

BTA.6727.8.113.2018.KZ

WYPIS I WYRYS Z
„MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY
ANDRYCHÓW W ZAKRESIE PARCELI POŁOŻONYCH
W ANDRYCHOWIE”

(dla celów inwestycyjnych)

Uchwała nr XLIX – 463 – 06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r.
opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 23 listopada 2006r.
nr 801 poz. 4838

zmieniona uchwałami:

Uchwałą nr XXXV-291-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r.
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 22 maja 2009r.
nr 288 poz. 2091

Uchwałą nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009r.
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2010r.
nr 3 poz. 5

wraz ze sprostowaniem opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego
z dnia 31 marca 2010r. nr 121 poz. 773

Uchwałą nr X-76-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2011r.
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 lipca 2011r.
nr 362 poz. 3086

Uchwałą nr L-464-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 września 2014r.
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego
z dnia 10 października 2014r. poz. 5673

Uchwałą nr XXVI-261-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 20 października 2016r.
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego
z dnia 8 listopada 2016r. poz. 6340

(tekst jednolity ogłoszony Obwieszczeniem nr 3/2017 Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 29 czerwca 2017r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego
z dnia 4 sierpnia 2017r. poz. 5130)

WYPIS DOTYCZY DZIAŁEK nr 885/10, 885/5 w Andrychowie
POŁOŻONYCH przy ul. Dąbrowskiego
w JEDNOSTCE DROGOWEJ O SYMBOLU: A10.1.KDz

(*) – informacje odwołujące się do pełnej uchwały planu zamieszczonej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego
www.um.andrychow.pl

A/ Ochrona ładu przestrzennego:

1. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, dla wszystkich terenów położonych w jego granicach obowiązują następujące zasady:

- 1)** stopniowa przebudowa i wymiana **zabudowy i zagospodarowania substandardowego**, to jest takiego, które powoduje degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegającego swoim charakterem, funkcją, materiałami budowlanymi, od planowanego przeznaczenia, a także będącego w złym stanie technicznym i zdekapitalizowanego w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu;
- 2)** w przypadku budowy, od strony dróg układu podstawowego i uzupełniającego, nowych **ogrodzeń działek**, nakaz sytuowania ich co najmniej na obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały takie jak: drewno, kamień, cegła lub odpowiednik – w tym mury pełne i ażurowe licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, stal - w tym ogrodzenia z siatek, a także zieleń średnią takiej jak: krzewy, żywopłoty;
- 3)** dopuszczenie lokalizacji **budynków w granicy terenu lub granicy działki** od strony terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, natomiast w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi i działkami dopuszcza się, z zastrzeżeniem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi, w szczególności przeciwpożarowymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 4)** dopuszcza się nadbudowę, przebudowę obiektów budowlanych zlokalizowanych w odległości od 0 do 3,0 m od granicy działki,

- 5) w terenach w których dopuszczona jest zabudowa szeregowa lub bliźniacza, dopuszcza się ich realizację bez konieczności uprzedniego podziału na działki zawierające pojedyncze lokale mieszkalne,
- 6) dla obiektów i budowli **nie wymagających pozwolenia na budowę**, a jedynie zgłoszenia plan ustala:
 - a) zakaz lokalizacji: nowych wolno stojących parterowych budynków gospodarczych oraz obiektów małej architektury o pow. do 30,0 m² w granicach terenów o symbolach: **R, ZL1, ZP2, WS**, z zastrzeżeniem, iż zakazem nie są objęte budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej oraz rolniczej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji naziemnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny, w miejscach niewidocznych z podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, przysłoniętych budynkami, budowlami, zielenią izolacyjną, w odległości od 10,0 m od linii rozgraniczających tych dróg,
- 7) **wysokości budynków w terenach o dużym nachyleniu:**
 - a) nowe budynki winny być dostosowane do istniejącego nachylenia terenu, poprzez podniesienie parteru budynku, z zastrzeżeniem, iż wysokość odsłoniętej kondygnacji podziemnej – cokołowej, ze wszystkich stron budynku, nie może przekraczać więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, z wyłączeniem lokalnych obniżen w formie wejść i wjazdów do garażu,
 - b) dla nowej dopuszczanej lub istniejącej zabudowy na działkach o nachyleniu od 12 stopni wzwyż, odsłaniającym część cokołową budynku przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, dopuszcza się dla tej działki możliwość zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych o jedną – w stosunku do wysokości zdefiniowanych w poszczególnych paragrafach rozdziału 7, w kolumnie 4, z zastrzeżeniem, iż zwiększona wysokość nie może przewyższać o więcej niż jedną kondygnację wysokości budynków położonych na przyległych działkach,
 - c) w przypadkach wymienionych w pkt. a - b podane w planie parametry wysokości budynków definiowane jako ilość kondygnacji nadziemnych nie wliczają podziemnej części cokołowej; w tym przypadku zdefiniowany dla odpowiednich terenów w tabelach rozdziału 7, w kolumnie 4, parametr wysokości zabudowy oznaczony symbolem **H** może przestać obowiązywać;
- 8) **szerokości elewacji frontowych** nowych budynków:
 - a) stanowiących kontynuację linii zabudowy w formie ciągłej pierzei, winna odpowiadać szerokością działce budowlanej, na której budynek ten jest planowany,
 - b) będących budynkami wolnostojącymi, w sytuacji przekroczenia 18,0 m winny posiadać elementy podkreślające pionową artykulację elewacji, z zastrzeżeniem, iż parametry te nie mają zastosowania do budynków pomocniczych, gospodarczych i garażowych oraz budynków położonych w terenach: **UŁ, UD, UP1, UP2, US1, RU, P1, P2, P3, P4, P5, A5.1/3.UU, A5.4/1.UU, A5.4/3.UU**;
- 9) budynki mieszkalne, które **uległy katastrofie budowlanej** powinny być odbudowywane w ich obrysie, z dopuszczeniem zmiany powierzchni zabudowy i wysokości, niezależnie od tego w granicach terenów o jakich przeznaczenia są położone, dopuszczenie nie dotyczy budynków położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg oraz w zasięgu stref **SZP** – szczególnego zagrożenia powodzią i **SOS** – występowania osuwisk;
- 10) **główne połacie dachów nowych budynków**, położonych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych to jest w pasie terenu o szerokości do 30,0 m, od linii rozgraniczających drogi publiczne, należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy z uwzględnieniem lokalnych tradycji budowlanych, zachowując następujące zasady:
 - a) w przypadkach gdy: tylko jedna z przyległych działek jest zabudowana, braku na działkach przyległych zabudowy lub gdy występuje na nich zabudowa z dachami płaskimi, plan nie przesądza o formach dachu,
 - b) w przypadku odbudowy układ dachów pozostaje jak w budynku pierwotnym, z dopuszczeniem odstępstw pod warunkiem uprzedniego pozytywnego uzgodnienia przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeżeli budynek położony jest w terenach, które na podstawie ustaleń planu rozdział 6, tego uzgodnienia wymagają,
 - c) ustalenia pkt. a - b odnoszą się do budynków o podstawowym przeznaczeniu, nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych, garaży oraz budynków położonych w terenach: **UŁ, UD, UP1, UP2, US1, RU, P1, P2, P3, P4, P5**,
 - d) ustalenia pkt. a - b nie odnoszą się do budynków o nachyleniach do 10° oraz do budynków w terenach, w których określono formę dachów jako indywidualną;

