębnych przepisach;
  - 6) z powodu wystąpienia opóźnień lub nienależytego wykonania przez Zamawiającego jego obowiązków od których zależy wykonywanie Robót;
  - 7) przewlekłości postępowań przed organami i instytucjami związanymi z pozyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii jeżeli nie wystąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza także zmiany technologii wykonania Robót w stosunku do określonych w Dokumentacji projektowej STWIORB w przypadku:
- 1) niedostępności na rynku Materiałów lub urządzeń wskazanych w tej Dokumentacji, w szczególności w projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym, a spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; zmiana może być dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym dla wyeliminowania z zakresu Materiałów czy urządzeń niedostępnych i zastąpienia ich zbliżonymi pod względem parametrów materiałami i urządzeniami,
  - 2) zastosowania Materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów jego eksploatacji; zmiana może być dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym dla uzyskania efektu zaoszczędzenia kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów jego eksploatacji;
  - 3) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane tej Dokumentacji, w szczególności w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy; zmiana może być wprowadzona tylko w zakresie niezbędnym dla wyeliminowania zagrożenia niewykonania lub wadliwego wykonania Umowy;
  - 4) wszystkie zmiany, o których mowa w pkt 1-3 muszą gwarantować osiągnięcie założonego efektu energetycznego, o którym mowa w opisie przedmiotu zamówienia, załącznik nr 1 do SWZ.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy z powodu zmiany Materiałów lub Urządzeń, zwanych dalej „produktami” zaoferowanych w Ofercie Wykonawcy w przypadku:
- 1) zaprzestania produkcji danego materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia;
  - 2) zmiany numeru katalogowego (modelu, typu) danego produktu;
  - 3) wycofania z obrotu danego produktu;
  - 4) wprowadzenia do sprzedaży produktu zmodyfikowanego (udoskonalonego);

- 5) braku możliwości pozyskania produktu wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, nawet przy zachowaniu należytej staranności;
  - 6) wystąpienia przejściowego braku produktu z przyczyn leżących po stronie producenta;
  - 7) innych obiektywnych okoliczności i zdarzeń, których nie można było przewidzieć na dzień składania ofert.
5. W przypadkach określonych w ust. 4 dopuszcza się możliwość zastąpienia produktu Materiałem lub urządzeniem o parametrach nie gorszych niż zaoferowane pierwotnie przez Wykonawcę bez zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Prawa zamówień publicznych.
  7. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę Umowy Strony sporządzają Protokół konieczności zawierający szczegółowy opis tych okoliczności, analizę przyczyn i skutków oraz uzasadnienie dokonania zmian Umowy. Protokół konieczności sporządzany jest z udziałem Kierownika budowy, Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego. W przypadku zmian Umowy wymagających zmiany Dokumentacji projektowej lub STWiORB dodatkowo wymagane jest uzyskanie stanowiska Projektanta.
  8. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1-5 oraz ust. 3 i 6 Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy i zmianę terminu wykonania Umowy, jeżeli zostaną uzasadnione w analizie o której mowa w ust. 7.
  9. W przypadku zmian Umowy skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawca sporządzi kosztorys zawierający wyliczenie wynagrodzenia z uwzględnieniem planowanych zmian Umowy. Wykonawca sporządza Kosztorys w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte w Kosztorysie ofertowym. W przypadku Robót, dla których nie zostały określone w Kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe - Wykonawca obliczy ceny jednostkowe na podstawie interpolacji cen Robót podobnych zawartych w tym kosztorysie, a jeżeli i to będzie niemożliwe na podstawie własnej wyceny według cen średnich SEKOCENBUD dla województwa Mazowieckiego, a gdy ich tam nie ma na podstawie udokumentowanych cen rynkowych z kwartału, w którym będą wykonywane Roboty.
  10. Przedłożone przez Wykonawcę kosztorysy podlegają sprawdzeniu przez branżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
  11. Zamawiający może nie dokonać rozliczenia, o którym mowa w ust. 9 w oparciu o ceny jednostkowe określone w Kosztorysie ofertowym lub interpolację tych cen w przypadku stwierdzenia, iż ceny jednostkowe są wyższe i odbiegają w sposób istotny od cen rynkowych w kwartale, w którym Roboty, o których mowa w ust. 2, 3 lub 6, są wykonywane. W takim przypadku branżowy Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona zmiany tych cen w celu dostosowania ich do udokumentowanych cen rynkowych. W szczególności za udokumentowanie cen rynkowych Strony uznają zebranie co najmniej 3 cen jednostkowych na podstawie rozeznania rynku i wyliczenie nowej ceny jednostkowej poprzez uśrednienie tych cen.
  12. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach Umowy.

