

Andrychów, dnia 21.05.2021 r.

BZP.271.13.2021

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „**Przebudowa os. Olszyny w Andrychowie - etap I**”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1

Dotyczy wzór umowy §1 ust. 6: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego opisująca przedmiot umowy jest kompletna, nie zawiera błędów i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowej realizacji zadania?

Odpowiedź 1

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego, udostępniona dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia nie zawiera błędów i zawiera wystarczające dane i informacje niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

Pytanie 2

Dotyczy wzór umowy §1 ust. 8: Prosimy o wskazanie minimalnej wielkości lub wartości świadczenia stron zgodnie z art. 433 pkt. 4) ustawy PZP poza przypadkiem niepodpisania umowy o dofinansowanie lub nieotrzymania dofinansowania.

Odpowiedź 2

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego o maksymalnie 35 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1, lub odstąpienia

od realizacji całości lub części przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku nie otrzymania lub otrzymania mniejszego od wnioskowanego dofinansowania z Rządowego Funduszy Inwestycji Lokalnych.
Zamawiający dokonał zmiany w SWZ w zakresie §1 ust. 8 projektu umowy.

Pytanie 3

Dotyczy wzór umowy §4* ust. 2: W jakiej wysokości Zamawiający przewiduje środki finansowe na poszczególne lata 2021, 2022? Informacja ta jest niezbędna w celu rzetelnej kalkulacji kosztów ewentualnego kredytowania zadania.

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, że zabezpieczy na poszczególne lata środki finansowe do wysokości wybranej oferty.

Pytanie 4

Dotyczy wzór umowy §4* ust. 2: Co będzie brane pod uwagę przez Zamawiającego przy ustalaniu kwot finansowania na poszczególne lata?

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, że zabezpieczy na poszczególne lata środki finansowe do wysokości wybranej oferty. Kwoty zabezpieczone w limitach finansowych na poszczególne lata będą podstawą do opracowania przez Wykonawcę harmonogramu robót.

Pytanie 5

Dotyczy wzór umowy §4* ust. 2: Wnosimy o wskazanie ewentualnych maksymalnych różnic od proponowanych kwot w przypadku ewentualnych zmian kwot.

Odpowiedź 5

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia kwot wynagrodzenia ponad kwoty zabezpieczone w limitach finansowych na poszczególne lata.

Pytanie 6

Dotyczy wzór umowy §4* ust. 2: Czy określone kwoty będą powiązane z harmonogramem robót i kwoty wynagrodzenia będą odpowiadać planowanemu zaawansowaniu w wykonaniu Przedmiotu umowy?

Odpowiedź 6

Kwoty zabezpieczone w limitach finansowych na poszczególne lata będą podstawą do opracowania przez Wykonawcę harmonogramu robót.

Pytanie 7

Dotyczy wzór umowy §4* ust. 2: Co w przypadku, gdy z harmonogramu będzie wynikało, że Wykonawca przekroczy maksymalną kwotę wynagrodzenia planowanego na dany rok? Czy Zamawiający przewiduje zwiększenie kwoty w takim przypadku? Czy Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych ponad limit? Niniejsze informacje są niezbędne to prawidłowej kalkulacji oferty, w tym wliczenia kosztów ewentualnego kredytowania części zakresu prac.

Odpowiedź 7

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia kwot wynagrodzenia ponad kwoty zabezpieczone w limitach finansowych na poszczególne lata. Zamawiający nie dokona odbioru robót wykonanych ponad limit finansowy na dany rok.