- 11) **formy dachów** ustalone zostały dla poszczególnych przeznaczeń z dopuszczeniem stosowania elementów dachowych w postaci dachów naczółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych;
- 12) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z wyłączeniem budynków przeznaczeń **P1, P2, P3, P4, P5, UT, TO1, TO2, US1, US2, UE1** infrastruktury technicznej oraz budynków gospodarczych, pomocniczych i magazynowych, w zakresie **materiałów i kolorystyki** ustala się:
- a) na elewacjach zakazuje się stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz sidingu,
 - b) pokrycia dachowe budynków z dachówek, blach płaskich, blach dachówkowych, blach dachówko podobnych, gontów,
 - c) pokrycia dachowe w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni,
 - d) zakaz pokryć dachowych z blach trapezowych,
- ograniczenia materiałów nie dotyczą dachów o spadkach do 10 stopni, a także dachów o spadkach wyższych na istniejących obiektach historycznych, które z uwagi na ich rozwiązania i stan techniczny nie dopuszczają zastosowania ww materiałów,
- 13) **zasady parkowania i lokalizacji garaży** w granicach terenów na:
- a) działkach budowlanych zabudowanych – potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych, dopuszczenie dotyczy również działek, na których planowana jest nadbudowa w rzucie istniejących obiektów, przebudowa lub rozbudowa istniejącego obiektu, nie odnosi się natomiast do przypadków budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych, ograniczenia nie dotyczą terenów w jednostkach urbanistycznych **A6.9, A6.10** oraz w jednostce przestrzennej A9;
 - b) na działkach budowlanych niezabudowanych – dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach budowlanych jeszcze nie zabudowanych lub działkach budowlanych, które staną się nie zabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących, od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z zastrzeżeniem iż w obszarze objętym jednostkami urbanistycznymi:
 - o symbolu **A9.1, A9.2, A9.3, A9.6, A9.7, A9.8, A9.9, A9.14**, dopuszcza się możliwość bilansowania 80% potrzeb parkingowych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych,
 - o symbolu **A6.10, A9.5, A9.4**, dopuszcza się możliwość bilansowania 50% potrzeb parkingowych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych,z uwzględnieniem następujących wskaźników parkingowych:
- b1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej – **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MW1, MW2** -lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla lokali mieszkalnych i jednego miejsca dla każdego nowego lokalu użytkowego przeznaczeń dopuszczonych,
 - b2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego – **MB1**, terenów zabudowy usługowej – **UU, UK, UA**, lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50m² powierzchni użytkowych podstawowych,
 - b3) dla terenów zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego – **MB2**, dla terenów zabudowy usługowej oświaty – **UE1**, terenów zabudowy usługowej ochrony zdrowia – **UZ2** i opieki zdrowotnej – **UZ2**, lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowych podstawowych, z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
 - b4) dla terenów zabudowy sportu i rekreacji – **US1 i US2** – lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej dwudziestu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dwóch miejsc parkingowych dla autobusów, przypadających na każdym potencjalnych 200 użytkowników, nakaz nie dotyczy działek szkolnych,
 - b5) dla terenów **UD, US** dopuszcza się możliwość bilansowania potrzeb na miejsca parkingowe w terenach przyległych do działki budowlanej, w odległości do 100m od jej granicy w szczególności w zasięgu stref konserwatorskich **SKA, SKB**,

- c) dla przeznaczeń nie wymienionych powyżej plan dopuszcza zastosowanie indywidualnego wskaźnika miejsc parkingowych wynikającego ze specyfiki przeznaczenia i działki budowlanej,
- d) na parkingach terenowych należy wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika jedno drzewo na 10 miejsc postojowych,
- e) dla nowych garaży oraz zespołów garażowych lokalizowanych na poziomie terenu ustala się następujące zasady lokalizacji:
 - e1) zakaz lokalizacji wjazdów do garaży w odległości mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej przyległą drogę publiczną, nie dotyczy dróg **KDd**,
 - e2) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży niezależnie od ilości stanowisk, dotyczy przeznaczeń o symbolach **UK, UA, UŁ**,
- 14) **ochrona zieleni wysokiej; pojedynczych drzew, alei, szpalerów**, zieleni przyrodnej; stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, z:
 - a) obowiązkiem wymiany zdegradowanych szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,
 - b) dopuszczeniem wycięć lub przesadzeń drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności lub we wskazanych przez Gminę obszarach przestrzeni publicznej;
- 15) dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zakresie 20,0 metrowej strefy uciążliwości od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 781 dopuszcza się wznoszenie budynków, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zastosowanie środków technicznych zwiększających odporność budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na te zagrożenia i uciążliwości, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, w tym w szczególności linii zabudowy.

