

Warszawa, 04.06.2021 r.

Do wszystkich zainteresowanych wykonawców

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: „Termomodernizacja zespołu zabytkowych budynków Caritas Archidiecezji Warszawskiej znajdujących się przy Trakcie Królewskim w Warszawie”.

Zamawiający Caritas Archidiecezji Warszawskiej, 00-322 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 62, w oparciu o art. 135 ust. 2 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.), poniżej udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Zestaw 13. Pytania z 02.06.2021 r.

Pytania w zakresie instalacji elektrycznych:

Pytanie nr 1: "W dokumentacji budynków Pałacu Kazanowskich i Kamienicy przy Bednarskiej zaprojektowane są Panele nadłóżkowe, natomiast w otrzymanych przedmiarach nie ma pozycji dotyczącej oświetlenia. Z otrzymanych odpowiedzi wynika że jest taka pozycja, czy Zamawiający posiada inne przedmiary niż te udostępnione na platformie? Jeśli tak to proszę o udostępnienie, jeśli nie to proszę o rewizje przedmiarów."

Odp. Panel nadłóżkowy składa się m.in. z gniazd wtykowych oraz z oświetlenia. Panel medyczny jako całość został ujęty w przedmiarach jako instalacji oświetleniowa. Instalacja oświetleniowa w Pałacu Kazanowskich oraz w Kamienicy przy Bednarskiej nie jest w zakresie projektu budowlanego Termomodernizacji. Na rzutach wskazano Pałacu Kazanowskich oraz w Kamienicy przy Bednarskiej

zaznaczono symbol panelu medycznego jako wskazanie lokalizacji oraz ilości gniazd wtykowych.

Pytanie nr 2: "Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego branży elektrycznej. Umieszczony projekt budowlany nie zawiera informacji koniecznych do wyceny oraz późniejszego wykonania prac elektrycznych (...)"

Odp. Do wyceny należy przyjąć pozycje z przedmiarów. Roboty budowlane nie ujęte w dokumentacji przetargowej (w przedmiarach oraz projekcie), wynikające z uszczegółowienia rozwiązań projektowych na etapie wykonawczym będą traktowane jako prace dodatkowe. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu prace montażowe należy wykonywać w porozumieniu z projektantem branży elektrycznej, który na etapie budowy przekaże rysunki uszczegóławiające.

Pytanie nr 3: "Prosimy o wskazanie jaki materiał użyty ma być do wykonania uziomu budynków. W projekcie budowlanym znajduje się zapis "Jako materiał na uziom fundamentowy należy wykorzystać płaskownik miedziany 30x4 i prowadzić go w wykopie na głębokości nie mniejszej niż 1m w zalecanej odległości 1m od budynku." Natomiast przedmiar robót branży elektrycznej podaje: "Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6m; kat. gruntu III - Bednarka ocynkowana 30x4mm²."

Odp. Należy zastosować bednarkę ocynkowaną 30x4mm² układaną w wykopie na głębokości nie mniejszej niż 1m w zalecanej odległości 1m od budynku.

Zamawiający w załączeniu przekazuje specyfikacje techniczne urządzeń instalacji ciepła technologicznego CT i wody lodowej WL, a także specyfikacje technicznymi urządzeń wentylacji łącznie stanowią one komplet specyfikacji urządzeń instalacji sanitarnych – 3 pliki. Elementy specyfikowane mają odniesienie do pozycji z Przedmiaru i należy je uwzględnić przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.

Zamawiający poprzez udzielone odpowiedzi dokonuje zmian w opisie przedmiotu zamówienia i doprecyzowuje wcześniej zawarte w SWZ informacje. Prosimy o uwzględnienie udzielonych odpowiedzi w przygotowywanych ofertach.

Zamawiający informuje, że 1 czerwca 2021 r. przekazał do Urzędu Publikacji Unii Europejskiej zmianę ogłoszenia o zamówieniu, w którym dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz zmianę daty terminu związania ofertą dla obu Części zamówienia. W osobnej informacji Zamawiający przekazuje zmiany SWZ w tym zakresie.

Zbigniew Zembrzuski
Dyrektor Caritas Archidiecezji Warszawskiej