## KLAUZULE SPOŁECZNE

1. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zwanego dalej „Wnioskiem” w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) Prawa zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu u za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
2. Zmiana Umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu, po wejściu w życie przepisów będących podstawą złożenia Wniosku.
3. Aneks zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu wniosku wraz z oświadczeniem Wykonawcy i kompletem dokumentów źródłowych, uzasadniających zmianę Umowy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich zbadanie.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, przez pojęcie „zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć zmianę wynagrodzenia brutto z uwzględnieniem wpływu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego na cenę netto. Zmiana wynagrodzenia dotyczy Robót nie wykonanych do dnia zmiany podatku.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, przez pojęcie „zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć:
  - 1) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników zatrudnionych na umowę o pracę biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat albo
  - 2) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających ze wzrostu minimalnej stawki godzinowej pracowników, osób współpracujących – „przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi”, w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem czasu ich zatrudnienia.
6. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 3, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej

- umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
7. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 4, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji Umowy wynikającą z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w realizacji Umowy. Ustalenie wartości tych kosztów nastąpi przez weryfikację dokumentów źródłowych przedstawionych przez Wykonawcę.
  8. W przypadku zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy Podwykonawców postanowienia ust. 4 -6 stosuje się odpowiednio.
  9. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 4, do Wniosku Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy. Badanie dokumentów źródłowych przez Zamawiającego nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.
  10. Wykonawca i jego podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r, o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2207 ze zm.).
  11. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności składające się na wykonanie na Terenie budowy Robót lub usług opisanych w Dokumentacji projektowej i STWiORB. Tj. roboty ogólnobudowlane , pokrycie dachów, roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych, wentylacji, c.o., c.w.u. opisane w dokumentacji projektowej i STWiORB. W przypadku wątpliwości Zamawiający wskazuje, iż wymaganie to nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót i geodetów.
  12. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  13. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,



- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w ust. 11 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w ust. 10 czynności.
  15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 22**

### **UBEZPIECZENIE BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym i zawarcia na cały okres realizacji Robót umów lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
  - 1) wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) na warunkach odpowiadających co najmniej standardowi warunków monachijskich (Munich Re) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100% Wynagrodzenia Wykonawcy dla danej Części, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy, ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Ubezpieczenie będzie rozszerzone o klauzulę automatycznego przedłużenia ubezpieczenia o nie mniej niż 30 dni;
  - 2) odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem Robót i innych prac objętych Przedmiotem

Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż (2 000 000, 00 zł dla Części 1) (10 000 000, 00 złotych dla Części 2), na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń. Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich. Ograniczenia wypłaty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego, za wyjątkiem franszyzy redukcyjnej, która jest dopuszczona w wysokości do 10 000 zł.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 Dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umów i polis ubezpieczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi opłatę wymaganych składek, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany przysyłać potwierdzenia opłacania składek wymagalnych przez cały okres obowiązywania polisy, jeśli przewiduje płatność składek w ratach.
5. W przypadku uchybienia obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu jego wykonania, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej niż termin jego wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 2-5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej 7 Dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginały umów, o których mowa w ust. 1 i 6, do wglądu.