Ustalenia wg §6 tekstu planu (*).

1. Ustala się następujące warunki dla realizacji reklam:

- 1) będących indywidualnymi budowlami:
 - a) wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w granicach stref **SKA** i **SKB**,
- 2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:
 - a) wyklucza się sytuowanie reklam na budynkach wpisanych do rejestru zabytków,
- 3) ustalenia pkt. 1-2) nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi i kulturalnymi gdzie okres użytkowania reklamy nie będzie dłuższy niż 2 miesiące;
- 4) ustalenia pkt. 1-2) nie obowiązują w stosunku do reklam, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia, w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać odpowiednio ustalenia pkt. 1 i 2.

Ustalenia wg §7 tekstu planu (*).

B/ Ochrona środowiska, powietrza, przed hałasem, powierzchni, wód, awarie:

W planie, z uwagi na **ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych punktów ust. 1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem terenów o symbolach przeznaczenia **P1, P2, P3, P4, P5, TO1, TO2, UT, US1, US2, A5.4/ 1.UU, A5.4/ 3.UU** oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remonty dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej,
 - b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem terenów o symbolach przeznaczenia **MN2, MN3, MW1, MW2, UU, UK, UA, UŁ, UP1, UP2, RU, R, P1, P2, P3, P4, P5, TO1, TO2, UT, US1, US2** oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remonty dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, infrastrukturą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 2) zakazuje się wprowadzania, od dnia wejścia w życie planu, w granicach: terenów mieszkaniowych o symbolu: **MN1, MN4, MN5** oraz w odległości co najmniej 15 m od ich granic jakiegokolwiek działalności związanej ze: składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontem dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, infrastrukturą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 3) dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi przepisów odrębnych;
- 4) dla wszystkich istniejących w dniu wejścia w życie planu funkcji:

- a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów, położonych w granicach terenów innych niż tereny typu: **P1, P2, P3, P4, P5, TO1, TO2, UT**,
- b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko położonych w granicach terenów innych niż tereny typu **MN2, MN3, MW1, MW2, UU, UK, UA, UŁ, UP1, UP2, RU, R, P1, P2, P3, P4, P5, TO1, TO2, UT, US1, US2**:

dopuszcza się wyłącznie działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą oraz zmianę przeznaczenia na inne dopuszczone.

Ustalenia wg § 8 ust. 1 tekstu planu ().*

W zakresie **ochrony powietrza** przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;
- 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie obowiązujących standardów emisyjnych oraz standardów emisyjnych z instalacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia wg § 8 ust. 2 tekstu planu ().*

W zakresie ochrony przed **hałasem**:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny i działki budowlane przeznaczone pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do których w planie należą: **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5**,
 - b) zabudowę mieszkaniową położonej w terenach rolniczych **R** i **ZP2**, wyznaczone graficznie na rysunku planu oraz dopuszczone według ustaleń,
 - c) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, do których w planie należą: **MW1** oraz **MW2**,
 - d) zabudowę mieszkaniową zamieszkania zbiorowego, do których w planie należą: **MB1** i **MB2**,
 - e) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, do których w planie należą: **UE-1**,
 - f) zabudowę szpitalną, do których w planie należą: **UZ-1**,
 obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku dopuszczonych w terenach o innym przeznaczeniu lokali mieszkalnych i zamieszkiwania zbiorowego, wymagane jest zapewnienie ochrony przed hałasem jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w ramach stosowanych rozwiązań budowlanych.

Ustalenia wg § 8 ust. 3 tekstu planu ().*

W zakresie ochrony **powierzchni ziemi i środowiska**:

wszelkie działania zmieniające istniejącą topografię terenu, dotyczy również terenów przyległych do terenów wodnych **WS1** oraz ciągów melioracyjnych, poprzez nawożenie lub wydobywanie mas ziemnych lub innych materiałów, podlegają zgłoszeniu przez analogię do przepisów odrębnych.

Ustalenia wg § 8 ust. 4 tekstu planu ().*

W zakresie **ochrony wód**, nakazuje się na okres budowy:

- 1) utrzymanie, ochrona i odtworzenie istniejących, przerwanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia ciągów melioracyjnych;
- 2) dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych takich jak: stacje paliw płynnych, parkingi oraz inwestycji przeznaczonych pochodzących z terenów **P2, P4, P5, UP1, UP2** wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do ustaleń wynikających z dokumentacji hydrogeologicznej lub innych dokumentacji wymaganych w trybie przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu powierzchniowych cieków wodnych obowiązuje nakaz zachowania ich ciągłości, w szczególności w miejscach skrzyżowań koryt z infrastrukturą techniczną, w tym drogową.
- 4) w zakresie wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu powierzchniowych cieków wodnych dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.
- 5) w zakresie grodu nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych obowiązują przepisy prawa wodnego.

Ustalenia wg § 8 ust. 5 tekstu planu ().*

W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu poprzez ich zachowanie i utrzymanie istniejących drzew o walorach kompozycyjnych;
- 2) ustala się ochronę szaty roślinnej w celu zwiększenia stopnia lesistości, poprzez zwiększenia powierzchni zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadrzecznych.

Ustalenia wg § 8 ust. 6 tekstu planu ().*

W zakresie ochrony przed awariami:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji **P1, P2, P3, P4, P5**, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie prowadzenia i likwidowania zakładu;
- 2) zakazuje się nowych lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej.

Ustalenia wg § 8 ust. 7 tekstu planu ().*

C/ Ustalenia strefowe (wg kolumny 6 i rysunku planu):

Ww. działki leżą w granicach stref:

1) strefę SBN – niekorzystnych warunków budowlanych

- w zasięgu strefy obowiązują: w przypadku realizacji nowych budynków o powierzchni zabudowy powyżej 30,0 m² należy poprzedzić je badaniami kontrolnymi - geotechnicznymi, wynikającymi z przepisów odrębnych.