Pytanie 8

Dotyczy wzór umowy §5 ust. 2 pkt. i): Wnosimy o modyfikację zapisu: W orzecznictwie dominuje pogląd zakładający, że odbiór robót budowlanych nie może zostać uzależniony od braku wad bądź usterek (wyr. SN, V CSK 99/07 wyr. SA w Katowicach, V ACa 935/15). Gdyby inwestor miał prawo odmówić odbioru w przypadku istnienia jakiegokolwiek wady odbiory przeciągałyby się w czasie, a nierzadko nigdy nie dochodziłyby do skutku (wyr. SA w Gdańsku, V ACa 332/13). Przyjęcie, że odmowę odbioru uzasadnia każde odstępstwo od stanu idealnego byłoby więc sprzeczne z naturą umowy o roboty budowlane i naruszałoby równowagę między stronami pozostawiając wykonawcę w

niepewności co do uzyskania wynagrodzenia (wyr. SA w Szczecinie, I ACa 138/16). Jeżeli w umowie znalazłoby się postanowienie, w myśl którego odbiór prac nastąpi jedynie wówczas, gdy zostanie sporządzony protokół odbioru bezusterkowego, nie mogłoby on być uznany za wiążące (wyr. SA w Warszawie, I ACa 253/15, V ACa 1302/17). Jeżeli inwestor odwołuje się do odbioru bezusterkowego takie zachowanie pozostaje bez wpływu na wynagrodzenie wykonawcy - staje się ono wymagalne z chwilą, w której po wykonaniu robót odbiór powinien nastąpić (wyr. SA w Białymstoku, I ACa 629/14). Prosimy o modyfikację: „po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad istotnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych.”

Odpowiedź 8

Zamawiający dokonał zmiany w SWZ w zakresie § 5 ust. 2 lit. i) tiret pierwszy projektu umowy.

Pytanie 9

Dotyczy wzór umowy §6 ust. 1 pkt. l): Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakiej odległości od terenu budowy może znajdować się miejsce wskazane przez Zamawiającego?

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, że miejsce wskazane przez Zamawiającego będzie znajdowało się na terenie Gminy Andrychów.

Pytanie 10

Dotyczy wzór umowy §13 ust. 1 pkt. r): Prosimy o określenie wysokości kary.

Odpowiedź 10

Zamawiający dokonał zmiany w SWZ w zakresie §13 ust. 1 pkt. r) projektu umowy.

Pytanie 11 i 12

Dotyczy wzór umowy §13 ust.3: Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 10% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych.

Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat.

Zwracamy uwagę, że ustalenie przez Zamawiającego kar na niewygórowanym poziomie leży również w interesie Zamawiającego, aby uniknąć otrzymania od wykonawców zawyżonych ofert uwzględniających ryzyko ewentualnych wysokich kar umownych.

Odpowiedź 11 i 12

Zamawiający dokonał zmiany w SWZ w zakresie §13 ust.3 projektu umowy.

Pytanie 13

Dotyczy wzór umowy §15 ust. 2 pkt. 3b): Prosimy o wskazanie minimalnej wielkości lub wartości świadczenia stron zgodnie z art. 433 pkt. 4) ustawy PZP?

Odpowiedź 13

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego o maksymalnie 35 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1, lub odstąpienia od realizacji całości lub części przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku nie otrzymania lub otrzymania mniejszego od wnioskowanego dofinansowania przedmiotu umowy z Rządowego Funduszy Inwestycji Lokalnych.

Zamawiający dokonał zmiany w SWZ w zakresie §15 ust. 2 pkt. 3b) projektu umowy.

Pytanie 14

Dotyczy wzór umowy §15 ust. 3: Prosimy o dodanie również konieczności wprowadzenia przepisów art. 439 ustawy PZP.

Odpowiedź 14

Zamawiający dokonał zmiany w SWZ w zakresie §15 ust.3 projektu umowy.

Pytanie 15

Dotyczy wzór umowy §15 ust. 8 pkt. m): Prosimy o zwiększenie limitu zmian wartości wynagrodzenia z 3% do 10 % wysokości wynagrodzenia.

Odpowiedź 15

Zamawiający, opierając się o wzrost cen produkcji budowlano – montażowej podany w %, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny dokonał zmiany w SWZ w zakresie §15 ust. 8 pkt. m) projektu umowy w mniejszej niż wnioskowana wartości procentowej.

W ww. zakresie Zamawiający dokona stosownych zmian w SWZ. Zmiana zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Powyższe odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Sprawę prowadzi: Referat Zamówień Publicznych, tel. (33) 842-99-52