## **§ 23 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji Robót w terminie określonym w Harmonogramie, w wysokości 0,001 % Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku przekroczenia Terminu zakończenia Robót, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy, w wysokości 0,005 % Wynagrodzenia Wykonawcy - za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku przekroczenia terminu usunięcia Wad lub usterek stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego Robót lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za Wady, w wysokości 0,001 % Wynagrodzenia Wykonawcy- za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie Wad lub usterek;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w

- wysokości 500,00 zł brutto - za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia tego wymagania;
- 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto Umowy o podwykonawstwo w stosunku do której występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, - za każdy dzień zwłoki liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto Umowy o podwykonawstwo w stosunku do której występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 7) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego, w wysokości 0,005 % Wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio - za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 11 Umowy za każdy dzień zwłoki - w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto Umowy o podwykonawstwo w stosunku do której występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, odpowiednio za każdego Podwykonawcę;
  - 9) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % Wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 10) w przypadku gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub Kierowników robót, będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego w wysokości 500,00 złotych brutto Wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę 20% Wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. W przypadku wątpliwości co do zasadności naliczenia kar umownych lub ustalenia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający oświadcza, iż niniejsza Umowa nie przewiduje naliczania kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z jej przedmiotem lub jej prawidłowym wykonaniem oraz odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
  4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 Dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
  5. Kary umowne będą, z zachowaniem zasady wyrażonej w ust. 4, potrącane z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 24**

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres ..... lat od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego Robót.
2. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się do:
  - 1) uczestniczenia w zwoływanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych wykonanych Robót i instalacji wraz z urządzeniami co najmniej co 6 miesięcy przez okres gwarancji jakości;
  - 2) bezpłatnego usuwania Wad wykonanych Robót oraz zainstalowanych urządzeń i instalacji, w tym wymiany wadliwych elementów na nowe w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu Wady lub stwierdzonych w trakcie przeglądów na zasadach określonych w Karcie gwarancyjnej, o której mowa w ust. 3.
3. Szczegółowe warunki gwarancji jakości określono w Karcie gwarancyjnej, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany w okresie trwania gwarancji jakości do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach teleadresowych.
5. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego do:
  - 1) roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości;
  - 2) roszczeń z tytułu rękojmi za Wady;
  - 3) wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
6. Strony rozszerzają okres trwania rękojmi za Wady za obiekt do dwóch miesięcy ponad okres gwarancji jakości, jeżeli okres gwarancji jakości wynikający z Oferty Wykonawcy jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającego z Kodeksu cywilnego (5 lat).
7. Zamawiający wyznaczy datę Odbioru ostatecznego i dokona przeglądu Przedmiotu Umowy przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za Wady.

## **§ 25 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem”, w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1, czyli kwotę ..... złotych (słownie: ..... złotych) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwolni Zabezpieczenie:
  - 1) w wysokości 70% wartości Zabezpieczenia – w terminie 30 dni od podpisania Protokołu odbioru Przedmiotu Umowy;
  - 2) w wysokości 30% wartości Zabezpieczenia – w terminie 30 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o ile Zabezpieczenie nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
4. Wykonawca w przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zapewni, będzie ona nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde żądanie Zamawiającego.
5. Jeżeli, z uwagi na przedłużenie terminu realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia, wygaśnie przed upływem przedłużonego terminu realizacji Umowy, Wykonawca na co najmniej

- 7 Dni Roboczych przed wygaśnięciem takiego Zabezpieczenia przedstawi Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję, poręczenie lub wpłaci odpowiednie Zabezpieczenie w gotówce.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
  7. W przypadku, gdy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie w pieniądzu, Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu Zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonego o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  8. W przypadku nieutrzymywania przez Wykonawcę Zabezpieczenia w wymaganej wysokości, w terminach i w myśl postanowień poprzedzających, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy i naliczenia kary umownej w wysokości równej kwocie wymaganego Zabezpieczenia.

## **§ 26**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych przez siebie nie przystąpił do przejęcia Terenu budowy, nie rozpoczął Robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją Robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia Robót;
  - 2) z przyczyn zawinionych przez siebie nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 3) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Robót na okres dłuższy niż 30 Dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 30 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 2) dokonał cesji Umowy, lub jej części, bez zgody Zamawiającego;
  - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 Dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 5) wystąpiły okoliczności, o których mowa w art. 465 ust. 7 Prawa zamówień publicznych;
  - 6) wystąpią okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 9 Umowy;
  - 7) łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy wartość określoną w § 23 ust. 2 Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej w terminie 30 Dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie i wywiera skutki prawne w terminie 1 miesiąca od daty jego doręczenia drugiej stronie.