Wyciąg z § 117 ust 2 tekstu planu ().*

2) Wyznacza się:

- 1) strefę **OP-2** – strefa ochrony obszaru Otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 2) w zasięgu strefy obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody,

Wyciąg z § 8 ust 9 tekstu planu ().*

4) Wyznacza się:

- 1) strefę **SWP** – ochronną ujęć wody powierzchniowej „OLSZYNA”, „TARGANICA”, ujęcia wody gospodarczej dla Elektrociepłowni Andropol Sp. z o.o., ujęcia wód powierzchniowych z potoku Ryta i potoku Wieprzówka;
- 2) w zasięgu strefy obowiązują:
 - a) nakaz utrzymania, modernizacji i rozbudowy ujęć oraz obiektów i budowli technicznych,
 - b) nakaz przestrzegania wymogów dla wyznaczonych stref ochronnych zgodnie z wydanymi decyzjami i użytkowania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) w przypadku zmiany w trybie przepisów odrębnych zasięgu strefy, ograniczenia wymienione w ppkt.2) a-c), mogą ulec zmianie lub przestać obowiązywać nie powodując konieczności zmiany planu.

Wyciąg z § 117 ust 7 tekstu planu ().*

D/ Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. W obszarach przestrzeni publicznych realizowane są cele publiczne, związane z:

- 1) istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych o symbolach **KDp, KDg, KDz, KDI, KDD**, dostosowanym do docelowego zagospodarowania oraz rzeczywistych związków i relacji występujących pomiędzy terenami o różnych przeznaczeniach;
- 2) układem pieszych dróg i terenów publicznych o symbolu **KDP** takich jak: place, skwery, ścieżki.
2. Dla realizacji uzbrojenia i wyposażenia obszaru objętego planem, plan rezerwuje tereny oraz dopuszcza ich realizację w pasie drogowym, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi. Z dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej w pasie drogowym, na podstawie zapisów uchwały, wyklucza się drogę wojewódzką nr 781, dla której obowiązują przepisy odrębne.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały ustalone na rysunku planu poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających dla przeznaczeń wymienionych w ust.1 pkt.1, w granicach których przestrzeń publiczna będzie kształtowana zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zdefiniowanymi w rozdziale 7, z uwzględnieniem uwarunkowań strefowych zdefiniowanych w rozdziałach 8.

Wyciąg z §10 tekstu planu ().*

1. Terenami realizującymi cele publiczne, w zakresie usług oświaty o symbolu **UE1, są:**

- 1) istniejące i wskazane do utrzymania w planie tereny o symbolach: **A6.6/2.UE1**,

A6.7/4.UE1, A6.8/1.UE1;

2) dopuszczone nowe lokalizacje bez wskazania konkretnego terenu.

2. Terenami realizującymi cele publiczne, w zakresie ochrony zdrowia o symbolu **UZ2**, są:

1) istniejące i wskazane do utrzymania w planie tereny o symbolach **A15.4/19UZ1**;

2) nowe tereny o symbolach : nie wyznacza się.

3. Utrzymanie i rozwijanie wymienionych w ust.1 terenów o przeznaczeniach **UE1, UZ1, UZ2**, stanowi minimum programowe zagwarantowane planem, z zastrzeżeniem iż plan przewiduje rozwój w/w funkcji niepublicznych.

4. Plan wyznacza ponadto dodatkowe tereny realizujące cele publiczne, są to:

1) teren usług kultu religijnego o symbolu: **A6.3/2.UD, A9.3/6.UD**;

2) tereny cmentarzy o symbolu: **A14.1/6.ZC**,

3) tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, zieleńce itp., należące do obszaru przestrzeni publicznych.

Wyciąg z §11 tekstu planu ().*

E/ Podstawowe i dopuszczone przeznaczenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) A10.1KDz – teren drogi układu podstawowego – droga zbiorcza

F/ Przeznaczenie podstawowe (wg kolumny 2):

Nie dotyczy.

G/ Przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu (wg kolumny 3):

Nie dotyczy.

H/ Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów w tym wydzielania terenów dróg, należy realizować zgodnie z ustaleniami rysunku planu w skali 1:2000 oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.
2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały w planie określone graficznie i tekstowo w granicach wszystkich terenów należących do dróg publicznych. Wydzielenia części działek przejmowanych pod drogi publiczne winny następować po ścisłej koordynacji projektu planowanej nowej lub przebudowywanej drogi publicznej z uwzględnieniem jej istniejących i planowanych elementów uzbrojenia terenu, ze wstępnym projektem podziału nieruchomości pod pas drogowy w normatywnych liniach rozgraniczających, z dopuszczeniem odstępstw zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady dokonywania podziałów i scaleń geodezyjnych wewnątrz poszczególnych terenów należy realizować zgodnie z:
 - 1) przepisami odrębnymi,
 - 2) ustalonymi dla poszczególnych przeznaczeń:
 - a) minimalnymi szerokościami działek budowlanych planu i minimalnymi ich powierzchniami,
 - b) z uwzględnieniem dopuszczonych w planie odstępstw od ww parametrów,
 - c) z pozostałymi ustaleniami tekstowymi uchwały,

z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż w granicach działki budowlanej planu, nie jest wymagane scalenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnątrz, nie będących obrysem działki budowlanej, nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pkt.5.
4. Podstawowy kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych to kąt prosty z odstępstwem plus minus 10 stopni; w przypadku podziałów dokonywanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym – kąt należy odpowiednio dostosować.
5. W przypadku sytuacji losowej, w wyniku której obiekt budowlany chroniony na mocy prawa lub z mocy planu, ulegnie zniszczeniu bądź wyburzeniu, dla działki/działek, na których był on położony obowiązują nadal wszystkie ustalenia planu, a ewentualne nowe podziały lub scalenia tych działek oraz odtworzenie lub realizacja nowego obiektu budowlanego, w tym budynku, winna być poprzedzona uzgodnieniem z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który może dopuścić odstępstwa od ustaleń wynikających z planu.
6. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku: dokonywania podziału pod drogi, place, obiekty infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich, dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,

poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienie dojazdów, zabudowy terenów w strefach ochrony konserwatorskiej.

7. Za zgodne z planem uznaje się wydzielenie istniejących dróg oraz ciągów pieszo jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy lub łączących istniejące drogi - w celu uregulowania spraw własnościowych.

Ustalenia wg tekstu planu § 118 ().*

I/ Zasady zagospodarowania terenów dróg:

Dla **wszystkich** terenów dróg publicznych **KD** niezależnie od klasy technicznej, obowiązują poniższe ustalenia:

1) Nakazy:

- a) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające: w rejonie węzłów, na wszystkich łukach wklęsłych wprowadzono lokalne poszerzenia o długości podstawy trójkąta co najmniej 5m, bez konieczności jego graficznego wyznaczenia
- b) należy pozostawić i ochronić, położone w liniach rozgraniczających drogi, obiekty kultury materialnej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne,
- c) należy chronić istniejące w pasach drogowych szpalery i aleje drzew jako charakterystyczne elementu krajobrazu kulturowego,
- d) w przyległych do dróg terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi z uwzględnieniem wyznaczonych: obowiązujących linii zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy, z jednoczesnym zachowaniem przepisów odrębnych.

- 2) **Zakazy:** nowa zabudowa wewnątrz linii rozgraniczających drogi, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych: w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej.

3) Dopuszczenia:

- a) dopuszczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów przyległych,
- b) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania – budowie dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
- c) w przyległych do dróg terenach odpowiednio do ich przeznaczenia, dopuszcza się linie zieleni, zlokalizowane bezpośrednio w granicy terenu od strony drogi,
- d) dopuszcza się poza jezdnią wprowadzania kapliczek przydrożnych, pomników, tablic pamiątkowych oraz innych elementów małej architektury.

Ustalenia wg tekstu planu § 120 ust. 6 ().*

J/ Zasady szczegółowego zagospodarowania terenów dróg.

Dotyczy fr. działek położonych w liniach rozgraniczających dróg o symbolu A10.1KDz

1) A10.1.KDz – teren drogi układu podstawowego – droga zbiorcza

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) KDz – ulica zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa.
- b) KDg – droga główna, jednojezdniowa, dwupasowa.

2) Przeznaczenia dopuszczone:

- a) KDP – przestrzeń publiczną ścieżki piesze i rowerowe,
- b) zieleń w tym izolacyjna,
- c) infrastruktura techniczna – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Ustalenia:

- a) linie rozgraniczające istniejące poza normatywne o szerokościach od 15 do 24m i dostosowane do granic przyległych działek,
- b) docelowo linie rozgraniczające nie mniej niż 20 m,
- c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi skrzyżowaniami,
- d) dopuszcza się lokalizację wydzielonych zatok autobusowych,
- e) dopuszcza się możliwość obsługi przyległych istniejących terenów zabudowanych bezpośrednio lub pośrednio z drogi zbiorczej,
- f) dla istniejących budynków położonych w terenie drogi, wewnątrz linii rozgraniczających, obowiązują ustalenia zdefiniowane w przepisach odrębnych,
- g) dopuszczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko niedopuszczonym z uwagi

na zdefiniowane w rozdziale 8 zasady ochrony środowiska, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów przyległych.

h) skrzyżowania z ciekami wodnymi, nie wyznaczone graficznie na rysunku.

Wyciąg z § 120 tekstu planu (*).

2) Tereny przestrzeni publicznych pieszych i rowerowych – KDP; podstawowe przeznaczenie – tereny piesze takie jak: place, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe w tym zagospodarowanie i budowie im przynależne.

1) Nakazy:

- a) wyznaczenia terenów o dominacji ruchu pieszego nie dotyczy pojazdów uprzywilejowanych,
- b) realizacja w indywidualnych liniach rozgraniczonych, liniach zabudowy, z uwzględnieniem zagospodarowania terenów przyległych,
- c) docelowe wyodrębnienie samodzielnych działek gruntowych szczególnie dla terenów placów i skwerów,
- d) integracja z istniejącymi i planowanymi odcinkami układu drogowego, ścieżkami pieszymi i rowerowymi oraz przyległymi terenami,
- e) integracja zagospodarowania z terenami przyległymi, szczególnie gdy pełnią one funkcje usługowe,
- f) w przyległych do dróg pieszych terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi pieszej z uwzględnieniem wyznaczonych: obowiązujących linii zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy, z jednoczesnym zachowaniem przepisów odrębnych,
- g) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia.

2) Zakazy: nowa zabudowa wewnątrz linii rozgraniczających drogi piesze, zakaz nie obejmuje wymienionych w dopuszczeniach obiektów.

3) Dopuszczenia:

- a) docelowe wyodrębnienie samodzielnych działek gruntowych dla terenów skwerów,
- b) dostosowanie przebiegu ścieżek pieszych i rowerowych do granic własności,
- c) lokalizacja ścieżek rowerowych, budowli dopuszczonych w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzyszącej budowlom, elementów uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
- d) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyłącznie wzdłuż granicy z przyległymi drogami publicznymi i wewnętrznymi,
- e) przeznaczenie fragmentów terenów na lokalizację zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego tymczasowego, szczególnie w przypadku kontynuacji funkcji przyległych do dróg pieszych budynków, pod warunkiem jednoznacznego ich wyznaczenia na etapie projektu zagospodarowania terenu oraz zagwarantowania właściwej obsługi, w tym infrastruktury technicznej, stosownie do planowanego przeznaczenia tymczasowego,
- f) przeznaczenie fragmentów na indywidualnie projektowane obiekty usługowe takie jak: gastronomia, galerie, informacja turystyczna itp., o ograniczonej powierzchni całkowitej do 100m² i wysokości budynku do 5m, z indywidualnymi formami dachów, pod warunkiem iż nie uniemożliwi to i nie utrudni realizacji przeznaczenia podstawowego,
- g) w przyległych do dróg pieszych terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, dopuszcza się linie zieleni, zlokalizowane w granicy terenu od strony drogi pieszej.
- h) nadbudowa, przebudowa istniejących obiektów budowlanych wraz z rozbudową o maksymalnie 15 m², w celu polepszenia warunków technicznych obiektów.