3. We wszystkich określonych w Umowie przypadkach odstąpienia od Umowy, niezależnie od strony odstępującej i przyczyn odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za Wady wykonanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu Robót wykonanych przez Wykonawcę do czasu tego odstąpienia.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem, art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych; w takim przypadku Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE,, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 i ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 27**

### **OBOWIĄZKI STRON W ZWIĄZKU Z ODSZTĄPIENIEM OD UMOWY**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie Robót, poza Robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, oraz zabezpieczyć przerwane Roboty i Teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a następnie opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, Urządzenia, Materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 21 Dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 21 do odbioru Robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie Sprzętu i Robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez

Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia Sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa Robót.

## **§ 28**

### **ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSZTĄPIENIEM OD UMOWY**

1. W terminie 21 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego:
  - 1) sporządzi szczegółowy protokół odbioru Robót przerwanych i Robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) dokona i dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację Robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 3) sporządzi wykaz Materiałów, konstrukcji lub Urządzeń wraz z ich wyceną, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych Robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku stanowiącego rozliczenie Stron w związku z odstąpieniem od Umowy stanowią:
  - 1) szczegółowy protokół odbioru Robót przerwanych i Robót zabezpieczających w toku zatwierdzony przez Zamawiającego;
  - 2) inwentaryzacja Robót;
  - 3) wykaz Materiałów, konstrukcji lub Urządzeń wraz z ich wyceną, o których mowa w ust. 1 pkt 3 zatwierdzone przez Zamawiającego;
  - 4) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub inne dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia należnego im za wykonany zakres do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 5) Dokumentacja powykonawcza – na zakres Robót wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za Roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen umownych na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi za Wady i gwarancji jakości lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryte koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Zamawiający potrąci z należnego z tego tytułu wynagrodzenia Wykonawcy część równą sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom, o których mowa w ust. 2 pkt 4.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 29**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych

- i zależnych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy Prawo autorskie stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej „utworami”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
    - 1) wykorzystywanie w działalności prowadzonej przez Zamawiającego bez jakichkolwiek ograniczeń;
    - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu w całości lub części, dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie utworu;
    - 3) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze;
    - 4) wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem, dzierżawa oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono, upoważnianie innych osób do wykorzystywania w całości lub części utworu lub jego kopii;
    - 5) rozpowszechnianie utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
  3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe samodzielnie lub może upoważnić do tego osobę trzecią.
  4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów następuje z chwilą odbioru danego utworu przez Zamawiającego.
  5. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
  6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;



- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 2, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
8. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do zdjęć i filmów, które wykonał i przekazał Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy i przenosi je na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia Wykonawcy w dacie zapłaty tego wynagrodzenia, na wszystkich polach eksploatacji, których mowa w ust. 2.

### **§ 30 KONSORCJUM**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
3. Konsorcjum przed podpisaniem Umowy przekaze Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy, i każdą jej zmianę, zawierającą informacje, które Roboty i usługi w ramach Umowy wykonają poszczególni uczestnicy Konsorcjum zgodnie z oświadczeniem złożonym wraz z Ofertą Wykonawcy.
4. W przypadku gdyby uczestnicy Konsorcjum chcieli dokonać zmiany podziału Robót i usług, które zgodnie z ust. 3 są przypisane poszczególnym uczestnikom Konsorcjum Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że uczestnicy proponowani do wykonania Robót i usług spełniają warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż uczestnicy, którym te Roboty lub usługi przypisano w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3.
5. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części Robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

### **§ 31 SPÓSÓB KOMUNIKACJI**

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru

pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na określone na roboczo przez Strony adresy. Strony umowy dopuszczają uprzednie przekazanie skanów podpisanych dokumentów drogą elektroniczną lub faksem na adresy e-mailowe Stron.

2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych tą samą drogą fakt ich otrzymania.
3. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania.
4. Kierownik inspektorów nadzoru inwestorskiego: .....; adres do doręczeń: .....
5. Przedstawiciel Wykonawcy: ..... ; adres do doręczeń: .....

## **§ 32**

### **KONFLIKT INTERESÓW**

1. Strony Umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów, mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniami politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich sytuacjach, w których zaistniał konflikt interesów, o którym mowa w ust. 1.

## **§ 33**

### **POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji, które uzyskał podczas wykonania niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1781). Wykonawca będzie przetwarzał w ramach niniejszej umowy dane osobowe na podstawie stosownego upoważnienia do ich przetwarzania wydanego przez Zamawiającego.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę państwową, tajemnicę służbową, a także inną będącą Przedmiotem niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązania, o których mowa w ust. 1-3 wiążą Wykonawcę również po wykonaniu Umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlegają wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.
5. Naruszenie zobowiązania ust. 1 będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 34 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
  - 1) administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Zamawiający;
  - 2) udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji Umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
  - 3) odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy będą podmioty uczestniczące w postępowaniu zmierzającym do zawarcia umowy o udzielenie niniejszego zamówienia, a następnie jej realizacji, a także podmioty przeprowadzające kontrolę wykonania Umowy i wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków związanych z jej realizacją;
  - 4) dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów realizacji niniejszej Umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
  - 5) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej Umowy ma prawo do żądania od administratora dostępu do nich, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawie do przenoszenia danych;
  - 6) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej Umowy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
  - 7) podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i realizacji Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że poinformował osoby, których dane osobowe zostaną przez niego udostępnione na podstawie niniejszej Umowy, a także w postępowaniu zmierzającym do jej zawarcia o celu przetwarzania tych danych oraz dysponuje zgodą tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby wykonania niniejszej Umowy Zamawiającemu.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

## **§ 35 INTERPRETACJE**

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

4. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
5. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

### **§ 36 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1 Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przelewu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2 Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
- 3 Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich stron Umowy, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
- 4 Do spraw nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności – przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo autorskie oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
- 5 Ewentualne spory powstałe na tle obowiązywania Umowy Strony będą rozwiązywać w drodze polubownego rozwiązania, a w braku porozumienia Strony poddadzą je rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 6 Umowa sporządzona została w dwóch/trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden/dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### **§ 37 KLAUZULE POLUBOWNEGO ROZWIĄZANIA SPORU**

W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami Umowy sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub koncyliacji. Mediacja lub Koncyliacja prowadzona będzie przez odpowiednio Mediatorów Stałych lub Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

### **§ 38 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralną częścią Umowy są jej załączniki:

1. Spis dokumentacji projektowej, STWiORB, decyzji administracyjnych,
2. Wykaz personelu kierowniczego Wykonawcy- na podstawie oferty
3. Karta gwarancyjna
4. SWZ
5. Oferta wykonawcy
6. Harmonogram
7. Kosztorys ofertowy