Ustalenia wg tekstu planu § 121 (*).

K1/ Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami:

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, **nie będących terenem**, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach drogowych.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających drogi pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu;

- 3) przebiegi - sieci lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi - trasy sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;
- 5) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu;
- 6) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne wydane przez dysponentów sieci, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;
- 7) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
- 8) dla istniejących i planowanych sieci, dla których w planie wyznaczono graficznie zasięgi stref ochronnych i stref obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń - zmniejszeniu zasięgu strefy lub jej likwidacji, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie – zachowując zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.

Wyciąg z rozdziału § 124 tekstu planu ()*

K2/ Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami:

1. Dla wszystkich terenów - działek, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci:
 - 1) **Tlw** - wodociągową;
 - 2) **Tle** – elektroenergetyczną;
 - 3) **Tlk** - kanalizację sanitarną i deszczową;
 - 4) **Tlg** – gazową;
 - 5) **Tlt** – teletechniczną;
 - 6) **Tli** – inne nie wymienione z nazwy;
 wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.
2. W zależności od specyfiki funkcji poszczególnych terenów - działek, realizację w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem uzależnia się od możliwości:
 - 1) zapewnienia dla nich dostawy wody zgodnych z ustaleniami § 123 ust. 6 i energii elektrycznej, zgodnych z ustaleniami § 116 ust.7;
 - 2) rozwiązań dla nich problemów gospodarki ściekowej, zgodnych z ustaleniami § 123 ust. 8;
 - 3) rozwiązań dla nich problemów w zakresie dostawy energii cieplnej i gazu, zgodnych z ustaleniami § 123 ust. 9 i 10.
3. Dla poszczególnych terenów - działek, realizacja w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem winna stymulować rozwój:
 - 1) sieci teletechnicznych, zgodnie z ustaleniami § 123 ust.11;
 - 2) sieci innych nie wymienionych, zgodnie z ustaleniami § 123 ust.12.
4. W zakresie **sieci wodociągowej Tlw** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
 - 1) utrzymanie i rozbudowa lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę, z jednoczesną ich ochroną zgodnie z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej;
 - 2) rozbudowę systemu wodociągów z zagwarantowaniem w pierwszym rzędzie docelowego zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych;
 - 3) utrzymanie indywidualnego zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej;
 - 4) dopuszczenia użytkowania studni - lokalnie, pod warunkiem zbadania przydatności ujęć dla celów bytowych, technologicznych, p.poż.;
 - 5) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie **sieci elektroenergetycznej Tle** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

- 1) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii elektroenergetycznych;
 - 2) sposób zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii 110 kV wymaga uzgodnienia z właścicielem linii;
 - 3) lokalizacja nowych stacji transformatorowych: na działkach wydzielonych w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o innych przeznaczeniach;
 - 4) budowa oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej wysokiego, średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
 - 5) zmiana przebiegu sieci elektroenergetycznych WN, SN, nN będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy i uzgodnieniu odpowiedniego rozwiązania technicznego z władającym siecią.
6. W zakresie **sieci kanalizacyjnej Tlk** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko dla nowych przedsięwzięć zlokalizowanych w zasięgu zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
 - 2) dopuszcza się w terenach poza zasięgiem systemu sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej realizację zbiorników bezodpływowych oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla terenów nieprzewidzianych do objęcia zbiorczym systemem kanalizacyjnym;
 - 3) dopuszczenie stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ich do wód lub ziemi, w tym dołów chłonnych, pod warunkiem zgłoszenia ich w trybie wynikającym z prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz pod warunkiem przeprowadzenia badań hydrogeologicznych potwierdzających, że miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych, dopuszczenie może przestać obowiązywać po realizacji docelowego systemu sieci kanalizacyjnej;
 - 4) dla przeznaczeń **UT, UP1, UP2, P1, P2, P3, P4, P5** zakaz realizacji nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych;
 - 5) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
 - 6) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych parkingów wydzielonych, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, ustalenie może nie obowiązywać dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
7. W zakresie **dostaw ciepła Tlc** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) dla istniejącej i projektowanej zabudowy, z istniejących – przebudowywanych i projektowanych lokalnych kotłowni, indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o różne paliwa poprzez zastosowanie ekologicznych urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza poprzez stosowanie „czystych” paliw;
 - 2) likwidacja lokalnych, małych i nisko sprawnych kotłowni węglowych, zamieniając je na źródła zasilane „czystymi” paliwami lub włączając do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych;
 - 3) obowiązek stosowania w obiektach nowych i modernizowanych tzw. „czystych” paliw, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza, z zastrzeżeniem pkt 3a;
 - 3a) w granicach obszaru wyznaczonego w uchwale Nr X-96-15 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 18 czerwca 2015 r., objętego ustaleniami zmiany planu, w przypadku instalowania w nowo budowanych budynkach kotłów na paliwo stałe, ustala się obowiązek stosowania kotłów nowej generacji z automatycznym podawaniem paliwa, spełniających normy emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej określone dla klasy 5 kotłów wg normy PN-EN 303-5:2012 dla wszystkich paliw dopuszczonych w instrukcji użytkowania urządzenia/eń;
 - 4) na pozostałych emitorach, w tym w zakładach przemysłowych położonych w obszarze planu, ustala się obowiązek przystosowania instalacji i urządzeń do standardów wymaganych przepisami odrębnymi.
8. W zakresie **sieci gazowej Tlg** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) utrzymanie istniejącego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 PN 2,5 Mpa relacji Owięcim-Wadowice wraz z istniejącą SRP Andrychów;
 - 2) utrzymanie i rozbudowa rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 3) odległości podstawowe istniejących gazociągów od obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektu określają przepisy odrębne;

- 4) w strefach technicznej obsługi dla gazociągów średniego i niskiego ciśnienia dopuszcza się realizację dróg i ścieżek pieszych i rowerowych, wraz z zielenią niską;
- 5) strefa obsługi technicznej dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wynosi 6m:
 - a) w strefie tej nie należy realizować żadnych zamierzeń inwestycyjnych mogących utrudnić bieżącą eksploatację gazociągów,
 - b) istnieje możliwość zmniejszenia strefy w trybie przepisów odrębnych.
9. W zakresie **sieci teletechnicznej TIt** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy: dopuszcza się lokalizację nowych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
10. Ustalenia planu gwarantują możliwość realizacji **sieci innych Tli**, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa.