**Karta gwarancyjna**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Roboty budowlano-montażowe oraz Materiały i Urządzenia wykonane w ramach umowy nr ... z dnia ... na budowę .... na okres .....
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Strony umowy Protokołu odbioru końcowego Robót.
3. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady wynosi ... lat i liczony jest w sposób przewidziany w ust. 2.
4. W odniesieniu do obowiązków Wykonawcy, w okresie gwarancji będą miały zastosowanie co najmniej następujące postanowienia:
  - 1) przeglądy gwarancyjne będą dokonywane raz w roku w każdą rocznicę odbioru końcowego Robót, za wyjątkiem ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji, który powinien zostać zwołany nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu gwarancji. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest dokonywać przeglądów gwarancyjnych dostarczonych Urządzeń w terminach utrzymujących ważność gwarancji przez cały okres jej trwania. Wykonawca w cenie oferty uwzględni koszty przeglądów przez serwisy producentów,
  - 3) w przypadku awarii lub Wady istotnej Robót, jaka ujawni się w okresie pomiędzy przeglądami, Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego,
5. Wykonawca ma obowiązek usunięcia Wad ujawnionych w okresie gwarancji nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia powiadomienia o wystąpieniu lub jej zapisania w protokole sporządzonym na okoliczność występowania Wady, chyba że strony uzgodnią inny termin usunięcia Wad. Usunięcie Wady może opóźnić się z uwagi na konieczność sprowadzenia części zamiennej, niezbędnej do usunięcia Wady lub ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie Robót zgodnie z technologią Robót lub ze względu na technologię Robót, ich wykonanie wymaga dłuższego okresu i z zastrzeżeniem następujących wyjątków:
  - 1) czas usunięcia wad lub usterek uniemożliwiających lub znacznie utrudniających normalne funkcjonowanie obiektu, którego wadliwe roboty dotyczą nie może być dłuższy niż 12 (dwanaście) godzin liczonych od czasu przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy informacji o Wadzie, potwierdzonej przez Wykonawcę, chyba że strony uzgodnią inny termin na usunięcie zgłoszonej Wady, wynikający z technologii wykonywania robót. Wykonawca wskaże Zamawiającemu w protokole odbioru końcowego osoby do kontaktu w sprawie zgłaszania Wad, usterek, awarii lub konieczności wykonania napraw,
  - 2) w przypadku, o którym mowa w pkt 1 Wykonawca musi podjąć niezwłocznie działania w celu zapobieżenia powiększenia szkody,
  - 3) brak usunięcia Wad w terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powierzeniu usunięcia Wady

- innemu wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zaspokoi swoje roszczenie w pierwszej kolejności z należności Wykonawcy, a następnie z ustanowionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 4) w przypadku gdy Wykonawca nie usunie Wady, Zamawiający ma prawo pokryć wartość usunięcia Wady z zabezpieczenia należytego wykonania umowy według wartości oszacowania lub poniesionego wydatku na ten cel,
  - 5) w razie, gdy Wada Urządzenia występuje po raz trzeci, jej usunięcie nastąpi poprzez wymianę, a nie poprzez naprawę, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
6. Wykonawca, w okresie gwarancji określonym powyżej, zobowiązuje się do bezpłatnej i skutecznej naprawy i usunięcia Wady zamontowanego Urządzenia, które bez winy Zamawiającego lub użytkownika uległo uszkodzeniu lub wykazuje wady funkcjonowania bądź inne, od których z mocy gwarancji powinno być wolne, przy czym z obsługi gwarancyjnej wyłączone są:
- 1) uszkodzenia spowodowane nieprzestrzeganiem zasad eksploatacji, określonych w instrukcji użytkowania Urządzeń dostarczonej przez Wykonawcę, a której odbiór Zamawiający potwierdzi na piśmie,
  - 2) Wady powstałe w wyniku uszkodzeń mechanicznych z winy osób trzecich,
  - 3) wykonywania napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, za wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca nie usunął zgłoszonej Wady w terminie i naprawa została zlecona osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy,
  - 4) Wady wynikłe z deliktu dowolnej osoby, z wyjątkiem Wykonawcy lub jego podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów ekspertyz związanych z potwierdzeniem występowania Wad lub określeniem sposobu ich usunięcia, o ile zakwestionuje swoją odpowiedzialność lub nie usunie Wady we własnym zakresie, o ile ekspertyza taka potwierdzi odpowiedzialność Wykonawcy za wystąpienie Wady.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wezwania Zamawiającego do powołania komisji celem przeglądu robót przed upływem okresu gwarancji. O ile Zamawiający nie zwoła komisji w terminie 14 (czternastu) dni od doręczenia wezwania, Wykonawca może wyznaczyć termin przeprowadzenia czynności przeglądu kończącego okres gwarancji. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wyznaczeniu terminu na piśmie, co najmniej na 10 (dziesięć) dni roboczych przed wyznaczonym dniem. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest określić czego dotyczy przegląd gwarancyjny.
9. O ile Wykonawca nie zwoła komisji celem przeprowadzenia czynności przeglądu kończącego okres gwarancji, komisję taką zwoła Zamawiający.