Wyciąg z § 124 tekstu planu ().*

1. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania i utylizacji odpadów, za wyjątkiem terenów do tego przeznaczonych o symbolach **TO1, TO2**;
- 2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane, lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;
- 3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg, dla planowanych w tym terenie nowych funkcji: segregacji odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz selektywnego gromadzenia i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz wyposażenia dróg – terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
- 6) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.
2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz regulacje administracyjne.

Ustalenia wg tekstu planu § 125 ().*

L/ Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu, działki czy działki budowlanej rozumie się:
 - 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;
 - 2) dopuszczenie realizacji zaplecza budowy oraz przedsięwzięć tymczasowych nie będących obiektem budowlanym;
 - 3) dopuszczenie w granicach konkretnej działki budowlanej o innym przeznaczeniu, nowych tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, a także lokalizację tymczasowych terenowych parkingów z zastrzeżeniem, iż lokalizacje spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, iż podstawowe przeznaczenie działki lub jej położenie w zasięgu zdefiniowanych w planie stref nie wyklucza możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych.
2. Wyklucza się lokalizację typowych usługowych pawilonów – kontenerów, przyczep, kiosków itp., a także możliwość sprzedaży z przenośnych straganów, stołów. Ograniczenie to nie dotyczy jarmarków oraz wskazanych w planie dla tego typu aktywności terenów.

Ustalenia wg § 126 tekstu planu ().*

I/- Ustalenie stawek procentowych

Stosownie do §127 ust 1, 2 uchwały jw. dla ww. działek ustala się stawkę w wysokości **20%**, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

Ustalenia wg § 127 tekstu planu ().*

Niniejszy wypis składa się z 13 stron, załącznika A – Słowniczek (3 strony) a także wyrysu z planu wraz z legendą.

Kierownik Wdziału

Urszula Czerniewska-Mazgaj

(pieczęćka imienna i podpis)

Andrychów , dnia 21 sierpnia 2018r.

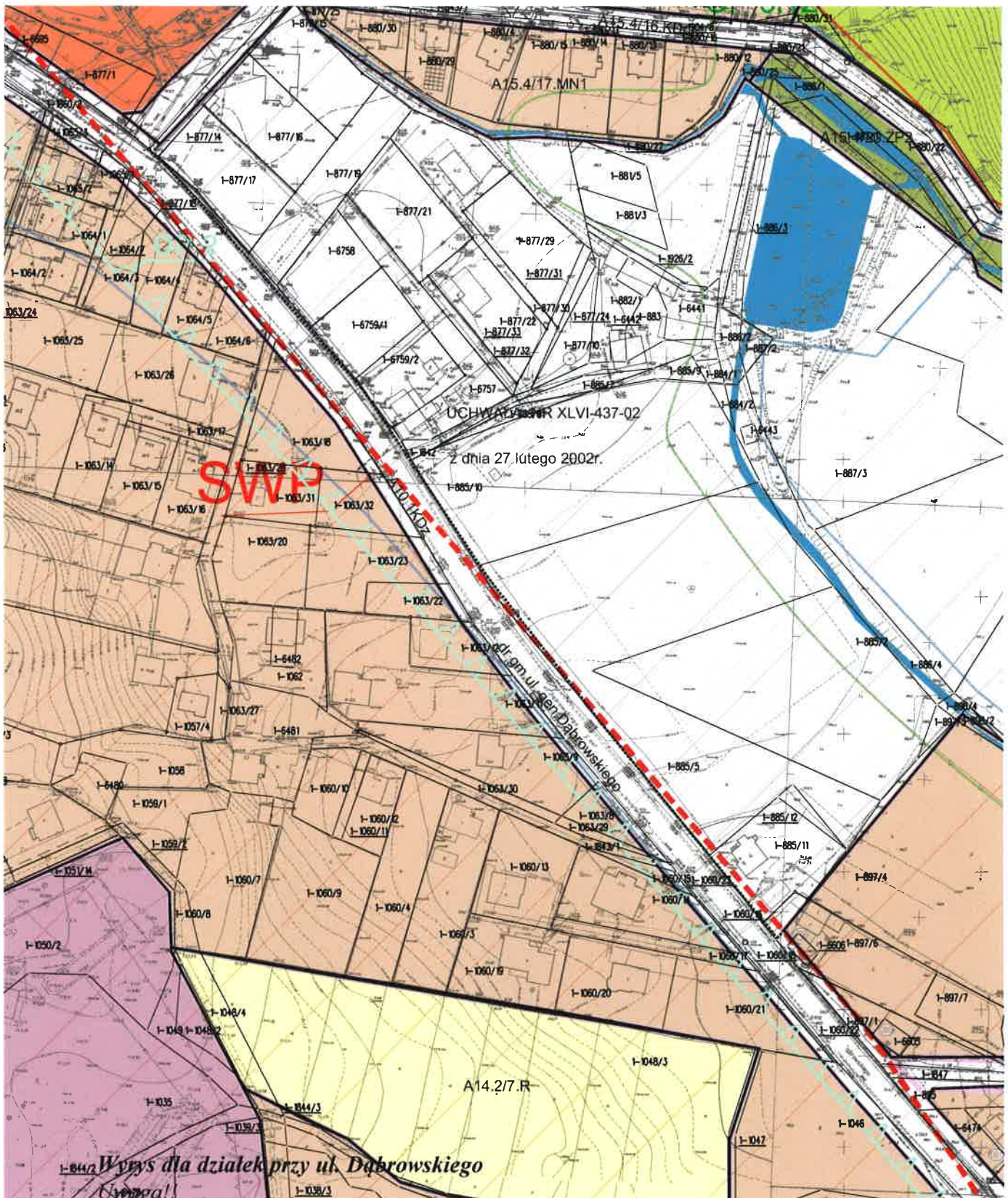
Potwierdzam odbiór: Andrychów , dnia
(podpis)

Wypis opracował: Konrad Zadora
tel: 33 842-99-50
architektura@andrychow.eu

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRYCHÓW

(Uchwała Nr XLIX - 463 - 06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28.09.2006r. z późn. zm.)

Skala 1:2000



Granice działek uwidocznione na niniejszym wyrysie nie posiadają charakteru prawnego

URZĄD MIEJSKI
Wydział Architektury i Urbanistyki
Rynek 15
44-120 ANDRYCHÓW

Załącznik do ...
2.21.08.2018
BTA. 6+21.8.113.2018.KZ
Znak ...
podpis

Kierownik Wydziału
Urząd Miejski w Andrychowie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY ANDRYCHÓW W ZAKRESIE PARCEL POŁOŻONYCH W ANDRYCHOWIE

URZĄD MIEJSKI
Wydział Architektury i Urbanistyki
Rynek 15
34-120 ANDRYCHÓW
tel. 12 711 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE
NR L-464-14 Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

INFORMACJE :

- Granica administracyjna gminy
- Granica administracyjna miejscowości Andrychów - obszar objęty planem
- Granica terenów nie objętych planem
- obowiązujące linie rozgraniczające terenu podlegające zmianie

WODOCIĄG

infrastruktura techniczna wodociągowa

ELEKTROENERGETYKA

- Linia wysokiego napięcia - napowietrzna
- Linia średniego napięcia - napowietrzna
- Linia niskiego napięcia - napowietrzna
- Sieć średniego napięcia - podziemna
- Istniejąca stacja transformatorowa SN/NN

KANALIZACJA

infrastruktura techniczna kanalizacyjna

GAZOWNICTWO

- infrastruktura techniczna gazowa wysokiego ciśnienia
- infrastruktura techniczna gazowa nisko i średniopiętna

TELEKOMUNIKACJA

Linia telekomunikacyjna - napowietrzna

WDT Skrzyżowania wielopoziomowe dróg Wiadukty i mosty

strefy techniczne, strefy kontrolne dla infrastruktury technicznej

USTALENIA PLANU :

- obiekty OR – rejestrowe objęte ochroną, wpisane do rejestru Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
- budynki OE – ewidencyjne objęte ochroną, pod warunkiem wpisania ich do gminnej ewidencji zabytków
- Kapliczki przydrożne i kaplice

STREFY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (ROZDZIAŁ 7)

- strefa ochrony obszaru Otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy park miejski „Pańska Góra”
- użytek ekologiczny staw w Parku Miejskim koło kościoła św. Macieja w Andrychowie
- strefa ochrony pomników przyrody ożywionej

STREFY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ (ROZDZIAŁ 8)

- SKA Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- SKB Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
- SC Strefa ochrony śródmieścia miasta
- SOA Strefa ochrony archeologicznej
- SOB Strefa obserwacji archeologicznej

STREFY USTALANE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH (ROZDZIAŁ 9)

- SBN Strefa niekorzystnych warunków budowlanych
- SBZ Strefa zmiennych, pogarszających się warunków budowlanych
- SZP Obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące obszary wyznaczone na podstawie: wezbrania powodziowego Q1% określonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy”
- SOS Strefa występowania osuwisk
- SWP Strefa ochronna ujęć wody powierzchniowej
- SOC1 Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 50m
- SOC2 Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 150 m
- KDR Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu

USTALENIA PLANU :

- Granice terenów
- Symbole terenów
- Linie rozgraniczające - tereny dróg układu podstawowego wraz z symbolem
- Linie rozgraniczające - tereny dróg układu uzupełniającego wraz z symbolem
- Linie rozgraniczające - tereny dróg układu usługowego wraz z symbolem
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

- MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 - Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej jednorodzinnej
- MN4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej i rekreacji indywidualnej
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej wielorodzinnej
- MB1 - tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego
- UU - tereny zabudowy usługowej handlu i usług
- UE1 - Tereny zabudowy usług oświaty
- UZ1 - tereny ochrony zdrowia
- UD - Tereny zabudowy usługowej kultury religijnej
- UP1 - Tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji
- UP2 - Tereny zabudowy usługowej obsługi parkingowej
- US1 - Tereny sportowo rekreacyjne zabudowane
- US2 - Tereny sportowo rekreacyjne otwarte
- R - Tereny rolnicze
- RU - Tereny rolnicze obsługi rolnictwa
- P1 - tereny zabudowy techniczno produkcyjnej przemysłu górniczego
- P2 - tereny zabudowy techniczno produkcyjnej przemysłu ciężkiego
- P3 - tereny zabudowy techniczno produkcyjnej produkcji i usług przemysłowych
- ZL1 - Tereny zieleni lasów
- ZP1 - Tereny zieleni urządzonej
- ZP2 - tereny zieleni nieurządzonej
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZD - Tereny ogródków działkowych
- WS1 - tereny wód powierzchniowych płynących
- WS2 - tereny wód powierzchniowych stojących
- TIW - tereny infrastruktury technicznej wodociągów
- TIE - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- TIC - tereny infrastruktury technicznej ciepłownictwa
- TO1 - tereny wysypisk, składowania i przechowywania odpadów
- TO2 - Tereny przetwarzania i utylizacji odpadów
- KDp - tereny komunikacji dróg publicznych przyspieszonych
- KDg - tereny komunikacji dróg publicznych głównych
- KDz - tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych
- KDI - tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych
- KDd - tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych
- KDP - tereny komunikacji dróg publicznych pieszych
- KDW - tereny komunikacji dróg wewnętrznych

